



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1062-498/9

Podgorica, 09.04.2019.godine

Goliš Miroslav

BEOGRAD

Vidikovački venac 46A

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-498/9 od 09.04.2019.godine za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP4, Blok 12 koju čine katastarske parcele br.370/2 i 370/1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno –Kamenovo II za dio Kamenovo-Vrijesno“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 19/10), u Budvi.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-498/9 09.04.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva Goliš Miroslav iz Beograda izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP4, Blok 12 koju čine katastarske parcele br.370/2 i 370/1 KO Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno –Kamenovo II za dio Kamenovo-Vrijesno“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 19/10), u Budvi.	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Goliš Miroslav iz Beograda
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema grafičkom prilogu broj 0.4 Topografsko-katastarski plan predmetna lokacija katastarska parcela br.370 KO Sveti Stefan je neizgrađena.Prema Listu nepokretnosti 1026-prepis od 26.03.2019.godine na kat.parceli br.370/2 KO Sveti Stefan površine 405m2 je voćnjak 2.klase. Prema Listu nepokretnosti 1033-izvod od 26.03.2019.godine na kat.parceli br.370/1 KO Sveti Stefan, evidentirani su: zgrada1 površine u osnovi 143m2 , kao dvospratna zgrada sa podrumom i zgrada 2 površine u osnovi 98m2 , kao dvospratana zgrada sa podrumom i zemljište uz zgrade površine 557m2.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema Grafičkom prilogu br. 7 „Planirano stanje namjene površina“ predmetna lokacija	

je po namjeni : stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje (SM2).

Površine za stanovanje su prvenstveno namijenjene za stanovanje (pretežna stambena namjena). Dozvoljeni su stambeni objekti. U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti, i:

- manji ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj turista, kao i prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika i korisnika područja, poslovne i kancelarijske djelatnosti koje se osim u prizemljima objekata mogu obavljati i u stanovima,

U okviru stanovanja manje gustine kao pretežne namjene dozvoljena je izgradnja turističkih kapaciteta, pre svega u okviru privatnog smještaja (kuće, apartmani, sobe za iznajmljivanje), kao i izgradnja malih hotela, apart hotela i pansiona. Turistički objekti i aktivnosti u njima ne smiju ugrožavati okolinu. Nijesu dozvoljeni ugostiteljsko-turistički sadržaji i aktivnosti sa muzikom.

Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, fontana, sportskih terena, pomoćnih zgrada, garaža i privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrožavaju životnu sredinu.

Planskim rješenjem u okviru zona nove izgradnje predviđeno je stanovanje manje gustine sa jednoporodičnim i višeporodičnim niskim i srednje visokim objektima (SM2) u blokovima 8, 11, 12, 13, 16 i 17. Stambeni objekti u zoni nove izgradnje mogu biti slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (objekti u nizu).

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u *Tabeli - Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama*.

Objašnjenje pojmova koji se koriste u planu

· Nadzemna etaža je bilo koja etaža objekta (na i iznad konačno nivelisanog i uređenog terena), uključujući i prizemlje (ali ne i potkrovlje). Najveća spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za: tambenu etažu do 3,00 m; • etažu smještajnih jedinica turističkih objekata 3,30 m; • prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m; • izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m, Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima. Spratnost objekta ne može biti veća od one date planom u grafičkom prilogu - listu 09. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".

Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena, a na terenu u većem nagibu najviše 3,50 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena uz najniži dio objekta; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. Objekti mogu imati samo jednu podzemnu etažu, osim objekata kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaža može biti i u više podzemnih etaža. Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina

	ne manja od 2,20 m. Suteran se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteran. <u>Stambena jedinica</u> je stan namijenjen za stalno ili povremeno stanovanje. <u>Korisna etaža objekta</u> je etaža kod koje je visinska razlika između plafona i najniže tačke konačno uređenog i nivelisanog terena neposredno uz objekat veća od 1,00 m. Korisna etaža je i potkrovlje ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija prosječne visine najmanje 2,40 m na 60% površine osnove i visinu nadzitka najviše 1,50 m. Svjetla visina korisne etaže iznosi minimalno 2,50 m. Ovo se ne odnosi na prostorije za smještaj: agregata za proizvodnju struje, uređaja za klimatizaciju, solarnu tehniku, etažno grijanje i sl. <u>Niski objekat</u> je objekat do tri korisne etaže s mogućnošću izgradnje podruma. Maksimalna spratnost niskog objekta se označava na sljedeći način: P+1+Pk ili P+2. <u>Srednje visoki objekat</u> je objekat do četiri korisne etaže s mogućnošću izgradnje podruma. Maksimalna spratnost srednje visokog objekta se označava na sljedeći način: P+2+Pk ili P+3. <u>Pomoćni objekat</u> je objekat za smještaj vozila - garaža, ostava za alat, ogrjev i sl., koji ne predstavlja uređenje okućnice, a koji se gradi na urbanističkoj parceli namijenjenoj gradnji osnovnog objekta neke druge namjene. Pomoćni objekat je cisterna za vodu, rezervoar (za mazut, lož ulje, TNG, i sl.), septička jama i sl. ukoliko je njegova visina na najnižoj tački konačno nivelisanog terena uz objekat viša od 1m. Dozvoljena maksimalna spratnost pomoćnih objekata je prizemlje (P), odnosno maksimalna visina 3,0 m do vijenca objekta. <u>Prostor za izgradnju na urbanističkoj parceli</u> je dio urbanističke parcele u kome se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih objekata na urbanističkoj parceli (osnovnih, privrednih i pomoćnih objekata). U ovo ulazi i površina terase u prizemlju građevine koja je konstruktivni dio podzemne etaže. U prostor za izgradnju na urbanističkoj parceli ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje urbanističke parcele, kao što su nenatkrivene terase, kao i djelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi prepušteni do 0,60 m izvan fasadne ravni objekta. Prostor za izgradnju je određen građevinskim linijama, sa jedne ili više strana, i minimalnim udaljenjima u odnosu na granicu parcele ili susjedne objekte, u skladu sa uslovima Plana.
2.2.	Pravila parcelacije • površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300 m², a maksimalno 2000 m², • širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 11 m, • najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m², • kod dvostrano uzidanih objekata dozvoljena je izgradnja najviše 3 objekta u nizu, • maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja, • bazeni, sportski tereni i terase na terenu ne ulaze u izgrađenost parcele Opšti uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju Urbanistička parcela Dozvoljeno je građenje na urbanističkoj parceli (koja se formira od cijele postojeće katastarske parcele, djela katastarske parcele ili od više cjelih katastarskih parcela ili njihovih djelova), koja odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu

	uslova izgradnje iz ovog plana. Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje važe za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu i definisani su po namjenama. Položaj urbanističke parcele Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu, a širina kolskog pristupa je minimum 3,0 m. Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ugovorom ili drugim pravosnažnim dokumentom ima trajno obezbjeđen pristup na javnu saobraćajnu površinu u širini od najmanje 3,0 m. U granicama zahvata zona tradicionalne seoske izgradnje urbanističkom parcelom smatra se svaka parcela koja ima pješački pristup sa javne površine, puta, trga ili ulice. Dužina pješačkog puta nije limitirana. Položaj urbanističke parcele utvrđen je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i prema susjednim urbanističkim parcelama, iste ili druge namjene. Veličina i oblik urbanističke parcele Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj mogu izgraditi zgrade u skladu sa uslovima parcelacije i izgradnje. U formiranju urbanističkih parcela moguća su i dopuštena su manja odstupanja površine zbog formiranja parcela za javne saobraćajnice. Zbog izgradnje javnih saobraćajnica pojas eksproprijacije može biti širok i do 2,0 m od regulacije javne saobraćajnice definisane ovim planom, a prema unutrašnjosti druge parcele. Pojas eksproprijacije omogućuje izradu svih neophodnih djelova konstrukcije saobraćajnice (tamponi, rigole, podzidi i dr.), a konačno definisanje granice parcele prema javnoj saobraćajnici vršiće se na osnovu projekta izvedenog stanja saobraćajnice. Na zahtjev korisnika ili vlasnika dozvoljava se formiranje nove urbanističke parcele spajanjem dvije ili više urbanističkih parcela, do utvrđenog maksimuma iz UTU za svaku namjenu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje izradom urbanističkog projekta, a u skladu sa uslovima iz ovog DUP-a. Na zahtjev korisnika ili vlasnika dozvoljava se dijeljenje urbanističke parcele do utvrđenog minimuma za formiranje novih urbanističkih parcela, tj. može se graditi na novoformiranim urbanističkim parcelama najmanje površine i širine parcele prema javnoj saobraćajnoj površini. Parcelacija se u tom slučaju utvrđuje izradom urbanističkog projekta, a u skladu sa uslovima iz ovog plana. Uslovi za podjelu urbanističke parcele (minimalna površina i širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici) data su u UTU za svaku namjenu. Urbanistička parcela ne može da se formira na način kojim bi se susjednim urbanističkim parcelama na kojima su izgrađeni postojeći objekti pogoršali uslovi korišćenja. Pri podjeli urbanističke parcele sve novoformirane urbanističke parcele moraju ispunjavati minimalne uslove (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, veličina parcele, udaljenja od susjednih parcela i objekata, širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici i dr.) definisane ovim Planom. Podjela urbanističke parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat može se izvršiti uz zadovoljenje uslova navedenih u prethodnom stavu. Ukoliko je urbanistička parcela u zaleđu postojećeg objekta građevinska linija za novi objekat određuje se prema važećim minimalnim rastojanjima od granica susjednih parcela koja je određena za svaku namjenu. Planirane urbanističke parcele su definisane u grafičkim priložima - list 09. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija" i list 10. "Planirano stanje – nacrt parcelacije i preparcelacije". Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta.

- Maksimalne dozvoljene dimenzije gabarita objekata su 8x16 m.
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:
 - slobodnostojeći objekti – 2,5 m, izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5 m) ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,0 m,
 - jednostrano uzidani objekti – 3,0 – 4,0 m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (od 1,5 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,0 m,
 - obostrano uzidani objekti - 0,0 m.
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,5 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5 m), ukoliko je rastojanje od naspramnog objekta minimalno 4,0 m.
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,0 m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.
- Maksimalna spratnost objekta:
 - niski objekti – prizemlje, 1 sprat i potkrovlje ili prizemlje i 2 sprata –P+1+Pk ili P+2 – odnosno maksimalno tri korsne etaže.
- Maksimalna visina vijenca iznosi:
 - niski objekti – 9,0 – 10,5 m; P+1+Pk = 9,00 m; P+2 = 10,5 m).
- Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:
 - na pretežno ravnom terenu – od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije polednje etaže ili horizontalnog serklaža,
 - na terenu u većem nagibu – od kote poda najniže korisne etaže do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža.
- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Kota prizemlja je:
 - Na pretežno ravnom terenu: za objekte bez podrumskih ili suterenskih etaža je najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena,
 - Na terenu u većem nagibu: u nivou poda nanjiže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Uslovi za nivelaciju

Planirana nivelacija terena određena je u odnosu na postojeću nivelaciju ulične mreže. Planirane ulice kao i planirani platoi vezuju se za konktaktne, već nivelaciono definisane prostore. Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem. Nivelaciji terena urbanističkih parcela rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama ili putem atmosferske kanalizacije. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.

Izgradnja na terenu sa nagibom

Na terenu sa većim nagibom (visinska razlika na urbanističkoj parceli je veća od 3,00

m) nije dozvoljena izgradnja zasjecanjem terena do granica urbanističke parcele i formiranje betonskih podzida visine veće od 3,0 m. Savladavanje visinske razlike na ovakvim terenima je dozvoljeno projektovanjem kaskadnih objekata, čija visina u svakoj tački, u odnosu na konačno nivelisan i uređen teren, ne smije preći maksimalno dozvoljenu visinu objekta za taj tip izgradnje (šema 1).

