



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-6299/9

Podgorica, 01.08.2025. godine

"KIPS" doo

PODGORICA
Veljka Vlahovića 90

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-6299/9 od 01.08.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta namjene centralne djelatnosti (poslovanje) na urbanističkoj parceli UP24, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 23/12), u Podgorici.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ⊕ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

MINISTAR
Slaven Radunović



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata
za građevinarstvo

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-6299/9 Podgorica, 01.08.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i podnietog zahtjeva "KIPS" doo iz Podgorice izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje objekta namjene centralne djelatnosti (poslovanje) na urbanističkoj parceli UP24, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/12), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	„KIPS“ D.O.O. iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE <i>Katastarska evidencija</i> Prema listu nepokretnosti 4962 - prepis KO Podgorica I, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 1503/93, zemljište uz privrednu zgradu površine 8678 m ² Prema listu nepokretnosti 4760 - prepis KO Podgorica I, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 1503/68, zemljište uz privrednu zgradu površine 3227 m ² <i>Plan</i> Katastarske parcele br. 1503/93 i br. 1503/68 KO Podgorica I nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici. Prema grafičkom prilogu br. 02 „Analiza postojećeg stanja sa planom intervencija“, na predmetnoj lokaciji nema postojećih objekata.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP24, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radoje Dakić“ je namjene centralne djelatnosti (poslovanje). Zona centralnih djelatnosti obuhvata dio površine industrijskog kompleksa "Radoje Dakić" kojom je obuhvaćena površina i industrijski objekti između unutrašnje novoplanirane saobraćajnice ulica-D, uz buduću zonu stanovanja sa istočne strane, Cetinskog puta sa južne strane, magistralnog puta Podgorica-Nikšić sa zapadne strane	

	dok se uz Ulicu Branka Deletića nalaze dvije parcele centralnih djelatnosti u vlasništvu univerziteta. Zona centralnih djelatnosti obuhvata: zonu namijenjenu poslovanju, komercijalnim djelatnostima i uslužnim djelatnostima (administrativni objekti, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, trgovački centri, izložbeni centri, poslovne zgrade i sl). Komercijalne djelatnosti planirati u novim i rekonstruisanim objektima, u kojima je predviđena mogućnost izgradnje podrumskih garažnih etaža, magacina, ostava i tehničkih sadržaja. Na urbanističkoj parceli 4-14, nalazi se toplana koja opslužuje univerzitetski kompleks. Planirano je njeno privremeno zadržavanje (tehnološka modernizacija u službi očuvanja životne okoline i oslobađanje dijela prostora za izgradnju planirane saobraćajnice) odnosno rekonstrukcija i prenamjena prostora u prostor za administrativne objekte, ugostiteljske objekte, izložbene centre, poslovne zgrade i sl. Komercijalne djelatnosti su planirane u novim objektima. Nove objekte planirati na osnovu: maksimalnog indeksa zauzetosti do 0,40 i maksimalnog indeksa izgrađenosti do 1,20. Maksimalna spratnost novoplaniranih objekata je P+2, uz mogućnost izgradnje podrumskih suterenskih ili garažnih etaža. Na urbanističkim parcelama – (UP22, UP23, UP24, UP25), predviđena je izgradnja poslovnih objekta. UTU za izgradnju objekata za centralne, poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti odnosno (administrativni objekti, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, trgovački centri, izložbeni centri, poslovne zgrade...) na urbanističkim parcelama (UP22, UP23, UP24, UP25). Na novoformiranim urbanističkim parcelama, prikazanim na grafičkim prilogima, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima: - Na urbanističkim parcelama UP22, UP23, UP24, UP25, predviđena je izgradnja poslovnih objekta. - Određena je građevinskim linijama, maksimalnom spratnošću P+2 nadzemih etaža, maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti 0,40 i indeksom izgrađenosti od 1,20 parametrima datim u grafičkom i tabelarnim prilogima. - Regulacija u vertikalnom smislu uslovljena je spratnim visinama, sa preporukom da svijetle visine budu: garaža minimalna visina garaže iznosi 2,60m (2,20m garaža i 0,40m prostor za potrebne termotehničke instalacije), visina prizemlja minimalno 4,50m, visina spratova minimalno 4,50m. - Kota prizemlja ne smije biti viša od 1,50m od kote okolnog terena. - Visina prizemlja ne smije biti manja od 4,50m od poda do plafona. - Visoko prizemlje i sprat su u funkciji poslovanja. - Podzemna etaža je u funkciji garažnih, pomoćnih tehničkih servisnih prostorija i njihov broj mora biti usaglašen sa stvarnim potrebama i kapacitetima za projektovanu vrstu objekata. - Predlaže se mogućnost izgradnje galerijskog prostora u objektu. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela UP24 , u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radoje Dakić“ sastoji se od katastarskih parcela 1503/93 i 1503/68 KO Podgorica I .

	Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima. Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcela. Po pravilu jedna urbanistička parcela sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulacija i nivelacija Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno usklađivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata. Građevinska linija Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja. Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele. Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije. Regulaciona linija Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajnog infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele. Visinska regulacija Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora. Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25),

	•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG”, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG”, br.26/10 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim propisima: Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ”, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ”, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ”, br.24/87) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ”, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ”, br.20/71, 23/71) Mjere zaštite na radu Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14 i 044/18) Klimatski uslovi Blizina Jadranskog mora i konfiguracija terena odlučujući su faktori za klimu na području Podgorice, koja je slabo modifikovana maritimna klima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,5°C. Najhladniji je januar, a najtopliji jul. Godišnja amplituda je 21,7°C. Maksimalne godišnje temperature se javljaju od maja do septembra i kreću se između 35,4° i 44,8°C. Tendencija porasta temperature zbog globalnih klimatskih promjena još nije dovoljno statistički obrađena. Indikativno je ljeto 2003. godine kada je u periodu dužem od 90 dana temperatura vazduha u Podgorici bila viša od 35°C, a najviša u avgustu 2011. godine iznosila je 44,8°C. Mrazni dani (sa temperaturom vazduha ispod 0°C) su prosječno godišnje zastupljeni sa 24,5 dana, a učestalost dana u kojima se maksimalna dnevna temperatura nije podigla iznad 0°C je jedan. Srednja godišnja suma osunčanja horizontalnih površina, izražena u časovima sijanja sunca je 2465, tako da prosječno relativno osunčanje iznosi 56,1% mogućeg osunčanja za geografsku širinu Podgorice. Najsunčaniji je mjesec jul sa 74% potencijalnog osunčanja. Pojava magle je prosječno 9 dana u periodu od oktobra do aprila.

	Srednja godišnja visina padavina iznosi 1692,2mm. Od toga zima ima 34,6%, proljeće 22,2%, ljeto 10,1% i jesen 33,1% srednje godišnje visine padavina. Padavine u obliku snijega javljaju se u periodu od 9. januara do 16. februara prosječno svega 5,4 dana. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. Preovlađujući je sjeverni vjetar koji se javlja najčešće ljeti, a najrjeđi je u proljeće. Najveća zabilježena brzina mu je 34,8 m/s, odnosno 125,3 km/h. Srednja godišnja učestanost dana sa jakim vjetrom, od najmanje 12,3m/s, odnosno 44,3km/h je 69,3 dana ili 16,3% godine. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Najznačajniji potencijalni problemi su uticaji otpadnih voda na tlo i podzemne vode, uticaj motornog saobraćaja, kao i uticaji centralnih i individualnih sistema za grijanje i hlađenje prostora na kvalitet vazduha. Da bi se ublažili navedeni negativni uticaji na životnu sredinu neophodno je primijeniti oblike zaštite kako slijedi: - zaštita tla i podzemnih voda (priključivanje na gradsku mrežu fekalne i atmosferske kanalizacije, ugradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, upravljanje komunalnim otpadom, i dr.), - zaštita vazduha od zagađenja (u domenu grijanja prostora preporučuje se primjena sistema toplifikacije, uz izbjegavanje izvora na goriva koja zagađuju vazduh, kao i individualnih sistema grijanja, dok se kao zaštita od izduvnih gasova preporučuje korišćenje zaštitnog zelenila). Problem zaštite životne sredine može se adekvatno riješiti predviđenim mjerama, kao i intervencijama na infrastrukturnoj mreži. Uz odgovarajuća ulaganja obezbijediće se saobraćajni i drugi tehnički uslovi za funkcionisanje zone centralnih djelatnosti u kojoj dominiraju komercijalni sadržaji, dok će u zoni stanovanja kvalitet uslova boravka biti podržan uređenjem terena i sistemom zelenih površina. U cilju smanjenja negativnih uticaja motornog saobraćaja predviđeno je zaštitno zelenilo u vidu drvoreda duž obodnih i unutrašnjih saobraćajnica, uz primjenu autohtonih vrsta linearnog zelenila. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2167/2 od 08.07.2025.godine
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Grafički prilog br.11 „Plan pejzažne arhitekture“ – PUJ - površine javne namjene Izgradnja i uređenje zelenih površina u dugoročnom razvoju grada mora biti usmjerena ka izgradnji jedinstvenog sistema zelenila. Preporučuje se u osnovnoj matrici gradnje (urbana dogradnja, gradnja na novim površinama) primjenjivanje tipologije “zelenog bloka” (izgrađen prostor u zelenilu) koji ima organizacione i oblikovne prednosti za određene sadržaje. U sklopu oblikovanja gradskih ulica predviđa se značajan porast drvoreda. Nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i uporedo podizanje drvoreda, kao vizuelna i zaštitna barijera između različitih sadržaja namjene prostora. Urbani mobilijar

Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju trga, pješačkih komunikacija vodenih sistema (fontane, česme, vodoskoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća.

