

## NACRT IZMJENA I DOPUNA PUP-a OPŠTINE HERCEG-NOVI

### IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

#### OPŠTI PODACI:

- Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg-Novi, održana je u organizaciji Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u periodu od 24.05. do 16.06.2023.godine.
- U ovom periodu, dva puta je održana centralna prezentacija Nacrta plana, prvi put dana 08.06.2023.g. u Herceg-Novom, u sali Skupštine opštine, i, zbog velikog interesovanja, drugi put - dana 14.06.2023.g. u Herceg-Novom, u sali dvorave "Park".
- Na prezentacijama su predstavnici Ministarstva imali uvodno izlaganje, zatim je Rukovodilac izrade Plana sa saradnicima prezentovao Nacrt planskog dokumenta, nakon čega se razvila intezivna diskusija sa prisutnim zainteresovanim građanima.

Ukupan broj pismenih primjedbi pristiglih u toku javne rasprave iznosi 540. Primjedbe se uglavnom odnose na prenamjenu prostora, povećanje urbanističkih parametara i otpor planiranju saobraćajnica. Zavisno od vrste primjedbe princip odgovora je sljedeći:

- Primjedbe koje se odnose na povećanje površine naselja su ocjenjivane **primjedba se prihvata** ili **primjedba se djelimično prihvata** ukoliko su u dodiru sa površinama naselja ili saobraćajnicama.
- Primjedbe koje se odnose na povećanje urbanističkih parametara ocjenjivane su sa **primjedba se prihvata** samo u granicama opšte određenih parametara.
- Primjedbe koje se odnose na područja ili inpute iz državnih planova ( npr. Morsko dobro, brza saobraćajnica, Uprava za zaštitu kulturnih dobara ) ocjenjivane su sa **primjedba se djelimično prihvata**.

- Primjedbe koje su proizašle iz nerazumijevanja plana ocjenjivane su sa **primjedba nije osnovana**.
- Primjedbe koje su u suprotnosti sa osnovnim namjenama prostora, infrastrukturnim mrežama, mjerama zaštite prostora i elementima regulacije (urbanističkim parametrima) ocijenjene su sa **primjedba se ne prihvata**.

Odgovori na opšte primjedbe – primjedbe ustanova, preduzeća i drugih pravnih lica, kao i pojedinaca, koje se odnose na plansko rješenje u cjelini i koje nisu vezane za pojedinačne lokacije dati su u nastavku ovog teksta zajedno sa tekstovima primjedbi.

Sve ostale primjedbe, vezane za pojedinačne lokacije, tabelarno su priložene u nastavku, po katastarskim opštinama.

Herceg Novi, 15.05.2025. g.

Izvještaj sačinio:  
Rukovodilac izrade plana



Ranko Kovačević, dia.

## NACRT IZMJENA I DOPUNA PUP-a OPŠTINE HERCEG-NOVI

### IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

#### OPŠTI PODACI:

- Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg-Novu, održana je u organizaciji Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u periodu od 24.05. do 16.06.2023.godine.
- U ovom periodu, dva puta je održana centralna prezentacija Nacrta plana, prvi put dana 08.06.2023.g. u Herceg-Novom, u sali Skupštine opštine, i, zbog velikog interesovanja, drugi put - dana 14.06.2023.g. u Herceg-Novom, u sali dvorave "Park".
- Na prezentacijama su predstavnici Ministarstva imali uvodno izlaganje, zatim je Rukovodilac izrade Plana sa saradnicima prezentovao Nacrt planskog dokumenta, nakon čega se razvila intezivna diskusija sa prisutnim zainteresovanim građanima.

Ukupan broj pismenih primjedbi pristiglih u toku javne rasprave iznosi 540. Primjedbe se uglavnom odnose na prenamjenu prostora, povećanje urbanističkih parametara i otpor planiranju saobraćajnica. Zavisno od vrste primjedbe princip odgovora je sljedeći:

- Primjedbe koje se odnose na povećanje površine naselja su ocjenjivane **primjedba se prihvata** ili **primjedba se djelimično prihvata** ukoliko su u dodiru sa površinama naselja ili saobraćajnicama.
- Primjedbe koje se odnose na povećanje urbanističkih parametara ocjenjivane su sa **primjedba se prihvata** samo u granicama opšte određenih parametara.
- Primjedbe koje se odnose na područja ili inpute iz državnih planova ( npr. Morsko dobro, brza saobraćajnica, Uprava za zaštitu kulturnih dobara ) ocjenjivane su sa **primjedba se djelimično prihvata**.

- Primjedbe koje su proizašle iz nerazumijevanja plana ocjenjivane su sa **primjedba nije osnovana**.
- Primjedbe koje su u suprotnosti sa osnovnim namjenama prostora, infrastrukturnim mrežama, mjerama zaštite prostora i elementima regulacije (urbanističkim parametrima) ocijenjene su sa **primjedba se ne prihvata**.

Odgovori na opšte primjedbe – primjedbe ustanova, preduzeća i drugih pravnih lica, kao i pojedinaca, koje se odnose na plansko rješenje u cjelini i koje nisu vezane za pojedinačne lokacije dati su u nastavku ovog teksta zajedno sa tekstovima primjedbi.

Sve ostale primjedbe, vezane za pojedinačne lokacije, tabelarno su priložene u nastavku, po katastarskim opštinama.

Herceg Novi, 15.05.2025. g.

Izvještaj sačinio:  
Rukovodilac izrade plana



Ranko Kovačević, dia.



## **ODGOVORI NA OPŠTE PRIMJEDBE**

### **Posebno izdvojeni**

Ovdje su izdvojeno dati odgovori na primjedbe podnosilaca koji imaju više složenih primjedbi i koja se odnose na suštinu planskog rješenja i tehnički su nepogodni da se prikažu tabelarno.

#### **SEKRETARIJAT ZA EKOLOGIJU OPŠTINE HERCEG-NOVI**

**PRIMJEDBA:** Primjedba na direktnu primjenu plana u zaštićenim zonama.

**ODGOVOR: Primjedba se ne prihvata.** Direktna primjena plana je najbitniji dio ovih Izmjena i dopuna koji treba da nadoknadi nedostatak planova, ukidanje planova i neaktivnost Ministarstva na izradi i donošenju novih planova što je ozbiljna i razvojna i egzistencijalna prepreka. Direktna primjena se odnosi na teritoriju oštine u cjelini, i bez nje, ovaj plan je besmislen. Ali, direktna primjena nije bezobzirna - za **sva zaštićena područja**, bilo da su u pitanju prirodna ili kulturna dobra, svaka gradnja je uslovljena smjernicama, uslovima ili ograničenjima nadležnih ustanova za zaštitu. Stav je planera da zaštićena područja treba da su što više dostupna i građanima i turistima. U tom cilju, dozvoljena je gradnja, ali uz poštovanje uslova zaštite.

**PRIMJEDBA:** Primjedba na direktnu primjenu plana u urbanim zonama koje nisu infrastrukturno opremljene. **ODGOVOR: Primjedba se ne prihvata.**

Primjedba se obrazlaže devastacijom prostora u stvarnosti. Ovdje se moraju istaći dvije stvari: ovim planom se obrađuju izmjene važećeg PUPa, kojim je predviđena izgradnja na uslovno neurbanizovanom dijelu opštine, i drugo – devastacije u prostoru nisu posljedica plana nego nezakonite gradnje. Važeći prostorni plan je dao uslove za izgradnju koji podrazumijevaju ne samo postojeći ili planirani kolski pristup, nego i mogućnost elektroenergetskog priključka u okruženju, a za pitanje vodovoda - mogućnost rezervoara, i kanalizacija riješena odgovarajućim ekološki bezbjednim sistemom.

Ukoliko u stvarnosti dolazi do gradnje objekata koji nemaju riješeno infrastrukturno pitanje na planom predviđen način, radi se o nezakonitoj izgradnji ili o nezakonitom korišćenju, jer nezakonito izgrađen objekat ne može dobiti upotrebnu dozvolu, a ako se koristi, to je opet nezakonito.

## **BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE HERCEG-NOVI**

**PRIMJEDBA:** Povećanje parametara. **ODGOVOR:** Primjedba se djelimično prihvata. Podnosilac primjedbe nije uočio sljedeće:

- Da plan nigdje ne predviđa stanovanje velikih gustina
- Da se stanovanje većih gustina planira samo na pojedinačnim lokacijama koje su, u većini, već oformljene kao takve.
- Da se elementi regulacije ne primjenjuju u zaštićenim područjima određenim studijom zaštite kulturnih dobara.
- Da bilo kakva izgradnja podrazumijeva rješenje parkiranja unutar urbanističke parcele.
- Da prikazani indeksi nisu paušalni, nego su izračunati na osnovu datih kategorija gustina stanovanja. ( za svaku bruto gustinu izračuna se neto gustina i na osnovu potrebne površine po stanovniku dobiju se indeksi ).
- Da se planovima planira adekvatna infrastruktura koja treba da zadovolji potrebe novoplaniranih kapaciteta. Problem koji se dešava u praksi da realizacija infrastrukturnih projekata nije adekvatna ne zavisi samo od planskih rješenja već i od drugih planova I politika.

Za objekte mješovite namjene, indeksi su uvećeni 10-20%, pri čemu se objekat mješovite namjene definiše kao takav samo ako ima najmanje 30% nestambenog prostora.

Ono što je izazvalo negativne komentare je **neograničena spratnost** u pojedinim zonama. To što spratnost nije pravilom ograničena, ne znači da je ona potpuno slobodna – ograničena je posredno. PRIMJER: na parceli od 1.000m<sup>2</sup>, sa indeksom izgrađenosti 4, moguća je izgradnja 4.000m<sup>2</sup>. Ako je pokrivenost 0,4 osnova je 400m<sup>2</sup>, što znači da spratnost ne može biti veća od 10 etaža, ( a to je manje od Novljanke ), znači da je spratnost ograničena.

Radi podsjećanja, objekti u starom gradu, ali ne samo u Herceg-Novom nego i u Kotoru i Budvi i Dubrovniku, ( što je urbani ambijent najviše kategorije ) indeks pokrivenosti je 1, a indeks izgrađenosti 3 ili 4.

Obrađivač plana je prihvatio da na zahtjev podnosioca primjedbe umanjii parametre.

**PRIMJEDBA:** Primjedba na indekse izgrađenosti, zauzetosti i spratnosti na području zaštićenih ambijentalnih . **ODGOVOR:** Primjedba nije osnovana. Predloženi parametri se ne primjenjuju u zaštićenim područjima određenim studijom zaštite kulturnih dobara. Za sve građevinske aktivnosti unutar starog

grada i oba podgrađa nadležna je Uprava za zaštitu kulturnih dobara koja izdaje konzervatorske uslove.

**PRIMJEDBA:** Udaljenost od granica parcele. **ODGOVOR: Primjedba se djelimično prihvata.** Ovaj plan je djelimično preuzeo neka rješenja koja se odnose na navedena pitanja. U predlogu plana daće se dodatne i preciznije smjernice po pitanjima minimalne udaljenosti objekata i obezbjeđenja vizura i adekvatne insolacije objekata. Seizmički rizik nije problem ako su objekti sagrađeni prema tehničkim uslovima koji su takođe određeni planovima. Eventualno rušenje nekog objekta u slučaju nekog budućeg zemljotresa nije posljedica urbanističkih planova nego loše ( nezakonite ) gradnje i ne zavisi od koncentracije objekata. Ispravno planiran, projektovan i sagrađen objekat se neće srušiti. Iskustvo iz 1979. godine pokazuje da su rušeni oni objekti koji nisu bili dobro sagrađeni. U zadnje vrijeme, zbog nemoći države da spriječi nezakonitu gradnju, bezrazložno se napadaju planovi.

**PRIMJEDBA:** Budvanizacija **ODGOVOR: Primjedba se ne prihvata.** Greške koje su se dogodile u Budvi nisu posljedica planova nego bezzakonja. Ono što je osnovni problem Budve je saobraćaj – kako prometni, tako i mirujući i to se može riješiti samo djelimičnim ili potpunim rušenjem nekih objekata po modelu Osmanove rekonstrukcije Pariza iz vremena Napoleona III.

## **MJESNA ZAJEDNICA ZELENIKA KUTI**

**PRIMJEDBA:** Ribarska luka. **ODGOVOR: Primjedba se djelimično prihvata.** Lokacija ribarske luke je data davno usvojenim osnovnim PUPom između luke i servisne marine, tako da ne ugrožava obalu koja se koristi za kupanje. Prihvata se predlog da se ribarska luka predloži na lokaciji Zmijice. Posebno napominjemo da se obala Zelenike nalazi u zoni morskog dobra i sve planirane namjene i sadržaji u pojasu Morskog dobra su dati u vidu preporuke koja će biti razmotrene i detaljnije razrađene kroz izradu državnog planskog dokumenta.

**PRIMJEDBA:** Ribarska luka. **ODGOVOR: Primjedba nije osnovana.** Predloženi turistički sadržaj se nalazi na površini lučke obale tako da ne ugrožava obalu koja se koristi za kupanje, i dat je kao predlog vlasnika lokacije. Posebno napominjemo da se obala Zelenike nalazi u zoni morskog dobra i sve planirane namjene i sadržaji u pojasu Morskog dobra su dati u vidu preporuke koja će biti razmotrene i detaljnije razrađene kroz izradu državnog planskog dokumenta.

**PRIMJEDBA:** Luka Zelenika. **ODGOVOR: Primjedba nije osnovana.** Luka Zelenika ima međunarodni karakter i lokalni značaj, a to se određuje na nivou države i nije predmet PUPa.

## OLIVERA DOKLESTIĆ

Primjedbe Olivera Doklešć su dostavljene u dva dijela jedan 20.06.2023. a drugi 07.07.2023 oba nakon određenog roka. Oba teksta se satoje od uopštenih komentara i zapažanja, opštih primjedbi i pojedinačnih primjedbi. Opšti komentari – „šta je opština Herceg-Novi, po čemu je prepoznatljiva i šta bi trebalo više iskoristiti“ se tiču strateških postavki koje su date Strateškim planom razvoja i na osnovu kojih se i rade ove izmjene i dopune.

PRIMJEDBA: Primjena zaključaka naučnih radova sa okruglih stolova na kojima je „Vodovod“ učestvovao. ODGOVOR: sve šta je „Vodovod“ dostavio obrađivaču je razmotreno i, ako se pokazalo opravdanim – primijenjeno.

PRIMJEDBA: Unapređenje zdravstvenog turizma. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, plan predviđa unapređenje zdravstvenog turizma. Jedan od navedenih strateških ciljeva razvoja Igala, ali i opštine u cjelini jeste unapređivanje oblasti zdravstva i zdravstvenog turizma, sa ciljem reafirmacije Igala kao liječilišnog mjesta. U skladu s tim, Institut „Dr. Simo Milošević“, kao vodeća institucija u funkciji zdravstvenog turizma, zadržava postojeće, ali je kako se navodi u planskom dokumentu, neophodno je da otvara nove specijalizacije. *“Pored zdravstvenih usluga, Institut podržava stručni i istraživački rad, a postojeća obrazovna institucija vezana za djelatnost Instituta - Fakultet primijenjene fizioterapije, nudi specifične edukacione programe regionalnom i širem međunarodnom tržištu. Institut otvara nove programe u saradnji sa domaćim i stranim edukacionim i istraživačkim institucijama i postaje specifični stručno-naučni centar u oblasti banjske rehabilitacije.”* U Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a OHN se zadržavaju postojeće površine u funkciji zdravstvenog turizma I i II faza Instituta “Dr. Simo Milošević”, ali se ponuda ne mora ograničiti na ove resurse. U okviru planiranih mješovitih namjena mogu se planirati sadržaji za pružanje usluga i smještaj u funkciji zdravstvenog turizma.

PRIMJEDBA: O čemu se radi na Solilima. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, plan nudi rješenje. Područje Solila se sastoji od velikog broja parcela u privatnom vlasništvu koje su različitih površina i oblika. To je osnovni razlog zbog kojeg nije bilo moguće realizovati dosadašnje planske dokumente. Ovim planskim dokumentom se za područje Solila nalaže izrada konkursnog rješenja, kojim će se na osnovu planskog rješenja, uslova i smjernica Izmjena i dopuna PUP-a OHN – GUR Igalo, detaljno razraditi uređenje ovog prostora. Prostor će se tretirati kao jedinstvena cjelina i svi vlasnici čije parcele ulaze u obuhvat konkursa će kroz partnerstvo ostvariti učešće u izgrađenim objektima.

PRIMJEDBA: Zagađenje rijeke Sutorine. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, plan nudi rješenje. U operativnim ciljevima za razvoj područja u zahvatu GUR-a Igalo, između ostalih su navedeni i uređenje korita rijeke

Sutorine i sistem drenaže u Sutorinskom polju, kao i uređenje i zaštita područja mineralnih voda sa izvorom „Slatina“. Takođe, u važećem DUP-u „Stara Banja“ („Sl.list CG op.pr.“,br. 07/12), koji će se dalje primjenjivati u uređenju dijela prostora GUR-a Igalo, a kojim je obrađeno ušće rijeke Sutorine i dio vodotoka, date su mjere za zaštitu i sanaciju vode, tla, faune rijeke Sutorine.

PRIMJEDBA: Novi opštinski put Sutorina - Zelenika. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, radi se o prvoj etapi puta, druga etapa ide do Kamenara.

PRIMJEDBA: Brza saobraćajnica. ODGOVOR: **Primjedba se prihvata**, sa stanovišta PUPa, ali nije predmet PUPa nego PPCG.

PRIMJEDBA: Obrazovanje – više primjedbi. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, Izgradnja objekta osnovne škole sa uređenim školskim dvorištem i terenima za održavanje nastave iz fizičkog vaspitanja planirana je na lokaciji Šištet. Škola u Srbini je vlasništvo Ministarstva prosvjete. Plan određuje namjenu prostora, i daje tehničku osnovu za njihovu rekonstrukciju i sanaciju, a kako su zadužbine kulturna dobra, tretman objekata određuje Uprava za zaštitu kulturnih dobara.

PRIMJEDBA: Kultura – više predloga. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, nije predmet PUPa, navedene predloge je moguće realizovati sada, ne čekajući donošenje ovih izmjena i dopuna.

PRIMJEDBA: Komunalni objekti – gradska pijaca. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, plan treba da da mogućnost rekonstrukcije u cilju boljeg kvaliteta ponude na pijaci.

PRIMJEDBA: Putna mreža. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, uopšte se ne odnosi na putnu mrežu. Naselje Sušćepan je označeno na glavnim grafičkim prilozima. Lokacija Zirine je obrađena posebno i za nju nije donijeta LSL.

PRIMJEDBA: Hotel „Spalatin“. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, za sve građevinske aktivnosti unutar ističnog podgrađa nadležna je Uprava za zaštitu kulturnih dobara koja izdaje konzervatorske uslove.

PRIMJEDBA: Nova saobraćajnica od opštine do rent-a-vila. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, projekat se ne može raditi dok se ne usvoji plan, studija uticaja na životnu sredinu će se raditi ako to zakon bude nalagao.

PRIMJEDBA: Garaža na mjestu zgrade „Vodovoda“. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, projekat obuhvata poručje od kuće „Laforest“ do pijace. Korisnici parkinga i garaža ostaju isti kao i do sada, tako da nema povećanja kolskog prometa. Za sve građevinske aktivnosti unutar ističnog podgrađa

nadležna je Uprava za zaštitu kulturnih dobara koja izdaje konzervatorske uslove.

PRIMJEDBA: Rekonstrukcija Citadele. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, nije jasno kako plaža može ugroziti Citadelu? Za sve građevinske aktivnosti unutar ističnog podgrađa nadležna je Uprava za zaštitu kulturnih dobara koja izdaje konzervatorske uslove.

PRIMJEDBA: Spratnost starog grada. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, Za sve građevinske aktivnosti unutar starog grada i oba podgrađa nadležna je Uprava za zaštitu kulturnih dobara koja izdaje konzervatorske uslove.

PRIMJEDBA: Sadašnja autobuska. ODGOVOR: **Primjedba se prihvata**.

PRIMJEDBA: Teniski tereni na Toploj. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, teniski tereni se ne uništavaju nego se valorizuju novim hotelom.

PRIMJEDBA: Poznate vizure. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, Za sve

PRIMJEDBA: Zelenika. ODGOVOR: **Primjedba se djelimično prihvata**, turizam visokog kvaliteta ne znači i velikog kvantiteta. Priobalje Zelenike je u zoni Morskog dobra i rješavaće se na nivou države. PUP samo daje predloge.

PRIMJEDBA: Kućansko polje. ODGOVOR: **Primjedba se ne prihvata**. Padinama Kućanskog polja planiraju se površine naselja koje podrazumijevaju sve urbane funkcije, uz uslov prethodnog rješenja sistema kako fekalne tako i atmosferske kanalizacije. Samo polje je kroz sve dosadašnje planove planirano za poljoprivredu. Međutim poljoprivredom se mještani odavno ne bave, a intezivno bavljenje poljoprivredom podrazumijeva ozbiljne agrotehničke mjere koje podrazumijevaju i primjenu raznih hemijskih sredstava, što bi ugrozilo izvorište „Opačicu“. Postoji predlog sportskih aktivista da se u polju oforme sportski tereni, što je svakako bolje od poljoprivrede.

**PRIMJEDBA:** Luka Zelenika. **ODGOVOR: Primjedba nije osnovana.** Luka Zelenika ima međunarodni karakter i lokalni značaj, a to se određuje na nivou države i nije predmet PUPa.

PRIMJEDBA: Prelazak tunelom do Luštice. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, planom se predviđa veza od Zelenike do Luštice, ali još nije određeno kakva će ta veza biti – može da bude i trajekt.

PRIMJEDBA: Popis zaštićenih objekata. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, U priložima postojećeg i planiranog stanja na području GUR-a Igalo su naznačeni svi objekti graditeljske baštine prema podacima iz Studije kulturnih dobara.

PRIMJEDBA: Smjernice. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, PUP se ne bavi realizacijom planiranih sadržaja ni kapaciteta, zadatak PUPa je da rezerviše prostor, a realizacija je pitanje politike.

PRIMJEDBA: Smjernice za građenje u prostoru su katasrofalne. ODGOVOR: **Primjedba se ne prihvata**, Ocjena je data proizvoljno, nema utemeljenja u propisima vezano za razmak između objekata za slučaj zemljotresa ili požara. Svaki projekat ima statički dio koji podrazumijeva stabilnost objekta i u slučaju zemljotresa, kao što ima i protivpožarni elaborat kojim su obezbijeđene mjer zaštite od požara.

PRIMJEDBA: Objekat preko puta hotela „Plaža“ ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, još otkako je sagrađen hotel „Plaža“, prostor preko puta njega je planiran za garažu. Loši geološki uslovi nisu isključiva prepreka izgradnji. U praksi se često objektima saniraju nestabilni tereni – primjer je naselje „Energoprojekta „ na Savini. Za sve građevinske aktivnosti unutar ističnog podgrađa nadležna je Uprava za zaštitu kulturnih dobara koja izdaje konzervatorske uslove.

PRIMJEDBA: Garaže u parku „Boke“. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, kao u prethodnom slučaju - loši geološki uslovi nisu isključiva prepreka izgradnji. Za sve građevinske aktivnosti unutar ističnog podgrađa nadležna je Uprava za zaštitu kulturnih dobara koja izdaje konzervatorske uslove.

PRIMJEDBA: Garaže na lokaciji motela „Dubrava“. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, garaža, koja je inače dio objekta, ne utiče na povećanje saobraćaja, već doprinosi njegovom boljem odvijanju – odnos je obrnut. Za sve građevinske aktivnosti unutar ističnog podgrađa nadležna je Uprava za zaštitu kulturnih dobara koja izdaje konzervatorske uslove.

**PRIMJEDBA:** Hidrotehnika – opšti komentar. **ODGOVOR: Primjedba nije osnovana** dostavljamo sledeće odgovore na primjedbe:

Naime, potpuno je jasno da je krajnji cilj svakog planskog rešenja što veći stepen priključenosti postojećih i budućih korisnika na infrastrukturu, tako da je bespredmetno to i navoditi kao cilj. Što se tiče samog koncepta – koncept rešenja se formira na osnovu prethodno urađenih studija izvodljivosti i opravdanosti u kojima se vrši analiza varijantnih rešenja, njihova optimizacija i cost benefit analiza. Dakle, ne radi se o rešenjima koja planer kao pojedinac treba da donese i ubaci u plan kao da se radi o njegovom autorskom djelu. Studije koje prethode izradi plana su trebale biti predmet rada lokalnog vodovodnog preduzeća u periodu prije izrade plana i njegove integralne saradnje sa lokalnom upravom te ostalim preduzećima nadležnim za upravljanje infrastrukturnim sistemima. Kako je to očigledno u ovom slučaju u potpunosti izostalo, te nijesu dobijeni inputi u vidu već urađene projektne dokumentacije i studija – jasno je da je planer imao jedinu opciju da izradu

potrebnih Studija navede kao imperativ za definisanje planskih rešenja. Na taj način se ne "fiksiraju" rešenja koja nijesu prošla detaljne analize stručnih multidisciplinarnih timova koji inače rade na takvim Studijama, već se ostavlja mogućnost da lokalna uprava kroz te studije definiše optimalna rešenja, a koja nijesu u koliziji sa samim planskim dokumentom, te da kroz donošenje Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa te objekte i realizuje.

Takođe, plan višeg reda sadrži planska rešenja za glavne elemente sistema, nikako ne zalazi do nivoa obrade planova nižeg reda, DUP-ova, LSL i DSL, te je to i očigledan razlog zbog čega to nije ni rađeno. Ovdje se prevashodno misli, kada je u pitanju vodovod, na pozicije magistralnih cjevovoda, pozicije rezervoara za izravnanje dnevne potrošnje po visinskim zonama, pozicije glavnih pumpnih stanica za visočije zone. Ostale objekte manjeg kapaciteta planovi višeg reda NE TRETIRAJU osim kroz opise, ukoliko su dostupni kroz prethodno rađenu projektnu dokumentaciju i/ili Studije dobijene od strane lokalnog vodovodnog preduzeća, uz kritički osvrt i na tako utvrđena rešenja. Kada je u pitanju kanalizaciona mreža, planom višeg reda se takođe definišu pozicije glavnih kolektora, postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, glavnih pumpnih stanica.

S obzirom da se uistinu kapacitet izvorišta Bolje Sestre rapidno smanjuje (što je slučaj uglavnom kod svih izvorišta kao posledica globalnih klimatskih promjena), opet je kroz rad lokalnog vodovodnog preduzeća bilo neophodno da se urade potrebne Studije kojima će se definisati alternativna rešenja, utvrde njihovi benefiti i procijene investicioni i eksploatacioni troškovi. Samo tako konkretizovana rešenja bi mogla i smjela naći svoje mjesto u planu ovog reda. Radi se o planu koji treba da omogući dalje širenje infrastrukturnih sistema, a da pritom rešenja definisana ovim planom ne predstavljaju ograničenje ukoliko zaista kroz detaljne Studije i analize nijesu iscrpljena sva varijantna rešenja.

Isto važi i za komentar vezan za podjelu sistema na DMA zone. Radi se o podjeli vodovodnog sistema na manje zone bilansiranja voda na kojima se vrši integralno mjerenje proticaja i apsolutno nijesu predmet obrade PUP-a, već su segment u kontroli i smanjenju gubitaka na mreži, te u tom smislu predstavljaju jedan od elemenata na kojima su lokalna vodovodna preduzeća u obavezi da rade u cilju unapređenja sopstvenog poslovanja.

**PRIMJEDBA:** Plansko rešenje vodosnabdijevanja. **ODGOVOR:** **Primjedba nije osnovana.** S obzirom da se namjena prostora nije značajnije mijenjala u odnosu na prethodno plansko rešenje, nije dat poseban osvrt na taj aspekt. Po pitanju namjene površina, prosto je uzeto u obzir stanje definisano kroz urbanistički dio planskog rešenja.

Takođe, s obzirom da se radi o izmjenama i dopunama prethodnog planskog rešenja, dobar dio podataka o postojećem stanju je zadržan, kao i pristup planskom rešenju u smislu definisanja normi potrošnje, njen obuhvat, kategorije potrošača i sl.

Kada su u pitanju raspoložive količine vode na lokalnim izvorištima, ali i RVS – s obzirom da se radi o izmjenama i dopunama plana, isto je obrađeno prethodnim planskim rešenjem i kroz postojeće stanje, te planer ovdje nije



ulazio u detaljniju analizu po tom pitanju, s obzirom da na raspolaganju nijesmo imali bilo kakve ulazne podatke o izvršenim istraživanjima po tom pitanju dobijene od nadležnog vodovodnog preduzeća.

Što se tiče norme potrošnje, zadržan je takođe pristup iz osnovnog planskog dokumenta, s obzirom da se radi o kompleksnom pojmu. Iz tog razloga su preuzeta ista pojednostavljena (što je i navedeno u planskom rešenju prethodnog plana), pa je normom potrošnje predstavljena komercijalna, industrijska i potrošnja usljed gubitaka. Takođe procjena specifične potrošnje za stanovništvo i turiste su nešto snižene u odnosu na prethodno plansko rešenje iz razloga što je (prema bajkovitim prikazima iz Godišnjih izvještaja o radu lokalnog vodovodnog preduzeća) napravljen pomak po pitanju smanjenja gubitaka i mjerenja prihodovane (naplaćene) vode na teritoriji Herceg Novog, što je uzeto kao pozitivan efekat tih mjera.

Za ovaj nivo izrade planskog dokumenta podjela potrošnje na veći broj kategorija ne donosi nikakvu prednost, naprotiv, može napraviti velike probleme u definisanju mjera širenja sistema, naročito ako se planirana proširenja sistema odnose na kategorije koje nijesu jasno izdvojene u sklopu planske dokumentacije, što ostavlja mnogo više prostora za greške i/ili zloupotrebe. Ovakav pristup se usvaja i prilikom izrade hidrauličkih modela sistema i potpuno je uobičajen u statističkoj analizi potrošnje.

Podaci o maksimalnoj dnevnoj potrošnji za različite kategorije potrošača zavisno od lokacije preuzete su iz izvještaja o radu preduzeća "Vodovod I kanalizacija" te iz tog razloga imaju drugu decimalu.

Može se napraviti korekcija podataka o raspoloživim količinama vode kojima raspolaže Herceg Novi, odnosno dati osvrt na smanjenje tih količina usled uticaja klimatskih promjena, s tim što je neophodno podatke dobiti kao zvanične od nadležnog vodovodnog preduzeća. U suprotnom se može govoriti samo kroz navode iz ranijih izvještaja o radu ovog preduzeća.

Takođe, navođenje normi potrošnje po LSL Zirine u skladu sa Evropskim trendom smanjenja normi potrošnje vode kao plana nižeg reda nije reper za usvajanje normi za plansko područje. Naime, i u samim izvještajima o radu vodovodnog preduzeća navedeno je da i pored intenzivnog rada službe za detekciju i otklanjanje kvarova pozitivnog efekta tih mjera nije bilo, odnosno nije došlo do očekivanog smanjenja gubitaka u mreži i povećanja količine prihodovane vode. U tom smislu govoriti o smanjenju prosječnih normi nije opravdano. Takođe, bitno je znati i da povećanje nivoa turističke usluge, kvaliteta privatnog smještaja te uvođenje dodatnih turističkih sadržaja za turističke smještajne kapacitete dovodi ne do smanjenja već do povećanja normi potrošnje. Tako da je drastično smanjenje normi potrošnje za bilo koju lokaciju u Herceg Novom apsolutno neprihvatljivo (u komentaru navedeni predlozi iz LSL Zirine o smanjenju u periodu od 2015. godine do 2031. godine sa 190 na 130 l/s/kor. što za već protekli period ne odgovara realnosti.

Za područja plana Kamenari, Đurići – Jošica Mr Olivera Doklešić je dostavila idejno rešenje koje je uradio "Vodovod i kanalizacija" doo Herceg Novi, pri čemu se radi o rešenju koje predstavlja objekte nižeg ranga u odnosu na nivo planskog rešenja. Rezervoar zapremine cca 30m<sup>3</sup> i pripadajući cjevovodi na

grafičkom prikazu u razmjeri propisanoj za nivo PUP-a su praktično nevidljivi. Jedino što je moguće jeste kroz tekstualni dio navesti da je moguća ovakva varijanta rešenja za vodosnabdijevanje ovog naselja, i to nakon što se predmetno idejno rešenje razradi do potrebnog nivoa, jer u dostavljenim podacima nema podataka ni o usvojenim prečnicima, zapremini rezervoara, proračunu potrebne zapremine zavisno od broja korisnika i sl.

Što se tiče rezervoara i njihovih oznaka na KP – komentar ne uzima u obzir činjenicu da se radi o planu koji se prikazuje u razmjeri 1:25000 I da u toj razmjeri nema govora o katastarskim parcelama u smislu položaja oznaka objekata sistema, s obzirom da su oznake usklađene sa razmjerom crteža i da recimo oznaka rezervoara zauzima bukvalno 5000m<sup>2</sup>. Takođe, kada su u pitanju zaštitne zone Opačice, sama Mr Olivera Doklešić u svom zaključku navodi da nije završena Studija zona sanitarne zaštite vodoizvorišta Opačica, tj. Da document nije revidovan, a insistira na označavanju tih zona u planskom dokumentu, što je apsolutno konradiktorno.

**PRIMJEDBA:** Smjernice za hidro fazu. **ODGOVOR:** **Primjedba nije osnovana,** Komentarom se jasno navodi da preduzeće “Vodovod i kanalizacija” nije završilo (ni kroz saradnju sa lokalnom upravom niti koristeći eksterne kapacitete) izradu Studije zona sanitarne zaštite vodoizvorišta Opačica, iako se u prethodnim komentarima zahtijeva da se te zone prikažu u sklopu planskog dokumenta.

Zaključak: Kroz ovaj planski dokument se ne mogu riješiti sva pitanja, ali se formira okvir u skladu sa čijim preporukama može da se krene u rešavanje ključnih pitanja, što je prepoznato i u ostalim opštinama primorskog regiona, a kao osnova tih rešenja je insistiranje na izradi Studija odvođenja otpadnih voda, Studija vodosnabdijevanja te Studija odvođenja atmosferskih voda/zaštite od plavljenja. Bilo kakvo “jasno” definisanje podataka o kapacitetima izvora, položaja ključnih objekata sistema bez prethodno sprovedenih i usvojenih Studija može samo dovesti do još većeg gomilanja problema. Iz tog razloga stojimo na raspolaganju da se donekle koriguju podaci o postojećem stanju, a da se za planirano stanje kroz tekstualni dio plana, kako je i bila namjera planera, daju smjernice za dalje korake, a da se nikako ne “zakucaju” rešenja koja prilikom detaljnije analize u kasnijem periodu mogu biti kamen spoticanja daljem razvoju hidrotehničkih sistema.

**PRIMJEDBA:** Zaključak. **ODGOVOR:** **Primjedba se ne prihvata,** plan ne tretira saobraćaj kao nešto što je samo sebi svrha. Primjedbe se uglavnom odnose na geološke i ambijentalne preduslove i rezultate ne uzimajući u obzir da još ne postoje detaljna geološka istraživanja niti arhitektonska idejna rješenja.

## **ŽELJKO I OLIVERA KOMAR**

Prigovori i primjedbe imaju obim od pet strana teksta. Većina primjedbi je istovjetna primjedbama Biroa za urbanizam i projektovanje Herceg-Novi pa su odgovori isti:

**PRIMJEDBA:** Povećanje parametara. **ODGOVOR:** Primjedba se djelimično prihvata. Podnosilac primjedbe nije uočio sljedeće:

- Da plan nigdje ne predviđa stanovanje velikih gustina
- Da se stanovanje većih gustina planira samo na pojedinačnim lokacijama koje su, u većini, već oformljene kao takve.
- Da se elementi regulacije ne primjenjuju u zaštićenim područjima određenim studijom zaštite kulturnih dobara.
- Da bilo kakva izgradnja podrazumijeva rješenje parkiranja unutar urbanističke parcele.
- Da prikazani indeksi nisu paušalni, nego su izračunati na osnovu datih kategorija gustina stanovanja. ( za svaku bruto gustinu izračuna se neto gustina i na osnovu potrebne površine po stanovniku dobiju se indeksi ).
- Da se planovima planira adekvatna infrastruktura koja treba da zadovolji potrebe novoplaniranih kapaciteta. Problem koji se dešava u praksi da realizacija infrastrukturnih projekata nije adekvatna ne zavisi samo od planskih rješenja već i od drugih planova i politika.

Za objekte mješovite namjene, indeksi su uvećeni 10-20%, pri čemu se objekat mješovite namjene definiše kao takav samo ako ima najmanje 30% nestambenog prostora.

Ono što je izazvalo negativne komentare je **neograničena spratnost** u pojedinim zonama. To što spratnost nije pravilom ograničena, ne znači da je ona potpuno slobodna – ograničena je posredno. PRIMJER: na parceli od 1.000m<sup>2</sup>, sa indeksom izgrađenosti 4, moguća je izgradnja 4.000m<sup>2</sup>. Ako je pokrivenost 0,4 osnova je 400m<sup>2</sup>, što znači da spratnost ne može biti veća od 10 etaža, ( a to je manje od Novljanke ), znači da je spratnost ograničena.

Radi podsjećanja, objekti u starom gradu, ali ne samo u Herceg-Novom nego i u Kotoru i Budvi i Dubrovniku, ( što je urbani ambijent najviše kategorije ) indeks pokrivenosti je 1, a indeks izgrađenosti 3 ili 4.

Planer je prihvatio da na zahtjev podnosioca primjedbe umanju parametre.

**PRIMJEDBA:** Primjedba na indekse izgrađenosti, zauzetosti i spratnosti na području zaštićenih ambijentalnih . **ODGOVOR:** Primjedba nije osnovana. Predloženi parametri se ne primjenjuju u zaštićenim područjima određenim

studijom zaštite kulturnih dobara. Za sve građevinske aktivnosti unutar starog grada i oba podgrađa nadležna je Uprava za zaštitu kulturnih dobara koja izdaje konzervatorske uslove.

**PRIMJEDBA:** Udaljenost od granica parcele. **ODGOVOR: Primjedba se djelimično prihvata.** Ovaj plan je djelimično preuzeo neka rješenja koja se odnose na navedena pitanja. U predlogu plana daće se dodatne i preciznije smjernice po pitanjima minimalne udaljenosti objekata i obezbjeđenja vizura i adekvatne insolacije objekata. Seizmički rizik nije problem ako su objekti sagrađeni prema tehničkim uslovima koji su takođe određeni planovima. Eventualno rušenje nekog objekta u slučaju nekog budućeg zemljotresa nije posljedica urbanističkih planova nego loše ( nezakonite ) gradnje i ne zavisi od koncentracije objekata. Ispravno planiran, projektovan i sagrađen objekat se neće srušiti. Iskustvo iz 1979. godine pokazuje da su rušeni oni objekti koji nisu bili dobro sagrađeni. U zadnje vrijeme, zbog nemoći države da spriječi nezakonitu gradnju, bezrazložno se napadaju planovi.

**PRIMJEDBA:** Budvanizacija **ODGOVOR: Primjedba se ne prihvata.** Greške koje su se dogodile u Budvi nisu posljedica planova nego bezzakonja. Ono što je osnovni problem Budve je saobraćaj – kako prometni, tako i mirujući i to se može riješiti samo djelimičnim ili potpunim rušenjem nekih objekata po modelu Osmanove rekonstrukcije Pariza iz vremena Napoleona III.

**PRIMJEDBA:** - Ostale primjedbe **ODGOVOR: Primjedbe nisu osnovane.**

Pojedinačna obrazloženja:

Ovdje se radi o **izmjenama i dopunama** važećeg PUPa, tako da je „elaboracija“ koja je preporučila scenario „evolucijom do harmonije“, obavljena nekoliko godina ranije i usvojena donošenjem PUPa krajem 2018. Godine. Tada se podnosioci primjedbi nisu oglašavali. Par godina kasnije Opština Herceg-Novi je donijela Strateški plan razvoja.

**Zaštićena područja** su određena Studijom zaštite kulturnih dobara koja je urađena 2018. godine i usvojena od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Namjena prostora – **industrija** i poslovanje na području naselja **Kameno** je takođe dio važećeg PUPa i određena je na traženje građana Kamenog. Prilikom izrade ovih izmjena i dopuna niko nije tražio da se ta namjena ukine ili izmijeni.

Koridor **brze saobraćajnice** nije predmet PUPa, on je preuzet kao obaveza iz plana višeg reda - PPPNOP i trenutno je predmet razmatranja kroz izradu novog PPCG. Rukovodilac izrade Izmjena i dopuna PUP HN je, kao predstavnik Savjeta za reviziju PPCG dvaput, kao predstavnik Opštine Herceg-Novi, uložio

primjedbu, ne samo na trasu, nego i na predviđanje brze saobraćajnice uopšte, koja je nepotrebna ako se napravi auto put.

Pretjerana **izgrađenost** i prekomjerna gradnja. Prevelika koncentracija objekata je proizvoljna procjena, a i ako negdje postoji na području opštine, u većem broju slučajeva nije posljedica planova nego upravo nepoštovanja planova i prekoračenja planski određenih parametara. Saobraćajno i komunalno opremanje već decenijama postoji u planovima ali se ne realizuje, što nije posljedica planiranja.

Herceg Novi tek planira da dosegne da 10% površine opštine bude površina naselja, a Tivat već ima 25% i u vrhu je uspješnosti sa prihodima od oko 23.000€ po stanovniku, dok je u Herceg Novom taj prihod oko 9.700€. Ono što je bitno je to da povećanje površina naselja **nije vršeno** po **pojedinačnim** zahtjevima ( koji su bili inicijativa ), već po djelovima naselja koji su prostorne cjeline. Na taj način se **daje šansa** svima koji su u naselju, a ne samo pojedincima. A praksa pokazuje da su mogućnosti realizacije daleko manje od predviđenih šansi. U toku 2019. godine, u cijeloj opštini izvršena je prijava građenja za oko 20.000m<sup>2</sup> bruto površine. Za indeks izgrađenosti 1,0 to znači zauzimanje svega 2 hektara prostora. Za period do 2030. godine to znači zauzimanje oko 14 hektara prostora. Ako se zna da je površina opštine oko 23 hiljade hektara, 1% površine je oko 230 hektara, očekivano povećanje površine naselja je **oko 6% od jednog procenta** površine opštine, tako da nema bojazni od bilo kakve budvanizacije.

**Motivi** za izradu ovih Izmjena i dopuna nastaju još otkad je novim Zakonom Ministarstvo je preuzelo postupak izrade i donošenja planova, ali to nije praćeno potrebnom racionalizacijom postupaka izrade i donošenja kao ni sadržaja planova. Opštinama je ostavljena mogućnost da iniciraju odluku o izradi, pa je u vremenu od kraja 2018. pa do danas, ogroman broj inicijativa iz cijele Crne Gore upućen Ministarstvu, ali bez daljih koraka. Poseban je problem što je rad na PPCG bio prekinut, a rad na PGR, praktično, još nije počeo, što je posljedica pretjerane ambicije i nerealnog sagledavanja PGRa.

Osim toga, Ministarstvo je, formiranjem registra planske dokumentacije, ukinulo važnost mnogim planovima – u opštini Herceg-Novi - preko pedeset planova (od ukupno oko stotinu ) je postalo neupotrebljivo - i to na osnovu isteka roka primjene od pet godina. Tako je jednim potezom, polovina stanovništva od Njivica do Kamenara ostala **bez prava građenja**. Novi PPPN za obalno područje koji je destkovao površine naselja ( pogotovo ruralnog područja ) određene Prostornim planom iz 2008. godine, tako da je veliki broj građana iz ruralnog područja ostao **bez mogućnosti gradnje**.

Ovakvo stanje je rezultiralo time što je bitno zaustavljen prostorni razvoj, a podstaknuta divlja gradnja. U ovakvom sistemu planiranja, relativno mali broj planera, ne bi mogao ni za mnogo godina da izradi nedostajuće planove kojima bi se zadovoljile potrebe iz prethodnih deset godina.

Prije svega, mora se odblokirati rad opštinskih sekretarijata za planiranje i izgradnju i na taj način omogućiti građanima, privrednim i društvenim subjektima da ostvare svoje potrebe u prostoru. Nedostatak planova se ne može riješiti izradom i donošenjem novih planova jer za to nema dovoljno ni vremena ni novca ni stručnog kadra. Tako da su ove izmjene i dopune su **vanredan odgovor na vanredno stanje.**

U toku izrade nacрта plana, **svi arhitekti** Herceg-Novog su bili pozvani da daju svoje sugestije i predloge – a odazvala su se samo dvojica.

## **INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE – STRUKOVNA KOMORA ARHITEKATA**

Primjedbe su sačinjene 27.06.2023. a dostavljene 12.07.2023 nakon određenog roka. Tekst se sastoji od uopštenih komentara, zapažanja i opštih primjedbi.

PRIMJEDBA: Problem urbanog uređenja, prevelika koncentracija objekata uz seizmički rizik. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana.** Prevelika koncentracija objekata je proizvoljna procjena, a i ako negdje postoji na području opštine, u većem broju slučajeva nije posljedica planova nego upravo nepoštovanja planova i prekoračenja planski određenih parametara. Saobraćajno i komunalno opremanje već decenijama postoji u planovima ali se ne realizuje, što nije posljedica planiranja. Seizmički rizik nije problem ako su objekti sagrađeni prema tehničkim uslovima koji su takođe određeni planovima. Eventualno rušenje nekog objekta u slučaju nekog budućeg zemljotresa nije posljedica urbanističkih planova nego loše ( nezakonite ) gradnje i ne zavisi od koncentracije objekata. U zadnje vrijeme, zbog nemoći države da spriječi nezakonitu gradnju, bezrazložno se napadaju planovi.

PRIMJEDBA: Procenat izgrađenosti. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana,** nema argumentaciju. Ko je, na osnovu čega i kojim dokumentom odredio procenat izgrađenosti? Herceg Novi tek planira da dosegne da 10% površine opštine bude površina naselja, a Tivat već ima 25% i u vrhu je uspješnosti sa prihodima od oko 23.000€ po stanovniku, dok je u Herceg Novom taj prihod oko 9.700€. Ono što je bitno je to da povećanje površina naselja **nije vršeno** po **pojedinačnim** zahtjevima ( koji su bili inicijativa ), već po djelovima naselja koji su prostorne cjeline. Na taj način se daje šansa svima koji su u naselju, a ne samo pojedincima. A praksa pokazuje da su mogućnosti realizacije daleko manje od predviđenih šansi. U toku 2019. godine, u cijeloj opštini izvršena je prijava građenja za oko 20.000m<sup>2</sup> bruto površine. Za indeks izgrađenosti 1,0 to znači zauzimanje svega 2 hektara prostora. Za period do 2030. godine to znači zauzimanje oko 14 hektara prostora. Ako se zna da je površina opštine oko 23 hiljade hektara, 1% površine je oko 230 hektara, očekivano povećanje površine naselja je oko **6% od jednog procenta** površine opštine, tako da nema bojazni od bilo kakve budvanizacije.

PRIMJEDBA: Stav da treba izaći u susret građanima i svima dati šansu za građenje je ocijenjen kao apsolutno nedopustiv. ODGOVOR: **Primjedba se ne prihvata, – pa za koga radimo planove** nego za građane? Sreća građana je prioritet humane države, a jednake šanse su temelj demokratskog društva.

PRIMJEDBA: Gustina naseljenosti i prekomjerna gradnja. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, nema argumentaciju. Ko je, na osnovu čega i kojim dokumentom odredio prekomjernu gradnju? Gustina naseljenosti nije kriterijum ( bar ne dovoljan ) na osnovu kojeg se može odrediti da li je neka sredina preizgrađena. Ne zna se šta je cilj primjedbe – da se gustina naseljenosti u Herceg-Novom sa 131st/km<sup>2</sup> svede na državni prosjek od 45st/km<sup>2</sup>? U opštini iz koje se stanovnici iseljavaju, kojoj pada broj stanovnika, a prosječna plata se nalazi na samom dnu u državi. U opštini kojoj je država, nesmotrenom odlukom poništila polovinu planskih dokumenata. Za primer – treba se uporediti sa uspješnim opštinama: Tivat ima gustinu 355st/km<sup>2</sup>, Budva 210st/km<sup>2</sup>, Dubrovnik 308st/km<sup>2</sup>, a Monte Karlo 16.000st/m<sup>2</sup>.

PRIMJEDBA: Izdvojene lokacije – javni interes. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, u pitanju su objekti od **posebnog interesa** za opštinu a ne objekti od javnog interesa u skladu sa članom 223. Zakona o planiranju i izgradnji objekata. Većina lokacija, posebno hoteli predstavljaju interes opštine definisan usvojenim strateškim planom razvoja, a sve lokacije ( pa i lokacije za stambene objekte ) imaju karakter interpolacije – popunjavanja praznih mjesta, često ambijentalno zapuštenih, čime se zaokružuju pojedine gradske cjeline i dobijaju ujednačen stepen uređenosti prostora.

PRIMJEDBA: Stari grad. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, u starom gradu nisu predviđeni novi objekti. Za potrebe osnovnog PUPa urađena je studija zaštite kulturnih dobara i za sve građevinske aktivnosti unutar starog grada i oba podgrađa nadležna je Uprava za zaštitu kulturnih dobara koja izdaje konzervatorske uslove. Što se tiče gradskih bedema, država prvo treba da raščisti imovinske odnose ( djelovi bedema su u privatnom vlasništvu ), što se plana tiče, osnova za rekonstrukciju bedema postoji.