Izgradnja na parceli

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke 5.16. *UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.*
- Dozvoljena je izgradnja više objekata na parceli.
- Dozvoljena je fazna izgradnja, s tim da da konačno izgrađen objekat, odnosno objekti na urbanističkoj parceli, ne mogu preći maksimalne dozvoljene površine pod objektom (objektima), maksimalno dozvoljenu BRGP na urbanističkoj parceli i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- Na urbanističkoj parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.). Površina ovih objekata ulazi u obračun ukupne BRGP.
- BRGP pomoćnih objekata je maksimalno do 30 m², a maksimalno dozvoljena spratnost P.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije.
- U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na susjednu parcelu, niti na drugi objekat.
- Krovovi objekata su kosi – nagiba 18-23° ili ravni, a krovni pokrivači adekvatni nagibu.
- Uređenje zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dat u tački 7.1.4. *UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina*, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
- Za izgradnju suhozida podzida važe uslovi definisani tačkom 5.15. *Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.*
- Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Obezbjedenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima dva osnovna zahtjeva: • da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta, • da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života, prilagođavanjem izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata. Urbanističkim rješenjem definisani su indeks zauzetosti parcele, odnosno prostora, planirana spratnost objekata i udaljenosti od susjednih objekata i javnih površina, čime se obezbjeđuju rastojanja u slučaju razaranja objekata i prostor za intervencije pri raščišćavanju ruševina. Jedan broj planiranih objekata radi obezbjeđenja potrebnog broja mjesta za parkiranje vozila imaće garaže u jednom ili više nivoa pod zemljom, što je uglavnom povoljno sa aspekta smanjenja seizmičkog hazarda. Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno: 1. izraditi geotehnički elaborat kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi geomehanički podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla: 1.3. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje, 2.za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte, 3.vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", br. 54/01), 4. aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta, 5. ukloniti nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se na znatnom djelu prostora nalazi u površinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom, 6. temelje projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada, 7. projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju, 8. objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine, 9. zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine, 10. poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla, 11. sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže, 12. sve ukopane djelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom

- zaštitom od uticaja procjernih gravitacionih voda,
13. bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjeke i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m),
 14. u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštititi od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja,
 15. kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m,
 16. vodovodnu i kanalizacionu mrežu projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,
 17. vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),
 18. fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičkih jama, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren,
 19. kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove izazove eventualna nagla slijeganja objekta.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Uslovi za zaštitu prirodnih vrijednosti Na području plana ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Uočeno je prisustvo pojedinih zaštićenih vrsta (slijepi miševi, zmije, kornjače, neke vrste ptica) za koje bi trebalo utvrditi eventualna staništa i ispitati koje sve zaštićene vrste postoje na ovom području. Potrebno je izvršiti istraživanja područja DUP-a kako bi se utvrdilo prisustvo zaštićenih vrsta, njihova staništa, brojnost jedinki i drugi podaci od značaja za biodiverzitet. Odlaganje smeća i otpada : Čvrsti komunalni otpad sa prostora DUP-a prikupljati u kontejnerima. Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti: • na urbanističkim parcelama stambene namjene gdje je ukupna objekata BRGP veća od 500m² , • na parcelama objekata turističke namjene. Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće mogu se izgraditi: • u okviru površina za linearno zelenilo, • na pješačkim površinama, uz uslov da ne ugrožavaju bezbjedno okretanje pješaka. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-787/2 od 25.03.2019.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama stanovanja manje gustine (SM2) Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovnju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na urbanističkoj parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.). Površina ovih objekata ulazi u obračun ukupne BRGP. • BRGP pomoćnih objekata je maksimalno do 30 m ² , a maksimalno dozvoljena spratnost P.
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	—
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	—
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja, s tim da konačno izgrađen objekat, odnosno objekti na urbanističkoj parceli, ne mogu preći maksimalne dozvoljene površine pod objektom (objektima), maksimalno dozvoljenu BRGP na urbanističkoj parceli i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Odvođenje otpadnih voda Detaljnim urbanističkim planom predviđa se rekonstrukcija postojeće kanalizacione

	mreže, te njeno proširenje radi priključivanja već izgrađenih, kao i planiranih objekata. U planiranju budućeg stanja kanalizacije, težnja je bila što više poštovati i izgrađenu mrežu sa revizornim oknima, i već postojeće trase cjevovoda. Zato što je postojeća pumpna stanica Kamenovo u lošem stanju i sa novoplaniranim objektima nedovoljnog kapaciteta, predviđa se i njena rekonstrukcija - izgradnja adekvatne stanice. Prilikom planiranja kanalizacione mreže vodilo se računa da se cijeli posmatrani prostor pokrije kanalizacionom mrežom vodeći računa o padu terena. Planirana nova mreža je od rebrastog polietilena, minimalnog prečnika 250 mm. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase je potrebno postaviti reviziona okna. Odvođenje atmosferskih voda Usvojeni prosječni pad kanala je od 1.5 do 2.0%. Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do direktnog zagađenja mora ili nekog drugog prirodnog recipijenta. Kao što je već navedeno planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova, te saobraćajnica u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. Za ovo područje se planira izgradnja novih atmosferskih kanala uz formiranje mreže odvođenja atmosferskih voda koja će pratiti pad ovog područja prilagođavajući se položaju ulica. Atmosferska Mkanalizacija je planirana od PEHD cijevi prečnika 250 mm, 300 mm, 400 mm, 500 mm, 600 mm, 700 mm, 1000 mm i 1200 mm. Ukupna dužina planirane atmosferske kanalizacije iznosi 4270 m, dok je cijelo predmetno područje podjeljeno na 28 podslivova. Površina ukupnog slivnog područja iznosi 37,14 ha. Predviđeno je ukupno 9 ispusta od čega će za 5 ispusta recipijent biti potok „Vrlještica“, za 3 potok „Dobra voda“, dok će za jedan ispust recipijent biti more. Akt Tehničkih uslova br.01-1975/2 od 03.04.2019.god. izdat od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Akt br.1062-498/4 od 19.03.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	—	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP4 (Blok12)
	Površina urbanističke parcele	1203m ² ;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1081m² ; pov. pod objektima 360m ² , Na parceli je predviđena izgradnja tri objekta (obj.1 pov.pod objektom 118m ² BRGP354m ² ; obj.2 pov.pod obj.117m ² BRGP352; obj.3 pov.pod objektom 125m ² BRGP375m ²) Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nijesu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i suterani koji se koriste isključivo za garažiranje vozila i kao pomoćne prostorije).
	Maksimalna spratnost objekata	P+2,
	Maksimalna visinska kota objekta	niski objekti – 9,0 – 10,5 m; P+1+Pk = 9,00 m; P+2 = 10,5 m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene urbanističke parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama

		zgrade, a prema normativima: iz tabele. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta. Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način: • najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele, • najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, • PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m, • uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu ne smije biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte ne smije biti veći od 85 %, Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu), osim objekata kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaža mora biti i u više podzemnih etaža. Spratna visina podruma ili suterena namijenjenog za garažu ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m. Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpožarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti. Pri projektovanju garaže poštovati sljedeće elemente: • dimenzije parking mjesta - min. 2,3 x 4,8 m, • širina prave rampe po voznoj traci - min.
--	--	---

	2,75 m, • slobodna visina garaže - min. 2,3 m, • podužni nagib pravih rampi - maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Površina iznad ravnog krova podzemne garaže mora se urediti kao pješačka površina sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. Tehničkim rješenjem i izborom odgovarajućeg zelenila obezbjediti zaštitu hidroizolacije i konstrukcije krova podzemne garaže. Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice, kancelarije i sl.). Tabela 25.: Normativi određivanje potrebnog broja parking mjesta <table><tr><th>Namjena</th><th>Potreban broj PM. odnosno GM</th></tr><tr><td>STANOVANJE</td><td>1.1 PM ili GM stan</td></tr><tr><td>APARTMANI</td><td>1.0 PM ili GM apartman</td></tr><tr><td>HOTELI I RENT -A- VILE</td><td>1 PM ili GM dva ležaja</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI</td><td>1 PM ili GM 75 m² bruto površine</td></tr><tr><td>UGOSTITELJSKI SADRŽAJI</td><td>1 PM ili GM četiri stolice</td></tr><tr><td>OSTALI SADRŽAJI</td><td>prema analizi planera - projektanta</td></tr></table>	Namjena	Potreban broj PM. odnosno GM	STANOVANJE	1.1 PM ili GM stan	APARTMANI	1.0 PM ili GM apartman	HOTELI I RENT -A- VILE	1 PM ili GM dva ležaja	ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM ili GM 75 m ² bruto površine	UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM ili GM četiri stolice	OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta
Namjena	Potreban broj PM. odnosno GM														
STANOVANJE	1.1 PM ili GM stan														
APARTMANI	1.0 PM ili GM apartman														
HOTELI I RENT -A- VILE	1 PM ili GM dva ležaja														
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM ili GM 75 m ² bruto površine														
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM ili GM četiri stolice														
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta														
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na susjednu parcelu, niti na drugi objekat. • Krovovi objekata su kosi – nagiba 18-23o ili ravni, a krovni pokrivači adekvatni nagibu. Stanovanje u zoni nove izgradnje Prostor namijenjen novoj stambenoj izgradnji obuhvata centralni dio područja plana, uz korito potoka Vrlještica, padine lokaliteta Vrljevo, i Vrijesno u dijelu pored puta za Kuljače. Lokacije namijenjene novoj stambenoj izgradnji nalaze se na pokrenutom terenu koji omogućava da se sa svih mjesta pružaju nesmetane vizure ka moru, što ovaj prostor čini izuzetno atraktivnim. Stanovanje u zoni nove izgradnje podrazumijeva mogućnost izgradnje na novim lokacijama za izgradnju, izgradnju u okviru postojećeg izgrađenog tkiva na novim urbanističkim parcelama U okviru zone nove izgradnje predviđeno je stanovanje manje gustine sa jednoporodičnim i višeporodičnim niskim i srednje visokim objektima (SM2)														

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	<i>Jyana Hawany</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
		<i>[Signature]</i>
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-787/2 od 25.03.2019.godine Akt Tehničkih uslova br.01-1975/2 od 03.04.2019.god. izdat od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva. LN 1026-prepis od 26.03.2019.godine LN 1033-izvod od 26.03.2019.godine Kopija plana br.467-104-716/19 od 26.03.2019.godine



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-787/19
Podgorica, 25.03.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Prijeto	27-03-2019
Org. broj	
God.	
Polj.	
Opisnost	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-498/2 od 25.03.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekata, na katastarskim parcelama broj 370/4 i 370/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II za dio Kamenovo-Vrijesno“ u Budvi a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Goliš Miroslavu iz Beograda, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskim parcelama broj 370/4 i 370/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II za dio Kamenovo-Vrijesno“ u Budvi, planira izgradnja tri stambena objekata ukupne BGP 1081m², u cilju stanovanja manje gustine.

Imajući u vidu navedeno, za potrebe građenja stambenih objekata u cilju stanovanja na katastarskim parcelama broj 370/4 i 370/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II za dio Kamenovo-Vrijesno“ u Budvi, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-408/3 od 18.03.2019. godine, naš broj 01-1881/1 od 21.03.2019. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **BEČIĆ MARTIN, TANJA I ZORAN** iz Budve, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Za katastarsku parcelu broj: 481/6 KO Bečići, urbanistička parcela broj UP 103.3, blok broj 103C, DUP Bečići, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja turističkog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-408/3 od 18.03.2019. godine.

OBRADA,

**SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,**

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc

Žodnosiooc zahtjeva: Bečić Martina, Tanja i Zoran

Katastarska parcela: 481/6, Katastarska opština: Bečići

Urbanistička parcela: UP 103.3, blok broj 103C, DUP: Bečići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. **Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).**
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 5 bara (lokacija Č0). Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

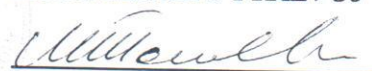
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