Opšti predlog sadnog materijala

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijla su slijedeći:

Ukrasno drveće	Ukrasno grmlje
○ Quercus ilex ○ Pinus halepensis ○ Pinu pinea ○ Ginkgo biloba ○ Cupressus sp. ○ Pseudotsuga duglasii ○ Cupressus arizonica ○ Cedrus atlantica ○ Cedrus libanii ○ Magnolia purpurea ○ Magnolia grandiflora ○ Prunus pisardi ○ Acer sp. ○ Castanea sativa ○ Celtis australis ○ Fraxinus sp. ○ Robinia pseudoacacia ○ Tilia sp. ○ Quercus sp. ○ Aesculus hippocastanum	○ Pittosporum tobira ○ Tamarix sp. ○ Viburnum tinus ○ Taxus baccata ○ Juniperus sp. ○ Camellia japonica ○ Pyracantha coccinea ○ Lagerstroemia indica ○ Prunus laurocerasus ○ Carpinus sp. ○ Crataegus sp. ○ Betula sp. ○ Salix sp. ○ Albizia julibrissin ○ Liquidambar styraciflua ○ Liriodendron tulipifera ○ Laurus nobilis ○ Platanus acerifolia ○ Magnolia sp.

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

12. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata Sl.list C.G. br.019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).

13. USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

14. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

-

15. **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).

16. **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

- Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih planom datih parametara.

17. **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

17.1. **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Prikaz planirane elektrodistributivne mreže

Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP-u „Radoje Dakić“ električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.

Na UP 24 planirana je - NDTs 10/0.4 kV "Br.21-Nova" 2 x 630 kVA

Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Trafostanica 19 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. Jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
POSLOVNI PROSTORI	Površina	kW/m2			
poslovanje	14266	0.06	857.16	1	857.16
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	10	0.25	2.5	0.9	2.25
			SUMA Kj*Pjv (kW)		859.41
			Vrsna snaga (kVA)		904.64
Potrosnja	Potrosnja	gubici	rezerva	Ukupno	Sn
Zone	Izvan.Zone	10%	10% Sn	kVA	
904.64	0	90.46	126	1121.1	1260

Grafički prilog br.11 „Plan elektrotehničke infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.

17.2. **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

Snabdijevanje vodom

Vodosnabdijevanje predmetnog prostora biće obezbjeđeno integralnim povezivanjem na vodovodnu mrežu Podgorice. Čitav zahvat nalazi se u jednoj visinskoj zoni, s dobrim uslovima za uredno vodosnabdijevanje.

Zapadnom granicom zahvata planiran je novi tranzitni cjevovod Ø800, koji će voditi od izvorišta Mareza prema novoplaniranom rezervoaru.

Sjevernom granicom u Ulici Branka Deletića predviđena je izgradnja duktilnog cjevovoda DN250, uz ukidanje postojećeg AC" C"DN150. Ovaj vod nastaviće se južno "ulicom h" paralelno s Nikšićkim putem sa prečnikom DN200, i spajaće se na cjevovod DN 300 u Nikšićkom putu. U sjeveroistočnom uglu zone zahvata spajaće se vodovi Ulica Branka Deletića i Studentske pomoću dionice PECG DN250.

	Time će biti oko čitave zone zahvata DUP-a "Radoje Dakić" formiran prsten dovoljnog kapaciteta, koji može obezbjeđivati dobre uslove za kvalitetno vodosnabdijevanje. <i>Fekalna kanalizacija</i> Odbođenje otpadnih voda prikupljenih od dijela zahvata DUP-a "Radoje Dakić" obezbjeđuje postojeći kolektor fekalne kanalizacije u Studentskoj ulici. Njegova dubina i kapacitet dozvoljavaju priključivanje novih objekata istočnog dijela kako je predviđeno. U Ulici Branka Delečića predviđen je novi kolektor fekalne kanalizacije. Jedan njegov dio DN315 drenira prostor u istočnom smjeru i spaja se na postojeći kolektor DN500 u Studentskoj ulici. Drugi dio Ø400mm će da odvodi i otpadne vode iz dijela zone Gornje Gorice i tome će biti prilagođena njegova dubina. Ovaj kolektor će se dalje nastaviti duž Nikšićkog puta (zapadna granica zahvata) prema novoplaniranom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda Podgorice. Kolektor u Nikšićkom putu dozvoljavaće priključivanje novoplaniranih vodova iz unutrašnje zone zahvata. U unutrašnjosti zone zahvata svaka od ulica opremit će se blokovskom kanalizacijom. Cjevovodi su dimenzionisani na osnovu količina izvedenih iz potrebe zavodom i mogućih padova. Minimalni prečnik cjevovoda fekalne kanalizacije usvaja se DN250. <i>Atmosferska kanalizacija</i> Sve interne ulice i površine mirujućeg saobraćaja je potrebno opremiti uličnom atmosferskom kanalizacijom. Izvršeno je dimenzionisanje planirane mreže unutar zahvata i usvajanje prečnika i padova, koji će obezbijediti zadovoljavajuće punjenje cijevi i brzinu tečenja u njima. Slivne površine naznačene su u grafičkom prilogu. Akt tehničkih uslova broj UPI-02-041/25-8229/2 od 17.07.2025.god. izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO, Podgorica.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu br.10 „Plan saobraćajne infrastrukture“ i uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorice broj UPI 11-341/25-1918 od 24.07.2025.god.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i

	- adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Inženjersko-geodetske karakteristike Ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, ovaj dio prostora spada u kategoriju stabilnih terena. Osnovni stepen seizmičkog inteziteta 9 °MCS. Parametri su sljedeći: • koeficijent seizmičnosti (Ks) 0,079 - 0,090 • koeficijent dinamičnosti (Kd) 1,00 >Kd > 0,47 • ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 Hidrološke karakteristike Ova teritorija bogata je površinskim vodotocima, a takođe i podzemnim izdanima. Površinske vode gravitiraju Morači i pripadaju slivu Jadranskog mora. Vodostaj rijeke Morače zavisi od dva osnovna režima: kišnog (pluvijalnog) i sniježnog (nivalnog). Područje zone zahvata nije ugroženo od poplava. Maksimalne kote podzemnih voda su na nivoima koji dozvoljavaju izgradnju podzemnih etaža. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 24
	Površina urbanističke parcele m ²	11905m ² ;
	Maksimalni indeks zauzetosti parcele	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti parcele	1,20

Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	14 286m ²
Maksimalna spratnost objekata	VP+2
Prizemlje	4762m ²
Poslovanje	14 286m ²
Maksimalna visinska kota objekta	Određena je građevinskim linijama, maksimalnom spratnošću Pv+2 nadzemnih etaža, maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti 0,40 i indeksom izgrađenosti od 1,20 parametrima datim u grafičkom i tabelarnim prilogima. -Regulacija u vertikalnom smislu uslovljena je spratnim visinama, sa preporukom da svijetle visine budu: garaža minimalna visina garaže iznosi 2,60m (2,20m garaža i 0,40m prostor za potrebne termotehničke instalacije), visina prizemlja minimalno 4,50m, visina spratova minimalno 4,50m. - Kota prizemlja ne smije biti viša od 1,50m od kote okolnog terena. - Visina prizemlja ne smije biti manja od 4,50m od poda do plafona. - Visoko prizemlje i sprat su u funkciji poslovanja. - Podzemna etaža je u funkciji garažnih, pomoćnih tehničkih servisnih prostorija i njihov broj mora biti usaglašen sa stvarnim potrebama i kapacitetima za projektovanu vrstu objekata. -Predlaže se mogućnost izgradnje galerijskog prostora u objektu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Parking Poslovanje min. 143 max. 571	
Broj parking mjesta treba obračunavati: - Stanovanje (na 1000m ²) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM) - Poslovanje (na 1000m ²) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM)	
Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sljedeće elemente: - širina rampe po pravcu min. 2,75 m; - slobodna visina garaže min 2,2 m; - dimenzije PM min. 2,5x5,0 m; - širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m; - podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene.	

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem.

Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele.

Napomena

Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemo parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Pri oblikovanju objekata u zoni centralnih djelatnosti preporučuje se likovni izraz koji ističe tehnološki karakter kroz materijale, velike površine fasada uz koloritne akcente. Urbana oprema, komercijalni natpisi i panoi treba da budu oblikovani i realizovani na visokom likovnom nivou. Na isti način tretirati rasvjetu javnih površina.

Urbanističko-tehnički uslovi za sve objekte

Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (stambeni, stambeno – poslovne, poslovne, objekte za zdravstvenu zaštitu, objekat predškolske ustanove, osnovnu školu i objekat kulture) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, objekata za školstvo i socijalnu zaštitu, objekata zdravstvene zaštite ili posebnih zahtjeva ako nijesu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.

Od projekatnata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima.

Likovni izraz

Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER pricipu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast i dr.