PRIMJEDBA: Hoteli u fazi raspadanja. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, nije predmet PUPa. Stanje hotela „Plaža“, „Boka“, „Topola“ i sličnih, nije posljedica planova nego pogrešne državne politike koja je te objekte prepustila i ne može da riješi taj problem već dvije decenije.

PRIMJEDBA: Objekti sa istočne strane starog grada. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, na osnovu studije zaštite kulturnih dobara, za sve građevinske aktivnosti unutar starog grada i oba podgrađa nadležna je Uprava za zaštitu kulturnih dobara koja izdaje konzervatorske uslove. A preduslov bilo kakve aktivnosti je prethodno arheološko istraživanje. Inače, opština je usvojenom

strategijom razvoja predvidjela da satri grad i njegova najbliža okolina čine sistem malih hotela. Saglasno tome, plan predviđa mnoga saobraćajna olakšanja. Što se tiče „jačanja pješačkih koridora kroz stari grad“ nije jasno kako bi se to moglo ostvariti bez rušenja?

PRIMJEDBA: Urbanistički parametri. ODGOVOR: **Primjedba se ne prihvata**, paušalna je i nije data na osnovu analize - bez udublivanja u predložene parametre.

Podnosilac primjedbe nije uočio sljedeće:

- Da plan nigdje ne predviđa stanovanje velikih gustina
- Da se stanovanje većih gustina planira samo na pojedinačnim lokacijama koje su, u većini, već oformljene kao takve.
- Da se elementi regulacije ne primjenjuju u zaštićenim područjima određenim studijom zaštite kulturnih dobara.
- Da prikazani indeksi nisu paušalni, nego su izračunati na osnovu datih kategorija gustina stanovanja. ( za svaku bruto gustinu izračuna se neto gustina i na osnovu potrebne površine po stanovniku dobiju se ideksi ).

Za objekte mješovite namjene, indeksi su uvećeni 10-20%, pri čemu se objekat mješovite namjene definiše kao takav samo ako ima najmanje 30% nestambenog prostora.

Ono što je izazvalo negativne komentare je **neograničena spratnost** u pojedinim zonama. To što spratnost nije pravilom ograničena, ne znači da je ona potpuno slobodna – ograničena je posredno. PRIMJER: na parceli od 1.000m<sup>2</sup>, sa indeksom izgrađenosti 4, moguća je izgradnja 4.000m<sup>2</sup>. Ako je pokrivenost 0,4 osnova je 400m<sup>2</sup>, što znači da spratnost ne može biti veća od 10 etaža, ( a to je manje od Novljanke ), znači da je spratnost ograničena.

Radi podsjećanja, objekti u starom gradu, ali ne samo u Herceg-Novom nego i u Kotoru i Budvi i Dubrovniku, ( što je urbani ambijent najviše kategorije ) indeks pokrivenosti je 1, a indeks izgrađenosti 3 ili 4.

Greške koje su se dogodile u Budvi nisu posljedica planova nego bezzakonja. Ono što je osnovni problem Budve je saobraćaj – kako prometni, tako i mirujući i to se može riješiti samo djelimičnim ili potpunim rušenjem nekih objekata po modelu Osmanove rekonstrukcije Pariza iz vremena Napoleona III.

PRIMJEDBA: 4 velika kompleksa u nizu u istočnom podgrađu. ODGOVOR: **Primjedba nije osnovana**, nije jasno o čemu se radi – 4 velika kompleksa u nizu – tako nešto nije predviđeno planom.



## VUK ČVORO

**PRIMJEDBA:** Plan je opšti da bi se na osnovu njega izdali UTU i potrebno je pristupiti hitnoj izradi DUPova. **ODGOVOR: Primjedba se djelimično prihvata.** Komentar je prihvatljiv u dijelu da je neophodna izrada DUPova u skladu sa potrebama prostora, ali nije prihvatljiv komentar da se svi planovi radi samo za potrebe pojedinaca kao i da se na osnovu ovog plana ne mogu izdavati UTU imajući u vidu cjelokupni kontekst u kome se ovaj plan radi. Pri tome se misli na aktuelnu situaciju da za u proteklih 8 i više godina nije pokrenut nijedan DUP na prostoru OHN, a da je veliki broj ranije važećih detaljnih planova stavljeno van snage ukidanjem iz Registra nadležnog Ministarstva, što svakako nije ni za dobrobit prostora ni za dobro korisnika prostora. **U takvoj situaciji direktna primjena ovog plana je neophodna.** Ne može se izbjeći ni finansijski ni vremenski uslov – 50 planova po 50.000€ iznosi 2.500.000€ što su, za opštinski budžet značajna sredstva. Drugi činilac je vremenski.

**PRIMJEDBA:** Investitorskim planiranjem se uništava prostor. **ODGOVOR: Primjedba se ne prihvata.** Nije prihvatljiv komentar da je ovaj plan rađen samo za investitore i da se njime uništava prostor. Plan sadrži brojne uslove i smjernice koje imaju ograničavajući karakter i koje, ukoliko se ispoštuju doprinose održivom razvoju ovog prostora (međusobno udaljenje objekata, broj PM, % zelenila na lokaciji, uslovi izgrađenosti u pogledu zaštite vizura i osunčanja, provjetrenosti i dr.), što znači da se zadovolje ljudske potrebe (koje su evidentno iskazane kroz brojne zahtjeve građana na početku i tokom izrade plana), ali ne ugrožavajući prirodne sisteme i životnu sredinu korisnika (minimalno povećanje građevinskih područja i obezbjeđenje odgovarajućih-gore pomenutih uslova izgradnje u postojećim građevinskim područjima). U toku izrade nacrtu plana, **svi arhitekti** Herceg-Novog su bili pozvani da daju svoje sugestije i predloge – a odazvala su se samo dvojica.

**PRIMJEDBA:** Daje se prioritet izgradnji umjesto da se prave parkovi, čuva priroda i pravi kvalitetna infrastruktura. **ODGOVOR: Primjedba se ne prihvata.** Primjedba se odnosi na sprovođenje planova generalno, a ne na plansko rješenje ovog plana. Prioriteti u sprovođenju planova se određuju i odgovarajućim politikama a ne samo planskim rješenjima. Stanje u prostoru nije posljedica samo planova, nego upravo nepoštovanja planova i prekoračenja planski određenih parametara. Saobraćajno i komunalno opremanje već decenijama postoji u planovima ali se ne realizuje, što nije posljedica planiranja.

**PRIMJEDBA:** Ovaj plan posmatra realne potrebe čovjeka koji želi kvalitetan život u gradu ili daje šanse pogrešnim investicijama? **ODGOVOR: Primjedba se**

**ne prihvata.** Ovaj plan je razmotrio sve zahtjeve korisnika prostora, od kojih su neki ocjenjeni kao prihvatljivi a neki neprihvatljivi, vodeći računa o sveukupnom kontekstu, stateškim opredjeljenima OHN i planskim rješenjima iz planova višeg reda. Sve planirane investicije koje se dese poštujući dosljedno uslove i smjernice plana neće ugroziti kvalitet životne sredine i kvalitet života ostalih korisnika prostora. Ocjena da se ovaj plan radi za pogrešne investicije je netačna, proizvoljna i bez argumentacije.

**OPŠTE PRIMJEDBE**

Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	14.06.2023.	Sekretarijat za ekologiju	Prostor opštine Herceg Novi	Primjedba na direktnu primjenu plana u zaštićenim zonama, urbanim zonama koje nisu infrastrukturno opremljene.	Prostor opštine Herceg Novi	Pristigla dupla primjedba	<b>DJELIMIČNO PRIHVATLJIVO - ODGOVORENO POSEBNO</b>
2	16.06.2023.	Biro za urbanizam i projektovanje HN	Prostor opštine Herceg Novi				<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA - ODGOVORENO POSEBNO</b>
3	09.06.2023.	Mjesna zajednica Zelenika-Kuti		MZ je protiv izgradnje ribarske luke i privezišta za tehnička plovila na posljednjem slobodnom dijelu obale u Zelenici, čime se oduzima pravo pristupa obali i moru. Takođe se traži da se hitno revitalizuje trasa bivše uskotračne pruge, te spajanje sa Kumborom uz more izgradnjom lungo mara. Uz morski pojas je potrebno predvidjeti šetalište i zelene površine, nikakvu izgradnju ispod magistrale, smo obnova postojećih objekata. Predvidjeti za lokalno stanovništvo uređene vezove za veća plovila do 15 m na lokaciji ispod stare željezničke stanice ili prije plaže "Zmijica" u ograničenom broju. Za manja plovila na lokaciji Velika Voda, delta rijeke, sa obaveznom obnovom željezničkog mosta. Građani MZ su protiv nekog novog elitnog "Porto Resorta", i šele samo uređenu obalu po mjeri cca 3000 stanovnika MZ.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
4	19.06.2023.	Tomašević Nada	167/1	Da se iz PUPa izuzme i apsolutno isključi bespravni objekat katastarski opznačen kao objekat 1 na kat.parc. 167/1 KO Kumbor zbog višegodišnjeg kršenja zakona i planskih dokumenata.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA-nije predmet PUP-a</b>

5	16.06.2023.	Radonjić Nikola		Primjedba na prilog saobraćaja u vezi trasiranja novih brzih i lokalnih saobraćajnica. Stanovnici Poda su zabrinuti datim rješenjem jer trasa vodi preko Matkovića mosta i Ljutog potoka, Mištice iznad kuće Kneževića gdje je klizište, potom prelazi iznad izvora Crmnica do ulaza u apartmansko naselje "Boka hills" gdje se siječe sa starim putem Meljine-Kruševice. Cijeli potez je prepun potoka, izvora vode i podzemnih tokova koji su često uzroci klizanja terena. Izmjestiti trasu puta sjevernije izvan naselja Podi.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> -za datu saobraćajnicu se radi projekat
6	20.06.2023.	Olivera Doklešić	Prostor opštine Herceg Novi	Opšte primjedbe na plansko rješenje, Primjedbe u dijelu centra grada, hidrotehnike, Primjedbe u vezi poznatih vizura Herceg Novog, primjedbe u dijelu Zelenike, Hidrotehnike, u dijelu Zirina, Igala i u vezi Smjernica plana.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - ODGOVORENO POSEBNO
7	14.06.2023.	Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost	Prostor opštine Herceg Novi	Primjedba na direktnu primjenu plana u zaštićenim područjima i u zonama koje nisu infrastrukturno opremljene.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - ODGOVORENO POSEBNO
8	15.06..2023.	Željko i Olivera Komar	Prostor opštine Herceg Novi				<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - ODGOVORENO POSEBNO
9	27.06.2023.	IKCG, predsjednik strukovne komore arhitekata Novica Mitrović	Prostor opštine Herceg Novi				<b>VIŠE PRIMJEDBI - NEKE SE DJELIMIČNO PRIHVATAJU, NEKE NISU OSNOVANE</b> - ODGOVORENO POSEBNO

10	31.05.2023.	Nixa MC, Radmilović Stanislava	Brza cesta	Po Nacrtu plana brza cesta ne ide preko sela Lastva nego ispod. Postavlja se pitanje zašto je zabranjena gradnja 400 m od postojećeg seoskog puta i do kada će to biti na snazi?			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Prostornim planom CG planirana dionica puta Donji Morinj - Nogulovići (M-8), koja presijeca selo Lastva. S obzirom da se radi o planu višeg reda PUPOHN je u obavezi da istu preuzme. U vežećem PUPOHN ova trasa je unašena tako da je već na snazi.
11	06.07.2023.	Dušica Grubač	naselje Bajkovina	Dušica Grubač predlaže da se industrijska zona izmjesti na drugu lokaciju jer se graniči sa naseljem			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
12	06.07.2023.	Moric Jovan	Luka Zelenika	Jovan Moric smatra da luka Zelenika treba da postane trgovačka luka odnosno luka namjenjena za smještaj, operacije rukovanja teretom, putničke usluge, zaštitu i sidrenje brodova			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> -nalazi se u zoni morskog dobra o tome se odlučuje na nivou države
13	06.07.2023.	Vesna Samardžić	Socijalno stanovanje	Traži se dopuna poglavlja 7.4.1.4. Stanovanje (socijalno stanovanje) sa novim katastarskim parcelama : 717 KO Baošić; 455/4 KO Baošić; 3685 KO Kutij; 4818, 4439, 4951/1 KO Sutorina; 1978/1, 1980/1 KO Topla; 54 KO Topla; 261/1, 262/1, 263/1 KO Đenović u cilju izgradnje jednorodničnih i višeporodičnih stambenih objekata prema Programu socijalnog stanovanja OHN			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
14	06.07.2023.	Vesna Samardžić	Saobraćajni problemi Baošića	Traži se planiranje parking prostora u Baošiću, planirati par novih saobraćajnica između obale i magistrale kao i nove kolske prilaze sa magistrale takođe u Baošiću.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>

15	15.06.2023.	Miodrag Bato Bajković	Zadužbine Herceg Novog	Miodrag Bato Bajković - Zadužbinska škola u Srbini Bošković - Đurović -Laketić kao i ostale zadužbine na teritoriji OHN pitanje zaštite zadužbina u Nacrtu PUP-a da se prekine dalja devastacija zadužbina i da se tačno definiše imovina koja se odnosi na zadužbine.			<p><b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> – Plan određuje namjenu prostora, i daje tehničku osnovu za njihovu rekonstrukciju i sanaciju, a kako su zadužbine kulturna dobra, tretman objekata određuje Uprava za zaštitu kulturnih dobara, tako da realna opasnost po uništenje zadužbina, što se tiče plana, ne postoji. Odnos vlasnika prema zadužbinama ( primjeri škola koje su vlasništvo Ministarstva prosvjete ) je daleko ozbiljniji, jer zbog nemara i nezainteresovanosti vlasnika, objekti zadužbina propadaju.</p>
16	19.06.2023.	Olivera Doklešić	razne primjedbe na IDPUP	Olivera Doklešić daje primjedbe na različite lokacije: 1. Stara autobuska stanica - 5 podzemnih etaža!; 2. Lokacija "Vodovoda" i pijace sa 3 podzemne etaže i garažom; 3: lokacija stare Umjetničke škole- 5 nadzemnih etaža, sadržaj nadzemnih etaža, centralni (stambeni), 120 parking mjesta: Motel "Dubrava" 6 popdzemnih etaža,; Dubrava 4 podzemne etaže; "Zanatsko" sa 2 nadzemne etaže; smatra da će ova rješenja			<p><b>VIŠE PRIMJEDBI - NEKE SE DJELIMIČNO PRIHVATAJU, NEKE NISU OSNOVANE - ODGOVORENO POSEBNO</b></p>

				narušiti izgled, vizure, povećati stepen buke i zagađenja.			
17	07.07.2023.	dr.Zorana Ćirić	Prrigovor za zonu Poda i Sasovića i prolaska brze saobraćajnice	Primjedbu se odnosi na trasu brze saobraćajnice kroz zaleđe HNovog.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> -za datu saobraćajnicu već se radi projekta
18	10.07.2023.	Inženjerska komora Crne Gore	Primjedbe	Inženjerska komora Crne Gore - Strukovna komora arhitekata smatra da nacrt izmjena PUP-a Herceg Novi nije urađen u skladu sa prostorno održivim razvojem opštine Herceg Novi			<b>VIŠE PRIMJEDBI - NEKE SE DJELIMIČNO PRIHVATAJU, NEKE NISU OSNOVANE - ODGOVORENO POSEBNO</b>
19	15.06.2023.	Miodrag Bato Bajković	zadužbine Herceg Novog	Miodrag Bato Bajković - Zaduzbinska škola u Srbini Bošković - Đurović -Laketić kao i ostale zadužbine na teritoriji OHN pitanje zaštite zadužbina u Nacrtu PUP-a da se prekine dalja devastacija zadužbina -		dupli zahtjev	<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> – Plan određuje namjenu prostora, i daje tehničku osnovu za njihovu rekonstrukciju i sanaciju, a kako su zadužbine kulturna dobra, tretman objekata određuje Uprava za zaštitu kulturnih dobara, tako da realna opasnost po uništenje zadužbina, što se tiče plana, ne postoji. Odnos vlasnika prema zadužbinama ( primjeri škola koje su vlasništvo Ministarstva prosvjete ) je daleko ozbiljniji, jer zbog nemara i nezainteresovanosti vlasnika, objekti

							zadužbina propadaju.
20	10.07.2023.	Vuk Čvoro	Zaštita trase željezničke pruge	Vuk Čvoro postavlja pitanje da li će izgradnja pristupne saoraćajnice za UP 15 gdje je u toku izgradnja dva hotelska objekta, uticati na oformljenu biciklističko-pješačku stazu i zaštitu bivše željezničke trase			<b>VIŠE PRIMJEDBI - NEKE SE DJELIMIČNO PRIHVATAJU, NEKE NISU OSNOVANE - ODGOVORENO POSEBNO</b>
21	10.07.2023.	Vuk Čvoro	komentari	Vuk Čvoro komentari: smatra da se treba pristupiti hitnoj izradi DUP-ova u skladu sa potrebama prostora a ne pojedinaca; Investitorskim planiranjem će se uništiti ono malo prostora što je ostalo; Potrebno je praviti parkove,čuvati prirodu; ..			<b>VIŠE PRIMJEDBI - NEKE SE DJELIMIČNO PRIHVATAJU, NEKE NISU OSNOVANE - ODGOVORENO POSEBNO</b>
22	10.07.2023.	Kristina Jančić	atletska staza	Kristina Jančić predlaže da se negdje u Novom izgradi tartan atletska staza jer nema nijedne atletske staze a ima dosta atletičara.			<b>PRIMJEDBA SE PRUHVATA</b>



23	27.06.2023.	Inženjerska komora Crne Gore	primjedbe Strukovne komore arhitekata	Inženjerska komora Crne Gore - Strukovna komora arhitekata smatra da nacrt izmjena PUP-a Herceg Novi nije urađen u skladu sa prostorno održivim razvojem opštine Herceg Novi: prevelika koncentracija objekata u urbanim područjima; protiv povećanja građevinskog područja da bi se udovoljilo građanima; izdvojene lokacije su tačkasto raspoređene bez osmišljenog infrastrukturnog i saobraćajnog sistema i to za stambenu izgradnju; Stari grad kao zaštićeno kulturno dobro ne smije se tretirati na način kako je to urađeno planskim rješenjem; spratnost u ruralnom dijelu gdje se dozvoljava i do 5 etaža, kao u urbanom gdje je predviđen indeks izgrađenosti 4.0 i bez ograničenja u vidu indeksa zauzetosti i spratnosti mogu imati pogubne posljedice po HN; takođe u Istočnom podgrađu koje je poznato kao klizište predviđa se izgradnja 4 velika kompleksa u nizu.	Dupla primjedba		<b>VIŠE PRIMJEDBI - NEKE SE DJELIMIČNO PRIHVATAJU, NEKE NISU OSNOVANE - ODGOVORENO POSEBNO</b>
24	15.06.2023.	AD Mješovito Herceg Novi, predsjednik odbora direktora Božidar Draganić	37/1 KO Sasovići, 732,733, 734/1,810, 751/1,751/2 KO Kut. 16,17, 18,20 i 21 KO Kumbor	Dat je masterplan za Zeleniku sa konkretnim rješenjima. Traži se:(1) izmještanje obilaznice, (2)označavanje površine akvatorijuma za Yacht Marinu, (3) Označavanje površine akvatorijuma za Ribarsku marinu, (4) Traži se povećanje površine za Turizam T1 na dijelu Pier Hotela, (5) traže se određene smjernice za površine saobraćajne infrastrukture, (6) traži se prenamjena postojećih objekata u Rezidencijalne objekte, (7) određivanje pozicija i površina za nove plaže, (8) prenamjena površina iz CD i Školstvo i socijalna zaštita u odgovarajuću namjenu za k.p. 751/1 i 871/2, (9) Direktno smjernice u PUPu za izgradnju rezidencijalnih objekata. Takođe, u zahtjevu se podnosi inicijativa za pokretanje izrade DSLa Sektor 4.	GUR Zelenika	Priložen Masterplan za Zeleniku	<b>ODGOVORENO PO POJEDINAČNIM PRIMJEDBAMA ZA SVAKU KATASTARSKU OPŠTINU</b>

25	14.06.2023.	Mjesna zajednica Zelenika-Kuti		MZ nije saglasna sa predloženim rješenjem uređenja obale u Zelenici. Protive se izgradnji bilo kakvog rizorta u morskome pojasu Zelenike od Zmijica do Lalovine. Žele da se izgradi uređeno šetalište trasom bivše uskotračne pruge. Protive se ribarskoj luci. Žele da se Luka Zelenika preregistruje u putničku i da kruzeri pristaju na ulazu u zaliv. Po ovim temama i vezano za ostala rješenja koja se tiču Zelenike, predlažu sastanak sa nadležnim Ministarstvom i lokalnom samoupravom.	GUR Zelenika		<b>PRIMJEDBA JE PRIHVATLJIVA</b>
26	14.06.2023.	Anđelić Biljana	PKB barake	U zahtjevu se traži da se na mjestu PKB baraka (nije definisano kojih-ni kat.parc ni KO) izgrade stanovi.	Nije definisana lokacija. U Opštini HN postoji više lokacija sa PKB barakama.	DUPLI ZAHTJEV	<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> ne zna se lokacija
27	12.06.2023.	Biskupović Krsto, CEDIS	Primjedba na elektroenergetsku infrastrukturu na Luštici	Da se plansko rješenje dopuni sa trasom direktnog 35 kV kablovskog voda TS 35/10kV "Tri Krsta"-TS 35/10kV "Klinci" koji se polaže i preko teritorije opštine Herceg Novi duž planirane saobraćajnice čija je izgradnja u pripremi. Traži se i usklađivanje sa PUPom Opštine Tivat, te predvidjeti podzemni vod 35kV TS 35/10 "Tri Krsta"-TS 35/10kV "Klinci" od Luštice bay do Klinaca. Pri tome se zadržava i trasa postojećim putem kroz Lušticu od Klinaca, preko Rovanca, do Oblatnog. U tekstualnom i grafičkom dijelu predvidjeti novu TS 35/10kV "Eraci" čiju lokaciju treba definisati u zavisnosti od planova razvoja predmetnog područja, a u blizini k.p.1/1 KO Radovanići , pored postojećeg puta za Babunce.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> biće riješeno u toku izrade predloga plana sa učešćem CEDIsa

28	16.06.2023.	SPCO Bijela	Primjedba na trasu puta	Izražava se zabrinutost za dalju sudbinu vjerskih objekata koji se nalaze na trasi (ili u blizini trase) planiranog Jadransko-jonskog autoputa. Potencijalno su ugroženi: selo Repaji, hram Sv. Nikole; zaseok Kalimož, hram Sv. Jovana; saborni hram Polaganja rize presvete Bogorodice u zaseoku Vala; hram Svete Gospođe na Veljem Brdu, a koji imaju vjerski i kulturno-istorijski značaj. Traži se rješenje koje neće ugroziti crkve i imanja u njihovoj blizini.			<p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa brze ceste preuzeta je iz Prostornog plana CG koji je plan višteg reda u odnosu na PUPOHN, te planom nižeg reda nije moguće uticati na tu trasu. Pomenutom planskom dokumentacijom definisan je koridor od 350 m, koji između ostalog ima zadatak da prilikom projektovanja obezijedi dovoljno prostora za pomjeranje trase brze ceste, te da se na taj način izbjegne ugrožavanje objekata od izuzetnog značaja.</p>
29	15.06.2023.	SPCO Jošica	Primjedba na trasu planiranog puta i most preko Rta Sveta Neđelja	Primjedba na trasu planirane brze saobraćajnice i most preko Rta Sveta Neđelja kojim se ugrožava funkcija hrama, kulturno-istorijski spomenik, zaštićeni prirodni ambijent i stabilnost terena. Protive se uništavanju i dovođenju u opasnost hramova, crkvišta, groblja, i sve kulturno-istorijske baštine, narušavanju eko sistema uključujući ugrožavanja endemskih vrsta i prirodnih staništa, te imovine svih žitelja...			<p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa brze ceste preuzeta je iz Prostornog plana CG koji je plan višteg reda u odnosu na PUPOHN, te planom nižeg reda nije moguće uticati na tu trasu.</p>

K.O. BABUNCI							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	07.07.2023.	Pavićević Nikola	31,32,33	traži se promjena namjene u naselje			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>

## K.O. BAOŠIĆI

Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	19.06.2023.	Ksenija Kramžer i Joška Darko	563/3 i 563/2 ukupne površine 3104 m <sup>2</sup>	Molimo da se navedene parcele posmatraju kao jedna urbanistička cjelina-parcela, da se predvidi direktna primjena ili daju uslovi za izdvojenu lokaciju za izgradnju kompleksa mješovite namjene.		dupli zahtjev	<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA-</b> s obzirom da nema detaljne razrade moguće je objedinjavati parcele.
2	20.06.2023.	Komljanović Danica	620/6	da se predvidi izgradnja objekta			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA--</b> parcela je u zoni naselja
3	15.06.2023.	Mušurinski Dragan i Borivoje	254 i 255	planirati izgradnju dvije stambene zgrade (maksimalna izgrađenost)			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA- -</b> parcela je u zoni naselja
4	15.06.2023.	Mušurinski Dragan	916/3, 917/2 i 917/3	planirati izgradnju dvije stambene zgrade za stanovanje srednje ili više izgrađenosti u zavisnosti od stručne procjene			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA-</b> parcela je u zoni naselja
5	16.06.2023.	Dragan Žugić (punomoćnik vlasnika parcele) <i>Napomena: Punomoćje nije dostavljeno</i> Dragan Žugić (punomoćnik vlasnika parcele) <i>Napomena: Punomoćje nije dostavljeno</i>	934, 908/1	Parcele su najvećim dijelom u površinama naselja. Da se omogući direktna primjena ili da u skladu sa pravilima koje važe za "Izdvojene lokacije" , kroz integrisanu "mješovitu namjenu" stanovanja, turizma i poslovanja koje služi za opsluživanje područja, izdate UTU za izgradnju kompleksa mješovite namjena na lokaciji- kat.parc. 908/1.		Napomena: Punomoćje nije dostavljeno; dupla primjedba	<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA- -</b> parcele se nalaze u zoni naselja koja podrazumijeva sve navedene namjene.

6	16.06.2023.	Dragan Žugić (punomoćnik vlasnika parcele) <i>Napomena: Punomoćje nije dostavljeno</i> Dragan Žugić (punomoćnik vlasnika parcele) <i>Napomena: Punomoćje nije dostavljeno</i>	930/4, 188/2, 930/5, 930/2, 208/1, 510/5, 510/3, 104/3	Primjedba na trasu planiranog opštinskog puta-lokalne obilaznice planirane trase u širini od 20 m preko predmetnih parcela-da se suspenduje postojeće plansko rješenje. Trasu prilagoditi faktičkom stanju na terenu, odnosno širini postojećeg lokalnog puta- kat.parceli 780 KO Baošići ili izmjestite planiranu saobraćajnicu na drugu lokaciju.	Zahtjev je dostavljen više puta.	Napomena: Punomoćje nije dostavljeno; dupla primjedba	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.
7	14.06.2023.	Dragaš Radivoje	259/1, 260, 918/5	Nacrtom liD PUPa put je planiran preko dijelova navedenih katastarskih parcela i objekata na istim.Na terenu nema uslova za proširenje puta kroz Poletovo naselje da bi bila planirana opštinska obilaznica.Uskladiti faktičko stanje na terenu sa planiranim i izmjestiti obilaznicu sa postojećeg naselja Polet.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.
8	16.06.2023.	Lazić Dragomir	918/5, 259/1 i 260	Nacrtom liD PUPa put je planiran preko dijelova navedenih katastarskih parcela i objekata na istim. Podnešen je zahtjev za legalizaciju objekta -porodične zgrade izgrađene na dijelovima k.p. 918/5, 260 i 259/1. Nema uslova za proširenje puta kroz Poletovo naselje i planiranje opštinske obilaznice. Uskladiti faktičko stanje na terenu sa planiranim i izmjestiti obilaznicu sa postojećeg naselja Polet.Takođe, postojeći put ispod moga placa i objekta je pogrešno upisan kao opštinsko vlasništvo.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.

9	16.06.2023.	Vuković Ilija	914, 918,259/1 i 260	Primjedba na trasu planiranog opštinskog puta-lokalne obilaznice kroz Poletovo naselje-nema uslova za proširenje. Da se izmejsi trasa obilaznice sa dijelova navedenih parecla.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.
10	16.06.2023.	Kramžer Ksenija	339 i 338/2	Trasa Jadranske magistrale svojim zaštitnim pojasom prelazi preko predmetnih parela. Primjedba se odnosi na putni pojas od 20m. Isti je potrebno umanjiti pogotovo iz razloga jer je planirana izgradnja zaobilaznice.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Širina putnog pojasa trebala bi da omogući dovoljnu širinu za saobraćajnicu dvosmjernog saobraćaja, za trotoare, parkinge i komunalnu infrastrukturu. Smanjenjem širine putnog pojasa dovodi se u pitanje funkcionalnost i nivo usluge predmetne saobraćajnice.
11	14.06.2023.	Kurtalić Mediha	918/5, 259/1 i 260	Put je planiran preko predmetnih parcela na kojima je izgrađena porodična stambena zgrada (odgovara čestici zemlje 87/11 koja je dodjeljena od radničkog savjeta RO Polet. Na terenu postoji put ali nema uslova za njegovo proširenje.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.
12	15.06.2023.	Drekalović Nikola	409/1	Predvidjeti direktne smjernice sa urbanističkim parametrima radi realizacije stambeno-poslovnog objekta.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA--</b> direktne smjernice su date
13	14.06.2023.	Papračanin Izet	259/1, 260 i 918/5	Primjedba na planirani put-opštinsku obilaznicu koja prolazi preko navedenih parcela kroz tkz. Poletovo naselje jer nema uslova za njegovo proširenje. Predlaže se izmještanje obilaznice. Uskladiti faktičko stanje sa planiranim.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.

14	15.06.2023.	Sladana Vorotović punomoćnik porodice Milovanović	408/17	Parcela je u zoni naselja. Očekuje se direktna primjena sa parametrima 1,8 , 0,4 i 3 nadzemne etaže, kao i da će se moći legalizovati objekti koji nisu na planiranoj infrastrukturi. Planirati pristupnu saobraćajnicu kućama pored budućeg hotela kompanije Carine.	Nije priloženo punomoćje.		<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA--</b> direktne smjernice su date
15		Sladana Vorotović punomoćnik porodice Milovanović	408/17	Inicijativa za pokretanje izrade planskog dokumenta detaljne izrade za saobraćajnicu u Baošićima pored k.p. 408/17 u interesu lokalne zajednice i komšija.	Nije priloženo punomoćje.		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Nivo prostornog plana je nivo takozvanog "zonskog planiranja", pri čemu su tretirane samo "značajnije" saobraćajnice. Saobraćajnice koje imaju svrhu pristupa pješinim parcelama moguće je obraditi planom nižeg reda.
16	14.06.2023.	Andrić Dabić Marijana	670, 671, 672	Planirati stanovanje srednje ili visoke gustine i povećanje koeficijenta u odnosu na okruženje.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA--</b> parcele su u zoni naselja
17	06.07.2023.	Mladen Janković	171, 170	pokrenut postupak objedinjavanja katastarskih parcela, traži se mješovita namjena, direktna primjena ili obrada kroz posebne lokacije.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA- - s</b> obzirom da nema detaljne razrade moguće je objedinjavati parcele.



18	07.07.2023.	FINEST CG doo	322, 318, 328, 329, 330, 330/2	Da se omogući formiranje urbanističke parcele od navedenih parcela i izgradnja objekta mješovite namjene sa indeksima izgrađenosti 2,4 i zauzetosti 0,5, max spratnost 6 nadzemnih etaža			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA--</b> s obzirom da nema detaljne razrade moguće je objedinjavati parcele.
19	7.7.2023	Laban Bogdan	930/5	planirani lokalni put prelazi preko njihovih kuća pa se traži ispravka radi legalizacije objekta.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.
20	07.07.2023.	Pavlović Miodrag	66/10	promjena namjene iz zelenog pojasa u građevinsko zemljište			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA- -</b> parcela je već u zoni naselja
21	7.7.2023	Milovan Ivanović	19	da se odredi širina puta radi legalizacije objekta			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Izmjenama i dopunama PUPOHN predviđeno je utvrđivanje širine punog pojasa na taj način što bi se definisalo udaljenje od ose saobraćajnice.
22	10.07.2023.	Krivokapić Martin	906, 899, 907, 904, 903, 902	Radio bi etno selo jer na parcelama 899 i 906 postoje već kamene kuće u ruševnom stanju, i postoji put do njih. Obuhvatiti predmetne parcele za gradnju etno sela.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA--</b> postojeći objekti se mogu rekonstruisati i naknadno prijaviti kao smještaj.

23	15.06.2023.	Adv. Zarubica Danijela koja zastupa Sijerković Dragišu, Budimir Viktoriju, Kostadinović Milevu, Dimitry Chalykh, Jocović Radisava i Nikolić Zorana	306/1, 306/2, 306/3, 307, 308, 312, 313, 316, 317	Iznosi se primjedba kako je opština "prisvojila " k.p.311 i proglasila je javnim putem jer je u pitanju kolski i pješački prilaz-put za koji su mještani odvajali od svojih parcela.Primjedba se daje i na planiranu dvosmjernu saobraćajnicu u trasi ovog puta. Trasu puta oznake 311 uskladiti sa sudskim poravnanjem iz 1981. po kome je ista na terenu formirana od strane mještana, kao i da se promjeni njegova namjena sa javnog u prilazni put odnosno usaglašavanje katastarskog sa postojećim internim putem, kao na terenu, koji se koristi više decenija.Niko od vlasnika iz ul. Kamelija nije tražio trasiranje ovog puta, a već više od 40.godina ovdje saobraćaj funkcioniše po interenom dogovoru vlasnika.		U zahtjevu stoji da je priloženo 20 priloga, a isti nisu dostavljeni od Ministarstva.	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Izmjene i dopune PUPOHN su plan. Planom nije moguće sprovesti većinu stavki traženih u primjedbi. Planom će je moguće promijeniti rang predmetne saobraćajnice i to će biti urađeno.
24	15.06.2023.	Porodice Cvjetković, Stojanović, Pejović i Maksimović	669; 700/1,-5; 47/2	DUPom iz 1988 parcela 669 je bila predviđena kao saobraćajnica-jedini pristupni put za k.p. 666 i 665/1. Traži se planiranje ovog pristupnog puta. Za parcele 700/1-5 i k.p. 47/2 se preklapaju namjene "površine naselja" i "poljoprivreda", pa se traži da se nedvosmisleno planiraju samo "površine naselja".			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA -</b> U mjeri u kojoj to omogućavaju prostorni zahtjevi na parcelama koje su državne - date na opštinsko korištenje, biće unešena saobraćajnica.

25	16.06.2023.	Rašković Ljiljana	411	Traži se da se predvidi stepen izgrađenosti kao na okolnim parcelama sa max indeksom izgrađenosti 3,0 odnosno 4,0.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> - Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUPa su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti, tako da su u zoni Baošića maksimalno 2
26	16.06.2023.	Vladimir Stanišić za Mariju Stanišić	343/1	Da se omogući izgradnja turističkog kompleksa sa parametrima II=2, Iz=0,5, spratnost P+4			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - parcela se nalazi u zoni naselja što podrazumijeva i turističku namjenu.

## K.O. BIJELA

Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	13.06.2023.	Bajrović Alen	263	Na parceli se nalazi postojeći objekat.1. Nije ucrtano kompletno stubište postojećeg stambenog objekta, nisu ucrtane terase na južnoj i sjevernoj stani, postojeća nadstrešnica od AB konstrukcije uz postojeći objekat, nisu ucrtane AB pristupne staze sa južne strane objekta prema magistrali.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - nije predmet PUPa
2	26.05.2023.	Lepetić Jovanka, Vuković Gordana i Olivera	1568	Parcela ostaje u "rupi" između hotela Žager kojem su kroz PUP odobrene još dvije etaže i objekta na k.p. 1566 kome se promjenila namjena u turizam T3 - odmaralište. Na parceli je u toku izgradnja stambenog objekta koji će biti okružen velikim objektima, pa se za predmetnu parcelu 1568 traži povećanje spratnosti za još jednu etažu.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - PUPom su korigovani indeksi.
3	12.06.2023.	Rashad Aliyev, Lazarević Lazar	1691/5 i 1691/6	Parcele su u zoni stanovanja malih gustina-SMG/individualnog stanovanja. Prtedvidjeti namjenu stanovanja srednjih gustina -SS.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
4	31.05.2023.	Kalinić Milorad, advokat Lepetić Stevan	1706/1 i 1706/2	Važećim PUPom polovina nekadašne k.p.1706 koja sada ima br. 1706/1 je iz "socijalne zaštite" prenamjenjena u "turizam" gdje je dozvoljena gradnja hotela, a dio pod brojem 1706/2 u vlasništvu podnosioca zahtjeva je ostala u namjeni "socijalna zaštita" i zahtjev za izdavanje UTU je odbijen, pa na parceli nije moguća nikakva izgradnja. Ispraviti nepravdu kroz ove Izmjene i dopune PUPa.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>

5	15.06.2023.	Ćuković Nikša	2566, 2493, 2510, 2508, 2482, 204, 205, 1084, 1087, 2442, 2443, 2462, 2464, 2473, 2487	Da se na predmetnim parcelama predvidi izgradnja i rekonstrukcija objekata.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - u dodiru sa površinama naselja i saobraćajnicama
6	15.06.2023.	Todorović Nebojša- mještani naselja Todorovići	2805, 2806/2 i 2799	Primjedba za izmještanje zaobilaznice u Bijeloj iz naselja Todorovići posto su ugrožena 4 objekta za stanovanje mještana. Trasa puta zahvata kuće. Kuće se nalaze na navedenim parcelama, a postojeći put je na kat.parc. 2932. Pošto ima prostora za pomjeranje trase puta 5 m od kuća, predlažemo da se novi put pomjeri tako da ne ugrožava kuće.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće korigovana. Međutim treba imati u vidu da izmjenama i dopunama PUPORN, zbog razmjere karte (1:25000) na kojoj se radi mreža saobraćajnica nije moguće preciznije definisati trasu predmetne saobraćajnice, te je preciznije definisanje trase moguće jedino u planovima nižeg reda, ili projektnom dokumentacijom koja se radi u znatno manjoj razmjeri.

7	14.06.2023.	Todorović Nebojša i Todorović Siniša	2805	Objekat na parceli je u procesu legalizacije. Zahtjev da se opštim uslovima za urbano područje u zonama stanovanja malih gustina predvidi spratnost do 4 nadzemne etaže za terene u nagibu.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> - u zonama SMG najveća spratnost je 3 etaže
8	12.06.2023.	Lazović Nenad	845/4 i 767/4	Parcele se nalaze u zoni naselja u DUPu bijela-centar. Planom parcelacije dio kat.parc. 767/1 koji nije u istom vlasništvu je pripojen navedenim parcelama pri formiranju UP 278. Traži se da se isto koriguje kroz ove Izmjene PUPa, te da lokacija koju čine k.p. 845/4 i 767/4 KO Bijela bude obrađena kao izdvojena lokacija za direktnu primjenu-jedinstvena UP, parametri isti kao što su dati DUPom za zonu SDR2.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - tretman katastarskih parcela unutar DUPova biće određen naknadno
9	15.06.2023.	Ristelić Radojka i Todorović Sanja	1379	Prema graf.prilogu 07b4 na kat.parc. 1379 planira se izgradnja saobraćajne infrastrukture-ostali putevi. Predvidjeti ukidanje ove saobraćajnice preko kat.parc. 1379 KO Bijela koja je bujični potok.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Na predmetnoj parceli planirana je pristupna saobraćajnica. Ona niukom slučaju ne bi smjela da ugrozi funkcionalnost potoka, već je neophodno pronaći adekvatno rješenje koje će usaglasiti obje funkcije. Takvo rješenje moguće je sprovesti kroz projektну dokumentaciju koja se radi u znatno manjoj razmjeri od liDPUPOHN.
10	16.06.2023.	Anđelić Sanja	275/1	Omogućiti izgradnju i rekonstrukciju objekta , prilagođeno izgrađenosti susjednih objekata.	DUP Bijela centar		<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - uslovi za izgradnju su ujednačeni

11	14.06.2023.	Stjepčević Slavica	1629/3	Parcelu presjeca planirana opštinska obilaznica. Izmjestiti obilaznicu po trasi opštinskog puta katastarske oznake 1719 KO Bijela, kako bi se na predmetnoj parceli omogućila izgradnja kuća.			<p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b></p> <p>Trasa predmetne saobraćajnice biće korigovana. Međutim treba imati u vidu da izmjenama i dopunama PUPOHN, zbog razmjere karte (1:25000) na kojoj se radi mreža saobraćajnica nije moguće preciznije definisati trasu predmetne saobraćajnice, te je preciznije definisanje trase moguće jedino u planovima nižeg reda, ili projektnom dokumentacijom koja se radi u znatno manjoj razmjeri.</p>
12	14.06.2023.	Vidović Slavko	1629/1 i 2918	Parcelu 1629/1 siječe planirana opštinska obilaznica. Izmjestiti obilaznicu po trasi opštinskog puta katastarske oznake 1719 KO Bijela, kako bi se na predmetnoj parceli omogućila izgradnja kuća. Parcela 2918 je dijelom u zoni šume a dijelom u zoni naselja. Cijelu parcelu 2918 prenamjeniti u zonu naselja.			<p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b></p> <p>Trasa predmetne saobraćajnice biće korigovana. Međutim treba imati u vidu da izmjenama i dopunama PUPOHN, zbog razmjere karte (1:25000) na kojoj se radi mreža saobraćajnica nije moguće preciznije definisati trasu predmetne saobraćajnice, te je preciznije definisanje trase moguće jedino u planovima nižeg reda, ili projektnom dokumentacijom koja se radi u znatno manjoj razmjeri. promjena namjene je moguća uz postojeće zone naselja ili saobraćajnice</p>
13	13.06.2023.	Roganović Vjera i Sreten		Traži se da se kroz ovaj plan u zahvatu IID GUPa Bijela-Grabi definiše da je u zoni mješovitih centara minimalna površina parcele 200 m <sup>2</sup> .			<p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> - određena je minimalna površina parcele od 250m<sup>2</sup></p>

14	12.06.2023.	Vujović Milo i dr.	2869, 2834, 2876	Korigovati preklapanje namjena "površine naselja" i "šume", na način da sve parcele u cjelosti budu u zoni "naselja" u urbanom građevinskom području kao što je u važećem PUPu.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
15	12.06.2023.	Roaming Montenegro	845/10, 845/11 i 859	Na predmetnim parcelama planirati namjenu stanovanje srednje ili visoke gustine.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - zona naselja u urbanom području podrazumijeva stanovanje srednjih gustina
16	05.06.2023.	Sijerković Gospava i Dragan i Milinović Đorđije i Dragana	726,727, 728/1, 728/2 i 728/3	Primjedba da se ukine put iz DUPa Bijela centar koji zahvata kat.parc. 726,727, 728/1, 728/2 i 728/3. Put dolazi neposredno do postojećih kuća koje imaju građ.dozvole.	Parcele su uz granicu sa važećem DUPom Bijela-centar		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Predmetna saobraćajnica nije tretirana u važećem PUP-u, i takođe nije u izmjenama dopunama PUP-a. Navedena saobraćajnica unešena je u DUP-u "BIJELA" a njeno ukidanje ili izmjetanje zahtjevalo bi detaljniju analizu i podlogu u adekvatnoj razmjeri, što je moguće planom nižeg reda.
17	12.06.2023.	Dulić Predrag i Stevo	1448, 1449/1, 1449/2, 1437/1, 1437/2, 1438, 1439 i 1436	Da se umjesto zone individualne gradnje koja je sada predviđena na parcelama, predvidi stanovanje srednjih gustina.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
18	13.06.2023.	Ćuković Vaso i Kosta	2498, 2539, 2538, 2540/1,2547, 2548, 2546, 2538, 2537, 2533, 2551, 2771, 2539, 2543, 2544, 2549, 2550, 2499,2500, 2501, 2502, 2503,2495	Na predmetnim parcelama planirati građevinsku zonu-urbanizovati predmetne parcele.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - u dodiru sa površinama naselja i saobraćajnicama



19	05.07.2023.	MZ BIJELA	2553,2554,2555,2556,2557, 2558,2559,2560,2561,2562, 2563,2564,2565,2566,2567, 2568,2577,2578,2495,2496, 2497,2498,2499,2501,2502, 2503,2504,2540/2,2540/1, 2541, 2542,2543,2544, 2545, 2546,2547,2548,2549,2550, 2551, 2771,2773,2774,2778,2777, 2776,2770,2769,2505,2506, 2507,2511,2512,2513,2514, 2515,2516,2517,2518,2519, 2520,2521,2522,2523,2524, 2525,2527,2528,2529,2530, 2531,2532,2533,2534,2535, 2536,2537,2568 i 2569	zahtjev za ucrtavanje puta da bi se parcele mogle urbanizovati			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> U mjeri u kojoj to omogućavaju prostorni zahtjevi na parcelama koje su državne - date na opštinsko korištenje, biće unešena saoraćajnica.
20	05.07.2023.	Ćuković Kosta	1122, 1123,1158/1	traži se pristupni put			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> U mjeri u kojoj to omogućavaju prostorni zahtjevi na parcelama koje su državne - date na opštinsko korištenje, biće unešena saoraćajnica.
21	05.07.2023.	Ćuković Kosta	2931, 2495	traži se pristupni put			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> U mjeri u kojoj to omogućavaju prostorni zahtjevi na parcelama koje su državne - date na opštinsko korištenje, biće unešena saoraćajnica.
22	05.07.2023.	Ćuković Kosta	2498, 2539, 2538, 2540/1 , 2547, 2548, 2546, 2538, 2537, 2533, 2551, 2771,2539,2543,2544,2549, 2550,2499,2500,2501,2502, 2503,2495	da se parcele obuhvate građevinskom zonom			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - u dodiru sa površinama naselja i saobraćajnicama
23	5.7.2023	MZ BIJELA	brojne parcele	zahtjev za ucrtavanje puta da bi se parcele mogle urbanizovati - PONOVLJENI ZAHTJEV			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
24	05.07.2023.	Kosta Ćuković	1122,1123, 1158/1	ucrtavanje puta - PONOVLJEN ZAHTJEV			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>

25	05.07.2023.	Kosta Ćuković	2931, 2495	ucrtavanje puta - PONOVLJEN ZAHTJEV			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
26	05.07.2023.	Kosta Ćuković	2498, 2539, 2538, 2540/ , 2547, i druge	da se parcele obuhvate građevinskom zonom - PONOVLJEN ZAHTJEV			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
27	05.07.2023.	Todorović Predrag	1241/1,1241/5, 1250, 1254, 1258/1, 1277, 1293, 1315, 2696, 2793, 2800, 2803	Traži se da se precizira namjena pošto se preklapaju površine naselja i šume tj. predvide "površina naselja" (N) jer su parcele u zahvatu važećih IID GUPa Bijela Grabi u zonama stanovanja.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
28	05.07.2023.	Todorović Sanja i Ristelić Radojka	1379	ukidanje planirane saobraćajnice preko bujičnog potoka			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Na predmetnoj parceli planirana je pristupna saobraćajnica. Ona niukom slučaju ne bi smjela da ugrozi funkcionalnost potoka, već je neophodno pronaći adekvatno rješenje koje će usaglasiti obje funkcije. Takvo rješenje moguće je sprovesti kroz projektnu dokumentaciju koja se radi u znatno manjoj razmjeri od IIDPUPOHN.
29	06.07.2023.	Milivoj Balabušić	2905, 2913, 2912/1	preklapaju se namjene šume i naselje, te se traži samo namjena naselja			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
30	07.07.2023.	SPC Opština Bijela	Primjedba na trasu puta	Izražava se zabrinutost za dalju sudbinu vjerskih objekata koji se nalaze na trasi (ili u blizini trase) planiranog Jadransko-jonskog autoputa. Potencijalno su ugroženi: selo Repaji, hram Sv.Nikole; zaseok Kalimož, hram Sv. Jovana; saborni hram Polaganja rize presvete Bogorodice u zaseoku Vala;hram Svete Gospođe na Veljem Brdu, a koji imaju vjerski i kulturno-istorijski značaj. Traži se rješenje koje neće ugroziti crkve i imanja u njihovoj blizini.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa brze ceste preuzeta je iz Prostornog plana CG koji je plan višteg reda u odnosu na PUPOHN, te planom nižeg reda nije moguće uticati na tu trasu.

