



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj:09-332/22-2228/13
Podgorica,22.06.2023. godine

**“ V&B INVEST “ D.O.O. iz Podgorice, “ CITY TAXI “ D.O.O.iz Podgorice i
VESELIN BAROVIĆ, iz Podgorice**

Adresa: Ulica Serdara Jola Piletića br. 8

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

Obradili:

-Pavićević Nataša, dipl.pravnik, *P. Pavićević*
-Minić Siniša, dipl.inž.arh. *S. Minić*

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.22 14:09:54 +02'00'

Dostavljeno:

- naslovu;
- Veselin Barović, iz Podgorice, Ul. Moskovska br.1;
- " City Taxi " D.O.O.Podgorica, Ulica Radosava Burića -Podgorica;
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 09-332/22-2228/13

Podgorica, 22.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87. st. 4.tač.1.al.1. i 2., člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), rješavajući po zahtjevu „V&B INVEST“ D.O.O. iz Podgorice, „CITY TAXI“ D.O.O. iz Podgorice i Veselina Barović iz Podgorice, za davanjem saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta, projektovanog od strane „KALOS“ D.O.O. Budva, ovjereno elektronskim potpisom dana, 11.04.2023. godine u 13:33:17, +02'00', na katastarskim parcelama br. 552/1, 553/2, 576/2 sve K.O.Kolašin i na dijelu katastarske parcele broj: 551 K.O. Kolašin, na urbanističkoj parceli UP20, podzona G5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin Centar – izmjene i dopune“ („Sl. List CG- opštinski propisi“, broj 11/09), Opština Kolašin, donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost „V&B INVEST“ D.O.O. iz Podgorice, „CITY TAXI“ D.O.O. iz Podgorice i Veselinu Barović iz Podgorice, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta, projektovanog od strane „KALOS“ D.O.O. Budva, ovjereno elektronskim potpisom dana, 11.04.2023. godine u 13:33:17, +02'00', na katastarskim parcelama br. 552/1, 553/2, 576/2 sve K.O.Kolašin i na dijelu katastarske parcele broj: 551 K.O. Kolašin, na urbanističkoj parceli, UP20, podzona G5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin Centar – izmjene i dopune“ („Sl. List CG- opštinski propisi“, broj 11/09), Opština Kolašin, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: ostvarenom površinom pod objektom od 932,65 m² (Planom propisana 1.359,16 m²), ostvarenom BRGP 3.734,73 m² (Planom propisana 5.745,90 m²), spratnosti objekta: 2Su (2G)+P+3+Pk (Planom propisana 2Su+P+3+Pk), ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji i ostvarenim saobraćajnim priključkom objektu i lokaciji.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.09-332/22-2228/1 od 30.03.2022. godine, „V&B INVEST“ D.O.O. iz Podgorice, „CITY TAXI“ D.O.O. iz Podgorice i Veselin Barović iz Podgorice, obratili su se ovom ministarstvu, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta, projektovanog od strane „KALOS“ D.O.O. Budva, ovjereno elektronskim potpisom dana, 11.04.2023. godine u 13:33:17, +02'00', na katastarskim parcelama br. 552/1, 553/2, 576/2 sve K.O.Kolašin i na dijelu katastarske parcele broj: 551 K.O. Kolašin, na urbanističkoj parceli UP20, podzona G5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin Centar – izmjene i dopune“ („Sl. List CG- opštinski

propisi", broj 11/09), Opština Kolašin, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: ostvarenom površinom pod objektom od 932,65 m² (Planom propisana 1.359,16 m²), ostvarenom BRGP 3.734,73 m² (Planom propisana 5.745,90 m²), spratnosti objekta: 2Su (2G)+P+3+Pk (Planom propisana 2Su+P+3+Pk), ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji i ostvarenim saobraćajnim priključkom objektu i lokaciji.

Uz zahtjev, imenovani su dostavili ovom Ministarstvu – Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoju arhitekture, Glavnom državnom arhitekti, sledeće dokaze: Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – Djelimična parcelacija za kat. parcelu, br. 552 K.O.Kolašin, urađen od strane "Geoas" D.O.O.Podgorica, br. 120/521 od 15.06.2021. godine; Elaborat geodetskih radova – Parcelacija po Detaljnom urbanističkom planu za UP 20 – kat. parcele, br. 550/6, 551, 552/1, 553/2 i 576/2 sve K.O.Kolašin, urađen od strane "GEO-METAR" D.O.O.Podgorica, br.3-61/23 od 21.03.2023. godine; Tehnički opis za Idejno rješenje -Apartmansko-poslovnog objekta . 2G+P+3+Pk sa prikazanim urbanističkim parametrima prema planskom dokumentu i Mišljenju planera sa Izjavama o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije uz poštovanje svih zadatih parametara iz urbanističko-tehničkih uslova sa obezbijeđenim pristupom objektu, izdate od strane privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju "KALOS" D.O.O.Podgorica iz aprila i jula 2022. godine; Izjavu ovlašćene geodetske organizacije "GEO-METAR" D.O.O.Podgorica u kojoj je utvrđena identifikacija lokacije na kojoj se planira izgradnja budućeg objekta; Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama br.20 i 20a, Zona "G" podzona G5 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar" u čiji sastav ulazi kat. parcela 552 K.O.Kolašin, izdati od strane Opština Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, br. 05-401/4 od 17.02.2021. godine; Izmijenjeno Idejno rješenje u zaštićenoj digitalnoj formi; Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambeno-poslovnog objekta, Notarska oznaka UZZ br. 307/2022, zaključen 18.07.2022. godine između „V&B“, D.O.O.Podgorica i „CIF-R“, D.O.O.Pogorica; Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambeno-poslovnog objekta, Notarska oznaka UZZ br. 107/2022, zaključen 21.03.2022. godine između „V&B“, D.O.O.Podgorica, Barović Veselina i „CITY TAXI“, D.O.O.Podgorica.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, odlučilo je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Naime, članom 87 stav 4. tač.1.al.1 i 2, tač. 2-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objektata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, propisano je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m²