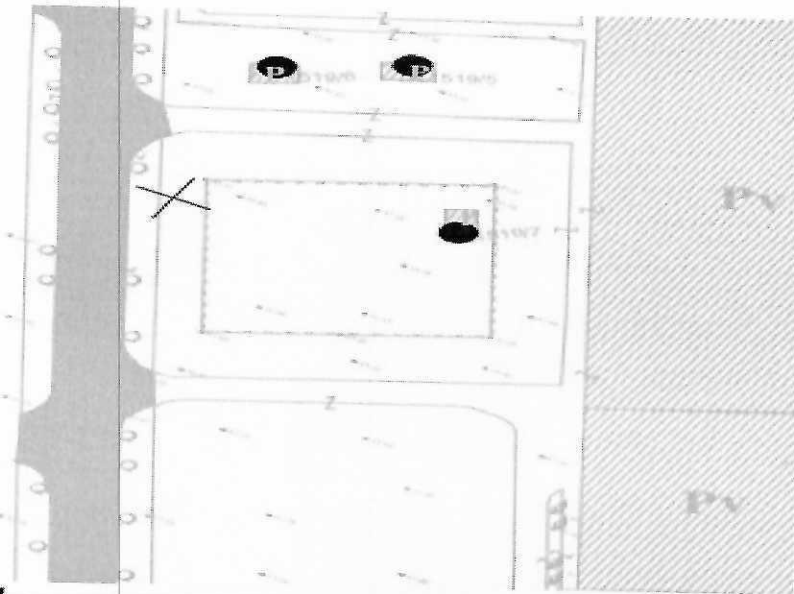
Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. To znači da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnim ograničenjima.

Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju je ozelenjavanje sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“, br.47/13).

	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Nikić Nataša Đuknić 
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2167/2 od 08.07.2025.godine Akt tehničkih uslova broj UPI-02-041/25-8229/2 od 17.07.2025.god. izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO, Podgorica; Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorice broj UPI 11-341/25-1918 od 24.07.2025.god.



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br: 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer:
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

Legenda:

--- Graniča DUP-a

postojeće stanje

Postojeći objekti

Spratnost

Kolski saobraćaj

planirane intervencije

Ruši se



02 ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
SA PLANOM INTERVENCIJA

R=1:1 000

IZMJENE I DOPUNE DUP-A PODGORICE ZA PROSTOR DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Đakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

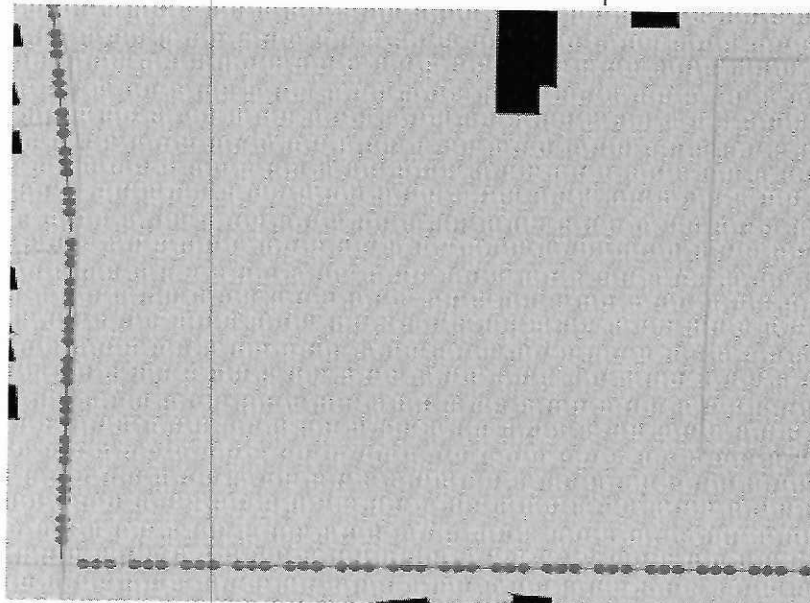
Planer:
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

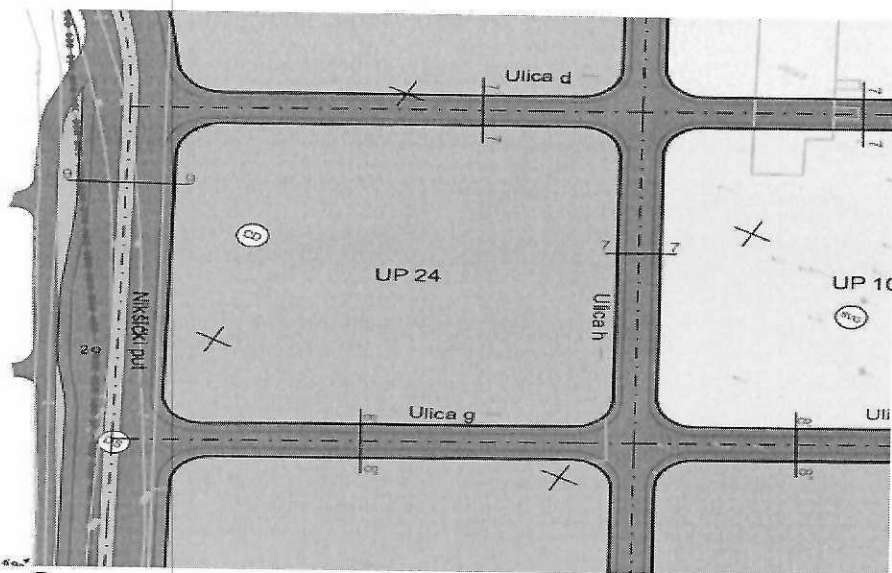
Legenda:

- Granica DUP-a
- I PRVA KATEGORIJA
tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- II DRUGA KATEGORIJA
tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- III TREĆA KATEGORIJA
tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- IV ČETVRTA KATEGORIJA
tereni nepovoljni za urbanizaciju

05 KARTA PODOBNOSTI ZA URBANIZACIJU

R=1:2 500





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer:
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka

(SMC)	Površine za stanovanje male gustine: 60 - 120st/ha
(SVG)	Površine za stanovanje velike gustine: 500 - 1 000st/ha
(SS)	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
(Z)	Površine za zdravstvenu zaštitu
(CD)	Površine za centralne djelatnosti
(K)	Površine za kulturu
(DS)	Kolsko-pješačke površine
(PUJ)	Površine javne namjene

06 PLAN NAMJENE POVRŠINA

R=1:1 000





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer:
Dragan Bošković, spec.scl.arh.

Legenda:

--- Granica DUP-a

UP 1-2

Granica i oznaka urbanističke parcele

1

Granica i oznaka urbanističkog bloka

P+1

Spratnost

1

Individualno stanovanje

2

Kolektivno stanovanje
sa djelatnostima

3

Osnovna škola

4

Dječji vrtić

5

Dom zdravlja

6

Toplana

7

Benzinska pumpa

8

Poslovanje, administracija,
ugostiteljski obj., tržni centar...

9

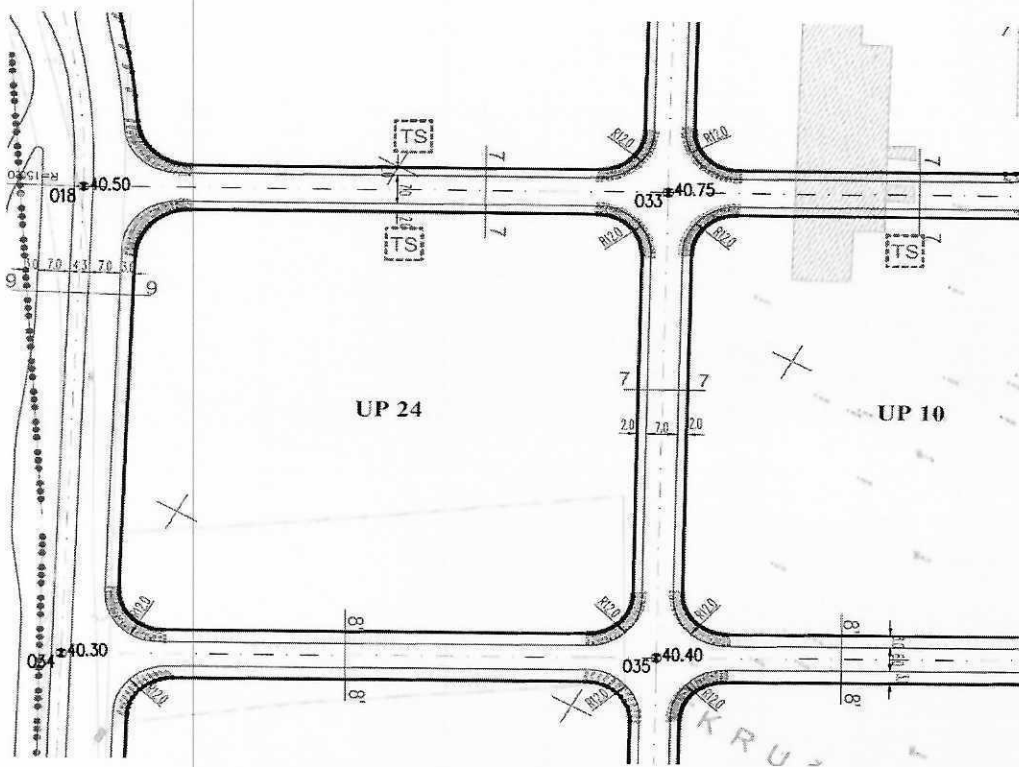
Kultura



07

DISTRIBUCIJA SADRŽAJA, SPRATNOST I
KARAKTERISTIKE OBJEKATA

R=1:1 000



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer:
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

Legenda:

- *** Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Postojeći objekti
- TS 10/0.4 kV
- TS 10/0.4 kV Nova



