



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-3003/4

Podgorica, 06.12.2018. godine

Bulatović Mladen

PODGORICA
Blok V

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 325, zona 7, koju čini dio katastarske parcele broj 314 KO SM Polje, u zahvatu DUP-a "Smailagića Polje", Opština Kolašin.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-3003/4
Podgorica, 06.12.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Bulatović Mladena iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 325, zona 7, koju čini dio katastarske parcele broj 314 KO SM Polje, u zahvatu DUP-a "Smailagića Polje", Opština Kolašin, donosi

R J E Š E N J E

Bulatović Mladenu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 325, zona 7, koju čini dio katastarske parcele broj 314 KO SM Polje, u zahvatu DUP-a "Smailagića Polje", Opština Kolašin.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-3003/1 od 26.10.2018. godine, Bulatović Mladen iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 325, zona 7, koju čini dio katastarske parcele broj 314 KO SM Polje, u zahvatu DUP-a "Smailagića Polje", Opština Kolašin ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 11/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje porodičnog stambenog objekta projektovanog od strane "INTESA group" d.o.o. iz Bijelog Polja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Smailagića Polje", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba insistirati na njihovom uklapanju u tradicionalnu urbanističko - arhitektonsku fizionomiju Kolašina. Obavezno, na svim objektima koristiti strme krovne površine, strehe i odgovarajuće rješavanje oluka i snjegobrana.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Smailagića Polje".

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Bulatović Mladenu iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 325, zona 7, koju čini dio katastarske parcele broj 314 KO SM Polje, u zahvatu DUP-a "Smailagića Polje", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

