

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 09-332/23-6796/2
Podgorica, 26.09.2023. godine

"VHM DEVELOPMENT " D.O.O.

Ul.Grebice bb
NIKŠIĆ

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom, br. 09-332/23-6796/1 od 04.09.2023. godine, "VHM DEVELOPMENT " D.O.O. iz Nikšića, obratili su se ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom Državnom arhitekti, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene - Hotel sa kondo modelom poslovanja na urbanističkoj parceli UP 230 b, koju čini katastarska parcela, br. 2718/14 K.O.Žabljak I u Zoni „ C „ u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „ Žabljak „ („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 47/18), Opština Žabljak, koji je urađen od strane privrednog društva „ A 12 „ D.O.O.Podgorica, elektronski ovjeren, dana 04.09.2023. godine u 07:43:40 + 02'00' .

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20),utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem sledeće dokumentacije:

- Zahtjev za davanje saglasnosti, podniet na Zakonom propisanom obrascu nije uredan, shodno čl.59 i 60. Zakona o upravnom postupku jer je isti nečitko potpisan i nije navedeno svojstvo lica koje se potpisalo u tom privrednom društvu, odnosno ne zna se da li isti ima legitimaciju potpisa u tom privrednom društvu;

- Dostaviti pojedinačno Izjavu u originalu ili ovjerenom prepisu, odgovornog projektanta, odnosno privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju „ „ A 12 „ D.O.O.Podgorica, elektronski ovjeren, dana 04.09.2023. godine u 07:43:40 + 02'00' sa datim tabelarnim prikazom urbanističkih parametara iz člana 87.stav 4. tač.1.al.1.i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, uz precizno navođenje podataka sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom;
- Dostaviti pojedinačno Izjavu licencirane geodetske organizacije u originalu ili ovjerenom prepisu o tačnoj identifikaciji predmetne lokacije na kojoj se planira izgradnja objekta, odnosno navesti katastarske parcele na kojim se planira izgradnja objekta, uz precizno navođenje podataka sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom;
- Izjave privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licencirane geodetske organizacije u dijelu traženih podataka, trebaju biti međusobno usaglašene;
- Dostaviti List nepokretnosti za predmetnu lokaciju na kojoj se planira izgradnja objekta u originalu ili ovjerenom prepisu, ne stariji od šest mjeseci;
- Dostaviti Ugovor o prodaji, sa notarskom oznakom UZZ 354/2023 od 24.03.2023. godine, zaključen između Baranin Mitra i imenovanog privrednog društva i isti sprovesti kroz katastar nepokretnosti Područne jedinice Žabljak.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od 3 dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik *P. Pav.*
 Minić Siniša, dipl.inž.arch *S. Minić*

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
 VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.**

**Vladan
 Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
 DN: c=ME, ou=Pravno lice,
 2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
 ekologije prostornog planiranja i
 urbanizma, serialNumber=58355,
 givenName=Vladan, sn=Stevović,
 cn=Vladan Stevović
 Date: 2023.09.26 10:31:25 +02'00'