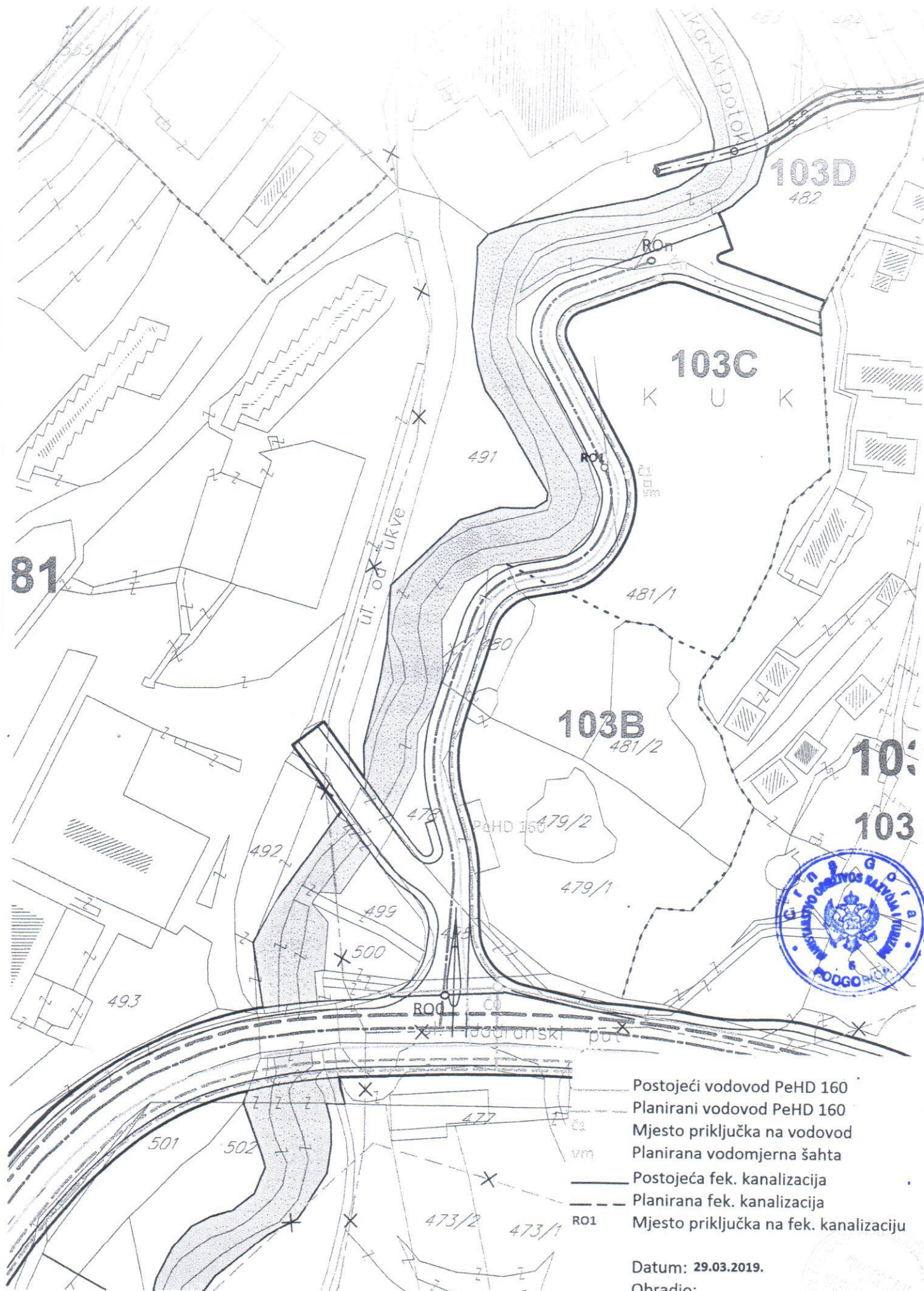
OBRADA



**SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ**



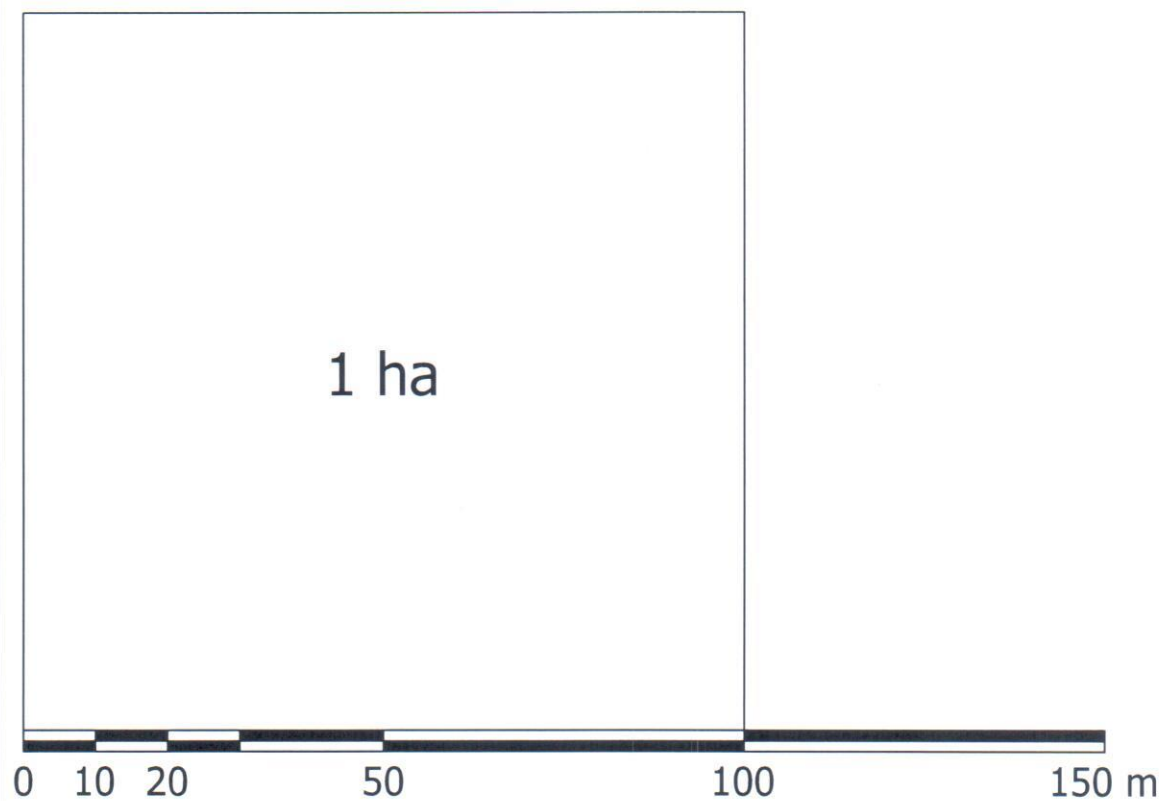
Momir Tomović, dipl.ing.građ.



Datum: 29.03.2019.

Obradio:

[Signature]



list 04.

TOPOGRAFKO- KATASTARSKI PLAN - ZONA ZAHVATA

R 1:1000

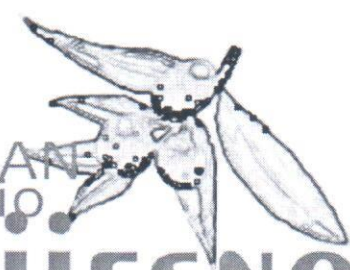


NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA

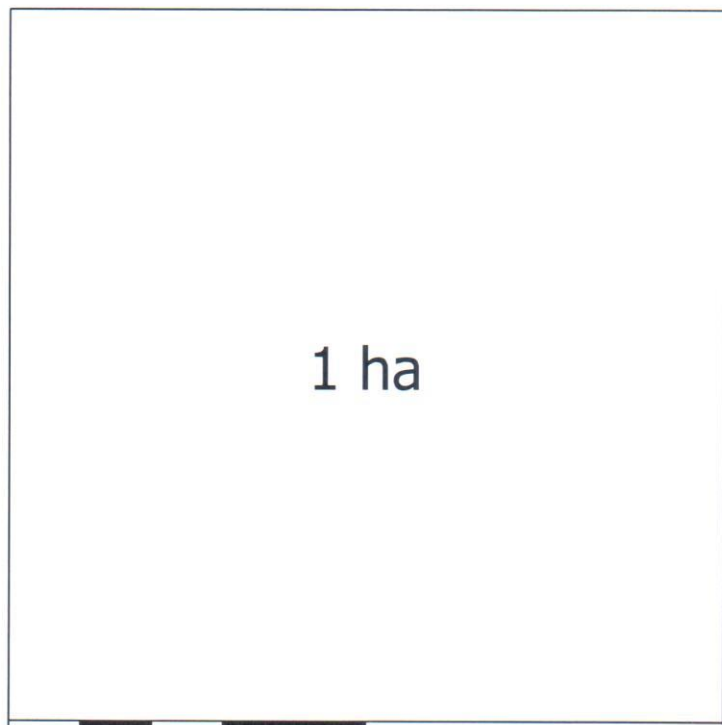


OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVU - PRZNO II za dio
KAMENOVU VRIJESNO







1 ha



list 05.

POSTOJEĆE STANJE NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000



NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

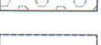
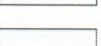
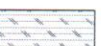


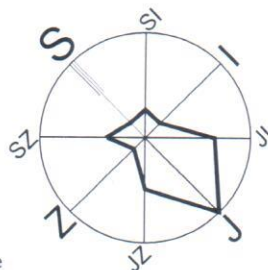
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVNO - PRZNO II za dio

KAMENOVNO VRIJESNO



LEGENDA:

	granica plana
	zona tradicionalne seoske izgradnje
	stanovanje
	stanovanje sa apartmanima
	stanovanje sa komercijalnim djelatnostima
	napušteno kućište
	turizam (apartmani i hoteli)
	komunalni objekti i površine
	šume, makija
	livade, pašnjaci
	bašte
	voćnjaci, vinogradi
	maslinjaci
	krš, kamenjar, garig
	povremeni vodotokovi
	koridor dalekovoda dv 35 kV
	putevi
	slobodne popločane površine
	parking
	guvno



BONITET OBJEKATA

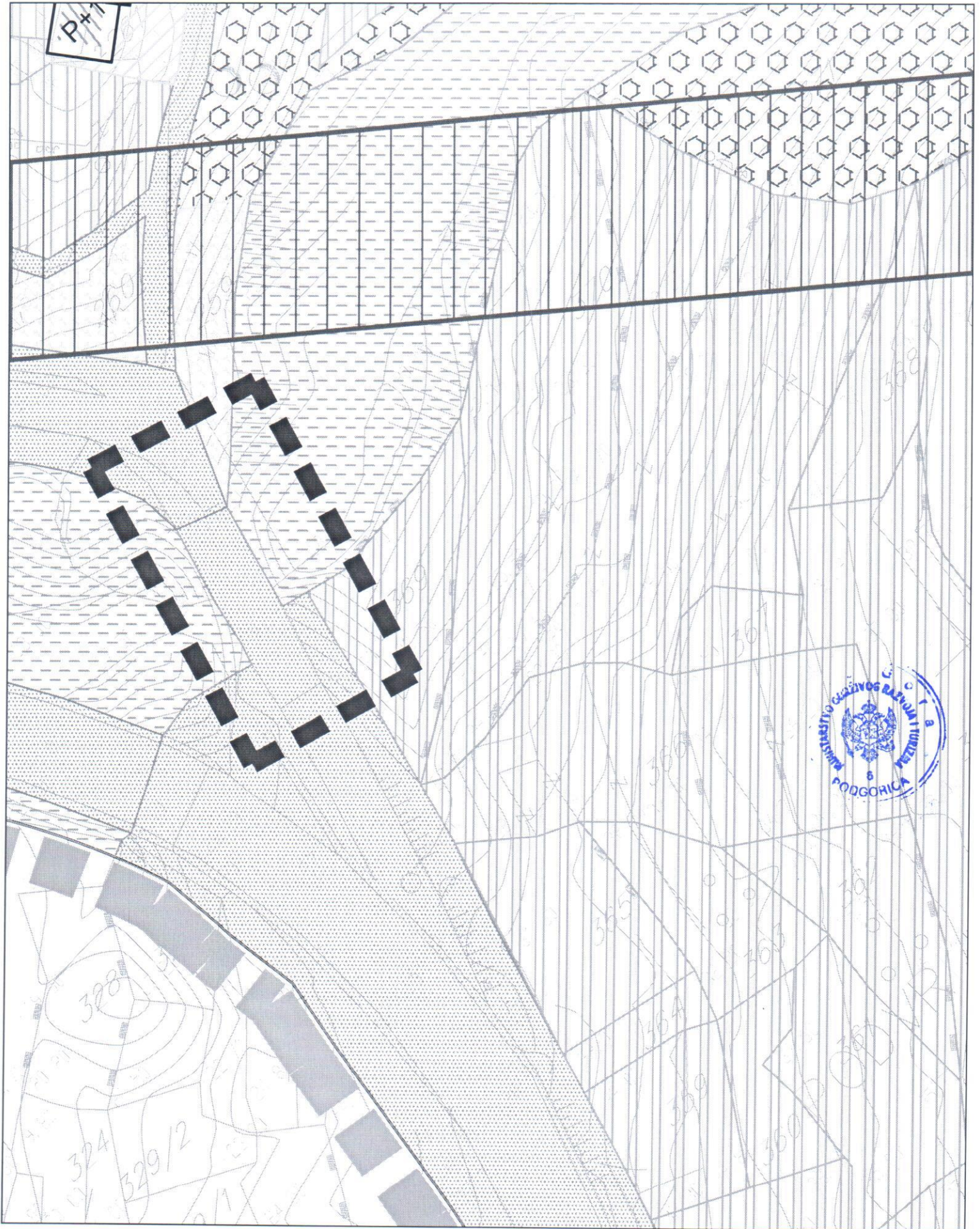
VAN ZONA TRADICIONALNE SEOSKE IZGRADNJE

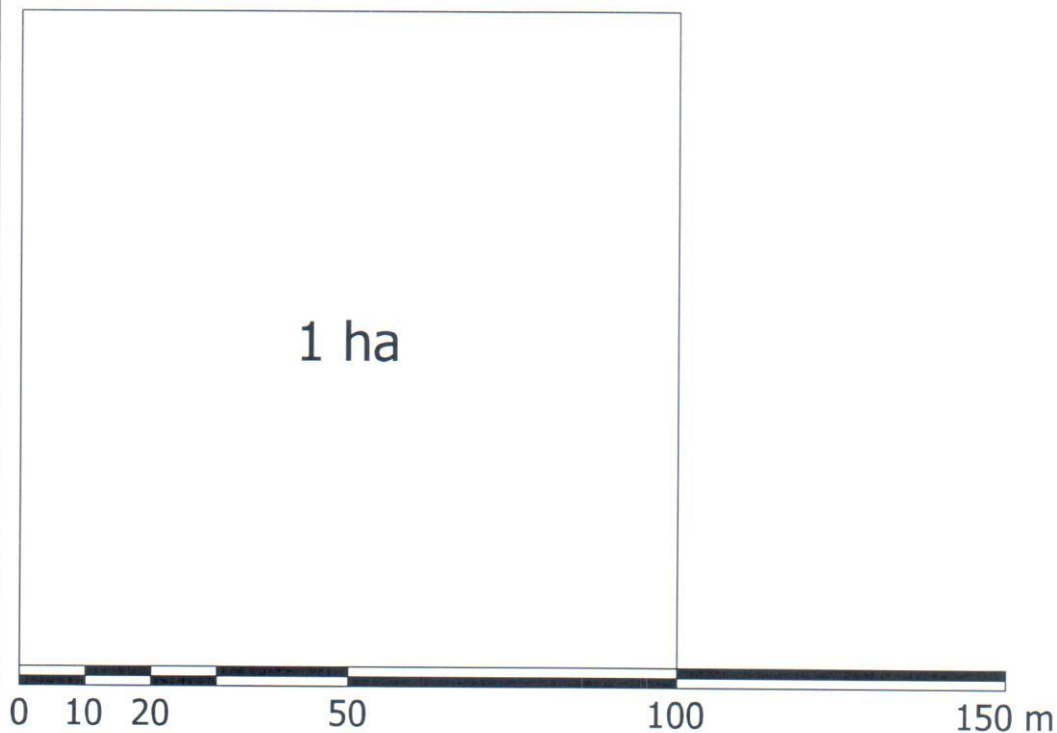
	dobar kvalitet
	srednji kvalitet
	loš kvalitet

UNUTAR ZONA TRADICIONALNE SEOSKE IZGRADNJE

	dobar, izgradnja koja je više ili manje uklopljena u ambijent narodnog graditeljstva
	dobar, izgradnja koja nije uklopljena u ambijent narodnog graditeljstva
	loš, ruševan objekat narodnog graditeljstva, neobnovljeno kućište







list 06.

