



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-473/8

Podgorica, 14.03.2017. godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-473/8 od 14.03.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta škole na urbanističkoj parceli UP128 Zona C, koju čini dio katastarske parcele br.1596/1 KO Tuzi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ („Sl.listCG – opštinski propisi“ br.47/16)

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović,

Samostalni savjetnici I:

Branka Nikić

Nataša Pavičević



MINISTAR
Pavle Radulović

- 9

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-473/8

Podgorica, 14.03.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev Ministarstva prosvjete iz Podgorice, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta škole na urbanističkoj parceli UP128 Zona C, koju čini dio katastarske parcele br.1596/1 KO Tuzi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ („Sl.listCG – opštinski propisi“ br.47/16)

1) Postojeće stanje

- Prema grafičkom prilogu plana DUP-a „Karabuško polje“ list br.2 „Topografsko katastarski plan“ dio kat.parcele br.1596/1 KO Tuzi je neizgrađen prostor.

2) Prirodne karakteristike

- Prostor zahvata plana nalazi se na nadmorskoj visini od cca57-61mnm. Prostor planiran za izgradnju spada u ravne terene I kategorije bez ograničenja za urbanizaciju.
- Stepen seizmičkog intenziteta
- Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: ♣ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- ♣ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ♣ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- ♣ intenzitet u (MCS) 9o MCS
- Klimatske karakteristike
- Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje. Temperatura vazduha U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

- Vlažnost vazduha

- Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

- Osunčanje, oblačnost i padavine

- Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova.

- Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8.

- Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm, u decembru i minimumom od 42,0mm, u julu.

- Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

- Vjetrovi

- Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

-

3)Planirano stanje

Prema grafičkom prilogu br.5"Parcelacija, regulacija" urbanističku parcelu UP128, Zona C, čini dio kat.parcele br.1596/1 KO Tuzi;

4)Namjena

Prema grafičkom prilogu br.6."Namjena površina" predmetna parcela je u zoni površina za školstvo.

5)Elementi urbanističke regulacije

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene i definisana je grafički. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno. Građevinska linija (GL1) prema javnoj površini je definisana grafički dok je prema susjednim parcelama definisana opisno kao odstojanje u odnosu na granicu pripadajuće parcele. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane. Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja etažu prizemlja i spratne etaže dok za suterenske i podrumске etaže važe sljedeći uslovi:

- ♣ Suterenske i podrumске etaže postojećih objekata nisu ušle u obračun BGP, obzirom da površinu suterenskih i podrumskih prostorija koje prema Pravilniku ne ulaze u obračun BGP nije moguće precizno definisati.

- ♣ Za planom date BGP novih objekata i BGP koje se dograđuju i nadgrađuju, primjenjuje se odredba Pravilnika: "Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

6) Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Topografsko katastarska podloga ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore) poslužila je kao osnov za izradu ovog planskog dokumenta. Nova parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija"

Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka pri čemu se maksimalno vodilo računa o poštovanju granica vlasničkih parcela. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, tada organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Ukoliko dođe do neznatnog neslaganja između granice urbanističke i katastarske parcele mjerodavan je zvanični katastar.

7) Opšti uslovi

Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:

- ♣ jednostavnost proporcije i forme;

- ♣ prilagođenost klimatskim uslovima;
- ♣ modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta;
- ♣ uklapanje započetih i izvedenih objekata;
- ♣ primjena arhitektonskog izraza koji naglašava namjenu objekta i uklapanje u ambijent.

-Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta.

8)Urbanistički parametri na UP128 /Zona C/

Planirana je izgradnja osnovne škole. Površina urb.parcele UP128 je 5089,56m²; površina horizontalnog gabarita je 2035,82m²; BGP-4071,65m²; index zauzetosti 0,40; index izgrađenosti 0,80; spratnost P+1.

Daje se mogućnost izgradnje suterenske i podrumske/ih etaža uz poštovanje smjernica datih u poglavlju "Elementi urbanističke regulacije". Prilikom izrade projektnog zadatka za izradu projektne dokumentacije u skladu sa potrebama zone koja gravitira ovoj lokaciji i normativima za ovu vrstu objekata odrediće se kapacitet i bliži sadržaj škole

9)Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Djelatnosti	1PM na 50m ²
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje

kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

10) Hidrotehničke instalacije

Vodovod

Shodno urbanističkim rješenjima i uslovima za razvoj vodovodne mreže unutar naselja kao i povezivanje sa postojećim i planiranim cjevovodima iz pravca izvorišta pored i u planiranim sobračajnicama planirani su cjevovodi. Pored planiranog bulevara u trotoaru ka naselju planiran je cjevovod DN250mm. Kod odabira prečnika cijevi pored naselja vodilo se računa da se obezbijede zadovoljavajući uslovi za povezivanje sa cjevovodima iz pravca izvorišta i da zadovolji potrebne količine vode. Unutar naselja planirani su cjevovodi prečnika cijevi od DN160mm do DN163mm zavisno od očekivanih potreba za vodom u pojedinim djelovima. Za zaštitu od požara shodno pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara planirani su nadzemni protivpožarni hidranti Ø100mm. Položaj i prečnici cijevi za cjevovode i položaj protivpožarnih hidranata dati su u grafičkom prilogu.

Fekalna kanalizacija

Na prostoru u zoni zahvata DUP-a "Karabuško polje" ne postoji javna kanalizacija. Postojeći objekti su priključeni na sopstvene uređaje-septičke jame od kojih je većina urađena nepropisno. Da bi se riješilo pitanje zagađenja prostora i podzemnih voda od izlivanja fekalija iz septičkih jama planirana je fekalna kanalizacija. U svim planiranim saobraćajnicama unutar zone zahvata planirana je kanalizacija za odvod fekalnih odvodnih voda. Izabrani su prečnici cijevi i dati smjerovi oticanja. Odabir prečnika cijevi izvršen je prema očekivanim količinama fekalnih voda iz objekata unutar zone zahvata i kontakt zona. Izvršena je analiza i proračun količine feklane vode koju treba odvesti iz postojećih i planiranih objekata unutar zone zahvata kako bi se što kvalitetnije mogao sagledati cjelokupni kanalizacioni sistem Karabuško polje.

Za prihvatanje fekalnih otpadnih voda i njihovo biološko prečišćavanje planiran je uređaj za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode nakon prečišćavanja upuštaju se u planirani upojni rov. Uredjaj za biološko prečišćavanje bio bi privremenog karaktera dok se ne uradi planirani centralni uredjaj za Opštinu Tuzi. Nakon završetka centralnog uredjaja planirani uredjaj u Karabuškom polju bi se napustio i na njegovom mjestu uradila bi se odgovarajuća pumpna stanica za

pumpanje otpadnih voda u pravcu centralnog uređaja. Planirano je da se kanalizacija uradi od PVC kanalizacionih cijevi sa dovoljnim brojem revizionih okana.

Atmosferska kanalizacija

Na prostoru u zoni zahvata DUP-a "Karabuško polje" ne postoji atmosferska kanalizacija i vodotok u koji bi se atmosferske vode sakupljale. Vode otiču po površini i upijaju u teren. Planom je predviđeno da se na ovom prostoru rade saobraćajnice sa i bez trotoara. Za odvod voda sa saobraćajnica koje su planirane sa trotoarima i ostalih uređenih površina planirana je atmosferska kanalizacija. Planirani su zatvoreni cjevasti kanali sa slivničkim oknima sa rešetkama. Prečnici cijevi za izredu kanala odabrani su zavisno od očekivane količine vode koju treba odvesti sa pripadajućeg slivničkog područja. Kod odabira prečnika cijevi računalo se samo za količine vode sa saobraćajnica i trotoara. Pošto se radi o privatnim objektima sa čvrstim ogarađam dvorišta nema mogućnosti da vode sa krovova objekata i dvorišta dospiju u uličnu kanalizaciju. U prilaznim saobraćajnicama bez trotoara koje su uske nema uslova za izgradnju kanalizacije a vode sa prilaza preko otvora u zidovima treba ispuštati u dvorišta obzirom da se radi o vrlo malim količinama vode. Pošto u blizini naselja nema vodotoka u koji bi se uvele vode sa saobraćajnica unutar naselja kao recipijent za ove vode planirani su odgovarajući upojni rovovi koji su locirani na najnižim tačkama. Radi se o terenu sa dobrom upojnom moći i ovakvo rješenje može se smatrati zadovoljavajućim.

11) Elektroenergetska infrastruktura

Na osnovu podataka o vršnom opterećenju zona B, C i D određen je broj novih TS 10/0,4 kV kao i njihova snaga i zamjena transformatora i VN polja u MBTS „Karabuško polje“, a u zoni A postojeća trafostanica zadovoljava (tabela 5).

Tabela 5.

Zona	oznaka trafostanice	Snaga postojećih trafostanica (kVA)	Snaga planiranih trafostanica (kVA)
B	mbts DTS 10/0,4kV nova 1 i nova 2		2x(2x1000)
C	mbts 10/0,4kV "Karabuško polje 2", mbts 10/0,4kV "Karabuško polje Dadi", DTS 10/0,4kV nova 3, nova 4 i nova 5	1x630 1x250	2x(2x1000)
D	mbts 10/0,4kV "Karabuško polje 1", mbts 10/0,4kV "OK Pampa K. polje" DTS 10/0,4kV nova 5, 6 i 7	1x630	1x1000 3x(2x1000)
Ukupno:			16.510

Zahvat DUP-om "Karabuško polje" u Podgorici kao područje sa velikim brojem sunčanih dana, trebalo bi da solarnoj energiji da veći značaj kada je u pitanju energetska efikasnost (korišćenje u stanovanju i privredi) i izgradnjom niskoenergetskih zgrada i primjenom OIE u zgradama (posebno aktivnih i pasivnih solarnih sistema) jedan dio potreba u energiji zadovolji iz ovih obnovljivih izvora. Pod pojmom energetske efikasnosti podrazumjeva se skup mjera koje se preduzimaju u cilju smanjenja potrošnje energije, a koje pri tome ne narušavaju uslove rada i življenja. Dakle, cilj je svesti potrošnju energije na minimum, a zadržati ili povećati nivo udobnosti i komfora. Ovdje je bitno napraviti razliku između energetske efikasnosti i štednje energije. Naime, štednja energije uvijek podrazumijeva određena odricanja, dok efikasna upotreba energije vodi ka povećanju kvaliteta života. Pojam energetske efikasnosti se u današnje vrijeme često veže za energetske efikasne uređaje tj. uređaje koji imaju male gubitke prilikom transformacije jednog vida energije u drugi. Isto tako, oblasti energetske efikasnosti pripadaju i obnovljivi izvori na strani potrošnje, odnosno obnovljivi izvori koji se koriste, prije svega, za sisteme grijanja i hlađenja prostora kao i zagrijavanje sanitarne vode. Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području ovog DUP-a. Posebno, od nabrojanih mjera, treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Kako trenutno na teritoriji Crne Gore nema dovoljno kvalitetnih podataka o prostornoj i sezonskoj raspodjeli sunčevog zračenja, može se samo zaključiti da ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Imajući u vidu položaj i veličinu predmetnog DUP-a, veliki broj sunčanih dana u godini kao i povoljnosti koje sunčeva energija ima, preporučujemo korišćenje ovog vida energije za grijanje sanitarne vode. Energija sunca je stalna, teoretski se koristi 365 dana u godini. Ekološki je čista i besplatna. Troškovi ugradnje sistema su mali u odnosu na vijek eksploatacije. Energija sunca štedi druge energente. Solarnim kolektorskim grijanjem grije se sanitarna voda tokom godine, a primjenjuje se i na instalacijama podnog grijanja u zimskom periodu. U dugogodišnjem radu na solarnim sistemima primjenjenim za grijanje sanitarne vode i na osnovu praćenja stanja u praksi, došlo se do sledećih podataka da solarni kolektor po jednom metru kvadratnom uštedjeće godišnje 750kWh energije. Sistem u ljetnjem periodu zadovoljava potrebe tople vode 90-100%, u prelaznom periodu zadovoljava potrebe tople vode 50-70%, dok u zimskom periodu sistem zadovoljava potrebe tople vode

