



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1252/3

Podgorica, 31.05.2018. godine

Marković Vukašin

BUDVA
"Trg Sunca" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti Marković Miroslavi iz Budve, na idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg apartmanskog objekta, na dijelu urbanističke parcele broj 12, bloka broj 5, na djelovima katastarskih parcela broj 1400/2 i 1404/2 KO Budva, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "PODKOŠLJUN", Opština Budva ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 26/08).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1252/3
Podgorica, 31.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Marković Miroslave iz Budve broj 105-1252/1 od 23.03.2018. godine, po punomoćniku Marković Vukašinu iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg apartmanskog objekta, na dijelu urbanističke parcele broj 12, bloka broj 5, na djelovima katastarskih parcela broj 1400/2 i 1404/2 KO Budva, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN“, Opština Budva („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 26/08).

R J E Š E N J E

Marković Miroslavi iz Budve odbija se saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg apartmanskog objekta, na dijelu urbanističke parcele broj 12, bloka broj 5, na djelovima katastarskih parcela broj 1400/2 i 1404/2 KO Budva, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN“, Opština Budva („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 26/08).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1252/1 od 23.03.2018. godine, Marković Miroslava iz Budve, obratila se preko punomoćnika Marković Vukašina iz Budve, Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg apartmanskog objekta, na dijelu urbanističke parcele broj 12, bloka broj 5, na djelovima katastarskih parcela broj 1400/2 i 1404/2 KO Budva, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN“, Opština Budva („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 26/08).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Marković Miroslave iz Budve, idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg apartmanskog objekta, projektovanog od strane „TIM PROJEKT“ D.O.O. iz Budve, na dijelu urbanističke parcele broj 12, bloka broj 5, na djelovima katastarskih parcela broj 1400/2 i 1404/2 KO Budva, u obuhvatu Detaljnog

urbanističkog plana "PODKOŠLJUN", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "PODKOŠLJUN". Tim planom, naime, utvrđena je izgradnja novog objekta u obliku slova "L", dok je predmetnim idejnim rješenjem projektovana rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje postojećeg apartmanskog objekta nepravilnog oblika i znatno manjih gabarita.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Marković Miroslave iz Budve, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1252/2 od 10.05.2018. godine). Marković Miroslava nije u ostavljenom roku dostavila pisano izjašnjenje, niti je dala usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Marković Miroslavi iz Budve, na idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg apartmanskog objekta, na dijelu urbanističke parcele broj 12, bloka broj 5, na djelovima katastarskih parcela broj 1400/2 i 1404/2 KO Budva, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "PODKOŠLJUN" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 26/08), Opština Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

