



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5299/24

Podgorica, 30.12.2025.godine

„Čelebić City“ DOO

Podgorica
Ulica Oktobrih broj 2, Donja Gorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje objekta „centralne djelatnosti, objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma – resort hotel“ – faza: aneks hotela – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti, na dijelu urbanističke parcele UP 10, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 3868/7 KO Donja Gorica, podzona A1, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-5299/24
Podgorica, 30.12.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „ČELEBIĆ CITY“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta „centralne djelatnosti, objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma – resort hotel“ – faza: aneks hotela – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti, na dijelu urbanističke parcele UP 10, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 3868/7 KO Donja Gorica, podzona A1, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „ČELEBIĆ CITY“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje objekta „centralne djelatnosti, objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma – resort hotel“ – faza: aneks hotela – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti, na dijelu urbanističke parcele UP 10, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 3868/7 KO Donja Gorica, podzona A1, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici.

Objekat „centralne djelatnosti, objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma – resort hotel“ – faza: aneks hotela – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti je slobodnostojeći objekat, spratnosti Po+P, ukupne bruto površine 1725,00m².

Radovi na građenju objekta „centralne djelatnosti, objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma – resort hotel“ – faza: aneks hotela – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti, na dijelu urbanističke parcele UP 10, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 3868/7 KO Donja Gorica, podzona A1, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu kojeg su uradili vodeći projektant Ivan Rakočević, dipl.inž.arh. i privredna društva: „Čelebić“ DOO Podgorica, „Refleksing“, DOO Podgorica, „TK-Link“ DOO Podgorica, „Termosistem“ DOO Podgorica i „MMK Control“ DOO Bar.

Revizija glavnog projekta objekta „centralne djelatnosti, objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma – resort hotel“ – faza: aneks hotela – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti, na dijelu urbanističke parcele UP 10, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj

3868/7 KO Donja Gorica, podzona A1, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Jelene Vešović, dipl.inž.arh. i privrednog društva „Montenegro projekt“ DOO Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 019/25 i 92/25).
Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole. – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„ČELEBIĆ CITY“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: broj: UPI 06-333/25-5299/1 od 15.09.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-5299/16 od 29.10.2025.godine, UPI 06-333/25-5299/20 od 25.11.2025.godine i UPI 06-333/25-5299/22 od 02.12.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta „centralne djelatnosti, objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma – resort hotel“ – faza: aneks hotela – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti, na dijelu urbanističke parcele UP 10, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 3868/7 KO Donja Gorica, podzona A1, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 10, podzona A1, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, broj: D 08-332/20-549 od 19.06.2020.godine;
- Glavni projekat objekta centralnih djelatnosti, objekata u funkciji sporta i rekreacije i objekata turizma – resort hotel – faza: aneks hotela – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti, na dijelu urbanističke parcele UP 10, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 3868/7 KO Donja Gorica, podzona A1, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, kojeg su uradili vodeći projektant Ivan Rakočević, dipl.inž.arh. i privredna društva: „Čelebić“ DOO Podgorica, „Refleksing“ DOO Podgorica, „TK-Link“ DOO Podgorica, „Termosistem“ DOO Podgorica i „MMK Control“ DOO Bar, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta objekta centralnih djelatnosti, objekata u funkciji sporta i rekreacije i objekata turizma – resort hotel – faza: aneks hotela – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti, na dijelu urbanističke parcele UP 10, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 3868/7 KO Donja Gorica, podzona A1, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Jelene Vešović, dipl.inž.arh. i privrednog društva „Montenegro projekt“ DOO Podgorica, broj: 81 od 03.09.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom dana 04.09.2025.godine u 08:14:28+02'00';
- Rješenje kojim se daje saglasnost podnosiocima zahtjeva „Čelebić“ DOO i „Čelebić City“ DOO na idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenog od strane „Čelebić“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 20.11.2024.godine u 12:40:25+01'00', za izgradnju objekata centralnih djelatnosti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma – Resort hotel, na UP 10, podzona A1, koja je formirana od katastarskih parcela broj 3868/7, 3868/29 i 3868/31 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Glavni grad Podgorica, izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, broj: 05-332/24-8104/6 od 29.01.2025.godine;
- Idejno rješenje objekta centralnih djelatnosti – objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma – Resort hotel, katastarske parcele 3868/7, 3868/29 i 3868/31 KO Donja Gorica, na UP 10, podzona A1, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, u Podgorici, urađen od strane privrednog društva „Čelebić“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom dana 20.11.2024.godine u 12:40:25+01'00';
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-UPI-1867/21 od 19.06.2024.godine;

- List nepokretnosti 6891 – prepis za kat. parc. broj 3868/7 KO Donja Gorica, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-52465/2025 od 26.09.2025.godine;
- Kopija plana za kat. parc. br. 3868/7 KO Donja Gorica, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj: 101-917/25-4797 od 29.09.2025.godine;
- Saglasnost hipotekarnog povjerioca za pribavljanje građevinske dozvole, broj: LARGE-672-2025 od 16.10.2025.godine;
- Rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, broj: UPI 08-353/25-927 od 04. novembra 2025.godine, kojim se utvrđuje investitoru „Čelebić City“ DOO iz Podgorice privremeno oslobađanje od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata centralnih djelatnosti, objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma – faza: Aneks hotela „Vocco“ – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti (spratnosti: Po+P), na dijelu urbanističke parcele UP 10, zona „A“, podzona „A1“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice“, za objekat hotela sa pet zvjezdica;
- Obavještenje Glavnog grada Podgorice – Sekretarijata za saobraćaj, broj: UPI 11-341/25-2485/3 od 23.12.2025.godine;
- Saglasnost na glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradi centralne djelatnosti, objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma – resort hotel, faza: Aneks hotela – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti, donijeta od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj: 0403-5392/4 od 09.10.2025.godine;
- Saglasnost na glavni projekat vodovoda i kanalizacije za izgradnju objekta „Centralne djelatnosti“, objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma – resort hotel – faza: Aneks hotela – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti, na dijelu urbanističke parcele UP 10, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 3868/7 KO Donja Gorica, podzona A1, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, u Podgorici, izdata od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj: UPI-02-041/25-10302/2 od 14.10.2025.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 13-236/25-UPI-21301/2 od 16.10.2025.godine;
- Polisa osiguranje od odgovornosti broj: 7767383 od 28.01.2025.godine, izdata od strane „Generali Osiguranje Montenegro“ AD Podgorica za osiguranika „Čelebić“ DOO Podgorica;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 7767856 od 20.05.2025.godine, izdata od strane „Generali Osiguranje Montenegro“ AD Podgorica za osiguranika „Montenegro projekt“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom br. UPI 06-333/25-5299/6 od 18.09.2025.godine, od

nadležnog organa „CEDIS“ DOO Podgorica, tražilo izdavanje saglasnost na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnica 25.09.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno 13.10.2025				
Org. jed.	Iz. i sl. plan	Razn. tip	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-5299/9				



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj:101-917/25-4797 dj

02.10.2025.g.