10-25%. Ovo znači da se u prelaznom periodu voda mora dogrijavati, ali i pored toga ušteda električne energije je evidentna.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
-

12)Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/1

13)Pejzažna arhitektura

- Zelenilo objekata prosvjete
- Osnovne funkcije zelenila oko škola izražene su potrebom da se učenicima obezbijedi potreban mir za usvajanje novih znanja, najprije kroz stvaranje uslova za tiši radni okvir, a zatim kroz poboljšanje mikroklimatskih uslova u školi i njenoj neposrednoj okolini. Često su ovakve zelene površine, osim predhodno pomenutih funkcija osmišljene tako da koliko je moguće pomognu usvajanju znanja iz botanike i srodnih nauka. Po normativima veličina školskog dvorišta treba da bude 25-35 m² po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje površina po učeniku može da bude 10-15 m² a nikako manje od 6 m². U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja u najbližem sportskom centru. Školsko dvorište je najfrekventniji dio kompleksa. Koristi se pri dolasku u školu, kao i za vrijeme pauza između časova.poželjno ga je locirati uz glavni prilaz školi , vodeći

računa o potrebnoj izolaciji od ulice, kao i omogućiti mu direktnu vezu sa izlazima iz hola i hodnika. Obzirom na različit uzrast, pri optimalnim uslovima, poželjno je dvorište podijeliti na više manjih platoa pomoću raznovrsnih vrtno-arhitektonskih elemenata: niskih zidića za sjedenje, klupa, stepenica, živih ograda, nadstrešnice, pergole za ljetnje učionice i sl. Kao dopunu nastavi iz biologije formirati školski vrt. ♣ Neophodno je da 40% od ukupne površine kompleksa bude ozelenjeno.

- Po nekim notrmativima predviđa se 4,0 m² po učeniku sa pogodno odabranim zastorom. Na pojedinim mjestima poželjno je ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetra.
- Otvorene površine za fizičko vaspitanje predstavljaju neophodnu dopunu fiskulturne sale u toplijim mjesecima. Potrebno ih je izolovati pogodnim zelenilom od okolnih ulica i školskih prozora.
- Ekonomsko dvorište se obično sastoji od ekonomskog prilaza sa manjim i većim proširenjem. Ovaj dio treba izolovati od ostalih površina gustom sadnjom.
- Zelene površine najčešće se postavljaju obodno, gdje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja.
- Na postojećim zelenim površinama su predviđeni: sanitarna sječa stabala, nova sadnja, rekonstrukcija vrtno-arhitektonskih elemenata, rekonstrukcija staza, podizanje novih vrtno-arhitektonskih elemenata, podizanje fontana, rekonstrukcija i popravka raznih objekata, dječijih i sportskih igrališta. Zelene površine treba opremiti standardnom infrastrukturuom i sistemom za navodnjavanje.

Ostali uslovi :

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13),
3. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).

4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).

5. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).

6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

8. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9. Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja

10. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

11. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-571/2 od 08.03.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da u predmetnoj stvari izgradnje objekta, škole na urbanističkoj parceli UP 128, Zona C, koju čini dio katastarske parcele, br. 1596/1 K.O.Tuzi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Karaburško polje „ Opština Podgorica, nosilac projekta je obavezan, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje br. 04-U1-340/17-516/1 od 02.03.2017.godine, izdato od strane Glavnog grada Podgorica-Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj u kojem su izdati saobraćajni uslovi za izgradnju objekta, škole na urbanističkoj parceli UP 128, Zona C, koju čini dio katastarske parcele br. 1596/1 K.O.Tuzi, Glavni grad Podgorica.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-1055-473/4 od 24.02.2017.godine, ovo ministarstvo je od nadležnog organa: „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O.Podgorica, po službenoj dužnosti, tražilo izdavanje vodovodnih uslova za izgradnju objekta, škole na urbanističkoj parceli UP 128, Zona C, koju čini dio kat. parcele, br. 1596/1 K.O.Tuzi ali isti nijesu dostavljeni – dostavnica, br. 1055-473/4 od 27.02.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca sa pečatom pošte od 01.03.2017.godine.

Aktom, br. 1055-473/3 od 24.02.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa-
Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime predmetne izgradnje, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-473/3 od 24.02.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 27.02.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu
Milica Abramović
Samostalni savjetnik I:
Branka Nikić
Nataša Pavicević

21.02.2017. MINISTAR - 9
Pavle Radulović



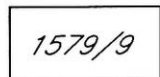
LEGENDA



Granica zahvata plana



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica

Odgovorni planer

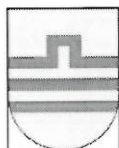
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhlić

Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Postojeće stanje TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Obrađivač



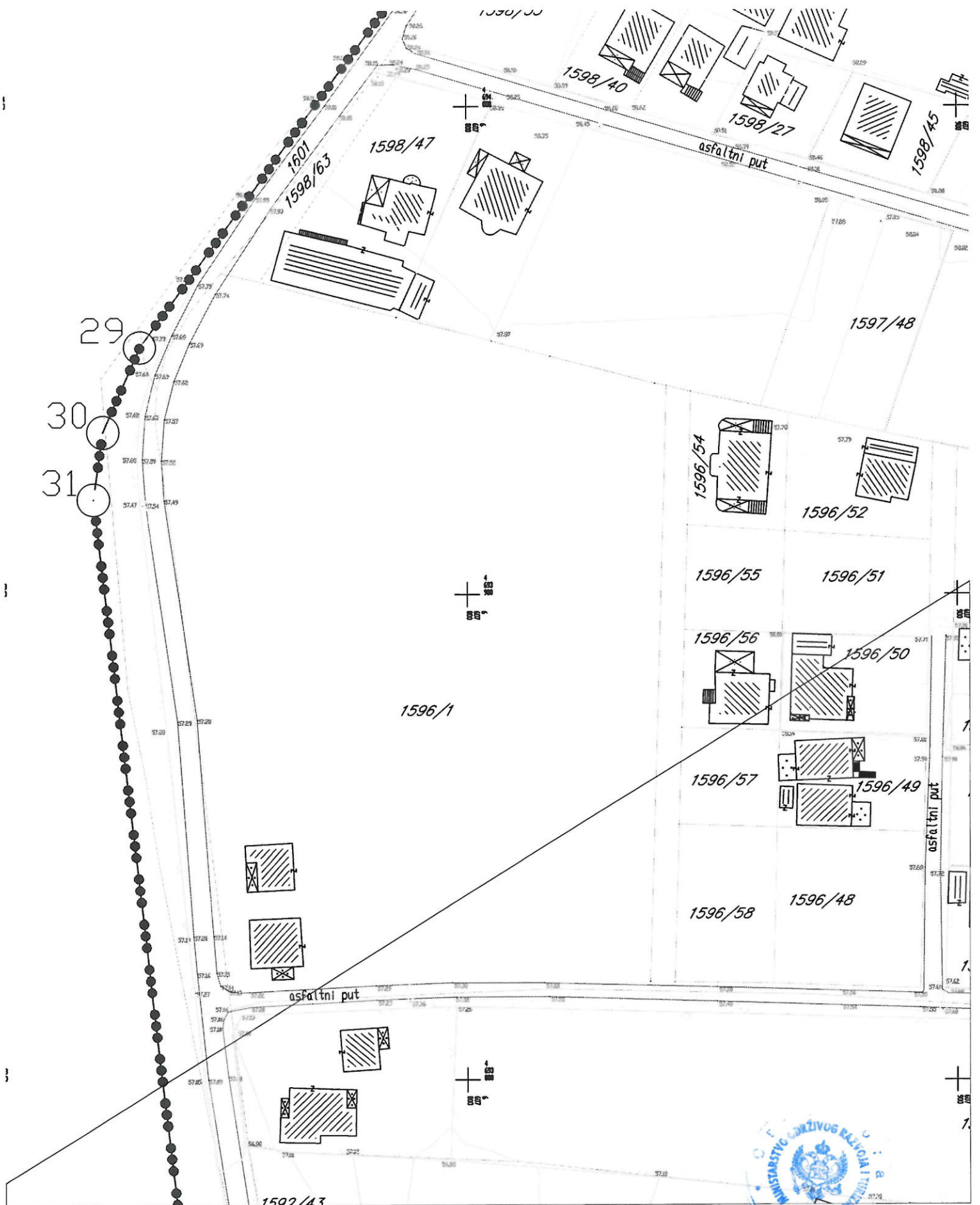
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

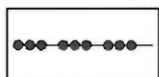
R 1:1000

Broj lista

2(II)



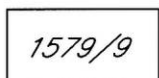
LEGENDA



Granica zahvata plana



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele

1,2,3...