31	07.07.2023.	Roganović Vjera , Roganović Sreten		Da se u izmjenama GUP-a /GUR-a "Bijela-Grabi" definiše da se u zoni mješovitih centara predvidi minimalna površina parcele od 200 m2			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> - oređena je minimalna površina parcele od 250m2
32	10.07.2023.	Todorović Milivoj, Vaso, Nebojša,Siniša, Krsto, Maja	naselje Todorović	predložena trasa puta- zaobilaznica u Bijeloj, prelazi preko kuća te traže da se trasa pomakne			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće korigovana. Međutim treba imati u vidu da izmjenama i dopunama PUPOHN, zbog razmjere karte (1:25000) na kojoj se radi mreža saobraćajnica nije moguće preciznije definisati trasu predmetne saobraćajnice, te je preciznije definisanje trase moguće jedino u planovima nižeg reda, ili projektnom dokumentacijom koja se radi u znatno manjoj razmjeri.
33	10.07.2023.	Todorović Nebojša, Todorović Siniša	k.p.2805	izgrađen je objekat i u procesu legalizacije; predlog je da se opštim uslovima za urbano područje u zonama stanovanja malih gustina malih opština što je opština Herceg Novi, predvidi spratnost od 4 nadzemne etaže za terene u nagibu			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - biće dati posebni uslovi za legalizaciju
34	12.07.2023.	Vasiljević Velimir i Milan	693/2	Traži se brisanje puta koji zahvata parcelu. Da se put ukine, ili smanji gabarit			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Predmetna saobraćajnica nije tretirana u važećem PUP-u, i takođe nije u izmjenama dopunama PUP-a. Navedena saobraćajnica unešena je u DUP-u "BIJELA" a njeno ukidanje ili suženje zahtjevalo bi detaljniju analizu i podlogu u adekvatnoj razmjeri, što je moguće planom nižeg reda.

35	12.07.2023.	Henrik Holm, Slavica Jovović	798	Traži se brisanje planiranog puta, jer put dijeli parcelu na dva dijela...			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Predmetna saobraćajnica nije tretirana u važećem PUP-u, i takođe nije u izmjenama dopunama PUP-a. Navedena saobraćajnica unešena je u DUP-u "BIJELA" a njeno brisanje zahtjevalo bi detaljniju analizu i podlogu u adekvatnoj razmjeri, što je moguće planom nižeg reda.
36	12.07.2023.	Želalić Stojan	675	Kako je Detaljni plan Bijela-centar zona stavljen van primjene, a prostornim planom je predviđen put koji zahvata i k.p.675 ukupne površine 1756 m2, traži se da se put ukine. UTU iz 2019.godine sa KI=1,2	DUP Bijela centar		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Predmetna saobraćajnica nije tretirana u važećem PUP-u, i takođe nije u izmjenama dopunama PUP-a. Navedena saobraćajnica unešena je u DUP-u "BIJELA" a njeno brisanje zahtjevalo bi detaljniju analizu i podlogu u adekvatnoj razmjeri, što je moguće planom nižeg reda.
37	14.06.2023.	Ilić Ljiljana, Ilić Đorđe, Ilić Milomirka, Ilić Vojislav, Ilić Sreten, Lazović Sonja i Petković Zlatiborka	1227/1, 1227/2, 1228, 1229, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1238	Da se na ovim parcelama koriguje preklapanje namjena "površine naselja" (N) i "površine šuma "Š" u okviru urbanog građevinskog područja jer se radi o zemljištu gdje je planirana izgradnja individualnih i kolektivnih stambenih objekata još prije 35 godina GUP-om OHN, kao i sada važećim izmjenama GUP-a za zonu Bijela-Grabi.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
38	15.06.2023.	Raković Ilka	458, 459, 460, 461, 85 i 86	Traži se da se za k.p. 458, 459,460 i 461 ucrtta put za pristup parcelama (prethodnim planom je bilo ucrtano više puteva), i da se izbrišu zelene površine sa k.p. 85 i 86 u Malovićima u Bijeloj.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> U mjeri u kojoj to omogućavaju prostorni zahtjevi na parcelama koje su državne - date na opštinsko korištenje, biće unešena saobraćajnica.

39	15.06.2023.	Čuković Nikša	2566, 2493, 2510, 2508, 2482, 204, 205, 1084, 1087, 2442, 2443, 2462, 2464, 2473, 2487	Da se na predmetnim parcelama predvidi izgradnja i rekonstrukcija objekata.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - uz površine naselja i saobraćajnice
40	15.06.2023.	Želalić Tanja	687/2	Da se ukine put iz DUPa Bijela centar koji zahvata predmetnu parcelu .			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Predmetna saobraćajnica nije tretirana u važećem PUP-u, i takođe nije u izmjenama dopunama PUP-a. Navedena saobraćajnica unešena je u DUP-u "BIJELA" a njeno brisanje zahtjevalo bi detaljniju analizu i podlogu u adekvatnoj razmjeri, što je moguće planom nižeg reda.
41	16.06.2023.	Bajrović Alen	263	Da se u plan unese stvarno stanje sa terena za stambeno-poslovni objekat na parceli.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - nije predmet PUPa

**K.O. B.KRUŠEVICE**

Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	06.06.2023.	A.D. Novi Prvoborac, izvršni direktor Ilija Vukelić	1034, 1037/1	Predvidjeti namjenu MS (ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja) i usaglasiti sa PPPN OP CG.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
2	07.07.2023.	Ad Novi Prvoborac, izvršni direktor Ilija Vukelić	1034,1037/1	Predvidjeti namjenu MS (ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja) i usaglasiti sa PPPN OP CG.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>



K.O. ĐENOVIĆI							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	13.06.2023.	Adv. Predrag Stanišić, punomoćnik Odalović Nikole	312/2 , 840	Primjedba se odnosi na tekstualni dio-smjernice na primjenu plana na donijete planske dokumente. Smatramo da treba da stoji da u zahvatu važećeg DUPa Đenovići u slučaju da UP ili dio UP koji ispunava uslove iz čl. 237 Zakona, može se dozvoliti izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih objekata uz njihovu bočnu dogradnju i nadogradnju i u slučajevima ako je UP ili dio UP veći od površine 250m <sup>2</sup> , uz ispunjenje važećih indeksa i udaljenosti od susjednih kat.granica koje propisuje DUP za datu lokaciju. Takođe, na k.p. 840 treba primijeniti veće koeficijente izgrađenosti, umjesto predviđenog 0,8 da bude 1,2 bruto izgrađenost, povećanje spratnosti na P+1+Pk /P+2, kao i površinu objekta sa planiranih 300m <sup>2</sup> BGP na 500 BGP.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - uslovi za izgradnju na dijelu UP će biti određeni posebno, indeksi su određeni opštim pravilima PUPa ili DUPa i primjenjuju se oni povoljniji
2	20.06.2023.	"Alpmont" AD Herceg Novi	623/2 i 624/4	Parcele su u zhvatu UP Brežino-Ubojno. Predlaže se prenamjena iz centralnih djelatnosti u stanovanje, turizam ili mješovitu namjenu.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>



3	16.06.2023.	Eylul Turizm Insaat	701,710 i 711+parcele u KO Kumbor (781, 792, 793, 787, 791, 794, 784, 788, 789, 790)	Na kat.parc. 781 ,792, 793, 791, 794, 795, 784, 788 ,789 i 796/1 KO Kumbor zajedno sa k.p. 701, 710 i 711 KO Đenovići planirati razvoj luksuznog turizma-namjenu T2 i definisati nove regulacione i građevinske linije, te sadržaj objekata unutar kompleksa sa savremenijom infrastrukturom za razvoj turizma (hotel sa 5*, vile i denpadansi za razvoj eletnog turizma).Na kat.parc. 787 i 790 KO Kumbor planirati razvoj zdravstvenog turizma odnosno izgradnju bolnice i pripadajućih depadansa za rehabilitaciju, reumatologiju , ortopediju i dr., definisati nove regulacione i građevinske linije i sadržaj objekata sa savremenijom infrastrukturom-savremenu opštu bolnicu kapaciteta cca 300 kreveta.		Nabrojane su različite parcele na početku zahtjeva i u tekstu zahtjeva	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
4	13.06.2023.	Jovović Mirko	803	Izvršiti promjene u pozicioniranju poljoprivredne namjene unutar parcele na način da se jedan dio pomenute poljoprivredne površine premjesti u gornji, a drugi dio u donji dio parcele, sa ciljem iskorišćenosti iste. (U prilogu dat predlog)			<b>PRIMJEDBA JE NEOSNOVANA</b> - parcela je u površini naselja
5	11.06.2023.	Kosić Tatjana	474	Zahtjev da se cijela kat.parc. 474 uzme u obzir za proračun urbanističkih parametara i da se regulaciona linija pomjeri na granicu kat.parcele. Primjedba se odnosi na plansko rješenje i parcelaciju u sklopu DUPa Đenovići.	DUP Đenovići		<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana. Direktna primjena, isključivo indeksa i spratnosti, je predložena na područjima gdje postoje DUPovi. Problem se može kompenzovati povećanjem indeksa

6	05.07.2023.	ALPMONT AD	623/2, 624/4	Parcele su u zhvatu UP Brežino-Ubojno. Predlaže se prenamjena iz centralnih djelatnosti u stanovanje, turizam ili mješovitu namjenu. - PONOVLJEN ZAHTJEV			isto kao 2
7	10.7.2023	adv. Boris Bodiroga za Ivanišević Milana, Merkushov Gennadija, Sekulić Slavku i Grbin Milana	UP 370 koja se sastoji od 373/41 i dijelova 368, 369, 370, 372, 373/4, 373/38, 373/29, 373/40 kao i UP 371 koja se sastoji od dijelova 361, 368, 372, 373/40, 373/37, 373/38	UP 370 se sastoji od 373/41 i dijelova 368, 369, 370, 372, 373/4, 373/38, 373/29, 373/40 kao i UP 371 koja se sastoji od dijelova 361, 368, 372, 373/40, 373/37, 373/38, na kojima je predviđena gradnja apart hotela da se objedine u jednu urbanističku parcelu od 373/37, 373/40, 373/41, 372, 373/39, 370. Razlog je što kp 368, 369, 373/38 su u vlasništvu Osinovski Sergeja i Kuprin Valentine koji ne žele da grade. Takođe predlažu izmjenu urbanističkih parametara : koeficijent izgrađenosti 2,00 a spratnost P+4			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> . Namjena predviđena DUPom nije predmet PUPa, ali s obzirom da se radi o promjeni namjene iz stanovanja u turizam, primjedbu treba razmotriti. Zakon omogućava gradnju na dijelu UP koja je katastarska parcela.
8	12.07.2023.	Vasiljević Velimir i Milan		da se u zoni naselja Mirine poveća izgrađenost i spratnost i uskladi sa parametrima koji su dati za KO Bijela			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - indeksi su određeni opštim pravilima PUPa ili DUPa i primjenjuju se oni povoljniji
9	19.07.2023.	Vjera i Milena Vasiljević	740, 741/1	ne slažu se sa planiranjem puta preko njihovih parcela			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Planirana saobraćajnica (I12) u dijelu predmetih parcela većim dijelom pozicionirana je tako da se koristi postojeći put, uz manje korekcije zbog zahtjevanih saobraćajnih elemenata za ovaj rang puta. Takođe treba napomenuti da izradom Glavnog projekta predmetne saobraćajnice može doći do manjih odstupanja od trase predviđene u Izmjenama i dopunama PUPOHN radi boljeg uklapanja u postojeće stanje.

10	15.06.2023.	Brajović Ljeposava i Ljubica	871/2	Da se promjeni namjena predmetne parcele iz poljoprivrede u građ. zemljište, radi izgradnje poslovno-stambenog objekta koji bi se uklopio u postojeći ambijent, a primjenom savremenih energetske efikasne elemenata i obnovljivih izvora energije.			<b>PRIMJEDBA JE PRIHVATLJIVA</b>
11	15.06.2023.	Brajović Ljeposava i Ljubica	896/2	Da se promjeni namjena predmetne parcele iz poljoprivrede u građ. zemljište, radi izgradnje poslovno-stambenog objekta koji bi se uklopio u postojeći ambijent, a primjenom savremenih energetske efikasne elemenata i obnovljivih izvora energije.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcela je u zoni naselja
12	16.06.2023.	Vasiljević Vjera	740 i 741/1	Primjedba se daje na planirani put preko parcela. Tu već postoji kolski put od 3,5 m i ne dozvoljava se da se put izmjesti preko navedenih parcela			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Planirana saobraćajnica (I12) u dijelu predmetnih parcela većim dijelom pozicionirana je tako da se koristi postojeći put, uz manje korekcije zbog zahtjevanih saobraćajnih elemenata za ovaj rang puta. Takođe treba napomenuti da izradom Glavnog projekta predmetne saobraćajnice može doći do manjih odstupanja od trase predviđene u Izmjenama i dopunama PUPOHN radi boljeg uklapanja u postojeće stanje.
13	16.06.2023.	Marić Borika, Porobić Dijana i Terzić Vesna	691, 692 i 693	Parcele su u obuhvatu DUPa Kumbor, UP 251, 252 i 253. Primjedba se daje na index izgrađenosti od 0,8. Traži se veći index.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - indeksi su određeni opštim pravilima PUPa ili DUPa i primjenjuju se oni povoljniji



K.O. HERCEG NOVI							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	02.06.2023.	Advokatska kancelarija "Šimrak"	420/3 sa objektom 1	Na predmetnoj lokaciji gdje se nalazi objekat - samoposluga i ugostiteljski objekat vlasništvo AD "C-Vračar" predviđena je izgradnja Trga. Smatramo da je taj urbanistički predlog neutemeljen, neodrživ i u suprotnosti sa urb.arh. standardima, kada je u pitanju postojeći urbanistički ambijent na toj lokaciji. Lokacija je između 2 trga (Nikole Đurkovića i Maršala Tita) i grad bi ostao uskraćen za potrebu moderne samoposluge zahtjevanih kapaciteta. Predlaže se izgradnja trgovinskog centra P+2, a prostor od cca 1000 m2 bi se morao iskoristiti za izgradnju podzemne garaže do nivoa -3 što je potreba grada. Pored ove lokacije se nalazi Park Boka na kojem je predviđen hotel 5* u gabaritima i arhitekturi ranijeg hotela, što bi činilo jedinstven ambijent, a garaže bi zadovoljile potrebe parkiranja vozila u užem reonu grada. Pri tome voditi računa o eventualnoj izgradnji lifta, pokretnih stepenica i sl. radi spajanja sa Šetalištem. Konkretna investicija bi bila sprovodljiva što potvrđuju do sada iskazani kontakti od investitora kada su u pitanju obadvije lokacije (ova advokatska kancelarije zastupa interese ranijih vlasnika parka Boke...	GUR HN PJ 01-12 Zapadno podgrađe UTU	Zahtjevi br. 707 i 714	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - komercijalni sadržaji su mogući spod površine trga, a na samom trgu su mogući sadržaji ugostiteljstva. Zbog važnosti lokacije obavezno je do idejnog rješenja doći putem konkursa. Garaža bi služila samo tom objektu, jer se za objekte u okruženju predviđaju posebne garaže.
2	20.06.2023.	Đokić Milka	292/4	Nacrtom PUPa predmetna parcela zajedno sa susjednom k.p. 292/3 i postojećim javnim prolazom je opredjeljena za namjenu T1-površine u funkciji turizma, na šta je Uprava za zaštitu dala negativno mišljenje. Dajemo primjedbu da se umjesto velikih građevinskih intervencija na prostoru koji se nalaze na istorijskom klizištu, omogući nadogradnja samo jedne etaže nad gabaritom postojećeg stambenog objekta.	GUR HN PJ 01-14 Istočno podgrađe	Zahtjev br. 788	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - tretman postojećeg objekta će biti riješen u skladu sa Studijom zaštite kulturnih dobara

3	20.06.2023.	Fulurija Radomir	292/4	<p>Nacrtom PUPa predmetna parcela je zajedno sa k.p. 292/3, 292/5 i 293/1 obrađena kroz posebne UTU -Lokacija br.12 za izgradnju hotela. Daju se primjedbe zbog: rušenja postojećeg objekta, drastične promjene namjene iz SMG u T1, planer nije sačuvao kvalitetno zelenilo, pitanja odnosa vlasništva i planirane namjene-parcela je u svojini CG dato na upravljanje JZU Dom Zdravlja a namjena turizam nije kompatibilna sa namjenom zdravstva. Navodi se da je interes grada i Doma zdravlja je da se na lokaciji predvidi objekat sa stanovima za rješenje stambenog pitanja ljekarskog kadra. Traži se namjena SS ili MN kako bi se budućom gradnjom zadržala vlasnička prava.</p>	GUR HN: Istočno Podgrađe	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - tretman postojećeg objekta će biti riješen u skladu sa Studijom zaštite kulturnih dobara</p>
4	01.06.2023.	Vukićević Jakša i Stefan	361	<p>GURom HN je planirana namjena centralne djelatnosti sa oznakom za javnu garažu. Zahtjev za prenamjenu u mješovitu namjenu sa javnom garažom i trgovom na ukrštanju komunikacija. Da se analizira urađeno konceptualno rješenje i omogućiti direktna primjena smjernica kroz segment VII- <i>Direktna primjena odredbi PUPa za posebno izdvojena područja ili lokacije</i> sa formiranom urbanističkom parcelom, te da se planira Iz=do 0,5. li=2,25, spratnost 2Po+G+P+5, a takođe se daje predlog i za građevinske linije i druge uslove...</p>	GUR HN PJ 01-12 Zapadno podgrađe	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Lokacija se nalazi u planiranoj zoni mješovite namjene (MN) u okviru kulturnog dobra ambijentalne urbane cjeline "Zapadno podgrađe", te je za istu ovim planom omogućena direktna primjena kroz posebne UT uslove, kojima se, uz pažljivo sprovedenu konzervatorsko-arhitektonsku analizu, afirmiše urbana rehabilitacija i oživljavanje istorijske urbane matrice graditeljske cjeline Marina-Škver, postupkom urbane rekonstrukcije (uz max.doz.indeks izgrađenosti li=2.0 i max.doz.indeks zauzetosti Iz= 0.5). Na lokaciji je planirano više objekata manjih volumena, maksimalne spratnosti koja varira - od pet nadzemnih etaža(P+4) na sjeverozapadnom dijelu koji obuhvata samo 5% površine parcele, pa do max.četiri nadzemne etaže ( P+3, S+P+2,P+2+Pk) za ostale objekte, a sve u cilju obezbjeđenja "prava na pogled" postojećim stambenim objektima koji su izgrađeni u zaleđu, a u pravcu vizura. Na lokaciji su planirane min. 2 podzemne etaže za garažiranje, od kojih je jedna obavezna za javno korišćenje. Novoprojektovano rješenje mora biti urađeno u skladu sa konzervatorskim uslovima (gabarit, materijalizacija, oblikovanje) i imati integrišuće dejstvo na neposredan kontekst, povezujući sve važne elemente u prostornu cjelinu, sa posebnim akcentom na nastavak pješačkih koridora (ulica, stepeništa, pasaža, trgova, pjaceta) iz pravca šetališta kroz predmetne parcele dalje prema Njegoševoj ulici, uz obavezu očuvanja vizura na zapadne gradske zidine sa tvrđavom Forte Mare.</p> <p>Zahtjev br. 801, veza zahtjev br. 592</p>

5	06.07.2023.	Boris Budeč, Irena Dedejić	444, 446	traži se izgradnja stambenog objekta na kp 444, kao i dogradnje već postojećeg objekta na kp 446	GUR HN PJ 01-12 Zapadno podgrađe	Zahtjev br. 357	<p><b>DJELIMIČNO SE PRIHVATA</b></p> <p>Lokacija se nalazi u okviru planirane zone mješovite namjene (MN), u kojoj je moguća izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih objekata (dogradnja, nadogradnja) u skladu sa smjericama za sprovođenje GUR-a u ovoj planskoj jedinici, pod posebnim uslovima koji važe za režim zaštite kulturnog dobra - ambijentalne urbane cjeline "Zapadno podgrađe" i stilske karakteristike objekata koji čine kontinualni ulični front Njegoševe ulice. Mogućnost formiranja urbanističke parcele za izgradnju novog objekta zavisice od zadovoljenja uslova za parcelaciju i urbanističku regulaciju, koji su propisani tekstualnim dijelom plana. Veličina objekta u okviru ove namjene zavisice od specifičnosti pojedinačne lokacije, kao i od mogućnosti zadovoljenja svih ostalih urbanističkih parametara (max.doz.indeksa zauzetosti i izgrađenosti, max.doz.spratnosti i sl.) propisanih opštim urbanističkim i arhitektonskim pravilima građenja i uređenja prostora, uz obavezu poštovanja konzervatorskih uslova Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</p>
6	06.07.2023.	Tomislav Stanich	381/1	Smatra da je njegova parcela ugrožena budućom izgradnjom objekta na parceli 380/1; smatra da se trebaju se zadržati kameni kiklopski zidovi	GUR HN PJ 01-12 Zapadno podgrađe UTU	Zahtjevi br.359,361	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b></p> <p>Lokacija se nalazi u planiranoj zoni mješovite namjene (MN) u okviru kulturnog dobra - ambijentalne urbane cjeline "Zapadno podgrađe", te su za istu ovim planom urađeni posebni urbanističko-tehnički uslovi, kojima se, kroz pažljivo sprovedenu konzervatorsko-arhitektonsku analizu, predlaže urbana sanacija i unapređenje ambijentalnih vrijednosti tradicionalne matrice graditeljske cjeline Marina-Škver, kroz afirmaciju kontinuiranog nastavka već formirane građevinske linije niza kamenih objekata prepoznatljive tipologije, koji formiraju ulični front Šetališta "Pet Danica". Horizontalni i vertikalni gabarit planiranog objekta je ograničen obavezujućim građevinskim linijama i umanjenim urbanističkim parametarima ( max. doz. indeks izgrađenosti li= 1,2; max.doz. indeks zauzetosti lz= 0,3 ; te max. dozvoljene spratnosti od 4 nadzemne etaže, sa max.doz. visinom nadzitka za potkrovlje od h= 90 cm) . Predmetnim UT uslovima je ( osim materijalizacije i oblikovanja) takođe ograničena i maksimalna visina sljemena krova objekta ( AK 17.80 mnv), u nivou poda najniže etaže stambenog objekta koji se</p>

							nalazi u zaleđu, a sve sa ciljem očuvanja postojećih vizura i "prava na pogled" ka moru. Objekat je ( zbog obezbjeđenja stabilnosti padine i susjednih objekata koji se nalaze pored i u zaleđu) , udaljen od sjeverne granice parcele 3,5 m, kako bi se omogućilo stepenovano osiguranje terena uz kamenu liticu. Osim obaveznih konzervatorskih uslova, propisana je i obaveza izrade geomehaničkog elaborata i elaborata stabilnosti terena kako trajno, tako i za vrijeme gradnje, i na taj elaborat će podnosioci primjedbe dati saglasnost angažovanjem stručne komisije po svom izboru. U praksi se evidentna nestabilnost terena najbolje sanira građenjem objekta.
7	06.07.2023.	Tomislav Stanich	381/1	Smatra da je njegova parcela ugrožena budućom izgradnjom objekta na parceli 380/1; smatra da se trebaju se zadržati kameni kiklopski zidovi	GUR HN PJ 01-12 Zapadno podgrađe UTU	PONOVLJEN PRETHODNI ZAHTJEV	isto kao 6
8	06.07.2023.	DIVA FURNITURE doo, Olja Joksimović	461, 462, 463, 464/2, 467/1, 468/1, 629	brojna pitanja u vezi sa izgradnjom hotela na pomenutim parcelama: da li se predviđa spajanje parcela, da li zadovoljavaju UTU za izgradnju hotela do 5 zvjezdica, koje parcele su predviđene za pristup, postoje li smjernice u vezi sa arhitektonskim oblikovanjem i građevinske	GUR HN PJ 01-12 Zapadno podgrađe UTU	Zahtjev br. 400	PRIMJEDBA SE PRIHVATA - lokacija će biti obrađena izdvojeno, iz čega će proizaći UTU
9	07.07.2023.	Darko Voučko, Svetlana Čolak Antić, Piarre Alexander Čolak Antić, Scott Lewis, Rašković Saša, Šain Vesna, Bakrač Staniša, Stanić Vojislav i Subotić Jasna.	380/1, 383/3,383/1, 383/4, 381/2 i 381/1	Na parceli 380/1 je predviđena gradnja objekta maksimalne spratnosti 4 nadzemne etaže; smatraju da će ugroziti njihov objekat koji je iznad ove parcele na k.p. 383/3,383/1, 383/4, 381/2 i 381/1	GUR HN PJ 01-12 Zapadno podgrađe UTU	Zahtjev br.429 Veza zahtjevi 359 (361)	



						<p><b>DJELIMIČNO SE PRIHVATA</b></p> <p>Lokacija se nalazi u planiranoj zoni mješovite namjene (MN) u okviru kulturnog dobra ambijentalne urbane cjeline "Zapadno podgrađe", te su za istu ovim planom urađeni posebni urbanističko-tehnički uslovi, kojima se, kroz pažljivo sprovedenu konzervatorsko-arhitektonsku analizu, predlaže urbana sanacija i unapređenje ambijentalnih vrijednosti tradicionalne matrice graditeljske cjeline Marina-Škver, kroz afirmaciju kontinuiranog nastavka već formirane građevinske linije niza kamenih objekata prepoznatljive tipologije, koji formiraju ulični front Šetališta "Pet Danica". Horizontalni i vertikalni gabarit planiranog objekta je ograničen obavezujućim građevinskim linijama i umanjenim urbanističkim parametarima ( max. doz. indeks izgrađenosti <math>I_i = 1,2</math>; max.doz. indeks zauzetosti <math>I_z = 0,3</math> ; te max. dozvoljene spratnosti od 4 nadzemne etaže, sa max.doz. visinom nadzitka za potkrovlje od <math>h = 90</math> cm) . Predmetnim UT uslovima je ( osim materijalizacije i oblikovanja) takođe ograničena i maksimalna visina sljemena krova objekta ( AK 17.80 mnv), u nivou poda najniže etaže stambenog objekta koji se nalazi u zaleđu, a sve sa ciljem očuvanja postojećih vizura i "prava na pogled" ka moru. Objekat je ( zbog obezbjeđenja stabilnosti padine i susjednih objekata koji se nalaze pored i u zaleđu) , udaljen od sjeverne granice parcele 3,5 m, kako bi se omogućilo stepenovano kaskadiranje potpornih zidova uređenja terena uz kamenu liticu. Osim obaveznih konzervatorskih uslova, propisana je i obaveza izrade geomehaničkog elaborata i elaborata stabilnosti terena kako trajno, tako i za vrijeme gradnje, i na taj elaborat će podnosioci primjedbe dati saglasnost angažovanjem stručne komisije po svom izboru. U praksi se evidentna nestabilnost terena najbolje sanira građenjem objekta.</p>
--	--	--	--	--	--	--

10	12.07.2023.	adv. Darka Kisjelica za Lazović Sonju i Vukotić Nataliju	95/5	da se koriguju uslovi koji su kao posebni dati za izgradnju na kp 361	<b>GUR HN</b> PJ 01-12 Zapadno podgrađe <b>UTU</b>	Zahtjev br.592 Veza zahtjev 801	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - primjedba za korekciju uslova izgradnje na k.p. 361 KO Herce Novi. Lokacija se nalazi u planiranoj zoni mješovite namjene (MN) u okviru kulturnog dobra -ambijentalne urbane cjeline "Zapadno podgrađe", te su za istu ovim planom urađeni posebni UT uslovi, kojima se, uz pažljivo sprovedenu konzervatorsko-arhitektonsku analizu, afirmiše urbana rehabilitacija i oživljavanje istorijske urbane matrice graditeljske cjeline Marina-Škver, postupkom urbane rekonstrukcije . Na lokaciji je planirano više objekata manjih volumena , maksimalne spratnosti koja varira - od pet nadzemnih etaža(P+4) na sjeverozapadnom dijelu koji obuhvata samo 5% površine parcele, pa do max.četiri nadzemne etaže ( P+3 , S+P+2,P+2+Pk) za ostale objekte, a sve u cilju obezbjeđenja "prava na pogled" postojećim stambenim objektima koji su izgrađeni u zaleđu , a u pravcu insolacije i vizura . Na lokaciji su planirane min. 2 podzemne etaže za garažiranje, od kojih je jedna obavezna za javno korišćenje . Novoprojektovano rješenje mora biti urađeno u skladu sa konzervatorskim uslovima (gabarit , materijalizacija i oblikovanje objekata) i imati integrišuće dejstvo na neposredan kontekst, povezujući sve važne elemente u prostoru u cjelinu, sa posebnim akcentom na nastavak pješačkih koridora (ulica, stepeništa, pasaža, trgova, pjaceta) iz pravca šetališta kroz predmetne parcele dalje prema Njegoševoj ulici, uz obavezu očuvanja vizura sa lokacije na zapadne gradske zidine sa tvrđavom Forte Mare,a pri tom ne ugrožavajući svojim izgledom prepoznatljivu siluetu grada u vizuri s mora.
11	15.06.2023.	Mračević Miloš	103,102	Na parceli 103 se sada nalazi urušeno parkiralište i ista je planirana kao namjena IS (saobraćajna infrastruktura, što podrazumjeva parking, smart parking ili garažu). Predlaže se da se i parcela 102 koja je u vlasništvu Opštine HN, a graniči se sa ovim prostorom takođe obuhvati istom namjenom IS, kako bi se u budućnosti kroz potencijalno javno privatno partnerstvo došlo do najboljeg rješenja za parkiranje koje je veliki problem u ovom dijelu grada.	<b>GUR HN</b> PJ 01-12 Zapadno podgrađe	Zahtjev br. 855 U zahtjevu se navodi da se dostavljaju fotografije i predlog jednog od rješenja, ali isto nije dostavljeno od strane Ministarstva	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - - <i>Komentar:</i> Na predmetnoj lokaciji GUR-om su planirane saobraćajne površine-IS

12	16.06.2023.	Bakrač Staniša ispred BAST DOO Nikšić	383/4 i 383/5	Traži se mogućnost gradnje objekta spratnosti Po+P+1+Pk.	GUR HN, PJ 01-12 Zapadno podgrađe	Zahtjevi 331 i 925	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - u skladu sa studijom zaštite kulturnih dobara

K.O. JOŠICA							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	06.06.2023.	AD Novi Prvoborac, izvršni direktor Ilija Vukelić	388, 463, 464, 465	Da se omogući namjena MS - ležišta mineralnih sirovina: Bokit-ahitektonsko građevinski kamen. Prema PPPNOPCG predviđena je ova namjena, pa IID treba uskladiti sa PPPNOPCG.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b>
2	13.06.2023.	Zloković Branko	349/1 i 348	Na ovim urbanističkim parcelama je predviđena spratnost P+1. Molba da se spratnost poveća na P+1+Pk, obzirom na nagib terena i da ne zaklanja vizure ka moru iza postojećeg objekta koji je takođe u vlasništvu podnosioca. Priloženi UTU.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana osim direktne primjene, isključivo indeksa i spratnosti.
3	13.06.2023.	Zloković Branko	349/1 i 348	Dobijeni su UTU za izgradnju objekta i UTU za rekonstrukciju postojećeg objekta, a trenutno ne postoji mogućnost gradnje jer se ove parcele nalaze u koridoru brze saobraćajnice. Molim da se koridor u naselju Jošica smanji.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa brze ceste preuzeta je iz Prostornog plana CG koji je plan višteg reda u odnosu na PUPOHN, te planom nižeg reda nije moguće uticati na tu trasu.
4	13.06.2023.	Zloković Branko	349/1 i 348	UP 25 i UP 26 se sastoje od dijela kat.parc. Br. 349/1 i k.p. 348 KO Jošica u Bijeloj. Ako je moguće da se granica između ove dvije UP koriguje, da ide paralelno uz postojeći objekat kao što je prikazano u priloženom crtežu.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA –</b> opšti uslovi PUPa se primjenjuju na DUPove.

5	16.06.2023.	Ilić Sreten	176 i 177/1	Na parcelama postoji privremeni objekat -autokamp. Traži se da se predvidi stalni objekat-autokamp u funkciji turizma.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
6	05.07.2023.	ABC sistem doo Nikšić, Predrag Janjušević	366, 367	Traže povećanje koeficijenta izgrađenosti i spratnosti u važećem DUPu Jošica jer su predviđeni $K_i=0,8$ , $K_z=0,4$ , spratnost P+1+Pk ili P+2, max 500 m <sup>2</sup> i namjena SS. Parcela 366 je neizgrađena a na k.p. 367 se nalaze objekti koji su planirani za rušenje, pa se predlaže povećanje koeficijenta izgrađenosti i spratnosti objekat na P+3 radi izgradnje većih turističkih kapaciteta. Kako se u okolnom tkivu već nalaze turistički kapaciteti spratnosti Su+P+6, mišljenja su da je zahtjev opravdan.		Zahtjev je nejasan je DUP Jošica nije važeći planski dokument.	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - Povećanje indeksa će biti razmotreno kroz izradu predloga plana.
7	06.07.2023.	Aleksandar Zloković, Blage Zloković Brguljan	623/10	Preklapanje namjena šuma i naselja: traži se namjena naselje			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – veći dio parcele se nalazi u zoni naselja, uz uslov da se od planera PPCG prihvati suženje koridora brze saobraćajnice. Preostali dio parcele se nalazi na trasi brze saobraćajnice.

8	07.07.2023.	SPC Opština Jošica	Primjedba na trasu planiranog puta i most preko Rta Sveta Neđelja	Primjedba na trasu planirane brze saobraćajnice i most preko Rta Sveta Neđelja kojim se ugrožava funkcija hrama, kulturno-istorijski spomenik, zaštićeni prirodni ambijent i stabilnost terena. Protive se uništavanju i dovođenju u opasnost hramova, crkvišta, groblja, i sve kulturno-istorijske baštine, narušavanju eko sistema uključujući ugrožavanja endemskih vrsta i prirodnih staništa, te imovine svih žitelja...			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa brze ceste preuzeta je iz Prostornog plana CG koji je plan višteg reda u odnosu na PUPOHN, te planom nižeg reda nije moguće uticati na tu trasu.
9	07.07.2023.	Travica Slobodanka	30	Parcela je pod velikim nagibom te smatra da se može planirati i više etaža nego 4 koliko je predloženo. Traži se još jedna etaža.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - Uslovi za izgradnju na izrazito strmim terenima biće posebno razrađeni.
10	7.7.2023	Željko Ercegović	478, 556, 558, 559	da se urbanizuju parcele i dozvoli gradnja manjih objekata za porodično stanovanje			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> – zemljišta je u neposrednom dodiru sa površinom naselja.
11	07.07.2023.	Branko Zloković	349/1, 348	UP 25 i UP 26 se sastoje od dijela kat.parc. Br. 349/1 i k.p. 348 KO Jošica u Bijeloj. Ako je moguće da se granica između ove dvije UP koriguje, da ide paralelno uz postojeći objekat kao što je prikazano u priloženom crtežu.			isto kao 3
12	07.07.2023.	AD Novi Prvoborac, izvršni direktor Ilija Vukelić	388, 463, 464, 465	da se omogući namjena MS - ležišta mineralnih sirovina			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
13	12.07.2023.	Nebojša Krivokapić	456, 447/5	traži se da parcele uđu u zonu naselja			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>

14	15.06.2023.	SPCO Jošica	Primjedba na trasu planiranog puta i most preko Rta Sveta Neđelja	Primjedba na trasu planirane brze saobraćajnice i most preko Rta Sveta Neđelja kojim se ugrožava funkcija hrama, kulturno-istorijski spomenik, zaštićeni prirodni ambijent i stabilnost terena. Protive se uništavanju i dovođenju u opasnost hramova, crkvišta, groblja, i sve kulturno-istorijske baštine, narušavanju eko sistema uključujući ugrožavanja endemskih vrsta i prirodnih staništa, te imovine svih žitelja...			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa brze ceste preuzeta je iz Prostornog plana CG koji je plan višteg reda u odnosu na PUPOHN, te planom nižeg reda nije moguće uticati na tu trasu.
----	-------------	-------------	---	---	--	--	---

K.O. KAMENO							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahjev	planska jedinica	komentar	odgovor
01.	16.06.2023.	Boris Obradović i Dragan Obradović	1369, 1765, 1766, 1767 i 1771/1	Parcele su u pojasu brze saobraćajnice. U pitanju su najprostranije livade u selu Kameno na kojima se svakodnevno vrši ispaša. Molimo za prenamjenu iz šumskih površina u poljoprivredu, kako se vodi i u katastru.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
02.	14.06.2023.	Knežević Milorad	798	Razmotriti proširenje građevinskog područja na ovoj lokaciji.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
03.	09.06.2023.	Jovović Milovan	1750/1, 1750/2, 1744 i 1743	Predvidjeti prenamjenu iz zona šume u građevinsko zemljište.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMICNO PRIHVATA</b> - u dodiru sa saobraćajnicom
4	15.06.2023.	Milosović Spasidrag i Zorica	260, 261, 262 i 229	Parcele se graniče sa putem Meljine-Petijevići i sa parcelama na kojima se grade objekti za proizvodnju Alu stolarije i elektromaterijala. Na našim parcelama je ucrтана namjena poljoprivrede, a teren je krševit i nema poljoprivrede. Ako ostaje pljoprivredno zemljište da se predvidi zona OPP ili PD.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMICNO PRIHVATA</b> - u dodiru sa saobraćajnicom
5	30.05.2023.	Antunović Daliborka	704, 705	Predvidjeti izgradnju kuća za stanovanje			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMICNO PRIHVATA</b> - u dodiru sa saobraćajnicom
6	30.05.2023.	Stijepčić Žarko	698,699,700,701, 702/1,702/2,703, 706,707,748,765, 766,767,768,769, 770,771,772,773, 753,2100,2152	Odobriti gradnju kuća za stanovanje na navedenim parcelama na placevima od 2000 m2.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMICNO PRIHVATA</b> Lokacije koje su u neposrednom dodiru površina naselja mogu biti uključene u njih, a za ostale - moguća je izgradnja na poljoprivrednim površinama i ostalim prirodnim površinama u skladu sa opštim uslovima.



7	07.07.2023.	Boris i Dragan Obradović	1369, 1765, 1766, 1767, 1771/1	traže promjenu namjene iz šumskog u poljoprivredno			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
8	07.07.2023.	Anđe Vuković i drugi	1557, 1559, 1543, 1547, 1548, 1542, 1536, 1563, 1564, 1537, 1538, 1539, 1540	izmještanje trase planirane saobraćajnice izvan naselja (da se zaobiđu kuće u zaseoku Vukovići)			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa brze ceste preuzeta je iz Prostornog plana CG koji je plan višteg reda u odnosu na PUPOHN, te planom nižeg reda nije moguće uticati na tu trasu.
9	07.07.2023.	Jovović Milovan	1750/1, 1750/2, 1744, 1743	parcele su u šumama, traži se građevinsko zemljište			isto kao 03
10	10.07.2023.	Mile i Žarko Stijepčić	1631	Parcela je bila u zahvatu koridora brze saobraćajnice, ali ako se mijenja trasa traži se gradnja kuća za stanovanje na placevima od 2000 m2			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> - dok se ne utvrdi tačna trasa brze saobraćajnice.
11	12.07.2023.	Dejan Vuković		protiv planirane dionice puta kroz zaseok Vukovići			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa brze ceste preuzeta je iz Prostornog plana CG koji je plan višteg reda u odnosu na PUPOHN, te planom nižeg reda nije moguće uticati na tu trasu.
12	12.07.2023.	Krsto Mandić, Mirjana Murišić, Drage Mihajlović	138,622,617	traži se prenamjena u površine za izgradnju stambenog i poslovnog objekta			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>



K.O. KUMBOR							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	14.06.2023.	AD MJEŠOVITO Herceg Novi	16,17,18,20,21	Dat je masterplan za razvoj sa konkretnim rješenjima za razvoj ovog prostora.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> , za Kumbor postoji važeći DUP, ali je lokacija u koridoru brze saobraćajnice po PPPN obalno područje.
2	15.06.2023.	Milanović Đorđa	766/21, 766/22, 766/24, 766/33, 766/1 i 766/14	Da se koriguje parametar za SMG-2 u obuhvatu DUPa Kumbor. DUPom je max BRGP ograničena na max 500 m2, a spratnost na 2 nadzemne etaže. Da se u ovoj zoni predvidi II=1,0, a iz=0,4, 3 nadzemne etaže i da se ukine ograničenje od 500 m2 BRGP.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - izvršene su korekcije urbanističkih parametara
3	16.06.2023.	Eylul Turizm Insaat	781, 792, 793, 787, 791, 794, 784, 788, 789, 790 + parcele u KO Đenovići (701,710 i 711)	Na kat.parc. 781 ,792, 793, 791, 794, 795, 784, 788 ,789 i 796/1 KO Kumbor zajedno sa k.p. 701, 710 i 711 KO Đenovići planirati razvoj luksuznog turizma-namjenu T2 i definisati nove regulacione i građevinske linije, te sadržaj objekata unutar kompleksa sa savremenijom infrastrukturom za razvoj turizma (hotel sa 5*, vile i denpadansi za razvoj eletnog turizma).Na kat.parc. 787 i 790 KO Kumbor planirati razvoj zdravstvenog turizma odnosno izgradnju bolnice i pripadajućih depadansa za rehabilitaciju, reumatologiju , ortopediju i dr., definisati nove regulacione i građevinske linije i sadržaj objekata sa savremenijom infrastrukturom-savremenu opštu bolnicu kapaciteta cca 300 kreveta. Imaju namjeru da otkupe i k.p. 795 i 196/1.		Nabrojane su različite parcele na početku zahtjeva i u tekstu zahtjeva	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>

4	12.06.2023.	Mihailović Petar i Jovana	kat.parc.9/1	Da se na parceli predvidi izgradnja objekta spratnosti 2Su+P+2+Pk			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> - 7 etaža se ne predviđa opšim uslovima
5	16.06.2023.	Lovrić Đorđina	10/1, 11/1, 11/2 KO Kumbor i 789 KO KUTI	<p>Poglavlje 9.5. Smjernice za primjenu PUPa na donijeće lokalne planske dokumente nema uporište u pravilima struke jer se važeća odluka o donošenju planskog dokumenta detaljne razrade ne može staviti van snage smjernicama Izmjena i dopuna PUPa .Ovo doprinosi pravnoj nesigurnosti i selektivnoj primjeni propisa. Radi zaštite javnog interesa, brisati ove smjernice iz plana.</p> <p>U blizini zemljišta u mom vlasništvu na kat.pšarc. 9/1 KO Kumbor u toku je protivzakonito građenje stambenog objekta od 6 etaža, bez prijave građenja i potrebne dokumentacije. Taj objekat nije evidentiran na orto-foto snimku što je jedan od uslova u postupku legalizacije.Kroz plan je potrebno posebno tertirati pitanje objekata u prostoru koji se ne nalaze na orto-foto snimku, na način da bude jasno definisano da je zabranjeno njihovo uklapanje u planski dokument, da legalizacija nije moguća i da je predviđeno njihovo uklanjanje.</p> <p>Na pareclama u mom vlasništvu-k.p. 10/1, 11/1 i 11/2 razmotriti povećanje postojećeg indeksa izgrađenosti i zauzetosti.</p>			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> kontradiktorna je - podnosilac poriče mogućnost korekcija DUPova PUPom, a istovremeno traži takvu korekciju. Divlja gradnja na terenu je stvar inspekcije i policije.
6	12.06.2023.	Krivokapić Milena	603	Postojećim planom i ovim Nacrtom za k.p.603 KO Kumbor predviđena je razrada kroz konkursno urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje za UP X,Y i Z. Molimo da se za navedenu parcelu ukine traženo konkursno rješenje.			<b>PRIMJEDBA NIJE PRIHVATLJIVA</b> , konkursno rješenje je prošlo proceduru i dio je DUPa Kumbor. Ovim izmjenama samo se koriguju urbanistički parametri ukoliko su nepovoljniji od onih datih DUPom.

7	14.06.2023.	Knežević Milorad	679/10, 679/11, 679/12 i 690/2	Uvidom u Nacrt IID PUPa uočeno je da preko navedene lokacije prolazi alternativni koridor brze saobraćajnice. Izmjestiti navedenu saobraćajnicu radi izgradnje kompleksa turističke namjene visokog standarda.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa brze ceste (kako osnovna tako i alternativna) preuzeta je iz Prostornog plana CG koji je plan višteg reda u odnosu na PUPOHN, te planom nižeg reda nije moguće uticati na tu trasu. U predlogu liDPUPOHN ukazane su negativnosti koje bi proistekle od eventualne realizacije alternativne tase brze ceste, te se očekuje njeno ukidanje u PPCG koji je u fazi izrade, te bi samim tim bila ukunuta i u liDPUPOHN.
8	15.06.2023.	Petrović Mirko	679/9, 756/1, 756/2 i 759/3	Traži se korekcija parametra SMG-2 u obuhvatu DUPa Kumbor. Dupom je ograničen BRGP objekta na 500 m2 i spratnost na 2 nadzemne etaže. Predvidjeti II=1,0, Iz=0,4 a spratnost 3 nadzemne etaže i ukinuti ograničenje BRGP da bi se iskoristili dozvoljeni koeficijenti.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - izvršene su korekcije urbanističkih parametara
9	15.06.2023.	Mušurinski Nela	440/3 i 456/2	Na kat.parc. 440/3 planirati stambenu zgradu maksimalne izgrađenosti, a na k.p. 456/2 maksimalnu izgrađenost u skladu sa zakonom prostornog planiranja i proširenja urbanog područja.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - određeni su parametri gradnje
10	15.06.2023.	Tomašević Nada	167/1	Da se iz predmetnog PUPa izuzme i apsolutno isključi bespravni objekat katastarski označen kao obj. 1 na k.p. 167/1 KO Kumbor, zbog višegodišnjeg kršenja zakona i planskih dokumenata.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - nije predmet PUPa već inspekcije i policije

11	09.06.2023.	Vasiljević Vido i Velimir	622/3	Parcela je u obuhvatu DUPa Kumbor u zoni UPY. Traži se da se dozvoljena BRGP i spratnost usklade sa ostalim parcelama u UPY zoni. Samo na ovoj parceli je izgrađenost 1,2 a spratnost P+2, što je znatno manje nego na okolnim parcelama, čime se narušava pravo na jednakost i karakteristična slika grada. Takođe, od predmetne parcele je oduzeto i 88 m2 za proširenje puta			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
12	15.06.2023.	Matović Vaso	438, 339 , 450/1 i 451	Za k.p.438 upućuje se inicijativa za izradu planske dokumentacije za hotel. Parcela je u zoni turističkog kompleksa gdje je izgrađeno 6 kućica, a u donjem dijelu bi se izgradio hotel maksimalne izgrađenosti u cilju proširenja turističko-ugostiteljske djelatnosti. Na k.p.339 predvidjeti stambeni objekat srednje izgrađenosti. Na k.p. 450/1 i 451 traži se maksimalna izgrađenost za izgradnju stambenih jedinica shodno Zakonu.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA-</b> za Kumbor postoji DUP
13	12.06.2023.	Krivokapić Milena	603	Postojećim planom i ovim Nacrtom za k.p.603 KO Kumbor predviđena je razrada kroz konkursno urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje za UP X,Y i Z. Molimo da se za navedenu parcelu ukine traženo konkursno rješenje.			isto kao 6

14	05.07.2023.	Đorđina Lovrić	10/1, 11/1, 11/2	<p>Poglavlje 9.5. Smjernice za primjenu PUPa na donijejte lokalne planske dokumente nema uporište u pravilima struke jer se važeća odluka o donošenju planskog dokumenta detaljne razrade ne može staviti van snage smjernicama Izmjena i dopuna PUPa .Ovo doprinosi pravnoj nesigurnosti i selektivnoj primjeni propisa. Radi zaštite javnog interesa, brisati ove smjernice iz plana.</p> <p>U blizini zemljišta u mom vlasništvu na kat.pšarc. 9/1 KO Kumbor u toku je protivzakonito građenje stambenog objekta od 6 etaža, bez prijave građenja i potrebne dokumentacije. Taj objekat nije evidentiran na orto-foto snimku što je jedan od uslova u postupku legalizacije.Kroz plan je potrebno posebno tertirati pitanje objekata u prostoru koji se ne nalaze na orto-foto snimku, na način da bude jasno definisano da je zabranjeno njihovo uklapanje u planski dokument, da legalizacija nije moguća i da je predviđeno njihovo uklanjanje.</p> <p>Na pareclama u mom vlasništvu-k.p. 10/1, 11/1 i 11/2 razmotriti povećanje postojećeg indeksa izgrađenosti i zauzetosti.</p>			isto kao 14
----	-------------	----------------	---------------------	--	--	--	-------------

15	07.07.2023.	VICTORIA PLUS doo, Svetlana Yakovleva	12/2, 12/3, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11	PUP-om OHN je većina parcela ušla u koridor planirane brze saobraćajnice, ne mogu se dobiti UTU ni za one koje nisu ušle u koridor već samo za cijeli kompleks; traže rješenje problema - izmještanje saobraćajnice, razmjena za neko drugo zemljište ili eksproprijacija zemljišta			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa brze ceste (kako osnovna tako i alternativna) preuzeta je iz Prostornog plana CG koji je plan višteg reda u odnosu na PUPOHN, te planom nižeg reda nije moguće uticati na tu trasu. U predlogu liDPUPOHN ukazane su negativnosti koje bi proistekle od eventualne realizacije alternativne tase brze ceste, te se očekuje njeno ukidanje u PPCG koji je u fazi izrade, te bi samim tim bila ukunuta i u liDPUPOHN.
16	07.07.2023.	adv. Boris Bodiroga za Dumić Vladana	493/2	Traži se da se predmetni objekat u potpunosti upodobi sa stanjem u katastru nepokretnosti, u toku je postupak legalizacije			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - nije predmet PUPa, pravila legalizacije biće data posebno
17	10.07.2023.	Vasilija i Đorđe Vavić	758, 759/2,760/2, 761/2, 763, 764/1, 764/2, 764/3, 765/2, 766/2; 679/26, 679/27, 679/28, 679/29, 679/32, 679/34, 679/36, 679/37, 679/38, 679/43, 679/44	Na parcelama 758, 759/2,760/2, 761/2, 763, 764/1, 764/2, 764/3, 765/2, 766/2 preklapaju se namjene šume i naselje, te se traži namjena naselja; Na parcelama 679/26, 679/27, 679/28, 679/29, 679/32, 679/34, 679/36, 679/37, 679/38, 679/43, 679/44 da se dozvoli gradnja porodičnih stambenih kuća.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> i razdvajanje oznaka površine će biti urađeno kroz predlog plana zbog tehničkih razloga. Razlog preklapanja je varijantna namjena jer ne postoji mogućnost da se do 2030. realizuje izgradnja na svim novim površinama naselja.
18	12.07.2023.	Petrović Božidar	331/1	da se promjeni namjena u gradsko građevinsko područje			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – parcela se nalazi u zaštićenoj okolini zaštićenog kulturnog dobra.



