



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-4676/14

Podgorica, 23.10.2025.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju postojeće TS 35/10kV „Rade Končar“, 2x8MVA, na dijelu urbanističke parcele UP 38 kojeg čini katastarska parcela 4984/1 KO Novi Bar, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“, opština Bar.



SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Bar;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-4676/14
Podgorica, 23.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće TS 35/10kV „Rade Končar“, 2x8MVA, na dijelu urbanističke parcele UP 38 kojeg čini katastarska parcela 4984/1 KO Novi Bar, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“, opština Bar, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za rekonstrukciju postojeće TS 35/10kV „Rade Končar“, 2x8MVA, na dijelu urbanističke parcele UP 38 kojeg čini katastarska parcela 4984/1 KO Novi Bar, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“, opština Bar.

Rekonstrukcija TS 35/10kV „Rade Končar“, 2x8MVA obuhvata rekonstrukciju 10kV i 35kV postrojenja u trafostanici.

Na osnovu načina izvođenja radova, rekonstrukcija TS 35/10kV „Rade Končar“ 2x8MVA se može podijeliti u dvije faze.

Radovi na rekonstrukciji postojeće TS 35/10kV „Rade Končar“, 2x8MVA, na dijelu urbanističke parcele UP 38 kojeg čini katastarska parcela 4984/1 KO Novi Bar, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“, opština Bar, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Dr Ratimira Saveljića, dipl.inž.el. i privrednih društava: „Eminent“ DOO Podgorica i „Eurozox“ DOO Danilovgrad.

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije postojećeg TS 35/10kV „Rade Končar“, 2x8MVA, na dijelu urbanističke parcele UP 38 kojeg čini katastarska parcela 4984/1 KO Novi Bar, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“, opština Bar, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Mihaila Vorotovića, spec.sci.el. i privrednog društva „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

2. Tehnički pregled rekonstrukcije TS 35/10kV „Rade Končar“, 2x8MVA, na dijelu urbanističke parcele UP 38 kojeg čini katastarska parcela 4984/1 KO Novi Bar, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“, vršiće, uporedo sa građenjem objekta, vršilac tehničkog pregleda „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica.

3. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 i 92/25).
Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
5. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-4676/1 od 03.09.2025.godine i dopunama broj: UPI 06-333/25-4676/3 od 11.09.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-4676/4 od 18.09.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće TS 35/10kV „Rade Končar“, 2x8MVA, na dijelu urbanističke parcele UP 38 kojeg čini katastarska parcela 4984/1 KO Novi Bar, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“, opština Bar.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojeće TS 35/10kV „Rade Končar“, 2x8MVA, na urbanističkoj parceli UP 38, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela 4984 i 4983 KO Novi Bar, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“, opština Bar ("Sl. list Crne Gore" – opštinski propisi, br.32/16), izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 01-979/10 od 21.06.2021.godine;
- Glavni projekat rekonstrukciju 10kV i 35kV postrojenja u TS 35/10kV „Rade Končar“, kp br. 4984 KO Novi Bar, urađen od strane vodećeg projektanta Dr Ratimira Saveljića, dipl.inž.el. i privrednih društava: „Eminent“ DOO Podgorica i

„Eurozox“ DOO Danilovgrad, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije 10kV i 35kV postrojenja u TS 35/10kV „Rade Končar“, kp br. 4984 KO Novi Bar, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Mihaila Vorotovića, spec.sci.el. i privrednog društva „Civil Engineer“ DOO Podgorica, broj: 2404/25-4/2 od 17.09.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom Mihaila Vorotovića, dana 17.09.2025.godine u 12:24:23 + 02'00';
- List nepokretnosti 3436 – izvod za katastarsku parcelu broj 4210/1 KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar, broj: 102-919-31159/2025 od 26.09.2025.godine;
- Kopija plana, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 917-dj-2221/2025 od 26.09.2025.godine;
- Akt Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, broj: 04-427/25-2101 od 26.09.2025.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-49504 od 09.09.2024.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ DOO Podgorica za osiguranika „Eminent“ DOO Podgorica;
- Polisa - račun broj ODG006948 od 28.07.2025.godine, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj UPI 06-333/25-4676/8 od 18.09.2025.godine i broj UPI 06-333/25-4676/9 od 18.09.2025.godine, od nadležnih organa „CEDIS“ DOO Podgorica i Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, tražilo izdavanje elektro i protivpožarne saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnih organa isti nisu dostavljeni (povratnica od 25.09.2025.godine i kopija dostavne knjige pošte od 23.09.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Prema članu 5 Zakona o izgradnji objekata državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopnena i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili

elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrosvodovi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Prema članu 58 Zakona o izgradnji objekata, tehnički pregled može da se vrši i uporedo sa građenjem objekta.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, vršilac tehničkog pregleda određuje se građevinskom dozvolom.

Na tehnički pregled koji se vrši uporedo sa građenjem objekta primjenjuju se odredbe čl. 55 i 56 ovog zakona.

Članom 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



SAGLASNA

M. Izgarević
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

B. Todorović
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

M. Abramović
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

B. Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I