Numeracija postojećih objekata

P+1

Spratnost postojećih objekata



Objekat se ruši



Granica zone

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Postojeće stanje

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Investitor

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Obrađivač



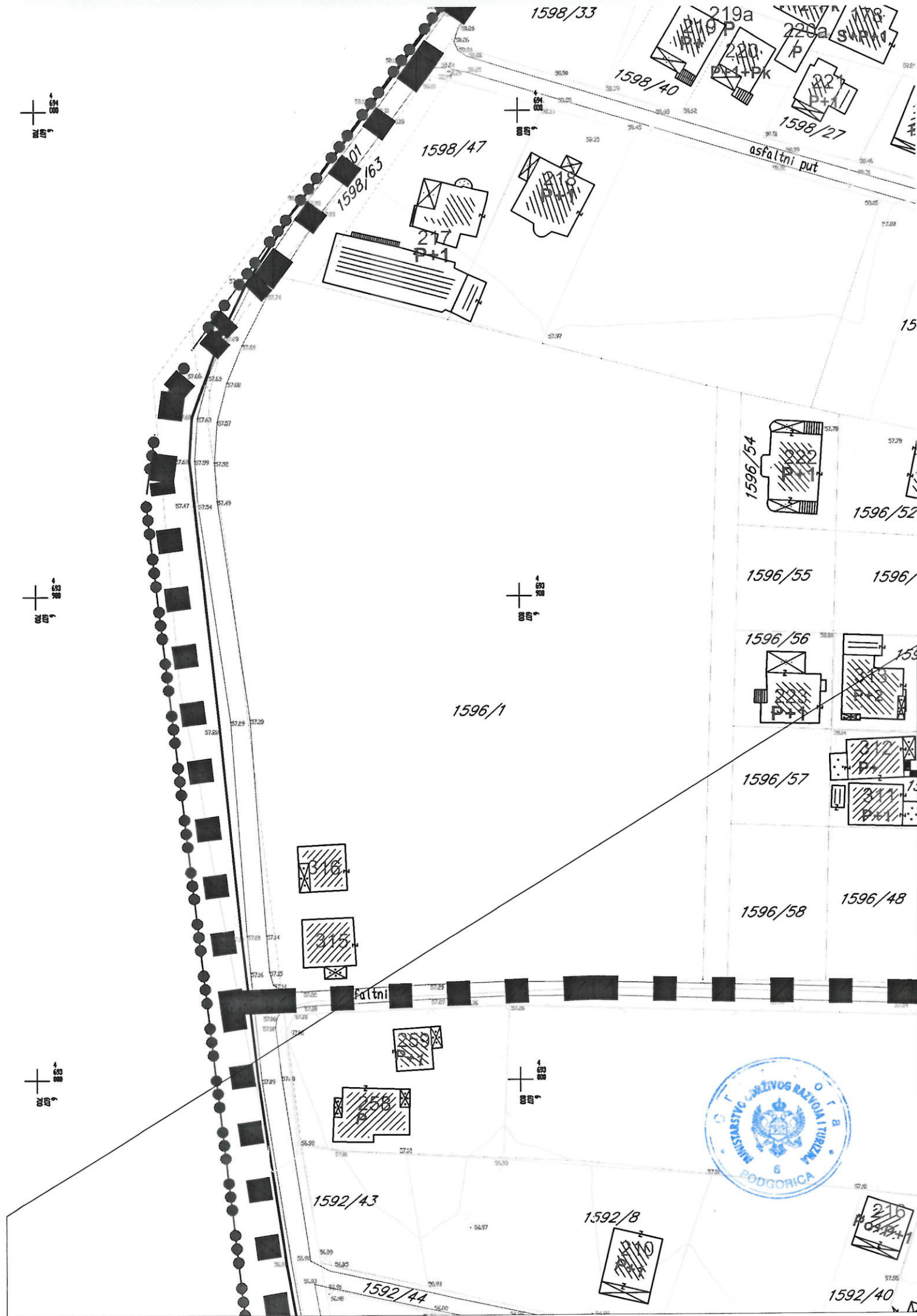
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

4(I)



LEGENDA

UP 1	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
UP 1	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
P+2	Planirana spratnost objekata
	Granica urbanističke parcele
	Gradjevinska linija
	Regulaciona linija
	Planirane saobraćajnice
	Trotoari
	Heliodrom
	Pješačka površina
	Kolsko-pješačka površina
	Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).
	Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).

LEGENDA

	Granica zahvata plana
	Granica zone
	Granica katastarske parcele
1579/9	Broj katastarske parcele

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhlić

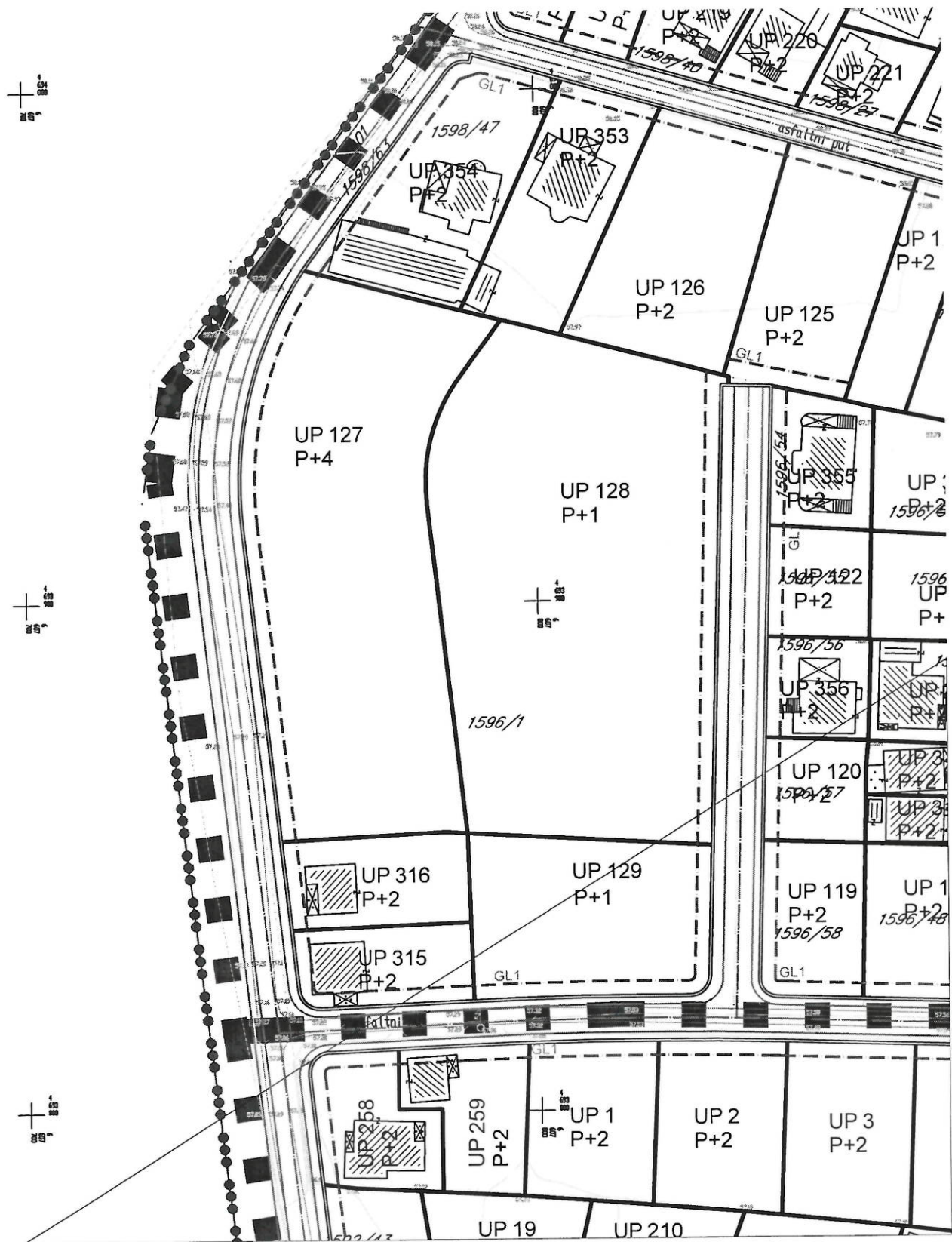
Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA

Investitor	Oznaka sjevera
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	5(I)





LEGENDA

UP 1	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
UP 1	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
P+2	Planirana spratnost objekata
	Granica urbanističke parcele
	Gradjevinska linija
	Regulaciona linija
	Planirane saobraćajnice
	Trotoari
	Heliodrom
	Pješačka površina
	Kolsko-pješačka površina
	Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).
	Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).

LEGENDA

	Granica zahvata plana
	Granica zone
	Granica katastarske parcele
1579/9	Broj katastarske parcele

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhlić

Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela i gradjevinskih linija

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

5a(I)



984	6607839.92	4694053.959
985	6607857.548	4694048.758
986	6607861.728	4694047.461
987	6607865.87	4694046.047
988	6607962.785	4694011.428
989	6607992.186	4694001.184
990	6608021.742	4693991.4
991	6608123.993	4693958.437
992	6608140.604	4693952.935
993	6608157.116	4693947.144
994	6608206.687	4693929.274
995	6608242.699	4693916.642
996	6607979.728	4694062.476
997	6607974.329	4694064.714
998	6607865.378	4694108.933
999	6607864.73	4694108.969
1000	6607864.196	4694108.599
1001	6607844.946	4694082.42
1002	6608620.718	4693852.919
1003	6608620.801	4693853.214
1004	6608620.652	4693853.481
1005	6608597.011	4693872.098
1006	6608594.144	4693874.487
1007	6608591.414	4693877.033
1008	6608591.133	4693877.148
1009	6608590.853	4693877.033
1010	6608499.102	4693786.62
1011	6608495.44	4693775.953
1012	6608501.746	4693766.603
1013	6608536.715	4693746.794
1014	6608536.989	4693746.749
1015	6608537.226	4693746.894
1016	6608203.12	4693639.363
1017	6608151.868	4693661.478
1018	6608136.692	4693667.738
1019	6608121.32	4693673.503
1020	6608106.851	4693678.665
1021	6608106.626	4693678.865
1022	6608106.605	4693679.166
1023	6608112.518	4693697.26
1024	6608116.018	4693698.28
1025	6608131.871	4693693.476
1026	6608135.672	4693692.282
1027	6608139.448	4693691.009
1028	6608212.892	4693665.419
1029	6608214.045	4693664.378
1030	6608214.106	4693662.826
1031	6608206.085	4693641.509
1032	6608246.481	4694087.549
1033	6608210.47	4694116.338
1034	6608210.466	4694116.341
1035	6608210.462	4694116.344
1036	6608169.733	4694068.424
1037	6608170.604	4694066.205
1038	6608233.219	4694036.007
1039	6608236.627	4694037.128
1040	6608425.161	4694263.982
1041	6608295.625	4694191.037
1042	6608284.485	4694200.327
1043	6608283.025	4694200.805
1044	6608281.656	4694200.107
1045	6608216.549	4694123.506
1046	6608252.094	4694094.028
1047	6608298.331	4694185.315
1048	6608294.045	4694189.178
1049	6608306.002	4694189.708
1050	6608300.56	4694183.306
1051	6608344.469	4694202.753
1052	6608314.534	4694235.322
1053	6608313.022	4694235.968
1054	6608311.537	4694235.263
1055	6608290.075	4694210.012
1056	6608289.605	4694208.562
1057	6608290.293	4694207.202
1058	6608323.939	4694178.214
1059	6608251.257	4694250.422