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.
Podgorica

Veza: Vaš br.UPI 06-333/25-5299/2 od 18.09.2025.g.

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu radi dostave lista nepokretnosti
sa kopijom plana za kat.parc.br.3868/7 KO Donja Gorica.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu akta isto dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-4797
Datum: 29.09.2025.

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-4797
Datum: 29.09.2025.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: DONJA GORICA

Broj lista nepokretnosti: 6891

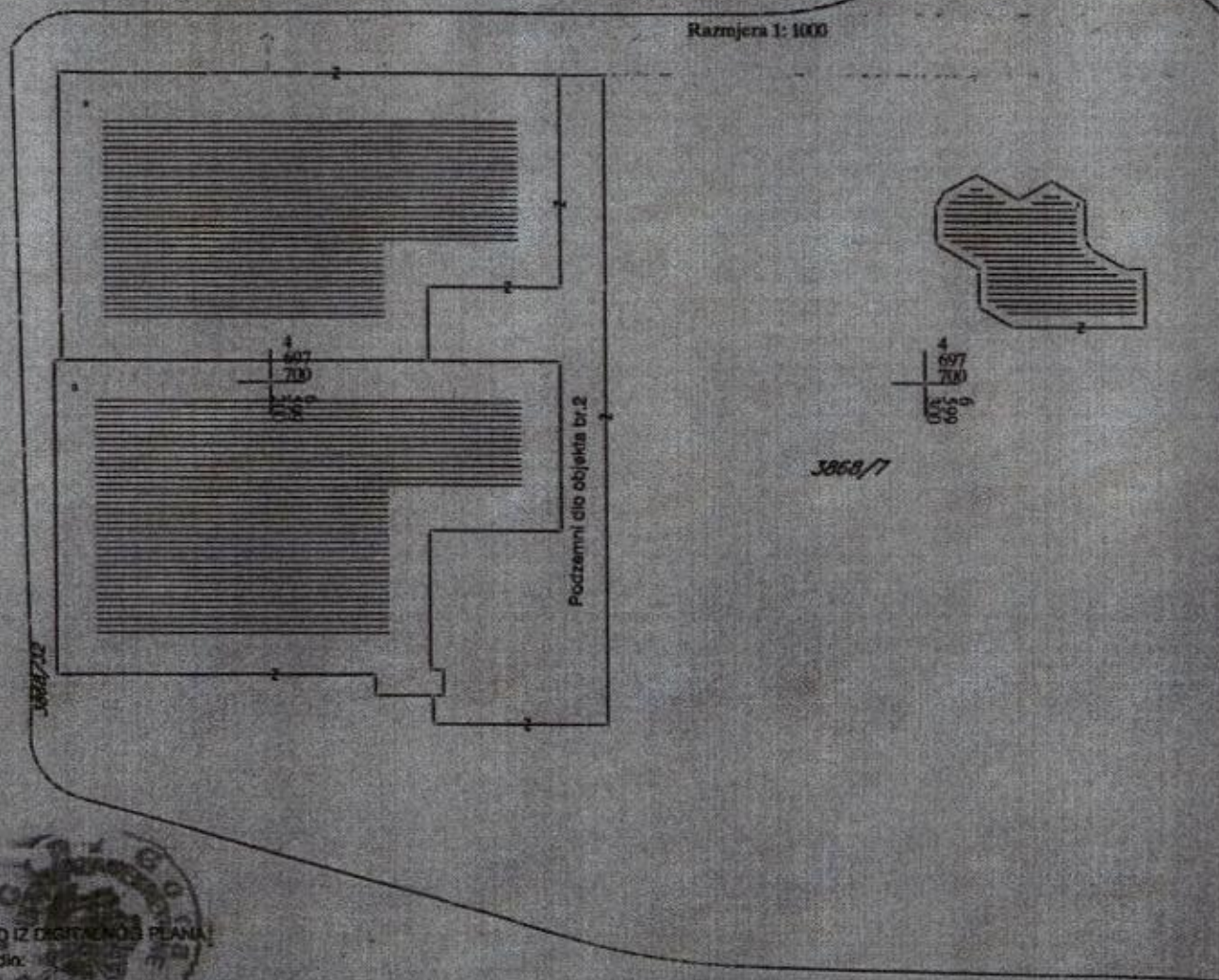
Broj plana: 5/37

Parcela: 3868/7

Broj lista: 1

Broj plana: 1

Parcela: 1



Podzemni dio objekta br.2

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: [signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-52465/2025

Datum: 26.09.2025

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORN PLAN 101-917/25-4797, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6891 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
3868	7		32 283	18/11/2020	SITNIČKO POLJE	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20785	0.00
3868	7	1	32 283	18/11/2020	SITNIČKO POLJE	Zgrade u ugostiteljstvu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		505	0.00
3868	7	2	32 283	18/11/2020	SITNIČKO POLJE	Zgrade u turizmu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3126	0.00
3868	7	3	32 283	18/11/2020	SITNIČKO POLJE	Sportska dvorana ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3322	0.00
								27738	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002844222		ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3868	7	1	Zgrade u ugostiteljstvu PRAVNI POSAO	211	P 505	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	1	P 344	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO	2	P 134	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	2	Zgrade u turizmu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	1P4 3126	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	2	Garažno mjesto ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	1P 2638	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	2	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	1P 49	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	2	Tehnička prostorija ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3	1P 207	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222