i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Kako je rješenjem ovog ministarstva, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, br. 09-332/22-2228/7 od 06.03.2023. godine, poništeno po službenoj dužnosti prethodno izdata saglasnost ovog ministarstva, br. 09-332/22-2228/6 od 27.07.2022.godine, s pozivom na čl. 139. st.1.tačka 3. Zakona o upravnom postupku, zbog naknadno utvrđenih nepravilnosti u tehničkoj dokumentaciji sa taksativno izloženih razloga iz obrazloženja osporenog rješenja, to se je nakon održane usmene rasprave- Zapisnik, br. 09-332/22-2228/9 od 19.04.2023. godine, vodeći računa o pravnim posledicama poništaja upravnog akta iz člana 142. st.1. Zakona o upravnom postupku uz aktiviranje prethodno postavljenog zahtjeva imenovanih za izdavanjem tražene saglasnosti, uzelo u razmatranje inovirana tehnička dokumentacija, shodno ovlaštenjima, taksativno propisanim u članu 87.stav 4. tač.1.al.1.i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Postupajući u ponovnom postupku po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, je dao Stručno mišljenje u kojem je utvrđeno a na osnovu uvida u grafički i tekstualni dio idejnog rješenja arhitektonskog projekta za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta, projektovanog od strane "KALOS" D.O.O. Budva, ovjereno elektronskim potpisom dana, 11.04.2023. godine u 13:33:17, +02'00', na katastarskim parcelama br. 552/1, 553/2, 576/2 sve K.O.Kolašin i na dijelu katastarske parcele broj: 551 K.O. Kolašin, na urbanističkoj parceli UP br. UP20, podzona G5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kolašin Centar – izmjene i dopune" („Sl. List CG- opštinski propisi", broj 11/09), Opština Kolašin, da je predmetno idejno rješenje izrađeno u skladu sa planskim dokumentom u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: ostvarenom površinom pod objektom od 932,65 m² (Planom propisana 1.359,16 m²), ostvarenom BRGP 3.734,73 m² (planom propisana 5.745,90 m²), spratnosti objekta : 2Su (2G)+P+3+Pk (Planom propisana 2Su+P+3+Pk), ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji i ostvarenim saobraćajnim priključkom objektu i lokaciji.

Naime, uvidom u planski dokument - Detaljni urbanistički plan " Kolašin Centar – izmjene i dopune", Opština Kolašin, utvrđeno je sledeće:

Urbanističko-tehnički uslovi:

Parcelacija i preparcelacija: Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.

Regulacija i nivelacija: Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijedjenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u Tjemenima saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih

objekata visine moraju biti uskladjene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visine objekata: U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika. Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjerit će se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Ostavljena je mogućnost da se prizemlja kolektivnih stambenih objekata pretvore u poslovne prostore uz poštovanje važećih opštinskih propisa. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spolnjem gabaritu objekta. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5. Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije. Uglavnom, ukoliko je to bilo moguće, ispoštovana je postojeća, katastarska parcelacija.

Turizam i ugostiteljstvo, gdje spadaju: Luksuzni hoteli visoke kategorije, gradski hoteli, depadansi, luksuzne vile, apartmansi objekti, velnes centri, fitnes klubovi, teretane, luksuzna rent a vile, Tajm vering vile, Tajm vering apartmani, apartmani za izdavanje, kuće za izdavanje, nacionalni restorani, konobe, Umjetničke galerije, knjižare, suvenirnice, kazino, otvorene pozornice, i dr.

Visina gradnje novih turističkih objekata, hotela je prizemlje 2 sprata i potkrovlje do prizemlje 4 sprata i potkrovlje u centralnoj zoni uz zauzetost urbanističke parcele do 35 do 60% od pripadajućih urbanističkih parcela za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila,

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da su date Izjave o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije uz poštovanje svih zadatih parametara iz urbanističko-tehničkih uslova sa obezbijeđenim pristupom objektu, izdate od strane privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju " KALOS " D.O.O.Podgorica iz aprila i jula 2022. godine sa tehničkim opisom za Idejno rješenje-Apartmansko-poslovnog objekta .

