



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-7576/4
Datum: 07.08.2025. godine

KONZORCIJUM „ORIJENTE“ DOO BUDVA I „ARK INVESTMENT“ DOO BUDVA

BUDVA
Veljka Vlahovića br.12

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-7576/1 od 12.05.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće „**KONZORCIJUM „ORIJENTE“ DOO BUDVA I „ARK INVESTMENT“ DOO BUDVA**, zahtevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje zabavnog parka, na lokaciji **5.28, KP br. 2897/1 KO Budva, Opština Budva**.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Na Obrascu 1 tj. na naslovnoj strani idejnog rješenja u dijelu lokacije, pored broja lokacije zabavnog parka potrebno je navesti koje katastarske parcele ulaze u sastav lokacije sa nazivom katastarske opštine, a u skladu sa Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra dobra za period 2024 – 2028. godina za Opštinu Budva.
- Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godina za Opštinu Budva, na lokaciji pod rednim brojem 5.28 (Tabela: strana 27) predviđa se postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta (zabavni park) gdje je definisano da je na kat. parceli 2897/1 moguće planirati isključivo: ***“Dječje igralište sa tipskom opremom i mobilijarom koje se nalazi na postojećoj podlozi, na ukupnoj površini od 450 m².”*** Budući da navedene smjernice ne uključuju “vodene sadržaje”, a idejnim rješenjem na lokaciji se planiraju bazeni, isto je potrebno korigovati i usaglasiti sa Programom. Takođe, potrebno je ukinuti planirane suncobrane, dušeke i ostale elemente na naduvavanje koji su u velikom broju postavljeni na lokaciji predviđenog dječjeg igrališta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Mirjana
Đurišić

Digitally signed by
Mirjana Đurišić
Date: 2025.08.07
11:03:17 +02'00'