

Tijana Savić  
Ivan Stedaić  
cc: Beveve

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 08-332/24-2732/2  
Podgorica, 24. maj 2024. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                       |           |        |            |  |
|-----------------------|-----------|--------|------------|--|
| Primljeno: 27.05.2024 |           |        |            |  |
| Org. jed              | Red. broj | Prilog | Vrijednost |  |
| 01-010/24-            | 7255/     |        |            |  |

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Gospodin Janko Odović, ministar

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj dana 17. maja 2024. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, broj 114/22), po Zahtjevu „ROAMING MONTENEGRO“ d. o. o. Nikšić,** koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

### ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po osnovu Zahtjeva „ROAMING MONTENEGRO“ d. o. o. Nikšić.

GENERALNI SEKRETAR  
Mr Dragoljub Nikolić



Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 27  
Nikšić, 30.01.2024.godine

Pisarni: *Inst. za prostorno planiranje,*  
*Glavne imovine*

|                    |              |  |  |
|--------------------|--------------|--|--|
| Primljen:          | 02. 02. 2024 |  |  |
| Org. lei:          |              |  |  |
| 08-332/23-10178/18 |              |  |  |

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

*IV proleterske br. 19*  
*Podgorica*

Aktom br. 09-340-27 od 26.01.2024.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-332/23-10178/2 od 05.12.2023.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane »Muževice – Rudine« sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu u zahvatu katastarskih opština Muževice i Rudine u Opštini Nikšić.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ( „Službeni list Crne Gore , br.114/22 ), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put**, dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane imaju **obezbijedene pristupne puteve**. Pristupni putevi ( nekategorisani putevi u opštoj upotrebi ) se nalaze na katastarskim parcelama broj:

- 102 KO Muževice, koja je upisana u LN 48 KO Muževice, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisani putevi;

- 96 KO Muževloe, koja je upisana u LN 48 KO Muževice, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisani putevi;
- 1849 KO Rudine, koja je upisana u LN 9 KO Rudine, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisani putevi i
- 406 KO Muževice, koja je upisana u LN 48 KO Muževice, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisani putevi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica ( lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi ).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

**DOSTAVLJENO:**

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

**OBRADILI :**

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

*J. Bulajić*  
*I. Perunović*

**SEKRETAR**

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



*Vidak Krtolica*



Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 - 27/1  
Nikšić, 19.03.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|            |                  |            |        |
|------------|------------------|------------|--------|
| Primljeno: | 20.03.2024.      |            |        |
| Org. jed.  | Jed. klas. zbir. | Redni broj | Prilog |
| 08-332     | 23               | 10178      | 19     |

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

*IV proleterske br. 19  
Podgorica*

Aktom br. 09-340-27/1 od 15.03.2024.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-332/23-10178/19 od 14.03.2024.godine, obratili ste se ovom sekretarijatu za davanje mišljenja na korigovani Naert urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane »Muževice - Rudine« u zahvatu katastarskih opština Muževice i Rudine u Opštini Nikšić, investitora »ROAMING MONTENEGRO« d.o.o. Nikšić.

Aktom broj:09-340-27 od 30.01.2024.godine obavijestili smo ovo ministarstvo da katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane, navedene u Nacrtu urbanističko - tehničkih uslova pod brojem 08-332/23 - 1078/2 od 05.12.2023.godine, imaju obezbijeden pristupni put.

U Vašem aktu broj: 08-332/23-10178/19 od 14.03.2024.godine ste naveli da nijesu dostavljena ovlašćenja za postupanje za određene katastrske parcele, tačnije za kat.parcele broj:83, 84, 85/2, 107/2, 166, 166/7, 169, 170, 312, 313, 314, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324/1, 333/1 KO Muževice.