08 PLAN PARCELACIJE

R=1:1 000

Koordinate tačaka urbanističkih parcela

№	X	Y	№	X	Y
1711	66013510,50	46000001,40	1811	66013500,20	46000000,00
1712	66013510,74	46000001,47	1812	66013500,50	46000001,50
1713	66013510,98	46000001,57	1813	66013500,80	46000002,00
1714	66013511,22	46000001,74	1814	66013500,85	46000002,30
1715	66013511,46	46000001,90	1815	66013500,88	46000002,10
1716	66013511,70	46000002,08	1816	66013500,88	46000002,00
1717	66013511,94	46000002,25	1817	66013501,17	46000004,01
1718	66013512,18	46000002,43	1818	66013501,71	46000005,30
1719	66013512,42	46000002,60	1819	66013502,15	46000005,00
1720	66013512,66	46000002,77	1820	66013502,30	46000005,54
1721	66013512,90	46000002,95	1821	66013502,31	46000005,00
1722	66013513,14	46000003,10	1822	66013502,34	46000005,01
1723	66013513,38	46000003,25	1823	66013502,34	46000005,01
1724	66013513,62	46000003,40	1824	66013502,34	46000005,01
1725	66013513,86	46000003,55	1825	66013502,34	46000005,01
1726	66013514,10	46000003,70	1826	66013502,34	46000005,01
1727	66013514,34	46000003,85	1827	66013502,34	46000005,01
1728	66013514,58	46000004,00	1828	66013502,34	46000005,01
1729	66013514,82	46000004,15	1829	66013502,34	46000005,01
1730	66013515,06	46000004,30	1830	66013502,34	46000005,01
1731	66013515,30	46000004,45	1831	66013502,34	46000005,01
1732	66013515,54	46000004,60	1832	66013502,34	46000005,01
1733	66013515,78	46000004,75	1833	66013502,34	46000005,01
1734	66013516,02	46000004,90	1834	66013502,34	46000005,01
1735	66013516,26	46000005,05	1835	66013502,34	46000005,01
1736	66013516,50	46000005,20	1836	66013502,34	46000005,01
1737	66013516,74	46000005,35	1837	66013502,34	46000005,01
1738	66013516,98	46000005,50	1838	66013502,34	46000005,01
1739	66013517,22	46000005,65	1839	66013502,34	46000005,01
1740	66013517,46	46000005,80	1840	66013502,34	46000005,01
1741	66013517,70	46000005,95	1841	66013502,34	46000005,01
1742	66013517,94	46000006,10	1842	66013502,34	46000005,01
1743	66013518,18	46000006,25	1843	66013502,34	46000005,01
1744	66013518,42	46000006,40	1844	66013502,34	46000005,01
1745	66013518,66	46000006,55	1845	66013502,34	46000005,01
1746	66013518,90	46000006,70	1846	66013502,34	46000005,01
1747	66013519,14	46000006,85	1847	66013502,34	46000005,01
1748	66013519,38	46000007,00	1848	66013502,34	46000005,01
1749	66013519,62	46000007,15	1849	66013502,34	46000005,01
1750	66013519,86	46000007,30	1850	66013502,34	46000005,01
1751	66013520,10	46000007,45	1851	66013502,34	46000005,01
1752	66013520,34	46000007,60	1852	66013502,34	46000005,01
1753	66013520,58	46000007,75	1853	66013502,34	46000005,01
1754	66013520,82	46000007,90	1854	66013502,34	46000005,01
1755	66013521,06	46000008,05	1855	66013502,34	46000005,01
1756	66013521,30	46000008,20	1856	66013502,34	46000005,01
1757	66013521,54	46000008,35	1857	66013502,34	46000005,01
1758	66013521,78	46000008,50	1858	66013502,34	46000005,01
1759	66013522,02	46000008,65	1859	66013502,34	46000005,01
1760	66013522,26	46000008,80	1860	66013502,34	46000005,01
1761	66013522,50	46000008,95	1861	66013502,34	46000005,01
1762	66013522,74	46000009,10	1862	66013502,34	46000005,01
1763	66013522,98	46000009,25	1863	66013502,34	46000005,01
1764	66013523,22	46000009,40	1864	66013502,34	46000005,01
1765	66013523,46	46000009,55	1865	66013502,34	46000005,01
1766	66013523,70	46000009,70	1866	66013502,34	46000005,01
1767	66013523,94	46000009,85	1867	66013502,34	46000005,01
1768	66013524,18	46000010,00	1868	66013502,34	46000005,01
1769	66013524,42	46000010,15	1869	66013502,34	46000005,01
1770	66013524,66	46000010,30	1870	66013502,34	46000005,01
1771	66013524,90	46000010,45	1871	66013502,34	46000005,01
1772	66013525,14	46000010,60	1872	66013502,34	46000005,01
1773	66013525,38	46000010,75	1873	66013502,34	46000005,01
1774	66013525,62	46000010,90	1874	66013502,34	46000005,01
1775	66013525,86	46000011,05	1875	66013502,34	46000005,01
1776	66013526,10	46000011,20	1876	66013502,34	46000005,01
1777	66013526,34	46000011,35	1877	66013502,34	46000005,01
1778	66013526,58	46000011,50	1878	66013502,34	46000005,01
1779	66013526,82	46000011,65	1879	66013502,34	46000005,01
1780	66013527,06	46000011,80	1880	66013502,34	46000005,01
1781	66013527,30	46000011,95	1881	66013502,34	46000005,01
1782	66013527,54	46000012,10	1882	66013502,34	46000005,01
1783	66013527,78	46000012,25	1883	66013502,34	46000005,01
1784	66013528,02	46000012,40	1884	66013502,34	46000005,01
1785	66013528,26	46000012,55	1885	66013502,34	46000005,01
1786	66013528,50	46000012,70	1886	66013502,34	46000005,01
1787	66013528,74	46000012,85	1887	66013502,34	46000005,01
1788	66013528,98	46000013,00	1888	66013502,34	46000005,01
1789	66013529,22	46000013,15	1889	66013502,34	46000005,01
1790	66013529,46	46000013,30	1890	66013502,34	46000005,01
1791	66013529,70	46000013,45	1891	66013502,34	46000005,01
1792	66013529,94	46000013,60	1892	66013502,34	46000005,01
1793	66013530,18	46000013,75	1893	66013502,34	46000005,01
1794	66013530,42	46000013,90	1894	66013502,34	46000005,01
1795	66013530,66	46000014,05	1895	66013502,34	46000005,01
1796	66013530,90	46000014,20	1896	66013502,34	46000005,01
1797	66013531,14	46000014,35	1897	66013502,34	46000005,01
1798	66013531,38	46000014,50	1898	66013502,34	46000005,01
1799	66013531,62	46000014,65	1899	66013502,34	46000005,01
1800	66013531,86	46000014,80	1900	66013502,34	46000005,01
1801	66013532,10	46000014,95	1901	66013502,34	46000005,01
1802	66013532,34	46000015,10	1902	66013502,34	46000005,01
1803	66013532,58	46000015,25	1903	66013502,34	46000005,01
1804	66013532,82	46000015,40	1904	66013502,34	46000005,01
1805	66013533,06	46000015,55	1905	66013502,34	46000005,01
1806	66013533,30	46000015,70	1906	66013502,34	46000005,01
1807	66013533,54	46000015,85	1907	66013502,34	46000005,01
1808	66013533,78	46000016,00	1908	66013502,34	46000005,01
1809	66013534,02	46000016,15	1909	66013502,34	46000005,01
1810	66013534,26	46000016,30	1910	66013502,34	46000005,01
1811	66013534,50	46000016,45	1911	66013502,34	46000005,01
1812	66013534,74	46000016,60			
1813	66013534,98	46000016,75			
1814	66013535,22	46000016,90			
1815	66013535,46	46000017,05			
1816	66013535,70	46000017,20			
1817	66013535,94	46000017,35			
1818	66013536,18	46000017,50			
1819	66013536,42	46000017,65			
1820	66013536,66	46000017,80			
1821	66013536,90	46000017,95			
1822	66013537,14	46000018,10			
1823	66013537,38	46000018,25			
1824	66013537,62	46000018,40			
1825	66013537,86	46000018,55			
1826	66013538,10	46000018,70			
1827	66013538,34	46000018,85			
1828	66013538,58	46000019,00			
1829	66013538,82	46000019,15			
1830	66013539,06	46000019,30			
1831	66013539,30	46000019,45			
1832	66013539,54	46000019,60			
1833	66013539,78	46000019,75			
1834	66013540,02	46000019,90			
1835	66013540,26	46000020,05			
1836	66013540,50	46000020,20			
1837	66013540,74	46000020,35			
1838	66013540,98	46000020,50			
1839	66013541,22	46000020,65			
1840	66013541,46	46000020,80			
1841	66013541,70	46000020,95			
1842	66013541,94	46000021,10			
1843	66013542,18	46000021,25			
1844	66013542,42	46000021,40			
1845	66013542,66	46000021,55			
1846	66013542,90	46000021,70			
1847	66013543,14	46000021,85			
1848	66013543,38	46000022,00			
1849	66013543,62	46000022,15			
1850	66013543,86	46000022,30			
1851	66013544,10	46000022,45			
1852	66013544,34	46000022,60			
1853	66013544,58	46000022,75			
1854	66013544,82	46000022,90			
1855	66013545,06	46000023,05			
1856	66013545,30	46000023,20			
1857	66013545,54	46000023,35			
1858	66013545,78	46000023,50			
1859	66013546,02	46000023,65			
1860	66013546,26	46000023,80			
1861	66013546,50	46000023,95			
1862	66013546,74	46000024,10			
1863	66013546,98	46000024,25			
1864	66013547,22	46000024,40			
1865	66013547,46	46000024,55			
1866	66013547,70	46000024,70			
1867	66013547,94	46000024,85			
1868	66013548,18	46000025,00			
1869	66013548,42	46000025,15			
1870	66013548,66	46000025,30			
1871	66013548,90	46000025,45			
1872	66013549,14	46000025,60			



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer:
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- P+1 Spratnost
- GL0 Građevinska linija pod zemljom
- GL1 Građevinska linija nad zemljom
- TS TS 10/0,4 kV
- TS TS 10/0,4 kV Nova



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012.godine

Planar:
Msc. Biljana Ivanović, dipl.ing.građ.