POSTOJEĆE STANJE POVRŠINE POD ZELENILOM I SLOBODNE POVRŠINE



R 1:1000



NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOV - PRZNO II za dio

KAMENOV Vrijesno



LEGENDA:



granica plana



zona tradicionalne seoske izgradnje



površine pod zelenilom i slobodne površine
na parcelama porodičnog stanovanja i stanovanja sa apartmanima



bašte



voćnjaci, vinogradi



maslinjaci



pašnjaci



šume, makija



površine pod zelenilom i slobodne površine
na parcelama komunalnih servisa



krš, kamenjar, garig



povremeni vodotokovi



putevi, prilazi, parkinzi



slobodne popločane površine



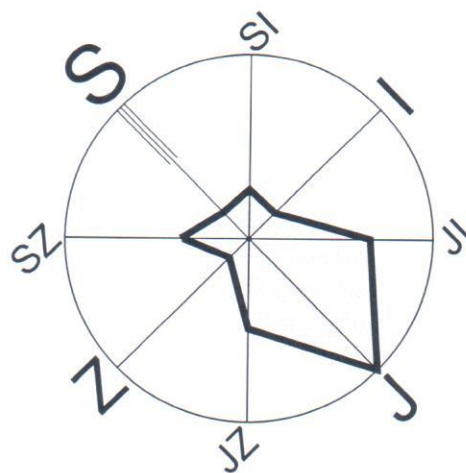
parking



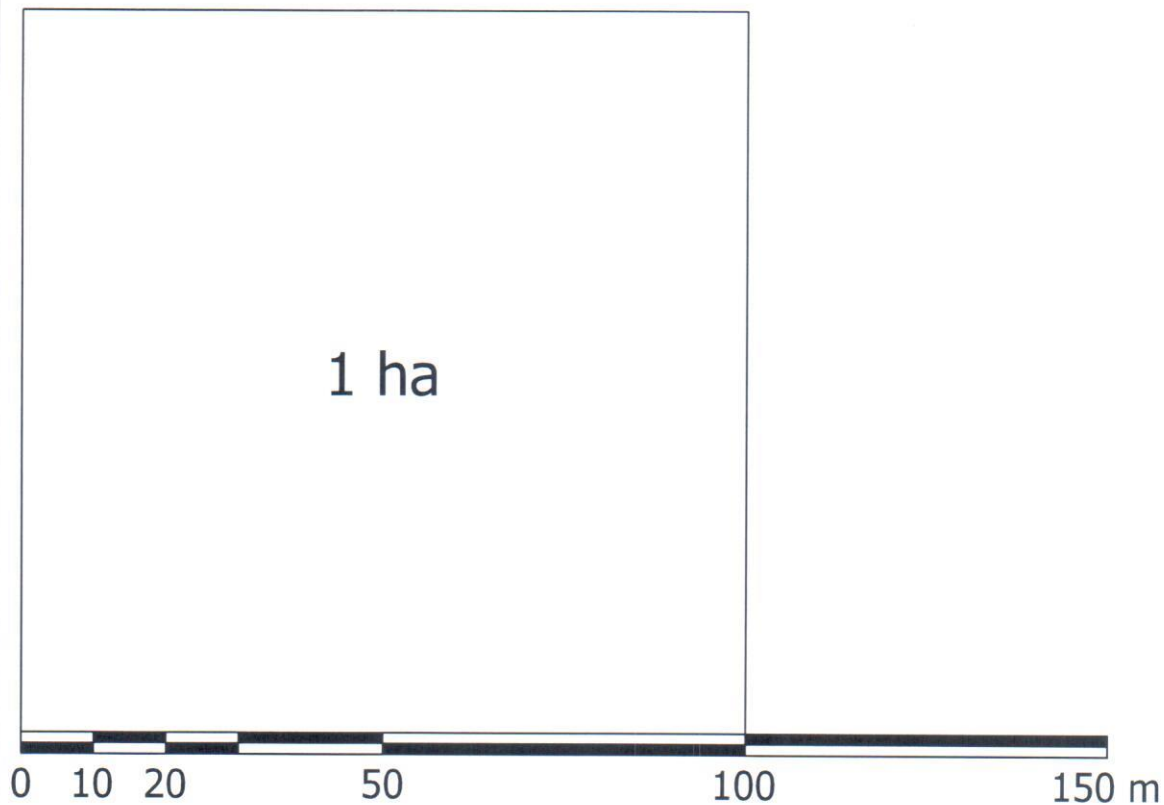
guvno



koridor dalekovoda dv 35 kV







list 07.

PLANIRANO STANJE NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000



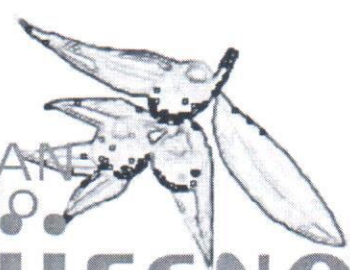
NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVNO - PRŽNO II za dio
KAMENOVNO VRIJESNO



LEGENDA:

GRANICE

-  granica plana
-  granica turističkog naselja
-  zona pretežne legalizacije
-  zona tradicionalne seoske izgradnje
-  granica bloka
-  granica namjene

POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje manje gustine u zoni pretežne legalizacije - jenoporodični i višeporodični niski i srednje visoki objekti
-  stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje - jenoporodični i višeporodični niski i srednje visoki objekti
-  stanovanje manje gustine u zaštićenim zonama starih ruralnih cjelina postojeća tradicionalna seoska izgradnja - stare obnovljene ili neobnovljene tradicionalne kuće ili kućista
-  stanovanje manje gustine u zaštićenim zonama starih ruralnih cjelina postojeći objekti koji se ne uklapaju u ambijent starog sela
-  stanovanje manje gustine u zaštićenim zonama starih ruralnih cjelina nova izgradnja u tradicionalnom maniru

POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  turističko naselje - niski objekti
-  turističko naselje "Podvrijesno"
-  površine za hotele

POVRŠINE ZA NASELJSKO ZELENILO

-  linearno zelenilo
-  obradive poljoprivredne površine - potkunjice (bašte, voćnjaci, vinogradi, maslinjaci)
-  gradske šume

POVRŠINE ZA OSTALU INFRASTRUKTURU

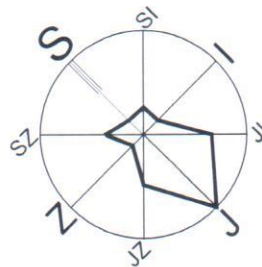
-  komunalni servisi - vodovodna, kanalizaciona, elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura, prikupljanje čvrstog komunalnog otpada

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

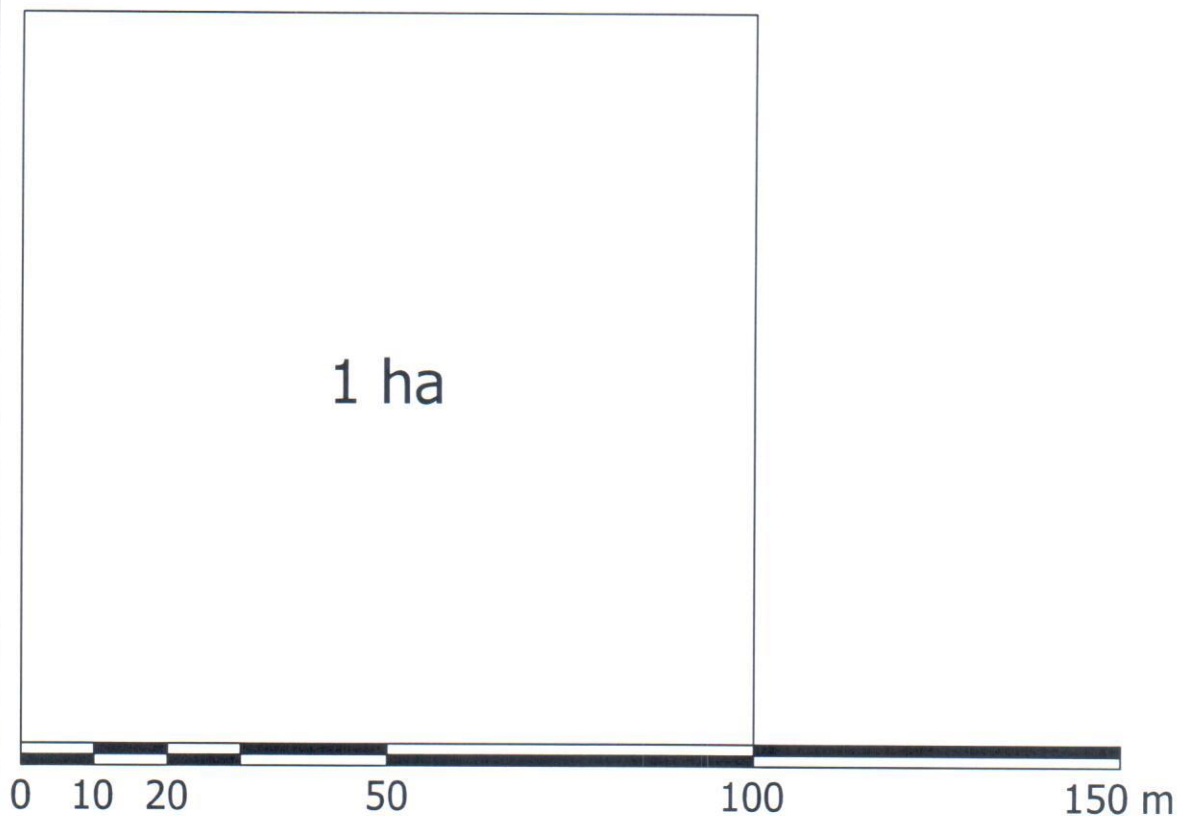
-  saobraćajne površine
-  parking

OSTALE POVRŠINE

-  regulisani vodotok
-  neregulirani vodotok
-  jaruge







list 08.

PLANIRANO STANJE

Površine pod zelenilom i slobodne površine



R 1:1000



NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVNO - PRZNO II za dio
KAMENOVNO VRIJESNO



LEGENDA:

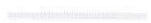
GRANICE



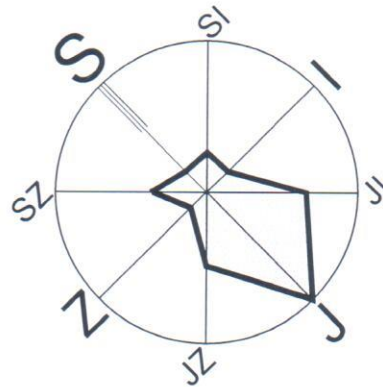
granica plana



zona tradicionalne seoske izgradnje



granica bloka



površine pod zelenilom i slobodne površine
na parcelama stanovanja manje gustine

- u zoni pretežne legalizacije - jednoporodični i višeporodični niski i srednje visoki objekti - (SM1)
- u zoni nove izgradnje - jednoporodični i višeporodični niski i srednje visoki objekti - (SM2)
- u zaštićenim zonama starih ruralnih cjelina - postojeći objekti koji se ne uklapaju u ambijent starog sela - (SM4)



površine pod zelenilom i slobodne površine
na parcelama stanovanja manje gustine

- u zaštićenim zonama starih ruralnih cjelina - postojeća tradicionalna seoska izgradnja - stare obnovljene ili neobnovljene tradicionalne kuće ili kućišta - (SM3)
- u zaštićenim zonama starih ruralnih cjelina - nova izgradnja u tradicionalnom maniru - (SM5)



površine pod zelenilom i slobodne površine
na parcelama za turizam - hoteli (TH)



površine pod zelenilom i slobodne površine
na parcelama za turizam - turističko naselje (TN1)



površine pod zelenilom i slobodne površine
na parcelama za turizam - turističko naselje "Podvrijesno" (TN2)



gradske šume (SZ)



obrađive površine - potkunjice (bašte, voćnjaci,
vinogradi, maslinjaci) - (PO)



linearno zelenilo - (UJK)



površine pod zelenilom i slobodne površine
na parcelama komunalnih servisa (vodovod i kanalizacija, elektroenergetska
mreža i objekti, telekomunikaciona mreža i objekti i sl.) - (IO)



neregulirani vodotok - (VO)



regulirani vodotok - (VO)