Datum i vrijeme: 26.09.2025. 13:42:11

1 / 23

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3868	7	2	Tehnička prostorija ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4	1P 517	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	2	Tehnička prostorija ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5	1P 269	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	2	Tehnička prostorija ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	6	1P 133	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	2	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	7	1P 559	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	2	Poslovni prostor turizma ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8	P 1041	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	2	Poslovni prostor turizma ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	P 757	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	2	Bazen ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	10	P 1087	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	2	Poslovni prostor turizma ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	P1 1018	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	2	Poslovni prostor turizma ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	12	P2 1019	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	2	Poslovni prostor turizma ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	13	P3 1020	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	2	Poslovni prostor turizma ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	14	P4 1021	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Sportska dvorana ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2015	1P 3322	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	1P 190	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Sportski sadržaji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	1P 488	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Sportski sadržaji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3	1P 1683	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Sportski sadržaji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4	1P 211	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Sportski sadržaji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5	1P 94	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Sportski sadržaji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	6	1P 16	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Ostava ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	7	1P 15	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Tehnička prostorija ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8	1P 23	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Tehnička prostorija ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	1P 22	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3868	7	3	Magacinski prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	10	1P 101	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Kuhinjski prostor restorana ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	P 117	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Poslovni prostor-restoran ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	12	P 506	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	13	P 154	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	14	P 49	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Ostava ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	15	P 51	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Press centar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	16	P 78	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Biletarnica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	17	P 8	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222
3868	7	3	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	18	P 22	Svojina ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002844222

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3868	7			18	Zemljište uz zgrade	15/08/2016 14:23	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA KABLOVSKOG VODA RADI PRIKLJUČENJA NA 10KV MREŽU TRAFOSTANICE NDT5 10/0.4kv. 2X630KVA „BR 15 NOVA NA TERET KAT.PARC. 3868/11 A U KORIST VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 3868/7
3868	7			19	Zemljište uz zgrade	15/08/2016 14:23	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA KABLOVSKOG VODA RADI PRIKLJUČENJA NA 10KV MREŽU TRAFOSTANICE NDT5 10/0.4kv. 2X630KVA „BR 15 NOVA NA TERET KAT.PARC. 3868/2 A U KORIST VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 3868/7
3868	7			20	Zemljište uz zgrade	01/12/2016 15:16	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVI. CKB DUZ ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000.00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169.86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000.00E ROK 72 MJESECA + 400.000.00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000.00 E ROK 120 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7			21	Zemljište uz zgrade	08/12/2017 9:1	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJERIOCI CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO DUG 1.000.000.00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANI OTUDJENJA I OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7			22	Zemljište uz zgrade	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVI. C K B DUZ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000.00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7			23	Zemljište uz zgrade	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVI. CKB BANKA DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685.20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347.29 E ROK 84 MJESECA + 485.638.56 E ROK 84 MJESECA + 728.037.99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832.59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP

Datum i vrijeme: 26.09.2025. 13:42:11

Podaci o teretima i ograničenjima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Nacin korišćenja
					Datum upisa Vrhovne upisa
					Opis prava

BEZ SAGL.POVERLJICA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.
BEZ ODLAGANJA

3868	7			24	Zemljište uz zgrade	10/05/2024	13-42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024.GOD PO OSNOVU ANEKS.A U U SA ROKOK MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOK DOSPJELOSTI 31.12.2024.GODINE POVERLJIC GRADOKORSKA KOMERCIALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIĆ CITY DDO I CELEBIĆ DDO + ZABRANJA ZABRANE OTUĐENJA I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ OTUĐENJA PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	1	1	17	Poslovni prostor u vanprivredci	01/12/2016	15-17	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVI.CKB DUZ CELEBIĆ DDO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,80E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB OTUĐI I OPTERET IZD U ZAKUP BEZ SAGL. POVERLJICA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	1	1	18	Poslovni prostor u vanprivredci	06/08/2018	15-19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVI. C.K.B DUZ. CELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	1	1	19	Poslovni prostor u vanprivredci	04/11/2020	12-47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 438/20 OD 30.10.2020 G. (UZZ 393/16 OD 10.11.2016 G.) POVI. CKB BANKA DUZ CELEBIĆ DDO DUG 1.240.169,80E ROK 72 MJESECA + 1.321.347,29 E ROK 84 MJESECA + 483.638,36 E ROK 84 MJESECI + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB OTUĐI I. OPTER.KONT.HIP.NAREĐENOG REDA I IZD U ZAKUP BEZ SAGL.POVERLJICA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	1	1	20	Poslovni prostor u vanprivredci	10/05/2024	13-42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024.GOD PO OSNOVU ANEKS.A U U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 1.000.000,00 SA ROKOK DOSPJELOSTI U 31.12.2024.GODINE POVERLJIC GRADOKORSKA KOMERCIALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIĆ CITY DDO I CELEBIĆ DDO + ZABRANJA ZABRANE OTUĐENJA I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ OTUĐENJA PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	1	2	18	Poslovni prostor u vanprivredci	01/12/2016	15-17	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVI. CKB DUZ CELEBIĆ DDO DUG 1.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,80E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB OTUĐI I OPTERET IZD U ZAKUP BEZ SAGL. POVERLJICA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	1	2	19	Poslovni prostor u vanprivredci	06/08/2018	15-19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVI. C.K.B DUZ. CELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	1	2	20	Poslovni prostor u vanprivredci	04/11/2020	12-47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 438/20 OD 30.10.2020 G. (UZZ 393/16 OD 10.11.2016 G.) POVI. CKB BANKA DUZ CELEBIĆ DDO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,80E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB OTUĐI I OPTERET IZD U ZAKUP BEZ SAGL. POVERLJICA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	1	2	21	Poslovni prostor u vanprivredci	10/05/2024	13-42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024.GOD PO OSNOVU ANEKS.A U U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOK DOSPJELOSTI 31.12.2024.GODINE POVERLJIC GRADOKORSKA KOMERCIALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIĆ CITY DDO I CELEBIĆ DDO + ZABRANJA ZABRANE OTUĐENJA I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ OTUĐENJA PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3868	7	1		3	Zgrade u ugostiteljstvu	19/07/2016 12:4	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA KABLOVSKOG VODA RADI PRIKLJUČENJA NA 10KV MREŽU TRAFOSTANICE NDTS 10/0,4kv. 2X630KVA - BR 15 NOVA NA TERET KAT.PARC. 3868/11 A U KORIST VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 3868/7
3868	7	1		4	Zgrade u ugostiteljstvu	19/07/2016 15:18	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA KABLOVSKOG VODA RADI PRIKLJUČENJA NA 10KV MREŽU TRAFOSTANICE NDTS 10/0,4kv. 2X630KVA - BR 15 NOVA NA TERET KAT.PARC. 3868/2 A U KORIST VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 3868/7
3868	7	1		5	Zgrade u ugostiteljstvu	01/12/2016 15:17	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVL. CKB DUŽ. CELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	1		6	Zgrade u ugostiteljstvu	08/12/2017 9:1	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIĆ DOO DUG 1.000.000,00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7	1		7	Zgrade u ugostiteljstvu	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ. CELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	1		8	Zgrade u ugostiteljstvu	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP.ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ CELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUĐ.I OPTER.KONT.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	1		9	Zgrade u ugostiteljstvu	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKS A V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOK DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIĆ CITY DOO I CELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	1		16	Zgrade u ugostiteljstvu	01/12/2016 15:17	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVL. CKB DUŽ. CELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	1		17	Zgrade u ugostiteljstvu	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ. CELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	1		18	Zgrade u ugostiteljstvu	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP.ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ CELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUĐ.I OPTER.KONT.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	1		19	Zgrade u ugostiteljstvu	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKS A V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOK DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIĆ CITY DOO I CELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBUDJENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	2	1	5	Garažno mjesto	01/12/2016 15:17	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVI. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	1	6	Garažno mjesto	08/12/2017 9:1	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO DUG 1.000.000,00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	1	7	Garažno mjesto	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVI. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	2	1	8	Garažno mjesto	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVI. CKB BANKA DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	1	9	Garažno mjesto	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBUDJENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	2	2	5	Trafo-stanice	01/12/2016 15:17	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVI. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	2	6	Trafo-stanice	08/12/2017 9:1	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO DUG 1.000.000,00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	2	7	Trafo-stanice	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVI. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	2	2	8	Trafo-stanice	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVI. CKB BANKA DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