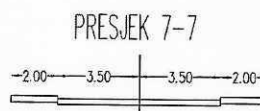
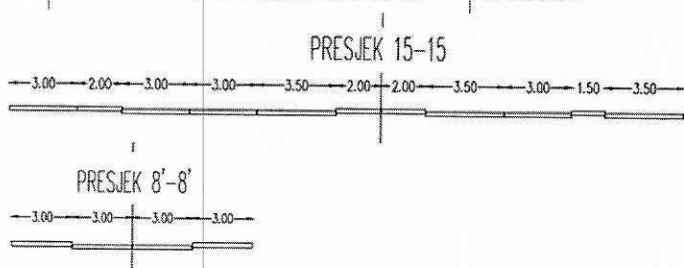
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Legenda:

- Grnica DUP-a
- UP 1-2 Grnica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Grnica i oznaka urbanističkog bloka
- Planirane saobraćajnice
- Osovine saobraćajnica
- Nivčijak
- +46.06 Nivelacija saobraćajnica
- 1 Oznaka presjeka saobraćajnica



10 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE R=1:1 000



Koordinate tačaka o		
Point No	Easting	Northing
01	6602198.007	4700152.716
02	6602166.791	4700209.517
03	6602136.917	4700263.877
04	6602080.173	4700367.130
05	6602022.629	4700470.995
06	6601996.065	4700497.723
07	6601924.996	4700515.662
08	6601863.633	4700515.797
09	6601796.612	4700502.697
10	6601862.390	4700382.968
11	6601919.565	4700278.899
12	6601976.258	4700175.707
13	6602037.465	4700064.297
14	6602020.425	4700199.946
15	6602092.749	4700239.637
16	6601751.675	4700186.669
17	6601549.244	4700075.463
18	6601341.815	4699961.512
19	6601292.184	4700017.753
20	6601422.763	4700292.944
21	6601550.846	4700376.557
22	6601452.823	4699742.302
23	6601664.878	4699859.092
24	6601866.895	4699970.355
25	6601903.389	4700405.491
26	6601942.700	4700427.086

Koordinate tačaka o		
Point No	Easting	Northing
27	6601982.053	4700448.705
28	6601328.954	4700111.166
29	6601372.823	4700214.497
30	6601345.969	4700151.243
31	6601399.477	4700128.666
32	6601399.999	4700127.682
33	6601455.206	4700023.803
34	6601395.062	4699856.364
35	6601510.461	4699919.833
36	6601570.396	4699807.056
37	6601604.713	4699971.671
38	6601493.273	4700180.193
39	6601695.848	4700291.478
40	6601677.197	4700145.754
41	6601792.460	4699929.359
42	6601765.718	4700329.861
43	6601731.400	4700393.844
44	6601628.360	4700418.179
45	6601581.750	4700014.638
46	6601710.505	4700083.222
47	6601627.784	4699928.501
48	6601756.743	4699996.415
49	6601883.760	4700442.801
50	6601923.375	4700463.759
51	6601857.212	4700497.103
52	6601960.616	4700485.693



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Planer:
Danilo Vuković, dipl.ing.el.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Legenda:

--- Granica DUP-a

UP 1-2

--- Granica i oznaka urbanističke parcele

1

--- Granica i oznaka urbanističkog bloka

--- Planirane saobraćajnice

--- Osovine saobraćajnica

--- Ivičnjak

TS

TS 10/0.4 kV

TS

TS 10/0.4 kV Nova

Kabal 10 kV

Kabal 10 kV - Novi

Kabal 10 kV - Ukida se

Kabal 10 kV - Izmjšta se

Granica trafo reona

1

Oznaka trafo reona





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Planor:
Ivana Bajković, dipl.ing.grad.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Planirane saobraćajnice
- Osovine saobraćajnica
- Ivičnjak



Vodosnadbijevanje

	Vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Vodovod višeg reda
	Planirani vodovod višeg reda
	Ukidanje vodovoda višeg reda

Fekalna kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smjer odvođenja

Atmosferska kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Ukidanje kanalizacionog voda
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Granica slivne površine
	Smjer odvođenja





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012 godine

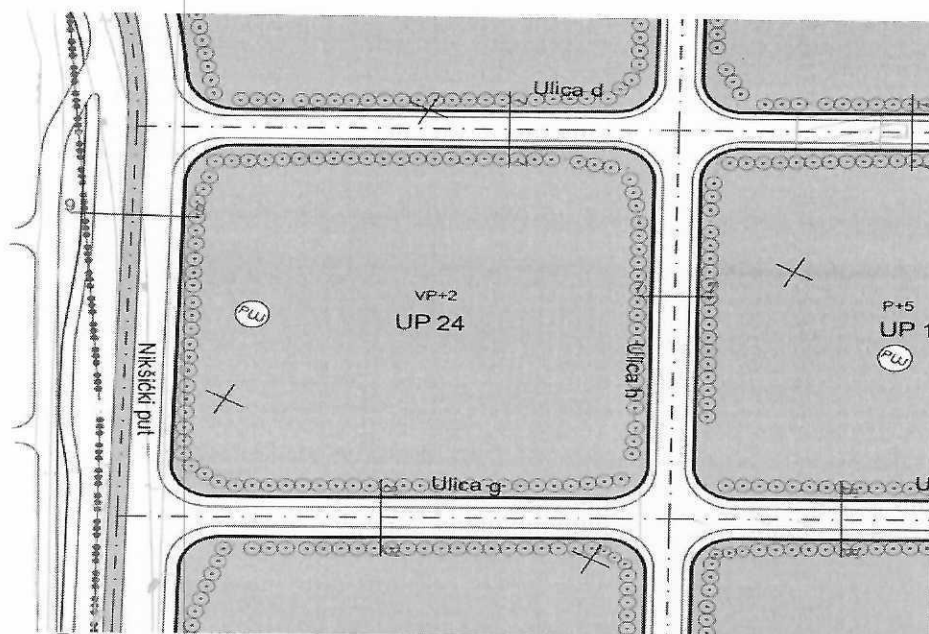
Planer:
Zoran Marković, dipl.ing.et.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Legenda:

●●●●	Granica DUP-a	—	Postojeći TK podzemni vod
UP 1-2	Granica i oznaka urbanističke parcele	■	Postojeće TK okno
1	Granica i oznaka urbanističkog bloka	—	Planirani TK podzemni vod
—	Planirane saobraćajnice	□	Planirano tk okno
—	Osovine saobraćajnica		
—	Ivičnjak		





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012.godine

Planer:
Radosav Nikčević, dipl. ing. šumarstva

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Legenda:

●●●● Granica DUP-a

UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele

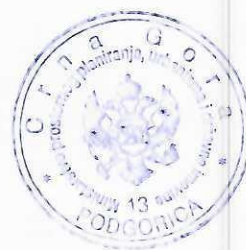
P+1 Spratnost

Postojeći objekti

PUJ Površine javne namjene

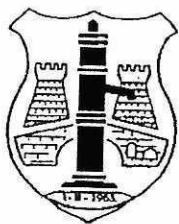
PUO Površine ograničene namjene

○○○ Linearno zelenilo




 Izvršni direktor,
 Aleksandar Nisavić, dipl.ecc.

 2



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacij:

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.v

Ziro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

12 Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13



3roj: UPI-02-041/22-6104/2

Podgorica, 08. 09. 2022

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

142-172, 3000-494/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-6104/1 od 29.08.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP 24, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" izmjene i dopune (katastarska parcela 1503/93 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora "Kips" d.o.o. (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/221236 od 25.08.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 24 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 4762m², bruto građevinske površine 14286m² i spratnosti do VP+2. Namjena planiranog objekta su centralne djelatnosti.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Radoje Dakić". DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 24 i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN200mm i atmosferske kanalizacije DN1200mm,

saobraćajnice sjeverno od UP 24 i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN400mm i saobraćajnice južno od UP 24, u sklopu koje i izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN315mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Takođe je planirana rekonstrukcija magistralnog puta Nikšić-Podgorica, zapadno od UP 24 u sklopu koje je planirana izgradnja tranzitnog vodovoda DN800mm, kao i fekalne kanalizacije DN400mm. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena cijelog tog kompleksa i izvedenom i planiranom blokovskom hidrotehničkom infrastrukturom u skladu sa DUP-om "Rađoje Đakić". Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 24 na vodovodnu mrežu, dok ne dođe do izgradnje nekog od planiranih vodovoda u nekoj od saobraćajnica pored parcele, ili njihovog dijela do naspram objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5-4bar, nakon izgradnje, DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere u šahtu ispred objekta. Ukoliko se u objektu planira više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta ugraditi vodomjere za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne

dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na UP 24 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od pristupnih saobraćajnica, kao i svih nizvodnih kolektora i novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
08.09.2022. godine