Sekretarijat za komunalne posle i saobraćaj Opštine Nikšić je rješavajući po Vašem zahtjevu zaključio sledeće:

Mišljenja smo da dostavljeni korigovani Naert UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ( „Službeni list Crne Gore , br.114/22 ), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put**, dopuniti:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane imaju **obezbijedene pristupne puteve**. Pristupni putevi ( nekategorisani putevi u opštoj upotrebi ) se nalaze na katastarskim parcelama broj:

- 149 KO Muževice, koja je upisana u LN 48 KO Muževice, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisani putevi;
- 96 KO Muževice, koja je upisana u LN 48 KO Muževice, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisani putevi;
- 1849 KO Rudine, koja je upisana u LN 9 KO Rudine, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisani putevi i
- 406 KO Muževice, koja je upisana u LN 48 KO Muževice, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisani putevi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica ( nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi ).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

**DOSTAVLJENO:**

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

**OBRADILI:**

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

**SEKRETAR**

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

*Jasmina Bulajić*



Broj: 03-710/2023-2

Cetinje, 16. 01. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 08-332/23-10178/2 od 05.12.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-710/2023 od 22.12.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Muževice – Rudine“, u zahvatu KO Muževice i KO Rudine, opština Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

## MIŠLJENJE

|            |      |          |        |        |
|------------|------|----------|--------|--------|
| 23.01.2024 |      |          |        |        |
| Org. jed.  | Broj | Red. br. | Prilog | Značaj |
| 08-332     | /23- | 10178    | /10    |        |

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Muževice – Rudine“, planirana na sljedećim kat. parcelama:

- 69, 70, 82, 132, 133, 135, 136, 137, 180, 217, 218, 219, 232/2, 211, 212, 207, 208, 209, 210/1, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191/1, 192, 193, 20, 22, 23, 26/1, 181/2, 181/4, 194, 197, 199, 210/2, 24, 25, 181/3, 191/2, 195, 196, 198, 204, 205, 206, 200, 201, 202, 203, 33/2, 191/3, 296, 297, 298, 299, 83, 84, 85/2, 107/2, 166, 167, 168, 169, 170, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 333, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 381, 382/2, 382/1, 380, 375, 376, 378, 377, 379 – KO Muževice, opština Nikšić.
- 127, 128, 129, 130, 131, 312, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 154, 155, 156, 157, 518, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 174, 715, 716, 177, 178, 179, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 347, 348, 349, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 290, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 268, 269, 270, 271, 272/2, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 292, 293, 294, 346 – KO Rudine, opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naide na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

**Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.**

**Obradili:**

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

**Odobrila:**

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora

  
V.D. DIREKTORA  
Balša Perović  
Balša Perović

**Dostaviti:**

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.

|                    |            |            |            |
|--------------------|------------|------------|------------|
| Primjena           | 23.01.2024 |            |            |
| Org. broj          | Red. broj  | Proj. broj | Vrijednost |
| 08-332/23-10178/11 |            |            |            |


Broj: 30-20-267  
Od: 1901. 2023. godine**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**  
**n/r ministra Janka Odovića****Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 22.12.2023. godine, u ime Investitora „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o. Nikšić, zahtjevom broj 10-10-43612 (vaš zavodni broj 08-332/23-10178/2 od 5.12.2023. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane 448,7 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).



Rukovodilac Sektora za pristup mreži,  
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22539-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                       |                |            |        |            |
|-----------------------|----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 29.12.2023 |                |            |        |            |
| Org. od.              | Sl. uz. z. br. | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 08                    | 332            | 23         | 10178  | 4          |



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i  
Lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-4714/4

26.12.2023.godine

ZA: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

VEZA: Akt broj 08-332/23-10178/2 od 05.12.2023.godine

PREDMET: Zahtjev

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-332/23-10178/2 od 05.12.2023. godine, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Muževice-Rudine", na dijelu KO Rudine, opština Nikšić.

Na osnovu istog dostavljamo Vam izjašnjenje - mišljenje područne jedinice Nikšić broj 01-332/23-4714/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 01-332/23-4714/3 od 26.12.2023.

D-no: 1 x Naslovu  
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević  
Tel: 067-255-119  
Email: vito.tepavcevic@cgsuse.me





Crna Gora  
Uprava za gazdovanje  
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730

www.upravazasume.me

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

|                   |         |            |        |            |
|-------------------|---------|------------|--------|------------|
| Datum: 26.12.2023 |         |            |        |            |
| Opština           | Opština | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|                   |         |            |        |            |
| 01-332/23-474/3   |         |            |        |            |

PJ NIKŠIĆ

Br:03/13-332/23-607/2

26. 12. 2023.god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R Direktora, Armin Mujević, dipl.ecc.

Veza: Dopisi br. 01-332/23-4714/2 od 22.12.2023.god.

