



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-19/19
Podgorica, 10.04.2020. godine

„JUGOPETROL“ AD

Ul. Stanka Dragojevića bb
PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 063-19/19 od 10.04.2020. godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP 75 koja se sastoji od katastarske parcele br.410 i dijela katastarske parcele br.2333/2 KO Plav, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero – I faza" u Plavu.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I



dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Plav;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-19/19
Podgorica, 10.04.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu „JUGOPETROL“ AD Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP 75 koja se sastoji od katastarske parcele br.410 i dijela katastarske parcele br.2333/2 KO Plav, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero – I faza" u Plavu, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „JUGOPETROL“ AD Podgorica, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP 75 koja se sastoji od katastarske parcele br.410 i dijela katastarske parcele br.2333/2 KO Plav, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero – I faza" u Plavu.

Objekat benzinske stanice čine:

- Prodajni objekat spratnosti P (prizemlje), BGP – 93,16m²;
- Nadstrešnica nad automatom za punjenje goriva BGP – 200,14m²;
- Automati za točenje goriva;
- Rezervoari za smještaj svijetlih gorivagoriva (dva dvokomorna i jedan jednokomorni rezervoar);
- Pretakalište za gorivo;
- Dizel električni agregat;
- Saobraćajne površine i parking;
- Totem, cjenovnik, jarboli.

Ukupna BGP objekta – 293,20 m².

Radovi na građenju benzinske stanice na urbanističkoj parceli UP 75 koja se sastoji od katastarske parcele br.410 i dijela katastarske parcele br.2333/2 KO Plav, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero – I faza" u Plavu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane glavnog inženjera Aleksandre Vučković Otašević dipl.ing.građ., „ALL-ING“ DOO Kotor, „ABS-PROJEKT“ DOO Podgorica i „Liming projekt“ DOO Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini arh. Gorana Šćepanovića, dipl.inž, Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ AD Podgorica i „Profil ing“ DOO Bar.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„JUGOPETROL“ AD Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-19/1 od 21.01.2020.godine kao i dopunom zahtjeva broj:UPI 06-19/16 od 13.03.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP 75 koja se sastoji od katastarske parcele br.410 i dijela katastarske parcele br.2333/2 KO Plav, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero – I faza" u Plavu

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 75 koja se sastoji od katastarske parcele br.410 i dijela kat.parcele br.2333/2 KO Plav u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero – I faza" u Plavu, broj:1062-546/13 od 25.04.2019.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP 75 koja se sastoji od katastarske parcele br.410 i dijela katastarske parcele br.2333/2 KO Plav, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero – I faza" u Plavu, urađen od strane glavnog inženjera Aleksandre Vučković Otašević dipl.ing.građ., „ALL-ING“ DOO Kotor, „ABS-PROJEKT“ DOO Podgorica i „Liming projekt“ DOO Podgorica
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP 75 koja se sastoji od katastarske parcele br.410 i dijela katastarske parcele br.2333/2 KO Plav, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero – I faza" u Plavu, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini arh. Gorana Šćepanovića dipl.inž, Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica i „Profil ing“ DOO Bar, broj:03-11618/1 od januara 2020.godine;
- Elaborat parcelacije, broj 149/19 od 16.05.2019.godine, urađen od strane „Geoprojekt Perišić“ doo Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Plav, pod brojem:999-112/190 od 30.05.2019.godine;
- List nepokretnosti 430 – prepis, KO Plav, broj:112-956-402/2020 od 20.02.2020.godine, izdat od strane Uprve za nekretnine PJ Plav;
- Kopija plana broj:956-112/56 od 20.02.2020.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Plav;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara za izgradnju složenog inženjerskog objekta - benzinske stanice na UP 75, koju čine katastarska parcele br.410 i 2333/2 KO Plav, broj:30-Upl-236/20-842/2 od 04.02.2020.godine, izdata od strane Ministrsva unutrašnjih poslova- Direktorata za vanredne situacije;

- Saglasnost broj:330 od 11.02.2020.godine, data od strane „Komunalne djelatnosti“ DOO Plav, na projektovani način priključenja na vodovodnu mrežu i mrežu otpadnih voda;
- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj:30-20-03-725 od 13.02.2020.godine, izdata od strane "Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica za građenje objekta benzinske stanice na urbanističkoj parceli UP 75, koja se sastoji od katastarske parcele br.410 i dijela katastarske parcele br.2333/2 KO Plav, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero – I faza" u Plavu;
- Rješenje Uprave za vode, broj:060-327/20-020212-18 od 21.02.2020.godine, kojim je data vodna saglasnost na glavni projekat benzinske stanice na urbanističkoj parceli UP 75, koja se sastoji od katastarske parcele br.410 i dijela katastarske parcele br.2333/2 KO Plav, u zahvatu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero – I faza" u Plavu;
- Rješenje Agencije za zaštitu prorode i životne sredine, broj:02-UPI-1561/18 od 17.02.2020.godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za benzinsku pumpu na UP 75 u zahvatu DUP- a "Plavsko jezero- I faza", koja se sastoji od katastarske parcele broj 410 i dijela katastarske parcele broj 2333/2 KO Plav, opština Plav;
- Rješenje Agencije za zaštitu prorode i životne sredine, broj:02-UPI-1561/23 od 06.04.2020.godine, kojim se vrši ispravka rješenja o davanju ekološke saglasnosti broj:02-UPI-1561/18 od 17.02.2020.godine;
- Obavještenje Sekretarijata za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, br.35/41 od 16.03.2020.godine, da je »JUGOPETROL« AD Podgorica, izmirio obaveze u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno rješenju o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.35/41 od 04.03.2020.godine, za objekat na UP 75, u zahvatu DUP- a "Plavsko jezero- I faza", koja se sastoji od katastarske parcele broj 410 i dijela katastarske parcele broj 2333/2 KO Plav, opština Plav;
- Polisa osiguranja odgovornosti projektanta „ALL-ING“ DOO Kotor, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj:6-33863 od 07.05.2019.godine;
- Polisa osiguranja za Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-35577 od 28.11.2019.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti ovo ministarstvo je aktom br.UPI 063-19/5 od 28.01.2020.godine od nadležnog organa Sekretarijata za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, tražilo izdavanje saobraćajne saglasnosti na priloženu revidovanu tehničku dokumentaciju.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljenje traženih dokaza od nadležnog organa, ista nije dostavljena (povratnica br.UPI 063-19/5 sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 03.02.2020.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su sglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Ovlašćeno službeno lice

Nalša Martinović
Nalša Martinović, samostalna savjetnica I