1214	6608043.89	4693878.796
1215	6608047.568	4693878.037
1216	6608061.506	4693875.159
1217	6608020.493	4693902.931
1218	6607982.625	4693821.579
1219	6607982.459	4693821.025
1220	6607982.459	4693820.446
1221	6607996.923	4693819.452
1222	6608011.352	4693818.046
1223	6608048.925	4693896.581
1224	6607927.968	4693876.873
1225	6607926.805	4693822.744
1226	6607927.353	4693821.325
1227	6607928.74	4693820.702
1228	6607968.694	4693819.412
1229	6607969.807	4693819.708
1230	6607970.572	4693820.567
1231	6608009.949	4693905.159
1232	6607934.974	4693922.456
1233	6607934.061	4693875.813
1234	6607902.791	4693929.274
1235	6607900.301	4693823.603
1236	6607900.306	4693823.411
1237	6607900.329	4693823.22
1238	6607914.298	4693822.769
1239	6607914.586	4693822.878
1240	6607914.711	4693823.16
1241	6607916.198	4693893.537
1242	6607886.021	4693935.893
1243	6607905.952	4693931.671
1244	6607848.684	4693940.819
1245	6607845.51	4693825.387
1246	6607845.619	4693825.101
1247	6607845.898	4693824.976
1248	6607846.316	4693824.963
1249	6607846.734	4693824.949
1250	6607889.753	4693823.561
1251	6607889.791	4693823.767
1252	6607889.807	4693823.977
1253	6607892.34	4693931.488
1254	6607759.04	4693965.6
1255	6607747.47	4693941.473
1256	6607745.509	4693914.788
1257	6607755.836	4693824.229
1258	6607756.18	4693823.581
1259	6607756.873	4693823.343
1260	6607785.211	4693824.589
1261	6607807.062	4693825.254
1262	6607828.922	4693825.327
1263	6607829.624	4693825.608
1264	6607829.93	4693826.3
1265	6607833.178	4693944.471
1266	6608023.551	4693492.878
1267	6607994.673	4693507.773
1268	6607992.702	4693507.695
1269	6607991.756	4693505.965
1270	6607992.458	4693459.668
1271	6607992.481	4693459.394
1272	6607992.542	4693459.125
1273	6608030.427	4693462.292
1274	6608032.217	4693464.992
1275	6608032.651	4693468.202
1276	6608031.479	4693481.104
1277	6608029.024	4693488.007
1278	6607945.88	4693499.88
1279	6607946.499	4693455.844
1280	6607946.521	4693455.575
1281	6607946.579	4693455.311
1282	6607982.959	4693458.34
1283	6607982.971	4693458.473
1284	6607982.973	4693458.606
1285	6607982.157	4693512.428
1286	6607934.288	4693537.118
1287	6607926.591	4693541.255
1288	6607919.039	4693545.652
1289	6607904.002	4693551.452



1432	6607804.91	4693912.92
1433	6607844.951	4693914.2
1434	6607894.858	4693911.004
1435	6607845.7	4693941.46
1436	6607862.61	4693821.435
1437	6607891.362	4693820.507
1438	6607892.409	4693822.069
1439	6607892.806	4693823.906
1440	6607824.776	4693996.352
1441	6607793.346	4693954.897
1442	6607804.717	4693951.97
1443	6607849.792	4693989.128
1444	6607817.03	4693948.68
1445	6607836.493	4693943.607
1446	6607837.548	4693943.332
1447	6607837.503	4693941.685
1448	6607786.584	4693837.198
1449	6607751.499	4693835.785
1450	6607752.855	4693823.889
1451	6607754.232	4693821.3
1452	6607757.005	4693820.346
1453	6607778.403	4693821.287
1454	6607785.344	4693821.592
1455	6607786.209	4693821.63
1456	6607787.075	4693821.667
1457	6607786.034	4693854.631
1458	6607782.043	4693854.86
1459	6607749.509	4693853.23
1460	6608292.678	4693855.233
1461	6608279.679	4693869.604
1462	6608269.012	4693858.676
1463	6608278.59	4693846.77
1464	6608280.234	4693845.44
1465	6608282.28	4693844.908
1466	6608304.026	4693866.501
1467	6608291.536	4693881.426
1468	6608279.88	4693869.382
1469	6608251.575	4693929.617
1470	6608251.55	4693929.58
1471	6608250.108	4693927.399
1472	6608250.249	4693927.35
1473	6608244.417	4693889.248
1474	6608265.779	4693912.941
1475	6608282.457	4693937.333
1476	6608282.809	4693937.847
1477	6608275.715	4693946.299
1478	6608271.813	4693950.075
1479	6608267.217	4693952.967
1480	6608266.88	4693952.464
1481	6608265.764	4693912.958
1482	6608297.495	4693919.416
1483	6608265.67	4693912.82
1484	6608291.395	4693881.607
1485	6608311.52	4693902.706
1486	6608152.979	4693961.124
1487	6608138.129	4693966.199
1488	6608138.083	4693966.084
1489	6608132.617	4693952.459
1490	6608144.384	4693948.463
1491	6608156.1	4693944.321
1492	6608169.07	4693939.645
1493	6608265.226	4693926.612
1494	6608212.92	4693940.633
1495	6608212.52	4693940.77
1496	6608209.903	4693941.665
1497	6608228.712	4693934.788
1498	6608212.739	4693940.304
1499	6608219.137	4693921.597
1500	6608221.053	4693921.305
1501	6608222.936	4693921.765

1992	6608207.097	4694247.790
1993	6608277.167	4694259.425
1994	6608300.412	4694233.755
1995	6608306.855	4694248.109
1996	6608290.293	4694266.128
1997	6608286.528	4694267.744
1998	6608282.819	4694266.003
1999	6608306.984	4694241.487
2000	6608308.173	4694244.822
2001	6608169.949	4694080.259
2002	6608143.646	4694101.144
2003	6608131.591	4694086.843
2004	6608130.863	4694085.69
2005	6608130.473	4694084.383
2006	6608132.015	4694083.621
2007	6608132.535	4694081.813
2008	6608133.938	4694080.558
2009	6608155.803	4694070.013
2010	6608157.984	4694069.749
2011	6608159.871	4694070.873
2012	6608161.283	4694070.063
2013	6608169.261	4694105.541
2014	6608156.051	4694115.861
2015	6608182.369	4694094.873
2016	6608180.453	4694118.818
2017	6608167.34	4694129.255
2018	6608193.716	4694108.223
2019	6608199.218	4694125.974
2020	6608192.303	4694131.64
2021	6608191.902	4694131.969
2022	6608204.986	4694121.482
2023	6608178.727	4694142.764
2024	6608203.196	4694145.649
2025	6608202.958	4694145.848
2026	6608190.154	4694156.321
2027	6608204.884	4694144.232
2028	6608216.229	4694134.711
2029	6608232.807	4694154.214
2030	6608221.301	4694163.297
2031	6608206.129	4694175.274
2032	6608216.096	4694187.098
2033	6608235.18	4694157.007
2034	6608242.539	4694165.665
2035	6608149.889	4694171.193
2036	6608140.429	4694159.774
2037	6608178.484	4694149.458
2038	6608140.373	4694159.817
2039	6608139.773	4694159.065
2040	6608124.161	4694139.524
2041	6608112.15	4694124.49
2042	6608125.78	4694114.22
2043	6608139.85	4694103.623
2044	6608110.094	4694092.326
2045	6608120.424	4694087.115
2046	6608122.636	4694086.82
2047	6608124.555	4694087.96
2048	6608125.778	4694086.928
2049	6608108.821	4694119.753
2050	6608094.922	4694099.979
2051	6608276.352	4694325.827
2052	6608265.847	4694314.386
2053	6608259.865	4694307.87
2054	6608259.538	4694307.514
2055	6608259.556	4694307.494
2056	6608287.086	4694277.873
2057	6608303.564	4694297.049
2058	6608249.607	4694295.379
2059	6608242.939	4694287.258
2060	6608243.633	4694286.589
2061	6608271.504	4694259.739



3266	6608090.588	4693536.004
3267	6608059.651	4693581.245
3268	6608052.741	4693555.25
3269	6608059.191	4693552.067
3270	6607996.394	4693612.378
3271	6607982.671	4693619.131
3272	6607973.518	4693594.14
3273	6607977.375	4693592.325
3274	6607986.911	4693587.839
3275	6608008.994	4693606.176
3276	6607987.573	4693587.528
3277	6607995.528	4693583.638
3278	6608002.295	4693580.298
3279	6608019.109	4693601.198
3280	6608012.449	4693575.637
3281	6608039.465	4693591.18
3282	6608049.583	4693586.2
3283	6607896.013	4693661.78
3284	6607883.225	4693668.074
3285	6607877.755	4693648.904
3286	6607879.003	4693648.063
3287	6607889.364	4693641.081
3288	6607909.711	4693655.038
3289	6607891.533	4693639.648
3290	6607902.072	4693632.685
3291	6607928.842	4693645.623
3292	6607904.152	4693631.467
3293	6607948.975	4693635.715
3294	6607939.228	4693611.898
3295	6607959.315	4693630.626
3296	6607970.526	4693625.108
3297	6607961.577	4693599.559
3298	6607810.555	4693674.057
3299	6607810.305	4693674.11
3300	6607775.778	4693681.401
3301	6607778.353	4693670.488
3302	6607780.536	4693666.142
3303	6607784.442	4693663.246
3304	6607804.836	4693654.519
3305	6607811.294	4693690.361
3306	6607806.073	4693695.418
3307	6607793.908	4693698.684
3308	6607776.82	4693703.27
3309	6607770.041	4693705.768
3310	6607770.493	4693703.808
3311	6607770.952	4693701.85
3312	6607791.797	4693723.464
3313	6607790.276	4693723.77
3314	6607788.749	4693724.046
3315	6607771.85	4693726.92
3316	6607768.625	4693726.579
3317	6607766.048	4693724.61
3318	6607767.968	4693715.173
3319	6607812.433	4693716.886
3320	6607801.599	4693720.711
3321	6607796.743	4693722.248
3322	6607833.209	4693709.55
3323	6607821.052	4693680.908
3324	6607824.227	4693678.999
3325	6607824.458	4693679.593