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
br.08-332/23-10178/2 od 05.12.2023, po zahtjevu d.o.o „ROAMING MONTENEGRO“ iz  
Nikšića,

za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne  
energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Muževice-Rudine“ u zahvatu Ko Muževice i KO  
Rudine Opština Nikšić.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da predmetne parcele, predstavljene kroz zahtjev za urbanističko-  
tehničke uslove u Opštini Nikšić, u zahvatu KO „Muževice“ i KO „Rudine“ - Opština Nikšić, nijesu  
u državnom vlasništvu, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama,  
Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 nijesu u sferi naše nadležnosti.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu

- a/a

11  
Obrađivač: Pavle Medjedović, dipl.inž.šum  
Pozicija: Samostalni savjetnik II  
tel: 067-255-571  
email: pavle.medjedovic@cgsume.me



Rukovodilac PJ Nikšić  
Darko Ašanin, dipl.inž.šum  
Pozicija: Samostalni savjetnik I



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i  
Lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-4714/2

22.12.2023.godine

**ZA: RUKOVODIOCU PODRUČNE JEDINICE NIKŠIĆ**

**VEZA: Akt broj 08-332/23-10178/2 od 05.12.2023.godine**

**PREDMET: Zahtjev**

**Poštovani,**

Dostavljamo Vam akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 08-332/23-10178/2 od 05.12.2023. godine, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Muževice – Rudine", u zahvatu KO Rudine, Opština Nikšić.

Molimo Vas da u što kraćem roku dostavite traženo mišljenje kako bi isto prosljedili na dalju nadležnost i odlučivanje.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-332/23-10178/2 od 05.12.2023.

D-no: 1 x Naslovu  
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević  
Tel: 067-255-119  
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-332/23-10178/2

Podgorica, 05.12.2023.godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

12.12.2023

PLJEVLJA

01 332/23 4714/1

Aktom od 12.12.2023.godine "ROAMING MONTENEGRO" d.o.o. Nikšić obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Muževice - Rudine“, u zahvatu KO Muževice I KO Rudine, opština Nikšić.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Muževice - Rudine", a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) I članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22).

Molimo da traženo dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta.



MINISTAR  
Janko Odović



Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomasevića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481 800  
fax: +382 20 481 833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 30-236/23-74218/2

12.01.2024. godine  
Podgorica

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE  
IMOVINE**

**PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-10178/2 od 05.012.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/23-74218/1 dana, 20.12.2023.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Naert urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora, solarne elektrane "Muževice - Rudine" u zahvatu KO Muževice i KO Rudine Opština Nikšić ("Službeni list Crne Gore", br. 114/22) – Investitor: "ROAMING MONTENEGRO" d.o.o. Nikšić.

Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 086/22 i 004/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

**daje sledeće:**

**M I Š L J E N J E**

**Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** sa aspekta definisanih zakionskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora, solarne elektrane "Muževice - Rudine" u zahvatu KO Muževice i KO Rudine Opština Nikšić ("Službeni list Crne Gore", br. 114/22) – Investitor: "ROAMING MONTENEGRO" d.o.o. Nikšić.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Hamdžagić Bešović



Crna Gora  
 Ministarstvo unutrašnjih poslova  
 Direktorat za zaštitu pisarnica i vanjsko prostornog planiranja,  
 urbanizma i državne imovine

Adresa: Jovana Tomasevica 18b,  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 tel: +382 20 461-801  
 fax: +382 20 461-811  
 e-mail: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 30-236/23-74218/2

|            |                  |            |        |            |
|------------|------------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 15.01.2024       |            |        |            |
| Org. jed.  | Jed. u sk. z. z. | Redn. broj | Prilog | Vrijednost |
| 08         | - 332            | / 23 -     | 10178  | / 8        |

12.01.2024. godine  
 Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE  
 IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-10178/2 od 05.012.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/23-74218/1 dana, 20.12.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljam MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora, solarne elektrane "Muževice - Rudine" u zahvatu KO Muževice i KO Rudine Opština Nikšić ("Službeni list Crne Gore", br. 114/22), Investitor: "ROAMING MONTENEGRO" d.o.o. Nikšić., Broj: 30-236/23-74218/2 od 12.01.2024. godine.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



|            |               |            |        |              |
|------------|---------------|------------|--------|--------------|
| Primijeno: | 11.01.2024    |            |        |              |
| Org. jed.  | vet. št. znak | Redni broj | Prilog | V. jed. cel. |
| 08         | 332           | 23         | 10178  | 9            |