M Izvršni direktor,

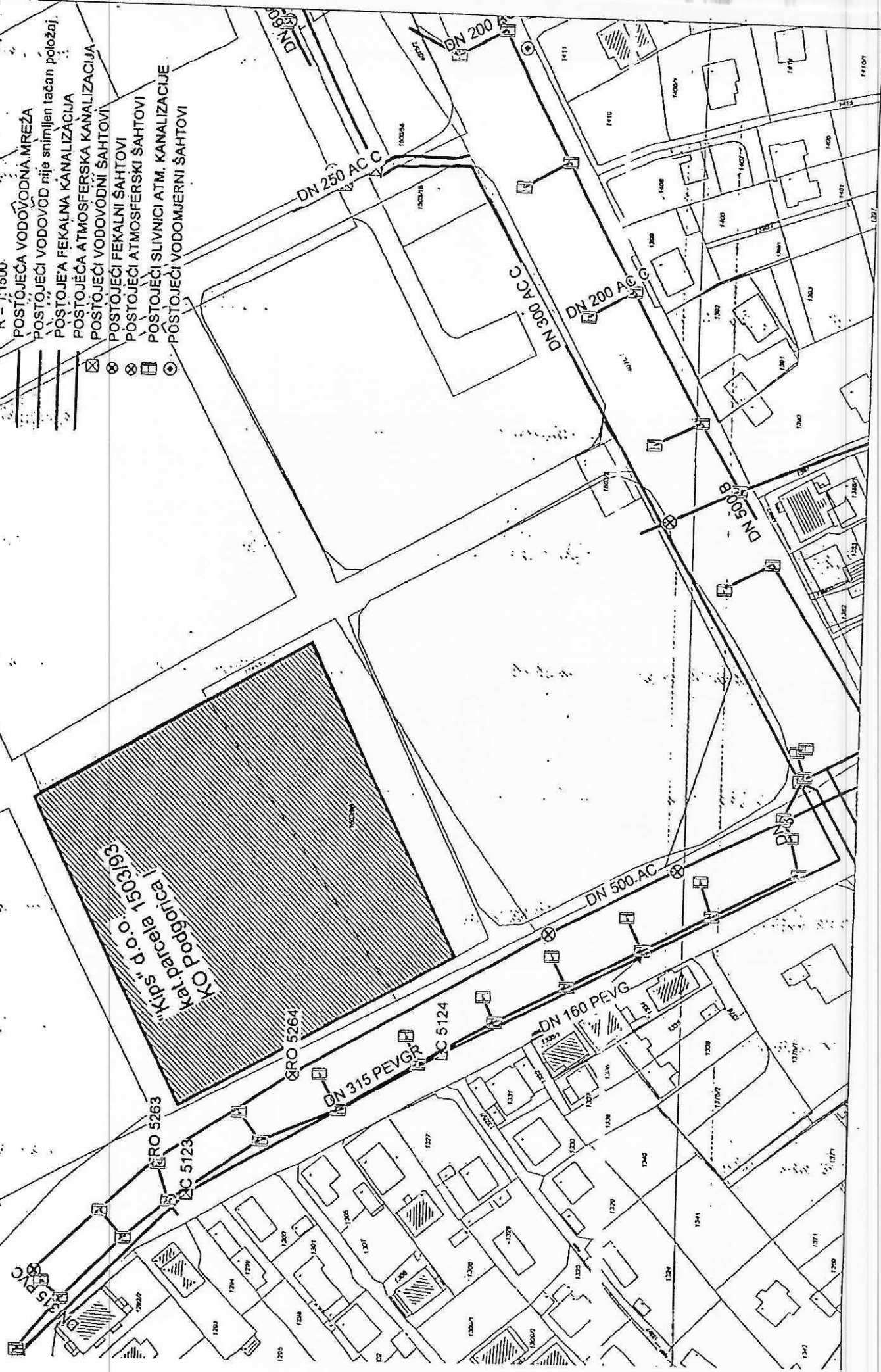
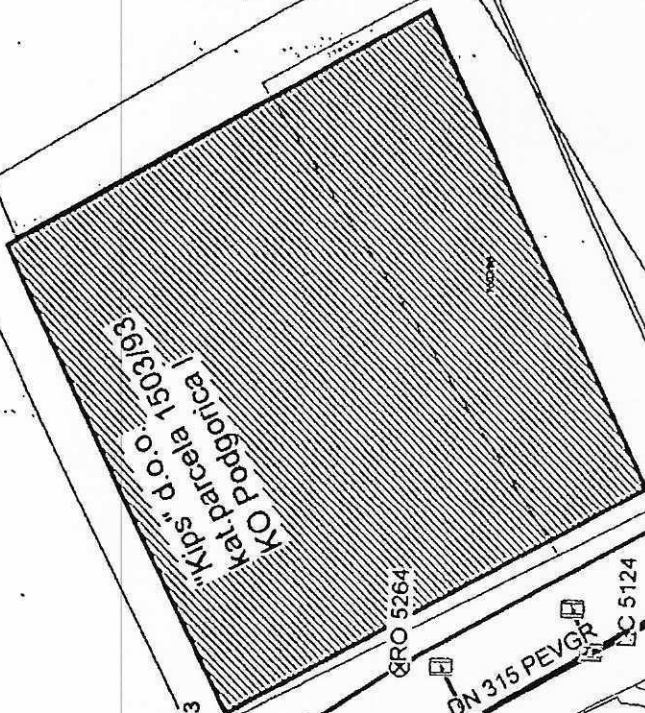
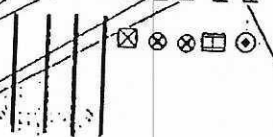
Enip Makrid, dipl.inž.građ.

Datke

SITUACIJA GRADSKJE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:1500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2167/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 24.7.2025				
Org. jed	Uo. as. zra.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	25-6293	16		

Podgorica, 08.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2167/1 od 03.07.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj: 06-333/25-6293/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta namjene centralne djelatnosti (poslovanje) na urbanističkoj parceli UP24, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.23/12), u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru „KIPS D.O.O. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



dr-Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 25. 07. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06	-333/25-	6293/5		

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj:101-917/25-3067 dj

10.07.2025.g.

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.

Veza: Vaš broj: UPI 06-333/25-6293/5 od 30.06.2025.g.

Predmet: Dostava lista nepokretnosti i kopije plana.

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu radi dostave lista nepokretnosti sa kopijom plana za kat.parc.1503/93 i 1503/68 KO Podgorica I

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu dopisa dostavljamo Vam list nepokretnosti sa kopijom plana za navedene parcele.

Prilog: kao u tekstu.



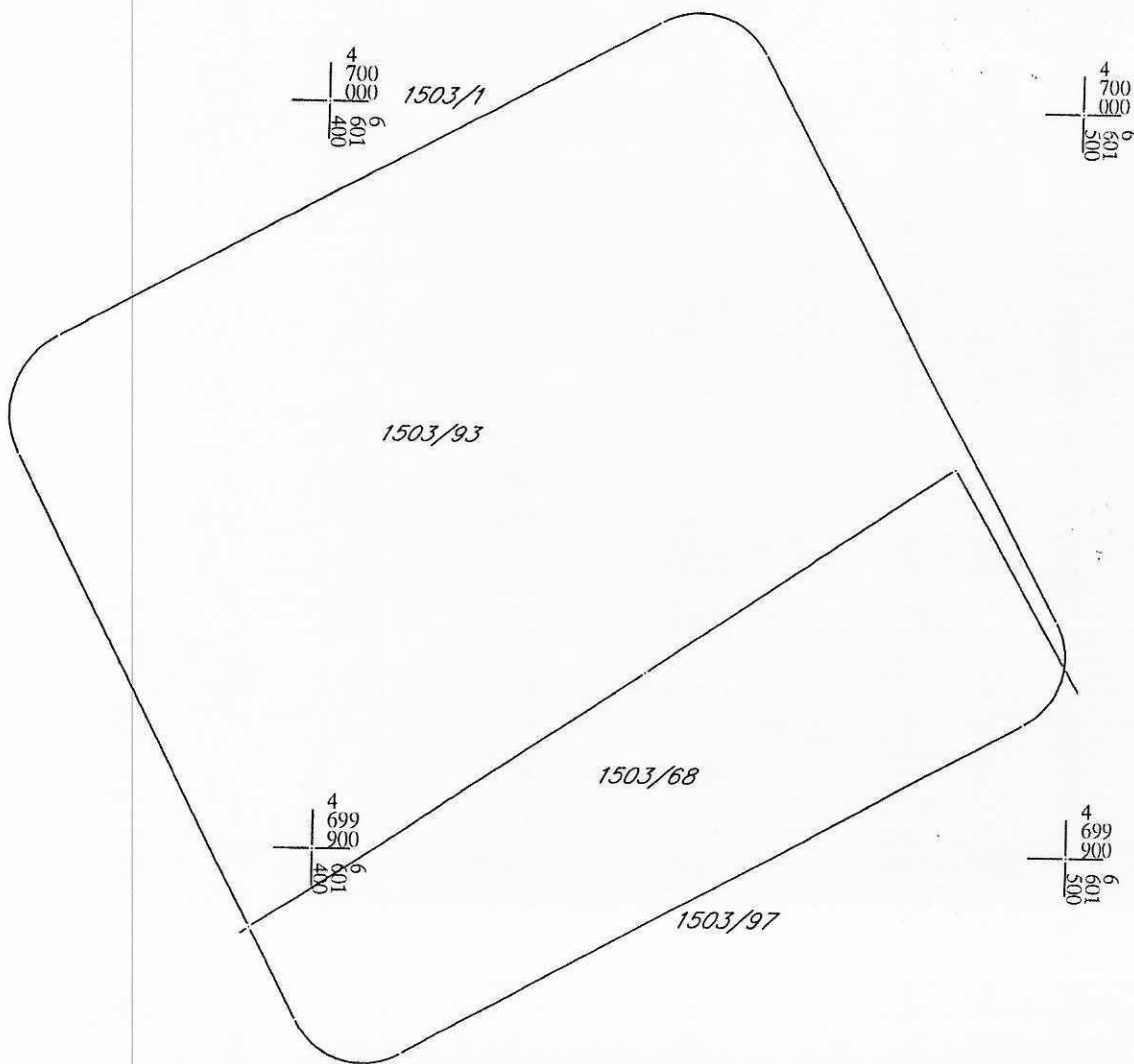
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-3067
Datum: 09.07.2025.



Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 4760,4962
Broj plana: 18,25
Parcele: 1503/93, 1503/68

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





17600000494



101-919-36396/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

CRNA GORA

Broj: 101-919-36396/2025

Datum: 09.07.2025

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo 101-917/25-3067, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4760 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1503	68		12 3	14/03/2023	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu NASLJEDE		3227	0.00
								3227	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2005955710397 0	DABANOVIĆ ŽELJKO ULICA 13 NASELJE VITIĆ BAR 0	Susvojina	1/6
1108998211017 0	DABANOVIĆ ALEKSANDAR CETINJSKI PUT BB Podgorica 0	Susvojina	1/12
0000002047403	KIPS DOO PODGORICA VELIKA VLAHOVIĆA 90 PODGORICA	Susvojina	1/12
1107969710083 0	TOPOLOVAČKI JOVAN UL.BRAĆE SRNIĆ 055/6/35 ZVEZDARA Beograd 0	Susvojina	1/6
1002974210254	BOLJEVIĆ SLOBODAN JOVAN NIKŠIČKA 1 Podgorica	Susvojina	1/3
2509964710047 0	TOPOLOVAČKI VLADIMIR UL.BOŠKA PETROVIĆA 003/03/04/008 SAVSKI VENAC Beograd 0	Susvojina	1/6

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1503/68		101-2-919-5304/1-2025	14.04.2025 08:26	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG I LN 4760 PARC 1503/68
1503/68		101-2-919-5305/1-2025	14.04.2025 08:27	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG I LN 4760 PARC 1503/68
1503/68		101-2-919-5307/1-2025	14.04.2025 08:28	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG I LN 4760 PARC 1503/68
1503/68		101-2-919-13695/1- 2023	31.10.2023 09:59	BOLJEVIĆ JOVAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG I LN 4760
1503/68		101-2-919-5309/1-2025	14.04.2025 08:30	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG I LN 4760 PARC 1503/68
1503/68		101-2-919-2069/1-2023	17.02.2023 09:57	BOLJEVIĆ JOVAN	OSTAVINSKO-BOLJEVIĆ VJERA KO PG I LN 4760
1503/68		101-2-919-5308/1-2025	14.04.2025 08:29	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG I LN 4760 PARC 1503/68



17600000494



101-919-36402/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-36402/2025

Datum: 09.07.2025

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo 101-917/25-3067, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4962 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1503	93		12 3	14/12/2022	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		8678	0.00
								8678	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002047403	KIPS DOO PODGORICA VELJKA VLAHOVIĆA 90 PODGORICA	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	93			1	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:3	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1706/10 OD 17.03.2010 POVJERIĆ BAŠOVIĆ ILIJA IZNOS 11.337.00 E
1503	93			2	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:3	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 7221/10 OD 13.12.2010 U KORIST POPOVIĆ DORĐIJA
1503	93			3	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:3	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 3540/11 OD 13.06.2011 POVJ.LASICA LJILJANA I DRUGIH /186 POVJERILACA/
1503	93			4	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:3	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR.5452/13 OD 18.10.2013G RADI OBEZBJEDJIVANJA NAMIRENJA NOVČ.POTR.IZVRŠNIH POVJERILACA MIKETIĆ VELIMIR,KNEŽEVIĆ RADOMIR,I DRUGI I IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ
1503	93			5	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:3	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 238/10 OD 20.01.2010+3279/10 OD 17.09.2010 + 1550/10 OD 10.03.2010 G +9457/10 OD 15.02.2010 G + 3419/10 26.05.2010 G+3418/10 OD 27.05.10
1503	93			6	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:3	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 550/10 OD 30.03.2010 +3437/10 OD 27.05.2010 + I.BR. 8440/09 OD 24.12.2009

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	93			7	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:4	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 783/11 OD 08.02.2011 G+I.BR.875/06 OD 17.05. 2010 G+I.BR.6461/11 OD 21.10.2011 G+ I.BR.3541/11 OD 13.06.2011
1503	93			8	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:4	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR 5380/11 OD 28.01.2012
1503	93			9	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:4	UKNJIŽBA - ZALOŽNOG PRAVA PO OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I.BR. 1955/12 OD 05.06.2012 G-DUŽNIK RADOJE DAKIĆ
1503	93			10	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:4	ZABILJ.PREDLOGA ZA ODREĐ.PRIVREMENE NJERE I.BR. 1538/12 OD 18.06.2012 PREDLAGAČ BOLJEVIĆ JOVAN PROTIV R.DAKIĆA
1503	93			11	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:4	Zabilježba izvršivosti potraživanja ZAB.ZABR.RASPOL.NEPOKRET.U KORIST POVI. GLAVNOG GRAD DUŽ RADOJE DAKIĆ DUG 1.066.745.03E RJEŠ.I.BR.1181/06 OD 29.07.2013GOD.
1503	93			12	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:4	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠ.OS.SUDA I.BR.6973/13 OD 03.12.2013 G
1503	93			13	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:5	Hipoteka U KORIST ŽIVALJEVIĆ MIODRAGA I DR RADI. NAMIR DUGA 1.095.379.74E +118.011.00E NA OSN RJEŠ.OSN.S I.BR.7549/13 OD 27.12.2013 G+ZAB. OPTEREĆ.I OTUĐEN IZDAVANJA U ZAKUP ILI NA BILO KOJI DR.NAČIN
1503	93			14	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 980/14 OD 19.02.2014
1503	93			15	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:5	ZABILJ.ZALOŽNOG PRAVA U KORIST PREDLAGAČA OBEZBEĐENJA BULATOVIC RAJKO I DR.- NA OSNOVU ZAKLJUČKA OSNOVNOG SUDA I.BR. - 980/14 - 18.06.2014.G.
1503	93			16	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:5	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.10219)ZABILJEZBA REŠ.O IZVRŠENJU OS. SUDA I.BR.1133/06 OD 04.05.2006.-U KORIST MAJIC SLAVICE I DRUGIH(NA DIJELU 14460m2) DUŽNIK RADOJE DAKIĆ-DUG 303.000.00 E
1503	93			18	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:6	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU I.BR.4472/09 OD 04.08.2009 U KORIST MILUTINOVIC LJILJANE
1503	93			19	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:6	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO -HIPOTEKA - RJEŠENJE O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I.BR.7148/11 OD 30.11.2011 G- IZVRŠNI DUŽNIK RADOJE DAKIĆ
1503	93			20	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:6	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I. BR 3542/11 OD 13.06.2011
1503	93			21	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:6	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.9920)ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OS.SUDA I. BR.1101/06 OD 27.04.2006.G-POVJERI.KNEZEVIĆ RADO MIR I DRUGI-DUŽNIK RADOJE DAKIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	93			22	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:6	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA O IZVRŠENJU I.BR. 2102/15 OD 30.06.2015G. J.I SINIŠE MUGOŠE
1503	93			23	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:7	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 95/15 OD 24.04.2015. RADJ NAPLATE POTRAŽIVANJA PREDLAGAČA ADROVIĆ ZIFA IPROTIV RADOJE DAKIĆ AD
1503	93			24	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:7	ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU I.BR. 3750-1/15 - 18.09.2015.G.
1503	93			25	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:7	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1707/100D 17.03.2010. POVJERIĆ LAZOVIĆ MILAN IZNOS 25.271.00 E
1503	93			26	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:7	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 4292/09 OD 22.07.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIĆA SAVOVIĆ RADISAV I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	93			27	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:7	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 4294/09 OD 22.07.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG IVANOVIĆ MILORADA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	93			28	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:8	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1456/10 OD 10.03.2010. U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIĆA VUJOVIĆ NIKOLE I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	93			29	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:8	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 2052/15 OD 12.05.2015. U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIĆA ADROVIĆ ZIFO I DR. I IZVR ŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	93			30	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:8	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 4097/11 OD 23.06.2011. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA ĐUROVIĆ BOŽIDARA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	93			31	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:8	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 812/13 OD 01.10.2013. U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIĆA GLAVNI GRAD PODGORICA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	93			32	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:8	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1463/11 OD 10.03.2011. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA ASANOVIĆ VESELINKE I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	93			33	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:9	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 2806/08 OD 13.09.2008. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA VASILJEVIĆ BRANKA I IZVR ŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	93			34	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:9	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1007/15 OD 11.09.2015. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA ZEČEVIĆ MIRKA I IZVR ŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	93			35	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:9	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 3092/10 OD 17.05.2010. U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIĆA MILATOVIĆ DRAGOMIRA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	93			36	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:9	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 945/10 OD 05.03.2010.U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIoca MARVUČIĆ PETAR I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	93			37	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:9	Zabilježba rješenja o izvršenju ZALOŽNO PRAVO PO OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I.BR.1/15 OD 16.01.2015G
1503	93			38	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:10	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET ZABILJEŽBA RJEŠENJE O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR.944/10 OD 16.2.2010 NA. IME NAKNADE ZBOG MANJE ISPLACENJE ZARADE U KORIST LOPIĆC MILODARKA DUŽNIK RADOJE DAKIĆ AD
1503	93			39	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:10	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU I.BR.3544/11 OD 06.06.2011
1503	93			40	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:10	Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU I BR. 692/10 OD 10.02. 2010 OSNOVNI SUD
1503	93			41	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:11	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU I.BR.2608/10 OD 19.04. 2010 POVJERIOc MIRANOVIC NEDJELJKO
1503	93			42	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:11	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU I.BR.2942/10 OD 17.05.2010 -U KORIST KOSTIĆ KATICE,STOJANOVSKI VESNE I KOSTIĆ IGORA
1503	93			43	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:11	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 3020/10 OD 01.06.2010 G-U KORIST VUJOŠEVIĆ RUŽICE,BOLJEVIĆ OLGE,VUKMIROVIC NADE, RADULOVIĆ JELENE I POPOVIĆ OLGE
1503	93			44	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:11	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU PRIVREDNOG SUDA I. BR.11285/10 OD 28.01.2011 G-KOJIM SE ODREĐUJE POPIS,PROCJENA I PRODAJA NEPOKRETNOSTI U KORIST GRAĐEVINSKO CRNA GORA
1503	93			45	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:11	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I. BR. 6177/11 OD 30.09.2011 G-DUG 15.721.243.32 E- IZVRŠNI DUŽNIK RADOJE DAKIĆ-IZVRŠNI POVJERIOc DRŽAVA CRNA GORA,
1503	93			46	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:12	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I. BR. 4249/10 OD 25.06.2010 DUG 1.204.73 E IZVRŠNI DUŽNIK RADOJE DAKIĆ-IZVRŠNI POVJERIOc VUKCEVIC MLADEN
1503	93			47	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:12	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I. BR. 3218/10 OD 17.05.2010
1503	93			48	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:12	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I. BR. 875/06 OD 17.01.2010
1503	93			49	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:12	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I. BR. 3589/11 OD 06.06.2011