jaruge

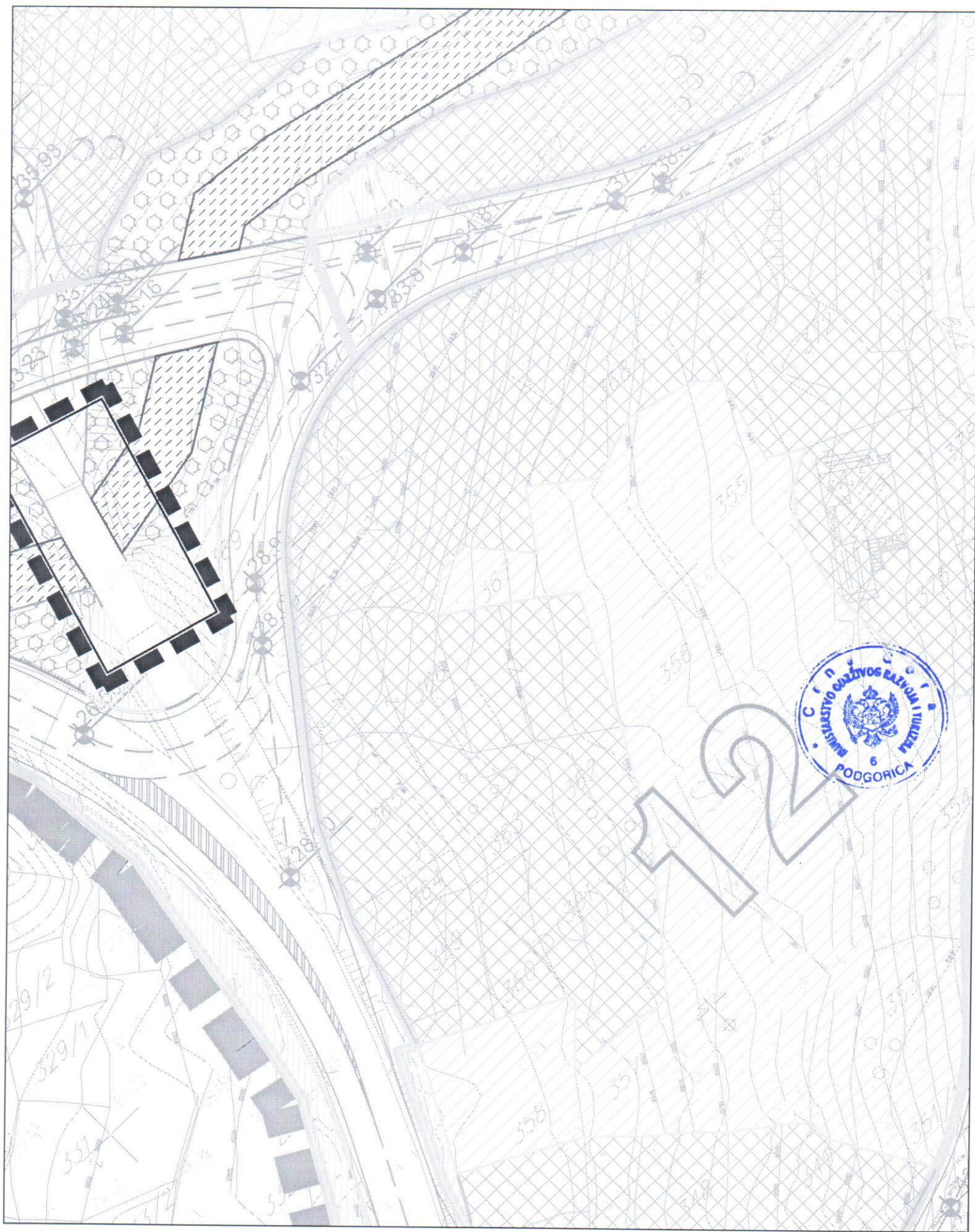


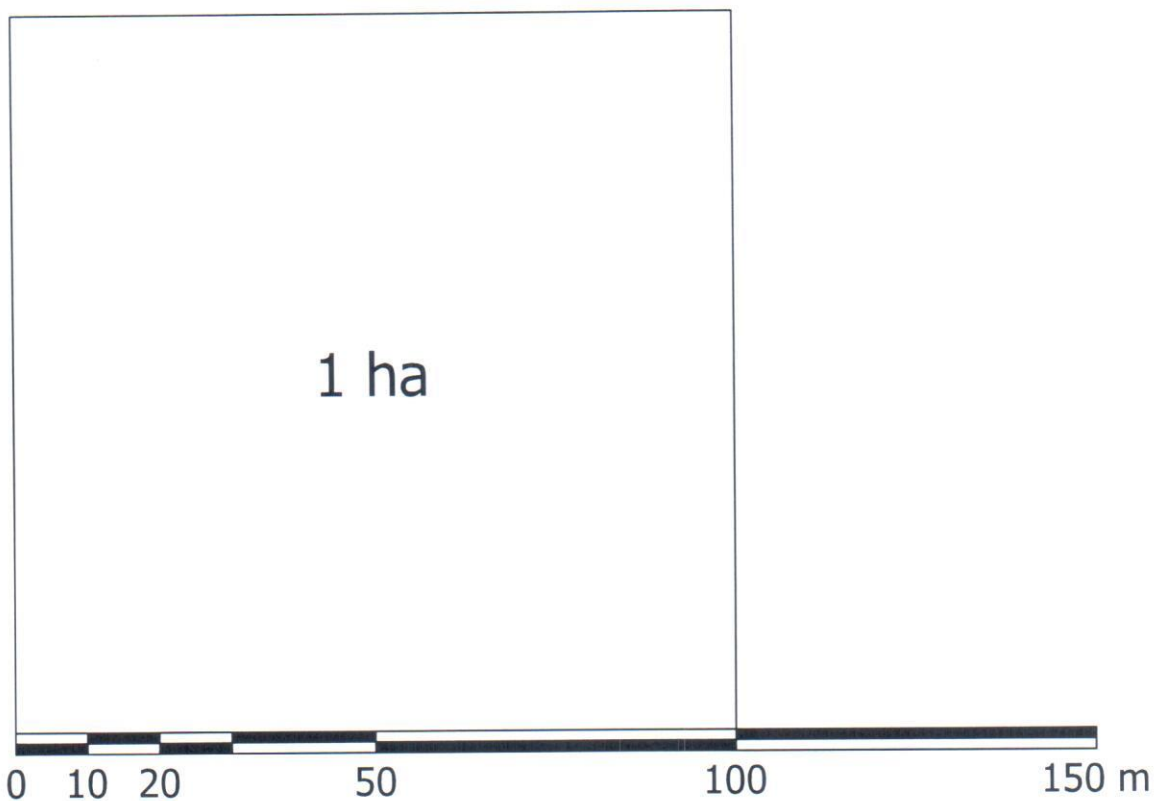
guvno



parking







list 09.

PLANIRANO STANJE REGULACIJA I NIVELACIJA



R 1:1000



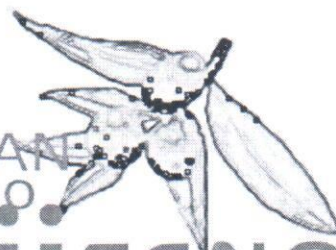
NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA

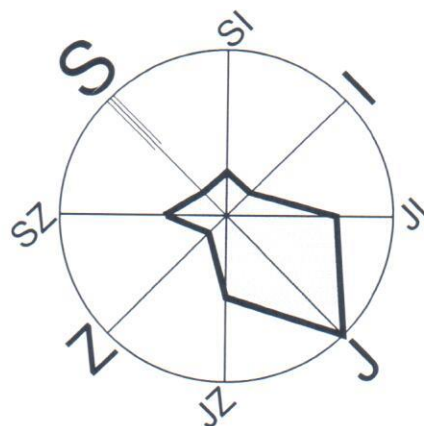


OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVNO - PRZNO II za dio

KAMENOVNO VRIJESNO





LEGENDA:



granica plana



granica turističkog naselja



zona pretežne legalizacije



zona tradicionalne seoske izgradnje



regulaciona linija



građevinska linija



regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom



podzemna građevinska linija



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

1-111

broj urbanističke parcele u okviru bloka

z-1

broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

k-1

broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

S-11

broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

vd-2

broj urbanističke parcele vodne površine

111/11

broj katastarske parcele

11

broj bloka

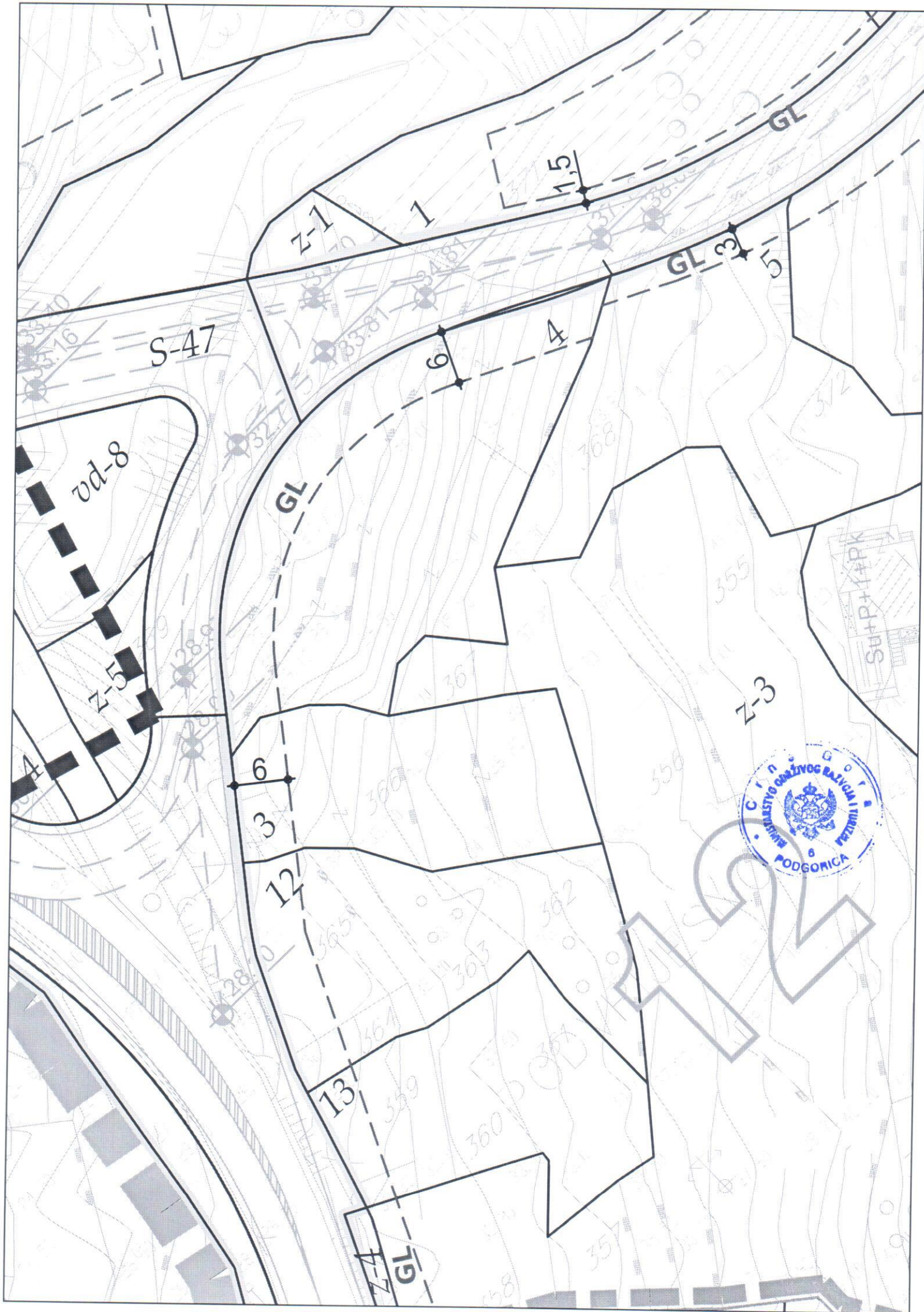
P1-11PM

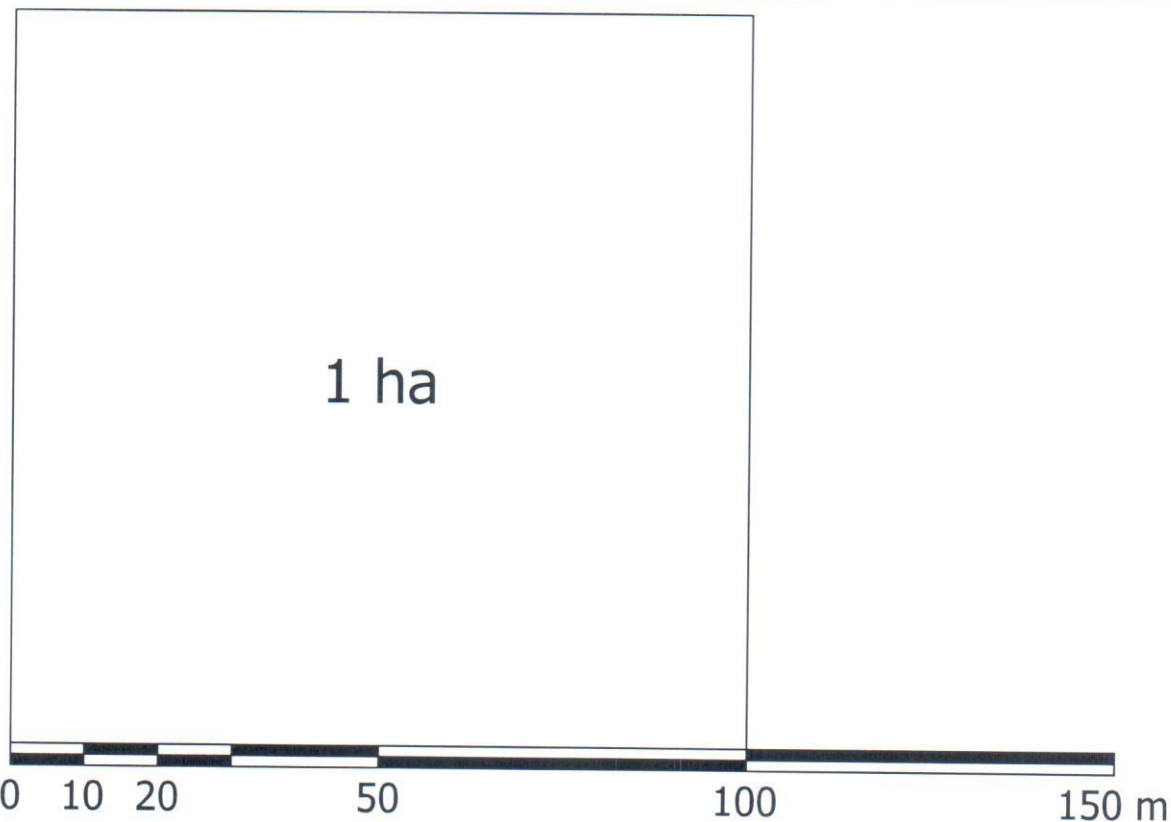
P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta



postojeći objekat







list 10.

