



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br.41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625680

e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Primljeno: 18.12.2025				
Org jed	1248	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/25-16122/1				

Broj: 08-332/25-2467

17. decembar 2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

PODGORICA

Ul. IV Proleterske brigade br. 19

U prilogu, dostavljamo Vam zahjev kojim se obratila **JAKIĆ MARIJA**, za izdavanje **UTU-a za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli 1248, KO Podgorica I** kao nadležnom organu za postupanje po istom.

Provjerom planske dokumentacije, utvrđeno je da se prostor katastarske parcele 1248, KO Podgorica I koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" u Podgorici.

Članom 20. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), propisano je: „Registar planskih dokumenata je elektronska baza u koju se evidentiraju i objavljuju važeći planski dokumenti. Registar vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Uvidom u Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" u Podgorici, konstatovali smo da se prostor katastarske parcele 1248, KO Podgorica I predviđa kao "stanovanje većih gustina".

Planom je utvrđeno da navedena urbanistička parcela ima bruto površinu 7948,44m² i spratnosti Po+P+6 (podrum, prizemlje i šest spratova).

Imajući prethodno navedeno u vidu nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati tražene urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju objekta, stoga Vama prosledujemo zahtjevo kao nadležnom organu.

PRILOG:

- fotokopija zahtjeva



Babic

Anja Babic, MSc dipl.ing.arh. i građ.

V.D. POMOĆNICA SEKRETARA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Vuka Karadžića br.41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, 625 646, 625 637

Ministarstvo prostora i infrastrukture
urbanizma i državnog sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Projekat	Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

JAKIĆ VIDAN HARUA
(prezime, očevo ime i ime)

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 2.12.25.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/25-2467				

(naziv i sjedište pravnog lica/ privrednog društva/ preduzetnika)

Zahtjev za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova

(Član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
- ☒ 2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela kat. parc. 1248
(situacija trase*)

Katastarska opština KO PODGORICA I

List nepokretnosti broj 1066

Uz zahtjev prilažem:

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od **2 €** na podneseni zahtjev – na žiro-račun Glavnog grada Podgorice, broj: **540-3026777-81**
- Dokaz o uplati naknade troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od **50 €** za zgrade, a u iznosu od **100 €** za inženjerske objekte, na žiro-račun Glavnog grada Podgorice, broj: **540-3026121-12**
- _____
- _____

02.12.2025. god. Podgorica
(mjesto i datum)

M. Jović
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)