



Приједлог за давање сагласности ЈЗУ Дом здравља Андријевица за давање у закуп пословних простора и опреме, и то једне стоматолошке ординације, опреме исте и простора површине 2 м² за постављање самоуслужног апарата

Министарство здравља Црне Горе се актом број 4-427/23-3363/3 од 27. новембра 2023. године обратило Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине ради прибављања мишљења на Одлуку директорице ЈЗУ Дом здравља Андријевица акт број 2761 од 11.10.2023. године, у вези покретања поступка давања у закуп непокретних и покретних ствари, једне стоматолошке ординације и опреме исте, и простора површине 2 м² за постављање самоуслужног апарата, достављајући сљедећу документацију:

- Одлуку директорице ЈЗУ Дом здравља Андријевица акт број 2761 од 11.10.2023. године, о покретању поступка давања у закуп непокретних и покретних ствари, једне стоматолошке ординације и опреме исте;
- Одлуку директорице ЈЗУ Дом здравља Андријевица акт број 2762 од 11.10.2023. године, о покретању поступка давања у закуп непокретних ствари, пословног простора површине 2 м² за постављање самоуслужног апарата;
- Извјештај, Налаз и мишљење вјештака грађевинске струке о процјени вриједности мјесечног/годишњег закупа за простор стоматолошке ординације, сачињен 15. новембра 2023. године, од стране сталног судског вјештака грађевинске струке, Милоша Раичевића, дипл. инж. грађ.
- Извјештај, Елаборат процјене вриједности с налазом и мишљењем о функционалности апарата и уређаја у стоматолошкој ординацији, сачињен 27. октобра 2023. године, од стране вјештака, мр Саше М. Бракочевића, дипл. инж. маш.
- Извјештај, Налаз и мишљење вјештака грађевинске струке о процјени вриједности мјесечног/годишњег закупа за простор површине 2 м² за постављање самоуслужног апарата, сачињен 15. новембра 2023. године, од стране сталног судског вјештака грађевинске струке, Милоша Раичевића, дипл. инж. грађ.

У достављеној документацији у складу са налазом овлашћеног процијењивача, процијењена тржишна рента предмета процјене, пословног простора и опреме који се налазе на првом спрату објекта број 1, и пословног простора површине 2 м² за постављање самоуслужног апарата такође је у објекта број 1 али у приземљу, објекта изграђеног на катастарској парцели 20/4 КО Андријевица, уписаног у листу непокретности ЛН број 92, на датум процјене у складу са у наставку наведеним:

- Пословни простор број 1, простор за стоматолошку ординацију, површине 13.5 м², процијењене вриједности годишњег закупа са урачунатим ПДВ-ом је 720.00 €;
- Стоматолошка столица с компресором, марке ЈУГОДЕНТ – Електро, година производње 1963. која се налази у стоматолошкој ординацији број 1, процијењене вриједности 18.00€ мјесечно;
- Пословни простор број 2, простор у ходнику Дома здравља за постављање самоуслужног апарата, површине 2.00 м² – процијењен на 105.15 € мјесечно без ПДВ-а или 130.00 € са ПДВ.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине је актом број 01-332/23-9819/2 од 12. децембра 2023. године доставило мишљење да подржава предметну Одлуку директора ЈЗУ Дом здравља Андријевица о покретању поступка за давање у закуп непокретне и покретне имовине, уколико ресорно министарство сматра оправданим. Наиме, Министарство здравља предметни захтјев дома здравља сматра оправданим, те с тим у вези указује на процијењене вриједности наведене имовине.