IZVRŠNI DIREKTOR

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma  
i državne imovine  
n/r Ministra  
Odović Janko  
IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica

Broj: 702-D/24-25/2

Podgorica: 11.01.2024.godine

**PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana „Muževice - Rudine“ (Roaming Montenegro d.o.o. Nikšić)**

Poštovani,

Aktom broj 08-332/23-10178/2 od 05.12.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 6052/2023 od 22.12.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o. Nikšić, za kapacitet cca 448.7MW. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama u KO Muževice i KO Rudine, Opština Nikšić.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje velika ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda i neki veliki zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za

priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati. Potrebno je u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,  
Asanović Ivan, dipl. inž. el.






Crna Gora

Ministarstvo turizma, ekologije,

održivog razvoja i razvoja sjevera prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 314

tel: +382 20 446 227

Broj: 01-322/23-350/2

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Primato                     | 27.12.2023. |
| Preuzeto                    |             |
| Revidirano                  |             |
| Prostorno planiranje        |             |
| Urbanizam i državna imovina |             |
| 08-332/23-10178/2           |             |

Podgorica, 26.12.2023.godine

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

**Predmet:** Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Muževice-Rudine“, u zahvatu KO Muževice i KO Rudine, opština Nikšić, po zahtjevu „ROAMING MONTENEGRO“ doo iz Podgorice

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-332/23-10178/2 od 05.12.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Muževice-Rudine“, u zahvatu KO Muževice i KO Rudine, opština Nikšić ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih područja. Neophodno je naglasiti da se predmetni obuhvat nalazi u blizini IBA područja Nikšićko polje i Bratogošt („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor.

S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg stanja biodiverziteta.

S poštovanjem,



MINISTAR

Vladimir Martinović



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-4220/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|            |            |               |            |
|------------|------------|---------------|------------|
| Primljeno: | 29.12.2023 |               |            |
| Org. jed.  | „EPA“      | tehnički org. | Prilog     |
| 08-332/23- |            | 10178/3       | Vrijednost |

Podgorica, 26.12.2023. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-4220/1 od 21.12.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/23-10178/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Muževice – Rudine“, u zahvatu KO Muževice i KO Rudine, opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o. Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi I navedene Uredbe predviđeno da je za „Postojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove sa snagom od 300 ili više megavata“, redni broj 3, tačka (a), obavezna procjena uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane planirane instalisane snage 448,7 MW, to je, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), potrebno da nosilac projekta izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i pribavi saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine za isti.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





CRNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-2802/2  
Podgorica, 29-12-2023

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|             |            |            |        |            |
|-------------|------------|------------|--------|------------|
| Primitljeno | 05-01-2024 |            |        |            |
| Org. jed.   | 11111111   | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|             | 08-332/23  | -10178/5   |        |            |

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Gospodin Janko Odović, ministar

**Predmet:** Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO Muževice i KO Rudine

**Veza:** Vaš dopis broj 08-332/23-10178/2 od 05.12.2023. godine

Poštovani gospodine Odoviću,

Dopisom broj 08-332/23-10178/2 od 05.12.2023. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-2802/1 od 26.12.2023. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, na kat. parcelama br.: 69, 70, 82, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 180, 217, 218, 219, 232/2, 211, 212, 207, 208, 209, 210/1, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191/1, 192, 193, 20, 22, 23, 26/1, 181/2, 181/4, 194, 197, 199, 210/2, 24, 25, 181/3, 191/2, 195, 196, 198, 204, 205, 206, 200, 201, 202, 203, 33/2, 191/3, 296, 297, 298, 293, 298, 299, 83, 84, 85/2, 107/2, 166, 167, 168, 169, 170, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 333, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 381, 382/2, 382/1, 380, 375, 376, 378, 377, 379 KO Muževice i na kat. parcelama br.: 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 154, 155, 156, 157, 158, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 225, 226, 227, 226, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 347, 348, 349, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 290, 340, 341, 342, 344, 345, 268, 269, 270, 271, 272/1, 272/2, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 291, 292, 293, 294, 346 KO Rudine, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture ili objekti od značaja za vazdušni saobraćaj na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno navoditi posebne uslove koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

VD Direktora  
Mileta Nikolić

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JUŽNA BEOGA TRGA 10  
81000 BEOGRADA, CRNA GORA  
www.cag.gov.me

TEL: +382 20 625 507  
FAX: +382 20 625 517  
E-MAIL: civil@ag.gov.me



Crna Gora  
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

| Org. jed. | Sl. list CG | Tehni. broj | Prilog | Mj. broj |
|-----------|-------------|-------------|--------|----------|
| 08-332    | /23-        | 10178       | /12    |          |

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
[www.upravazavode.gov.me](http://www.upravazavode.gov.me)

Broj: UPI 02-319/23-273/2

15.01.2024.