19	10.07.2023.	Marko Blažević		Traži se korekcija parametara u obuhvatu DUPa Kumbor: da u zoni SMG-2 bude koeficijent izgrađenosti 1,0 a koeficijent zauzetosti 0,4; spratnost 3 nadzemne etaže (na ravnom terenu i na terenu u nagibu); ukinuti ograničenje max BRGP objekata od 500 m2.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> ukoliko je u skladu sa opštim uslovima - izvršene su korekcije urbanističkih parametara
20	15.06.2023.	Vavić Dražen, nasljednik od Oca Momčila Vavića	679/26-29, 679/32, 679/34-38, 679/43-44, 758/1, 759/9- 13, 761/2, 763, 764/1-2, 765/2, 766/2, 764/4, 760/3 i 760/4	Traži se korekcija parametara u obuhvatu DUPa Kumbor: da u zoni SMG-2 bude koeficijent izgrađenosti 1,0 a koeficijent zauzetosti 0,4; spratnost 3 nadzemne etaže (na ravnom terenu i na terenu u nagibu); ukinuti ograničenje max BRGP objekata od 500 m2.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> ukoliko je u skladu sa opštim uslovima - izvršene su korekcije urbanističkih parametara
21	15.06.2023.	Manojlović Špiro	468/1, 766/11, 473/1, 473/2, 473/3, 466/2 i 487	Traži se korekcija parametara u obuhvatu DUPa Kumbor: da u zoni SMG-2 bude koeficijent izgrađenosti 1,0 a koeficijent zauzetosti 0,4; spratnost 3 nadzemne etaže (na ravnom terenu i na terenu u nagibu); ukinuti ograničenje max BRGP objekata.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> ukoliko je u skladu sa opštim uslovima - izvršene su korekcije urbanističkih parametara
22	14.06.2023.	Bošković Milan	766/11, 473/1, 473/3, 473/2, 466/2, 487	Traži se korekcija parametara u obuhvatu DUPa Kumbor: da u zoni SMG-2 bude koeficijent izgrađenosti 1,0 a koeficijent zauzetosti 0,4; spratnost 3 nadzemne etaže (na ravnom terenu i na terenu u nagibu); ukinuti ograničenje max BRGP objekata od 500 m2.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> ukoliko je u skladu sa opštim uslovima - izvršene su korekcije urbanističkih parametara

23	14.06.2023.	Milanović Milivoj, Borivoj, Nikola, Milan, Đorđe, Miloš, Dunja	766/1, 766/8, 766/14, 766/20, 766/23, 766/37, 766/39, 766/40, 761/1, 765/4, 766/16, 766/18, 766/19, 766/26, 766/27, 766/28, 766/29, 766/30	Traži se korekcija parametara u obuhvatu DUPa Kumbor: da u zoni SMG-2 bude koeficijent izgrađenosti 1,0 a koeficijent zauzetosti 0,4; spratnost 3 nadzemne etaže (na ravnom terenu i na terenu u nagibu); ukinuti ograničenje max BRGP objekata od 500 m2.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> ukoliko je u skladu sa opštim uslovima - izvršene su korekcije urbanističkih parametara
24	14.06.2023.	Pušić Tripo	766/9	Traži se korekcija parametara u obuhvatu DUPa Kumbor: da u zoni SMG-2 bude koeficijent izgrađenosti 1,0 a koeficijent zauzetosti 0,4; spratnost 3 nadzemne etaže (na ravnom terenu i na terenu u nagibu); ukinuti ograničenje max BRGP objekata od 500 m2.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> ukoliko je u skladu sa opštim uslovima - izvršene su korekcije urbanističkih parametara

K.O. KUTI							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	16.06.2023.	AD MJEŠOVITO Herceg Novi	751/2 i 751/1	Nacrtom su dati posebni UTU za izgradnju dječijeg vrtića na dijelu k.p. 751/2 KO Kuti (lokacija 26).Smatraju da se time blokirao dalji razvoj lokacije i da bi šteta od ovakvog rješenje bila ogromna za kompaniju i privredu Zelenike.Predlažu da se od k.p.751/1 i 751/2 KO formira jedna UP mješovite namjene za koju će se dati pojediničani UTU na kojima će se precizirati da u prizemlju novih objekata mora da se predvidi prostor za novi vrtić (što je bilo predviđeno i u masterplanu).Traži se prenamjena k.p.751/1 u površine za mješovitu namjenu.	GUR Zelenika – PJ 04-1 Zelenika centar		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Planirani razvoj Zelenike zahtijeva planiranje sadržaja za predškolsko vaspitanje i obrazovanje, a budući se radi o lokalnom centru, neophodno je obezbijediti ustanovu predškolskog vaspitanja i obrazovanja na zasebnoj lokaciji koja veličinom (25m2/dijetetu), orijentacijom, položajem ispunjava standarde za izgradnju objekta ovakve vrste, kao i pratećih sadržaja u slobodnom prostoru. Shodno standardima i normativima iz oblasti predškolskog obrazovanja, predškolska ustanova treba da pruža sigurno, prijatno i stimulativno okruženje koje omogućava djeci učenje kroz igru, sprovođenje vaspitno-obrazovnih aktivnosti i njegu i brigu o djeci uzrasta do polaska u školu. Ukoliko se planira obavljanje predškolske djelatnosti u u prostorima druge namjene, namjena objekta I okruženja mora biti kompatibilna (stambena, obrazovna, iz oblasti kulture I sl.). Na osnovu svega navedenog, odbija se primjedba AD Mješovito, Herceg Novi da se od k.p.751/1 i 751/2 KO formira jedna UP mješovite namjene za koju će se dati pojediničani UTU na kojima će se precizirati da u prizemlju novih objekata mora da se predvidi prostor za novi vrtić (što je bilo predviđeno i u masterplanu).
2	14.06.2023.	AD MJEŠOVITO Herceg Novi	732,733 i 734/1, 810, 751/1, 751/2	Dat je masterplan za razvoj sa konkretnim rješenjima za razvoj ovog prostora.	GUR Zelenika – PJ 04-1 Zelenika centar i PJ 16-4 – Sektor 4 Melje Zelenika		<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Masterplan ne predstavlja osnovu za izradu prostornog plana uređenja već informaciju na osnovu koje se u planiranju prostora sagledavaju potrebe korisnika. U izradi Izmjena i dopuna PUPOHN, odnosno GUR-a Zelenika prihvaćena su rješenja predmetnog masterplana koja predstavljaju interes kompanije, ali i cjelokupne zajednice. GUR-om Zelenika su u pogledu planirane namjene i sadržaja dati uslovi kojim će se realizovati izgradnja i uređenje prostora na osnovu inicijative AD Mješovito na k.p. 751/1 i k.p. 734/1 KO Kuti. Rješenje GUR-a za k.p. 751/2 KO Kuti je pojašnjeno kroz odgovor na primjedbu AD Mješovito HN br. 1 za K.O. Kuti . Inicijativa AD Mješovito za izgradnju i uređenje katastarskih parcela u zoni morskog dobra je djelimično prihvaćena. Nisu usvojena predložena rješenja masterplana kojim bi se smanjile površine postojećih javnih plaža ili ograničio slobodan pristup obali od strane stanovnika i posjetilaca. Takođe je potrebno napomenuti da Izmjene PUPOHN, odnosno GUR Zelenika ne predstavljaju planski dokument na osnovu kojeg će se moći realizovati predložena rješenja u zoni morskog dobra. Ova planska rješenja predstavljaju preporuku za izradu planskog dokumenta, kojim se, shodno zakonskoj regulativi, uređuje prostor u zahvatu morskog dobra.
3	20.06.2023.	"Alpmont" AD Herceg Novi	728/1	Planirani put prelazi preko parcele, pored potoka, koji prilikom kišnih perioda plavi ovu lokaciju. Put je trasiran preko 5-6 objekata koji imaju oznaku-kulturno dobro. Objekat 5 je megamarket. Primjedba na put-planirani put sa kružnim tokom se mora planirati uz detaljnu analizu i dogovor sa predstavnicima ovog društva. Izgradnja nove saobraćajnice i rušenje objekata 5 i 6 je neprihvatljivo. Između k.p. 744 i vodovodnog kanala već postoji saobraćajnica, tako da nema razloga da se pravi nova.	GUR Zelenika – PJ 04-1 Zelenika centar	PREDAT JE DUPLI ZAHTJEV	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Ne predviđa se uklanjanje objekata 5 i 6 na k.p. 728/1 već je planirana njihova zaštita i inkorporacija u planiranoj zoni mješovite namjene. Debljinana linije kao i položaj kojim je predmetna saobraćajnica prikazana na karti saobraćajne infrastrukture ne predstavlja preciznu granicu saobraćajnice na terenu. Da bi se predmetna saobraćajnica preciznije definisala potrebno je izvršiti adekvatne analize kroz planove nižeg reda, ili saobraćajnim projektom koji se radi u znatno manjoj razmjeri.

4	15.06.2023.	Đuro Marić	3039, 3040, 3041, 3043	Nacrtom je predviđeno rješenje koje je nepovoljnije od važećeg plana- dio zemljišta je u poljoprivredi, dio su šume, dio naselja, a u jednom dijelu namjena čak nije ni definisana. Imajući u vidu da su u neposrednoj blizini planirane površine naselja i da predmetno zemljište nije poljoprivredno zemljište, molim da sve pobrojane parcele budu planirane kao površine naselja, što bi omogućilo da se na ovoj lokaciji izgradi privredni objekat u svrhu turizma.			PRIMJEDBA SE PRIHVATA
5	07.06.2023.	Grdinić Jovo	2794/2	Predvidjeti izgradnju porodične stambene zgrade			PRIMJEDBA SE PRIHVATA uz uslov poštovanja zaštite izvora Opačice.
6	12.06.2023.	Lazarević Lazar, Mirko, Stevo i Tomislav	3641/5 i 3641/6	Najveći dio navedenih parcela se nalazi u koridoru buduće zaobilaznice, a jedan dio je u zoni šuma. Prema PPPNOP pomenuti dio parcela je u zoni ostalih prirodnih površina (priložen izvod). Uskladiti namjenu sa PPPNOP tj. predvidjeti ostale prirodne površine i omogućiti izgradnju obejkata SMG ili izgradnju etno sela.			PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA -površine šuma su preuzete iz bazne studije šumarstva za potrebe PPCG ( "corina lend cover") da bi ove izmjene bile u skladu sa novim prostornim planom države. Kako se još uvijek ne zna hoće li opstati ta varijanta brze saobraćajnice, ostaje mogućnost za ozbiljnije korekcije. Prilikom izrade predloga plana razmotriće se neke mogućnosti za buduću gradnju.
7	09.06.2023.	Mjesna zajednica Zelenika-Kuti		MZ je protiv izgradnje ribarske luke i privezišta za tehnička plovila na posljednjem slobodnom dijelu obale u Zelenici, čime se oduzima pravo pristupa obali i moru. Takođe se traži da se hitno revitalizuje trasa bivše uskotračne pruge, te spajanje sa Kumborom uz more izgradnjom lungo mara. Uz morski pojas je potrebno predvidjeti šetalište i zelene površine, nikakvu izgradnju ispod magistrale, smo obnova postojećih objekata. Predvidjeti za lokalno stanovništvo uređene vezove za veća plovila do 15 m na lokaciji ispod stare željezničke stanice ili prije plaže "Zmijica" u ograničenom broju. Za manja plovila na lokaciji Velika Voda, delta rijeke, sa obaveznom obnovom željezničkog mosta. Građani MZ su protiv nekog novog elitnog "Porto Resorta", i šele samo uređenu obalu po mjeri cca 3000 stanovnika MZ.	GUR ZELENIKA		PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA Smatra se opravdanim da se obalni pojas Zelenike zaštititi od gradnje, pogotovo gradnja koja će stanovnicima onemogućiti slobodan prilaz obali i korištenje postojećih plaža. Izgradnja se može predvidjeti na lokacijama koje neće ugroziti korištenje obalnog pojasa od strane lokalnog stanovništva i posjetilaca i koja će novim sadržajima unaprijediti ukupnu ponudu naselja Zelenika. Navedeno se odnosi prvenstveno na luku Zelenika, koja bi se, shodno planskom rješenju, jednim dijelom transformisala u atraktivnu turističku zonu s novim hotelskim i drugim ugostiteljsko-turističkim sadržajima i uređenim površinama javnog karaktera, na koje se nadovezuje planirana pješačka promenade od Lalovine do Zmijica. Napominjemo da ovaj planski dokument nije relevantan u uređenju prostora u zahvatu morskog dobra, te da u tom pogledu predstavlja samo informacionu osnovu ili preporuku, koja će biti razmotrena i detaljno razrađena kroz izradu planskog dokumenta na osnovu kojeg se, shodno zakonskoj regulativi, planira izgradnja na morskoj obali.

8	15.06.2023.	Porodica Vučković	1015, 1017	Nacrtom PUPa na parcelama je predviđena poljoprivreda. Sa 3 strane parcele se graniče sa površinom naselja, pa se traži da se zona naselja proširi na navedene parcele.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - u dodiru sa površinama naselja
9	14.06.2023.	Stambena zadruga Prostor Beograd, direktor dipl. inž.arh. Obrad Galavić	3685 / 16	Omogućiti izgradnju stambenih ili stambeno-turističkih objekata. Prema GUPu je bilo individualno stanovanje, a po zadnjem PUPu su šume.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcela je već u zoni naselja
10	09.06.2023.	Mirić Svetlana	149 / 1	Na parceli se nalazi porodična stambena zgrada, a preko parcele je granica zone naselja. U cilju legalizacije objekta koji je objekat osnovnog stanovanja, traži se da se cijela parcela i objekat na istoj obuhvate zonom naselja tj. stanovanja.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> ovim planom biće posebno dati uslovi za legalizaciju
11	01.06.2023.	Jovanović Zoran	k.p.1040	Omogućiti izgradnju/legalizaciju objekta na predmetnoj parceli u Lastvi. Objekat je u zoni "ostale prirodne površine" a površina parcele od 740 m2 je ograničavajući faktor u smislu legalizacije. Proširiti površine naselja koje se nalaze na cca 30 m od pomenutog objekta.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
12	08.06.2023.	Milovanović Zoran	806	da se izda odobrenje za objekat u okviru postojećih gabarita na 3 etaže i ukupno 971 m2, da u prizemlju biti ugostiteljstvo (riblji restoran), da se na drugoj i trećoj etaži formira hotel tipa kondo, a na zadnjoj ravnoj ploči zelenilo. Prilaže se idejno rješenje.	<b>GUR Zelenika-PJ 16-4 - Sektor 4 Meljine Zelenika</b>		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Na predmetnoj katastarskoj parceli je planirana namjena ugostiteljstvo. Moguća je rekonstrukcija i prenamjena postojećeg objekta u postojećim gabaritima. Plansko rješenje GUR Zelenika za zonu morskog dobra, kojoj pripada i predmetna parcela, predstavlja preporuku za izradu planskog dokumenta, kojim se, shodno zakonskoj regulativi, uređuje prostor u zahvatu morskog dobra. Na osnovu planskog rješenja GUR-a se neće moći realizovati izgradnja i uređenje prostora u zoni morskog dobra.
13	14.06.2023.	Tošić Zoran, punomoćnik Miloš Dedejić	k.p.1926	Parcela je predviđena za namjenu šume, a graniči se sa zonom gradnje. Traži se da se predvidi zona gradnje-stanovanje malih gustina.		Nije dostavljeno punomoćje.	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - ukoliko je moguće proširenje zone naselja
14	12.06.2023.	Nikčević Nebojša	192/1	Dio parcele pripada preklopljenim naseljima i poljoprivrednim površinama, a dio šumama. Traži se da cijela parcela bude u namjeni naselja.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - u dijelu gdje ne prolazi saobraćajnica.

15	12.06.2023.	Biskupović Krsto, CEDIS	elektroenergetska infrastruktura Luštice	Da se predvidi trasa direktnog 35kV kablovskog voda TS 35/10kV "Tri Krsta"-TS 35/10KV "Klinci" duž planirane saobraćajnice od Luštice Bay do Klinaca, čija je gradnja u pripremi. Potrebno je da se predvidi nova TS 35/10kV "Eraci2 čiju lokaciju treba definisati u zavisnosti od planova razvoja predmetnog područja, a u blizini k.p. 1/1 Ko Radovanići u vlasništvu CG pored postojećeg puta za Babunce.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - plan se radi uz učešće CEDISa
16	05.05.2023.	adv. Dalibor Todorović za Željka Lalušića (U LN Top Investment doo)	sve parcele iz LN 1347: 3620/1-8, 3621/1-11 i 3622	Na parcelama 3621/2,3,4 i 3620/7 je predviđena izgradnja dok su na ostalim parcelama šume. Traži se da se na svim parcelama dozvoli gradnja.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - – Zakon predviđa mogućnost gradnje na katastarskoj parceli kao dijelu urbanističke parcele
17		"Alpmont" AD Herceg Novi	728/1	Planirani put prelazi preko parcele, pored potoka, koji prilikom kišnih perioda plavi ovu lokaciju. Put je trasiran preko 5-6 objekata koji imaju oznaku-kulturno dobro. Objekat 5 je megamarket. Primjedba na put-planirani put sa kružnim tokom se mora planirati uz detaljnu analizu i dogovor sa predstavnicima ovog društva. Izgradnja nove saobraćajnice i rušenje objekata 5 i 6 je neprihvatljivo. Između k.p. 744 i vodovodnog kanala već postoji saobraćajnica, tako da nema razloga da se pravi nova	<b>GUR Zelenika – PJ 04-1 Zelenika centar</b>		<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> Ne predviđa se uklanjanje objekata 5 i 6 na k.p. 728/1 već je planirana njihova zaštita i inkorporacija u planiranoj zoni mješovite namjene.
18	06.07.2023.	Zoran I Nasta Jovanović	1040	parcela se nalazi u zoni "ostale poljoprivredne površine", traži se promjena u naselje			isto kao 13
19	10.07.2023.	Mićunović Bogdan, German Alexey	2961/2	traži se izgradnja porodične stambene kuće sa manjim objektom za goste			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcela je u zoni naselja
20	10.07.2023.	Darko i Zoran Milovanović	806	traže da se odobri objekat na tri etaže, da u prizemlju bude ugostiteljstvo a na drugoj i trećoj etaži mali kondo hotel a na ravnoj krovnoj terasi zelenilo	<b>GUR Zelenika – PJ 16-4 – Sektor 4 Meljine Zelenika</b>		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Na predmetnoj katastarskoj parceli je planirana namjena ugostiteljstvo. Moguća je rekonstrukcija i prenamjena postojećeg objekta u postojećim gabaritima. Plansko rješenje GUR Zelenika za zonu morskog dobra, kojoj pripada i predmetna parcela, predstavlja preporuku za izradu planskog dokumenta, kojim se, shodno zakonskoj regulativi, uređuje prostor u zahvatu morskog dobra. Na osnovu planskog rješenja GUR-a se neće moći realizovati izgradnja i uređenje prostora u zoni morskog dobra.
21	12.07.2023.	Nikola Pavićević	2546/3	preklapaju se namjene, ostaviti zonu naselja			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcela je u zoni naselja

22	15.06.2023.	AD MJEŠOVITO Herceg Novi, predsjednik Odbora direktora Draganić Božidar	751/2 i 751/1	Nacrtom su dati posebni UTU za izgradnju dječijeg vrtića na dijelu k.p. 751/2 KO Kuti (lokacija 26).Smatraju da se time blokirao dalji razvoj lokacije i da bi šteta od ovakvog rješenje bila ogromna za kompaniju i privredu Zelenike.Predlažu da se od k.k.751/1 i 751/2 KO formira jedna UP mješovite namjene za koju će se dati pojediničani UTU na kojima će se precizirati da u prizemlju novih objekata mora da se predvidi prostor za novi vrtić (što je bilo predviđeno i u masterplanu). Traži se prenamjena k.p.751/1 u površine za mješovitu namjenu.	<b>GUR Zelenika – PJ 04-1 Zelenika centar</b>		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Planirani razvoj Zelenike zahtijeva planiranje sadržaja za predškolsko vaspitanje i obrazovanje, a budući se radi o lokalnom centru, neophodno je obezbijediti ustanovu predškolskog vaspitanja i obrazovanja na zasebnoj lokaciji koja veličinom (25m2/dijetetu), orijentacijom, položajem ispunjava standarde za izgradnju objekta ovakve vrste, kao i pratećih sadržaja u slobodnom prostoru. Shodno standardima i normativima iz oblasti predškolskog obrazovanja, predškolska ustanova treba da pruža sigurno, prijatno i stimulativno okruženje koje omogućava djeci učenje kroz igru, sprovođenje vaspitno-obrazovnih aktivnosti i njegu i brigu o djeci uzrasta do polaska u školu. Ukoliko se planira obavljanje predškolske djelatnosti u u prostorima druge namjene, namjena objekta I okruženja mora biti kompatibilna (stambena, obrazovna, iz oblasti kulture I sl.). Na osnovu svega navedenog, odbija se primjedba AD Mješovito, Herceg Novi da se od k.p.751/1 i 751/2 KO formira jedna UP mješovite namjene za koju će se dati pojediničani UTU na kojima će se precizirati da u prizemlju novih objekata mora da se predvidi prostor za novi vrtić (što je bilo predviđeno i u masterplanu).
23	15.06.2023.	Đuro Marić	3039, 3040, 3041, 3043	Nacrtom je predviđeno rješenje koje je nepovoljnije od važećeg plana- dio zemljišta je u poljoprivredi, dio su šume, dio naselja, a u jednom dijelu namjena čak nije ni definisana. Imajući u vidu da su u neposrednoj blizini planirane površine naselja i da predmetno zemljište nije poljoprivredno zemljište, molim da sve pobrojane parcele budu planirane kao površine naselja, što bi omogućilo da se na ovoj lokaciji izgradi privredni objekat u svrhu turizma.			isto kao 6
24	15.06.2023.	Perušković Milivoj	3422, 3423/1-5, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428	Traži se prenamjena u individualnu stambenu izgradnju. Oko navedenih parcela su već izgrađeni objekti.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcela je većim dijelom u zoni naselja
25	14.06.2023.	Mjesna zajednica Zelenika-Kuti		MZ nije saglasna sa predloženim rješenjem uređenja obale u Zelenici. Protive se izgradnji bilo kakvog rizorta u morskom pojasu Zelenike od Zmijica do Lalovine. Žele da se izgradi uređeno šetalište trasom bivše uskotračne pruge. Protive se ribarskoj luci. Žele da se Luka Zelenika preregistruje u putničku i da kruzeri pristaju na ulazu u zaliv. Po ovim temama i vezano za ostala rješenja koja se tiču Zelenike, predlažu sastanak sa nadležnim Ministarstvom i lokalnom samoupravom.	<b>GUR ZELENIKA</b>		<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Smatra se opravdanim da se obalni pojas Zelenike zaštiti od gradnje, pogotovo gradnja koja će stanovnicima onemogućiti slobodan prilaz obali i korištenje postojećih plaža. Izgradnja se može predvidjeti na lokacijama koje neće ugroziti korištenje obalnog pojasa od strane lokalnog stanovništva i posjetilaca i koja će novim sadržajima unaprijediti ukupnu ponudu naselja Zelenika. Navedeno se odnosi prvenstveno na luku Zelenika, koja bi se, shodno planskom rješenju, jednim dijelom transformisala u atraktivnu turističku zonu s novim hotelskim i drugim ugostiteljsko-turističkim sadržajima i uređenim površinama javnog karaktera, na koje se nadovezuje planirana pješačka promenade od Lalovine do Zmijica. Napominjemo da ovaj planski dokument nije relevantan u uređenju prostora u zahvatu morskog dobra, te da u tom pogledu predstavlja samo informacionu osnovu ili preporuku, koja će biti razmotrena i detaljno razrađena kroz izradu planskog dokumenta na osnovu kojeg se, shodno zakonskoj regulativi, planira izgradnja na morskoj obali.

26	16.06.2023.	Lovrić Đorđina	789 KO KUTI i 10/1, 11/1, 11/2 KO Kumbor	<p>Poglavlje 9.5. Smjernice za primjenu PUPa na donijete lokalne planske dokumente nema uporište u pravilima struke jer se važeća odluka o donošenju planskog dokumenta detaljne razrade ne može staviti van snage smjericama Izmjena i dopuna PUPa .Ovo doprinosi pravnoj nesigurnosti i selektivnoj primjeni propisa. Radi zaštite javnog interesa, brisati ove smjernice iz plana.</p> <p>U blizini zemljišta u mom vlasništvu na kat.pšarc. 9/1 KO Kumbor u toku je protivzakonito građenje stambenog objekta od 6 etaža, bez prijave građenja i potrebne dokumentacije. Taj objekat nije evidentiran na orto-foto snimku što je jedan od uslova u postupku legalizacije.Kroz plan je potrebno posebno tertirati pitanje objekata u prostoru koji se ne nalaze na orto-foto snimku, na način da bude jasno definisano da je zabranjeno njihovo uklapanje u planski dokument, da legalizacija nije moguća i da je predviđeno njihovo uklanjanje. Na pareclama u mom vlasništvu-k.p. 10/1, 11/1 i 11/2 razmotriti povećanje postojećeg indeksa izgrađenosti i zauzetosti.</p>	GUR ZELENKA	<p><b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> svaki plan višeg reda ima smjernice za primjenu na postojeće planove nižeg reda. Povećanje indeksa će biti razmotreno kroz izradu predloga plana. Nezakonita gradnja je stavr inspekcije i policije, a ne plana.</p>
----	-------------	----------------	---	---	-------------	--



K.O. MOJDEŽ							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	14.06.2023.	Budeč Duško i Dejan, punom. Adv. Blažo Gagović	527/1	Preko dijela parcele prelazi zaobilaznica, pa se traži da se ostatak kat.parc.koji ne bude zahvaćen saobraćajnicom urbanizuje u potpunosti i predvide objekti mješovite namjene.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> parcele se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, a tracu iste i mogućnosti gradnje uz nju odrediće PPCG.
2	16.06.2023.	Kolarević Ema	1193	Plan nije stavio akcenat na razvoj ruralnog-seoskog turizma. Molim da se k.p. 1193 predvidi kao seosko-turističko naselje.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> . Bez obzira na primarne pravce razvoja opštine, država je kao svoj primarni razvojni pravac stavila zaštitu šuma i šumskog zemljišta. Važećim PUPom su već predviđene značajne površine za ruralni turizam. Povećanje tih površina, pogotovo na račun uništavanja šuma nie pozitivno ocijenjeno od komisije ministarstva. Pitanje ostaje da se raspravi uz dobro obrazloženje.
3	15.06.2023.	Kosić Mirko	890	Omogućiti izgradnju objekta tj. namjenu ostalih prirodnih površina.			<b>PRIMJEDBA JE PRIHVATLJIVA</b>

4	31.05.2023.	Ljujić Milidarka	572/17	Parcela je u naselju Radenčica. Na većem dijelu parcele planirane su šume. Uočeno je da je u Nacrtu vršeno proširenje naselja, pa se moli da se predvidi izgradnja/legalizacija na parceli.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcela je u zoni naselja
5	14.06.2023.	Dedejić Miloš	1347/18, 1347/25, 1347/30 i 1347/34	Na parcelama je predviđena zona šume, ali se graniči sa zonom gradnje. Predvidjeti prenamjenu iz šuma u zonu gradnje stanovanja malih gustina.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - u dijelu koji ne ulazi u zonu zastite.
6	14.06.2023.	Gagović Nemanja, pp Dedejić Miloš	1317/34	Parcela je u zoni "poljoprivrede", a graniči se sa zonom stanovanja sa obje strane. Traži se prenamjena u zonu stanovanja.		Nije priloženo punomoćje.	isto kao 5
7	02.06.2023.	Radman Vido	1466/1 i 1466/2	Da se parcele prenamjene u građevinsko zemljište		dostavljena dupla primjedba	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - u dijelu koji ne ulazi u zonu zastite.
8	06.07.2023.	Mehmed Meso Kolarević, Punomoćnik Ema Kolarević	1193	traži se da se na parceli (26.670 m <sup>2</sup> ), planira seosko-turističko naselje			isto kao 2
9	07.07.2023.	Jovandarić Milan	1347/21, 825/6	ucrtane su šume, traže građevinske parcele			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> Parcela 1347/21 je u zoni naselja. Parcela 825/6 je u neposrednom dodiru sa površinim naselja i može se uvrstiti u nju.

10	10.07.2023.	Anatoly Sidorenko	1456/1	traži se urbanizacija parcele i gradnja dve porodične kuće (ranije je bilo urbanizovano)			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA,</b> parcela je već u zoni naselja.
11	14.06.2023.	Khizhnyak Anatoly Nikolajevic	1347/23	Da se ispravi greška, urbanizuje predmetna parcela radi gradnje porodičnog stambenog objekta.			isto kao 5
12	14.06.2023.	Leliukh Julia	1347/30	Da se ispravi greška, urbanizuje predmetna parcela radi gradnje porodičnog stambenog objekta.U momentu kupovine parcela je bila građevinska.			isto kao 5
13	15.06.2023.	Brajović Ljeposava i Ljubica	831/2	Da se promjeni namjena predmetne parcele iz poljoprivrede u građ. zemljište, radi izgradnje poslovno-stambenog objekta koji bi se uklopio u postojeći ambijent, a primjenom savremenih energetske efikasne elemente i obnovljivih izvora energije.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> moguća je gradnja i na poljoprivrednom zemljištu, ali mora se provjeriti bonitet zemljišta
14	15.06.2023.	Kosić Mirko	890	Omogućiti izgradnju objekta tj. namjenu ostalih prirodnih površina.			isto kao 3

15	15.06.2023.	Mitrović Slobodan	527/1, 1323/1; 672/2, 641/1, 1301/2, 1304/1, 1281/1	U nacrtu IID Pupa nije ispoštovan zahtjev koji je upućen na početku izrade plana. Vlasnik je saglasan da preko kat.parc. 527/1 i 1323/1 prođe planirana zaobilaznica, ali se traži da se na ostalim navedenim parcelama planiraju površine naselja-individualno stanovanje u ruralnoj sredini.		Dostavljen je skeniran prilog ali je nečitak.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - osim 527/1 i 1323/1 koje su u koridoru brze saobraćajnice koja je predmet PPCG, ostale parcele ( neke već jesu ) mogu biti u zoni naselja.
16	15.06.2023.	Vilov Branka u ime porodice Vilov	1317/115	Traži se da se zona naselja proširi na navedenu parcelu (sa dvije strane se graniči sa površinom naselja).			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - uz zonu naselja



K.O. MRKOVI							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	14.06.2023.	Ana Zambelić Pištalo	1408 (zeleđe Žanjica)	parcela je u PJ 15-0, u zoni ostalih prirodnih površina. Da se proširi zona naselja i da sjeverni dio bude izostavljen iz predložene zone kulturna i prirodna područja.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> u odnosu na plansko rješenje nakon promjene zona namjene.
2	07.06.2023.	Urdešić Slobodan	1440, 1438, 1437, 1436, 1435, 1308	Predvidjeti prenamjenu iz poljoprivrede PO u građevinsko zemljište.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA.</b> Za parcele koje se nalaze u ostalim prirodnim površinama takođe postoji mogućnost gradnje zavisno od veličine parcele i opštih uslova.
3	15.06.2023.	Đurđenić Zoran	22, 1510/1 i 1510/2	U okruženju predmetnih parcela su turističke zone. K.p. 22 je u zoni turizma, dok su k.p.1510/1 i 1510/2 u zaštitnom pojasu. Parcele su u zahvatu PPPNOPCG, a PPCG je na ovom prostoru planirao razvoj turizma. Primjedba zašto su parcele izuzete iz planskog dokumenta?		Zahtjev nije jasan jer plan obuhvata prostor cijele Opštine Herceg Novi.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> za parcelu 22 koja je u neposrednom dodiru sa zonom turizma. Parcele 1510/1i2 ne mogu biti u zoni građenja jer se nalaze u zoni predložene zaštite pejzaža i, a nemaju ni utemeljenje u PPPN za Obalno područje.
4	05.07.2023.	Urdešić Stane	893, 889	da se omogući izgradnja			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>

5	05.07.2023.	Urdešić Stane	924, 932, 943, 942, 941, 940	da se omogući izgradnja			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
6	05.07.2023.	Mladenka Stanković	520, 521, 148, 152, 153	da se dozvoli izgradnja			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
7	05.07.2023.	Mladenka Stanković	1486, 1495, 1498, 1507/1, 1507/2, 1527/2, 1527/3, 1527/4	da se dozvoli turistička namjena			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
8	05.07.2023.	Mladenka Stanković	211, 212, 214	da se dozvoli izgradnja			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
9	05.07.2023.	Mladenka Stanković	520, 521, 148, 152, 153	da se dozvoli izgradnja - PONOVLJEN ZAHTJEV			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
10	05.07.2023.	Mladenka Stanković	1486, 1495, 1498, 1507/1, 1507/2, 1527/2, 1527/3, 1527/4	da se dozvoli turistička namjena - PONOVLJEN ZAHTJEV			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
11	05.07.2023.	Janović Nenad, Predrag	417, 921, 922,951, 1154, 1449	Traži se namjena "površine naselja"			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> za parcele i djelove parcela koji su u dodiru sa površinom naselja ili saobraćajnicom.

12	7.7.2023	Zoran Đurđenović	1510/1, 1510/2	Parcele su ostale u "zaštitnom pojasu", izuzete iz planskih dokumenata?			isto kao 3
13	07.07.2023.	Pavličević Nikola	384, 385, 363, 386, 1439, 1501, 365, 134, 135, 366, 834, 367, 43, 44, 45, 46, 288, 289, 1366, 1378, 1393, 1394, 1395, 1400,1511	traži se promjena namjene u površine naselja			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> za parcele i djelove parcela koji su u dodiru sa površinom naselja ili saobraćajnicom.
14	07.07.2023.	Slobodan Urdešić	1440, 1438, 1437, 1436, 1435, 1308	traži se vraćanje prvobitnoj namjeni - građevinsko zemljište			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> . Za parcele koje se nalaze u ostalim prirodnim površinama takođe postoji mogućnost gradnje zavisno od veličine parcele i opštih uslova.
15	14.06.2023.	Ibrišević Dragan	468/16 i 468/17	Da se parcele urbanizuju i da se na istim dozvoli gradnja porodičnih stambenih objekata.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> parcela je već u zoni naselja



K.O. PODI							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	11.06.2023.	Advokatska kancelarija Boris Bodiroga, zastupnik Ljubišić Vasilija i Ljubišić Aleksandra	1984	Postojećim rješenjem nacrtu predviđena je izgradnja samo na donjem dijelu parcele, dok su na srednjem i gornjem dijelu parcele predviđene šume. Na terenu ne postoji nikakvih šuma. Predlaže se da se k.p. 1984 KO Podi u cjelosti definiše kao UP na kojoj će biti predviđena gradnja stambenih objekata.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA,</b> nacrtom plana, više od trećine parcele ima mogućnost gradnje koja se neće moći ostvariti bez kolskog prilaza. Oznaka šuma ne znači stanje nego plan.
2	11.06.2023.	Advokatska kancelarija Boris Bodiroga, zastupnik Ljubišić Vasilija i Ljubišić Aleksandra	1837, 1847,1846	Prilikom anketiranja je podnijet zahtjev kojim je tražena izmjena ranije ucrtane trase puta koja je planirana preko k.p. 1846, 1847 (zahvata dio kuće i bistjerne starih više od 400 god. Na k.p. 1837) na način što bi se trasa potpuno izmjestila s k.p. 1846 i 1847. Nacrtom IID PUPa je zadržano isto rješenje. Predlaže se da se planirana saobraćajnica potpuno izmjesti sa trase kat.parc. 1847 i 1846 a ove dvije parcele predvide kao dvije zasebne UP.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Predmetna saobraćajnica nije tretirana u važećem PUP-u, i takođe nije u izmjenama dopunama PUP-a. Navedena saobraćajnica unešena je u DUP-u "PODI" a njeno ukidanje ili izmjetanje zahtjevalo bi detaljniju analizu i podlogu u adekvatnoj razmjeri, što je moguće planom nižeg reda.
3	15.06.2023.	Ana Mikaela Milenka Kovač, Marija Anita Teresa Kovač, Anđelija Kovač, Gojković Božidara Gordana i Gudelj Špira Zoran, koje zastupa adv. Ukropina Živka	1596/1, 1596/2, 1596/3, 1596/4 i 1596/5	Da se cijele parcele obuhvate urbanim građ.područjem sa mješovitim namjenama (sada su obuhvaćeni dijelovi istih).			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – više od pola površine parcela je priključeno površini naselja. Sjeverni dio parcela je predviđen za šumu koja odvaja naselje Meljine od naselja Podi. Teren je u velikom nagibu što lokaciju čini nepogodnom za izgradnju.

4	20.06.2023.	"Alpmont" AD Herceg Novi	75/1,2,3 Kvantaška pijaca	Prenamjena iz industrije i proizvodnje u mješovitu namjenu. Izmjestiti planirani put preko navedenih parcela prema Mesnoj industriji uz sam potok.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> iako zona industrije i proizvodnje podrazumijeva i objekte drugih namjena. <b>saobraćaj</b> - Nivo prostornog plana je nivo takozvanog "zonskog planiranja". Eventualno izmještanje predmetne saobraćajnice zahtjevalo bi detaljniju analizu i podlogu u adekvatnoj razmjeri.
5	20.06.2023.	Šuntić Boris	258/2 u Meljinama	Parcela je tretirana kao urbanistička u DUPu Meljina ali je na istoj nagib terena preko 45°, što postojeći PUP ne dozvoljava, iako je u pitanju stabilan teren. Molim da se ukine ograničenje kojim se ne dozvoljava izgradnja na terenima nagiba preko 45°, te da se omogući izgradnja stambenog objekta na parceli. Parcela je tretirana kao urbanistička u DUPu Meljina ali je na istoj nagib terena preko 45°, što postojeći PUP ne dozvoljava, iako je u pitanju stabilan teren. Molim da se ukine ograničenje kojim se ne dozvoljava izgradnja na terenima nagiba preko 45°, te da se omogući izgradnja stambenog objekta na parceli.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - u skladu sa DUPom
6	15.06.2023.	Davidović Marina	709 / 2	Omogućiti izgradnju objekta/objekata na parceli kroz prenamjenu iz poljoprivrede u površine naselja (okolo su već izgrađeni objekti), a parcela se više ne nalazi u zaštitnoj zoni brze saobraćajnice.			<b>PRIMJEDBA JE PRIHVATLJIVA</b>
7	15.06.2023.	Kulišić Dragana	1443/2	Da se predvidi prenamjena parcele iz poljoprivrede u turizam ili stanovanje.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - moguće je na parcelama uz saobraćajnicu proširiti zonu naselja.

8	15.06.2023.	Terzić Lazar	1936	Prenamjena zemljišta iz zelene površine u građevinsko zemljište-zonu naselja radi izgradnje.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - moguće je na parcelama uz saobraćajnicu proširiti zonu naselja.
9	09.06.2023.	Begenišić Vujačić Maja	802	Parcela je u vlasništvu: Kosić Gospave, Begenišić Sande, Begenišić-Čakalovski Diane I Begenišić Maje. Nacrtom plana je predviđen javni put preko parcele - "parcela i stambeni objekat su obrisani". Ulaže se žalba na plansko rješenje i traži se da se u najkraćem roku odgovori.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa predmetene saobraćajnice preuzeta je iz važećeg PUPOHN, sa korekcijama iz rješenja koje je izradila firma "CIVIL ENGINEER". Pomenuta firma radi glavni projekat predmetne saobraćajnice, gdje će biti tačno definisana, te sa više aspekata najpogodnija trasa. Ta trasa kao najpogodnija biće usvojena u izmjenama i dopunama PUPOHN.
10	15.06.2023.	Begenišić Vujačić Maja	802	Parcela je u vlasništvu: Kosić Gospave, Begenišić Sande, Begenišić-Čakalovski Diane I Begenišić Maje. Nacrtom plana je predviđen opštinski put preko parcele . Traži se da se dionica tog puta uredi, jer Ustav garantuje slobodno raspolaganje imovinom.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa predmetene saobraćajnice preuzeta je iz važećeg PUPOHN, sa korekcijama iz rješenja koje je izradila firma "CIVIL ENGINEER". Pomenuta firma radi glavni projekat predmetne saobraćajnice, gdje će biti tačno definisana, te sa više aspekata najpogodnija trasa. Ta trasa kao najpogodnija biće usvojena u izmjenama i dopunama PUPOHN.
11	09.06.2023.	Jovović Milovan	506	Predvidjeti prenamjenu iz zona šume u građevinsko zemljište.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - moguće je na parcelama uz saobraćajnicu proširiti zonu naselja.
12	08.06.2023.	Kosać Miodrag	1709/1	Omogućiti izgradnju porodične stambene zgrade na parceli.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcela se nalazi u zoni naselja
13	16.06.2023.	Mesinezović Petar	724, 725, 1374, 1417, 1418, 1419, 1421, 1442	Predvidjeti prenamjenu u građevinsko zemljište			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - samo u dodiru sa površinama naselja i saobraćajnicama.

14	16.06.2023.	Radonjić Nikola		Primjedba na prilog saobraćaja u vezi trasiranja novih brzih i lokalnih saobraćajnica. Stanovnici Poda su zabrinuti datim rješenjem jer trasa vodi preko Matkovića mosta i Ljutog potoka, Mištice iznad kuće Kneževića gdje je klizište, potom prelazi iznad izvora Crmnica do ulaza u apartmansko naselje "Boka hills" gdje se siječe sa starim putem Meljine-Kruševice. Cijeli potez je prepun potoka, izvora vode i podzemnih tokova koji su često uzroci klizanja terena.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa predmetene saobraćajnice preuzeta je iz važećeg PUPOHN, sa korekcijama iz rješenja koje je izradila firma "CIVIL ENGINEER". Pomenuta firma radi glavni projekat predmetne saobraćajnice, gdje će biti tačno definisana, te sa više aspekata najpogodnija trasa. Ta trasa kao najpogodnija biće usvojena u izmjenama i dopunama PUPOHN.
15	14.06.2023.	Mesinezović Petar	1442	Na dijelu parcele nije predviđena gradnja, traži se da se predvidi stanovanje malih gustina. (parcela se graniči sa zonom gradnje)			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - samo u dodiru sa površinama naselja i saobraćajnicama.
16	14.06.2023.	Mesinezović Petar	1374	Na predmetnoj parceli nije predviđena gradnja već zona "šume", traži se da se predvidi stanovanje malih gustina. (parcela se graniči sa zonom gradnje)			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - samo u dodiru sa površinama naselja i saobraćajnicama.
17	14.06.2023.	Mesinezović Petar	1418, 1419, 1420 i 1421	Na parcelama nije predviđena gradnja već zona "poljoprivredne površine", traži se da se predvidi stanovanje malih gustina. (parcele se graniče sa zonom gradnje)			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - samo u dodiru sa površinama naselja i saobraćajnicama.
18	13.06.2023.	Anđelić Rade	1959/3	Traži se promjena namjene iz šuma u građevinsko zemljište, radi izgradnje stambenog objekta. Parcela ima put, prošle su elektroinstalacije, voda, javna rasvjeta.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - u dodiru sa površinama naselja i saobraćajnicama.
19	15.06.2023.	Lučić Stevo	752/2	Proširiti zonu naselja tako da se obuhvati cijela predmetna parcela.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - u dodiru sa površinama naselja i saobraćajnicama.

20	13.06.2023.	Perčinović Todor	1935	Omogućiti prenamjenu u građevinsko zemljište.			<b>PRIMJEDBA JE DJELIMIČNO PRIHVATLJIVA</b> u dijelu koji je blizu povrašina naselja
21	13.06.2023.	Perčinović Todor	1935	Na parceli su predviđene šume. Prema PPO HN bilo je urbano područje sa mješovitim namjenama prostora gradskog karaktera. Predvidjeti prenamjenu iz zone šuma u turističku namjenu.			isto kao 20
22	8.6.2023	Uskok doo Herceg Novi	159/2	Od direktorata za projekte traži se povraćaj projektne dokumentacije ili fotokopija objekta 1 na k.p. 159/2 KO Podi radi podnošenja zahtjeva za rekonstrukciju i adaptaciju objekta.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> Nije predmet izrade IID PUPa OHN
23	16.06.2023.	Jačeglav Željko i Žarko	931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940/1, 940/2, 941, 942	Uskladiti namjene iz DUPa Podi sa IID PUPa OHN. Prema DUPu namjena je poljoprivreda i treba da se uskladi sa PUPom i da bude ruralna zona.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
24	12.06.2023.	Nikčević Nebojša	1991/20	Veći dio parcele pripada preklopljenim površinama naseljima i šumama. Traži se da cijela parcela bude u namjeni naselja.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
25	03.06.2023.	Zrnović Dragan	805 i 807	Planirana zaobilaznica prelazi preko vodoizvorišta na k.p. 807 i 805 suprotno Zakonu o vodama i određivanju pojaseva sanitarne zaštite izvorišta. Planirana zaobilaznica se ne može izgraditi po predmetnom Nacrtu.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa predmetene saobraćajnice preuzeta je iz važećeg PUPOHN, sa korekcijama iz rješenja koje je izradila firma "CIVIL ENGINEER". Pomenuta firma radi glavni projekat predmetne saobraćajnice, gdje će biti tačno definisana, te sa više aspekata najpogodnija trasa. Ta trasa kao najpogodnija biće usvojena u izmjenama i dopunama PUPOHN.

26	12.06.2023.	Ljubišić Dubravka	1595	Pola parcele je u zoni naselja, a druga polovina u zoni Šuma. Traži se da cijela parcela bude u zoni naselja.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> zbog nagiba terena.
27	13.06.2023.	Mesinezović Vaso i Ivan	719/1 i 1424/1	Da se na parcelama vrati građevinsko zemljište na kom je dozvoljena gradnja, kao što je bilo do 2018.godine.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - samo u dodiru sa površinama naselja i saobraćajnicama.
28	13.06.2023.	Terzić Lazar	1936	Da se omogući prenamjena iz zelene površine u građevinsko zemljište-zonu naselja.			isto kao 8
29	11.06.2023.	Ramičević Milojka	1984	Predvidjeti gradnju na parceli u cilju poboljšanja socijalnog statusa jednog od suvlasnika koje je invalidno lice.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> s obzirom na veličinu parcele i činjenicu da je veliki dio parcele u zoni naselja, moguće je izdvojiti parcelu za porodičnu kuću.
30	02.06.2023.	Hajimirsadeghi Vahid	500 / 1	Traži se promjena namjene parcele iz šuma (zelenih površina) u građevinsko zemljište (površine naselja), radi izgradnje porodičnog stambenog objekta sa velikom baštom.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
31	01.06.2023.	Pejović Vladimir	255	Na parceli je ucrtan put kroz dno parcele čime se smanjuje površina urbanističke parcele tj. zone za gradnju, a radi legalizacije objekta br.2 (trenutno je odbijena legalizacija jer nije u skladu sa važećim planskim dokumentom). Put ne vodi nigdje jer je porodična avlija i nema mogućnosti da se dalje nastavi izgrađenih objekata.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.

32	05.07.2023.	Nebojša Nikolić	1677/2, 1677/3, 1677/4, 1677/5, 1677/6, 1677/7, 1677/8	Promjena namjene iz "ostalih prirodnih površina " u naselje			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – lokacije koje su u neposrednom dodiru površina naselja mogu biti uključene u njih, a za ostale - moguća je izgradnja na poljoprivrednim površinama i ostalim prirodnim površinama u skladu sa opštim uslovima i ako to dozvoli nagib terena.
33	05.07.2023.	Viktor Milinski	1677/2, 2677/3, 1677/4, 1677/5, 1677/6, 1677/7, 1677/8	Promjena namjene iz "ostalih prirodnih površina " u naselje;			isto kao 32
34	05.07.2023.	Miloš Murišić	52,53, 54/1	traže povećanje koeficijenta izgrađenosti - DUP "Nemila - poslovna zona" u okviru namjene SS			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> – PUPom je predložena promjena indeksa. Direktna primjena, isključivo indeksa i spratnosti, je predložena na područjima gdje postoje DUPovi i primjenjivaće se, osim ako za konkretnu lokaciju DUP nije dao veće vrijednosti. Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUPa su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti.
35	05.07.2023.	MZ Meljine	1993/8, 202/1, 197,204,202/1	Traži se spajanje Dvije dionice puta!			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Nivo prostornog plana je nivo takozvanog "zonskog planiranja", pri čemu su tretirane samo "značajnije" saobraćajnice. Saobraćajnice koje imaju svrhu pristupa pješinim parcelama moguće je obraditi planom nižeg reda. Takođe treba napomenuti da inicijativa nije došla od strane vlasnika parcele 1993/8, već od strane MZ zajednice te se tim prije ova primjedba odbija.