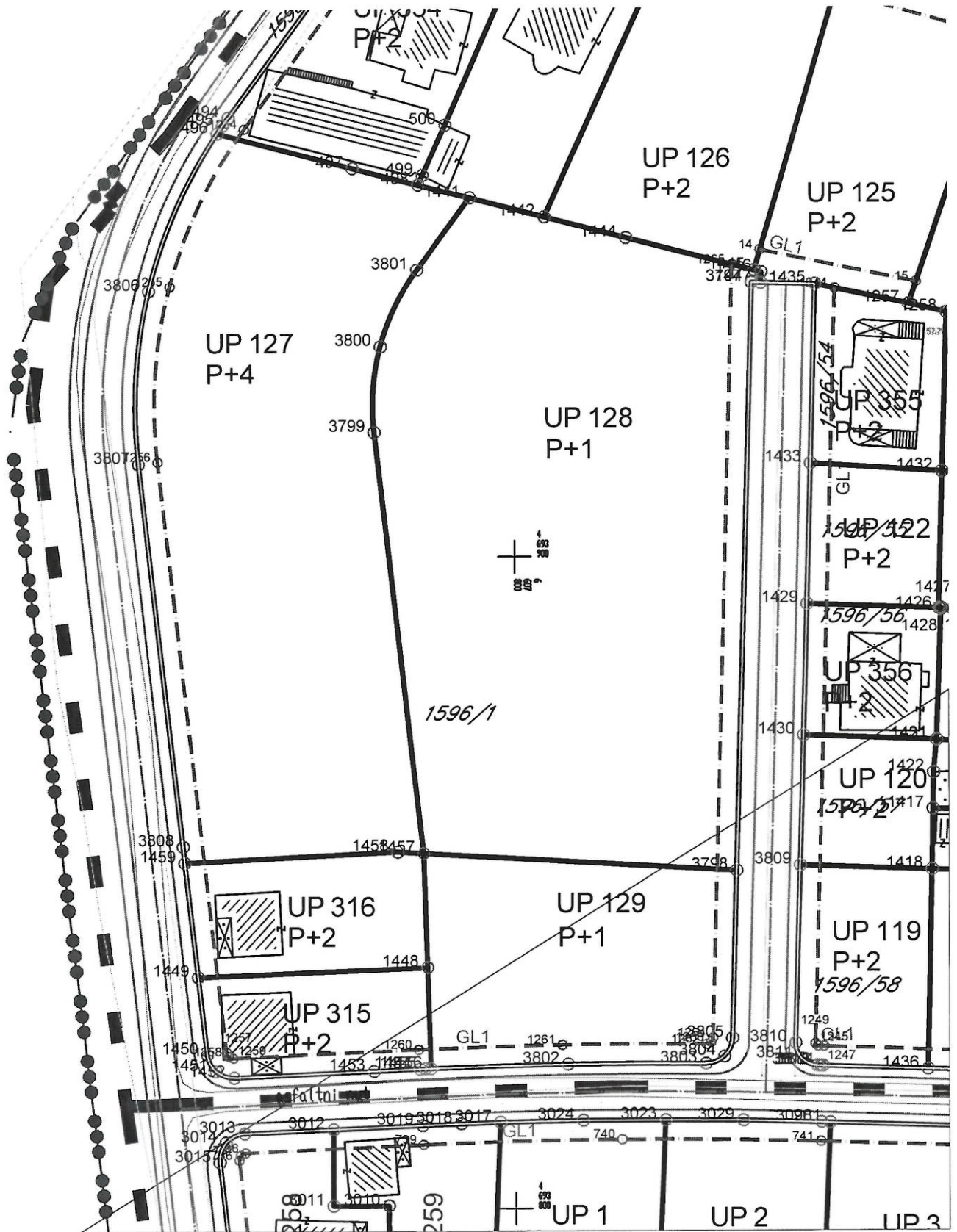
4
693
600

4
693
500

4
693
500

4
693
500

3786	6607999.734	4693782.089
3787	6607972.829	4693809.17
3788	6607970.913	4693809.236
3789	6607955.171	4693809.744
3790	6607954.287	4693787.304
3791	6607938.989	4693810.266
3792	6607937.957	4693808.741
3793	6607937.547	4693806.946
3794	6607937.027	4693793.736
3795	6607937.644	4693791.792
3796	6607939.36	4693790.692
3797	6607836.104	4693941.724
3798	6607833.634	4693851.891
3799	6607778.672	4693919.187
3800	6607779.626	4693932.159
3801	6607785.25	4693943.887
3802	6607807.978	4693822.269
3803	6607828.889	4693822.328
3804	6607831.705	4693823.446
3805	6607832.928	4693826.217
3806	6607744.202	4693940.798
3807	6607742.529	4693914.448
3808	6607749.228	4693855.696
3809	6607843.259	4693852.66
3810	6607842.512	4693825.469
3811	6607843.437	4693823.043
3812	6607845.804	4693821.977
3813	6607846.221	4693821.964
3814	6607846.637	4693821.951
3815	6608004.958	4693815.706
3816	6608012.695	4693814.874
3817	6608013.401	4693815.624
3818	6608013.939	4693816.502
3819	6608163.15	4693985.048
3820	6608155.326	4693988.369
3821	6608239.786	4693960.835
3822	6608220.476	4693966.533
3823	6608172.482	4693981.419
3824	6607604.617	4695149.501
3825	6607541.267	4695220.542
3826	6607310.527	4695069.093
3827	6607409.804	4694903.03
3828	6608264.907	4693953.329
3829	6608262.868	4693954.025
3830	6608322.469	4693884.813
3831	6608323.47	4693887.071
3832	6608322.678	4693889.411
3833	6608385.846	4694052.753
3834	6608384.379	4694049.345
3835	6608385.664	4694045.864
3836	6608094.356	4694276.232
3837	6608108.102	4694259.604
3838	6608109.082	4694262.865
3839	6608107.441	4694265.848
3840	6608239.349	4694336.881
3841	6608223.241	4694317.772
3842	6608207.123	4694298.652
3843	6608191.015	4694279.543
3844	6608174.897	4694260.422
3845	6608158.784	4694241.307



LEGENDA



Površine za stanovanje male gustine



Površine za stanovanje srednje gustine



Površine za mješovite namjene



Centralne djelatnosti



Površine za sport i rekreaciju



Površine za školstvo



Površine za vjerske objekte



Poljoprivredne površine



Površine za groblje



Površine za javnu namjene



Površina elektroenergetske infrastrukture



Pješačka površina



Kolsko-pješačka površina



Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).



Površine telekomunikacione infrastrukture



Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).

UP 1

Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



Granica urbanističke parcele



Granica zahvata plana



Granica zone



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele



Planirane saobraćajnice



Trotoari



Heliodrom

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhlić

Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

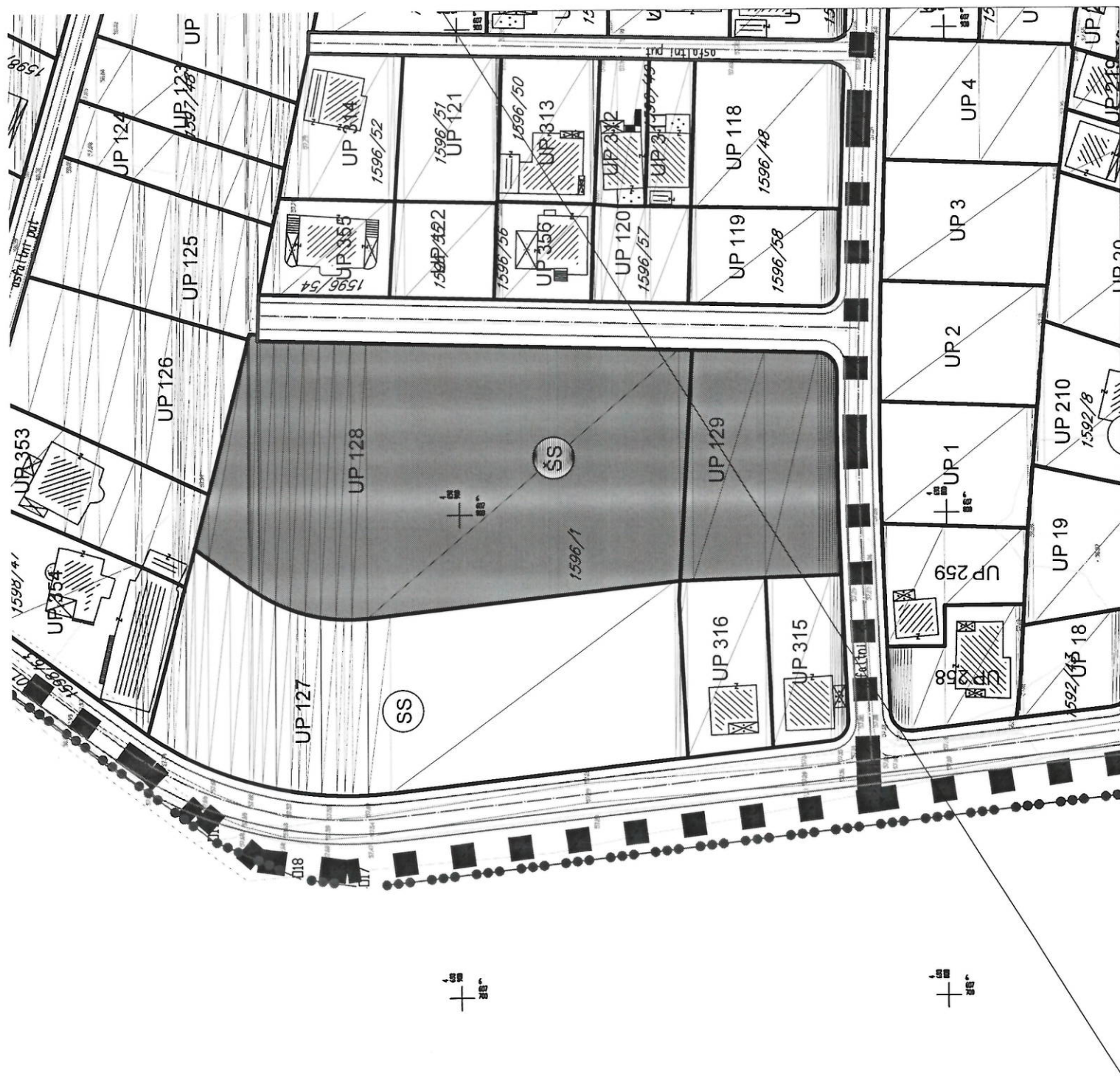
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

6(I)





LEGENDA

UP 1	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
UP 1	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	Granica urbanističke parcele
	Nivelacija saobraćajnica
	Planirane saobraćajnice
	Trotoari
	Heliodrom
	Pješačka površina
	Kolsko-pješačka površina
	Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).
	Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).

LEGENDA

	Granica zahvata plana
Skupština Glavnog grada Podgorice Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine	
Obradivač plana Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica	
Odgovorni planer Tamara Vučević, dipl.ing.arh. <i>Tamara Vučević</i> Predsjednik Skupštine, Dr Đorđe Suhin	

Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje

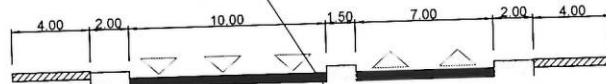
SAOBRAĆAJA

Investitor	Oznaka sjevera
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000 Broj lista 7 (I)