**ZA:                   Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**PREDMET:   Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova**

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 08-332/23-10178/2 od 05.12.2023. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „Roaming Montenegro“ d.o.o. Nikšić, radi mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Muževice – Rudine“, u zahvatu KO Muževice i KO Rudine, opština Nikšić, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Energetski prinos projekta SE Muževice – Rudine, utvrđen je shodno Elaboratu, planirane snage procijenjene na 448.7 MW.

Shodno predmetnom zahtjevu, Uprava za vode daje sljedeće

### MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spečavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- obezbijedi uslove izvođenja radova, stubova i potpornih zidova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje zaštite eventualno prisutnih vodnih tijela;

- preduzme sve mjere zaštite voda od zagađivanja, sa posebnim akcentom zaštite u slučaju akcidenta;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod);
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno: Naslovu;  
Službi uprave;  
a/a.



Crna Gora  
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-13367/2  
Podgorica, 29.12.2023.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|             |                 |            |        |        |
|-------------|-----------------|------------|--------|--------|
| Priljeno    | 26.01.2024      |            |        |        |
| Org. jedin. | Upr. kasa zbir. | Redni broj | Prilog | Umetak |
| 08-332      | /23-            | 10178/15   |        |        |

CRNA GORA  
Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

PODGORICA

**PREDMET: „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o. Nikšić – mišljenje**

**OBJEKAT: Solarna elektrana – Muževice**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine br.08-332/23 – 10178/2 od 05.12.2023.godine za potrebe investitora „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o. Nikšić, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-13367/1 od 21.12.2023.godine radi davanja mišljenja i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- solarne elektrane a shodno članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.Listi CG\* br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija, u KO Muževice i KO Rubdine, opština Nikšić, planirana za izgradnju solarne elektrane, nalazi se na potezu magistralnog puta M-7 dionica Riđani- Vilusi. Saobraćajna povezanost sa magistralnim putem ostvaruje se preko lokalnih saobraćajnica gdje već postoje izgrađeni priključci.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.inž.građ

*P. Poleksić*  
Ljubica Božović, dipl.inž.geod

*Lj. Božović*

**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

DIREKTOR  
Radomir Vuksanović  
*Radomir Vuksanović*





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,  
šumarstva i vodoprivrede

primljeno  
30.01.2024  
81000

| Priloga             | Prilog | Vrijednost |
|---------------------|--------|------------|
| 08-332/23-101782/17 |        |            |

Adresa: Rimskitrđ 46,  
Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 482 1034  
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/23-22245/2

26.01.2024. godine

**Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

**Veza:** Vaš akt broj 08-332/23-10178/2 od 22.12.2023. godine

**Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije, solarne elektrane "Muževice-Rudine" na zahtjev "ROAMING MONTENEGRO" d.o.o. Nikšić**

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-10178/2 od 22.12.2023. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Muževice-Rudine" na zahtjev "ROAMING MONTENEGRO" d.o.o. Nikšić.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele evidentirane u listovima nepokretnosti br. 101, 14, 9, 25, 26, 74, 5, 37, 96, 38, 27, 102, 103, 29, 24, 90 i 30, KO Muževice i LN 18, 17, 23, 12 i 11, KO Rudine, Opština Nikšić u privatnom vlasništvu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Muževice i Rudne na 20 km od Opštine. Parcele se nalaze na brežuljkastom terenu i po kulturi su u pašnjaci, livade 5, 6, 7 i 8 klase, kao i neplodno zemljište. Na pomenutim parcelama nije moguće obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG" broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka

o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,



Obradile:  
Nataša Božović *NBožović*  
Samostalna savjetnica I.

