



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-849/2

Podgorica, 13.04.2018. godine

**Stanišić Stijepo**

**BUDVA**

“Naselje Stanišići” bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti Stanišić Stijepu, Stanišić Draganu i Stanišić Mladenu iz Budve na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - apartmana, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, bloka broj 7, na katastarskim parcelama broj 1227/1 i 1227/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “PODKOŠLJUN”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 26/08).

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-849/2

Podgorica, 13.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Stanišić Stijepa, Stanišić Dragana i Stanišić Mladena iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - aparmana, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, bloka broj 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "PODKOŠLJUN", u Budvi, donosi

## R J E Š E N J E

Stanišić Stijepu, Stanišić Draganu i Stanišić Mladenu iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - aparmana, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, bloka broj 7, na katastarskim parcelama broj 1227/1 i 1227/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "PODKOŠLJUN", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 26/08).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-849/1 od 26.02.2018. godine, Stanišić Stijepo, Stanišić Dragan i Stanišić Mladen iz Budve, podnijeli su Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - aparmana, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, bloka broj 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "PODKOŠLJUN", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 26/08).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Stanišić Stijepa, Stanišić Dragana i Stanišić Mladena iz Budve, idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - aparmana, projektovanog od strane "ART BUILD" d.o.o. iz Bijelog Polja, na urbanističkoj parceli broj 12, bloka broj 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "PODKOŠLJUN", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN”, utvrđeno je da se postojeći arhitektonski stil mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacije i sl. Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Neprimjerena je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Planirani krovovi su kosi, sa nagibom od 18° - 23° i krovnim pokrivačem adekvatan nagibu.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN”.

Glavni državni arhitekta preporučuje da se prilikom izrade glavnog projekta razmotri primjena elemenata arhitekture za zaštitu od sunca.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Stanišić Stijepu, Stanišić Draganu i Stanišić Mladenu iz Budve, na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - aparmana, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, bloka broj 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 26/08), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