36	05.07.2023.	Vide Radović	1677/2, 1677/3, 1677/4, 1677/5 (vlasnik 1677/2,3 i 1677/5 1/2)	Traži se promjena namjene iz "ostale prirodne površine" u "površine naselja" (N) jer je samo mali dio zahvaćen površinama naselja . Obuhvatiti cijele parcele u zonu N, da bi se formirao kompleks sa pristupnim putem sqa gornje-sjeverne strane duž pomenutih parcela			isto kao 32
37	05.07.2023.	ALPMONT AD	75/1, 75/2, 75/3	promjena namjene iz industije i poslovanja u mješovitu, izmještanje puta			isto kao 4
38	05.07.2023.	Boris Šuntić	258/2	Traži se izgradnja stambenog objekta na parceli čiji je nagib veći od 45°Traži se izgradnja stambenog objekta na parceli čiji			isto kao 5
39	06.07.2023.	Petar Mrčeski	1286	Dio planirane ulice je ucrtan u dvorište umjesto po trasi postojećeg puta, traži se promjena saobraćajnog rješenja			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.
40	06.07.2023.	Vasiljov Kolja i Mihailo	1365/2, 1366	da se predvidi gradnja objekta od dodatnog jednog sprata			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - prema opštim uslovima za predmetno područje.
41	06.07.2023.	Todor Perčinović	1935	šumsko zemljište, graniči se sa zonom naselja; traži se turistička namjena			isto kao 20
42	07.07.2023.	Vasiljov Mihailo	1365/2, 1366	Da se predvidi gradnja objekta spratnosti od dodatnog jednog sprata		PONOVLJEN ZAHTJEV	isto kao 40
43	07.07.2023.	Vlada Nikolić	1992/26, 1992/27, 1992/2	Parcele su u zoni šuma, traže promjenu namjene u stanovanje			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA.</b> Dio parcela je već u površini naselja.
44	10.07.2023.	Ivan i Milorad Zvicer	1362,1370, 1371, 1369, 1368, 1367,...	Traži se namjena izgradnje napr. turističkih vila, doma za stare, sportsko-rekreativnih objekata, i sl.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – lokacije koje su u neposrednom dodiru površina naselja mogu biti uključene u njih, a za ostale - moguća je izgradnja na poljoprivrednim površinama i ostalim prirodnim površinama u skladu sa opštim uslovima i ako to dozvoli nagib terena.



45	10.07.2023.	Milorad Zvicer	1369,1370, 1371, 1367, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1368	Traži da se dozvoli izgradnja turističkih vila sa bazenima, i rekreativnim sadržajima			isto kao 44
46	10.07.2023.	Bosiljka i Ana Kosać	1612/1	Parcela je u zoni zelenila te se traži prenamjena u stambenu izgradnju			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - samo uz put, ako dozvoli nagib terena
47	10.07.2023.	Maja Begenišić i drugi	802	planira se put preko parcele. Traži se da se dionica puta uredi tj. izmjesti...			isto kao 9
48	10.07.2023.	CATALONIA doo i CENTAR NOVI doo, izvršni direktor Bigović Isodora	76/2	U zahvatu DUP Nemila Poslovna zona, predviđeno industrija i proizvodnja. Planirati neku drugu namjenu obzirom na lokaciju objekta.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> Na površinama za industriju i proizvodnju, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; - smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); - površine za pejzažno uređenje.
49	10.07.2023.	Kosać Drago, Dragana i Goran	623, 846; 702/1, 707/1,	623 i 846 da se predvidi gradnja, sad su šume iako tu nikad nisu bile; 702/1 i 707/1 su ušle u koridor brze ceste			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - parcele 623 i 846 se mogu uključiti u zonu naselja. Za parcele 702/1 i 707/1 je dat predlog obrađivaču PPCG za suženje koridora da bi se mogle uključiti u zonu naselja

50	13.6.2023	Jelena Pavićević	313/1	Na susjednoj parceli je izgrađen objekat koji je opasan po druge; nema potrebnu površinu izgrađenosti i dr. Traži se da se ispravi nepravda koja je načinjena od strane Katastra.	Treba da se riješi od strane nadležnih organa. Nije predmet PUPa. Priložene skice su nečitke.		<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA.</b> Naselje Meljine ima svoj DUP koji se mora poštovati. Građenje bez dozvole/prijave je krivično djelo i ukoliko postoje elementi, potrebno je pokrenuti krivični postupak.
51	12.07.2023.	Vlada Nikolić	1992/2, 1992/26, 1992/27	Namjena su šume koje ne postoje na terenu. Traži se da se parcele (kao u DUP-u Meljine) opredjele za naselje.			isto kao 44
52	12.07.2023.	Krsto Mandić, Mirjana Murišić, Drage Mihajlović	1423	Traži se izgradnja porodičnog stambenog objekta			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
53	15.06.2023.	Kulišić Dragana	1443/2	Da se predvidi prenamjena parcele iz poljoprivrede u turizam ili stanovanje.			isto kao 7
54	15.06.2023.	Tošić Dragiša i drugi građani Meljina (Rajković Davor i Milan, Vujičić Kuzman Draženka, "NO-MI", Krivokapić Ljubica, Milan Vukasović, Goran Mihajlović)	1981/4, 1981/5, 1981/6, 1981/7, 1981/9, 1981/10, 1992/1, 1981/14, 1993/29, 1993/30, 1993/31, 1993/34, 1993/35, 1993/36, 1993/22	Traži se da se navedene parcele obuhvate u okviru građevinskog područja kako bi se na istim mogla ostvariti izgradnja stambenih objekata. U zahtjevu se navodi da su vlasnici parcela uložili velika sredstva da se na terenu izgradi put 5-6 m širine i u podnožju parcela most.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA-</b> u skladu sa DUPom Meljina
55	15.06.2023.	Vukotić Jovana	837, 836	Uvidom u nacrt utvrđeno je da se na parcelama većim dijelom preklapaju namjene "površine naselja" N i "površine šuma" (Š). Traži se da se preklapanje koriguje kako bi na parcelama bila dozvoljena gradnja. Parcele su u naseljenom dijelu i imaju putnu infrastrukturu.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcela je u zoni naselja

56	15.06.2023.	Vukotić Jovana	868	Uvidom u nacrt utvrđeno je da se na parceli većim dijelom preklapaju namjene "površine naselja" N i "površine šuma" (Š). Traži se da se preklapanje koriguje kako bi na istoj bila dozvoljena gradnja. Parcela je u naseljenom području i ima putnu infrastrukturu. Postoji mogućnost prolaska obilaznice.			<b>PRIMJEDBA JE NEOSNOVANA</b> - parcela je u zoni naselja Razdvajanje oznaka površine će biti urađeno kroz predlog plana zbog tehničkih razloga. Razlog preklapanja je varijantna namjena jer ne postoji mogućnost da se do 2030. realizuje izgradnja na svim novim površinama naselja.
57	15.06.2023.	Vukotić Jovana	1981/1	Uvidom u nacrt utvrđeno je da se na parceli većim dijelom preklapaju namjene "površine naselja" N i "površine šuma" (Š). Traži se da se preklapanje koriguje kako bi na istoj bila dozvoljena gradnja. Važećim DUPom Meljine ova parcela je bila namijenjena za gradnju (to su UP 425, UP 424 i UP 423)			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcela je u zoni naselja. Razdvajanje oznaka površine će biti urađeno kroz predlog plana zbog tehničkih razloga. Razlog preklapanja je varijantna namjena jer ne postoji mogućnost da se do 2030. realizuje izgradnja na svim novim površinama naselja.
58	15.06.2023.	Jojić Milica i Jojić Lazar	1644/5	Granica između namjene "šume" i "površine naselja" uzdužno polovi ovu usku parcelu i onemogućuje izgradnju na placu. Traži se da se cijela parcela predvidi u okviru površina naselja, kako bi se mogli pribaviti UTU.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> i razdvajanje oznaka površine će biti urađeno kroz predlog plana zbog tehničkih razloga. Razlog preklapanja je varijantna namjena jer ne postoji mogućnost da se do 2030. realizuje izgradnja na svim novim površinama naselja.
59	15.06.2023.	Jojić Milica i Jojić Lazar	1711/2, 1712/4, 1712/6, 1713/2	Traži se direktna primjena plana.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - plan predviđa direktnu primjenu

60	14.6.2023	Begenišić Vujačić Maja	802	Parcela je u vlasništvu: Kosić Gospave, Begenišić Sande, Begenišić-Čakalovski Diane I Begenišić Maje. Nacrtom plana je predviđen javni put preko parcele - "parcela i stambeni objekat su obrisani". Ulaže se žalba na plansko rješenje i traži se da se dionica puta u tom dijelu uredi u cilju slobodnog raspolaganja privatnom imovinom.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa predmetene saobraćajnice preuzeta je iz važećeg PUPHON, sa korekcijama iz rješenja koje je izradila firma "CIVIL ENGINEER". Pomenuta firma radi glavni projekat predmetne saobraćajnice, gdje će biti tačno definisana, te sa više aspekata najpogodnija trasa. Ta trasa kao najpogodnija biće usvojena u izmjenama i dopunama PUPHON.
61	15.06.2023.	Davidović Marina	709 / 2	Omogućiti izgradnju objekta/objekata na parceli kroz prenamjenu iz poljoprivrede u površine naselja (okolo su već izgrađeni objekti), a parcela se više ne nalazi u zaštitnoj zoni brze saobraćajnice.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
62	15.06.2023.	Matković Ljubiša	404	Planirana saobraćajnica presjeca put do kuće na k.p.404 KO Podi. Na mjestu presjecanja predviđeno je uključanje na taj put u pravcu juga (naselje Modra ploča, Srbina, Čela). Sjeverno od tačke presjecanja je samo pomenuta kuća i tu nije predviđena mogućnost isključenja sa zaobilaznice da bi se došlo do ove kuće koja je udaljena oko 250m i koja nema druge mogućnosti kolskog prilaza. Predlaže se da se omogući izlaz sa zaobilaznice od istoka-lokacija Musić pa desnom kolovoznom trakom isključenje na desno.		U zahtjevu stoji da je priložena skica, ali ista nije dostavljena.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa predmetene saobraćajnice preuzeta je iz važećeg PUPHON, sa korekcijama iz rješenja koje je izradila firma "CIVIL ENGINEER". Pomenuta firma radi glavni projekat predmetne saobraćajnice, gdje će biti tačno definisana, te sa više aspekata najpogodnija trasa. Ta trasa kao najpogodnija biće usvojena u izmjenama i dopunama PUPHON. Takođe treba napomenutu da pomenuta firma ima zadatak da definiše i izradi napogodnije lokacije za priljučke na predmetnu saobraćajnicu.
63	15.06.2023.	Mesinezović Petar	724, 725, 1374, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1442	Da se parcele prenamjene u građevinsko zemljište radi rješavanja stambenog pitanja.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - za parcele koje su u dodiru sa površinama naselja ili saobraćajnicama.
64	15.06.2023.	MZ Podi, predsjednik MZ Mesinezović Jovica	724, 725, 1374, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1443	Da se parcele prenamjene u građevinsko zemljište. Uskladiti stanje i potrebe na terenu.			isto kao 63

65	15.06.2023.	Lučić Stevo	752/2	Traži se da se cijela parcela obuhvati površinama naselja (N) u cilju izgradnje objekta. Sada granica zone naselja presjeca predmetnu parcelu što sprječava gradnju na istoj, a u okruženju su izgrađeni objekti.			isto kao 18
66	05.07.2023.	Tiha Vuković	1677/2, 1677/3, 1677/4, 1677/5 (vlasnik 1677/5 1/2)	Traži se promjena namjene iz "ostale prirodne površine" u "površine naselja" (N) jer je samo mali dio zahvaćen površinama naselja . Obuhvatiti cijele parcele u zonu N, da bi se formirao kompleks sa pristupnim putem sqa gornje-sjeverne strane duž pomenutih parcela			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - za parcele koje su u dodiru sa površinama naselja ili saobraćajnicama, i ukoliko dozvoljava nagib terena.
67	07.07.2023.	Velimirović Miroje	811/13, 811/14 KO Podi	811/13 je obuhvaćena opštinskom obilaznicom, dok se na 811/14 preklapaju namjene; traži da se na 811/14 poveća površina za naselje (N)			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>

K.O. RADOVANIĆI							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	07.06.2023.	Lazar Erak koga zastupa punomoćnik Adv. Boško Laličić iz Podgorice	379, 380, 381, 385, 389 i 390 (ispod seoskog puta); 65,61,70,97,98,88,89,90,91,92,93,94,95,78,79 (25000 m2 zemlje iznad puta); na potezu Vesla k.p. 3383	Tražimo da se k.p. 65,61,70,97,98,88,89,90,91,92,93,94,95,78,79 iznad puta predvide kao površine naselja. One su označene kao površine za poljoprivredu, a u pitanju je kamenjar. Na zemljištu ispod puta imamo domaćinstvo porodice Eraka koje proizvodi domaću hranu i bavi se stočarstvom i dr.(seosko gazdinstvo). Parcela na potezu Vesla je predviđena za turizam sa veoma malim urb. parametrima, pa tražimo da se tamo predvide Iz do 0,5 a izgrađenost do 1, a ista spratnost Su+P ili P+1 (P+Pk)			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - dio koji se ne prihvata odnosi se na indekse koji su određeni generalno, prema sadržaju i urbanitetu prostora
2	14.06.2023.	Ana Zambelić Pištalo	1750; 1775/1; 1655; 3408; 3409; 1647 i 1648; 3226; 3396.	K.p.1750: dio u PJ 15-0, a dio u PJ 15-6. Većim dijelom je u zoni naselja (N). Da se cijela obuhvati zonom N. K.p.1775/1: u PJ 15-0 u namjeni OPP. Predlaže se prenamjena u zonu naselja. K.p. 1655: u PJ 15-0 u zoni šuma, uz granicu uz PJ 15-6, pa se predlaže prenamjena u zonu naselja i da se briše iz predložene zone zaštite. K.p. 3408 je u PJ 15-8 u zoni OPP, da se prenamjeni u zonu naselja ili turizma. K.p.3409 je u PJ 15-8 u namjeni turizam gdje nema direktne namjene. Predvidjeti prenamjenu u površine naselja. K.p. 1647 i 1648 su u PJ 15-0 u zoni poljoprivrede. Predvidjeti zonu naselja i da se predmetne parcele izostave iz predložene zone zaštite. K.p. 3226: predvidjeti zonu naselja ili turizma. K.p. 3396 se nalazi u PJ 15-8 u zoni poljoprivrede. Predlaže se prenamjena u zonu naselja.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - lokacije koje su u neposrednom dodiru površina naselja mogu biti uključene u njih, a za ostale - moguća je izgradnja na poljoprivrednim površinama i ostalim prirodnim površinama u skladu sa opštim uslovima.

3	01.06.2023.	Montenegro Investment and Landholdings doo	3350,3351,3352,3353,3354/3,3355/1	Planirati turističko naselje uklopljeno u predio i karakteristike mediterana-formiranje visoko luksuznih objekata koji svojom materijalizacijom i oblikovanjem čine jedinstvenu sliku sa kulturnim predjelima Luštice. U pitanju je prostor u okviru PJ Ponte Veslo sa namjenom turizam, gdje je važećim planom predviđena izrada detaljne razrade. Predvidjeti direktnu primjenu odredbi PUPa za posebno izdvojena područja ili lokacije za koje su planom dati detaljniji uslovi građenja i uređenja sa urbanističkom parcelom u granicama vlasničke, kako bi u što kraćem roku mogli valorizovati predmetnu lokaciju. U prilogu dostavljen Master Plan.	Ponte veslo		<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
4	14.06.2023.	RCG Invest doo	1857	Na lokaciju koju čine dijelovi k.p. 1857 koji formiraju UPC.1.2. za tačku (1.) i UPC 2.2. za tačku (2.) ovog zahtjeva u skladu sa DSL Sektor 34 omogućiti: (1.)izgradnju turističkog objekta sa namjenom Hotel T1 sa max li=1,5 i IZ=0,4 u sastavu hotelskog kompleksa i (2.) izgradnju turističkog objekta sa namjenom Rent a pull Vile sa Max li=0,8 , Iz=0,3 u sastavu hotelskog kompleksa, kroz direktnu primjenu PUPa na navedenoj lokaciji sa mogućnošću dobijanja UTU. Obrazloženje: Investicioni program kao sastavni dio Ugovora o kupoprodaji vojne nepokretnosti "Donja Arza" iz 2005.godine.	Sektor 34		<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana. Lokacija se nalazi u zaštićenoj okolini kulturnog dobra o čemu odlučuje Uprava za zaštitu kulturnih dobara. Plan predviđa ujednačavanje svih urbanističkih parametara i na površinama koje imaju detaljnu razradu, ali se lokacija nalazi u zoni morskog dobra, za šta će biti potrebna saglasnost Ministarstva.
5	14.06.2023.	RCG Invest doo	1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858	Na lokaciji koju čine kat.parcele u zoni zahvata DSL Sektor 34 omogućiti izgradnju turističkog objekta s namjenom Hotel uz namjenu T1 sa max Iz=0,4 i Maxli=1,5 u sastavu hotelskog kompleksa kroz poseban urbanistički projekat, putem izdvajanja ove lokacije u izdvojena područja i lokacije i unošenja dopune u knjigu 5. "Izdvojene lokacije", kao i kroz direktnu primjenu PUPa sa mogućnošću dobijanja UTU. Obrazloženje: Promjena koncepta-potreba za drugačijim prostornim rješenjem i Investicioni program kao sastavni dio Ugovora o kupoprodaji vojne nepokretnosti "Donja Arza" iz 2005.godine.	Sektor 34		isto kao 4

6	19.06.2023.	Food Style MNE doo Tivat	1786/1 i 1787	Lokacija se nalazi u okviru turističkog kompleksa "Ribarsko selo". Potpisan je dugoročni zakup obale sa JPMD za izgradnju marine i kupališta. Da se omogući izgradnja hotela sa 5* sa indeksima Iz=0,4 i li=2.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> što se tiče PUPa, ali se lokacija nalazi u zoni Morskog dobra o čemu odlučuje Ministarstvo, i obrađena je detaljnom razradom kroz DSL.
7	05.06.2023.	Montenegro Investment and Landholdings doo	3350, 3351, 3352, 3353, 3354/3, 3355/1	Formirati turističko naselje uklopljeno u predio i karakteristike mediterana. Omogućiti direktnu primjenu sa predloženim smjernicama radi što skorije valorizacije lokacije. (u prilogu Analiza-Master Plan)	PJ 15-8 Ponte veslo		kao 3
8	06.06.2023.	Vukotić Nebojša	1650/23, 1779/2, 1781/5	U toku je gradnja na kat.parc. 1781/1 , 1780/1 i 1779/4, pa se traži proširenje naselja u produžetku ovog projekta na predmetnim parcelama.		dostavljen dupli zahtjev	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> 1650/23, je u zoni poljoprivrede gdje je pod određenim uslovima moguća gradnja, 1779/2, je u zoni naselja, a 1781/5 nije na katastarskim podlogama
9	15.06.2023.	Optimist doo Tivat	1943, 1944, 1947/2 i 3243	Planirati zonu turizma za izgradnju hotela sa 5* sa depadansima.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> nije prihvatljiva izgradnja objekata velikog stepena izgrađenosti, visoke spratnosti, uz uništavanje značajnih zelenih površina i arhitektonskog izraza koji odudara od okoline, a izgradnja objekata ambijentalnih karakteristika, u interpretaciji tradicionalne arhitekture, sa visokim stepenom zelenila je prihvatljiva.
10	13.06.2023.	RCG Invest doo	1858 i dio 1857 koje formiraju UPS.4 u DSL Sektor 34	Na UPS.4 omogućiti izgradnju turističkog objekta sa namjenom hotel, vile ili depadansi uz namjenu T2-turističko naselje 4-5* sa max IZ=0,2 i Max II=0,8, direktnu primjenu PUPa i dobijanje UTU.		DSL Sektor 34	isto kao 4



11	14.06.2023.	Gojković Vera, punomoćnik Dedejić Miloš	1692, 1769, 1772 i 1773	Na predmetnim parcelama su poljoprivredne površine, šume i ostale prirodne površine ali se graniče sa zonom gradnje. Planirane namjene ne odgovaraju opisu u planskom dokumentu. Traži se da se planira stanovanje malih gustina.		Nije dostavljeno punomoćje.	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> . Moguća je izgradnje na poljoprivrednim površinama i ostalim prirodnim površinama u skladu sa opštim uslovima.
12	13.06.2023.	Đurašević Željka	1779/1 (Žanjic) 1829, 1830 (Mirišta), 1744, 1879/1, 3230/7, 3230/9, 1650/9, 1891, 1651, 1652, 1687/2, 1686, 1675/2, 1677/2, 1524, 1532, 1533/1, 1544, 1545, 1546, 1650/20, 1486/2, 1925/2, 1931/1, 1925/3, 1927/2, 1864, 3340,3205, 2055	Da se omogući izgradnja porodičnih kuća i apartmana u turističke svrhe.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> . Neke parcele se nalaze u zoni naselja. Parcele koje su u dodiru sa površinom naselja mogu biti pridružene toj površini. Za ostale parcele - moguća je izgradnje na poljoprivrednim površinama i ostalim prirodnim površinama u skladu sa opštim uslovima.
13	datum 05.07.2023.	Gojković Vjera	1692,1769,1772,1773	navedene parcele se nalaze u zoni turizma između naselja Mirišta i Žanjic.			kao 11
14	05.07.2023.	Ivan Savčenko i Mladenka Stanković	50, 559/1	traži se izgradnja na parceli u cjelosti !!!!			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – lokacije koje su u neposrednom dodiru površina naselja mogu biti uključene u njih, a za ostale - moguća je izgradnja na poljoprivrednim površinama i ostalim prirodnim površinama u skladu sa opštim uslovima.
15	16.06.2023.	Urdešić Stane	450, 490	Traži se izgradnja objekata			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - moguće je formirati zonu naselja uz saobraćajnice.

16	15.06.2023.	RCG INVEST doo, Leonid Smirnov	1858 i dio 1857 koje formiraju UPS.4 u DSL Sektor 34; dijelovi k.p. 1857 koji formiraju UPC.1.2 i UPC.2.2 i kat.parc. 1851,1852,1853,1854, 1855, 1856,1857, 1858	DSL sektor 34 - za UPS.4 traži se namjena T2 "turističko naselje 4-5" sa Max lz=0,2 i Max li=0,8; za UPC.1.2. izgradnja hotela T1 sa Max lz=0,4 i Max li=1,5; za UPC:2.2. izgradnju turističkog objekta sa namjenom RENT A PULL VILE uz namjenu TV sa Max lz= 0,3 i li=0,8; Na k.p.1851,1852,1853,1854, 1855, 1856,1857, 1858 traži se namjena T1 sa max lz=0,4, a li=1,5 i da se izdvoji kao posebna lokacija u sklopu knjige 5.			isto kao 4
17	06.07.2023.	Igalopromet doo	1866, 1868	traži se stanovanje ili turizam sa koeficijentima pokrivenosti 0.4 i izgrađenosti 1.2			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – lokacije koje su u neposrednom dodiru površina naselja mogu biti uključene u njih, a za ostale - moguća je izgradnja na poljoprivrednim površinama i ostalim prirodnim površinama u skladu sa opštim uslovima.
18	07.07.2023.	MIRIŠTE ??? <i>Napomena: Nije potpisan podnosilac zahtjeva</i>	1914, 1915, 1916, 1865, 1846/1, 1847/1, 3248, 1703	traži se namjena turizam		Napomena: Nije potpisan podnosilac zahtjeva	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - jedna parcela je u sastavu DSLa, a za ostale - moguća je izgradnja na ostalim prirodnim površinama u skladu sa opštim uslovima.
19	07.07.2023.	Ratković Zorka	1515,1708	da se ucrtaju porodične kuće			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – k.p. 1515 se već nalazi u zoni naselja, a k.p. 1708 nije u dodiru sa površinama naselja.

20	07.07.2023.	Ratković Zorka, Nikola Đurašević	1515, 1708	da se ucrtaju porodične kuće PONOVO			isto kao 19
21	12.07.2023.	Maja Marović	1942, 1487	da se parcele preimenuju u građevinsko zemljište			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - moguća je izgradnja na ostalim prirodnim površinama u skladu sa opštim uslovima.
22	15.06.2023.	Brajak Bosiljka	3375, 3376, 3377	Da se razmotri proširenje turističke zone koja se nalazi u kontaktnom dijelu i da se ove parcele obuhvate u cjelosti zonom turizma.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
23	16.-06.2023.	Skrivan Jovica	3379/6	Započet je objekat i pokrenuta studija ali nije usvojena. Veliki dio uvale Veslo je izgrađen. Traži se da se omogući legalizacija objekta. Uz dozvolu nadležnih je doveden pristupni put i struja.	Uvala Veslo		<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - planom će biti dati uslovi za legalizaciju

K.O. RATIŠEVINA							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	13.06.2023.	Stanojković Dane	561/3	Traži se prenamjena kat.parc. u gradsko- građ.zemljište koje je do izmjena generalnog urbanističkog plana 2020.godine bilo građevinsko zemljište a radi legalizacije objekta - postupak legalizacije je obustavljen. Priloženo uvjerenje o namjeni iz 2011.(ruralno područje sa pripadajućim poljoprivrednim površinama prema PPO).			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
2	20.06.2023.	Goncharov Michail	428/4, 428/12, 13, 14	Imaju građ. dozvolu za obj. Na parc. 428/12 iz 2014.godine, objekat je izgrađen ugrubo. Traži se da se predvidi izgradnja na svim parcelama.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
3	14.06.2023.	Kovačević Jelisaveta	561/2	12.05.2022. je poslat zahtjev Ministarstvu kojim se traži izgradnja na predmetnoj parceli, ali nije dobijen odgovor. Priloženi zahtjevi koji su dostavljeni prilikom izrade sada važećeg PUPa. Postojali UTU iz 2017. Da se odgovori na zahtjev.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
4	14.06.2023.	Radman Milenka, pp Dedejić Miloš	468 i 469	Na parcelama je predviđena zona Šume i poljoprivredne površine, a graniče se sa zonom gradnje. Ove namjene ne odgovaraju stanju na terenu. Traži se da se predvidi zona gradnje stanovanja malih gustina.		nije dostavljeno punomoćje	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - na dijelu koji se graniči sa zonom naselja

5	28.05.2023.	Pušica Dušan	546/3 i 567/2	Traži se prenamjena parcela u građevinsko zemljište ruralnog područja.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> parcele se ne mogu identifikovati - na katastarskoj podlozi nem podbroj - jelimično prihvatljivo, ako se nalazi uz zonu naselja
6	31.05.2023.	Stijepčić Mile	419/1, 420, 421, 442, 443, 444, 445, 446	Planirati individualnu stambenu izgradnju kao u okruženju.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> , veći dio parcela je u zoni naselja.
7	27.06.2023.	Baćanović Oliver	548	Parcela je u zoni Šume a ranije je bila građ.zemljište. Traži se prenamjena parcele u građ. zemljište.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - na dijelu koji se graniči sa zonom naselja
8	02.06.2023.	Radman Vido	433, 606 i 607	Da se parcele prenamjene u građevinsko zemljište. Na njima se ne nalazi šuma.		dostavljena dupla primjedba	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - na dijelu koji se graniči sa zonom naselja
9	06.07.2023.	Dragan Baćanović	565/4	traži se promjena namjene od šume i poljoprivrede u naselje-zonu (N).			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - na dijelu koji se graniči sa zonom naselja
10	07.07.2023.	Jelisaveta Kovačević	561/2	Traži se izgradnja, dobijeni UT uslovi 2017. Do parcele postoji put i stuja.			isto kao 3
11	14.06.2023.	Rade Petrović	469,463	Traži izgradnju na cijelim parcelama a ne djelimično.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMICNO PRIHVATA</b> - na dijelu koji se graniči sa zonom naselja
12	10.07.2023.	Rajko Lučić	406/1	traži se gradnja tj. površine naselja.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcela je u zoni naselja.

13	10.07.2023.	Porodica Gavrilović (Gavrilović Branko, Žarko, Danica, Gojko, Ratomir, Vesna, Tanja, Sanja, Dejan i Vladimir)	575	Predviđena zelena površina, traži se da bar dio parcele bude predviđen za gradnju.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - na dijelu koji se graniči sa zonom naselja
14	10.07.2023.	Stanojković Dane	561/3	postojeća namjena su šume, traži se promjena namjene u stanovanje jer je izgrađeni objekat u procesu legalizacije			isto kao 3
15	12.07.2023.	Tatjana Kecojević	440, 435/1	da se zemljištu vrati status građevinskog zemljišta; na njima već postoje stari ruševni objekti			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
16	12.07.2023.	Baćanović Oliver	548	Parcela je u zoni Šume a ranije je bila građ.zemljište. Traži se prenamjena parcele u građ. zemljište.			isto kao 7
17	12.07.2023.	Tatjana i Ivana Kecojević	440, 435/1	da se zemljištu vrati status građevinskog zemljišta; na njima već postoje stari ruševni objekti -			isto kao 15
18	15.06.2023.	Petrović Radosav	463 i 469	Da parcele u cjelosti uđu u ruralno građ.područje-zonu SMG i da se na istim omogući izgradnja. Na parceli 463 postoji izgrađen objekat sa građ. dozvolom iz 2006.godine.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - za dio koji je blizu puta
19	15.06.2023.	Vilov Branka u ime porodice Vilov	626 i 627	Traži se da se zona naselja proširi na navedene parcele (sa dvije strane se graniče sa površinom naselja).			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - na dijelu koji se graniči sa saobraćajnicom

K.O. ROSE							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	05.07.2023.	Kaluđerović Milanka	824	parcela je podijeljena na dva dijela a mala je da se dijeli, te se traži promjena namjene - naselje			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
2	20.06.2023.	"Geneva Properties Corp" Belize, punmoćnik adv. Predrag Stanišić	1587 i dr. parcele u sklopu UP 1.2 Male Rose	U okviru UP 1.2 je ostalo nekoliko objekata za realizaciju, čiju dispoziciju bi trebalo riješiti u skladu sa realnim okolnostima na terenu, smanjujući iskope i nasipe i negativan uticaj na pejzaž. Kroz izmjene ovog plana omogućiti da se G.L. i pozicija objekata tumače iz pravila gradnje PUPa za ovu zonu tj. da se relativizuju definisane građevinske zone kako bi se odredile najpodesnije pozicije za nove objekte.	DSL sektor 32		<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana. Direktna primjena, isključivo indeksa i spratnosti, je predložena na područjima gdje postoje detaljne razrade, ali ne i građevinskih linija. Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUPa su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti. Plan predviđa ujednačavanje svih urbanističkih parametara i na površinama koje imaju detaljnu razradu, ali se lokacija nalazi u zoni morskog dobra, za šta će biti potrebna saglasnost Ministarstva.
3	05.06.2023.	Kaluđerović Aleksandar	82/21	da se omogući gradnja tj. predvide površine naselja.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – Pup predviđa zonu naselja, ali se lokacija nalazi u zoni morskog dobra.
4	19.07.2023.	Aleksandar Kaluđerović	82/21	da se omogući gradnja tj. predvide površine naselja.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – Pup predviđa zonu naselja, ali se lokacija nalazi u zoni morskog dobra.
5	15.06.2023.	Đuraš Aleksandar	1330	Traži se da se u planu ucrtaju postojeći kolski put (austroougarska ulica oko 3 m) koji vodi do k.p. 1330 KO Rose.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - ukoliko zaista postoji naterenu ili na starim kartama.

K.O. SASOVIĆI							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	14.06.2023.	AD MJEŠOVITO Herceg Novi, Draganić Božidar	37 /1	Dat je masterplan za razvoj sa konkretnim rješenjima za razvoj ovog prostora.	<b>GUR ZELENIKA – PJ 16-4 Sektor Meljine Zelenika</b>		<p><b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b></p> <p>AD Mješovito Herceg Novi je u pripremljenoj fazi izrade Izmjena i dopuna PUPONH priložio inicijativu za uređenje prostora Zelenike u formi Masterplana. Masterplanom je predložen konceptualni razvoj centra i priobalnog dijela Zelenike. K.p. 37 KO Sasovići se nalazi u zahvatu Morskog dobra i GUR Zelenika ne predstavlja planski dokument na osnovu kojeg će se sprovesti realizacija izgradnje na površinama u granicama Morskog dobra, te je predloženo rješenje samo preporuka koja će biti razmotrena i detaljnije razrađena kroz izradu planskog dokumenta kojim se, u skladu sa zakonskom regulativom, uređuje područje morskog dobra. Predloženi koncept uređenja prostora, izložen kroz inicijativu podnosioca, je kroz izradu GUR-a Zelenika djelimično prihvaćen, tačnije u onom dijelu za koji planer GUR-a smatra da je opravdan i da doprinosi ostvarivanju interesa, kako podnosioca inicijative, tako i društvene zajednice. Zelenika, iako raspolaže malim brojem plaža je odavno prepoznata kao turistička destinacija velikog broja turista. Uzimajući u obzir da je more jedini resurs turističke ponude Zelenike, stav Planera GUR-a je da se postojeće plaže moraju zadržati, te ne može prihvatiti inicijativu AD Mješovito Herceg Novi, iskazanu kroz Masterplan, da se najveći obalni pojas Zelenike planira za izgradnju marine. U prilog ovome ide i činjenica da se u neposrednoj blizini, u Meljinama i kumbaru već nalaze dvije marine (u okviru kompleksa Lazure i Porto Novi) i da bi izgradnja još jedne marine na relativno kratkom potezu uticati na onečišćenje mora i priobalja.</p>
2	05.06.2023.	Anfalov Dmitry	453	predvidjeti mogućnost gradnje objekata, kao u neposrednom okruženju.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
3	15.06.2023.	Janjušević Dragana	721	Dio parcele se nalazi u zoni naselja, a veći dio u zoni šuma. Molimo da se cijela parcela obuhvati zonom naselja.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
4	15.06.2023.	Vukasović Nada i dr.	254, 255, 256	Da se sa predmetnih parcela ukloni preklapljeni namjena "šume" jer se parcele nalaze u planiranoj namjeni "Naselja"			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> – radi se o tehničkoj neusklađenosti.
5	13.06.2023.	Adv. Pavićević Nikola	88/1	Prenamjena parcele u površine naselja - urbano područje i direktna primjena plana.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> i razdvajanje oznaka površine će biti urađeno kroz predlog plana zbog tehničkih razloga. Razlog preklapanja je varijantna namjena jer ne postoji mogućnost da se do 2030. Realizuje izgradnja na svim novim površinama naselja.



6	12.06.2023.	Nikčević Nebojša	699 i 717	Na parceli 699 je dijelom preklap namjene " šume" i namjene "naselje". Da se predvidi namjena "naselja". Parcela 717 je dijelom u zoni proširenih naselja, a dijelom u zoni šuma. Traži se ad se predvidi zona "naselja" za cijele parcele.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> i razdvajanje oznaka površine će biti urađeno kroz predlog plana zbog tehničkih razloga. Razlog preklapanja je varijantna namjena jer ne postoji mogućnost da se do 2030. Realizuje izgradnja na svim novim površinama naselja.
7	05.07.2023.	Vukasović Nada i drugi	254, 255, 256	Da se sa predmetnih parcela ukloni preklapljeni namjena "šume" jer se parcele nalaze u planiranoj namjeni "Naselja" - PONOVLJEEN ZAHTJEV			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> – radi se o tehničkoj neusklađenosti.
8	6.7.2023	Dušan Daković	714/5, 714/6	714/5 - dio parcele u naselju a dio u šumama,714/6 je u šumama, traži se da parcele budu u zoni naselja- postoji prilazni put do parcele!			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA.</b> Lokacije koje su u neposrednom dodiru površina naselja mogu biti uključene u njih.
9	06.07.2023.	Dušan Daković	714/5, 714/7	714/5 - dio parcele u naselju a dio u šumama,714/6 je u šumama, traži se da parcele budu u zoni naselja- postoji prilazni put do parcele!	ponovljen zahtjev		<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA.</b> Lokacije koje su u neposrednom dodiru površina naselja mogu biti uključene u njih.
10	10.07.2023.	Mirko Odalović	712, 715, 446	parcele su pod šumama, traže da bi trebalo na ovoliku kvadraturu od cca 20000 m2 odobriti izgradnju			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
11	12.07.2023.	Nikola Pavičević	722, 723	preklapaju se zone šuma i naselja,treba ostaviti samo naselje			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> i razdvajanje oznaka površine će biti urađeno kroz predlog plana zbog tehničkih razloga. Razlog preklapanja je varijantna namjena jer ne postoji mogućnost da se do 2030. Realizuje izgradnja na svim novim površinama naselja.
12	15.06.2023.	Vukotić Jovana	253	preklapaju namjene "površine naselja" N i "površine šuma" (Š). Traži se da se preklapanje koriguje kako bi na parceli bila dozvoljena gradnja.Parcela je u naseljenom dijelu i ima putnu infrastrukturu.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> i razdvajanje oznaka površine će biti urađeno kroz predlog plana zbog tehničkih razloga. Razlog preklapanja je varijantna namjena jer ne postoji mogućnost da se do 2030. Realizuje izgradnja na svim novim površinama naselja.

13	14.06.2023.	Mjesna zajednica Zelenika-Kuti		MZ nije saglasna sa predloženim rješenjem uređenja obale u Zelenici. Protive se izgradnji bilo kakvog rizorta u morskom pojasu Zelenike od Zmijica do Lalovine. Žele da se izgradi uređeno šetalište trasom bivše uskotračne pruge. Protive se ribarskoj luci. Žele da se Luka Zelenika preregistruje u putničku i da kruzeri pristaju na ulazu u zaliv. Po ovim temama i vezano za ostala rješenja koja se tiču Zelenike, predlažu sastanak sa nadležnim Ministarstvom i lokalnom samoupravom.	GUR Zelenika		<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Smatra se opravdanim da se obalni pojas Zelenike zaštiti od gradnje, pogotovo gradnja koja će stanovnicima onemogućiti slobodan prilaz obali i korištenje postojećih plaža. Izgradnja se može predvidjeti na lokacijama koje neće ugroziti korištenje obalnog pojasa od strane lokalnog stanovništva i posjetilaca i koja će novim sadržajima unaprijediti ukupnu ponudu naselja Zelenika. Navedeno se odnosi prvenstveno na luku Zelenika, koja bi se, shodno planskom rješenju, jednim dijelom transformisala u atraktivnu turističku zonu s novim hotelskim i drugim ugostiteljsko-turističkim sadržajima i uređenim površinama javnog karaktera, na koje se nadovezuje planirana pješačka promenada od Lalovine do Zmijica. Napominjemo da ovaj planski dokument nije relevantan u uređenju prostora u zahvatu morskog dobra, te da u tom pogledu predstavlja samo informacionu osnovu ili preporuku, koja će biti razmotrena i detaljno razrađena kroz izradu planskog dokumenta na osnovu kojeg se, shodno zakonu, planira izgradnja na morskoj obali.
14	16.05.2023.	Pavličević Nebojša	490, 491 i 493	Parcele su dijelom gradsko građevinsko zemljište, traži se da se cijele parcele obuhvate kao građevinsko zemljište.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
15	16.06.2023.	Bergam Mirjana	712,714 i 715	Primjedba što su predmetne parcele planirane kao šume, graniče se sa putem i na njima nije dozvoljena gradnja, ali je gradnja dozvoljena južno od njih. Primjedba se daje i što je k.p. 446 označena kao Park Prirode...			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - dio parcela se već nalazi u zoni naselja. Lokacije koje su u neposrednom dodiru površina naselja mogu biti uključene u njih.

K.O. SUTORINA							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	20.06.2023.	"Alpmont" AD Herceg Novi	k.p. 13,14,15,16, Diskont Sutorina; k.p.30/1 , 6085; k.p.4889,4890 i 4891/1 (Vrgolje brdo); 4576, 4577/1 (Đenička glava); k.p. 4506/1,5, 4507/1 i 4508 (pored Škole u Sutorini)	prenamjena iz industrije i poslovanja u stanovanje srednje gustine ili mješovite namjene. Za k.p. 4889,4890 i 4891/1 nije definisano koje su gustine naselje, pa su nedefinirani uslovi za izgradnju. Za k.p. 4576 i 4577/1 predvidjeti prenamjenu iz poljoprivrede u naselje ili turizam. Za 4506/1 se takođe predlaže prenamjena iz poljoprivrede u stanovanje ili mješovitu namjenu.			<b>ZA 30/1 I ZA 13-16 PRIMJEDBA SE PRIHVATA, ZA KOD ŠKOLE U SUTORINI- PRIMJEDBA SE PRIHVATA, ZA ČENIČKA GLAVA- PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA, ZA VRGOLJE BRDO- BIĆE DEFINISANO, ZA 6085 PRIMJEDBA SE PRIHVATA,-</b> na površinama IP , izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; - smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); - površine za pejzažno uređenje.
2	16.06.2023.	Čepnjić Branislav	6464,6465,6469 i 6470	molim za pojašnjenje šta je prema Nacrtu liD PUPa predviđeno u zoni sporta i rekreacije na ovim parcelama.	<b>GUR Igalo -PJ 01-2 Solila</b>		<b>PRIMJEDBA JE NIJE OSNOVANA -</b> POJAŠNJENJE: Na površinama namjenjenim za sport i rekreaciju planirani su sportsko rekreativni sadržaji i to najmanje 70%. Na površinama za sport i rekreaciju mogu se planirati kompleksi i objekti za sportove na otvorenom i u zatvorenom prostoru. Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: 1) ugostiteljski objekti; 2) manji objekti za smještaj posjetilaca i sportista; 3) objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; 4) parkinzi i garaže za smještaj vozila posjetilaca, gledalaca i korisnika sportskih terena i objekata; 5) parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); 6) objekti i mreže infrastrukture; 7) javne otvorene površine; i 8) površine za pejzažno uređenje.
3	20.06.2023.	Radović Dragica	22/57	Predvidjeti izgradnju na parceli.		dupli zahtjev	<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> – lokacija se nalazi u zoni naselja

4	16.06.2023.	Flego Zorica	272/2 i 272/5	Parcele su na Staroj Banji i na njima se nalazi postojeća kuća. Nacrtom Plana informisani smo da ne možemo graditi više od prizemlja i sprata, iako okolne kuće imaju P+2 ili P+1+Pk. Molimo da se predvidi veća spratnost.	<b>GUR Igalo -PJ16-2 Sektor 2 Ušće Sutorine Igalo</b>	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Za uređenje prostora i izgradnju objekata na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele primjenjuju se uslovi i smjernice DSL Sektor 2.
5	16.06.2023.	Malavrazić - Svetozarević Gordana	6075, 2659	Na 6075 umjesto sporta i rekreacije planirati industriju i proizvodnju, a na 2659 izvršiti prenamjenu iz poljoprivrede u naselje.		<b>ZA 2659 PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – dio k.p. 2659 može biti obuhvaćen površinom naselja., POJAŠNJENJE za 6075: Na površinama namjenjenim za sport i rekreaciju planirani su sportsko rekreativni sadržaji i to najmanje 70%. Na površinama za sport i rekreaciju mogu se planirati kompleksi i objekti za sportove na otvorenom i u zatvorenom prostoru. Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: 1) ugostiteljski objekti; 2) manji objekti za smještaj posjetilaca i sportista; 3) objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; 4) parkinzi i garaže za smještaj vozila posjetilaca, gledalaca i korisnika sportskih terena i objekata; 5) parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); 6) objekti i mreže infrastrukture; 7) javne otvorene površine; i 8) površine za pejzažno uređenje
6	14.06.2023.	Građevinsko preduzeće Napred	78/2, 79/3, 80/1, 156/2, 156/3, 157/1 i 157/2 KO Topla i KO Sutorina- Bajkovina	Predloženim planskim rješenjem predviđena je namjena SMG sa osnovnim parametrima II=1, Iz=0,5. Traži se da se planskim rješenjem omogući preparcelacija kat.parc. tj. spajanje i formiranje novih građ. parcela u cilju izgradnje stambenih objekata u nizu sa parametrima za SMG u urbanom području.	<b>GUR Igalo PJ 01- 26 Bajkovina</b>	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Preparcelacija nije predmet izrade PUP-a, odnosno GUR-a.
7	15.06.2023.	Gugolj Petar i Gugolj Mare	5495, 5496 i 5497	Na parceli 5495 je predviđena gradnja, a na 5496 i 5497 je zelena površina. Molba da se i na kat.parc.5496 i 5497 planira izgradnja objekata za stanovanje jer su u okruženju ove tri parcele već izgrađene kuće.		<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> , parcele su u zoni naselja
8	31.05.2023.	Čepnjić Ilija	185	Na parceli je predviđena namjena površine za pejzažno uređenje-PUJ, izuzev vrlo malog dijela koji je u zahvatu namjene MN. Zahtjev da se na cijeloj parceli predvidi namjena MN.	<b>GUR Igalo -PJ 01-2 Solila</b>	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>

9	16.06.2023.	Bajić Šestović Jelena	6329/2 i 6317/2	Omogućiti kolski prilaz katastarskim parcelama jer trenutno ne postoji planirani put do istih i omogućiti gradnju na ovom zemljištu.			na obadvije parcele je moguća gradnja u skladu sa namjenom i opštim uslovima, saobraćaj - <b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> —PUPom se ne planiraju saobraćajnice kategorije ( sabirnih ? ) stambenih ulica.
10	20.06.2023.	Beko Lidija i Natalija	6422	Primjedba na nausaglašenost tekstualnog i grafičkog prikaza plana u dijelu Solila i predmetne kat.parc. i neusaglašenost grafičkog prikaza objavljenog na sajtu Ministarstva i na oglasnoj tabli Opštine HN. Traži se izjašnjenje Obradivača po tim pitanjima. Zahtjev se odnosi da se jasno definiše da se ograničenje iz dijela 1.2 ("Realizacija je jedino moguća kroz partnerstvo vlasnika zemljišta, opštine i investitora, na način što bi svi privatni vlasnici zemljišta dobili odgovarajuće vlasništvo u posebnim dijelovim budućeg objekta/objekata srazmjerno svom učešću") ne odnosi na kat.parc. 6422 i da se ukoliko to ograničenje ostane, nabroje parcele ili daju koordinate zemljišta na koje se ograničenje odnosi.	<b>GUR Igalo -PJ 01-2 Solila</b>	primjedba je dostavljena više puta	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Prihvatljivo. Sve nedoumice ( do kojih je došlo tehničkim greškama ) biće otklonjene u predlogu plana. Parcela imenovanih je označena da bi je planer pozicionirao u planu radi zahtjeva vlasnika da se informišu još u procesu izrade nacрта – i oznaka je greškom ostala u elaboratu nacрта.
11	14.06.2023.	Zvicer Nikola i Spadijer Aleksandar	4577/3	Predvidjeti gradnju dva individualna objekta sa spratnošću S+P+1, konfiguracija terena je pri brdu pa ima mogućnosti da se objekti naslone na postojeći teren.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - parcela se već dijelom nalazi u zoni naselja
12	15.06.2023.	Radanović Petar	kat.parc. 6083/2	Predvidjeti izmještanje planirane saobraćajnice ivicom parcele. Za navedenu lokaciju postoji Odobrenje za izgradnju potpornih i ogradnih zidova iz 2017.godine.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće korigovana. Međutim treba imati u vidu da izmjenama i dopunama PUPOHN, zbog razmjere karte (1:25000) na kojoj se radi mreža saobraćajnica nije moguće preciznije definisati trasu predmetne saobraćajnice, te je preciznije definisanje trase moguće jedino u planovima nižeg reda, ili projektnom dokumentacijom koja se radi u znatno manjoj razmjeri.
13	14.06.2023.	Vuković Špiro i drugi vlasnici parcela na Solilima	191, 6417, 6439, 6485, 643, 6437, 6460, 6423 6424, 6422, 6435, 6487, 6425, 6426, 6427, 6434/2, 6438/2, 6461, 6490, 6491, 6492, 6428, 6434/1	Nacrtom PUPa na parcelama je predviđena zelena površina. Na lokalitetu Solila od cca 10 ha je 50% predviđeno zelenilo. Vlasnici parcela kojih ima 23 izričito zahtjevaju da se ove parcele tretiraju kao obodne, tj. da imaju UTU kao što imaju obodne parcele. Uzeti u obzir PPPNOPCG.	<b>GUR Igalo -PJ 01-2 Solila</b>		<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Katastarske parcele 6417 i 6422 KO Sutorina imaju obezbjeđen prilaz i sve uslove za neposrednu realizaciju izgradnje na osnovu rješenja planskog dokumenta . Ostale katastarske parcele će biti obuhvaćene izradom jedinstvenog urbanističko-arhitektonskog rješenja, kojim će se na osnovu planskog rješenja, uslova i smjernica izmjena i dopuna PUPOHN – GUR Igalo detaljno razraditi uređenje prostora Solila.