2G+P+3+Pk i prikazanim urbanističkim parametrima prema planskom dokumentu i Mišljenju planera, kao i Izjava ovlaštene geodetske organizacije " GEO-METAR " D.O.O.Podgorica u kojoj je utvrđena identifikacija lokacije na kojoj se planira izgradnja budućeg objekta uz Elaborat geodetskih radova – Parcelacija po Detaljnom urbanističkom planu za UP 20 – kat. parcele, br. 550/6, 551, 552/1, 553/2 i 576/2 sve K.O.Kolašin, urađen od strane " GEO-METAR " D.O.O.Podgorica, br. 3-61/23 od 21.03.2023. godine.

Uvidom u List nepokretnosti 252 -prepis, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Kolašin, od 22.06.2023. godine za kat. parcelu, br. 576/2 K.O.Kolašin, utvrđeno je pravo svojine Države Crne Gore, a raspolaganje Opštine Kolašin. Uvidom u List nepokretnosti 1062-prepis, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Kolašin, za kat. parcele, br. 552/1,552/2 i 552/3 sve K.O.Kolašin utvrđeno je pravo susvojine za Barović Veselina i " CITY TAXI " D.O.O.Podgorica. Uvidom u List nepokretnosti 116 -prepis, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Kolašin, za kat. parcelu, br.551 K.O.Kolašin, utvrđeno je pravo svojine D.O.O. " CIF -R " D.O.O.Podgorica.

Kako u spisima predmeta, ima Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambeno-poslovnog objekta, Notarska oznaka UZZ br. 307/2022, zaključen 18.07.2022. godine između „ V&B INVEST „ D.O.O.Podgorica i „ CIF-R „ D.O.O.Pogorica, u kome je u članu 6. data klauzula da, suinvestitor 1 „V&B INVEST „ D.O.O.Podgorica ima pravo da preduzima u ime suinvestitora 2. „ CIF-R „ D.O.O.Pogorica sve radnje potrebne za izvršenje ovog Ugovora pred svim državnim organima Crne Gore, Agencijama, Upravama, Notarima i ostalim institucijama koje mogu biti nadležne za pravne poslove vezane za ispunjenje, odnosno izvršenje ovog Ugovora, te da je suinvestitor takođe saglasan da saglasnost Glavnog Državnog arhitekta i sva ostala dokumenta, rješenja ili saglasnosti glase na suinvestitora 1, odnosno „V&B INVEST „ D.O.O.Podgorica, te da u spisima se nalazi i Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambeno-poslovnog objekta, Notarska oznaka UZZ br. 107/2022, zaključen 21.03.2022. godine između „ V&B INVEST „ D.O.O.Podgorica i Barović Veselina i „ CITY TAXI „ D.O.O.Podgorica, to su za predmetnu lokaciju ispunjeni uslovi za legitimaciju stranke u postupku, odnosno investitora, shodno članu 91. st.1 i 3 tačka 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u kojem je jasno propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane zakonom, a koju čini, između ostalog, i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluku o utvrđivanju javnog interesa ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Kako je aktom Opštine Kolašin – Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj, br. 04-1988/2 od 18.04.2022. godine, u kojem je utvrđeno, shodno zahtjevu imenovanih o ustanovljavanju službenosti prolaza na kat. parcelama, br. 553/2 i 576/2 sve K.O.Kolašin na kojima svojinska ovlaštenja – pravo raspolaganja vrši Opština Kolašin prema Listu nepokretnosti 252- prepis da za " Opštinu Kolašin ne postoje smetnje da se sa navedenih parcela prilazi privatnoj imovini i za isto nije potrebno bilo kakvo posebno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, to je potrebno da do Prijave građenja nadležnom inspekcijskom organu, imenovani podnosioci predmetnog zahtjeva, riješe imovinske odnose na kat. parceli, br. 576/2 i br. 553/2 sve K.O.Kolašin zbog iskorišćenosti urbanističkih parametara na istoj.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi, s pozivom na čl. 87.st.4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za davanje saglasnosti investitorima: „V&B NVEST „ D.O.O.Podgorica „CITY TAXI“ D.O.O. iz Podgorice i Veselinu Barović iz Podgorice, na idejno rješenje

arhitektonskog projekta za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta, projektovanog od strane "KALOS" D.O.O. Budva, ovjereno elektronskim potpisom dana, 11.04.2023. godine u 13:33:17, +02'00', na katastarskim parcelama br. 552/1, 553/2, 576/2 sve K.O.Kolašin i na dijelu katastarske parcele broj: 551 K.O. Kolašin, na urbanističkoj parceli UP br. UP20, podzona G5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kolašin Centar – izmjene i dopune" („Sl. List CG- opštinski propisi", broj 11/09), Opština Kolašin, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: ostvarenom površinom pod objektom od 932,65 m2 (Planom propisana 1.359,16 m2), ostvarenom BRGP 3.734,73 m2 (planom propisana 5.745,90 m2), spratnosti objekta: 2Su (2G)+P+3+Pk (Planom propisana 2Su+P+3+Pk), ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji i ostvarenim saobraćajnim priključkom objektu i lokaciji.

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Rješenje obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arch.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

VLADAN STEVOVIĆ M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.22 14:08:51 +02'00'