[illegible]

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3868	7	2	4	9	Tehnička prostorija	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	2	5	5	Tehnička prostorija	01/12/2016 15:18	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVL. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169.86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB OTUĐI I OPTER. I IZD U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	5	6	Tehnička prostorija	08/12/2017 9:1	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO DUG 1.000.000,00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJAI IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	5	7	Tehnička prostorija	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVL. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	2	5	8	Tehnička prostorija	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVL. CKB BANKA DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 483.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB OTUĐI I OPTER. KONST. HIP. NAREĐENOG REDA I IZD U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	5	9	Tehnička prostorija	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	2	6	5	Tehnička prostorija	01/12/2016 15:18	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVL. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169.86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB OTUĐI I OPTER. I IZD U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	6	6	Tehnička prostorija	08/12/2017 9:1	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO DUG 1.000.000,00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJAI IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	6	7	Tehnička prostorija	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVL. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	2	6	8	Tehnička prostorija	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVL. CKB BANKA DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 483.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB OTUĐI I OPTER. KONST. HIP. NAREĐENOG REDA I IZD U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3868	7	2	6	9	Tehnička prostorija	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERI OC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐIENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	2	7	5	Nestambeni prostor	01/12/2016 15:18	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169.86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUĐIJ. OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERI OCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	7	6	Nestambeni prostor	08/12/2017 9:1	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJERI OC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO DUG 1.000.000,00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐIENJA I OPTEREĆENJAI IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERI OCA + ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	7	7	Nestambeni prostor	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	2	7	8	Nestambeni prostor	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB. OTUĐIJ. OPTER. KONST. HIP. NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERI OCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	7	9	Nestambeni prostor	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERI OC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐIENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	2	8	5	Poslovni prostor turizma	01/12/2016 15:18	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169.86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUĐIJ. OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERI OCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	8	6	Poslovni prostor turizma	08/12/2017 9:1	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJERI OC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO DUG 1.000.000,00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐIENJA I OPTEREĆENJAI IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERI OCA + ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	8	7	Poslovni prostor turizma	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	2	8	8	Poslovni prostor turizma	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB. OTUĐIJ. OPTER. KONST. HIP. NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERI OCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3868	7	2	8	9	Poslovni prostor turizma	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ĆELEBIĆ CITY DOO I ĆELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	2	9	5	Poslovni prostor turizma	01/12/2016 15:18	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ ĆELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	9	6	Poslovni prostor turizma	08/12/2017 9:1	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ĆELEBIĆ DOO DUG 1.000.000,00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJAI IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	9	7	Poslovni prostor turizma	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ. ĆELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	2	9	8	Poslovni prostor turizma	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ ĆELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	9	9	Poslovni prostor turizma	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ĆELEBIĆ CITY DOO I ĆELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	2	10	5	Bazen	01/12/2016 15:18	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ ĆELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	10	6	Bazen	08/12/2017 9:1	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ĆELEBIĆ DOO DUG 1.000.000,00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJAI IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	10	7	Bazen	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ. ĆELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	2	10	8	Bazen	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ ĆELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3868	7	2	10	9	Bazen	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024 GOD PO OSNOVU ANEKS A V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030 GODINE POVJERI OC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ĆELEBIĆ CITY DOO I ĆELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI, PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	2	11	5	Poslovni prostor turizma	01/12/2016 15:19	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G. POVJ. CKB DUŽ ĆELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUDJ I OPTER I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERI OCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	11	6	Poslovni prostor turizma	08/12/2017 9:1	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJERI OC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ĆELEBIĆ DOO DUG 1.000.000,00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERI OCA + ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	11	7	Poslovni prostor turizma	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018. POVJ. C K B DUŽ. ĆELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	2	11	8	Poslovni prostor turizma	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G. (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ ĆELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ I OPTER.KONST.HIP.NAREDN OG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERI OCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	11	9	Poslovni prostor turizma	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024 GOD PO OSNOVU ANEKS A V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030 GODINE POVJERI OC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ĆELEBIĆ CITY DOO I ĆELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI, PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	2	12	5	Poslovni prostor turizma	01/12/2016 15:19	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G. POVJ. CKB DUŽ ĆELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUDJ I I OPTER I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERI OCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	12	6	Poslovni prostor turizma	08/12/2017 9:1	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJERI OC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ĆELEBIĆ DOO DUG 1.000.000,00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERI OCA + ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	12	7	Poslovni prostor turizma	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018. POVJ. C K B DUŽ. ĆELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	2	12	8	Poslovni prostor turizma	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G. (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ ĆELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ I OPTER.KONST.HIP.NAREDN OG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERI OCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3868	7	2	12	9	Poslovni prostor turizma	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024 GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030 GODINE POVJERI OC CRNOGORSKA KOMERCIALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ĆELEBIĆ CITY DOO I ĆELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	2	13	5	Poslovni prostor turizma	01/12/2016 15:19	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ ĆELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	13	6	Poslovni prostor turizma	08/12/2017 9:1	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJERI OC CRNOGORSKA KOMERCIALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ĆELEBIĆ DOO DUG 1.000.000,00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJAI IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	13	7	Poslovni prostor turizma	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ ĆELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	2	13	8	Poslovni prostor turizma	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ ĆELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUĐ.I OPTER.KONST.HIP.NAREDN OG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	13	9	Poslovni prostor turizma	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024 GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030 GODINE POVJERI OC CRNOGORSKA KOMERCIALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ĆELEBIĆ CITY DOO I ĆELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	2	14	5	Poslovni prostor turizma	01/12/2016 15:19	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ ĆELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	14	6	Poslovni prostor turizma	08/12/2017 9:1	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJERI OC CRNOGORSKA KOMERCIALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ĆELEBIĆ DOO DUG 1.000.000,00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJAI IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7	2	14	7	Poslovni prostor turizma	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ ĆELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	2	14	8	Poslovni prostor turizma	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ ĆELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUĐ.I OPTER.KONST.HIP.NAREDN OG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3868	7	2	14	9	Poslovni prostor turizma	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	2		6	Zgrade u turizmu	01/12/2016 15:19	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUĐI.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	2		6	Zgrade u turizmu	01/12/2016 15:19	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUĐI.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	2		7	Zgrade u turizmu	08/12/2017 9:1	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO DUG 1.000.000,00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJAI IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA O ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7	2		7	Zgrade u turizmu	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	2		8	Zgrade u turizmu	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP.ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUĐI.I OPTER.KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	2		8	Zgrade u turizmu	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	2		9	Zgrade u turizmu	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	2		9	Zgrade u turizmu	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP.ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUĐI.I OPTER.KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	2		10	Zgrade u turizmu	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI
OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA

3868	7	3	1	1	Nestambeni prostor	01/02/2018 7:59	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVI. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169.86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	1	2	Nestambeni prostor	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVI. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	1	3	Nestambeni prostor	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVI. CKB BANKA DUŽ ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.KONT.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	1	4	Nestambeni prostor	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOK DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCI CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	2	1	Sportski sadržaji	01/02/2018 7:59	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVI. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169.86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	2	2	Sportski sadržaji	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVI. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	2	3	Sportski sadržaji	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVI. CKB BANKA DUŽ ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.KONT.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	2	4	Sportski sadržaji	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOK DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCI CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	3	1	Sportski sadržaji	01/02/2018 7:59	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVI. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169.86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
3868	7	3	3	2	Sportski sadržaji	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018. POVL. C K B DUZ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	3	3	Sportski sadržaji	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVL. CKB BANKA DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB OTUDJI OPTER.KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	3	4	Sportski sadržaji	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOK DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCI CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	4	1	Sportski sadržaji	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVL. CKB DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	4	2	Sportski sadržaji	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018. POVL. C K B DUZ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	4	3	Sportski sadržaji	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVL. CKB BANKA DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB OTUDJI OPTER.KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	4	4	Sportski sadržaji	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOK DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCI CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	5	1	Sportski sadržaji	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVL. CKB DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	5	2	Sportski sadržaji	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018. POVL. C K B DUZ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	5	3	Sportski sadržaji	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVL. CKB BANKA DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB OTUDJI OPTER.KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3868	7	3	5	4	Sportski sadržaji	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	6	1	Sportski sadržaji	01/02/2018 7:59	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	6	2	Sportski sadržaji	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	6	3	Sportski sadržaji	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP.ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 483.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUĐ.I OPTER.KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	6	4	Sportski sadržaji	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	7	1	Ostava	01/02/2018 7:59	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	7	2	Ostava	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	7	3	Ostava	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP.ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 483.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUĐ.I OPTER.KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	7	4	Ostava	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	8	1	Tehnička prostorija	01/02/2018 7:59	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
3868	7	3	8	2	Tehnička prostorija	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018. POVLJ. C K B DUZ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	8	3	Tehnička prostorija	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G. (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVLJ. CKB BANKA DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB. OTUDJ.I OPTER. KONST. HIP. NAREDNOG REDA I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	8	4	Tehnička prostorija	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024 GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030 GODINE POVJERIOCI CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	9	1	Tehnička prostorija	Hipoteka KONT. HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016 G. POVLJ. CKB DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00 E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86 E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00 E ROK 72 MJESECA + 400.000,00 E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB. OTUDJ.I OPTER. I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	9	2	Tehnička prostorija	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018. POVLJ. C K B DUZ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	9	3	Tehnička prostorija	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G. (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVLJ. CKB BANKA DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB. OTUDJ.I OPTER. KONST. HIP. NAREDNOG REDA I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	9	4	Tehnička prostorija	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024 GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030 GODINE POVJERIOCI CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	10	1	Magacinski prostor	Hipoteka KONT. HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016 G. POVLJ. CKB DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00 E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86 E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00 E ROK 72 MJESECA + 400.000,00 E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB. OTUDJ.I OPTER. I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	10	2	Magacinski prostor	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018. POVLJ. C K B DUZ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	10	3	Magacinski prostor	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G. (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVLJ. CKB BANKA DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB. OTUDJ.I OPTER. KONST. HIP. NAREDNOG REDA I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3868	7	3	10	4	Magacinski prostor	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	11	1	Kuhinjski prostor restorana	01/02/2018 7:59	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	11	2	Kuhinjski prostor restorana	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	11	3	Kuhinjski prostor restorana	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP-ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	11	4	Kuhinjski prostor restorana	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	12	1	Poslovni prostor-restoran	01/02/2018 7:59	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	12	2	Poslovni prostor-restoran	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	12	3	Poslovni prostor-restoran	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP-ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	12	4	Poslovni prostor-restoran	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	13	1	Nestambeni prostor	01/02/2018 7:59	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3868	7	3	13	2	Nestambeni prostor	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018. POVI. C K B DUZ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	13	3	Nestambeni prostor	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVI. CKB BANKA DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB. OTUDJ. I OPTER. KONST. HIP. NAREDNOG REDA I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJEROCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	13	4	Nestambeni prostor	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024 GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030 GODINE POVJEROĆ CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	14	1	Nestambeni prostor	01/02/2018 7:59	Hipoteka KONT. HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016 G POVI. CKB DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00 E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86 E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00 E ROK 72 MJESECA + 400.000,00 E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB. OTUDJ. I OPTER. I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJEROCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	14	2	Nestambeni prostor	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018. POVI. C K B DUZ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	14	3	Nestambeni prostor	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVI. CKB BANKA DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB. OTUDJ. I OPTER. KONST. HIP. NAREDNOG REDA I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJEROCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	14	4	Nestambeni prostor	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024 GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030 GODINE POVJEROĆ CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	15	1	Ostava	01/02/2018 7:59	Hipoteka KONT. HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016 G POVI. CKB DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00 E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86 E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00 E ROK 72 MJESECA + 400.000,00 E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB. OTUDJ. I OPTER. I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJEROCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	15	2	Ostava	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018. POVI. C K B DUZ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	15	3	Ostava	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVI. CKB BANKA DUZ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB. OTUDJ. I OPTER. KONST. HIP. NAREDNOG REDA I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJEROCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3868	7	3	15	4	Ostava	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	16	1	Press centar	01/02/2018 7:59	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	16	2	Press centar	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	16	3	Press centar	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUĐ.I OPTER. KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	16	4	Press centar	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	17	1	Biletarnica	01/02/2018 7:59	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016G POVJ. CKB DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00E ROK 72 MJESECA + 400.000,00E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	17	2	Biletarnica	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3	17	3	Biletarnica	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVJ. CKB BANKA DUŽ. ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUĐ.I OPTER. KONST.HIP.NAREDNOG REDA I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	17	4	Biletarnica	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030GODINE POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3	18	1	Nestambeni prostor	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVJ. C K B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
3868	7	3	18	2	Nestambeni prostor	04/11/2020 12:47 Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G. (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVI. CKB BANKA DUŽ CELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB. OTUĐ. I OPTER. KONST. HIP. NAREDNOG REDA I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJEROCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3	18	3	Nestambeni prostor	10/05/2024 13:42 Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024 GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2030 GODINE POVJEROĆ CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIĆ CITY DOO I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI, PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3868	7	3		1	Sportska dvorana	01/02/2018 7:59 Hipoteka KONT. HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016 G. POVI. CKB DUŽ CELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00 E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86 E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00 E ROK 72 MJESECA + 400.000,00 E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB. OTUĐ. I OPTER. I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJEROCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3		1	Sportska dvorana	01/02/2018 7:59 Hipoteka KONT. HIP. UZZ 393/16 OD 10.11.2016 G. POVI. CKB DUŽ CELEBIĆ DOO DUG 2.000.000,00 E ROK 72 MJESECA + 1.240.169,86 E ROK 72 MJESECA + 1.800.000,00 E ROK 72 MJESECA + 400.000,00 E ROK 36 MJESECI MAX IZNOS 7.500.000,00 E ROK 120 MJESECA + ZAB. OTUĐ. I OPTER. I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJEROCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3		2	Sportska dvorana	06/08/2018 15:19 Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVI. C K B DUŽ. CELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3		2	Sportska dvorana	01/02/2018 8: Pravo stvarnosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA KABLOVSKOG VODA RADI PRIKLJUCENJA NA 10KV MREŽU TRAFOSTANICE NDTS 100,4kv. 2X630KVA. „ BR 15 NOVA NA TERET KAT PARC. 3868/11 A U KORIST VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT PARC 3868/7
3868	7	3		3	Sportska dvorana	04/11/2020 12:47 Hipoteka HIP. ANEX I UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G. (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVI. CKB BANKA DUŽ CELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 485.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB. OTUĐ. I OPTER. KONST. HIP. NAREDNOG REDA I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJEROCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3		3	Sportska dvorana	01/02/2018 8: Pravo stvarnosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA KABLOVSKOG VODA RADI PRIKLJUCENJA NA 10KV MREŽU TRAFOSTANICE NDTS 100,4kv. 2X630KVA. „ BR 15 NOVA NA TERET KAT PARC. 3868/2 A U KORIST VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT PARC 3868/7
3868	7	3		4	Sportska dvorana	02/02/2018 9:41 Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 462/2017 OD 24.11.2017 GODINE POVJEROĆ CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIĆ DOO DUG 1.000.000,00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABILJEŽBA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3868	7	3		4	Sportska dvorana	10/05/2024 13:42 Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024 GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPJELOSTI 31.12.2030 GODINE POVJEROĆ CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIĆ CITY DOO I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI, PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3868	7	3		5	Sportska dvorana	06/08/2018 15:19	Hipoteka KONT. HIPOT. UZZ 515/18 OD 01.08.2018 POVL. C.K.B DUŽ. ČELEBIĆ DUG 1.000.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3868	7	3		6	Sportska dvorana	04/11/2020 12:47	Hipoteka HIP. ANEX 1 UZZ 428/20 OD 30.10.2020 G (UZZ 393/16 OD 10.11.2016) POVL. CKB BANKA DUŽ ČELEBIĆ DOO DUG 1.214.685,20 E ROK 84 MJESECA + 1.323.347,29 E ROK 84 MJESECA + 483.638,56 E ROK 84 MJESECA + 728.037,99 E ROK 84 MJESECA + 1.294.832,59 E ROK 84 MJESECA LIMITIRANI IZNOS 7.500.000,00 E ROK 96 MJESECI + ZAB. OTUD. I OPTER. KONST. HIP. NAREDNOSTI REDA I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3868	7	3		7	Sportska dvorana	10/05/2024 13:42	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 411/2024 OD 09.05.2024 GOD PO OSNOVU ANEKSA V U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 SA ROKOM DOSPIJELOSTI 31.12.2030 GODINE POVJERIOCI CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ CITY DOO I ČELEBIĆ DOO + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3868/7		101-2-919-12222/1-2020	21.10.2020 12:08	ČELEBIĆ CITY	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 376 PARC 3868/7 1 ODLUKA O POVEĆANJU KAPITALA PARC 3868/7
3868/7	1	101-2-919-12222/1-2020	21.10.2020 12:08	ČELEBIĆ CITY	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 376 PARC 3868/7 1 ODLUKA O POVEĆANJU KAPITALA PARC 3868/7
3868/7	2	101-2-919-12222/1-2020	21.10.2020 12:08	ČELEBIĆ CITY	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 376 PARC 3868/7 1 ODLUKA O POVEĆANJU KAPITALA PARC 3868/7
3868/7	3	101-2-919-12222/1-2020	21.10.2020 12:08	ČELEBIĆ CITY	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 376 PARC 3868/7 1 ODLUKA O POVEĆANJU KAPITALA PARC 3868/7