PLANIRANO STANJE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

R 1:1000

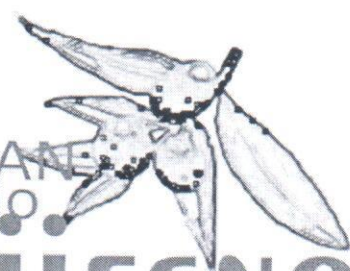


NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA

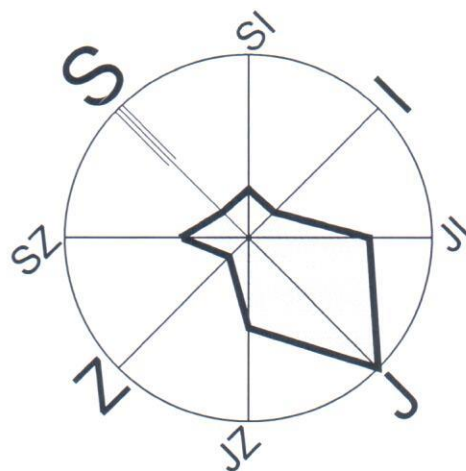


OBRAĐIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVNO - PRZNO II za dio
KAMENOVNO VRIJESNO



A stylized drawing of a plant or flower with long, thin leaves and a central flower head, positioned to the right of the text.



LEGENDA:



granica plana



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

z-1

broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

k-1

broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

S-11

broj urbanističke parcele javne saobracajnice

1-11

broj urbanističke parcele u okviru bloka

vd-1

broj urbanističke parcele vodne površine

111/11

broj katastarske parcele

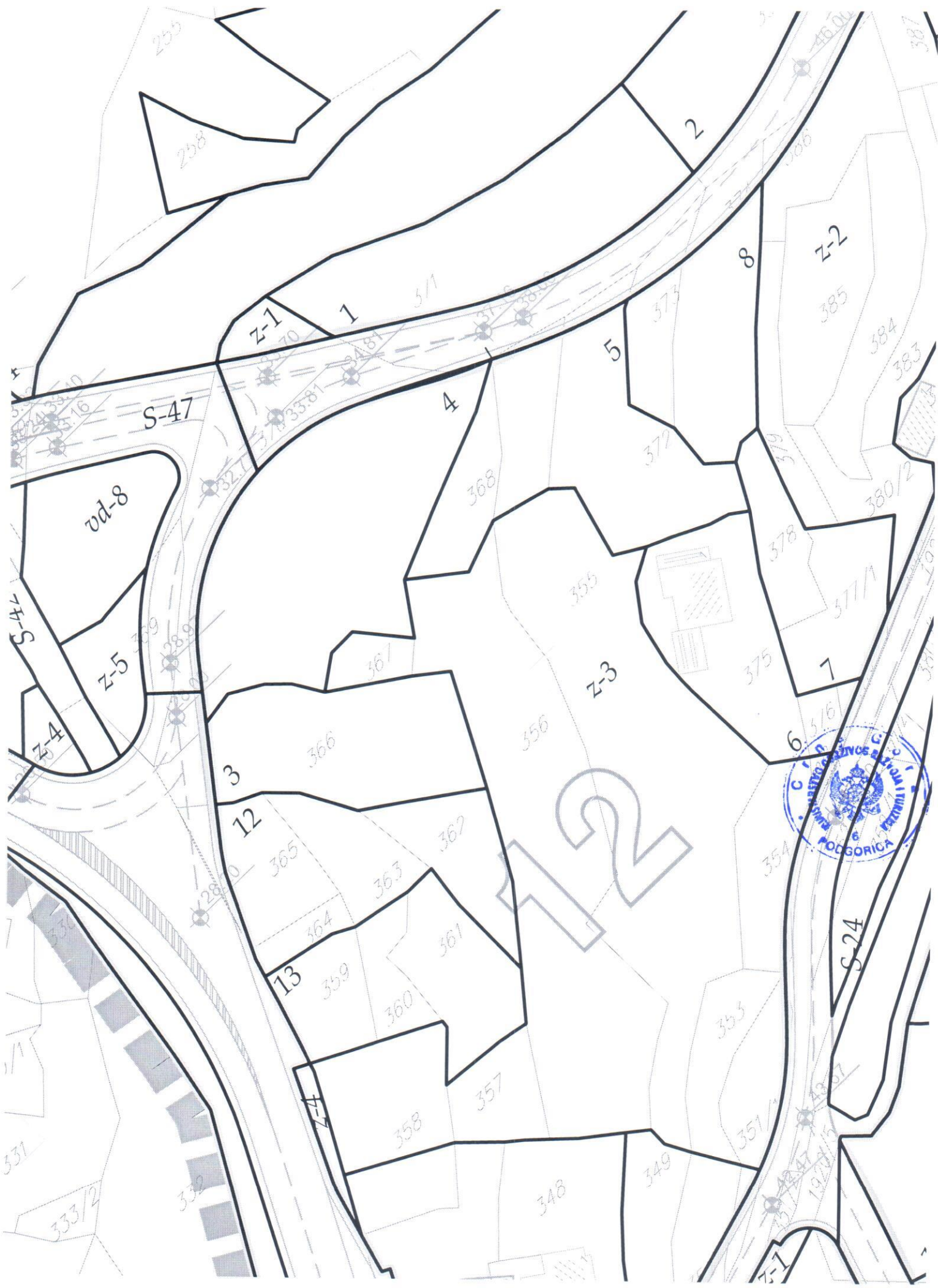
11

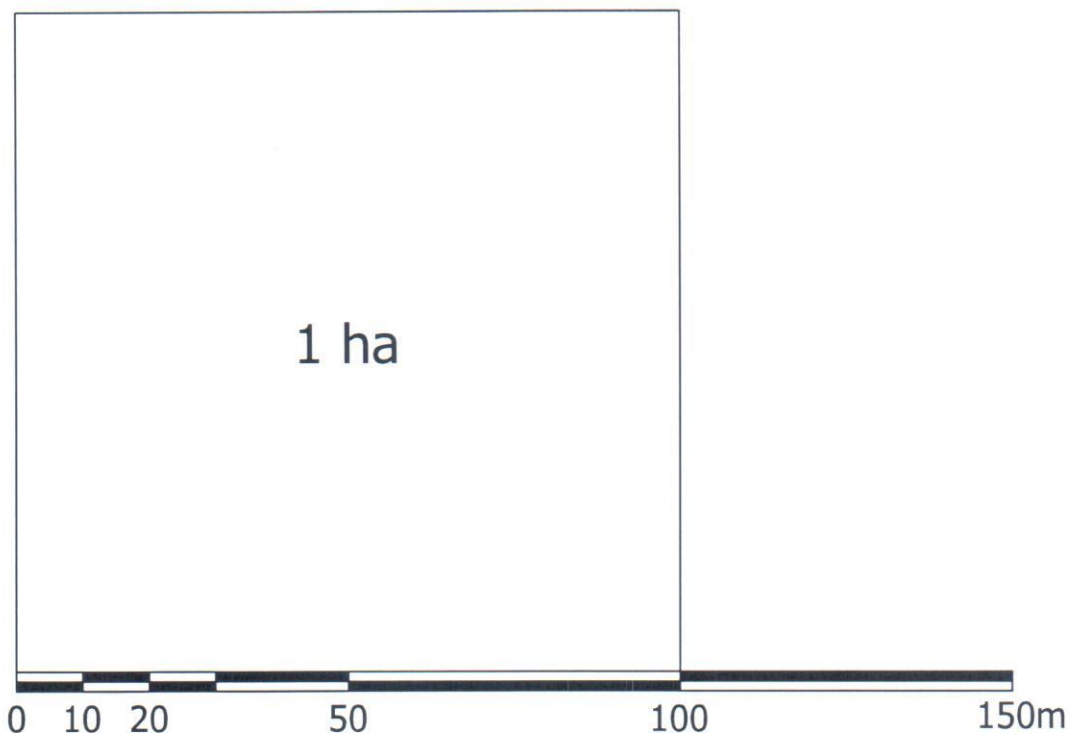
broj bloka



postojeći objekat







list 11.

PLANIRANO STANJE SAOBRAĆAJ-regulacioni i nivelacioni plan

R 1:1000



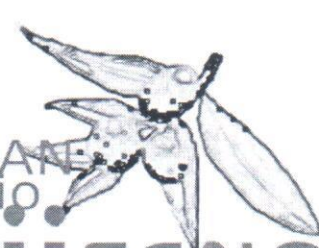
NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA

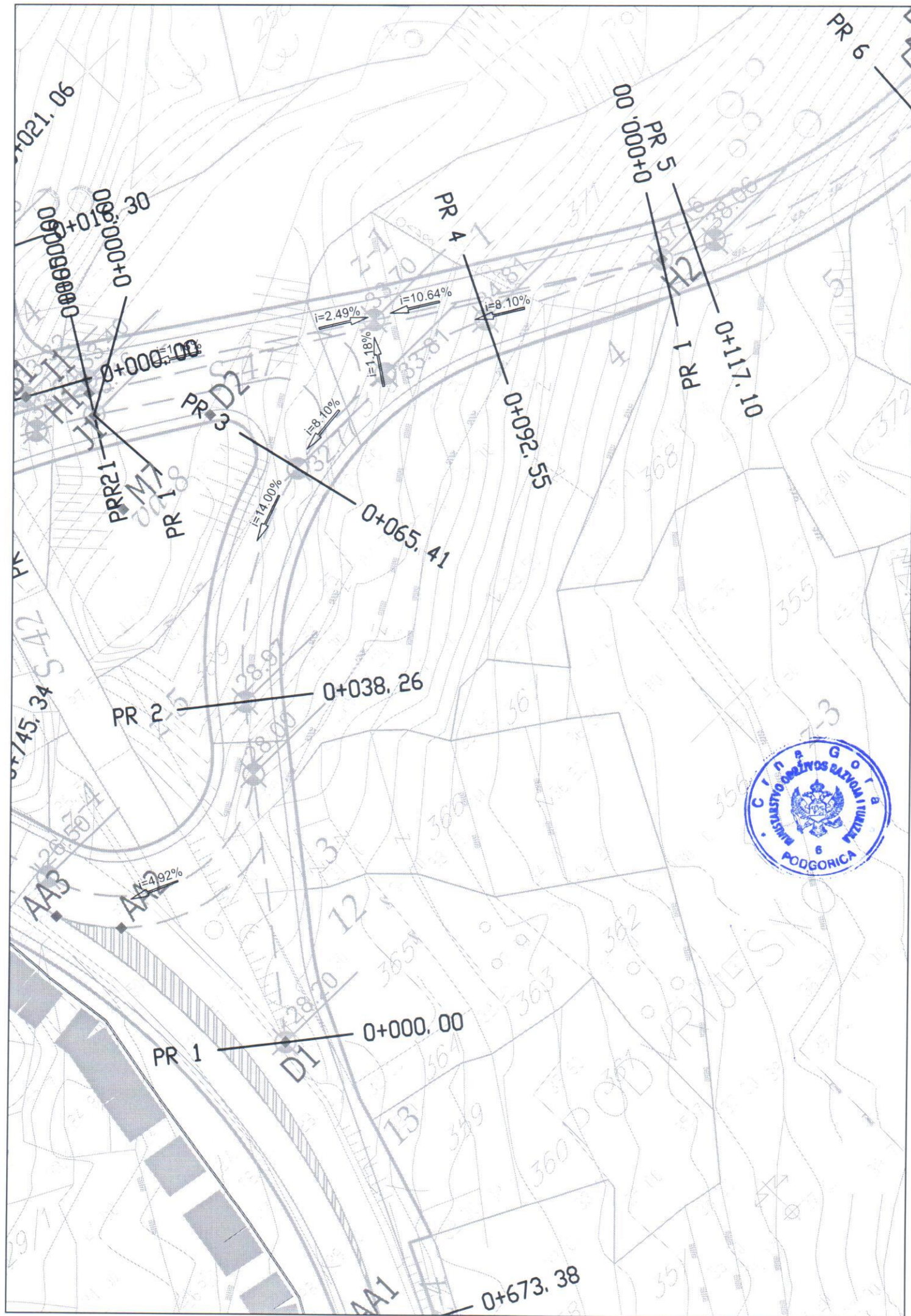


OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVU - PRZNO II za dio
KAMENOVU VRIJESNO





L1

Y=6574211. 61 X=4681484. 31 R=0. 00 α=80° 56' 10" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	L2 Y=6574245. 11 X=4681482. 99 R=50. 00 α=40° 02' 38" T=18. 22 L=34. 94 B=3. 22	L3 Y=6574321. 85 X=4681542. 49 R=10. 00 α=88° 22' 50" T=9. 72 L=15. 43 B=3. 95	L4 Y=6574333. 70 X=4681528. 06 R=10. 00 α=83° 38' 33" T=8. 95 L=14. 60 B=3. 42	L5 Y=6574269. 23 X=4681461. 85 R=10. 00 α=90° 30' 08" T=10. 09 L=15. 80 B=4. 20	L6 Y=6574283. 35 X=4681448. 34 R=10. 00 α=86° 46' 44" T=9. 45 L=15. 15 B=3. 76	L7 Y=6574387. 54 X=4681545. 64 R=10. 00 α=91° 26' 26" T=10. 25 L=15. 96 B=4. 32	L8 Y=6574400. 37 X=4681531. 19 R=10. 00 α=84° 24' 48" T=9. 07 L=14. 73 B=3. 50	L9 Y=6574359. 36 X=4681486. 93 R=30. 00 α=32° 07' 04" T=8. 64 L=16. 82 B=1. 22	L10 Y=6574339. 39 X=4681481. 55 R=30. 00 α=38° 06' 32" T=10. 36 L=19. 95 B=1. 74
---	--	---	---	--	---	--	---	---	---