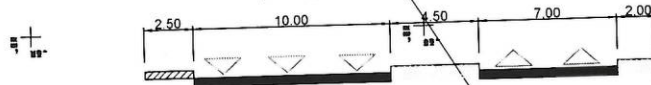


POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

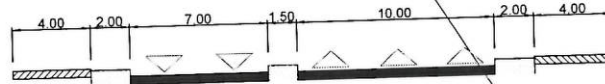
presjek 1-1



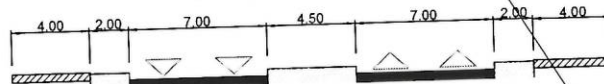
presjek 2-2



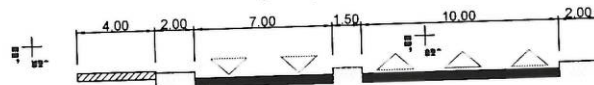
presjek 3-3



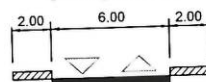
presjek 4-4



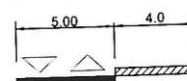
presjek 5-5



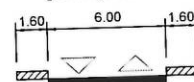
presjek 6-6



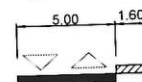
presjek 14-14



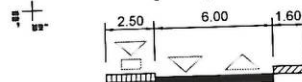
presjek 7-7



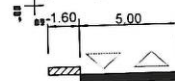
presjek 15-15



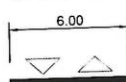
presjek 8-8



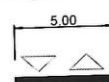
presjek 16-16



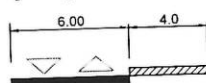
presjek 9-9



presjek 17-17



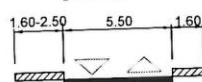
presjek 9a-9a



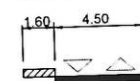
presjek 18-18



presjek 10-10



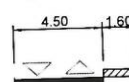
presjek 19-19



presjek 11-11



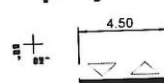
presjek 20-20



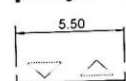
presjek 12-12



presjek 21-21



presjek 13-13

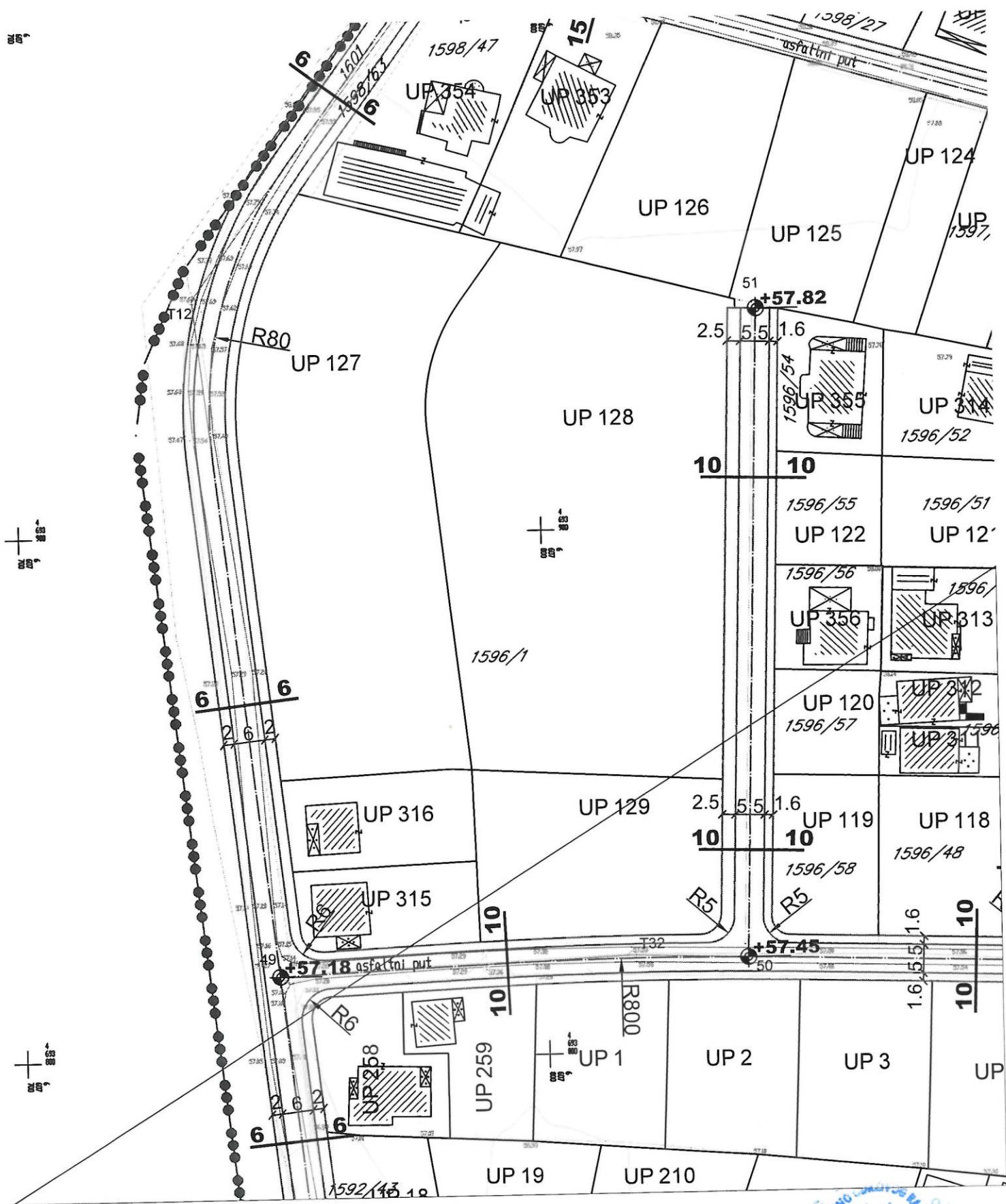


presjek 22-22



presjek 23-23





LEGENDA:

PLANIRANI VODOVOD

PLANIRANI ČVOR



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

PLANIRANO REVIZIONO OKNO



PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

PLANIRANO SLIVNICKO OKNO



POTISNI CIJEVOVOD DN200 ZA BUDUĆE

PRIKLJUČENJE FEKALNIH VODA KARABUŠKOG

POLJA NA PLANIRANI CENTRALNI UREĐAJ ZA

PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA NASELJA TUZI



UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)

Granica urbanističke parcele

Planirane saobraćajnice



Trotoari



Heliodrom



Pješačka površina



Kolsko-pješačka površina

Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici,
„Službeni list CG” br. 27/2013.).



Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici,
„Službeni list CG” br. 27/2013.).



Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Karabuško polje” u Podgorici
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine



Granica zahvata plana



Granica zone



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhlić

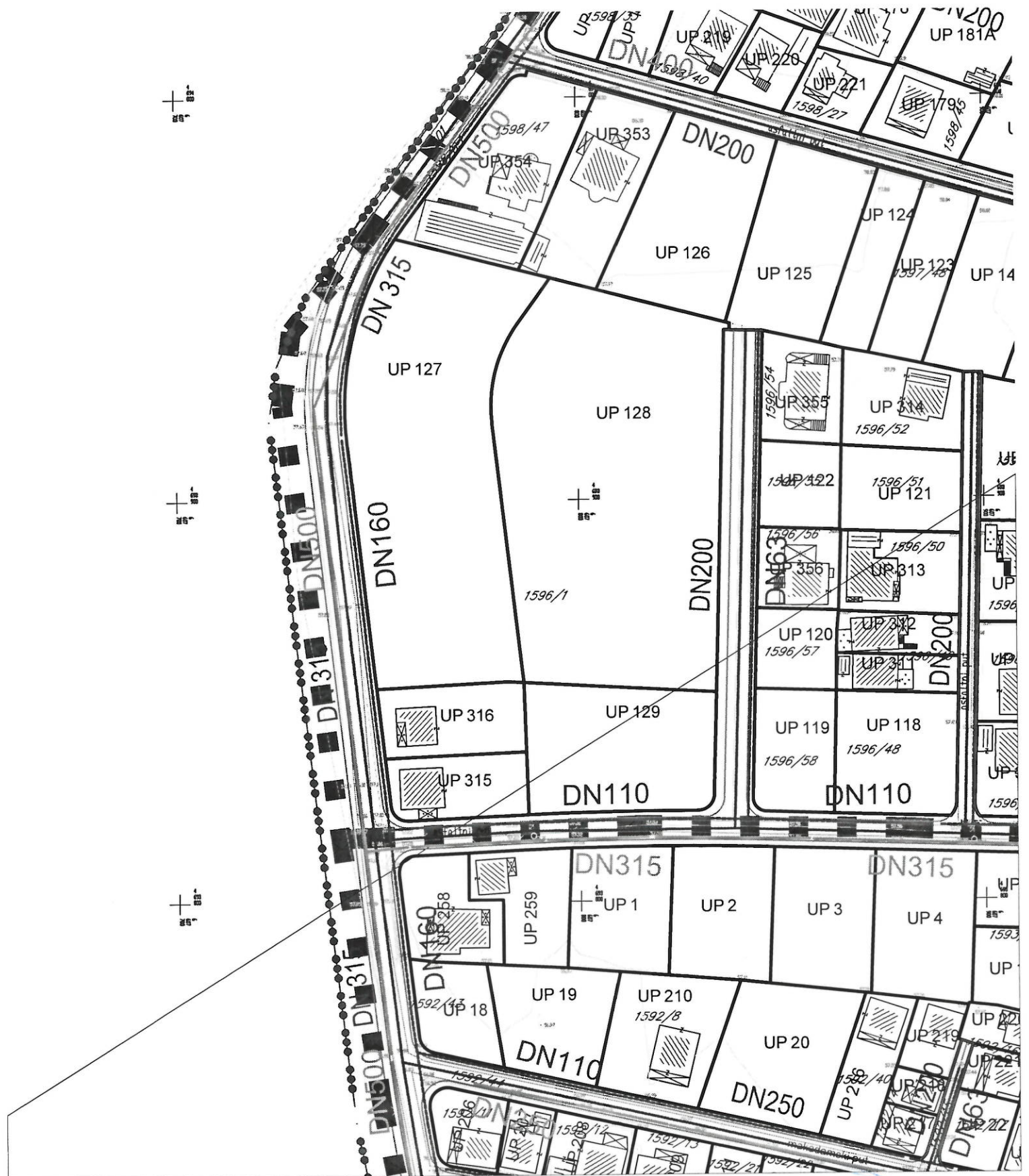
Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

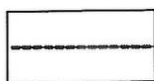
Investitor	Oznaka sjevera
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	8(I)





LEGENDA

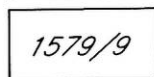
Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine



Granica zahvata plana



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele



Granica zone



Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhlić

postojeći 10kV vod



postojeća trafostanica TS 10/0,4kV

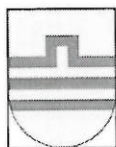
Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Postojeće stanje

ELEKTROENERGETIKA

Investitor

Oznaka sjevera



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Obrađivač

Razmjera

R 1:1000

Broj lista



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

9(II)

ZONA C

NBTS 10/10 kV

"Karabuşko polje 2"

1x630kVA





LEGENDA



postojeća trafostanica TS 10/0,4kV



planirana trafostanica TS 10/0,4kV



postojeći 10kV vod

trasa planiranog 10kV voda

UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)