CRNA GORA
AGENCIJA ZA

Prezentacija ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	16.10.2025
Org. del.	UP-06-333/25-5299/10
Opis posla	
Broj	
Vrednost	

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 - 5392/4

Podgorica, 09. 10. 2025. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-5299/8 od 18. 09. 2025. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-5392/1 dana 24. 09. 2025. godine, donijela je

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

Naziv investitora	ČELEBIĆ CITY- D.O.O. PODGORICA
Naziv objekta	CENTRALNE DJELATNOSTI, OBJEKTI U FUNKCIJI SPORTA I REKREACIJE I OBJEKAT TURIZMA – RESORT HOTEL ,FAZA: ANEKS HOTELA- MULTIFUNKCIONALNA SALA ZA POTREBE ORGANIZACIJE DOGAĐAJA I SPORTSKIH AKTIVNOSTI
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT (PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA)
Projekat izradio	TK – LINK D.O.O. PODGORICA
Lokacija izgradnje	NA DIJELU UP 10, NA KP BR. 3868/7 K.O. DONJA GORICA, PODZONA „A1“, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-A „DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE“ U PODGORICI

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat za izgradnju objekta – „centralne djelatnosti, objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma – resort hotel“ – faza: Anex hotela – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti na dijelu urbanističke parcele UP10, koji se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3868/7 K.O. Gornja Gorica, podzona A1, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, odnosno u Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža) – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža) – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme „ČELEBIĆ CITY“ d.o.o. iz Podgorice, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Direktorica

Marija Konjević

Marija Konjević

Bulevar Džordža Vašingtona br. 56, 81000 Podgorica

Tel: (020) 406 700; Fax: (020) 406 702; E-mail: ekip@ekip.me; Web: www.ekip.me



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobraćaj@podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 23.10.2025				
Org. jed.	Jed. ras. i za	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Vm 06.333/25-5299/13				

Broj:UPI 11-341/25-2485

Podgorica, 21.10.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA
IV Proleterske brigade 19

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratili ste se zahtjevom vaš broj UPI 08-333/25-5299/7, zavedenim kod ovog Organa pod brojem Upi 11-341/25-2485 od 02.10.2025. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Glavni projekat izgradnje objekta "Centralnih djelatnosti, objekti u funkciju sporta i rekreacije i objekat turizma – resort hotel", - faza: aneks hotela – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti na dijelu urbanističke parcele UP 10, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 3868/7 KO Donja Gorica, podzona A1, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, Glavni grad Podgorica.

Uz zahtjev je dostavljen CD. Uvidom u dostavljeni CD utvrđeno je da projektna dokumentacija saobraćajne signalizacije koja sadrži i saobraćajni priključak na kontaktnu saobraćajnicu nije snimljena na istom a koja treba da predstavlja obavezan dio da bi ovaj organ mogao izvršiti uvid u projektnu dokumentaciju i na osnovu nje se izjasnio.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to vas obavještavamo da je neophodno da u roku od 15 dana, dostavite CD sa snimljenom projektnom dokumentacijom vezano za saobraćajni priključak kako bi se nastavilo dalje vođenje postupka.

Takodje Vas obavještavamo da nepostupanje po ovom obavještenju uslovljava primjenu člana 60 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve
Mr Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

BRP-02-041/25-10302/2

Podgorica, 14. 10. 2025.

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 14. 10. 2025				
Org. jed.	to kas z'sa	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1- 06-333/25-			5299/10	170248

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** u postupku dobijanja građevinske dozvole na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 05.03.2025), člana 22 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 11 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) izdaje

SAGLASNOST NA

Glavni projekat vodovoda i kanalizacije za izgradnju objekta "Centralne djelatnosti", objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma-resort hotel"-faza: Aneks hotela-multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti, na dijelu urbanističke parcele UP10, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 3868/7 KO Donja Gorica, podzona A1, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Investitora: "ČELEBIĆ CITY" D.O.O. PODGORICA
Projektant: "ČELEBIĆ" D.O.O. PODGORICA

Napomene:

Ova saglasnost se odnosi na priključenje predmetnog objekta na već postojeće instalacije vodovoda i kanalizacije resort hotela koji je u sklopu kompleksa "Čelebić city" d.o.o. Podgorica

Resort hotel već posjeduje saglasnost za priključenje na instalacije **vodovoda i fekalne kanalizacije**.

Podgorica,
2. 10. 2025.godine

✱ Izvršni direktor,

Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Br. PI-02-041/25-10302/2

Podgorica, 14. 10. 2025. 20

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

170248

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** u postupku dobijanja građevinske dozvole na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 05.03.2025), člana 22 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 11 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) izdaje

SAGLASNOST NA

Glavni projekat vodovoda i kanalizacije za izgradnju objekta "Centralne djelatnosti", objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma-resort hotel"- faza: Aneks hotela-multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti, na dijelu urbanističke parcele UP10, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 3868/7 KO Donja Gorica, podzona A1, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Investitora: "ČELEBIĆ CITY" D.O.O. PODGORICA

Projektant: "ČELEBIĆ" D.O.O. PODGORICA

Napomene:

Ova saglasnost se odnosi na priključenje predmetnog objekta na već postojeće instalacije vodovoda i kanalizacije resort hotela koji je u sklopu kompleksa "Čelebić city" d.o.o. Podgorica

Resort hotel već posjeduje saglasnost za priključenje na instalacije vodovoda i fekalne kanalizacije.

Podgorica,

2. 10. 2025.godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

28.10.2025.

