



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 05-768/5
Podgorica: 21.01.2015.godine

“PM 1.5” D.O.O.

Obala bb
TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam rješenje, kojim se odobrava uklanjanje objekta - zaostalih elemenata podzemne konstrukcije (dijelovi starih temeljnih greda, temeljnih stopa i sl.) na katastarskoj parceli broj 965/10 KO Tivat, urbanistička parcela UP 1-5 u zahvatu DSL “Arsenal” – izmjene i dopune u Tivtu.

GENERALNI DIREKTOR



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UPI 05-768/5
Podgorica, 21.01.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "ADRIATIC MARINAS" D.O.O. Tivat i "PM 1.5" D.O.O. Tivat, uklanjanje objekta - zaostalih elemenata podzemne konstrukcije (dijelovi starih temeljnih greda, temeljnih stopa i sl.) na katastarskoj parceli broj 965/10 KO Tivat, ubanistička parcela UP 1-5 u zahvatu DSL "Arsenal" – izmjene i dopune u Tivtu, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG" br. 60/03 i "Sl. list CG" br.32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore" br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) i ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

- 1.ODOBRAVA SE "PM 1.5" D.O.O. Tivat, uklanjanje objekta - zaostalih elemenata podzemne konstrukcije (dijelovi starih temeljnih greda, temeljnih stopa i sl.) na katastarskoj parceli broj 965/10 KO Tivat, ubanistička parcela UP 1-5 u zahvatu DSL "Arsenal" – izmjene i dopune u Tivtu.
2. Radovi na uklanjanju objekta - zaostalih elemenata podzemne konstrukcije (dijelovi starih temeljnih greda, temeljnih stopa i sl.) na katastarskoj parceli broj 965/10 KO Tivat ubanistička parcela UP 1-5 u zahvatu DSL "Arsenal" – izmjene i dopune u Tivtu, izvršiće se prema Elaboratu o uklanjanju postojećih objekata 123-11/14 od 19.11.2014.godine, koji je urađen od strane "STUDIO SYNTHESIS"D.O.O Podgorica, a isti je revidovan od strane "MINICOM TRADE" D.O.O.Podgorica, 63-11/14 od 20 novembra 2014.godine.

Troškove uklanjanja objekata iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

"ADRIATIC MARINAS" D.O.O. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-768/1 od 21.11.2014.godine i dopunom istog broj UPI 05-768/2 od 16.12.2014.godine, za uklanjanje objekta - zaostalih elemenata podzemne konstrukcije (dijelovi starih temeljnih greda, temeljnih stopa i sl.) na katastarskoj parceli broj 965/10 KO Tivat, ubanistička parcela UP 1-5 u zahvatu DSL "Arsenal" – izmjene i dopune u Tivtu. Dopunom imenovanih zahtjeva broj UPI 05-768/4 od 32.12.2014.godine, "ADRIATIC MARINAS" D.O.O. Tivat, tražilo je izmjenu podnosioca zahtjeva na "PM 1.5"

D.O.O. Tivat, budući da je u međuvremenu, došlo do promjene nosioca zakupa UP 1-05 (kat.parcela 965/10 KO Tivat), sa "ADRIATIC MARINAS" D.O.O. Tivat na "PM 1.5" D.O.O. Tivat i kao dokaz dostavili list nepokretnosti 2065-izvod broj 121-956-2327/2014 od 17.12.2014.godine, kao potvrdu o izvršenoj izmjeni.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat o uklanjanju postojećih objekata na UP 1-5, FAZA a, Porto Montenegro, broj 123-11/14 od 19.11.2014.godine, koji je urađen od strane "STUDIO SYNTHESIS" D.O.O Podgorica;
- Izvještaj o reviziji elaborata o uklanjanju postojećih objekata, urađen od strane "MINICOM TRADE" D.O.O.Podgorica, od novembra 2014.godine;
- List Inepokretnosti - izvod broj 2065, izdat od strane Uprave za nekretnine- PJ Tivat, broj 121-965-2327/2014 od 17.12.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev "ADRIATIC MARINAS" D.O.O. Tivat i "PM 1.5" D.O.O. Tivat, sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Naime, članom 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva. U slučaju iz stava 1 ovog člana, vlasnik prilaže dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat uklanjanja objekta.

Elaborat uklanjanja objekta podliježe reviziji u skladu sa ovim zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednosti saobraćaja.

Troškove uklanjanja objekta, u smislu stava 1 ovog člana, snosi vlasnik.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 143 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Olivera Živković, dipl.prav. *O.Ž.*

Nataša Martinović, dipl.inž.grad. *N.M.*

Tijana Savić, dipl.inž.geodezije *T.S.*

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