P+2 Planirana spratnost objekata

Granica urbanističke parcele

Planirane saobraćajnice

Trotoari

Heliodrom

Pješačka površina

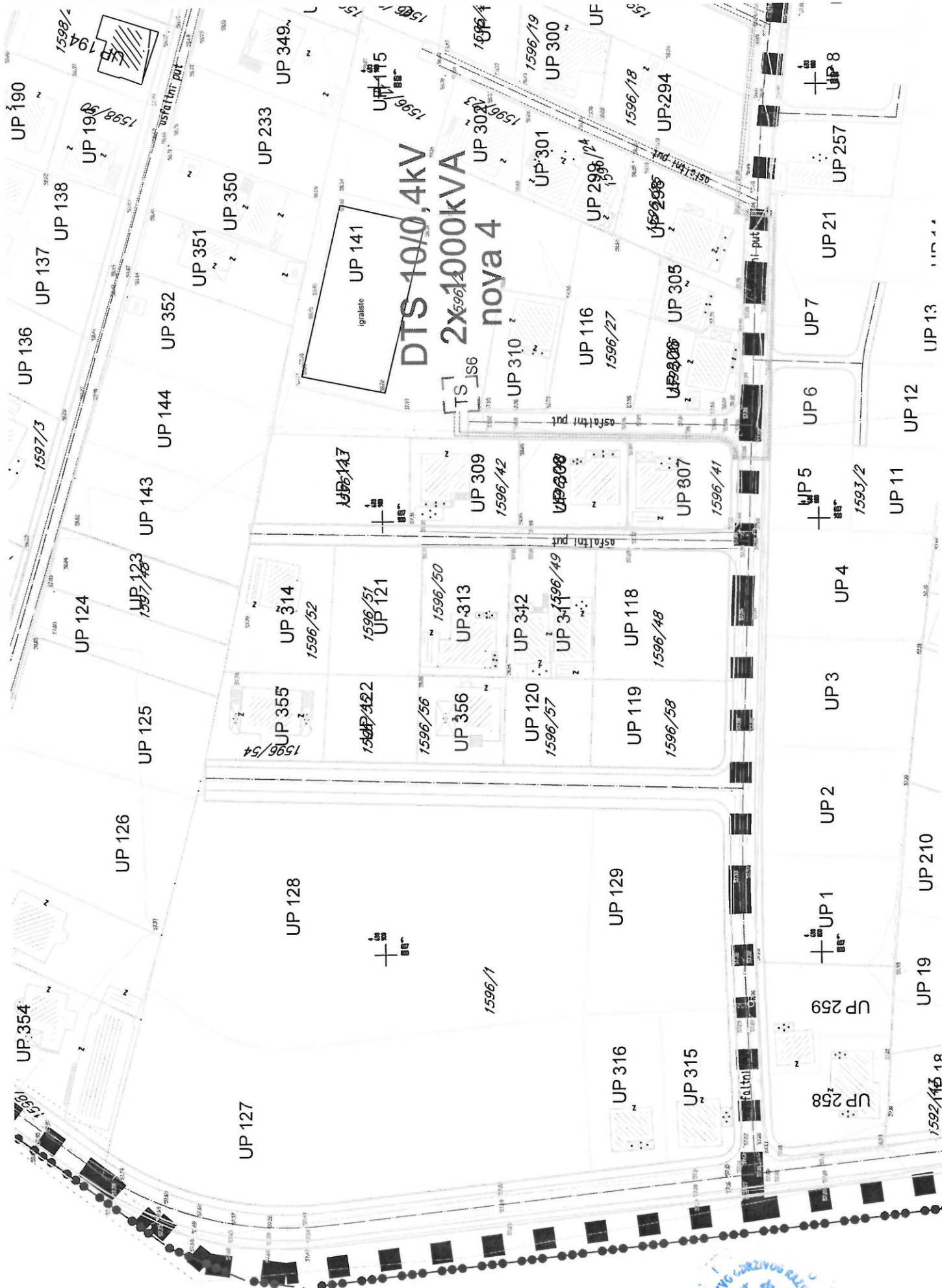
Kolsko-pješačka površina

Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).

Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)



LEGENDA Granica zahvata plana Granica zone Granica katastarske parcele 1579/9 Broj katastarske parcele Skupština Glavnog grada Podgorice Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine Obradivač plana Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica Odgovorni planer Tamara Vučević, dipl.ing.arh. Predsjednik Skupštine, Dr Đorđe Suhlić		+ + +
Detailni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica		+
Planirano stanje ELEKTROENERGETIKA		+
Investitor	Oznaka sjevera	+
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Razmjera	+
Obradivač	R 1:1000	



LEGENDA

	Tk okno planirano
	Postojeće tk kablovsko okno
	Broj PVC cijevi u tk podzemnom vodu - kablovskoj tk kanalizaciji planiranoj
	Broj planiranog tk okna
	Broj postojećeg tk okna
	Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
	Postojeća trasa kanalizacije/kabla
	Trasa kanalizacije/kabla koja se ukida
	Postojeća bazna stanica mobilne telefonije

UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)

Granica urbanističke parcele

Planirane saobraćajnice

Trotoari

Heliodrom

Pješačka površina

Kolsko-pješačka površina

Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).

Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).

LEGENDA

	Granica zahvata plana
	Granica zone
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhlić

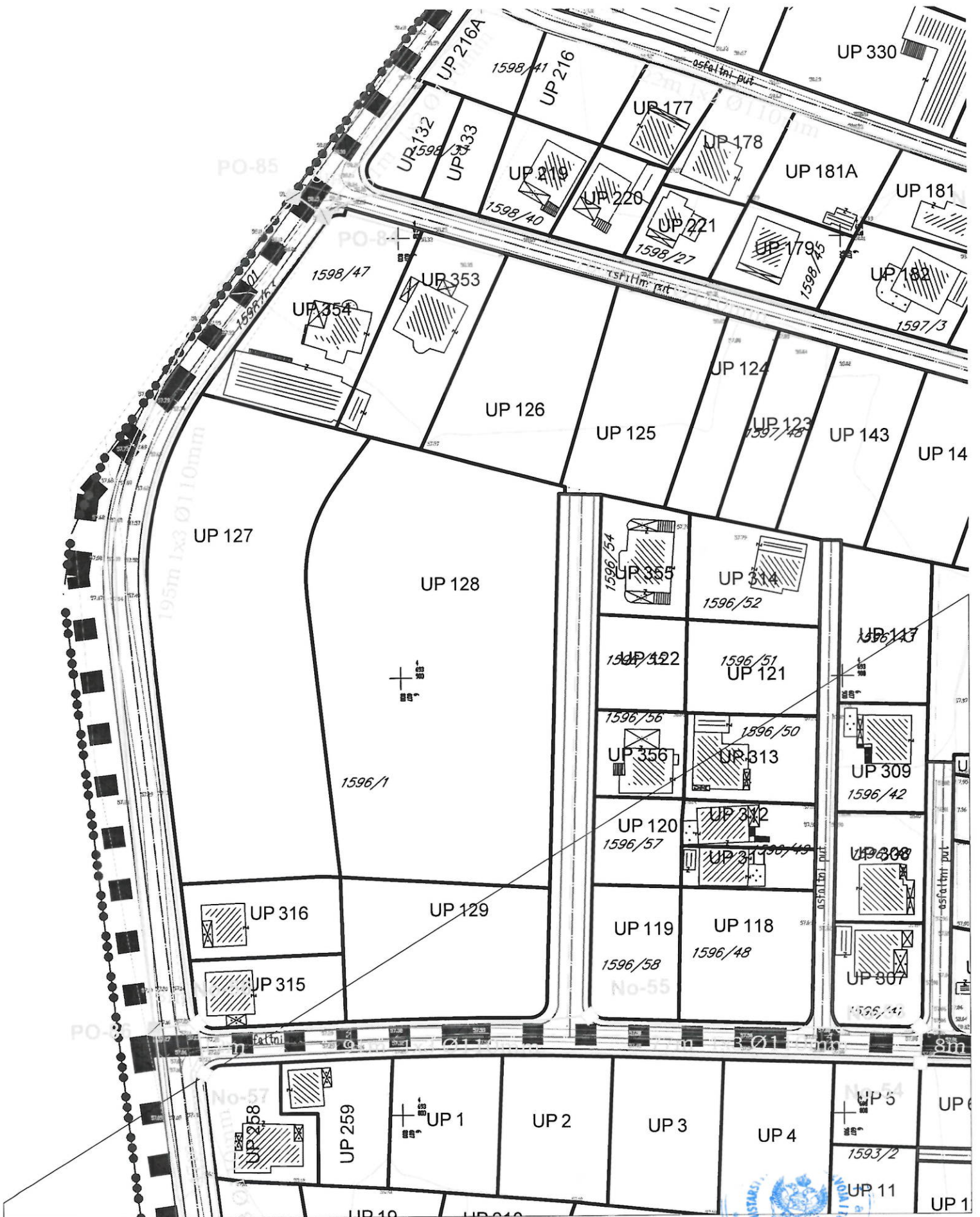
Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje

TK INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	10(I)





LEGENDA

ZELENE POVRŠINE



drvo red

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



Zelenilo uz saobraćajnice

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Sportsko rekreativne površine



Zelenilo vjerskih objekata



Zelenilo objekata prosvete



Zelenilo poslovnih objekata

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



Groblje



Zaštitni pojasevi

OSTALE POVRŠINE



Poljoprivredne površine



Površina elektroenergetske infrastrukture



Pješačka površina



Kolsko-pješačka površina



Površine telekomunikacione infrastrukture

UP 1

Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



Granica urbanističke parcele



Planirane saobraćajnice



Trotoari



Heliodrom



Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG” br. 27/2013.).



Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG” br. 27/2013.).

LEGENDA



Granica zahvata plana



Granica zone



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Karabuško polje” u Podgorici
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,

Dr Đorđe Suhlić

Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

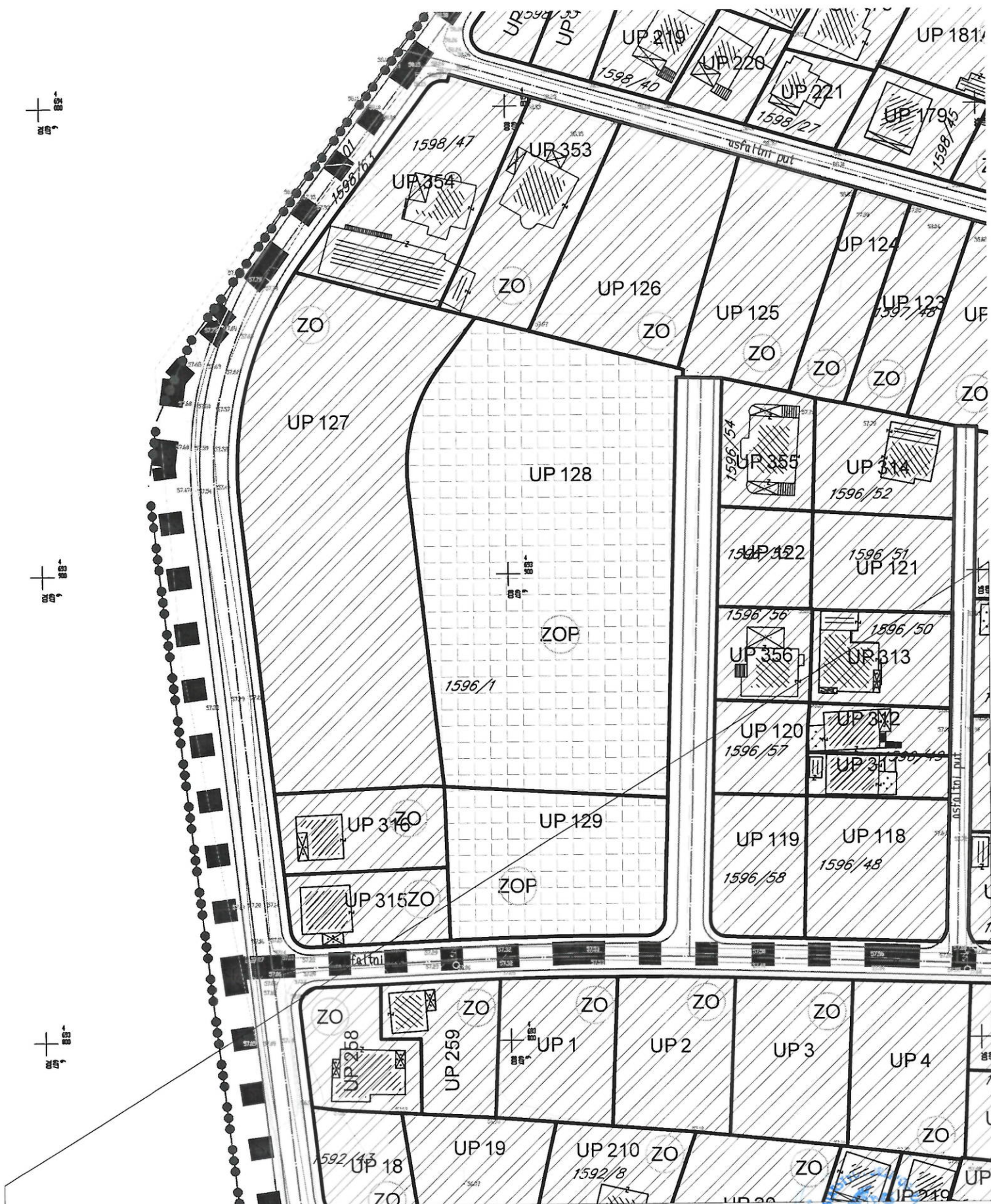
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