14	14.06.2023.	Vuković Špiro drugi vlasnici parcela na Solilima	191, 6417, 6439, 6485, 643, 6437, 6460, 6423 6424, 6435, 6487, 6425, 6426, 6427, 6434/2, 6438/2, 6461, 6490, 6491, 6492, 6428, 6434/1	Nacrtom PUPa na parcelama je predviđena zelena površina. Na lokalitetu Solila od cca 10 ha je 50% predviđeno zelenilo. Vlasnici parcela kojih ima 23 izričito zahtjevaju da se ove parcele tretiraju kao obodne, tj. da imaju UTU kao što imaju obodne parcele. Uzeti u obzir PPPNOPCG. Lokalitet treba valorizovati za turističke objekte.	GUR Igalo -PJ 01-2 Solila	predato više istih zahtjeva	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Katastarske parcele 6417 i 6422 KO Sutorina imaju obezbjeđen prilaz i sve uslove za neposrednu realizaciju izgradnje na osnovu rješenja planskog dokumenta . Ostale katastarske parcele će biti obuhvaćene izradom jedinstvenog urbanističko-arhitektonskog rješenja, kojim će se na osnovu planskog rješenja, uslova i smjernica Izmjena i dopuna PUPOHN – GZR Igalo detaljno razraditi uređenje prostora Solila.
15	13.06.2023.	Mijatović Vesta i dr.	6493/1,2,3 i 4	Parcela 6493/4 je zajednička parcela koja je ostavljena kao prilaz za k.p. 6493/3 i druge, dok je planom predviđen put koji siječe k.p. 6493/2 i 6493/3. Traži se da se put koriguje i predvidi preko k.p. 6493/4, kao i da se k.p. 6493/1 , 2 i 3 uvrste u cjelosti u zonu mješovite namjene (sada su većim dijelom).	GUR Igalo -PJ 01-2 Solila		<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Planirana saobraćajnica će se izmjestiti trasom postojećeg puta uz regulaciju prema standardima i normativima za projektovanje puteva. Neohodno je obezbijediti širinu za dvosmjerni saobraćaj i trotoare.
16	16.06.2023.	Rašo Zoran i Momčilo	277 / 1	Omogućiti izgradnju potkrovlja radi zaštite postojećeg prizemlja i sprata koji su u procesu legalizacije. Pored su dva objekta spratnosti P+1+Pk	GUR Iggalo – PJ 16-2 Sektor 2 Ušće Sutorine Igalo		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Za uređenje prostora i izgradnju objekata na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele primjenjuju se uslovi i smjernice DSL Sektor 2 Ušće Sutorie Igalo.
17	12.06.2023.	Nikčević Nebojša	233	Cijela parcela je u zoni naselja, ali u jednom dijelu se preklapaju poljoprivredne površine i naselja. Traži se da cijela parcela bude u površinama naselja.	GUR Igalo -PJ01-1 Stara banja		<b>PRIMJEDBA NEOSNOVANA</b> Katastarska parcela 233 KO Sutorina se nalazi u zoni SMG čitavom površinom.
18	12.06.2023.	Rašo Tatjana	273 /3	Preko parcele planiran je put širine 5 m. Zahtjev da se put izmjesti sa parcele i da ide u dijelu k.p. 205 KO Sutorina.	GUR Igalo – PJ 16-2 Sektor 2 Ušće Sutorine Igalo		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Za uređenje prostora i izgradnju objekata na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele primjenjuju se uslovi i smjernice DSL Sektor 2.
19	03.07.2023.	Matijašević Jovo	4529, 4530/1 , 4530/2, 4530/3	da navedene parcela budu u neseljskoj strukturi. Put T1 se izmješta sa parcela.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju

20	03.07.2023.	Matijašević Jovo	6489, 6490, 6491, 6492	da navedene parcele budu u mješovitoj namjeni	GUR Igalo -PJ 01-2 Solila	PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA Katastarske parcele 6489, 6490, 6491, 6492 će biti obuhvaćene izradom urbanističko-arhitektonskog rješenja, za područje Solila kojim će se na osnovu planskog rješenja, uslova i smjernica Izmjena i dopuna PUPOHN – GUR Igalo detaljno razraditi uređenje ovog prostora.
21	05.07.2023.	Lučić Marko, Mirko, Slobodan, Vaso i Matijašević Jovo i Danilo	6090, 6091/2, 6091/1, 6092, 6196, 6195, 6197, 4530/1, 4530/ 2, 4530/3, 4529, 4576, 4575/1, 4575/2, 4575/4, 4830/1	da se izmjesti planirana saobraćajnica da ne ugrožava navedene parcele i da se ista saobraćajnica uvede u kat.parc. 1317/1.		PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.
22	05.07.2023.	Matijašević Danilo, Lučić Mirko, Lučić Marko, Lučić Slobodan, Lučić Vaso, Ellena group doo	k.p.4819	primjedba na saobraćajno rješenje: da se saobraćajnica I1 koja kreće od Jadranske magistrale kod Motela Vinogradi prema Osnovnoj školi u Sutorini, njen prvi krak sa lijeve strane prije mosta, izmjesti i bude uveden na postojeći put na k.p. 4819		PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.
23	05.07.2023.	Matijašević Danilo i ostali	4819	primjedba na saobraćajno rješenje- PONOVLJEN ZAHTJEV		isto kao 25

24	05.07.2023.	Natalija i Lidija Beko	6422	<p>Primjedba na nausaglašenost tekstualnog i grafičkog prikaza plana u dijelu Solila i predmetne kat.parc. i neusaglašenost grafičkog prikaza objavljenog na sajtu Ministarstva i na oglasnoj tabli Opštine HN. Traži se izjašnjenje Obradivača po tim pitanjima. Zahtjev se odnosi da se jasno definiše da se ograničenje iz dijela 1.2 (<i>"Realizacija je jedino moguća kroz partnerstvo vlasnika zemljišta, opštine i investitora, na način što bi svi privatni vlasnici zemljišta dobili odgovarajuće vlasništvo u posebnim dijelovim budućeg objekta/objekata srazmjerno svom učešću"</i>) ne odnosi na kat.parc. 6422 i da se ukoliko to ograničenje ostane, nabroje parcele ili daju koordinate zemljišta na koje se ograničenje odnosi. Zahtjeva se i da se iz grafičkog dijela plana ukloni bilo kakvo nejasno i nepovezano markiranje i ograničavanje predmetne kat.parcele. (Parcela ima direktan prilaz putu.)</p> <p>Primjedba na nausaglašenost tekstualnog i grafičkog prikaza plana u dijelu Solila i predmetne kat.parc. i neusaglašenost grafičkog prikaza objavljenog na sajtu Ministarstva i na oglasnoj tabli Opštine HN. Traži se izjašnjenje Obradivača po tim pitanjima. Zahtjev se odnosi da se jasno definiše da se ograničenje iz dijela 1.2 (<i>"Realizacija je jedino moguća kroz partnerstvo vlasnika zemljišta, opštine i investitora, na način što bi svi privatni vlasnici zemljišta dobili odgovarajuće vlasništvo u posebnim dijelovim budućeg objekta/objekata srazmjerno svom učešću"</i>) ne odnosi na kat.parc. 6422 i da se ukoliko to ograničenje ostane, nabroje parcele ili daju koordinate zemljišta na koje se ograničenje odnosi. Zahtjeva se i da se iz grafičkog dijela plana ukloni bilo kakvo nejasno i nepovezano markiranje i ograničavanje predmetne kat.parcele. (Parcela ima direktan prilaz putu.)</p> <p>Primjedba na nausaglašenost tekstualnog i grafičkog prikaza plana u dijelu Solila i predmetne kat.parc. i neusaglašenost grafičkog prikaza objavljenog na sajtu Ministarstva i na oglasnoj tabli Opštine HN. Traži se izjašnjenje Obradivača po tim pitanjima. Zahtjev se odnosi da se jasno definiše da se ograničenje iz dijela 1.2 (<i>"Realizacija je jedino moguća kroz partnerstvo vlasnika zemljišta, opštine i investitora, na način što bi svi privatni vlasnici zemljišta dobili odgovarajuće vlasništvo u posebnim dijelovim budućeg objekta/objekata srazmjerno svom učešću"</i>) ne odnosi na kat.parc. 6422 i da se ukoliko to ograničenje ostane, nabroje parcele ili daju koordinate zemljišta na koje se ograničenje odnosi. Zahtjeva se i da se iz grafičkog dijela plana ukloni bilo kakvo nejasno i nepovezano markiranje i ograničavanje predmetne kat.parcele. (Parcela ima direktan prilaz putu.)</p>	GUR Igalo-PJ 01-2 Solila	<p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Prihvatljivo. Sve nedoumice ( do kojih je došlo tehničkim greškama ) biće otklonjene u predlogu plana. Parcela imenovanih je označena da bi je planer pozicionirao u planu radi zahtjeva vlasnika da se informišu još u procesu izrade nacрта – i oznaka je greškom ostala u elaboratu nacрта.</p>
				<p>primjena namjene u površine naselja (N)</p>		<p><b>DJELIMIČNO PRIHVATLJIVO.</b> Parcela 6198 nalazi se u građevinskom području – zona industrije i proizvodnje. Oznaka poljoprivrede je ostala od postojećeg stanja i biće korigovana. Parcela 3705 je u zoni šuma i njena prenamjena se mora razmotriti.</p>
25	05.07.2023.	Todorović Sanja	6198/1, 3705	<p>primjena namjene u površine naselja (N)</p>		<p><b>DJELIMIČNO PRIHVATLJIVO.</b> Parcela 6198 nalazi se u građevinskom području – zona industrije i proizvodnje. Oznaka poljoprivrede je ostala od postojećeg stanja i biće korigovana. Parcela 3705 je u zoni šuma i njena prenamjena se mora razmotriti.</p>



26	05.07.2023.	Jelena Bajić-Šestović	6329/2, 6317/2	traže kolski prilaz parcelama			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Nivo prostornog plana je nivo takozvanog "zonskog planiranja", pri čemu su tretirane samo "značajnije" saobraćajnice. Saobraćajnice koje imaju svrhu pristupa pješinim parcelama moguće je obraditi planom nižeg reda.
27	05.07.2023.	Vlasnici parcela u Solilima	191, 6417, 6439, 6485, 643, 6437, 6460, 6423, 6424, 6435, 6487, 6488, 6425, 6426, 6427, 6434/2, 6438/2, 6461, 6490, 6491, 6492, 6489, 6428, 6434/1	predviđena je zelena površina, traži se turizam	GUR Igalo – PJ 01-2 Solila	Zahtjev je ponovljen, neke parcele su dodate	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Na obodnim parcelama na području Solila, budući da imaju obezbjeđen prilaz i sve uslove za neposrednu realizaciju dozvoliti izgradnju prema uslovima za direktnu primjenu. Na preostalom, centralnom dijelu predvidjeti izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja kojim će se na osnovu planskog rješenja, uslova i smjernica Izmjena i dopuna PUPHON – GUR Igalo detaljno razraditi uređenje ovog prostora. Prostor će se tretirati kao jedinstvena cjelina i svi vlasnici čije parcele ulaze u obuhvat konkursa će kroz partnerstvo ostvariti učešće u izgrađenim objektima.
28	5.7.2023	ALPMONT AD, Jovica Vučurović	13, 14, 15, 16; 30/1; 4889, 4890, 4891/1 4576, 4577/1 4506/1, 4506/5, 4507/1, 4508	promjena namjene iz industrije u stanovanje srednjih gustina ili mješovitu namjenu predviđeno naselje, nisu definisane gustine i zone predviđena poljoprivreda, traži se naselje ili turizam traži se na parceli 4506/1 stanovanje bilo koje gustine ili mješovita namjena			isto kao pod 1
29	06.07.2023.	Milorad Porobić	6318, 6326/1/2/3	da se trasa lokalnog puta vrati na kp 6321			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.
30	06.07.2023.	Čepnjić Stevan	5262	promjena namjene iz šuma u građevinsko ili poljoprivredno zemljište			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>

31	07.07.2023.	Slobodanka Andrić	6420, 6421	dio parcele je namjenjen za javnu površinu; traži se promjene namjene u mješovitu	GUR Igalo – PJ 01-2 Solila		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Budući da katastarska parcela 6420 KO Sutorina većim dijelom ulazi u dubinu područja Solila, taj dio će biti obuhvaćen arhitektonsko-urbanističkim rješenjem za područje Solila kojim će se na osnovu planskog rješenja, uslova i smjernica Izmjena i dopuna PUPOHN – GUR Igalo detaljno razraditi uređenje ovog prostora. Prostor će se tretirati kao jedinstvena cjelina i svi vlasnici čije parcele ulaze u obuhvat konkursa će kroz partnerstvo ostvariti učešće u izgrađenim objektima. Na dijelu k.p. 6420 i na k.p. 6421 je moguća neposredna primjena Izmjena i dopuna PUPOHN – GUR-a Igalo.
32	07.07.2023.	adv. Boris Bodirola za Čepnjić Borisa	92/2, 93/6, 93/2, 92/7, 92/3, 93/5	traži se povećanje koeficijenta izgrađenosti 1,2 ili 1,5 kao i koeficijenta pokrivenosti 0,6, te spratnost P+3+Pk ili P+4	GUR Igalo PJ 01-1 Stara banja		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Primjenjivaće se indeksi za SMG (urbano područje). li=1.0, iz= 0.5
33	07.07.2023.	Malavrazić - Svetozarević Gordana	6075, 2659	6075 promjeena namjene iz sporta i rekreacije u industriju i proizvodnju; a na parceli 2659 iz poljoprivrede u naselje			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – dio k.p. 2659 može biti obuhvaćen površinom naselja.
34	07.07.2023.	Gojko Čepnjić	288/1, 288/2	želi da napravi turistički objekat apartmanskog tipa, pa traži da se poveća spratnost na još Pk ili koeficijent	GUR Igalo PJ 16-2 Sektor 2 Ušće Sutorine Igalo		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Za uređenje prostora i izgradnju objekata na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele primjenjuju se uslovi i smjernice DSL Sektor 2.
35	07.07.2023.	Porodica Sekulović, Mijatović, Vučković, Stamenković, Đorđević	6493/1, 6493/2, 6493/3, i put 6493/4	Po predlogu plana parcela 6493/4 nije iskorišćena za put, već put prelazi preko ostalih parcela 6493/2 i 6493/3. Takođe za parcelu 6493/3 traži se mješovita namjena.	GUR Igalo – PJ 01-2 Solila		<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Planirana saobraćajnica će se izmjestiti trasom postojećeg puta uz regulaciju prema standardima i normativima za projektovanje puteva. Neohodno je obezbijediti širinu za dvosmjerni saobraćaj i trotoare.
36	.	Boris Čepnjić	92/2, 93/6, 93/2, 92/7, 92/3, 93/5	traži se povećanje spratnosti i koeficijenta jer su premali za "nešto apartmanskog tipa"	GUR Igalo PJ 01-1 Stara banja		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Primjenjivaće se indeksi za SMG (urbano područje). li=1.0, iz= 0.5

37	10.7.2023	Milinko-Mičko Jeremić	UP-29, UP-30 i UP-31-32 iz DUPa Stara Banja	da se dozvoli mogućnost MN - mješovite namjene u zoni koja je sada SMG - stanovanje malih gustina			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> . Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana. Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUPa su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti. Tražena promjena se mora posebno razmotriti.
38	10.07.2023.	Jovan i Rašo Vojislav	k.p.273/3	traži se izgradnja potkrovlja			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Za uređenje prostora i izgradnju objekata na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele primjenjuju se uslovi i smjernice DSL Sektor 2 Ušće Sutorie Igalo. Plan predviđa ujednačavanje svih urbanističkih parametara i na površinama koje imaju detaljnu razradu, ali se lokacija nalazi u zoni morskog dobra, za šta će biti potrebna saglasnost Ministarstva. Konkretna parcela je predviđena za saobraćajnicu.
39	14.06.2023.	Miroslav Lučić	4791, 4792/1, 4792/3, 4795/1, 4803/1, 4872/1, 4938/1, 4940/2	predlog da se na parcelama predvidi izgradnja etno sela ili neki drugi turistički sadržaj za razvoj ruralnog turizma; prenamjena iz šuma u turizam u ruralnim područjima, izgradnja objekata stambeno-turističko stanovanje			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - dio parcela je već u zoni naselja, dio je u zoni šuma i može se samo djelimično predvidjeti gradnja.

40	10.07.2023.	Dušanka Huter, Dragana Čenić, Đorđe Čenić	6420, 6421	planska jedinica Solila; Prigovor na smjernicu o partnerstvu vlasnika; Cijela 6240 treba da je u mješovitoj namjeni; Predlog da se na ove dvije parcele odredi izdvojena lokacija sa smjericama za direktnu primjenu iz plana sa odgovarajućim parametrima (dati u primjedbi)	GUR Igalo – PJ 01-2 Solila		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Budući da katastarska parcela 6420 KO Sutorina većim dijelom ulazi u dubinu područja Solila, taj dio će biti obuhvaćen arhitektonsko-urbanističkim rješenjem za područje Solila kojim će se na osnovu planskog rješenja, uslova i smjernica Izmjena i dopuna PUPOHN – GUR Igalo detaljno razraditi uređenje ovog prostora. Prostor će se tretirati kao jedinstvena cjelina i svi vlasnici čije parcele ulaze u obuhvat konkursa će kroz partnerstvo ostvariti učešće u izgrađenim objektima. Na dijelu k.p. 6420 i na k.p. 6421 je moguća neposredna primjena Izmjena i dopuna PUPOHN – GUR-a Igalo.
41	12.07.2023.	Petrović Borislav	k.p.6432/2	planirano zelenilo, traži se mješovita namjena ili stanovanje			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA.</b> Parcela je ušla u kompleks solila gdje se predviđa gradnja.
42	01.08.2023.	Ana Biberrdžić	k.p.6065	traži se izgradnja poslovno-stambenog objekta			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA -</b> POJAŠNJENJE za 6075: Na površinama namjenjenim za sport i rekreaciju planirani su sportsko rekreativni sadržaji i to najmanje 70%. Na površinama za sport i rekreaciju mogu se planirati kompleksi i objekti za sportove na otvorenom i u zatvorenom prostoru. Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: 1) ugostiteljski objekti; 2) manji objekti za smještaj posjetilaca i sportista; 3) objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; 4) parkinzi i garaže za smještaj vozila posjetilaca, gledalaca i korisnika sportskih terena i objekata; 5) parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); 6) objekti i mreže infrastrukture; 7) javne otvorene površine; i 8) površine za pejzažno uređenje

43	15.06.2023.	Vukasović Blagoje	k.p..1566	Zahtjev da se k.p. 1566 tretira kao naseljska struktura gdje je dozvoljena gradnja stambenih objekata.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
44	15.06.2023.	Lučić Marko, Lučić Mirko, Lučić Slobodan, Lučić Vaso i Matijašević Jovo	6090,6091/2,6091/1, 6092, 6196,6195,6197,4530/1,4 530/2,4530/3,4529, 4576,4575/1,4575/2, 4575/4 i 4830/1	Traži se izmještanje saobraćajnice tako da ne ugrožava navedene katastarske parcele, a da se ista saobraćajnica uvede u kat.parc. 1317/1 koja bi vodila daljem uključenju na postojeći put Sutorina-Mojdež.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.
45	15.06.2023.	Lučić Marko, Lučić Mirko, Lučić Slobodan, Lučić Vaso Ellena group doo	Planirana saobraćajnica I1	Omogućiti da se saobraćajnica I1 koja kreće od Jadranske magistrale kod Motela Vinograda prema Osnovnoj školi u Sutorini, tj. njen prvi krak sa lijeve strane prije mosta izmjesti i bude uveden u postojeći put na k.p. 4819 KO Sutorina koji dalje vodi ka naselju Mojdež.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.
46	15.06.2023.	Matijašević Jovo	4529, 4530/1 , 4530/2, 4530/3	Traži se da navedene parcele budu u neseljskoj strukturi i da se put izmjesti sa parcela.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> , za put - Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani
47	15.06.2023.	Matijašević Jovo	6489, 6490, 6491, 6492	Traži se da navedene parcele budu u mješovitoj namjeni		<b>GUR Igalo – PJ 01-2 Solila</b>	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Katastarske parcele 6489, 6490, 6491, 6492 će biti obuhvaćene izradom međunarodnog konkursa za područje Solila kojim će se na osnovu planskog rješenja, uslova i smjernica izmjena i dopuna PUPOHN – GUR Igalo detaljno razraditi uređenje ovog prostora.
48	15.06.2023.	Gugolj Petar i Mare	5496 i 5497	Traži se da se navedene parcele prenamjene iz zelenih površine u građevinsko područje- površine naselja, kao što je u neposrednom okruženju.		Žvinje	isto kao 10
49	15.06.2023.	Gugolj Petar	5256 i 5257	Traži se prenamjena iz poljoprivrednom zemljišta u građevinsko-površine naselja (N)-urbanizovano zemljište.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
50	15.06.2023.	Gugolj Danica	5258	Traži se prenamjena iz poljoprivrednom zemljišta u građevinsko-površine naselja (N)-urbanizovano zemljište.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
51	15.06.2023.	Đinović Ljeposava	5401, 5402, 5403	Traži se prenamjena iz poljoprivrednom zemljišta u građevinsko-površine naselja (N)-urbanizovano zemljište.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - dio parcela se može priključiti zoni naselja.

K.O. TOPLA							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	14.06.2023.	AD Mješovito Herceg Novi	2203/1 i 2203/2	Da se kroz direktne smjernice kao izdvojena lokacija i objekat od opšteg interesa dozvoli adaptacija, rekonstrukcija i nadgradnja postojećeg objekta za još dvije-tri etaže kao i peomjena namjene iz planirane CD u površine za mješovitu namjenu-multifunkcionalan objekat sa javnom garažom.	GUR HN Savina PJ 01-15	Zahtjevi evidencioni br. 703 i dio 734	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Izvršena je izmjena namjene iz CD -površine za centralne djelatnosti u MN -površine mješovite namjene.Mogućnost izgradnje (ili rekonstrukcije- dogradnje, nadogradnjei sl.) objekata u okviru zone mješovite namjene, zavisice od stepena postojeće izgrađenosti lokacije ( i njenih ostalih specifičnosti ) kao i od vrste objekta koji se gradi/rekonstruiše ( stambeni, stambeno-poslovni, poslovni i sl.), na način da se moraju zadovoljiti svi urbanistički parametri (max.doz.indeksi zauzetosti i izgrađenosti , max.doz.spratnost i sl.) propisani smjernicama za sprovođenje GUR-a i opštim urbanističkim i arhitektonskim pravilima građenja i uređenja prostora koja su definisana za datu namjenu u ovoj planskoj jedinici. Iz navedenog razloga , neporebno je da se predmetna parcela obrađuje kao izdvojena lokacija , niti kao objekat od opšteg interesa.
2	14.06.2023.	AD Mješovito Herceg Novi	1354	Prenamjena iz namjene CD u mješovitu namjenu. Da se omogući kroz direktne smjernice rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog stambeno-poslovnog objekta-objekta mješovite namjene manjih gabarita Iz=0,5, a veće spratnosti do p+6, kako bi se uklopio sa okolnim objektima.	GUR HN Bajer PJ 01-21	Zahtjevi evidencioni br. 705 i dio 734	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Izvršena je izmjena namjene iz CD -površine za centralne djelatnosti u MN -površine mješovite namjene.Mogućnost izgradnje (ili rekonstrukcije- dogradnje, nadogradnjei sl.) objekata u okviru zone mješovite namjene, zavisice od stepena postojeće izgrađenosti lokacije ( i njenih ostalih specifičnosti ) kao i od vrste objekta koji se gradi/rekonstruiše ( stambeni, stambeno-poslovni, poslovni i sl.), na način da se moraju zadovoljiti svi urbanistički parametri (max.doz.indeksi zauzetosti i izgrađenosti , max.doz.spratnost i sl.) propisani smjernicama za sprovođenje GUR-a i opštim urbanističkim i arhitektonskim pravilima građenja i uređenja prostora koja su definisana za datu namjenu u ovoj planskoj jedinici. Iz navedenog razloga , neporebno je da se predmetna parcela obrađuje kao izdvojena lokacija , niti kao objekat od opšteg interesa.
3	06.06.2023.	AD Novi Prvorac	1981/7 , 1981/8, 1981/9, 1981/10	Parcele formiraju UP Z15 sa namjenom pejzažno uređenje i UP 61 s namjenom TSO prema važećem DUPu Nemila.Nacrtom IID PUPa GUR HN za dio planske jedinice Meljine-Nemila (uključujući k.p. 1981/8) se planira izmještanje postojeće industrijei proizvodnje sa izmjenom namjene u zonu CD. Primjena ove varijante omogućila bi realizaciju jednoobrazne namjene na lokaciji PJ Meljine-Nemila, a rješenje saobraćajne mreže sa priključenjem na Jadransku magistralu bi doprinijelo znatnom poboljšanju logističkih pokazatelja na prostoru PJ Meljine-Nemila.		Nedostaje prilog	kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; - smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); - površine za pejzažno uređenje.
4	15.06.2023.	Nikola Mirković koga zastupa adv. Zoran Mijović, Bojan Vuković i Marko Marković	2471	Da se promjeni namjena iz šuma u individualnu stambenu izgradnju. (šuma ne postoji na terenu, okolo je izgrađeni prostor i vrtić, postoji saglasnost EPCG AD Nikšić i Cedis o pristupnom putu do navedene parcele).	GUR HN Savinska dubrava, režim III PJ 01-16	Ponovljen zahtjev br.103 Zahtjevi evidencioni br. 552 i 713	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Predmetna katastarska parcela se nalazi u "režimu III stepena zaštite" Savinske dubrave, prema Odluci o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra: predio izuzetnih odlika "Savinska dubrava" (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi 45/15 od 17.12.2015), u okviru površina planiranih za pejzažno uređenje (PU) i ista nema obezbijeđen prilaz sa javnog puta. Na kontaktnim (svim susjednim) parcelama nema izgrađenih fizičkih struktura, niti je na njima planirana izgradnja objekata, već su sve ove parcele opredijeljene za pejzažno uređenje (PU) ( sa istočne, južne i zapadne strane), odnosno za zadržavanje i unapređenje postojećih poljoprivrednih površina (P) (zasadi vinove loze sa sjeverne strane predmetne parcele).
5	15.06.2023.	Dragoslav Aleksić, punomoćnik adv. Predrag Stanišić	2106	Predlažemo da se u zoni Istočnog podgrađa dozvoli izgradnja novih objekata (uklanjanja postojećih) bez uslovljavanja kolskim prilazom i parkiranjem na urbanističkoj parceli, kao što je predviđeno i za rekonstrukcije u ovoj zoni.	GUR HN Istočno podgrađe PJ 01-14	Zahtjev evidencioni br.715	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> U okviru ove planske jedinice koja je u režimu zaštite kulturnog dobra - ambijentalne cjeline "Istočno podgrađe" , dozvolice se samo one intervencije u prostoru, koje su u skladu sa konzervatorskim uslovima i koje imaju uporište u Studiji zaštite kulturnih dobara . Obzirom da je lokacija u okruženju tipološki prepoznatih - "Savinskih vila" , mogućnost izgradnje (ili rekonstrukcije- dogradnje, nadogradnjei sl.) objekata zavisice od stepena postojeće izgrađenosti lokacije ( i njenih ostalih specifičnosti ) kao i od vrste objekta koji se gradi/rekonstruiše , na način da se moraju zadovoljiti svi urbanistički parametri (max.doz.indeksi zauzetosti i izgrađenosti , max.doz.spratnost i sl.) propisani smjernicama za sprovođenje GUR-a i opštim urbanističkim i arhitektonskim pravilima građenja i uređenja prostora koja su definisana za planiranu namjenu stanovanja malih gustina ( SMG) u ovoj planskoj jedinici. Lokacijama na području starih ambijentalnih cjelina , koje su zbog postojeće morfologije terena dostupne samo pješačkim-stepenišnim komunikacijama , ne uslovljava se obaveza kolskog prilaza parceli.

6	20.06.2023.	Radanović Ana	1717/2	Parcela je u zahvatu DUPa Srbina definisana kao zelena površina i nalazi se van granica GURa HN. Molimo prenamjenu u namjenu stanovanje, i da se parcela posmatra kao izdvojena lokacija.	DUP Srbina, izvan GUR HN	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana. Lokacija se nalazi u zaštićenoj okolini kulturnog dobra o čemu odlučuje Uprava za zaštitu kulturnih dobara.
---	-------------	---------------	--------	---	--------------------------	--

7	14.06.2023.	Blažo Gagović	1322, Topla 2	<p>Nacrtom liD PUPa se ugrožava stečeno pravo svojine podnosioca jer bi se na k.p. 1325/30 i 1325/31 KO Topla po koeficijentu izgrađenosti 1,8 izgradili objekti znatno veće spratnosti koja prevazilazi objekat br.1 na k.p. 1322, a sve sa njegove južne strane čime bi se smanjila njegova upotrebna vrijednost, dovela u pitanje stabilnost objekta, smanjila osunčanost, ugrozila intima stanovanja itd...Takođe k.p. 1325/31 i 1325/30 nema pristupnu saobraćajnicu koja može da podnese saobraćajno opterećenje planiranih objekata što je dokazano u sudskom postupku protiv Opštine HN. Stoga je potrebno na k.p. 1325/31 i 1325/30 liD PUPa predvidjeti zelenu površinu dok im opština ne obezbijedi saobraćajnicu koja dozvoljava i sadašnji li od 1,2 u zoni SS, zadržati postojeći li 1,2 u naseljima stanovanja srednjih gustina i obavezno zadržati pravilo koje se odnosi na ugrožavanje vizura susjednim objektima koji su izgrađeni ili se planiraju u zaleđu- gdje <i>maksimalna dozvoljena visina sljemena krova objekta u pravcu optimalne vizure ne smije da pređe visinu parapeta ili ograde postojećeg objekta koji se nalazi iza...</i> Priložena presuda</p>	<p><b>GUR HN</b> Topla I i II</p> <p>PJ 01-10</p>	<p>Zahtjev evidencioni br. 728</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Predmetne parcele se nalaze u okviru izgrađenog urbanog građevinskog područja i iste su važećim PUP-om OHN (GUR HN) opredijeljene kroz površine za stanovanje srednjih gustina (SS), što je zadržano i ovim planskim rješenjem . Svi ostali uslovi za eventualnu izgradnju objekata u okviru predmetne zone (počev od svih potrebnih uslova za formiranje urbanističke parcele, određivanje osnovne urbanističke regulacije : građevinskih i regulacionih linija, udaljenosti objekata od granica susjednih parcela i sl., kao i zadovoljenja urbanističkih parametara: max.doz.indeksa zauzetosti i izgrađenosti , max.doz.spratnosti, te obezbjeđenja pogleda objektima koji se nalaze u zaleđu i sl.) zavisice od karakteristika svake pojedinačne lokacije , a u skladu sa smjernicama za sprovođenje GUR-a i opštim urbanističkim i arhitektonskim pravilima građenja i uređenja prostora koja su definisana za datu namjenu u ovoj planskoj jedinici. Dakle, opštim uslovima ovog plana su definisana ograničenja u visinama objekata koji se grade na strmim i uslovno stabilnim terenima, u pravcu insolacije i vizura, a kako je podnosilac i sam zapazio, izgradnja novog objekta ne može biti moguća na lokaciji dok se ne obezbijedi kolski prilaz, kao preduslov za formiranje urbanističke parcele.</p>
---	-------------	---------------	------------------	--	---	------------------------------------	--



8	20.06.2023.	Blue Sea AG, Tešanović Nikola	200 (odnosno 200/1)	Prenamjena iz stanovanja malih gustina (SMG) u stanovanje srednje gustine (SS), kao u okruženju.	GUR Igalo PJ 01-5 Bare Gomila		PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA <i>Katastarska parcela se nalazi u zoni SMG.</i>
9	14.06.2023.	Butmir doo Sarajevo	53/2	U katastarskom planu nije sprovedena preparcelacija k.p.53 na 53/2-zahjev predat Upravi za katastar 10.02.2023. Traži se promjena namjene novoformirane k.p.53/2 radi izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih objekata visoke gustine naseljenosti - sada su planirane površine za industriju i traži se prenamjena.			PRIMJEDBA SE PRIHVATA
10	14.06.2023.	Ćuković Ljiljana, Vlahović Tomislava, Vlahović Dragoslava i Vlahović Zorana	1084/2, 1083, 1084/13., 1084/12 i 1084/3	Parcele se nalaze u GURu HN i planirane su za namjenu SS gdje je predviđen Ki 1,8 , zauzetost 0,5 i 5 etaža u nagibu a 4 na ravnom terenu. Traži se povećanje stepena izgradnje da izgrađenost bude 2,2, a da ostane zauzetost 0,5 , broj etaža u nagibu 5, a na ravnom terenu 4. Molimo da lokacija koju čine ova parcela bude obrađena posebnim UTU kao izdvojena lokacija za direktnu primjenu na način što bi svaka pojedinačna parcela formirala posebne urbanističke parcele.	Parcele NISU u GUR-u HN		PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA indeksi su određeni opštim dijelom plana
11	16.05.2023.	Dabižinović Stevan	2263	Da se predvidi izgradnja novog objekta i rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta.	GUR HN PJ 01-16 Savinska dubrava, režim III	Zahjev evidencioni br.742	PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA Lokacija se nalazi u okviru planirane površine za stanovanje malih gustina (SMG), u kojoj je moguća rekonstrukcija ( dogradnja, nadogradnja) objekata u skladu sa smjernicama za sprovođenje GUR-a, u ovoj planskoj jedinici, pod posebnim uslovima koji važe za "režim III stepena zaštite" Svinske dubrave, prema <i>Odluci o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra: predio izuzetnih odlika "Savinska dubrava" (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi 45/15 od 17.12.2015)</i> . Veličina objekta u okviru ove namjene zavisice od specifičnosti same lokacije, kao i od zadovoljenja urbanističkih parametara (max.doz.indeksa zauzetosti i izgrađensti , max.doz.spratnosti i sl.) propisanih opštim urbanističkim i arhitektonskim pravilima građenja i uređenja prostora, uz obavezu sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu .
12	15.06.2023.	Davidović Marina	261/2	Planirati prenamjenu k.p. 261/2 KO Topla u saobraćajne površine. Preko pomenute parcele je prethodnim planom planiran put na osnovu kog je dobijena građ.dozvola za objekat na k.p. 256 KO Topla. Kako je objekat izveden, legalan, a put nije priveden namjeni, molimo da se to predvidi ovim planskim dokumentom da bi opština mogla da izvrši eksproprijaciju. Parcela se trenutno koristi kao put.	GUR Igalo – PJ 01-5 Bare Gomila		PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA Nivo prostornog plana je nivo takozvanog "zonskog planiranja", pri čemu su tretirane samo "značajnije" saobraćajnice. Saobraćajnice koje imaju svrhu pristupa pješinim parcelama moguće je obraditi planom nižeg reda.

13	14.06.2023.	Katunjanin doo, Vavić Slavko	469/1	Nacrtom IiD PUPa-GUR Igalo, parcela je predviđena za mješovitu namjenu sa li=4,0., a istovremeno parcela je definisana i starim IiD dUPa iz 2009.godine koji se prema Nacrtu PUPa primjenjuje u dijelu parcelacije i saobraćajnog rješenja. Izmjenama DUPa definisana UP zahvata i susjedne kat.parc. putnog pojasa, privatnog vlasnika, kao i parcelu vrtića (ti dijelovi nemaju funkcionalni i kvalitativni značaj za predviđeni objekat mješovite namjene). Tražimo da ova kat.parc. bude obrađena kroz direktno izdavanje uslova iz separata uslova PUPa. U prilogu se dostavlja Nacrt UTU. Imamo namjeru graditi mješoviti centar od koga bi polovina sadržaja bila ekskluzivni hotel sa 5 zvjezdica.	GUR Igalo – PJ 01-7 Igalo centar		PRIMJEDBA SE PRIHVATA Lokacija će se definisati tako da odgovara granicama katastarske parcele. Planirana namjena je MN u okviru koje se mogu planirati sadržaji za smještaj turista.
14	15.06.2023.	Savić Dragan	301	Da se zgradi br.1 na k.p.301 obezbijedi kolski prilaz, što je moguće izvesti na terenu. Zgrada je dobila građ.dozvolu još 1979.godine. Smatra se opstrukcijom odredba iz knjige 4-smjernice za primjenu plana, 9.4. Pravila uređenja prostora-uslovi za formiranje UP u kojoj stoji da parcele sa postojećim objketom mogu imati i samo pješački prilaz sa javnog puta.			PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Nivo prostornog plana je nivo takozvanog "zonskog planiranja", pri čemu su tretirane samo "značajnije" saobraćajnice. Saobraćajnice koje imaju svrhu pristupa pješinim parcelama moguće je obraditi planom nižeg reda.
15	09.06.2023.	Đorđević Đorđe	2048/3	Na parceli je predviđena izgradnja objekta na 3 etaže sa koeficijentom izgrađenosti 0,4. Parcela se nalazi neposredno uz Kanli Kulu, na njenoj istočnoj strani. Izgradnjom objekta neposredno uz kulu ozbiljno bi se narušio integritet ovog kulturnog dobra i zaklonio vidik na Kanli kulu, ista bi se i fizički ugrozila jer bi se destabilizovao cijeli teren.Na sjevernoj strani se nalazi rezervoar za vodu, te bi izazivanjem novih klizišta moglo da dođe do katastrofe nesagledivih razmera. Takođe, vlasnik sa objekta na parceli 2047/3 u ul. Prve bokeške brigade 1, pa bi se izgradnjom objekta na k.p. 2048/3 potpuno zatvorio vidik iz istog i ugrozila stečena prava.Raniji planovi su na ovoj lokaciji predviđali samo uređenja u vidu vidikovaca. Traži se zabrana izgradnje na kat.parc. 2048/3.	GUR HN PJ 01-14 Istočno podgrađe	Zahtjevi evidencioni br. 512 i 777, veza zahtjevi br. 48 i 52 i veza zahtjevi br. 448, 458, 467(793), 512(777),779, 965	PRIMJEDBA SE DJELIMICNO PRIHVATA Predmetna lokacija se nalazi u okviru kulturnog dobra-ambijentalne cjeline "Istočno podgrađe", tako da potencijalna izgradnja objekta na predmetnoj lokaciji u okviru planiranih površina za stanovanje "srednjih gustina" (SS), podliježe posebnim ograničenjima i specifičnim uslovima koji (u kontekstu urbane rekonstrukcije ovog područja, a uz uvažavanje zaštitne zone Kuturno-istorijskog objekta "Tvrdave Kanli kule") imaju uporište u Studiji zaštite Kulturno-Istorijskih ambijentalnih cjelina "Istočnog Podgrađa" i "Starog grada". Intervencija u prostoru ne smije remetiti vizueni integritet Kanli kule, postojeće vizure koje objekti u zaleđu imaju prema moru, kao ni vizure iz pravca ulice (zapad- istok) prema prema Lovčenu, niti negativno uticati na stabilnost tla neposrednog okruženja i susjednih objekata. Iz svih prethodno navedenih razloga, ova lokacija je posebno obrađena sa konzervatorskog aspekta kroz urbanističko-tehničke uslove koji su sastavni dio ovog plana, a kojima se kroz sprovedenu arhitektonsko-konzervatorsku analizu određuje pozicija objekta i ograničava max.spratnost, gabarit, volumen i materijalizacija budućeg objekta.
16	15.06.2023.	Marić Đuro	2630/29	Primjedba na planirane indekse izgrađenosti, zauzetosti i spratnost u zoni naselja Topla III, posto bi se takvom izgradnjom ispod objekta na kat.parc. 2630/29, postojećem objektu na kat.parc. 2630/29 zatvorila vizura prema moru i gradu i ugrozio kvalitet stanovanja. U svim izgrađenim dijelovima naselja dalje rekonstrukcije objekata i izgradnju novih objekata strožije usloviti na način da se zaštiti kvalitet stanovanja u postojećim objektima koji se nalaze iza tj. da se postojećim objektima obezbijedi nedvosmisleno pravo na pogled, adekvatno osunčanje, provjetrenost i sl., a sve u odnosu na njihovo trenutno stanje na terenu i kvalitet stanovanja koji sada imaju.			PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA jer su opštim uslovima data ograničenja u visinama objekata na strmim terenima tako da nema opasnosti od zaklanjanja.
17	31.05.2023.	Energoprojekt Montenegro doo Herceg Novi	75/2 i 197/4	Lokacija je obrađena GUrom Igalo i DUPom Igalo-Bare. Predlažemo da se za ovaj kompleks ukine parcelacija koja je data DUPom igalo Bare, a kojim je definisno 22 objekta na pripadajućim dijelovima urbanističkih parcela UP1 i UP2, pri čemu je eventualno moguće zadržati saobraćajno rješenje DUPa. Predlaže se da se planom omogući izrada novih UTU za lokaciju Energoprojekta u Igalu, a saglasno parametrima iz GURa Igalo, i to sa namjenom stanovanje većih gustina i sa osnovnim urban. parametrima datim za građevinsko područje urbanog karaktera., odnosno sa II=3,0 i Iz=0,5. Razlog za novu parcelaciju su izmjenjeni tržišni uslovi i tendencije u savremenom zdravstvenom turizmu i u skladu sa zahtjevima modernog stanovanja odnosno definisanje drugačijeg projektantskog rješenja. Takođe, u GURu je uočena tehnička greška koju je potrebno ispraviti-u legendi grafičkog priloga br.6 za oznaku SV je napisano da je namjena površine za "stanovanje srednjih gustina" umjesto "stanovanje većih gustina" kako je definisno tekstualnim dijelom za oznaku SV.	GUR Igalo – PJ 01-4 Bare		PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA PUP nije planski dokument kojim se definišu urbanističke parcele. Tehnička greška u legendi ispravljena.
18	16.06.2023.	Bajić Šestović Jelena	2696 /1	Da se izmjesti stub dalekovoda 10KV sa k.p.2696/1 kako bi se parcela mogla privesti namjeni i valorizovati. Zbog dalekovoda se zona izgradnje na parceli znatno smanjuje.			PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Primjedba se može razmotriti sa obrađivačem faze TOKOM IZRADE PREDLOGA PLANA.
19	16.06.2023.	Bajić Šestović Jelena	2692 /1	Da se izmjesti stub dalekovoda 35KV sa k.p.2692/1 i da se omogući gradnja objekata mješovite namjene na parceli. Planirana brza saobraćajnica siječe naše kat.parc. 2696/1 i 2692/1, pa se makar traži prenamjena 2692/1 iz šuma da bi se omogućila izgradnja stambenih i turističkih objekata. Trajno predvidjeti novu poziciju stuba dalekovoda 35 KV koji trenutno prolaze ovom parcelom, a na koji treba da se priključi kompleks Zirine...kroz PUP riješiti ovo pitanje.		dupli zahtjev	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Primjedba se može razmotriti sa obrađivačem faze TOKOM IZRADE PREDLOGA PLANA.
20	14.06.2023.	Ukropina Jovo	77	Predvidjeti izgradnju objekta spratnosti minimalno 3 etaže (sada su dozvolje dvije).	GUR Igalo PJ 01-5 Bare Gomila		PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA Za objekte SMG u urbanom području je predviđena spratnost 3 etaže na terenu u nagibu, 2 na ravnom terenu.

21	13.06.2023.	Seferović Kristina	1823/1, 1823/2, 1824, 1825/1, 1825/2, 1825/3 i 1825/4	K.p. 1823/1 se sastoji od UP 194 površine 685 m2 i zelene zone od 969 m2. Prenamjeniti zelenu zonu i formirati urbanističku parcelu za gradnju. Na k.p. 1825/1 planirano je 8 parking mjesta (Na UP 191a), a na k.p.1825/4 (UP 193) još 7 parking mjesta sve za javnu upotrebu, što umanjuje 150 m2 od pomenutih UP. Ukloniti planirana parking mjesta. Na k.p.1824 je DUPom Srbina ucrtan put. Traži se ukidanje puta i da se njegova površina pripoji UP 181 a i UP 191 b. Sve parcele imaju prilazni put. <del>na je planirani put preko k.p.1824 nepotreban.</del>			isto - stepa mladenović	<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> Parking mjesta i saobraćajnice predviđene DUP-om Srbina nije moguće ukinuti bez sveobuhvatne analize koju je moguće sprovest kroz izradu predloga plana
22	15.06.2023.	Mračević Krsto	907/1	rekonstrukcije postojećih u smislu nadogradnji i bočnih dogradnji strogo uslovljene i ograničene njihovim odnosom prema postojećem stanju susjednih objekata koji se nalaze iza, u smislu zaštite prava na pogled, odgovarajuće insolacije, provjetrenosti i drugih karakteristika koje se tiču obezbjeđenja postojećeg kvaliteta stanovanja i života u njima?U protivnom definisati precizne uslove i ograničenja u cilju zaštite kvaliteta života stanovnika i imovine na predmetnoj parceli.	<b>GUR Igalo – PJ 1-10 Topla</b>			<b>PRIMJEDBAJE NIJE OSNOVANA</b> , planom su dati uslovi izgradnje i odnosi prema susjednim objektima.
23	13.06.2023.	Krušo doo	1047	Na parceli predvidjeti turističku namjenu i da se nastavi postupak legalizacije hotela-garni hotela "Krušo" sa prekoračenjima evidentiranim u LN.				<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - u skladu sa pravilima izgradnje turističkih objekata
24	14.06.2023.	Kovačević Ljubiša i Tomašević Tihomir	2465/13 i 2465/7	Parcele se nalaze na Savini i planirane su za SMG iako je navedeno područje u urbanom dijelu grada i izgrađeno je objektima stanovnja srednjih gustina-SS. Na parcelama planirati SS.	<b>GUR HN Savina</b>	PJ 01-15	Zahtjevi evidencioni br.832 i dio br. 440	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
25	08.06.2023.	Kujačić Ljubo	2636/24, 2636/21, 2630/12 i	Omogućiti rekonstrukciju (izgradnju) 35 KV dalekovoda (kabliranje ispod zemlje)				<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> kabliranje je predviđeno u narednoj fazi
26 (116)	15.06.2023.	Marić Milica	2127/2 i 2127/3	Da se omogući rekonstrukcija dvojnog objekta, promjena namjene iz SMG u SS obzirom da su ispod lokacije predviđene namjene većih parametara i spratnosti.	<b>GUR HN Istočno podgrađe</b>	PJ 01-14	Zahtjev se ponavlja(116) Zahtjev evidencioni br. 847 i dio 848	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
27	19.06.2023.	Mićunović Milorad	2040	Omogućiti rekonstrukciju objekta	<b>GUR HN Istočno podgrađe</b>	PJ 01-14	Zahtjev br.853 veza zahtjev br. 338	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Lokacija se nalazi u okviru zone planiranih površina "mješovite namjene" (MN), u kojoj je moguća rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja) objekata u skladu sa smjernicama za sprovođenje GUR-a, u ovoj planskoj jedinici, pod posebnim uslovima koji važe za režim zaštite kulturno-istorijske ambijentalne cjeline "Istočno podgrađe". Veličina objekta u okviru ove namjene zavisice od postojećeg stepena izgrađenosti lokacije (i njenih ostalih prirodnih i građenih karakteristika), kao i od mogućnosti zadovoljenja svih urbanističkih parametara (max.doz.indeksa zauzetosti i izgrađenosti, max.doz.spratnosti i dr.) propisanih opštim urbanističkim i arhitektonskim pravilima građenja i uređenja prostora, uz poštovanje konzervatorskih uslova Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
28	15.06.2023.	Radović Novica	2618/13	Na UP koja se satoji od 3 katastarske: 2618/4, 2618/12 i 2618/13 potrebna je podjela na tri odvojeme urbanističke parcele. Vlasnik 2618/13 traži izdvajanje radi dobijanja uslova i izgradnje porodičnog objekta.				<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA.</b> Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana. Zakon predviđa mogućnost građenja na dijelu UP koji čini posebna katastarska parcela. <b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b>
29	06.06.2023.	Petrov Petar ispred FLLC " Dana Astra"	1221/1, 1221/2, 1221/5, 1221/6 i pripadajući pojas plaže	Predvidjeti naselja mješovite namjene sa max parametrima izgrađenosti i zauzetosti, zauzetost 50%, a izgrađenost 2.	<b>GUR HN Topla-obala UTU</b>	PJ 01-11	Zahtjev evidencioni br. 895	Lokacija se nalazi u okviru zaštićene okoline kulturnog dobra-kulturno istorijski objekat "Kuća i park Olge Komnenović", kao i potencijalnih kulturnih dobara "p174-Sistem izvorišta vode sa istorijskom arhitektonskom obradom" (izvorište "Tintorija") i "p180-Sistem željezničkih tunela Topla-Lalovina" ( tunel na Topoj), u planiranim površinama mješovite namjene (MN). Zbog vrijednih pejzažnih i ambijentalnih karakteristika neposrednog okruženja, <b>ovim planom su dati posebni urbanističko-tehnički uslovi</b> , kojima se sa arhitektonsko-konzervatorskog aspekta definiše izgradnja objekata prema posebnim pravilima građenja i uređenja prostora (pozicija, gabarit, visina, volumen, materijalizacija objekta) kroz urbanu sanaciju i unapređenje ambijentalnih karakteristika istorijske Tople, zasnovana na dijagramu očuvanja vizura ka litici "Krš" i kulturnom dobru Kuća i park Olge Komnenović . Za lokaciju je takođe propisana obaveza izdavanja konzervatorskih uslova. Planiranje uređenja dijela obale (u okviru granica Morskog dobra ) je u nadležnosti državnih planskih dokumenata (Sektori 3-4), dok je ovim planom samo predložena namjena površina u ovoj zoni .
30	06.06.2023.	Petrov Petar ispred FLLC " Dana Astra"	2401/1 i pripadajući pojas plaže	Predvidjeti naselja mješovite namjene sa max parametrima izgrađenosti i zauzetosti, zauzetost 50%, a izgrađenost 2.	<b>GUR HN Savina</b>	PJ 01-15	Zahtjev evidencioni br. 895	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> uz uslov da za max. indeks izgrađenosti li= 2.0, budući objekti u okviru ove namjene moraju imati više od 30% poslovnih prostora (u koje se ne računa zastupljenost poslovanja apartmanskog tipa). Za sve ostale stambene i stambeno-poslovne objekte u okviru ove namjene, koji imaju manje od 30% poslovnih prostora, definisan je max.indeks izgrađenosti li=1,5.