Bojana Malidžan *Malidžan*  
Samostalna savjetnica III

Odobrio:  
mr Ranko Kankaraš *Kankaraš*  
Načelnik direkcije za šumarstvo



## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. | <p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</b><br/><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. | <p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Muževice – Rudine“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 180, 217, 218, 219 (LN 9 u svojini Blagoja Batričevića);</li> <li>▪ 211, 212 (LN 101 u svojini Slavoljuba Damjanovića);</li> <li>▪ 207, 208, 209, 210/1 (LN 14 u svojini Rose Božović);</li> <li>▪ 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191/1, 192, 193 (LN 25 u svojini Milene Damjanović);</li> <li>▪ 20, 22, 23, 26/1, 181/2, 181/4, 194, 197, 199, 210/2 (LN 24 u svojini Špira Damjanovića);</li> <li>▪ 24, 25, 181/3, 191/2, 195, 196, 198 (LN 30 u svojini Borke Damjanović);</li> <li>▪ 200, 201, 202, 203 (LN 29 u svojini Dejana Damjanovića);</li> <li>▪ 33/2, 191/3 (LN 26 u susvojini Damjanović Špira, Milene i Radivoja);</li> <li>▪ 296, 297, 298, 299 (LN 74 u susvojini Pešikan Janka i Tripka);</li> <li>▪ 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399 (LN 37 u svojini Radomira Jovanovića);</li> <li>▪ 381, 382/2 (LN 96 u svojini Žarka Jovanovića);</li> <li>▪ 382/1 (LN 38 u svojini Rajka Jovanovića);</li> <li>▪ 380 (LN 27 u susvojini Damjanović Đorđija, Žarka i Miloša);</li> <li>▪ 375, 376, 378 (LN 102 u svojini Damjanović Milijane);</li> <li>▪ 377, 379 (LN 103 u svojini Radivoja Damjanovića) KO Muževice i</li> </ul> <p>i na kat.parcelama br.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145 (LN 11 u susvojini Damjanović Radivoja i Slavoljuba);</li> <li>▪ 154, 155, 156, 157, 158, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557 (LN 12 u svojini Slobodana Baletića);</li> <li>▪ 204, 205, 206 (LN 90 u svojini Damjanović Marka);</li> <li>▪ 174, 175, 176, 177, 178, 179, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406 (LN 23 u susvojini Nikolić Zorka, Milana i Veska);</li> <li>▪ 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 347, 348, 349, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367 (LN 16 u svojini Milorada Gardaševića);</li> <li>▪ 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357 (LN 17 u susvojini Vujović Zorke, Snežane, Milana i Marije)</li> <li>▪ 290, 340, 341, 342, 343, 344, 345 (LN 19 u svojini Momčila Nikolića);</li> <li>▪ 268, 269, 270, 271, 272/1, 272/2, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 289, 289, 291, 292, 293, 294 (LN 18 u susvojini Delibašić Mihaila i Rada) KO Rudine, opština Nikšić.</li> </ul> <p>Prema dostavljenom Elaboratu o energetskom prinosu projekta SE Muževice – Rudine koji je urađen od strane „Efusion“ d.o.o. Nikšić utvrđeno je da je planirana instalisana snaga solarne elektrane procijenjena na 448.7 MW.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 3. | <b>Podnosilac zahtjeva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>ROAMING MONTENEGRO D.O.O.<br/>Nikšić</b> |
| 4. | <b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|    | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> |                                             |
| 5. | <b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
|    | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |
| 6. | <b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |
|    | <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
| 7. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM. |
| <b>8.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.                                                                                               |
| <b>9.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).             |
| <b>Sastavni dio UTU-a su sljedeći uslovi/mišljenja:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-27 od 30.01.2024. godine i broj: 09-340-27/1 od 19.03.2024. godine;</li> <li>▪ Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-710/2023-2 od 16.01.2024. godine;</li> <li>▪ Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-267 od 19.01.2024. godine;</li> <li>▪ Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-332/23-4714/4 od 26.12.2023. godine;</li> <li>▪ Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/23-74218/2 od 12.01.2024. godine;</li> <li>▪ Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica broj: 702-D/24-25/2 od 11.01.2024. godine;</li> <li>▪ Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 01-322/23-350/2 od 26.12.2023. godine</li> <li>▪ Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-4220/2 od 26.12.2023. godine;</li> <li>▪ Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-273/2 od 15.01.2024. godine;</li> <li>▪ Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-2802/2 od 29.12.2023. godine;</li> <li>▪ Uprave za saobraćaj broj: 04-13367/2 od 29.12.2023. godine;</li> <li>▪ Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-22245/2 od 26.01.2024. godine.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                               |