11 (I)





LEGENDA:

	PLANIRANI VODOVOD		
	PLANIRANI ČVOR		
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA		
	PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO		
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA		
	PLANIRANO SLIVNIČKO OKNO		
	postojeća trafostanica TS 10/0,4kV		
	planirana trafostanica TS 10/0,4kV		
	trasa postojećeg 10kV voda		
	trasa planiranog 10kV voda		
	Tk okno planirano		
	Postojeće tk kablovsko okno		
	Broj PVC cijevi u tk podzemnom vodu - kablovskoj tk kanalizaciji planiranoj		
	Broj planiranog tk okna		
	Broj postojećeg tk okna		
	Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima prečnika 110mm		
	Postojeća trasa kanalizacije/kabla		
	Trasa kanalizacije/kabla koja se ukida		
	Postojeća bazna stanica mobilne telefonije		

UP 1	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)		
UP 1	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)		
P+2	Planirana spratnost objekata		
	Granica urbanističke parcele		
	Planirane saobraćajnice		
	Trotoari		
	Heliiodrom		
	Pješačka površina		
	Kolsko-pješačka površina		
	Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)		
	Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)		

	Granica zahvata plana		
	Granica zone		
	Granica katastarske parcele		
	Broj katastarske parcele		

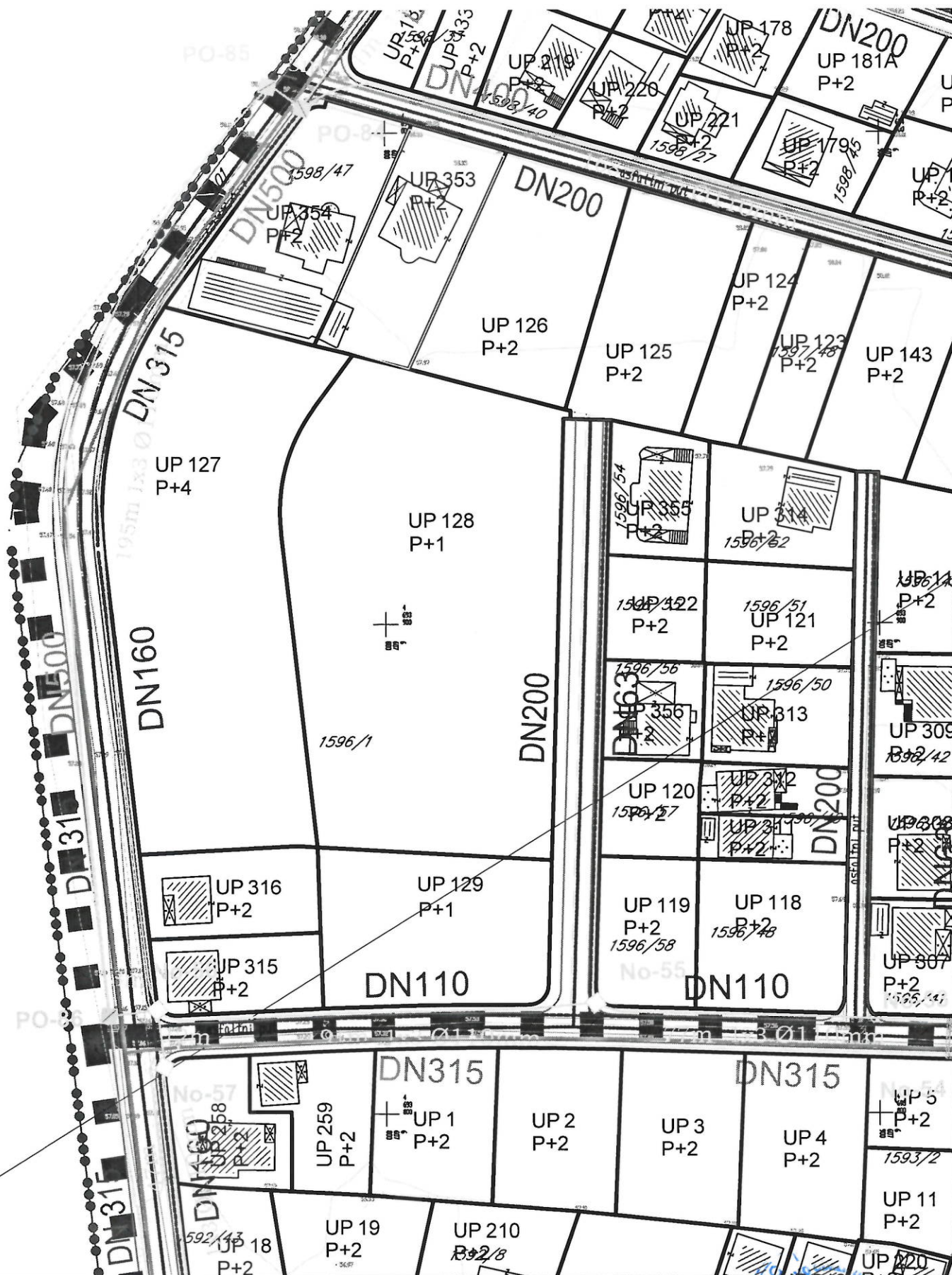
Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje

SINHRON PLAN

Investitor	Oznaka sjevera
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	12(1)





C R N A G O R A
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne
poslove i saobraćaj
Broj: 04-U₁-340/17-516/1
Podgorica, 02.03.2017. godine

13.03.2017.

105-443/4

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, rješavajući po zahtjevu **DIREKTORAT ZA GRADJEVINARSTVO PODGORICA**, na osnovu člana 10 stav 1 alineja 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada-Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 11/09) i člana 196 ZUP-a, **donosi** -

R J E Š E N J E

DAJE SE saglasnost na Nacrt urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, škole na urbanističkoj parceli UP 128, Zona C, koju čini dio kat. parcele br. 1596/1 KO Tuzi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“, za fazu saobraćajna oprema i signalizacija.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da postoje uslovi za izdavanje tražene saglasnosti na predmetni Nacrt uz uslove da se prilikom izrade tehničke dokumentacije poštuje Pravilnik o saobraćajnoj signalizaciji ("Sl.list CG", br. 032/14 od 30.07.2014. godine) i planiraju lokacije sa potrebnim brojem kontejnera za odvoz komunalnog otpada.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada – Podgorice, obratio se **DIREKTORAT ZA GRADJEVINARSTVO PODGORICA**, zahtjevom br. 04-U₁-340/17-516 od 28.02.2017. godine, radi izdavanja saglasnosti na Nacrt urbanističko- tehničkih za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, škole na urbanističkoj parceli UP 128, Zona C, koju čini dio kat. parcele br. 1596/1 KO Tuzi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“.

Kako je odredbama člana 10 stav 1 alineja 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada-Podgorice, propisano da je organ uprave Glavnog grada za poslove saobraćaja, nadležan za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izradjenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDS TVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00€ adm. takse.

O B R A D I L A,
Borislava Vujošević, dipl. pravica

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA,
Vesna Janković, dipl.ing. saobr.

S E K R E T A R,

Marko Rakočević, dipl. ecc

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-571/2
Podgorica, 08.03.2017.godine
NR

13.03.2017.

105-443/6

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-473/1 od 27.02.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta, škole, na UP 128, Zona C, koju čini dio katastarske parcele br. 1596/1 K.O. Tuzi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“, Opština Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Ministarstvu prosvjete iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, objekte za obrazovanje i drugo čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je predviđena površina izgradnje objekta, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko je planirana površina izgradnje objekta manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planirana površina izgradnje objekta veća od 1000m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

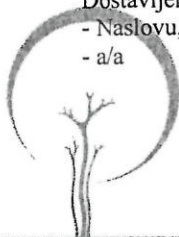
- Naslovu,
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250

epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-473/11

Podgorica, 29.03.2017.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljaju vam se akti: Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije, br. 04-UP1-228/17-764/2 od 22.02.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za izgradnju objekta, škole na urbanističkoj parceli UP 128, Zona C, koju čini dio kat. parcele, br. 1596/1 K.O.Tuzi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Karaburško polje „ Opština Podgorica i „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O.Podgorica, br. 2489/2 od 27.03.2017.godine u kojem su izdati vodovodni uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju predmetnog objekta, škole, a koji su dostavljeni ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-473/8 od 14.03.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I
Nataša Pavićević
Branka Nikić

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 04-UP I-228/17-764/2

Podgorica, 22.02.2017. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Shodno vašem zahtjevu broj: 1055-473/3 od 24.02.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta škole, na urbanističkoj parceli UP 128, Zona C, koju čini dio katastarske parcele broj: 1596/1 KO Tuzi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Karabuško polje", Opština Podgorica (»Službeni list Crne Gore« opštinski propisi br. 47/16) a po zahtjevu Ministarstva prosvjete - Podgorica ., radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane vašeg ministarstva., nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

MIŠLJENJE

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI pod stavkom 7.** gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje, postavljanja ili rekonstrukcije termoeenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja)., u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71). Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.**

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR


Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSVJETE

Broj: 2489/3
Podgorica, 27. 03. 2017.

65161, 3000-87/2017

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta škole na UP128, zona C, u zahvatu DUP-a "Karabuško polje" (katastarska parcela 1596/1 KO Tuzi) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 2489/1 od 01.03.2017. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta škole na UP128, zona C, u zahvatu DUP-a "Karabuško polje" (katastarska parcela 1596/1 KO Tuzi) u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1055-473/4 od 24.02.2017. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda odnose na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije.

Predmetna parcela je neizgrađena. Na urbanističkoj parceli UP128 DUP-om je planirana izgradnja škole max bruto građevinske površine 4071,65m², spratnosti P+1.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice pored vaše parcele, u sklopu kojih je planirana izgradnja vodovoda DN63mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

Vodovod:

Za trajno priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom istočno od vaše parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađena vodovodna mreža, koja nije u nadležnosti ovog Društva. U toku su radovi na izgradnji i rekonstrukciji vodovodne mreže Karabuškog polja i njeno uvezivanje u vodovodni sistem Podgorice. Trenutno se izvode radovi na izgradnji cjevovoda PEVG DN160mm – prstena oko naselja, a zatim će se pristupiti rekonstrukciji postojeće vodovodne mreže i izvođenju

priključaka. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, kada se vodovodni sistem stavi u funkciju.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode (ovaj sistem se ne može priključiti na planirani cjevovod DN63mm). Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim puštanja vodovodnog sistema u funkciju, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevisnoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.** Kako nije poznata dinamika izgradnje DUP-om planiranog kolektra i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture

odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008), na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji i za potrebe industrije. Do puštanja u funkciju gradske kanalizacije, kao privremeno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta predvidjeti izgradnju septičke jame. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorice neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, ukoliko se u okviru škole planira menza sa kuhinjom.

c) Atmosferska kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
24.03.2017.godine



Izvršni direktor,
Vlada Vučelić, dipl.ecc.