UPT 06-333/25-5299/15

Adresa: Jovana Tomasevica bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 481-801
fax. +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UP1-21301/2

Podgorica, 16.10.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/25-5299/4 dana 18.09.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UP1-21301/2 dana 18.09.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljam **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara sa mašinskim projektom stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija za izgradnju objekta Centralnih Djelatnosti (objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma) - Resort Hotel, faza izgradnja, na urbanističkoj parceli UP10, podzona "A1", koju čini katastarska parcela broj: 3868.7 K.O. Donja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica - za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Glavni grad Podgorica, u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima broj: D 08-332/20-549 dana, 19.06.2020. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice i date Saglasnosti na izdati rešenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-8104/6 dana, 29.01.2025. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta, Investitor: "CHELIC CITY" d.o.o, Podgorica. Broj: 13-236/25-UP1-21301/2 od 16.10.2025. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje - Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručenju.

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GLAVNI DIREKTOR
MUP
Podgorica
Bogdan Bulović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu civilnog i državnog imovine

Adresa: Jovana Tomasevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
t: +382 20 181-801
f: +382 20 181-802
e: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UP1-21301/2

Podgorica, 16.10.2025. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UP1 06-333/25-5299.4 dana 18.09.2025. godine,

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UP1-21301/2 dana 23.09.2025. godine)

Investitor: "ČELEBIĆ CITY" d.o.o. Podgorica - lokacija (objekta) Podgorica

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Elaborat zaštite od požara sa mašinskim projektom stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija za izgradnju objekta Centralnih Dječjih vrtića - Park u spavaćoj i rekreacionoj zoni objekta - Resort Hotel, faza izgradnja, na adresi: ulica "P" br. 3889/1 K 31, Donja Gorica, u zaštićenoj zoni i dopunom P-a "Donja Gorica" za radovi kotlova i centralnog grijanja i južne obilaznice" Glavni grad Podgorica, u svrhu prenošenja izlaza iz objekta tehničkih podataka broj: D 08-332-20-549 dana 19.06.2020. godine, od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice i date Saglasnosti na idejni rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332-24-8104-6 dana 29.01.2025. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktora glavnog državnog objekta.

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom.

-Projektom dokumentacijom obrađen je objekat Aneks hotela - multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportskih aktivnosti, spratnosti Po+Pr, ukupne bruto površine: $P=1.950,25 \text{ m}^2$.

- Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "MMK CONTROL" d.o.o. Bar, Adresa: poslovanje dana 16.07.2025. godine (ar. 42.36) - Miroslav Jarecki, Izvještaj o tehničkoj kontroli - Revizija predmetnog Elaborata zaštite od požara sačinio "PAMING" d.o.o. Podgorica, Adresni popis dana 21.08.2025. godine (ar. 25.40) - Ivan Cuković.

- U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljen: * Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - sprinkler instalacija izrađen od strane "ČELEBIĆ" d.o.o. Podgorica, elektronički popis dana 18.07.2025. godine (ar. 01.04) - Vukobrat Vukobratović, Izvještaj o tehničkoj kontroli - Revizija tehničke dokumentacije - predmetne faze - sačinio "MONITING/RO Projekt" d.o.o. Podgorica, elektronički popis dana 04.09.2025. godine (ar. 40.04) - Anis Stokanović.

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku izgradnje objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Broj: UPI 11-341/25-2485/1 Podgorica, 10.11.2025.godine

Primljeno:	11.11.2025
Org. jed.	11-341/25
Redni broj	5299/18
Prilog	
Vrijednost	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-339

Zahtjevom br. UPI 11-341/25-2485/1, zavedenim kod ovog Organa dana 06.11.2025. godine, obratili ste se vezano za dopunu zahtjeva za izdavanje saglasnostiz a izgradnju objekta centralnih djelatnosti na dijelu UP 10 u u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, te vas obavještavamo sljedeće:

Uvidom u odgovor na dopis broj UPI 06-333/25 – 5299/14 od 28.10.2025. godine sa geodetskom situacijom postojećeg stanja, ovaj Sekretarijat ne može utvrditi da li su ispunjeni saobraćajno – tehnički uslovi koji omogućavaju bezbjedan priključak na javni put, kao ni utvrditi da li je došlo do izmjene u odnosu na eventualno izdatu prethodnu saobraćajnu saglasnost.

Shodno gore navedenom, potrebno je da u roku od 10 (deset) dana od dana prijema zahtjeva podnosilac dopuni zahtjev i dostavite saobraćajnu saglasnost i Glavni projekat saobraćajne signalizacije za UP 10 za koju je podnosilac naveo da je projektovana i realizovana u prvoj fazi izgradnje kompleksa.

Ukoliko se u ostavljenom roku ne postupi po predmetnom obavještenju, zahtjev će biti odbijen.

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju
saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.ing.saobraćaja

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	29-12-2025			
Org. jed.	Adresa	Reg. broj	Prilog	Ukupnost
UPI-06-333/HA 5299/23				

Broj: UPI 11-341/25-2485/3

Podgorica, 23.12.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Podgorica
IV Proleterske brigade br.19

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratili ste se dopunom zahtjeva, vaš broj zahtjevom br. UPI 06-333/25—5299/21 zaveden kod ovog Organa dana 11.12.2025. godine, radi izdavanja saglasnosti na Glavni projekat izgradnje objekta "centralne djelatnosti, objekti u funkciji sporta i rekreacije i objekat turizma – resort hotel" - faza: aneks hotela – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportske aktivnosti, na dijelu UP 10, koja se sastoji od dijela kat. parcele broj 3868/7 KO Donja Gorica, podzona A1 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.

Uvidom u dostavljeni Glavni projekat, utvrđeno je da se projektna dokumentacija odnosi na fazu-aneks hotela – multifunkcionalna sala za potrebe organizacije događaja i sportske aktivnosti, na dijelu UP 10, koja se sastoji od dijela kat. parcele broj 3868/7 KO Donja Gorica, podzona A1 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" za koju postoji obezbjeđen kolski priključak na nivou cijele urb. parcele, a projektnim rješenjem nisu prikazane izmjene saobraćaja u kontaktnoj zoni, te smo mišljenja da za predmetni Glavni projekat nije potrebna saglasnost ovog Organa.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju
saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.ing.saobraćaja

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a



Ninostav Kaluđerović
SEKRETAR