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	93			50	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:13	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 2103/15 OD 30.06.2015POVJ.,LEKOVIĆ VELIMIR
1503	93			51	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:13	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠ. I.BR 3897/15 OD 30.10.2015G
1503	93			52	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:13	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR SITELJA BOŠKOVIC ALEKSANDRA I.BR. 3750/2015 - 31.07.2015.G. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNIJI POVJERIČA ČUPIĆ CEDOMIRA, ĐUROVIĆ BAJA, TOMOVIC ŽARKA I DRUGIH, PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA RADOJE DAKIĆ AD PODGORICA
1503	93			53	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:13	Zabilježba postupka TERET ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA I. BR.34/2010 OD 28.1.2010 KOJIM SE ODRADJUJE IZVRŠENJE DUŽNIK RADOJE DAKIĆ POVJERILAC STAMATOVIĆ MILOŠ
1503	93			54	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:13	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA REŠ.O IZVRŠENJU OS.SUDA I.BR. 2798/10 OD 22.04.2010 G-IZVRŠNI POVJERIČI VE SKOVIĆ SLOBODAN I ĐERKOVIĆ NIKOLA- IZVRŠNI DUŽNIK RADOJE DAKIĆ
1503	93			55	Zemljište uz privrednu zgradu O	11/07/2019 9:14	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA REŠENJA O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR.972/13 OD 22.01.2014 G-IZVRŠNI DUŽNIK RADOJE DAKIĆ
1503	93			56	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:15	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.9921)ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OS.SUDA I. BR.875/06 OD 17.04.2006.G-U KORIST MUGOŠA DRAGANA I DRUGIH -DUŽNIK RADOJE DAKIĆ (U OBIMU 30.000 m2)
1503	93			57	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:15	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.10234)ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU I.BR. 1285/06 OD 12.05.2006.G-U KORIST KNEZEVIĆ RADOMIRA I DRUGIH-DUŽNIK RADOJE DAKIĆ
1503	93			58	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:15	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.10345)ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OS.SUDA I.BR.1801/06 OD 05.06.2006.U KORIST BABIĆ JELENE BIGOVIĆ RADIVOJA I DRUGIH-DUŽNIK RADOJE DAKIĆ
1503	93			59	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:15	Pravo zaloge HIPOTEKA- U KORIST IZVRŠNIH POVJERI. BULA TOVIĆ RAIKA i dr. radi obezbj.izvrš.potraž. u izno su od 2.753.852,40E sa ZABRANOM otuđ.opterećenja -od strane izvr.dužn.ili treć.lica na rješ. I.br.980/14 od 19.02.2014. -Osnovnog.suda -izvr.duž. RADOJE DAKIĆ
1503	93			60	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:16	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12892)ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST BULATOVIĆ PETKA
1503	93			61	Zemljište uz privrednu zgradu O	11/07/2019 9:16	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.13892*ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OS.SUDA U PODGORICI I.BR.1133/06 OD 12.03.2007 G-NA DIO KAT.PAR.ZEMLJ.UZ.PRIVREDNU ZGRADU U POVR. OD 14460 m2-POVJ.DEDIĆ ILIJA I DRUGI
1503	93			62	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:16	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.13938*ZABILJEŽBA REŠ.O IZVRŠENJU OS. SUDA I.BR.11331/06 OD 26.03.2007 G-PO PREDLOGU POVJERILACA MIROTIĆ SNEŽANE I DRUGIH DUG 41.334.00 E
1503	93			63	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:16	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.14861*ZABILJEŽBA REŠENJA O IZVR ŠENJU OS.SUDA I.BR.1885/07 OD 01.06.2007 G-U DUŽLU 14460m2-DUG 20.700.00 E-POVJERIČ MRDAK SLAVICA -DUG 20.700.00 E

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	93			64	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.15536*ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU I.BR. 771/07 OD 12.10.2007 G-U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA MARAŠ MILORADA
1503	93			65	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.18280*ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OŠ.SUDA I.BR.1211/08 OD 26.03.2008 G-U KORIST VUKČEVIĆ MLADENA
1503	93			66	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.19595*ZABILJ.REŠENJA I IZVRŠENJUOS. SUDA I.BR.1357/08 OD 27.06.2008 G-IZVRŠNI POVJERIOCI MIROTIĆ SNEŽANA I DRUGI-DUG 91.122.00 E
1503	93			67	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.20912*ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OS.SUDA I.BR.4713/08 OD 27.02.2009-IZVRŠNI POVJERIOCI ŽIVALJEVIĆ IGOR-DUG 13.133.00 E
1503	93			68	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:18	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.15129*ZABILJ.ZAKLJUČKA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-5-13114/2 OD 19.07.2007 G-U KORIST CRNE GORE
1503	93			69	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:18	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA I. BR. 6690/09 OD 13.11.2009 KOJIM SE ODREĐUJE PRIVREMENA MJERA ZABRANA OTUĐJE I OPTEREĆENJA PREDLAGAČA BOLJEVIĆ JOVANA
1503	93			70	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:18	Pravo zaloge NA OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR.3228/14 OD 29.12.2014.RADI OBEZBJEDENJA NAMIRENJA POTRAŽIVANJA GLAVNOG DUGA U IZNOŠU OD 7.784.182.00E DO KONACNE ISPLATE IZVRŠNIH POVJERILACA BABIĆ JELENE, BIGOVIĆ RADOVOJA I DR. I IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ
1503	93			71	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:18	ZABILJEŽBA RJEŠENJA PRIVREDNOG SUDA CRNE GORE ST.BR.490/16 OD 19.12.2016.KOJIM JE OTVOREN STEČAJNI POSTUPAK NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM RADOJE DAKIĆ DOO.
1503	93			72	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:19	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠ. J.I BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I.BR. 1142/16 OD 22.03.2016G POVJERIOCI MALOVIĆ BOŽIDAR , DUŽNIK AD RADOJE DAKIĆ
1503	93			73	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:19	ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PODNEŠENA PRIVREDNOM SUDU CRNE GORE DANA 23.01.2018 GOPINE RADI UTVRĐENJA IZLUČNOG PRAVA TUŽILAC CELEBIĆ DOO TUŽENI RADOJE DAKIĆ.U POVRŠINI OD 922 M2.
1503	93			74	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:19	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠ. I.BR 3897/15 OD 30.10.2015G

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1503/93		101-2-919-7967/1-2022	26.05.2022 09:35	UPRAVA	ZA ZABILJEZBU TUŽBE KO PG I LN 184 PARC 1503/92 1503/93 1503/1



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I DRŽAVNE IMOVINE

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654

email: saobraćaj@podgorica.me

www.podgorica.me

Primljeno: 31.07.2025				
Org. ed.	Let. i. s. 2024	Radn. broj	Prig.	Vrijednost
		06-333/25-6299	/8	

Broj: UPI 11-341/25-1918

Podgorica, 24.07.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

IV Proleterske brigade br.19

+382 20/446-276

Zahtjevom br. UPI 11-341/25-1918, zavedenim kod ovog Organa dana 16.07.2025. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata namjene centralne djelatnosti (poslovanje) na urbanističkoj parceli UP 24, u zahvatu izmjena i dopuna DUP -a "Radoje Dakić", u Podgorici, Glavni grad Podgorica.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim I nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski I nekategorisani put I saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU–a dopunjuje sljedećim saobraćajno–tehničkim uslovima:

- Projektom dokumentacijom predmetnih objekata prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu javnu saobraćajnicu sekundarne mreže predviđenu planskim dokumentom.
- Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Saobraćajni priključak je neophodno dimenzionisati na graf. prilogu.
- Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, odnosno trotoara, da bi se omogućio nesmetan ulaz vozila na planirani priključak u okviru parcele.
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu.
- Detalj parkinga (kosih, podužnih) prikazati u grafičkom prilogu.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni.
- Tehničku dokumentaciju priključka i organizaciju saobraćajnica sa parking mjestima unutar parcele uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji («Sl.list CG», broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja I puteve
Mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva

- a/a

SEKRETAR
Ninoslav Kaluđerović



UP 24 sastoji se od kat.parcela 1503/93 I 1503/68 KO Podgorica I.