31	30.05.2023.	porodica Špira Bajkovića, Vladimir Bajković	1675/1 i 1675/2	Nacrtom liD PUPa-GUR HN, parcele su predviđene za namjenu SS. Tražimo da se lokacija koju čine k.p. 1675/1 i 1675/2 obradi kao izdvojena lokacija sa posebnim UTU za direktnu primjenu na način što bi navedene parcele formirala jednu urbanističku (jer je po DUPu Srbina urbanističkoj parceli pripojen dio koji nije u istom vlasništvu). Svi ostali parametri da ostanu isti kao što su dati Nacrtom za zonu SS. Novim UTU omogućiti rekonstrukciju postojećih objekata do max dozvoljenih urb.parametara ili rušenje postojećih i izgradnju novih u istim okvirima.	GUR HN 01-20 Srbina	PJ	Zahtjev evidencioni br.897	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana. Direktna primjena, isključivo indeksa i spratnosti, je predložena na područjima gdje postoje DUPovi. Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUPa su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti.
32	14.06.2023.	Prorok Gorica i Branka	2465/4	Nacrtom plana navedena parcela na Savini je predviđena za namjenu SMG iako se nalazi u urbanom dijelu grada. Da se ispravi greška i predvidi namjena SS.	GUR HN Savina	PJ 01-15	Zahtjev evidencioni br. 900	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> U kontaktnom okruženju su takođe planirane površie za stanovanje srednjih gustina (SS)
33	16.06.2023.	Rajković Radovan	952/2	Predvidjeti uvećanje koeficijenta Kp , izgradnju i rekonstrukciju objekta.	GUR IGALO PJ 1-10 Topla			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> <i>Katastarska parcela ima površinu cca 50 m2.</i>
34	09.06.2023.	Bubanja Ružica	301	Zgradi br.1 na kat.parc. 301 obezbijediti kolski prilaz. Zgrada ima građ.dozvolu iz 1979.godine. Neophodno je obezbijediti kolski prilaz jer su uredno plaćene komunalije. Daje se primjedba na tekstualni dio u poglavlju 9.4. <i>Uslovi za formiranje urbanističke parcele</i> gdje se navodi da parcele sa postojećim objektom mogu imati i samo pješački prilaz sa javnog puta. Preformulisati ovu rečenicu.				<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> – parcela već ima pješački prilaz
35	15.06.2023.	Slađana Vorotović punomoćnik za Triglav upravljanje nekretninama doo Podgorica	418/5	U toku je postupak legalizacije objekta1 na k.p. 418/5 u dijelu PD 19,20,21,27 i PD 3. Postupak je prekinut do stupanja na snagu Odluke o donošenju PGR CG. Parcela je u zoni SS gdje postoji mogućnost direktne primjene.	GUR Igalo - PJ 01-7 Igalo centar		Nejasan zahtjev? Nije priloženo punomoćje.Dupliran zahtjev	<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - ako dođe do usvajanja izmjena i dopuna PUPa biće moguća direktna primjena
36	03.06.2023.	Grupa građana Herceg Novog	2048/3	Primjedba na izgradnju objekta od 3 etaže na kat.parc. 2048/3 KO Topla pored Kanli kule sa obrazloženjima.	GUR HN Istočno podgrađe	PJ 01-14		<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Predmetna lokacija se nalazi u okviru kulturnog dobra-ambijentalne cjeline "Istočno podgrađe" , tako da potencijalna izgradnja objekta na predmetnoj lokaciji u okviru planiranih površina za stanovanje "srednjih gustina" (SS) , podliježe posebnim ograničenjima i specifičnim uslovima koji (u kontekstu urbane rekonstrukcije ovog područja, a uz uvažavanje zaštitne zone Kuturno-istorijskog objekta "Tvrdave Kanli kule") imaju uporište u Studiji zaštite Kulturno-Istorijskih ambijentalnih cjelina "Istočnog Podgrađa" i "Starog grada". Intervencija u prostoru ne smije remetiti vizuenu integritet Kanli kule, postojeće vizure koje objekti u zaleđu imaju prema moru, kao ni vizure iz pravca ulice (zapad- istok) prema prema Lovčenu, niti negativno uticati na stabilnost tla neposrednog okruženja i susjednih objekata. <b>Iz svih prethodno navedenih razloga, ova lokacija je posebno obrađena sa konzervatorskog aspekta kroz urbanističko-tehničke uslove koji su sastavni dio ovog plana</b> , a kojima se kroz sprovedenu arhitektonsko-konzervatorsku analizu određuje pozicija objekta i ograničava max.spratnost, gabarit, volumen i materijalizacija budućeg objekta .
37	15.06.2023.	Stanišić Predrag	803/1	Na parceli se preklapaju namjene Šume i Naselja. Zadržati površine naselja kao i u važećem PUPu.				<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> i razdvajanje oznaka površine će biti urađeno kroz predlog plana zbog tehničkih razloga. razlog preklapanja je varijantna namjena jer ne postoji mogućnost da se do 2030. Realizuje izgradnja na svim novim površinama naselja.
38	15.06.2023.	Stanišić Vladimir	1171 i dio k.p. 2574/1+Lokacija br.15	Lokacija je obrađena kroz posebne UTU-lokacija br.15 za izgradnju hotela. Traži se prenamjena u mješovitu namjenu, korekcija G.L. i R.L. Kako je nacedeno u zahtjevu, da se u lokaciju uključi k.p. 1152/1 radi povezavanja pješačkog saobraćaja, i da se uključe k.p. 1141, 1151/1 , 1150/1 i cijela 2574/1 radi pejzažnog oblikovanja okruženja. Ostaviti mogućnost da se mogu izdati UTU na dijelu urbanističke parecle.	GUR HN 01-11 Topla-obala UTU	PJ	Zahtjevi br. 408 i 927	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Zbog specifičnosti lokacije i ambijentalnih karakteristika neposrednog okruženja , lokacija je sa konzervatorsko-arhitektonskog i urbanističkog aspekta <b>posebno izdvojena i obrađena kroz urbanističko-tehničke uslove koji su sastavni dio ovog plana.</b>
39	14.06.2023.	Mladenović Stepan	1822/1	Da se planom prepozna parcela i preimenuje u urbanističku, kao što je bilo u ranijim planovima kada je izdato odobrenje za izgradnju.				<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana. S obzirom da je građevinska dozvola starija od DUPa Srbina, predložice se izmjena DUPa preko smjernica PUPa u dijelu koji se odnosi na primjenu PUPa na postojeću plansku dokumentaciju.
40	15.06.2023.	Topla invest doo, Stanišić Vladimir	1086/14	Traže se izmjene UTU za Lokaciju br.4 UTU za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa na lokaciji Topaljska Dubrava (preuzeti iz osnovnog PUPa). UTU korigovati po detaljno nabrojanim stavkama iz zahtjeva. Traži se izmjena UTU u dijelu posebnih uslova za rekonstrukciju postojećih obejkata. U dijelu UTU koji se odnose na materijalizaciju dozvoliti pokrivanje krovova adekvatnim limom i omogućiti povezivanje garaža na nivou suterenskih i podrumskih etaža na više urbanističkih parcela.	GUR HN 01-22 Topla III UTU	PJ	Zahtjevi 373 i 941	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Izvršice se korekcije u postojećim UT uslovima, koje su u skladu sa opštim urbanističkim i arhitektonskim pravilima građenja i uređenja prostora propisanim ovim planom.
41	14.06.2023.	Ukropina Jovo	198/10	Po važećem PUPu i UTU za predmetnu parcelu predviđena je spratnost P+2, dok se novim planom predviđa manja spratnost-dvije etaže. Traži se da se vrši promjena spratnosti i da se ukinu ograničenja stambenih jedinica.	GUR Igalo PJ 01-5 Bare Gomila			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> <i>Za objekte SMG u urbanom području je predviđena spratnost 3 etaže na terenu u nagibu , 2 na ravnom terenu.</i>

42	15.06.2023.	Tomašević Vaskrslav, Ivanka, Jelena i Ana	1778/6 i 1778/5	Preko predmetnih parcela je predviđeno proširenje puta. Proširenjem koje je planirano srušili bi se potporni zid i dio puta koji je u privatnom vlasništvu i omogućava prilaz garaži, dvorištu i kući. Budući da je po PUPu planiran još jedan put koji će prolaziti sa druge strane kuće, koji izlazi na istu lokalnu ulicu samo 50-tak m dalje, predlaže se da se ovaj put poveže sa tim.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Izmjenama i dopunama PUPOHN, zbog razmjere karte (1:25000) na kojoj se radi mreža saobraćajnica nije moguće preciznije definisati trasu predmetne saobraćajnice, te je preciznije definisanje trase moguće jedino u planovima nižeg reda, ili projektnom dokumentacijom koja se radi u znatno manjoj razmjeri. Svakako da bi plan nižeg reda trebao da uzme u obzir činjenice navedene u primjedbi i na adekvatan način definiše najbolje moguće rješenje.
43	15.06.2023.	Zejak Veselin	2492	Na parceli omogućiti izgradnju i direktnu primjenu.	<b>GUR HN</b> 01-16 Savinska dubrava, režim II	PJ Zahtjevi br. 94 i 949	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> uz posebne uslove kojii važe sa ovu plansku jedinicu i obavezu sprovođenja posebnog postupka procjene uticaja na životnu sredinu, radi utvrđenog režima zaštite Savinske dubrave prema <i>Odluci o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra: predio izuzetnih odlika "Savinska dubrava" (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi 45/15 od 17.12.2015),</i>
44	15.06.2023.	Stanišić Vladimir	2127/1 i dio 2127/5	Za predmetno zemljište su dati UTU za izgradnju/rekonstrukciju hotela-Lokacija br.14 u Istočnom podgrađu. Traži se da se predvidi mogućnost izgradnje korisne prohodne krovne terase sa turističkim sadržajima, da se ostavi mogućnost izdavanja UTU na dijelu UP, i mogućnost rekonstrukcije objekta u postojećim gabaritima pri čemu se zadržava namjena "vile za stanovanje" na dijelu UP koji odgovara k.p. 2127/1 KO Topla.	<b>GUR HN</b> 01-14 Istočno podgrađe <b>UTU</b>	PJ Zahtjevi 406 i 954	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Obzirom da se lokacija nalazi u okviru zaštićene kulturno-istorijske urbane cjeline "Istočno podgrađe", a posredno uz kulturno dobro homogene grupe fortifikacionih građevina "Bedemi starog grada u HN", kao i shodno činjenici da se radi o objektu prepoznate tipologije "Savinskih vila" u okviru planirane namjene T1- turizam-hoteli", <b>predmetna lokacija je obrađena kao izdvojena lokacija i sa konzervatorskog aspekta obrađena urbanističko-tehničkim uslovima koji su sastavni dio ovog plana u skladu sa Studijom zaštite ulturnih dobara</b> .
45	07.06.2023.	Kordić Zorica	2048/3	Primjedba na planiranu izgradnju na kat.parc. 2048/3 KO Topla pored Kanli Kule. Na parceli je predviđena izgradnja objekta na 3 etaže sa koeficijentom izgrađenosti 0,4. Parcela se nalazi neposredno uz Kanli Kulu, na njenoj istočnoj strani. Izgradnjom objekta neposredno uz kulu ozbiljno bi se narušio integritet ovog kulturnog dobra i zaklonio vidik na Kanli kulu, ista bi se i fizički ugrozila jer bi se destabilizovao cijeli teren.Na sjevernoj strani se nalazi rezervoar za vodu, te bi izazivanjem novih klizišta moglo da dođe do katastrofe nesagledivih razmera. Traži se zabrana izgradnje na kat.parc. 2048/3 i da se opredijeli za zelenu površinu.	<b>GUR HN</b> 01-14 Istočno podgrađe <b>UTU</b>	PJ Zahtjevi 467 i 793 veza zahtjevi 48 i 52 i zahtjevi 448, 458, 512(777),779, 965	Predmetna lokacija se nalazi u okviru kulturnog dobra-ambijentalne cjeline "Istočno podgrađe", tako da potencijalna izgradnja objekta na predmetnoj lokaciji u okviru planiranih površina za stanovanje "srednjih gustina" (SS), podliježe posebnim ograničenjima i specifičnim uslovima koji (u kontekstu urbane rekonstrukcije ovog područja, a uz uvažavanje zaštitne zone Kuturno-istorijskog objekta "Tvrdave Kanli kule") imaju uporište u Studiji zaštite Kulturno-Istorijskih ambijentalnih cjelina "Istočnog Podgrađa" i "Starog grada". Intervencija u prostoru ne smije remetiti vizuenu integritet Kanli kule, postojeće vizure koje objekti u zaleđu imaju prema moru, kao ni vizure iz pravca ulice (zapad- istok) prema prema Lovčenu, niti negativno uticati na stabilnost tla neposrednog okruženja i susjednih objekata. <b>Iz svih prethodno navedenih razloga, ova lokacija je posebno obrađena sa konzervatorskog aspekta kroz urbanističko-tehničke uslove koji su sastavni dio ovog plana</b> , a kojima se kroz sprovedenu arhitektonsko-konzervatorsku analizu određuje pozicija objekta i ograničava max.spratnost, gabarit, volumen i materijalizacija budućeg objekta .
46	12.06.2023.	Nikčević Nebojša	236/2	Na parceli je evidentiran preklap namjene " poljoprivreda" i namjene "naselje". Da se predvidi namjena "naselja".	<b>GUR Igalo PJ 01-5 Bare Gomila</b>		<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> i razdvajanje oznaka površine će biti urađeno kroz predlog plana zbog tehničkih razloga. Razlog preklapanja je varijantna namjena jer ne postoji mogućnost da se do 2030. realizuje izgradnja na svim novim površinama naselja.
47	08.06.2023.	Miljanić Dragan	709/3	Predvidjeti legalizaciju privremenog objekta odnosno prenamjenu iz privremenog u stalni objekat (poslovni prostor)	<b>GUR Igalo PJ 1-7 Igalo centar</b>	Nije najbolje vidljiv broj kat.parcele iz zahtjeva. 2 ista zahtjeva.	<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> Parcela se nalazi u zoni SS.
48	06.06.2023.	Lojanica Lepasava	2048/3	Na parceli 2048/3 je predviđena trospratna zgrada, a kuća na k.p. 2048/2 se graniči sa predmetnom parcelom. Izgradnja objekta na k.p. 2048/3 bi ugrozila cijelu okolinu, i kuću na k.p. 2048/2 koja već godinama klizi i ima pukotine. Takođe, izgradnja bilo kakvog objekta pored Kanli Kule nanjela bi štetu ovom kulturno-istorijskom objektu. Predvidjeti vidikovac sa odmorištem na k.p. 2048/3 Ko Topla.	<b>GUR HN</b> 01-14 Istočno podgrađe <b>UTU</b>	PJ / veza zahtjev 52 i zahtjevi 448, 458,467(793),512(777),779, 965	Predmetna lokacija se nalazi u okviru kulturnog dobra-ambijentalne cjeline "Istočno podgrađe", tako da potencijalna izgradnja objekta na predmetnoj lokaciji u okviru planiranih površina za stanovanje "srednjih gustina" (SS), podliježe posebnim ograničenjima i specifičnim uslovima koji (u kontekstu urbane rekonstrukcije ovog područja, a uz uvažavanje zaštitne zone Kuturno-istorijskog objekta "Tvrdave Kanli kule") imaju uporište u Studiji zaštite Kulturno-Istorijskih ambijentalnih cjelina "Istočnog Podgrađa" i "Starog grada". Intervencija u prostoru ne smije remetiti vizuenu integritet Kanli kule, postojeće vizure koje objekti u zaleđu imaju prema moru, kao ni vizure iz pravca ulice (zapad- istok) prema prema Lovčenu, niti negativno uticati na stabilnost tla neposrednog okruženja i susjednih objekata. <b>Iz svih prethodno navedenih razloga, ova lokacija je posebno obrađena sa konzervatorskog aspekta kroz urbanističko-tehničke uslove koji su sastavni dio ovog plana</b> , a kojima se kroz sprovedenu arhitektonsko-konzervatorsku analizu određuje pozicija objekta i ograničava max.spratnost, gabarit, volumen i materijalizacija budućeg objekta .

49	19.06.2023.	Mičunović Milorad	2040	Omogućiti rekonstrukciju objekta	GUR HN 01-14 Istočno podgrađe	PJ  Zahtjevi br.853 veza zahtjev 338	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Lokacija se nalazi u okviru zone planiranih površina "mješovite namjene" (MN), u kojoj je moguća rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja) objekata u skladu sa smjernicama za sprovođenje GUR-a u ovoj planskoj jedinici, pod posebnim uslovima koji važe za režim zaštite kulturno-istorijske ambijentalne cjeline "Istočno podgrađe". Veličina objekta u okviru ove namjene zavisice od postojećeg stepena izgrađenosti lokacije (i njenih ostalih prirodnih i građenih karakteristika), kao i od mogućnosti zadovoljenja svih urbanističkih parametara (max.doz.indeksa zauzetosti i izgrađenosti, max.doz.spratnosti i dr.) propisanih opštim urbanističkim i arhitektonskim pravilima građenja i uređenja prostora, uz poštovanje konzervatorskih uslova Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
50	12.06.2023.	Radović Olivera	1947/18	Zahtjev da se na zgradi 1 na parceli 1947/18 izmjeni spratnost P+1+Pk.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> , planom je već data tražena spratnost
51	31.05.2023.	porodica Špira Bajkovića, Vladimir Bajković	1675/1 i 1675/2	Nacrtom IiD PUPa-GUR HN, parcele su predviđene za namjenu SS. Tražimo da se lokacija koju čine k.p. 1675/1 i 1675/2 obradi kao izdvojena lokacija sa posebnim UTU za direktnu primjenu na način što bi navedene parcele formirale jednu urbanističku (jer je po DUPu Srbina urbanističkoj parceli pripojen dio koji nije u istom vlasništvu). Svi ostali parametri da ostanu isti kao što su dati Nacrtom za zonu SS. Novim UTU omogućiti rekonstrukciju postojećih objekata do max dozvoljenih urb.parametara ili rušenje postojećih i izgradnju novih u istim okvirima.	GUR HN Srbina	PJ 01-20  Zahtjev evidencioni br.897	isto kao 31
52	31.05.2023.	Vuković Snežana	2048/3	Zahtjev protiv izgradnje objekta na kat.parc. 2048/3 pored Kanli kule jer se narušava istorijsko i kulturno nasleđe. Na ovoj lokaciji moguća je samo izgradnja vidikovca, a Opština može da otkupi zemljište. Zahtjev protiv "Budvanizacije" Herceg Novog.	GUR HN 01-14 Istočno podgrađe UTU	PJ  / veza zahtjev 48 i zahtjevi 448, 458,467(793), 512(777),779, 965	Predmetna lokacija se nalazi u okviru kulturnog dobra-ambijentalne cjeline "Istočno podgrađe", tako da potencijalna izgradnja objekta na predmetnoj lokaciji u okviru planiranih površina za stanovanje "srednjih gustina" (SS), podliježe posebnim ograničenjima i specifičnim uslovima koji (u kontekstu urbane rekonstrukcije ovog područja, a uz uvažavanje zaštitne zone Kulturno-istorijskog objekta "Tvrdave Kanli kule") imaju uporište u Studiji zaštite Kulturno-Istorijskih ambijentalnih cjelina "Istočnog Podgrađa" i "Starog grada". Intervencija u prostoru ne smije remetiti vizuenu integritet Kanli kule, postojeće vizure koje objekti u zaleđu imaju prema moru, kao ni vizure iz pravca ulice (zapad- istok) prema prema Lovčenu, niti negativno uticati na stabilnost tla neposrednog okruženja i susjednih objekata. Iz svih prethodno navedenih razloga, ova lokacija je posebno obrađena sa konzervatorskog aspekta kroz urbanističko-tehničke uslove koji su sastavni dio ovog plana, a kojima se kroz sprovedenu arhitektonsko-konzervatorsku analizu određuje pozicija objekta i ograničava max.spratnost, gabarit, volumen i materijalizacija budućeg objekta.
53	03.,07.2023.	Matijašević Jovo	2630/12, 2630/13, 2630/33, 2630/34, 2630/35, 2630/36, 2630/37	da se za navedene lokacije povećaju indeksi izgrađenosti i pokrivenosti kao i spratnost i da se dozvoli direktna primjena PUP-a			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana, osim u dijelu osnovnih urbanističkih parametara ( pokrivenost, izgrađenost i spratnost ) za šta su dati predlozi u cilju plana je ujednačavanja urbanističkih parametara po namjeni i urbanitetu. Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUPa su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti.
54	05.07.2023.	Miljanić Boris	2642/5, 2642/7, 2642/1, 2641/1	DUP toplja 3 je važeći planski dokument.Traži se izmjena smjernica za gradnju DUP Topla 3 radi rješenja stambenog pitanja. Parcele su kupljene u nadi da će se DUP izmijeniti.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana, osim u dijelu osnovnih urbanističkih parametara ( pokrivenost, izgrađenost i spratnost ) za šta su dati predlozi u cilju plana je ujednačavanja urbanističkih parametara po namjeni i urbanitetu. Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUPa su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti.
55	05.07.2023.	Nada Matijašević	1912	primjedba se odnosi na saobraćajnicu- smanjenje širine putnog pojasa	Nemila-stambena zona		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Širina putnog pojasa trebala bi da omogući dovoljnu širinu za saobraćajnicu dvosmjernog saobraćaja, za trotoare, parkinge i komunalnu infrastrukturu. Smanjenjem širine putnog pojasa dovodi se u pitanje funkcionalnost i nivo usluge predmetne saobraćajnice.

56	05.07.2023.	Skupština etažnih vlasnika u ul. Ulici Orjenskog bataljona 14, upravnik Peško Milivoje	1567/5	Umjesto zone mješovite namjene koja je planirana u kontaktnom okruženju u pravcu insolacije i mora da bude stambena izgradnja srednjih gustina sa parametrima: max spratnost 4 etaže, II=1,8, i svi drugi parametri za tonu SS. Smatraju da je za zonu MN data prevelika spratnost i izgrađenost koji mogu ugroziti kvalitet stanovanja i drastično umanjiti vrijednost nepokretnosti.	GUR HN 20 Srbina	PJ 01-	Zahtjev br. 306 veza zahtjev br. 362	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Izvršena je korekcija zone mješovite namjene (MN) u namjenu stanovanja srednjih gustina (SS), radi optimizacije stepena urbaniteta predmetnog područja i činjenice da se lokacija nalazi u zaštićenoj okolini ambijentalne kulturno-istorijske cjeline "zaštićenog zapadnog podgrađa". Objekti u okviru namjene "stanovanja srednjih gustina" moraju da zadovolje sve propisane urbanističke parametre koji važe za ovu zonu (max.doz.indeks izgrađenosti li=1.5, max.doz.indeks zauzetosti Iz=0.5, max.doz. spratnost : 4 etaže na ravnim odnosno 5 etaža na nagnutim terenima i dr.), kao i propisane uslove urbanističke regulacije ( oblik i veličinu parcele, građevinsku i regulacionu liniju, min.udaljenosti objekta od granica susjednih parcela, zadovoljen broj parking mjesta i sl.), dok maksimalna dozvoljena visina sljemena krova objekata koji se planiraju u pravcu optimalne vizure i insolacije ne smije da pređe visinu parapeta ili ograde postojećih objekata koji se nalaze iza ( što je jasno naznačeno u opštim uslovima ovog plana - Obezbjeđenje "prava na pogled" objektima u zaleđu ). <b>Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUP-a su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti.</b>
57	05.07.2023.	Miljanić Boris	2642/5, 2642/7, 2642/1, 2641/1	traže se smjernice za gradnju (DUP Topla 3)				<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana, osim u dijelu osnovnih urbanističkih parametara ( pokrivenost, izgrađenost i spratnost ) za šta su dati predlozi u cilju plana je ujednačavanja urbanističkih parametara po namjeni i urbanitetu. Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUPa su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti.
58	05.07.2023.	Nada Matijašević	1912	primjedba se odnosi na saobraćajnicu- smanjenje širine putnog pojasa - PONOVLJEN ZAHTJEV				isto kao 57
59	05.07.2023.	Skupština etažnih vlasnika	1567/5	Umjesto zone mješovite namjene da bude stambena izgradnja srednjih gustina - PONOVLJEN ZAHTJEV	GUR HN 20 Srbina	PJ 01-	Zahtjev br. 306 veza zahtjev br. 362	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Izvršena je korekcija zone mješovite namjene (MN) u namjenu stanovanja srednjih gustina (SS), radi optimizacije stepena urbaniteta predmetnog područja i činjenice da se lokacija nalazi u zaštićenoj okolini ambijentalne kulturno-istorijske cjeline "zaštićenog zapadnog podgrađa". Objekti u okviru namjene "stanovanja srednjih gustina" moraju da zadovolje sve propisane urbanističke parametre koji važe za ovu zonu (max.doz.indeks izgrađenosti li=1.5, max.doz.indeks zauzetosti Iz=0.5, max.doz. spratnost : 4 etaže na ravnim odnosno 5 etaža na nagnutim terenima i dr.), kao i propisane uslove urbanističke regulacije ( oblik i veličinu parcele, građevinsku i regulacionu liniju, min.udaljenosti objekta od granica susjednih parcela, zadovoljen broj parking mjesta i sl.), dok maksimalna dozvoljena visina sljemena krova objekata koji se planiraju u pravcu optimalne vizure i insolacije ne smije da pređe visinu parapeta ili ograde postojećih objekata koji se nalaze iza ( što je jasno naznačeno u opštim uslovima ovog plana - Obezbjeđenje "prava na pogled" objektima u zaleđu ). <b>Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUP-a su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti.</b>
60	05.07.2023.	Vera Glavić	1778/1, 1778/2	Promjena trase saobraćajnice od Bajera do Modre ploče jer se istom ruši kuća i okućnica stara 300 godina.				<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Nivo prostornog plana je nivo takozvanog "zonskog planiranja". Eventualno izmještanje predmetne saobraćajnice zahtjevalo bi detaljniju analizu i podlogu u adekvatnoj razmjeri.
61	16.06.2023.	Jelena Bajić-Šestović	2692/1	Izmještanje stuba dalekovoda 35 KV sa kat.parc. 2692/1 i da se na istoj parceli planira mješovita namjena.				<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – izmještanje stuba se mora razmotriti sa CEDISom, a sto se tiče namjene, moguća je istovjetna namjena i uslovi gradnje kao u kompleksu „Zirine“ – po želji podnosioca primjedbe.
62	16.06.2023.	Jelena Bajić-Šestović	2696/1	izmještanje stuba dalekovoda 10 KV sa kat.parc. 2696/1 kako bi se ista privela namjeni (parcela je u zoni naselja i ima pristup sa Mojdeškog puta).				<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – ne može se izbjeći učešće CEDISA u procesu planiranja jer oni daju saglasnost na plan bez koje se plan ne može usvojiti. Pošto mi nemamo kartirane podatke o vlasništvu, nemožemo se vezivati za državno zemljište

63	05.07.2023.	Željko Strahinjić, Ivaniš Zorana	2545	Traže da se za ovu parcelu ne primjenjuju parametri iz PUP-a jer je u pitanju mala parcela trougaonog oblika između ul. Braće Grakalića i Šatališta (dato detaljno objašnjenje) .	GUR HN 15 Savina	PJ 01-	Zahtjev br. 332	Lokacija se nalazi u okviru zone planiranih površina "mješovite namjene" (MN), u kojoj je moguća rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja) postojećih objekata i/ili rušenje postojećih i izgradnja novih objekata, u skladu sa smjernicama za sprovođenje GUR-a u ovoj planskoj jedinici. Veličina i pozicija planiranog objekta u okviru ove namjene zavisiće od postojećeg stepena izgrađenosti lokacije (i njenih ostalih prirodnih i građenih karakteristika), zatim od mogućnosti zadovoljenja svih urbanističkih parametara (max.doz.indeksa zauzetosti i izgrađenosti, max.doz.spratnosti i dr.), kao i od definisane urbanističke regulacije ( dozvoljene međusobne udaljenosti građevinske i regulacione linije koja se određuje u odnosu na kategoriju ulice i sl.) , što je propisano opštim urbanističkim i arhitektonskim
64	05.07.2023.	Mračević Krsto	907/1	Traži odgovor da li su izgradnje novih objekata ili rekonstrukcije postojećih strogo uslovljene i ograničene njihovim odnosom prema postojećem stanju susjednih objekata	GUR Igalo – PJ 01-10 Topla			<b>PRIMJEDBAJE NIJE OSNOVANA</b> , planom su dati uslovi izgradnje i odnosi prema susjednim objektima.
65	5.7.2023	Krivokapić Olga	potez od k.p.1815 i 1825/1 do 1807/1 i 1804/14	peticija protiv saobraćajnice koja bi povezala Srbinu i Toplu II.	GUR Igalo PJ 01-26 Bajkovina			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Nivo prostornog plana je nivo takozvanog "zonskog planiranja". Eventualno ukidanje ili izmještanje predmetne saobraćajnice zahtjevalo bi detaljniju analizu i podlogu u adekvatnoj razmjeri, što bi trebalo sprovesti kroz planove nižeg reda.
66	06.07.2023.	Momir Mićunović	čestica zgr.2039/1, 2039/2 i čest.zem 2038, 2040 (stari premjer čest.zgr.191/3 i čest.zem.867/1)	Promjena namjene postojećeg stambenog objekta u objekat mješovite namjene.	GUR HN 14 Istočno podgrađe	PJ 01-	Zahtjev br. 338 veza zahtjev br. 853	<b>PRMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> Primjedba je nepotrebna, jer se predmetna lokacija već nalazi u planiranoj zoni površina za mješovitu namjenu (MN).
67	06.07.2023.	Radanović Ana	1717/2	DUP SRBINA - parcela je definisana kao zelena površina traži se stanovanje. Traži se da se kat.parc. 1717/2 obradi kao izvijena lokacija i da se definiše namjena stanovanje.				<b>PRMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana. Lokacija se nalazi u zaštićenoj okolini kulturnog dobra o čemu odlučuje Uprava za zaštitu kulturnih dobara.
68	06.07.2023.	DEVELOPMENT GROUP DOO	2631/15	da se povećaju indeksi izgrađenosti i pokrivenosti kao i spratnost; takođe da se dozvoli direktna primjena iz PUP-a umjesto važeće planske dokumentacije				<b>PRMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana, osim u dijelu osnovnih urbanističkih parametara ( pokrivenost, izgrađenost i spratnost ) za šta su dati predlozi u cilju plana je ujednačavanja urbanističkih parametara po namjeni i urbanitetu. Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUPa su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti.



69	06.07.2023.	Petar Popović	1225	traže se izmjene i dopune DUP-a Topla - traži se koeficijent zauzetosti 0,7 ili dva manja objekta (UP 56)	GUR HN 11 Topla -obala	PJ 01-	Zahtjev br. 342	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Shodno smjernicama za sprovođenje ID PUP-a HN na postojeće-važeće DUP-ove, u okviru zahvata GUR-ova primijenjivaće se planirana namjena površina definisana odgovarajućim GUR-om, a iz postojećih planova nižeg reda primijenjivaće se planirana urbanistička parcelacija i regulacija, samo ukoliko iste nisu u suprotnosti sa rješenjima iz GUR-ova (plan saobraćajne i ostale infrastrukture, režimi zaštite). Osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i spratnost) i propisana minimalna udaljenja od granica urbanističke parcele/lokacije se primjenjuju iz PUP-a/GURa u skladu sa urbanitetom područja (vrsti građevinskih područja), izuzev u slučajevima kada je važeća detaljnija razrada povoljnija za stranku/investitora. Predmetna parcela se prema GUR-u HN nalazi u planiranim površinama mješovite namjene (MN) za koje su planirani sledeći maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri: max.doz.indeks izgrađenosti li=1.5, max.doz.indeks zauzetosti Iz=0.6, max.doz. spratnost : 4 etaže na ravnim i 5 etaža na nagutim terenima - ukoliko se planira izgradnja stambenog ili stambeno- poslovnog objekta sa udjelom poslovanja manjim od 30% na parcelama površine od min 250m2 do max 600m2, odnosno max.doz.indeks izgrađenosti li=2.0, max.doz.indeks zauzetosti Iz=0.6, max.doz. spratnost : 5 etaža na ravnim i 6 etaža na nagutim terenima ukoliko se planira izgradnja stambenog, stambeno- poslovnog ili drugog objekta mješovite namjene sa udjelom poslovanja većim od 30%, na parcelama površine od min.700m2 do max. 1600 m2 (pri čemu se turistički apartmani ne računaju u "poslovanje"). Cilj plana je ujednačavanje urbanističkih parametara po namjeni i urbanitetu. Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUP-a su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti.
70	06.07.2023.	Samardžić Đorđina, Saša, Sanja i Goran	2658/2	promjena namjene iz šuma u naselje ( Što je bilo starim planom)				<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA.</b> Lokacije koje su u neposrednom dodiru površina naselja mogu biti uključene u njih – u konkretnom slučaju presudna veličina zemljišta je u zoni naselja. Oznaka šuma je ostala iz uvida u postojeće stanje.
71	06.07.2023.	Milenko Grubač	116/2	traži se ucrtavanje prilaznog puta radi formiranja urbanističke parcele	GUR IGALO PJ 1-3 Titova vila Institut			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> je uz saglasnost vlasnika susjedne parcele preko koje bi bio realizovan pristup
72	06.07.2023.	porodica Lalović	1986/1	Traže se posebni uslovi za gradnju na predmetnoj parceli: da se omogući direktna primjena iz PUP-a, da se ne uslovljava namjena objekata, da se ne uslovljava broj stambenih ili poslovnih jedinica,.....da indeks izgrađenosti ne bude manji od 2,5 (bez suterenskih etaža), itd...	GUR HN 16 Savinska dubrava, režim III	PJ 01-	Zahtjev 354	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> U ovoj planskoj jedinici, dozvoljava se direktno sprovođenje GUR-a ,u skladu sa smjernicama za sprovođenje i posebnim uslovima koji važe za režim III stepena zaštite Svinske dubrave prema Odluci o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra: predio izuzetnih odlika "Savinska dubrava" (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi 45/15 od 17.12.2015) . Lokacija se nalazi u okviru planirane površine za stanovanje srednjih gustina (SS), u kojoj se osim stambenih objekata mogu predvidjeti samo objekti koji nemaju negativan uticaj na životnu sredinu i koji ne ometaju osnovnu stambenu namjenu, a služe svakodnevnim potrebama stanovnika ( čl. 43 Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima). Veličina objekta u okviru ove namjene zavisiće od specifičnosti same lokacije, kao i od zadovoljenja urbanističkih parametara (max.doz.indeksa zauzetosti i izgrađenosti , max.doz.spratnosti i sl.) propisanih opštim urbanističkim i arhitektonskim pravilima građenja i uređenja prostora, uz obavezu sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za svaku planiranu intervenciju .
73	06.07.2023.	Krčum Petar, Nada i Dušan	potez od k.p.1815 i 1825/1 do 1807/1 i 1804/14	planirani put od Srbije do Tople prelazi preko kuća! Traži se da planer uzme u obzir postojeće stanje na terenu i da trasira put u skladu sa stvarnim stanjem.				<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Nivo prostornog plana je nivo takozvanog "zonskog planiranja". Eventualno ukidanje ili izmještanje predmetne saobraćajnice zahtjevalo bi detaljniju analizu i podlogu u adekvatnoj razmjeri, a to je ostvarivo kroz planove nižeg reda.
	06.07.2023.	"BUTMIR" doo Sarajevo, advokat Blažo Gagović	53/2	traži se promjena namjene iz industrijske u zonu stanovanja poslovno stambene namjene, po mogućnosti visoke gustine				<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>

75	6.7.2023	Skupština etažnih vlasnika zgrade Orjenski bataljon 16, Dukić Ljiljana predsjednik Skupštine stanara		Stanari žive u zgradi koja je stara preko 60 godina. Protive se planiranim II=4,0 i spratnosti bez ograničenja jer imaju bojazan da bi novi objekti mogli da ugroze postojeće zgrade. Protiv su izgradnje ranije planirane podzemne garaže u koju bi se ulazilo iz njihove ulice ( na prostoru sadašnjeg parkinga preko puta autobuske) iz razloga što se plaše za sigurnost objekta u kome žive. Orjenski bataljon je postao ulica sa jednom trakom iz razloga što je Parking servis iscrtao drugu traku za parkiranje. Nije im jasno gdje bi se obezbijedio parking prostor za nove objekte koji se planiraju niti kako će investitori obezbijediti dodatna parking mjesta. Pitaju se u čijem gradu će ubuduće živjeti?!	GUR HN 20 Srbina	PJ 01-	Zhatjev 362, veza zahtjev 306	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Izvršena je korekcija zone mješovite namjene (MN) u namjenu stanovanja srednjih gustina (SS), radi optimizacije stepena urbaniteta predmetnog područja i činjenice da se lokacija nalazi u zaštićenoj okolini ambijentalne kulturno-istorijske cjeline "zaštićenog zapadnog podgrađa". Objekti u okviru namjene "stanovanja srednjih gustina" moraju da zadovolje sve propisane urbanističke parametre koji važe za ovu zonu (max.doz.indeks izgrađenosti li=1.5, max.doz.indeks zauzetosti Iz=0.5, max.doz.spratnost : 4 etaže na ravnim odnosno 5 etaža na nagnutim terenima i dr.), kao i propisane uslove urbanističke regulacije ( oblik i veličinu parcele, građevinsku i regulacionu liniju, min.udaljenosti objekta od granica susjednih parcela, zadovoljen broj parking mjesta i sl.), dok maksimalna dozvoljena visina sljemena krova objekata koji se planiraju u pravcu optimalne vizure i insolacije ne smije da pređe visinu parapeta ili ograde postojećih objekata koji se nalaze iza ( što je jasno naznačeno u opštim uslovima ovog plana - Obezbeđenje "prava na pogled" objektima u zaleđu ). <b>Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUP-a su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti.</b> Problem perkiranja već dugi niz godina egzistira u Herceg Novom, čak se godinama uvećava, naročito u centralim zonama grada. Ovaj problem naročito je izražen u periodu ljetnjih mjeseci. Da bi se riješio ovaj problem, za grad veličine Herceg Novog optimalna mjera je izgradnja dodatnih parkirališnih kapaciteta. Plansko rješenje ne obuhvata geološka, geomehanička, i druga istraživanja, iz kojih bi proizašlo najpogodnije rješenje, ali svakako je neophodno da buduća garaža ne ugrozi nijedan objekat.
76	3.06.07.20	Vido Čeprnić	2611/1, 2620/1, 2620/5	traži se namjena mješovita ili stanovanje srednje ili visoke gustine				<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> – parcele su već uvrštene u zonu naselja.
77	06.07.2023.	Mirko Matejić	937/1	traži se ucrtavanje veće površine osnove objekta i spratnost u cilju poboljšanja turističke ponude koja se obavlja	GUR IGALO PJ 1-10 Topla			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Parametri za izgradnju objekata MN dati Nacrtom Izmjena i dopuna PUP-ova se ne mogu uvećati.
78	06.07.2023.	Vuković Krsto	2660/1-7, 2661/1-2	2660/1-2 - umjesto dosadašnje namjene 80 odsto površine (PUO) pješačke staze igrališta mirujućim saobraćaj , da se ucrtta namjena stanovanje srednje gustine; na svim parcelama da se predvide koeficijenti 1,2 izgrađenost i 0,5 pokrivenost				<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> – parcele su već uvrštene u zonu naselja.
79	07.07.2023.	Mirko Lepetić	1785/2, 1779	izmjestiti saobraćajnicu I7 da se vrati u granice kp 1779				<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.
80	07.07.2023.	Vladimir Stanišić	2127/1, dio 2127/5,	Lokacija br.14: UT uslovi za izgradnju/rekonstrukciju hotela_ predlaže da se uslovi koriguju na način da se predvidi mogućnost izgradnje korisne prohodne krovne terase sa turističkim sadržajima, te da se mogu izdati UT uslovi na dijelu urbanističke parcele na kp 2127/1; predvidjeti mogućnost rekonstrukcije objekta u postojećim gabaritima pri čemu se zadržava namjena "vila za stanovanje" na dijelu urbanističke parcele na kp 2127/1	GUR HN 14 Istočno podgrađe UTU	PJ 01-	Zahtjevi br. 406 i 954	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Obzirom da se lokacija nalazi u okviru zaštićene kulturno-istorijske urbane cjeline "Istočno podgrađe", a posredno uz kulturno dobro homogene grupe fortifikacionih građevina "Bedemi starog grada u HN", kao i shodno činjenici da se radi o objektu prepoznate tipologije "Savinskih vila" u okviru planirane namjene T1-" turizam-hoteli", <b>predmetna lokacija je sa konzervatorsko+arhitektonskog aspekta obrađena kao izdvojena lokacija kroz posebne urbanističko-tehničke uslove</b> koji su sastavni dio ovog plana u skladu sa Studijom zaštite kulturnih dobara .
81	07.07.2023.	Cvija Blagojević	1807//11	izgrađena je porodična stambena kuća			Nije jasno na šta se odnosi primjedba	<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b>
82	07.07.2023.	Vladimir Stanišić	1171, dio 2574/1	Lokacija br 15: UTU za izgradnju hotela na datim parcelama : predlaže se da namjena lokacije bude mješovite namjene, daju se udaljenosti građevinske i regulacione linije; a u lokaciju uključiti i kp 1152/1, kao i 1141, 1151/1, 1150/1, 2574/1	GUR HN 11 Topla-obala UTU	PJ 01-	Zahtjevi 408 i 927	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Zbog specifičnosti lokacije i ambijentalnih karakteristika neposrednog okruženja , lokacija je sa konzervatorsko-arhitektonskog i urbanističkog aspekta <b>posebno izdvojena i obrađena kroz urbanističko-tehničke uslove</b> koji su sastavni dio ovog plana.
83	07.07.2023.	Sikimić Špiro	1816/1, 1817, 1815, 1825/1, 1807/1, 1807/14	Traže da se planirana saobraćajnica izbriše iz Nacrta PUP-a kao i da planer uzme u obzir postojeće stanje na terenu				<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Nivo prostornog plana je nivo takozvanog "zonskog planiranja". Eventualno ukidanje ili izmještanje predmetne saobraćajnice zahtjevalo bi detaljniju analizu i podlogu u adekvatnoj razmjeri, a to bi se moglo sprovesti kroz planove nižeg reda.

84	07.07.2023.	Vaskrslav, Ivanka, Jelena, Ana Tomašević	1778/6, 1778/5	traži se korekcija planiranih saobraćajnica			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće korigovana. Međutim treba imati u vidu da izmjenama i dopunama PUPHON, zbog razmjere karte (1:25000) na kojoj se radi mreža saobraćajnica nije moguće preciznije definisati trasu predmetne saobraćajnice, te je preciznije definisanje trase moguće jedino u planovima nižeg reda, ili projektnom dokumentacijom koja se radi u znatno manjoj razmjeri.
85	07.07.2023.	Stepan Mladenović	1822/1	izgrađen stambeni objekat, kasnije parcela prevedena u zonu zelenila i dijelom saobraćajnice; traži se vraćanje na urbanističku parcelu iz doba izdavanja građevinske dozvole		DUPLI ZAHTEJEV	kao 41
86	07.07.2023.	Novica Radović	2618/13	traži formiranje samostalne urbanističke parcele zbog izgradnje porodične kuće			kao 30
87	07.07.2023.	Velimirović Miroje	1903/2 KO Topla	Pored parcele je planirana izgradnja puta oznake I8 širine planiranog pojasa 14 m. Predlaže da se smanji širina putnog pojasa jer je predimenzionisana.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Širina putnog pojasa trebala bi da omogući dovoljnu širinu za saobraćajnicu dvosmjernog saobraćaja, za trotoare, parkinge i komunalnu infrastrukturu. Smanjenjem širine putnog pojasa dovodi se u pitanje funkcionalnost i nivo usluge predmetne saobraćajnice.
88	07.07.2023.	Kovačević Ljubiša i Tomašević Tihomir;	2465/13 i 2465/7;	Parcele su u zoni SMG gdje je II=0,8 prema važećem planu, a prema ovim izmjenama 1,0. Traži se povećanje indeksa izgrađenosti i promjena namjene u SS.	<b>GUR HN</b> 15 Savina	PJ 01- Zahtjev - dio br.440	<b>PRIHVATAJU SE OBA ZAHTEJEVA</b>
89	07.07.2023.	Simonida Kordić	2048/3	Planirana izgradnja objekta na k.p. 2048/3 na tri etaže sa koeficijentom izgrađenosti 0,4; objekat se planira uz Kanli kulu čime ugrožava i narušava integritet ovog historijskog objekta, a sam teren je u velikom nagibu i na kliznom terenu te ugrožava i okolne objekte	<b>GUR HN</b> 14 Istočno podgrađe <b>UTU</b>	PJ 01- Zahtjev 448, veza zahtjevi 48, 52, i veza zahtjevi 458,467 (793) i 512 (777),779,965	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMICNO PRIHVATA</b> Predmetna lokacija se nalazi u okviru kulturnog dobra-ambijentalne cjeline "Istočno podgrađe", tako da potencijalna izgradnja objekta na predmetnoj lokaciji u okviru planiranih površina za stanovanje "srednjih gustina" (SS), podliježe posebnim ograničenjima i specifičnim uslovima koji (u kontekstu urbane rekonstrukcije ovog područja, a uz uvažavanje zaštitne zone Kulturno-istorijskog objekta "Tvrdave Kanli kule") imaju uporište u Studiji zaštite Kulturno-istorijskih ambijentalnih cjelina "Istočnog Podgrađa" i "Starog grada". Intervencija u prostoru ne smije remetiti vizueni integritet Kanli kule, postojeće vizure koje objekti u zaleđu imaju prema moru, kao ni vizure iz pravca ulice (zapad- istok) prema prema Lovčenu, niti negativno uticati na stabilnost tla neposrednog okruženja i susjednih objekata. Iz svih prethodno navedenih razloga, ova lokacija je posebno obrađena sa konzervatorskog aspekta kroz urbanističko-tehničke uslove koji su sastavni dio ovog plana, a kojima se kroz sprovedenu arhitektonsko-konzervatorsku analizu određuje pozicija objekta i ograničava max.spratnost, gabarit, volumen i materijalizacija budućeg objekta.
90	07.07.2023.	Milena Ivanović	545/8	traži se odobrenje za izgradnju dodatne etaže	<b>GUR Igalo</b> <b>centar</b>	<b>PJ 1-7 Igalo</b>	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Parametri za izgradnju objekata MN dati Nacrtnom Izmjena i dopuna PUPHON se ne mogu uvećati.
91	07.07.2023.	GP Napred"	78/2, 79/3, 156/2, 156/3, 157/1, 157/2	Predloženim planskim rješenjem predviđena je namjena SMG sa osnovnim parametrima II=1, Iz=0,5. Traži se da se planskim rješenjem omogući preparcelacija kat.parc, tj. spajanje i formiranje novih građ. parcela u cilju izgradnje stambenih objekata u nizu sa parametrima za SMG u urbanom području.	<b>GUR Igalo</b> <b>Bajkovina</b>	<b>PJ 01-26</b>	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMICNO PRIHVATA</b> GUR-om Igalo se na predmetnim lokacijama planira SMG.
92	07.07.2023..	Čurić Slavko, Čurić Željko	1162/10	Da se izvrši korekcija namjene zemljišta u dijelu k.p.2576 (Jadranska magistrala-magistralni pojas), a uz njihovu k.p. 1262/10 iz saobraćajne namjene u građevinsku.	<b>GUR HN</b> 10 Topla I i II	PJ 01- Zahtjev br. 451	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
93	7.7.2023	Dragan Savić	301	obezbjediti kolski prilaz			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Nivo prostornog plana je nivo takozvanog "zonskog planiranja", pri čemu su tretirane samo "značajnije" saobraćajnice. Saobraćajnice koje imaju svrhu pristupa pješinim parcelama moguće je obraditi planom nižeg reda.

94	07.07.2023.	Blažo Jokić	2048/3	Primjedba se odnosu na planiranu izgradnju na k.p. 2048/3. Parcela sa istočne strane Kanli kule gdje je predviđena gradnja može ugroziti sve okolne objekte, te ne treba dozvoliti gradnju već samo vidikovac	GUR HN PJ 01-14 Istočno podgrađe UTU	Zahtjev 965, veza zahtjevi 48, 52, i veza zahtjevi 448,467 (793) i 512 (777),779	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMICNO PRIHVATA</b> Predmetna lokacija se nalazi u okviru kulturnog dobra-ambijentalne cjeline "Istočno podgrađe", tako da potencijalna izgradnja objekta na predmetnoj lokaciji u okviru planiranih površina za stanovanje "srednjih gustina" (SS), podliježe posebnim ograničenjima i specifičnim uslovima koji (u kontekstu urbane rekonstrukcije ovog područja, a uz uvažavanje zaštitne zone Kuturno-istorijskog objekta "Tvrđave Kanli kule") imaju uporište u Studiji zaštite Kulturno-Istorijskih ambijentalnih cjelina "Istočnog Podgrađa" i "Starog grada". Intervencija u prostoru ne smije remetiti vizueni integritet Kanli kule, postojeće vizure koje objekti u zaleđu imaju prema moru, kao ni vizure iz pravca ulice (zapad- istok) prema prema Lovčenu, niti negativno uticati na stabilnost tla neposrednog okruženja i susjednih objekata. Iz svih prethodno navedenih razloga, ova lokacija je posebno obrađena sa konzervatorskog aspekta kroz urbanističko-tehničke uslove koji su sastavni dio ovog plana, a kojima se kroz sprovedenu arhitektonsko-konzervatorsku analizu određuje pozicija objekta i ograničava max.spratnost, gabarit, volumen i materijalizacija budućeg objekta .
95	07.07.2023.	Marko Lučić	2093/1	Da se stepenište koje je nekad služilo kao ulaz u Umjetničku školu, ucrtta kao javno stepenište	GUR HN PJ 01-14 Istočno podgrađe UTU	Zahtjev br. 460	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Ova lokacija je posebno izdvojena i obrađena sa konzervatorsko-arhitektonskog aspekta (u skladu sa Studijom zaštite kulturnih dobara ) kroz urbanističko-tehničke uslove koji su sastavni dio ovog plana. Na lokaciji je, sa istočne strane naznačena trasa javne pješačke stepenišne komunikacije.
96	7.7.2023	AD NOVI PRVOBORAC, Ilija Vukelić	1981/7, 1981/8, 1981/9, 1981/10	Prema DUP-u Nemila poslovna zona ove parcele formiraju UP Z15 sa namjenom pejzažno i UP61 sa namjenom TSO; Nacrtoom IID PUPa (GUR HN dio 8.1.2.1.) za dio planske jedinice Meljine-Nemila se planira izmještanje postojeće industrije i proizvodnje sa izmjenom namjene u zonu CD. Primjena ove varijante omogućila bi realizaciju jednoobrazne namjene prostora u okviru PJ Meljine-Nemila, a rješenje saobraćajne mreže sa priključenjem na Jadransku magistralu bi doprinijelo znatnom poboljšanju logističkih pokazatelja na čitavom području ove planske jedinice. u prilogu šema priključenja.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMICNO PRIHVATA</b> - dio površine IP će se pretvoriti u MN. Preciznije definisanje saobraćajna mreže u okviru pojedine zone radi se planovima nižeg reda.
97	10.07.2023.	Zorica Kordić i grupa građana	2048/3	prigovor na izgradnju objekta na tri etaže uz Kanli kulu jer smatraju da je neprihvatljivo i opasno	GUR HN PJ 01-14 Istočno podgrađe UTU	Zahtjev 965, veza zahtjevi 48, 52, i veza zahtjevi 448,467 (793) i 512 (777),779	Predmetna lokacija se nalazi u okviru kulturnog dobra-ambijentalne cjeline "Istočno podgrađe", tako da potencijalna izgradnja objekta na predmetnoj lokaciji u okviru planiranih površina za stanovanje "srednjih gustina" (SS), podliježe posebnim ograničenjima i specifičnim uslovima koji (u kontekstu urbane rekonstrukcije ovog područja, a uz uvažavanje zaštitne zone Kuturno-istorijskog objekta "Tvrđave Kanli kule") imaju uporište u Studiji zaštite Kulturno-Istorijskih ambijentalnih cjelina "Istočnog Podgrađa" i "Starog grada". Intervencija u prostoru ne smije remetiti vizueni integritet Kanli kule, postojeće vizure koje objekti u zaleđu imaju prema moru, kao ni vizure iz pravca ulice (zapad- istok) prema prema Lovčenu, niti negativno uticati na stabilnost tla neposrednog okruženja i susjednih objekata. Iz svih prethodno navedenih razloga, ova lokacija je posebno obrađena sa konzervatorskog aspekta kroz urbanističko-tehničke uslove koji su sastavni dio ovog plana, a kojima se kroz sprovedenu arhitektonsko-konzervatorsku analizu određuje pozicija objekta i ograničava max.spratnost, gabarit, volumen i materijalizacija budućeg objekta .
98	14.06.2023.	zgrade u N. Ljubibratića 72, Špiro Garić Đorđe i Gaarić	1325/14, 1325/1	problem parkiranja riješiti promjenom granica UP 106 i 107, od dvije UP formirati jednu, kako bi vlasnici posebnih dijelova na kat.parc. 1325/14 imali parking mjesta			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b>
99	10.07.2023.	Rajko	1639	da se predvidi dogradnja sprata i potkrovlja			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - planom je predviđena stambena i mješovita gradnja.
100	10.07.2023.	Manojlo Garić, Rajko Gaarić	1638/1	traži se izgradnja poslovno stambenog objekta prizemlje poslovne namjene i garaža, dvije etaže i potkrovlje-stambene namjene			<b>PRIMJEDBA JE PRIHVATLJIVA</b> - planom je predviđena stambena i mješovita gradnja.

101	10.7.2023	Đorđe Đorđević	2047/3	prigovor na gradnju na susjednoj parceli 2048/3 pored Kanli kule a uz ulicu I Bokeške brigade!	GUR HN PJ 01-14 Istočno podgrađe UTU	Zahtjev 779, veza zahtjevi 48, 52, i veza zahtjevi 448,458, 467 (793) i 512 (777), 965	Predmetna lokacija se nalazi u okviru kulturnog dobra-ambijentalne cjeline "Istočno podgrađe", tako da potencijalna izgradnja objekta na predmetnoj lokaciji u okviru planiranih površina za stanovanje "srednjih gustina" (SS), podliježe posebnim ograničenjima i specifičnim uslovima koji (u kontekstu urbane rekonstrukcije ovog područja, a uz uvažavanje zaštitne zone Kulturno-istorijskog objekta "Tvrđave Kanli kule") imaju uporište u Studiji zaštite Kulturno-istorijskih ambijentalnih cjelina "Istočnog Podgrađa" i "Starog grada". Intervencija u prostoru ne smije remetiti vizueni integritet Kanli kule, postojeće vizure koje objekti u zaleđu imaju prema moru, kao ni vizure iz pravca ulice (zapad- istok) prema prema Lovčenu, niti negativno uticati na stabilnost tla neposrednog okruženja i susjednih objekata. Iz svih prethodno navedenih razloga, ova lokacija je posebno obrađena sa konzervatorskog aspekta kroz urbanističko-tehničke uslove koji su sastavni dio ovog plana, a kojima se kroz sprovedenu arhitektonsko-konzervatorsku analizu određuje pozicija objekta i ograničava max.spratnost, gabarit, volumen i materijalizacija budućeg objekta.
102	10.7.2023	Nada i Slavko Vavić	469/1	da parcela bude obrađena kroz direktno izdavanje uslova iz separata uslova PUP-a. U prilogu primjedbe predlog UT uslova, želja je hotel sa 5 zvjezdica!	GUR Igalo PJ 01-7 Igalo centar		<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Lokacija će se definisati tako da odgovara granicama katastarske parcele. Planirana namjena je MN u okviru koje se mogu planirati sadržaji za smještaj turista.
103	11.7.2023	adv. Bojan Vuković za Nikolu Mirkovića	2471	Traži se promjena namjene u namjenu individualne stambene izgardnje. Na terenu nema šume.Postoji saglasnost EPCG AD i Cedis o pristupnom putu.	GUR HN PJ 01-16 Savinska dubrava, režim III	Ponovljen zahtjev br.4, zahtjevi br. 552 i 713	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Predmetna katastarska parcela se nalazi u "režimu III stepena zaštite" Savinske dubrave, prema Odluci o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra: predio izuzetnih odlika "Savinska dubrava" (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi 45/15 od 17.12.2015), u okviru površina planiranih za pejzažno uređenje (PU) i ista nema obezbijeđen prilaz sa javnog puta. Na kontaktnim (svim susjednim) parcelama nema izgrađenih fizičkih struktura, niti je na njima planirana izgradnja objekata, već su sve ove parcele opredijeljene za pejzažno uređenje (PU) ( sa istočne, južne i zapadne strane), odnosno za zadržavanje i unapređenje postojećih poljoprivrednih površina (P) (zasadi vinove loze sa sjeverne strane predmetne parcele).
104	12.7.2023	Tanja Petijević	1262	Traži se rekonstrukcija i nadogradnja porodične kuće u stambeno-apartmanski objekat.	GUR HN PJ 01-14 Istočno podgrađe	Zahtjev br. 573	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Lokacija se nalazi u okviru zone planiranih površina "mješovite namjene" (MN), u kojoj je moguća rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja) objekata u skladu sa smjernicama za sprovođenje GUR-a u ovoj planskoj jedinici, pod posebnim uslovima koji važe za režim zaštite kulturno-istorijske ambijentalne cjeline "Istočno podgrađe". Veličina objekta u okviru ove namjene zavisice od postojećeg stepena izgrađenosti lokacije (i njenih ostalih prirodnih i građenih karakteristika), kao i od mogućnosti zadovoljenja svih urbanističkih parametara (max.doz.indeksa zauzetosti i izgrađenosti, max.doz.spratnosti i dr.) propisanih opštim urbanističkim i arhitektonskim pravilima građenja i uređenja prostora, uz poštovanje konzervatorskih uslova Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
105	12.07.2023.	Skupština stanara Orjenski bataljon 24, Igor Onisko	1567/3	traže da se na kat par 1569/1, 1569/2, 1569/3, 1570/1, 1570/2, 2576/4 precizno definišu uslovi i parametri za izgradnju objekata kako se ne bi umanjili kvalitet života, insolacija, pravo na neomatane vizure i dr. ove stambene zgrade	GUR HN PJ 01-20 Srbina	Zahtjev 591 veza zahtjev 909	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> u skladu sa opštim pravilima pozicioniranja objekata.
106	12.07.2023.	Saša Kovačević, za Palajsa Josip i Milanku	1918	planira se izgradnja puta I8, traže da se smanji širina puta			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Širina putnog pojasa trebala bi da omogući dovoljnu širinu za saobraćajnicu dvosmjernog saobraćaja, za trotoare, parkinge i komunalnu infrastrukturu. Smanjenjem širine putnog pojasa dovodi se u pitanje funkcionalnost i nivo usluge predmetne saobraćajnice.
107	14.06.2023.	adv. Todorović Dalibor	1470/2, 1470/3 1470/1	Daje se primjedba što su kroz izmjene i dopune PUPa k.p. 1470/1, 1470/2 i 1470/3 planirane kao jedna urbanistička parcela, a nosilac prava na istim nije jedan, već je za k.p. 1470/2 i 1470/3 nosilac prava Dalibor Todorović, a za 1470/1 Velibor Todorović, te se predlaže da se umjesto jedne formiraju dvije urbanističke parcele prema ostavinskom rješenju (jedna za k.p. 1470/2 i 1470/3, a druga za k.p. 1470/1). Obje cjeline imaju zasebne prilazne puteve.	Nije GUR HN	PUP ne sadrži plan parcelacije.	<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA-</b> – Zakon predviđa mogućnost gradnje na katastarskoj parceli kao dijelu urbanističke parcele.

108	14.06.2023.	AD Mješovito Herceg Novi, predsjednik odbora direktora Božidar Draganić	1354	Prenamjena iz namjene CD u mješovitu namjenu. Da se omogući kroz direktne smjernice rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog stambeno-poslovnog objekta-objekta mješovite namjene manjih gabarita Iz=0,5, a veće spratnosti do P+6, kako bi se uklopio sa okolnim objektima. Traži se prenamjena iz CD u MN.	GUR HN 21 Bajer	PJ 01-	Zahtjev se ponavlja (br. 2) Zahtjevi br. 705 i 734	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Izvršena je izmjena namjene iz CD -površine za centralne djeatnosti u MN -površine mješovite namjene. Svi ostali urbanistički parametri za izgradnju (ili rekonstrukciju) objekata u okviru mješovite namjene (max.dož.indeksi zauzetosti i izgrađenosti , max.dož.spratnost i sl.) zavisice od specifičnosti same lokacije i moraju biti u skladu sa smjernicama za sprovođenje GUR-a i opštim urbanističkim i arhitektonskim pravilima građenja i uređenja prostora koja su definisana za datu namjenu u ovoj planskoj jedinici.
109	15.06.2023.	Whyte Dragana	1077, 1078, 1079	Da se parcele predvide za površine naselja, koje su sa svih strana i da se dozvoli relevantna gradnja.				<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> – lokacija se nalazi u zoni naselja i ima iste mogućnosti gradnje kao u svojoj okolini
110	12.07.2023.	Branka Mračević	1484/2	Parcela je u zahvatu DUPa Bajer. Traži se jasno definisanje građevinske linije ka stepeništu javne upotrebe na jugoistočnoj strani parcele i da se ka stepeništu odobri građevinska linija na udaljenosti od 2,5 m.	GUR HN 21 Bajer	PJ 01-	Zahtjev br. 575	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu važećeg DUP-a Bajer. Shodno smjernicama za sprovođenje ID PUP-a HN na postojeće-važeće DUP-ove, u okviru zahvata GUR-ova primijenjivaće se planirana namjena površina definisana odgovarajućim GUR-om, a iz postojećih planova nižeg reda primijenjivaće se planirana urbanistička parcelacija i regulacija, samo ukoliko iste nisu u suprotnosti sa rješenjima iz GUR-ova (plan saobraćajne i ostale infrastrukture, režimi zaštite). Obzirom da GUR HN ne sadrži plan parcelacije i regulacije, u tekstualnom dijelu istog date su smjernice i pravila urbanističke regulacije, u zavisnosti od kategorija ulica ( kolske, pješačke, stepeništa i sl.)
111	15.06.2023.	Marić Đuro	2630/29	Primjedba na planirane indekse izgrađenosti, zauzetosti i spratnost u zoni naselja Topla III, posto bi se takvom izgradnjom ispod objekta na kat.parc. 2630/29, postojećem objektu na kat.parc. 2630/29 zatvorila vizura prema moru i gradu i ugrozio kvalitet stanovanja. U svim izgrađenim dijelovima naselja dalje rekonstrukcije objekata i izgradnju novih objekata strožije usloviti na način da se zaštiti kvalitet stanovanja u postojećim objektima koji se nalaze iza tj. da se postojećim objektima obezbijedi nedvosmisleno pravo na pogled, adekvatno osunčanje, provjetrenost i sl., a sve u odnosu na njihovo trenutno stanje na terenu i kvalitet stanovanja koji sada imaju.				isto kao 18
112	15.06.2023.	Igalopromet doo	2630/10, 2630/2, 2630/32, 2631/8, 2631/17-19 i 2631/21	Traži se da se za navedene lokacije poveća index izgrađenosti, inex pokrivenosti i spratnost i da se u ovoj zoni dozvoli direktna primjena umjesto važeće planske dokumentacije.				<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana, osim u dijelu osnovnih urbanističkih parametara ( pokrivenost, izgrađenost i spratnost ) za šta su dati predlozi u cilju plana je ujednačavanja urbanističkih parametara po namjeni i urbanitetu. Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUPa su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti.
113	15.06.2023.	Matijašević Jovo	2630/12, 2630/13, 2630/33, 2630/34, 2630/35, 2630/36,	Traži se da se za navedene lokacije poveća index izgrađenosti, inex pokrivenosti i spratnost i da se u ovoj zoni dozvoli direktna primjena umjesto važeće planske dokumentacije.				<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> Površine za koje postoje detaljne razrade ( DUP, UP, LSL, DSL ) nisu predmet ovog plana, osim u dijelu osnovnih urbanističkih parametara ( pokrivenost, izgrađenost i spratnost ) za šta su dati predlozi u cilju plana je ujednačavanja urbanističkih parametara po namjeni i urbanitetu. Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUPa su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti.
114	15.06.2023.	Jojić Milica i Jojić Lazar	1195 i 1196	Traži se da se predvidi mogućnost rekonstrukcije objekta u vidu nadogradnje u autentičnom obliku ili uz proširenje i dodatak novog objekta, kao i mogućnost uklanjanja postojećeg objekta i izgradnje novog.	GUR HN 11 Topla-obala	PJ 01-	Zahtjevi br. 823 i 824	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Lokacija se nalazi u okviru planirane zone stanovanja srednjih gustina (SS), u kojoj je moguća rekonstrukcija ( dogradnja, nadogradnja) objekata u skladu sa smjernicama za sprovođenje GUR-a, u ovoj planskoj jedinici. Dakle, prilikom sprovođenja ID PUP-a HN na postojeće-važeće DUP-ove, u okviru zahvata GUR-ova primijenjivaće se planirana namjena površina definisana odgovarajućim GUR-om, a iz postojećih planova nižeg reda primijenjivaće se planirana urbanistička parcelacija i regulacija, samo ukoliko iste nisu u suprotnosti sa rješenjima iz GUR-ova (plan saobraćajne i ostale infrastrukture, režimi zaštite).Veličina objekta u okviru ove namjene "stanovanja srednjih gustina" zavisice od specifičnosti pojedinačne lokacije, kao i od zadovoljenja urbanističkih parametara (max.dož.indeksa zauzetosti i izgrađenosti, max.dož.spratnosti i sl.) propisanih opštim urbanističkim i arhitektonskim pravilima građenja i uređenja prostora.
115	15.06.2023.	Davidović Marina	261/2	Planirati prenamjenu k.p. 261/2 KO Topla u saobraćajne površine. Preko pomenute parcele je prethodnim planom planiran put na osnovu kog je dobijena građ.dozvola za objekat na k.p. 256 KO Topla. Kako je objekat izveden, legalan, a put nije priveden namjeni, molimo da se to predvidi ovim planskim dokumentom da bi opština mogla da izvrši eksproprijaciju. Parcela se trenutno koristi kao put.	GUR Igalo PJ 01-5 Bare Gomila			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> Nivo prostornog plana je nivo takozvanog "zonskog planiranja", pri čemu su tretirane samo "značajnije" saobraćajnice. Saobraćajnice koje imaju svrhu pristupa pješinim parcelama moguće je obraditi planom nižeg reda.

116	15.06.2023.	Marić Milica	2127/2 i 2127/3	Da se omogući rekonstrukcija dvojnog objekta, promjena namjene iz SMG u SS obzirom da su ispod lokacije predviđene namjene većih parametara i spratnosti.	GUR HN PJ 01-14 Istočno podgrađe	Zahtjev se ponavlja(26) Zahtjev br. 847 i dio 848	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Prihvata se promjena namjene površina iz "stanovanja malih gustina" (SMG) u "stanovanje srednjih gustina" (SS), ali uz posebne konzervatorske uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara , kojima će se odrediti max.doz.spratnost, volumen i materijalizacija objekta u kontekstu lokaliteta kulturnog dobra - ambijentalne cjeline zaštićenog Istočnog podgrađa i afirmaciju objekata tipologije "savinske vile" , karakterističnih za neposredno okruženje.
117	15.06.2023.	Blue Sea AG, Tešanović Nikola	200 tj. 200/1	Traži se prenamjena iz SMG u SS.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – netačno je da okolne površine imaju SS.
118	14.06.2023.	Rogozina Olga	2588/5, 2588/6, 2588/7, 2588/8	Traži se da se ispravi graška, da se predmetne parcele urbanizuju i na istim omogući gradnja porodičnih stambenih kuća.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcele su u zoni naselja
119	15.06.2023.	Popadić Radojica	222/4	Preko predmetne parcele je planirana saobraćajna infrastruktura. Daje se primjedba na isto sa detaljnim obrazloženjem.	GUR Igalo - PJ 16-2 Sektor 2 Ušće Sutordine Igalo		<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> GUR-om Igalo nije tretirana predmetna parcela jer se nalazi u zahvatu MD, odnosno DSL Sektor 2. Primjedba se odnosi na DSL Sektor 2.
120	15.06.2023.	Skupština Stanara stambne zgrade u ul. Orjenski bataljon br.26	1569/1, 1569/2, u vezi sa 1567/2	Stanari izražavaju bojazan da će izgradnja objekta-gradskog hotela na kat.parc. 1569/1 i 1569/2 koji je planiran još DUPom Srbina u velikoj mjeri negativno uticati na kvalitet života stanara stambene zgrade u ul. Orjenski bataljon br.26-kat.parc. 1567/2. Traži se da se jasno i nedvosmisleno definišu parametri izgradnje na lokaciji koju čine kat.parc. 1569/1 i 1569/2 i to: indeks izgrađenosti, indeks pokrivenosti, max spratnost odnosno max visina objekta kojom neće biti ugrožena insolacija stambene zgarde na k.p. 1567/2, udaljenost objekta od magistralnog puta, udaljenje objekta od ul. Orjenski bataljon, uslovi parkiranja u okviru lokacije, položaj objekta ili objekata kojim neće biti narušene vizure, % zelenila koje je potrebno obezbijediti na neizgrađenoj površini lokacije. Traži se da se predvide uslovi za izgradnju objekta koji svojim vertikalnim, horizontalnim gabaritima i pozicijom na lokaciji neće umanjiti kvalitet životnog prostora u stambenim jedinicama zgrade na predmetnoj kat.parc. 1567/2.	GUR HN Pj 01-20 Srbina	Zahtjev 591 veza zahtjev 909	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> u skladu sa opštim pravilima pozicioniranja objekata.
121	15.06.2023.	Čepnjić Špiro	2620/6, 2620/2, 2620/7, 2620/4, 2620/5, 2619/1, 2619/2, 2619/5, 2619/3, 2619/6, 2619/7	Predmetne parcele se nalaze u zoni poljoprivrednog zemljišta. Traži se prenamjena u građevinsko zemljište, kako bi se licima koja su investirala značajna sredstva u kupovinu predmetnih parcela, omogućila gradnja			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcele su u zoni naselja
122	15.06.2023.	Šakotić Zdravko i drugi suvlasnici	429/1	Da se na parceli omogući izgradnja poslovno-stambene zgrade	GUR Igalo PJ 1-7 Igalo centar		<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> Parcela je u zoni MN u kojoj je moguća gradnja stambeno – poslovnih objekata.
123	15.06.2023.	Sladović Zoran i Mihaela	2713/1	Traži se da se na kat.parc. 2713/1 predvide "površine naselja" (N) tj. da parcela bude za gradnju.		dupli zahtjev	<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcele su u zoni naselja
124	16.06.2023.	Rakočević Lidija	1785/2	Traži se izmještanje saobraćajnice I7 da se vrati u granice kat.parc. 1179 (pretpostavka je da je trebalo da stoji u 1779)		Nije data KO, pa je zbog saobraćajnice I7 pretpostavljeno da se radi o KO Topla. Takođe, moguće da je podnosilac zahtjeva greškom naveo k.p. 1179 umjesto 1779	<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće u korigovana u mjeri u kojoj to dozviljavaju zahtjevani parametri za predmetnu saobraćajnicu.
125	09.06.2023.	Đukanović Borislav	2287/1	Da se omogući dogradnja objekta	GUR HN Pj 01-16 Savinska dubrava, režim III	Zahtjev 443	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> primjedba je složena i mora se posebno razmotriti u okviru savinske dubrave.



126	15.06.2023.	Zorica Šegrt za Kojičinović Tadiju, Aleksu, Andriju i Jovanu	1565/4	Traži se izgradnja stambenog objekta na lokaciji 1565/4 u Srbini, primjenjujući parametre za stambenu zonu SS.	GUR HN Srbina	PJ 01-20	Zahtjev br. 583	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> <i>Pojašnjenje</i> : Tekstualim dijelom plana je navedeno da će se prilikom sprovođenja ID PUP-a HN na postojeće-važeće DUP-ove (a u okviru zahvata GUR-ova) primijenjivati planirana namjena površina definisana odgovarajućim GUR-om, dok će se iz postojećih planova nižeg reda primijenjivati planirana urbanistička parcelacija i regulacija, samo ukoliko iste nisu u suprotnosti sa rješenjima iz GUR-ova (plan saobraćajne i ostale infrastrukture, režimi zaštite). Ukoliko je namjena površina iz GUR-a drugačija u odnosu na DUP (u potpunosti ili djelimično), parcelacija iz DUP-a se redefiniše na način da se urbanistička parcela/lokacija formira prema opštim smjernicama iz PUP-a za odgovarajuću namjenu (planirana namjena uslovljava parcelaciju).Kako se ( prema planiranoj namjeni površna iz GUR-a HN), veći dio predmetne kp. 1565/4 ( u površini od cca 361 m2) nalazi u zoni stanovanja srednjih gustina (SS), uz planiran pješački prilaz istoj predviđenom stepenišnom komunikacijom, to se u konkretnom slučaju parcelacija iz DUP-a redefiniše na način da se urbanistička parcela/lokacija može formirati prema opštim smjernicama iz PUP-a za ovu namjenu . Dakle, u okviru zone stanovanja srednjih gustina moguća je izgradnja objekta u skladu sa smjernicama za sprovođenje GUR-a u ovoj planskoj jedinici, a veličina objekta zavisice od specifičnosti same lokacije, kao i od zadovoljenja urbanističkih parametara (max.doz.indeksa zauzetosti i izgrađenosti, max.doz.spratnosti i sl.) propisanih opštim urbanističkim i arhitektonskim pravilima građenja i uređenja prostora.
127	15.06.2023.	adv. Boris Bodiroga za Sašu Perišića	2044	Da se objekat na predmetnoj parceli u potpunosti upodobi sa stanjem na terenu, imaju u vidu predloženu spratnost P+5 i Ki=3,0 predviđen za Istočno podgrađe.	GUR HN 14 Istočno podgrađe	PJ 01-	Zahtjev br. 379	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Lokacija se nalazi u okviru planirane površine mješovite namjene (MN), u kojoj je moguća rekonstrukcija ( dogradnja, nadogradnja) objekata u skladu sa smjernicama za sprovođenje GUR-a, u ovoj planskoj jedinici, pod posebnim uslovima koji važe za režim zaštite kulturno-istorijske ambijentalne cjeline "Istočno podgrađe". Veličina objekta u okviru ove namjene zavisice od specifičnosti lokacije i njene postojeće izgrađenosti, kao i od zadovoljenja urbanističkih parametara (max.doz.indeksa zauzetosti i izgrađenosti, max.doz.spratnosti i sl.) propisanih opštim urbanističkim i arhitektonskim pravilima građenja i uređenja prostora, uz poštovanje konzervatorskih uslova Uprave za zaštitu kulturnih dobara . Zahtjevom navedena spratnost i indeks izgrađenosti li=3.0 - nisu propisani ovim planom , već maksimalni urbanistički parametri u ovoj zoni (MN) , koji su dati dati za stambene i stambeno-poslovne objekte na parcelama površine od 250m2 -600m2 , iznose li= 1.5; lz=0,6, max.spratnost 4 etaže za objekte na ravnom terenu i max. 5 etaža za objekte na terenu u nagibu. Postupak legalizacije bespravno izgrađenog objekta ( ili izgrađenog bespravnog dijela objekta) sprovodiće se u skladu sa propisanim zakonskim odredbama.moguća je rekonstrukcija u skladu sa Studijom zaštite kulturnih dobara i opštim uslovima izgradnje.
128	14.06.2023.	Građevinsko preduzeće Napred	78/2, 79/3, 80/1, 156/2, 156/3, 157/1 i 157/2 KO Topla i KO Sutorina-Bajkovina	Predloženim planskim rješenjem predviđena je namjena SMG sa osnovnim parametrima li=1, lz=0,5. Traži se da se planskim rješenjme omogući preparcelacija kat.parc. tj. spajanje i formiranje novih građ. parcela u cilju izgradnje stambenih objekata u nizu sa parametrima za SMG u urbanom području.	GUR Igalo Bajkovina	PJ 01-26		<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> <i>GUR-om Igalo se na predmetnim lokacijama planira SMG .</i>
129	15.06.2023.	Stanišić Predrag	803/1	Primjedba zbog preklapanja namjena površine naselja i šume. Traži se da se uklone šume i predvidi zona naselja.				<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> i razdvajanje oznaka površine će biti urađeno kroz predlog plana zbog tehničkih razloga. Razlog preklapanja je varijantna namjena jer ne postoji mogućnost da se do 2030. realizuje izgradnja na svim novim površinama naselja.
130	16.06.2023.	Krivokapić Dragan	potez od k.p.1815 i 1825/1 do 1807/1 i 1804/14	Vlasnik k.p. 1807/19 Ko Topla. Primjedba na planiranu trasu saobraćajnice koja bi povezala Srbinu i Toplu II.				<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Nivo prostornog plana je nivo takozvanog "zonskog planiranja". Eventualno ukidanje ili izmještanje predmetne saobraćajnice zahtjevalo bi detaljniju analizu i podlogu u adekvatnoj razmjeri. Eventualno ukidanje ili izmještanje predmetne saobraćajnice moguće je sprovesti kroz planove nižeg reda.
131	16.06.2023.	Jelena Bajić-Šestović	322	Da se obezbijedi kolski pristup parceli sa magistralnog puta.				<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Nivo prostornog plana je nivo takozvanog "zonskog planiranja", pri čemu su tretitane samo "značajnije" saobraćajnice. Saobraćajnice koje imaju svrhu pristupa pješinim parcelama moguće je obraditi planom nižeg reda.



132	16.06.2023.	Milić Popović	1947/61	Pored parcele je planirana izgradnja puta oznake I8 širine planiranog pojasa 14 m. Predlaže da se smanji širina putnog pojasa jer je predimenzionisana.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Širina putnog pojasa trebala bi da omogući dovoljnu širinu za saobraćajnicu dvosmjernog saobraćaja, za trotoare, parkinge i komunalnu infrastrukturu. Smanjenjem širine putnog pojasa dovodi se u pitanje funkcionalnost i nivo usluge predmetne saobraćajnice.
133.	08.06.2023.	Muškić Jusuf	2551	Objekat je registrovan kao mali hotel "M" Savina, a po nacrtu PUPa je u zoni T1 kapaciteta 50 ležaja. Traži se promjena namjene iz T1 u MN da bi se sa tim parametrima mogao legalizovati 4. sprat.	<b>GUR HN</b> PJ 01-15 Savina	Zahtjev - dio br. 440	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>

K.O. TREBESIN							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahtjev	planska jedinica	komentar	odgovor
1	14.06.2023.	Radović Danijel	k.p.1091/1 do 1091/44	Izmjenama PUPa je planirano građ.područje ali preko velikog dijela predmetne lokacije planiran je dalekovod 110kV Igalo-Podi-Meljine koji narušava mogućnost valorizacije lokacije. Dalekovod planirati-izmjestiti izvan ove lokacije, kako bi se omogućila izgradnja.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
2	15.06.2023.	Janjetković Janko	1084 / 1	Prenamjena iz šuma i da se dozvoli izgradnja objekata sa li=1,2 i lz=0,6. Parcela ima pristupni kolski put.			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - nije prihvatljiv Iz od 0,6
3	16.06.2023.	Vidaković Krsto i Aco	341, 354, 358, 361 i 1064/2	Preko predmetnih parcela ide trasa potoka kroz Trebesin. Izmjestiti trasu u skladu sa faktičkim stanjem na terenu. Potok zapravo ide granicom k.p.341 sa 340 i 342 i dalje granicom k.p.354 sa 352, granicom 361 sa 360 a kod kat.parc. 1064/2 taj isti potok je katastarski označen kao kat.parc. 1084/3.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> podaci o vodotokovima su preuzeti iz odgovarajuće dokumentacije
4	16.06.2023.	Vidaković Krsto	1063/1, 1064/1, 1064/2, 1084/2 i 1067/2, 361 i 53	Na predmetnim parcelama se preklapaju zone šuma i zone naselja. Ukloniti zone šuma i ostaviti zonu naselja			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> i razdvajanje oznaka površine će biti urađeno kroz predlog plana zbog tehničkih razloga. Razlog preklapanja je varijantna namjena jer ne postoji mogućnost da se do 2030. realizuje izgradnja na svim novim površinama naselja.
5	16.06.2023.	Vidaković Krsto, Aco, Miroslav, Milica i Miloš	337, 341, 353, 354, 368, 369, 370, 1150/1	Trasa planiranog puta (ostali putevi) prelazi preko predmetnih parcela. Izmjestiti planiranu trasu puta ili prilagođavanje iste faktičkom stanju na terenu. K.P. 1150/1 u naravi put prati granice pomenutih parcela, te trasu izmjestiti u skladu sa k.p. 1150/1			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće korigovana. Međutim treba imati u vidu da izmjenama i dopunama PUPOHN, zbog razmjere karte (1:25000) na kojoj se radi mreža saobraćajnica nije moguće preciznije definisati trasu predmetne saobraćajnice, te je preciznije definisanje trase moguće jedino u planovima nižeg reda, ili projektnom dokumentacijom koja se radi u znatno manjoj razmjeri.

6	16.06.2023.	Vidaković Krsto, Aco, Miroslav, Milica i Miloš	1063/1, 1064/1, 1064/2, 1084/2, 1067/2, 1032/1,2,3	Rješenjem energetske mreže preko predmetnih parcela prelazi trasa planiranog dalekovoda kroz Trebesin. Izmjestiti planirani dalekovod i njegov zaštitni pojas sa predmetnog zemljišta. Planom razvoja prenosnog sistema CG 2020-2029 taj dalekovod uopšte nije predviđen iz razloga izgradnje TS Lastva 400/110/35kV i DV 110 KV Vilusi-Herceg Novi kojim se rješava pitanje snadbijevanja područja Herceg Novog. Planirana trasa projekta tj. predloženi način uklapanja TS Igalo na prenosnu mrežu potpuno je suprotan rješenju iz nacrta planskog dokumenta.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - rješenje će se korigovati u saradnji ssa CGESom
7	20.06.2023.	Vidaković Maja, Milica i Miloš	1032/1, 1032/2, 1032/3	Trasa planiranog puta (zaobilaznice koja prolazi kroz Trebesin) prelazi preko predmetnih parcela. Traži se izmještanje planirane trase puta ili prilagođavanje iste faktičkom stanju na terenu.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa predmetene saobraćajnice preuzeta je iz važećeg PUPOHN, sa korekcijama iz rješenja koje je izradila firma "CIVIL ENGINEER". Pomenuta firma radi glavni projekat predmetne saobraćajnice, gdje će biti tačno definisana, te sa više aspekata najpogodnija trasa. Ta trasa kao najpogodnija biće usvojena u izmjenama i dopunama PUPOHN.
8	15.06.2023.	Vuković Mauricio	59/4	Prilikom izdavanja UTU dobijen je odgovor da preko predmetne parcele prelazi planirani 110KV dalekovod sa zaštitnom zonom. Takođe, Nacrtom PUPa pomenuta parcela je u ruralnom području gdje se dijelom preklapa poljoprivredno zemljište i površina naselja. Predvidjeti površine naselja radi izgradnje objekta i dostaviti odgovor prema Zakonu o opštem upravnom postupku.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> korigovano u dogovoru sa CGESom
9	13.06.2023.	Radović Slobodan	619 i 620	planirani opštinski put izmjestiti krajem parcela, a ne da ide po sredini parcela.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće korigovana. Međutim treba imati u vidu da izmjenama i dopunama PUPOHN, zbog razmjere karte (1:25000) na kojoj se radi mreža saobraćajnica nije moguće preciznije definisati trasu predmetne saobraćajnice, te je preciznije definisanje trase moguće jedino u planovima nižeg reda, ili projektnom dokumentacijom koja se radi u znatno manjoj razmjeri.
10	13.06.2023.	Radović Slobodan	1141/5 i 1146/5	na parcelama omogućiti izgradnju			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcele se nalaze u zoni naselja

11	08.06.2023.	Vidaković Sofija za Uroša, Zorana i Natalinu	1058	Predvidjeti prenamjenu zemljišta u građevinsko radi izgradnje objekata za rješavanje stambenog pitanja.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
12	20.06.2023.	Sonja Milić, pp. Miloš Dedeić	1031	Predvidjeti prenamjenu zemljišta iz šuma u građevinsko-stanovanje malih i srednjih gustina.		Nije dostavljeno punomoćje.	<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcele se nalaze u zoni naselja
13	15.06.2023.	Vuković Špiro	173	Na parceli se preklapa jedan dio parcele kao poljoprivredno zemljište sa površinama naselja. Traži se da cijela parcela uđe u zonu naselja, kao što je u važećem PUPu. Traži se odgovor prema Zakonu o opštem upravnom postupku.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> – na grafičkom prilogu stoji napomena: „površine naselja van urbanog područja, koje se preklapaju sa poljoprivrednim površinama, predstavljaju ruralna područja sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem“. Ovo znači da je moguća gradnja prema opštim uslovima za ruralna područja. Za svaki slučaj, u predlogu plana biće i grafički preciznije prikazano.
14	06.06.2023.	Glavić Vera	248 /1	Na predmetnoj parceli ucrtati objekat jer su ranijim DUPom bili dati UTU, pokrivenost 0,4, izgrađenost 0,8 za porodično stanovanje.			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcele se nalaze u zoni naselja
15	05.07.2023.	Vukasović Predrag	1025, 1026/7, 1026/5, 1026/6, 1026/3, 1026/2, 1024	Parcele su označene kao šumske, a traži se mogućnost gradnje			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
16	05.07.2023.	Glavić Vera	1110, 1111, 1112, 1113, 1083	promjena trase gradske obilaznice			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa predmetene saobraćajnice preuzeta je iz važećeg PUPOHN, sa korekcijama iz rješenja koje je izradila firma "CIVIL ENGINEER". Pomenuta firma radi glavni projekat predmetne saobraćajnice, gdje će biti tačno definisana, te sa više aspekata najpogodnija trasa. Ta trasa kao najpogodnija biće usvojena u izmjenama i dopunama PUPOHN.
17	05.07.2023.	Vukasović Predrag	1025, 1026/7, 1026/5, 1026/6, 1026/3, 1026/2, 1024	Parcele su označene kao šumske, a traži se mogućnost gradnje - PONOVLJEN ZAHTEJ			isto kao 15
18	05.07.2023.	Vera Glavić	1110, 1111, 1112, 1113, 1083	promjena trase gradske obilaznice jer ide preko kuće i pratećih objekata - Predlaže se trasa.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Trasa predmetene saobraćajnice preuzeta je iz važećeg PUPOHN, sa korekcijama iz rješenja koje je izradila firma "CIVIL ENGINEER". Pomenuta firma radi glavni projekat predmetne saobraćajnice, gdje će biti tačno definisana, te sa više aspekata najpogodnija trasa. Ta trasa kao najpogodnija biće usvojena u izmjenama i dopunama PUPOHN.
19	05.07.2023.	Jefto Tripković	220/2, 220/1, 233/1, 234, 244, 194, 172	zahtjev za urbanizaciju zemljišta/ izgradnju etno sela sa različitim sadržajima. Traži se i preparcelacija ki.p. 233/1 koja ima 11000m2			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> – većina parcela je u zoni naselja, a za ostale - moguća je izgradnja na poljoprivrednim površinama u skladu sa opštim uslovima. A preparcelacija je moguća jer nema detaljne razrade.

20	06.07.2023.	Samardžić Đorđina, Saša, sanja i Goran	1066/1	dio parcele u šumama a dio u naselju, traži se da cijela parcela bude u naselju			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA.</b> Lokacije koje su u neposrednom dodiru površina naselja mogu biti uključene u njih – u konkretnom slučaju presudna veličina zemljišta je u zoni naselja. Oznaka šuma je ostala iz uvida u postojeće stanje.
21	06.07.2023.	Dragana Janušević	721	dio parcele u šumama dio u naselju, traži se da cijela parcela bude u naselju			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA.</b> Lokacije koje su u neposrednom dodiru površina naselja mogu biti uključene u njih.
22	06.07.2023.	Zoran Vidaković	1058,1059 ; 363; 386	1058 i 1059 traži se namjena stanovanje i da se planira saobraćajnica do parcela; 363 i 386- da se planira saobraćajnica do parcele			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - namjena stanovanja je prihvatljiva, a sto se tiče saobraćaja - nivo prostornog plana je nivo takozvanog "zonskog planiranja", pri čemu su tretirane samo "značajnije" saobraćajnice. Saobraćajnice koje imaju svrhu pristupa pješinim parcelama moguće je obraditi planom nižeg reda.
23	07.07.2023.	Krsto i Darko Vidaković	1064/1, 1063/1, 1064/2, 1084/2, 1067/2, 361, 53	preklapanje zona naselja i šuma			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> i razdvajanje oznaka površine će biti urađeno kroz predlog plana zbog tehničkih razloga. Razlog preklapanja je varijantna namjena jer ne postoji mogućnost da se do 2030. realizuje izgradnja na svim novim površinama naselja.
24	07.07.2023.	Krsto Vidaković, Aco Vuković, Miroslav Vidaković, Milica Vidaković, Miloš Vidaković	337, 341, 353, 354, 368, 369, 370,	traže izmještanje trase planiranog puta			isto kao 5
25	7.7.2023	Krsto, Milica i Miloš Vidaković	1064/1, 1063/1, 1064/2, 1067/2, 1032/1-3, 1084/2	traže izmještanje trase planiranog dalekovoda			<b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b>
26	07.07.2023.	Jefto Tripković i drugi	220/2, 220/1, 233/1, 234, 244, 194, 172	žele da izgrade Etno selo sa različitim sadržajima			isto kao 19
27	07.07.2023.	Lacman Periša i drugi (Milidragović Slobodan, Milunović Ratko, Đurić Nikola, Obradović Željko, Pavićević Zoran, Grbić Ilija i Grbić Petar)	684/5, 684/12, 684/7, 684/17, 681/9, 684/18,684/9, 684/10, 684/6, 684/14, 680, 681/6 , 681/8	Da se parcele uključe u građevinsko područje radi izgradnje kuća i rješavanja stambenog pitanja.Da se parcele uključe u građevinsko područje radi izgradnje kuća i rješavanja stambenog pitanja.		dupli zahtjev	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
28	07.07.2023.	Marković Dragan	542/8	promjena namjene iz poljoprivrede u stanovanje			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> - parcele su već u zoni naselja

29	10.07.2023.	Vidaković Zoran, Uroš, i Natalina	1058	da se parcela upiše u plan građevinskog područja			isto kao 13
30	10.07.2023.	Lacman Periša i drugi (Milidragović Slobodan, Milunović Ratko, Đurić Nikola, Obradović Željko, Pavićević Zoran, Grbić Ilija i Grbić Petar)	684/5, 684/12, 684/7, 684/17, 681/9, 684/18, 684/9, 684/10, 684/6, 684/14, 680, 681/6 , 681/8	Da se parcele uključe u građevinsko područje radi izgradnje kuća i rješavanja stambenog pitanja. Da se parcele uključe u građevinsko područje radi izgradnje kuća i rješavanja stambenog pitanja.		dupli zahtjev	isto kao 27
31	10.07.2023.	Stefanović Zorica	1100/1, 1100/2, 1098/3, 1098/5, 1098/6, 1100/7, 1100/9	planom je predviđeno stanovanje malih gustina SMG; da se na svim parcelama predvidi izgradnja objekata			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>
32	10.07.2023.	Zoran Sladović	847/1, 847/2, 875, 876, 923/18, 923/21, 923/22, 930, 931, 1033, 943/14, 731, 734, 735, 797, 2713/1	847/1, 847/2, 875, 876, 943/14 preklapanje šuma i naselja,; 923/21, 923/22 prikazan je put; 930, 931, 1033 namjena je šune. Traži se da za sve parcele bude namjena gradnja tj. površine naselja (N).			Preklapanje površina <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> i razdvajanje oznaka površine će biti urađeno kroz predlog plana zbog tehničkih razloga. Razlog preklapanja je varijantna namjena jer ne postoji mogućnost da se do 2030. Realizuje izgradnja na svim novim površinama naselja.  - Parcela 2713/1 k.o. topla, se već nalazi u zoni naselja - Parcela 923/18 se ne može identifikovati - Parcele 731, 734, 735 i 797 k.o. trebesin, se već nalaze u zoni naselja - Ostale primjedbe za promjenu namjene – <b>SU PRIHVATLJIVE</b>
33	15.06.2023.	Vuković Špiro	173	Na parceli se preklapa jedan dio parcele kao poljoprivredno zemljište sa površinama naselja. Traži se da cijela parcela uđe u zonu naselja, kao što je u važećem PUPu. Traži se odgovor prema Zakonu o opštem upravnom postupku.			isto kao 13

34	15.06.2023.	Vuković Mauricio	59/4	Prilikom izdavanja UTU dobijen je odgovor da preko predmetne parcele prelazi planirani 110KV dalekovod sa zaštitnom zonom. Takođe, Nacrtom PUPa pomenuta parcela je u ruralnom području gdje se dijelom preklapa poljoprivredno zemljište i površina naselja. Predvidjeti površine naselja radi izgradnje objekta i dostaviti odgovor prema Zakonu o opštem upravnom postupku.			isto kao 8
35	15.06.2023.	Janjetković Janko	1084 / 1	Prenamjena iz šuma i da se dozvoli izgradnja objekata sa li=1,2 i lz=0,6. Parcela ima pristupni kolski put.			isto kao 27
36	15.06.2023.	Sladović Zoran i Mihaela	847/1, 847/2, 875, 876; 923/18 ; 923/21; 923/22; 930 , 931, 1033, 943/14; 731, 734, 735, 797.	Na parcelama 847/1, 847/2, 875, 876 se preklapa namjene "šume"(Š) i "površine naselja"(N). Traže se da se predvidi gradnja tj. samo "površine naselja" (N). Na parceli 923/18 traži se da se predvide "površine naselja" (N). Preko kat.parc. 923/21 je planiran put-traži se da se izmjesti i da se planiraju "površine naselja" (N). Preko kat.parc. 923/22 je planiran put-traži se da se izmjesti ivicom parcele i da se planiraju "površine naselja" (N) u cilju gradnje. Na parcelama 930, 931 i 1033 je planirana namjena "šume"-traži se da se predvidi samo gradnja tj. "površine naselja" (N). Na parceli 943/14 se preklapa namjena "šume"(Š) i "površine naselja"(N)-traži se da se predvidi gradnja tj. samo "površine naselja" (N). Na parcelama 731, 734,735 i 797 predvidjeti gradnju tj. samo "površine naselja" (N).			isto kao 32
37	16.06.2023.	Vidaković Maja, Milica i Miloš	1032/1-3	Trasa planiranog puta prelazi preko parcela. Traži se izmještanje planirane trase ili prilagođavanje iste faktičkom stanju na terenu.			isto kao 5
38	14.06.2023.	Adv. Boris Bodiroga za RS Servis DOO	43/1, 45/1, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7-13	Da se parcele u cjelosti obuhvate "površinama naselja" (N).			<b>PRIMJEDBA NIJE OSNOVANA</b> – parcele su uvrštene u površinu naselja.

39	14.06.2023.	Adv. Boris Bodiroga za Vidaković Zvezdanu, Ognjena i Krstović Vesnu	384, 385/1 i 385/2	Da se parcele u cjelosti obuhvate "površinama naselja" (N).			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> – dio zemljišta je već nacrtom plana u površini naselja.
40	14.06.2023.	Adv. Boris Bodiroga za Vidaković Zvezdanu, Ognjena i Krstović Vesnu	376	Imajući u vidu da su susjedne k.p. 377,374,370,383,384 u površinama naselja, traži se i da k.p. 376 u cjelosti bude u površinama naselja.			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> – dio zemljišta je već nacrtom plana u površini naselja.
41	27.06.2023.	Jaramaz Jakov i Đorđije	1069/2,3,4	Da se na predmetnim parcelama koje su u obuhvatu liD GUPa za dio naselja Trebesin, i na kojima je moguća izgradnja objekata individualnog stanovanja, ukine ograničenje u pogledu max BRGP od 500 m <sup>2</sup> , koje je sada propisano važećim PUPom OHN, kao i maksimalna spratnost od 3 nadzemne etaže.			<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> Urbanistički parametri – indeksi i spratnost, prikazani u nacrtu PUPa su smanjeni nakon mišljenja Savjeta za reviziju i reakcija struke i dijela javnosti.
42	07.07.2023.	Vidaković Krsto, Aco Vuković, Miroslav Vidaković, Milica Vidaković, Miloš Vidaković	1150/1	traži se izmještanje planirane trase saobraćajnice			<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> Trasa predmetne saobraćajnice biće korigovana. Međutim treba imati u vidu da izmjenama i dopunama PUPOHN, zbog razmjere karte (1:25000) na kojoj se radi mreža saobraćajnica nije moguće preciznije definisati trasu predmetne saobraćajnice, te je preciznije definisanje trase moguće jedino u planovima nižeg reda, ili projektnom dokumentacijom koja se radi u znatno manjoj razmjeri.



K.O. UBLI							
Broj	datum	Podnosilac	br.kat.parcele	primjedba/zahhtjev	planska jedinica	komentar	odgovor

B