M1 Y=6574271. 06 X=4681000. 66 R=0. 00 α=92° 39' 46" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	M2 Y=6574239. 69 X=4681014. 99 R=113. 20 α=33° 53' 13" T=34. 49 L=66. 95 B=5. 14	M3 Y=6574135. 75 X=4680997. 91 R=103. 80 α=40° 10' 58" T=37. 97 L=72. 80 B=6. 73	M4 Y=6574045. 95 X=4681051. 55 R=196. 20 α=14° 39' 20" T=25. 23 L=50. 19 B=1. 62	M5 Y=6573957. 54 X=4681077. 22 R=161. 81 α=29° 04' 13" T=41. 95 L=82. 10 B=5. 35	M6 Y=6573835. 33 X=4681200. 56 R=139. 00 α=71° 40' 33" T=100. 39 L=173. 89 B=32. 46	M7 Y=6573968. 48 X=4681462. 56 R=84. 50 α=97° 34' 57" T=96. 49 L=143. 92 B=43. 76	M8 Y=6573708. 50 X=4681553. 90 R=204. 26 α=42° 01' 05" T=78. 44 L=149. 79 B=14. 55	M9 Y=6573611. 35 X=4681731. 90 R=113. 00 α=47° 38' 25" T=49. 89 L=93. 96 B=10. 52	M10 Y=6573538. 29 X=4681749. 76 R=0. 00 α=59° 57' 17" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00
---	---	---	---	---	--	--	---	--	--

N1 Y=6573894. 54 X=4681310. 17 R=0. 00 α=106° 51' 43" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	N2 Y=6573922. 72 X=4681303. 73 R=30. 00 α=29° 48' 05" T=7. 98 L=15. 60 B=1. 04	N3 Y=6573982. 78 X=4681322. 02 R=50. 00 α=29° 59' 30" T=13. 39 L=26. 17 B=1. 76	N4 Y=6574007. 71 X=4681348. 68 R=50. 00 α=22° 51' 04" T=10. 10 L=19. 94 B=1. 01	N5 Y=6574079. 34 X=4681380. 68 R=35. 00 α=15° 01' 03" T=4. 61 L=9. 17 B=0. 30	N6 Y=6574104. 99 X=4681401. 52 R=10. 00 α=80° 22' 20" T=8. 45 L=14. 03 B=3. 09	N7 Y=6574121. 81 X=4681386. 75 R=10. 00 α=108° 41' 04" T=13. 94 L=18. 97 B=7. 15	N8 Y=6574039. 60 X=4681339. 22 R=10. 00 α=91° 35' 27" T=10. 28 L=15. 99 B=4. 34	N9 Y=6574050. 37 X=4681321. 73 R=9. 99 α=91° 27' 51" T=10. 25 L=15. 95 B=4. 32	N10 Y=6574123. 42 X=4681369. 33 R=10. 00 α=86° 47' 22" T=9. 45 L=15. 15 B=3. 76
--	---	--	--	--	---	---	--	---	--

N13 Y=6574083. 01 X=4681301. 67 R=10. 00 α=104° 25' 07" T=12. 90 L=18. 22 B=6. 32	N14 Y=6574119. 01 X=4681342. 26 R=30. 00 α=95° 45' 23" T=33. 18 L=50. 14 B=14. 73	N15 Y=6574165. 70 X=4681291. 60 R=25. 00 α=84° 21' 17" T=22. 65 L=36. 81 B=8. 73	N16 Y=6574202. 86 X=4681319. 63 R=35. 00 α=8° 20' 16" T=2. 55 L=5. 09 B=0. 09	N17 Y=6574216. 52 X=4681333. 46 R=35. 00 α=13° 22' 54" T=4. 11 L=8. 17 B=0. 24	N18 Y=6574258. 85 X=4681359. 89 R=50. 00 α=45° 14' 37" T=20. 84 L=39. 48 B=4. 17	N19 Y=6574269. 58 X=4681407. 24 R=30. 00 α=60° 19' 10" T=17. 43 L=31. 58 B=4. 70	N20 Y=6574311. 80 X=4681420. 08 R=45. 00 α=39° 18' 23" T=16. 07 L=30. 87 B=2. 78	N21 Y=6574335. 76 X=4681455. 88 R=35. 00 α=41° 22' 39" T=13. 22 L=25. 28 B=2. 41	N22 Y=6574373. 20 X=4681465. 80 R=75. 00 α=13° 52' 49" T=9. 13 L=18. 17 B=0. 55
--	--	---	--	---	---	---	---	---	--

Q1 Y=6574110. 26 X=4681396. 77 R=0. 00 α=109° 43' 09" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	Q2 Y=6574127. 97 X=4681421. 46 R=35. 00 α=14° 25' 56" T=4. 43 L=8. 82 B=0. 28	Q3 Y=6574150. 21 X=4681440. 08 R=25. 00 α=54° 41' 25" T=12. 94 L=23. 86 B=3. 15	Q4 Y=6574149. 06 X=4681454. 26 R=0. 00 α=108° 38' 44" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	P1 Y=6574125. 08 X=4681364. 91 R=0. 00 α=104° 21' 28" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	P2 Y=6574168. 74 X=4681391. 12 R=25. 00 α=19° 38' 06" T=4. 33 L=8. 57 B=0. 37	P3 Y=6574188. 34 X=4681414. 99 R=25. 00 α=32° 15' 26" T=7. 23 L=14. 07 B=1. 02	P4 Y=6574211. 75 X=4681422. 76 R=25. 00 α=34° 39' 11" T=7. 80 L=15. 12 B=1. 19	P5 Y=6574239. 50 X=4681446. 32 R=0. 00 α=92° 45' 40" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00
--	--	--	--	--	--	---	---	---

R1 Y=6574263. 45 X=4681380. 21 R=0. 00 α=65° 03' 15" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	R2 Y=6574283. 14 X=4681345. 84 R=10. 00 α=82° 21' 22" T=8. 75 L=14. 37 B=3. 29	R3 Y=6574251. 45 X=4681321. 57 R=25. 00 α=15° 26' 33" T=3. 39 L=6. 74 B=0. 23	R4 Y=6574243. 71 X=4681311. 35 R=0. 00 α=113° 36' 12" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	S1 Y=6574289. 15 X=4681228. 41 R=0. 00 α=109° 59' 45" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	S2 Y=6574465. 11 X=4681392. 87 R=100. 00 α=15° 59' 53" T=14. 05 L=27. 92 B=0. 98	S3 Y=6574495. 34 X=4681443. 31 R=30. 00 α=45° 23' 46" T=12. 55 L=23. 77 B=2. 52	S4 Y=6574583. 46 X=4681464. 74 R=10. 00 α=150° 05' 13" T=37. 43 L=26. 20 B=28. 75	S5 Y=6574489. 28 X=4681492. 18 R=0. 00 α=79° 41' 55" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00
---	---	--	--	--	---	--	--	---

list 12.

PLANIRANO STANJE SAOBRAĆAJ-POPREČNI PROFILI

R 1:100



NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA

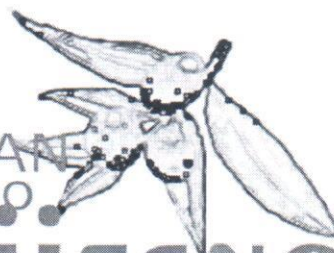


OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

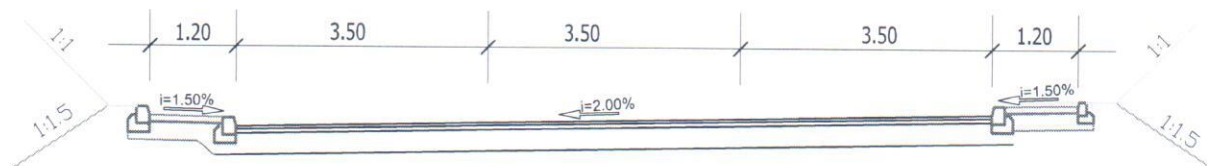


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVNO - PRZNO II za dio

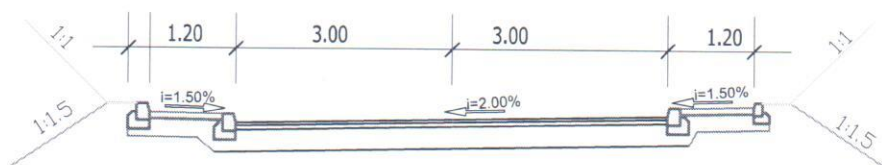
KAMENOVNO VRIJESNO



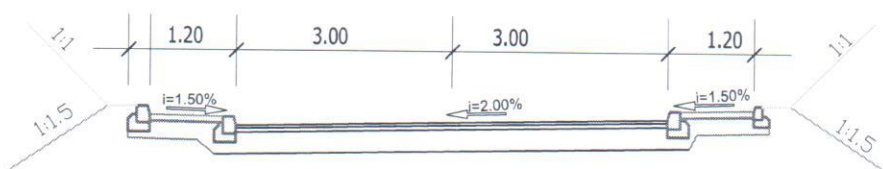
Ulica - Jadranska magistrala(M-M)



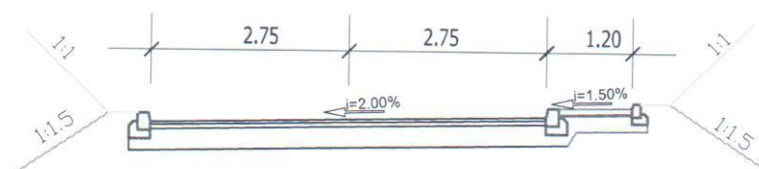
Ulica A-A



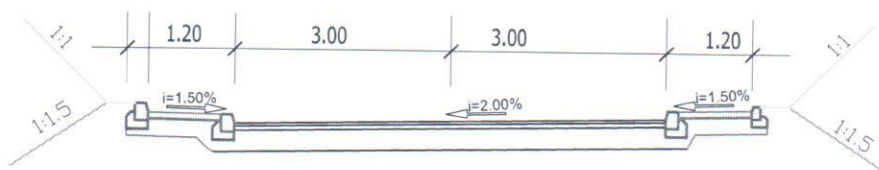
Ulica B-B

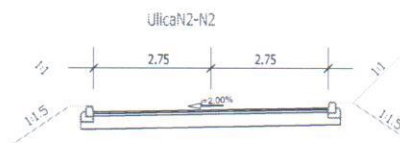
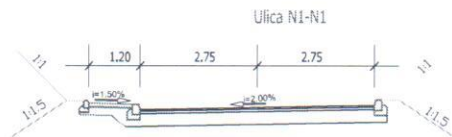
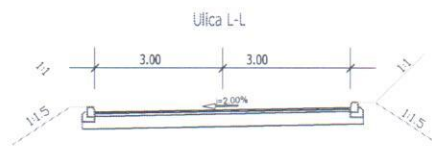
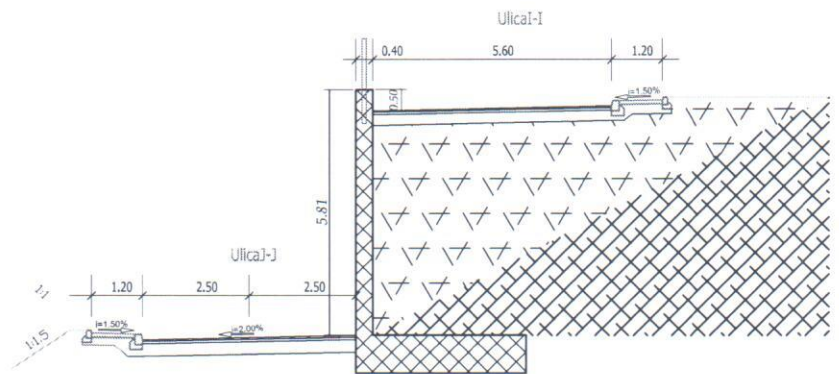
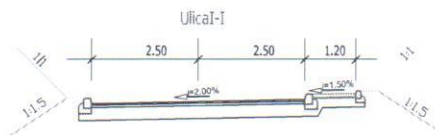
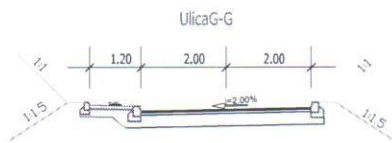
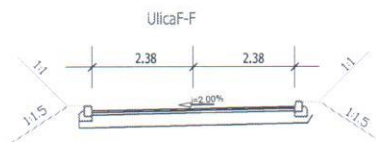
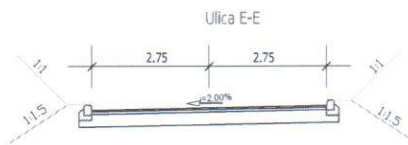


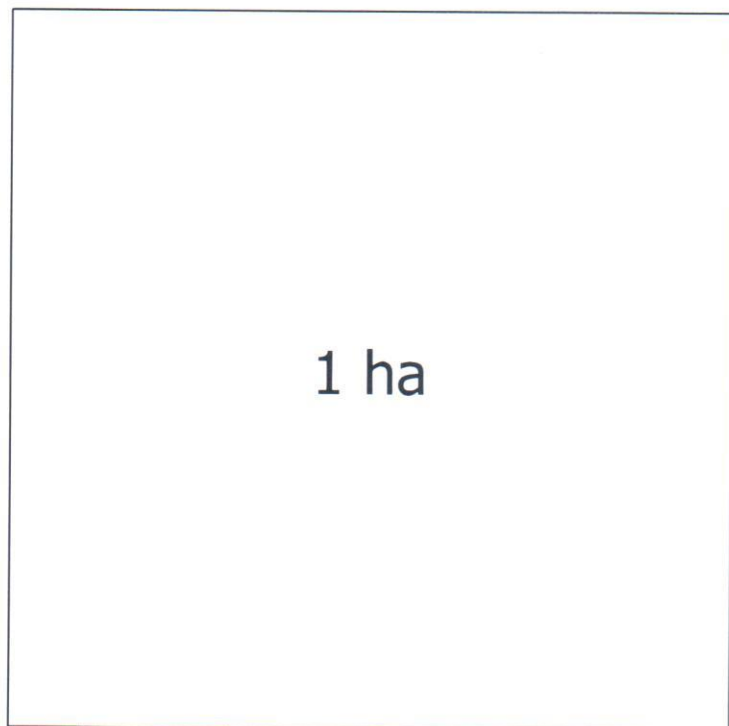
Ulica C-C



Ulica D-D







1 ha



list 13.

POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

R 1:1000



NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVNO - PRZNO II za dio

KAMENOVNO VRIJESNO



LEGENDA:



granica plana



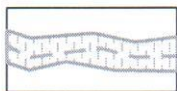
postojeći vodovod



postojeća fekalna kanalizacija



postojeća atmosferska kanalizacija



neregulisani povremeni bujični vodotokovi



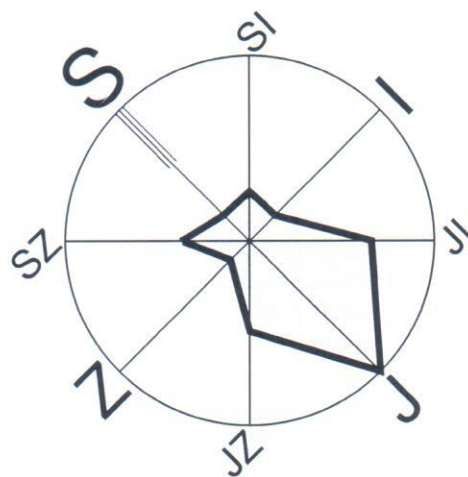
jaruge

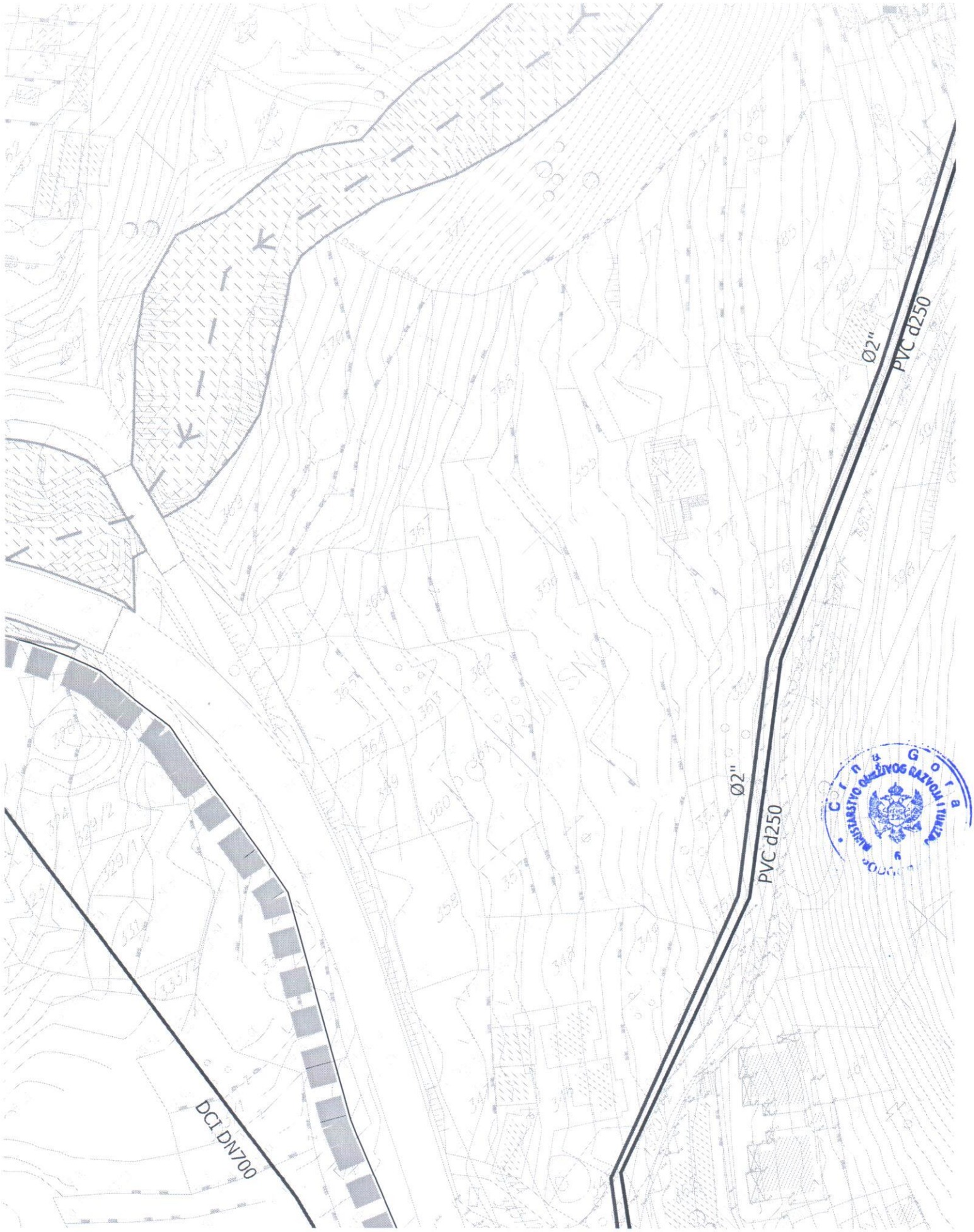


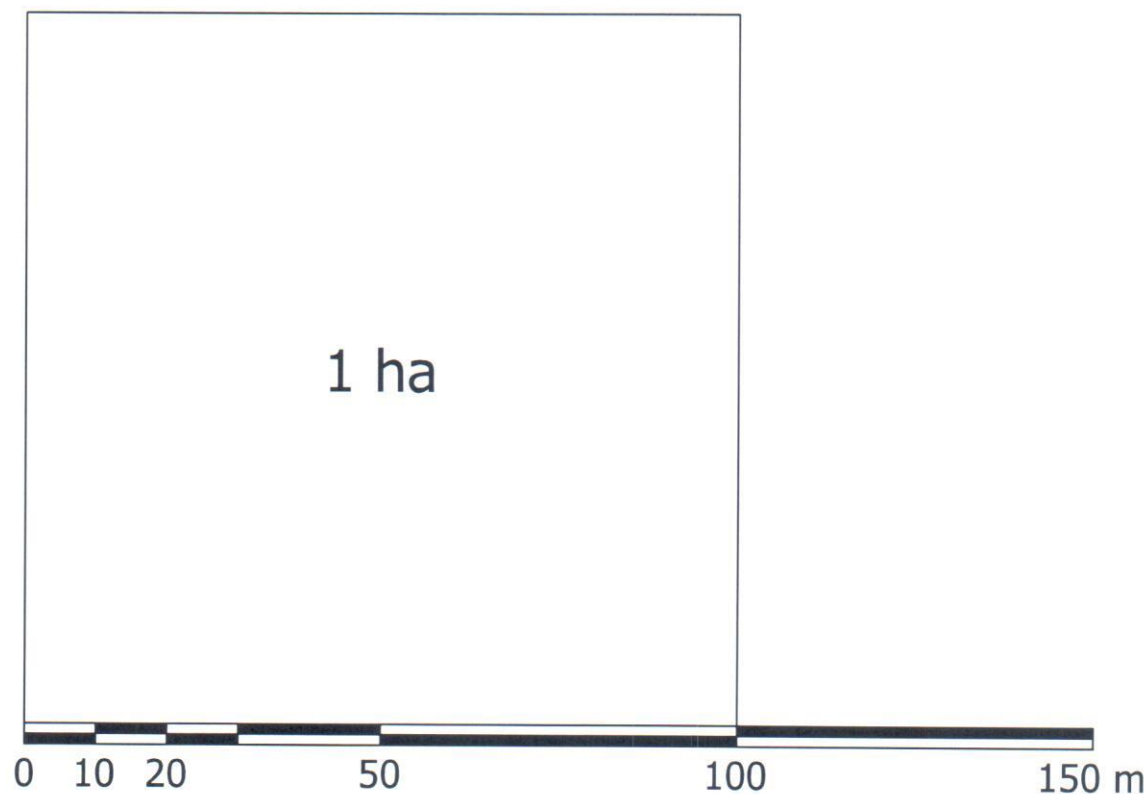
buster stanica



pumpna stanica







list 14.

PLANIRANO STANJE HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

R 1:1000

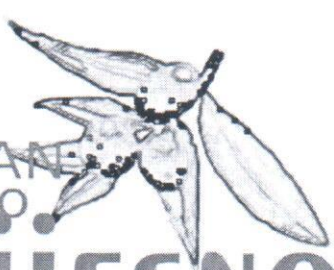


NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVNO - PRZNO II za dio
KAMENOVNO VRIJESNO



LEGENDA:



granica plana



postojeći vodovod



postojeći vodovod - za ukidanje



planirani vodovod



postojeća fekalna kanalizacija



planirana fekalna kanalizacija



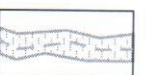
postojeća atmosferska kanalizacija



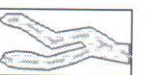
planirana atmosferska kanalizacija



planirana regulacija vodotoka



neregulisani povremeni bujični vodotokovi



jaruge



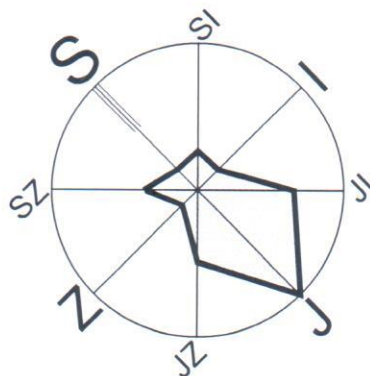
buster stanica

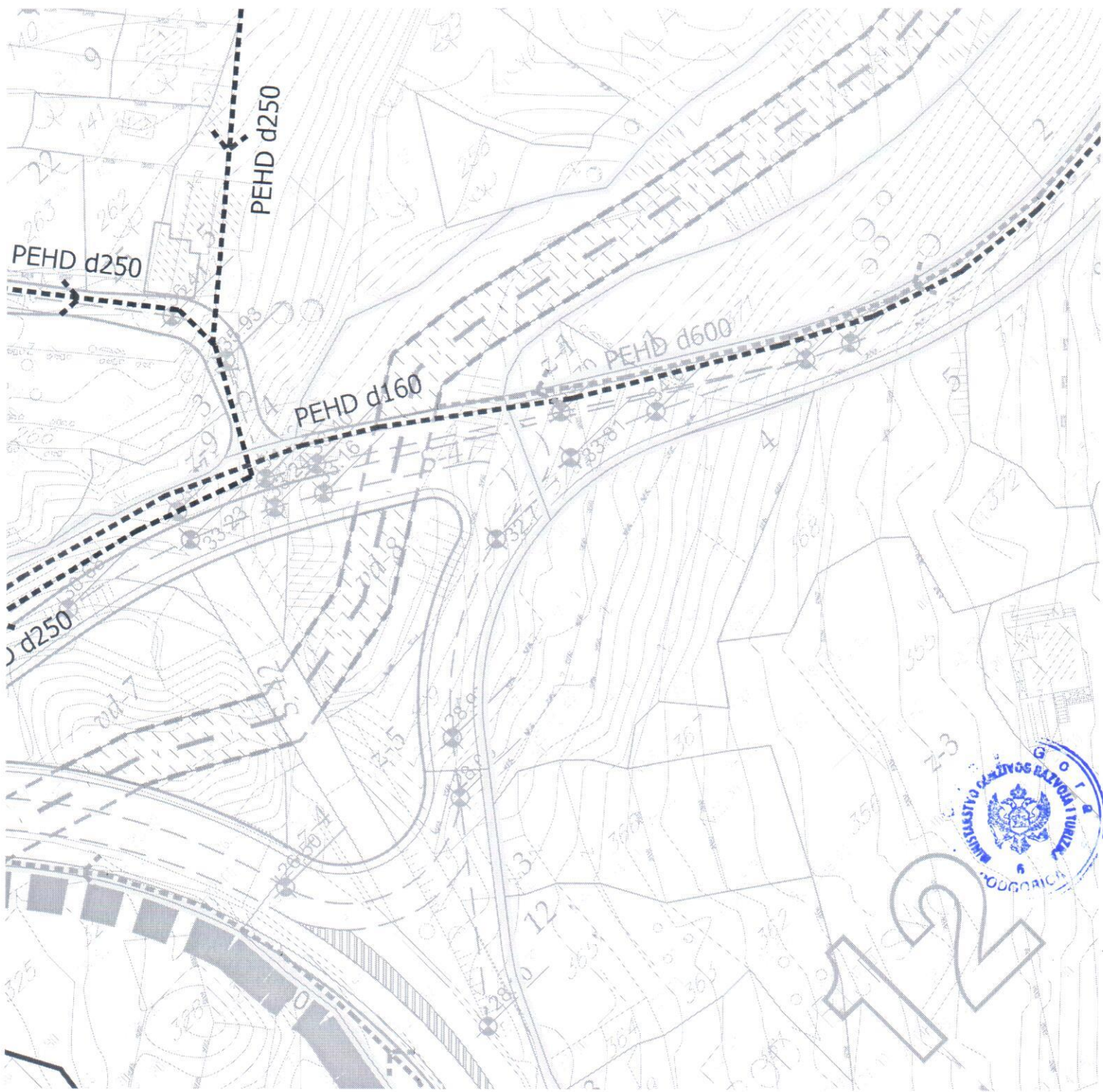


planirani rezervoar

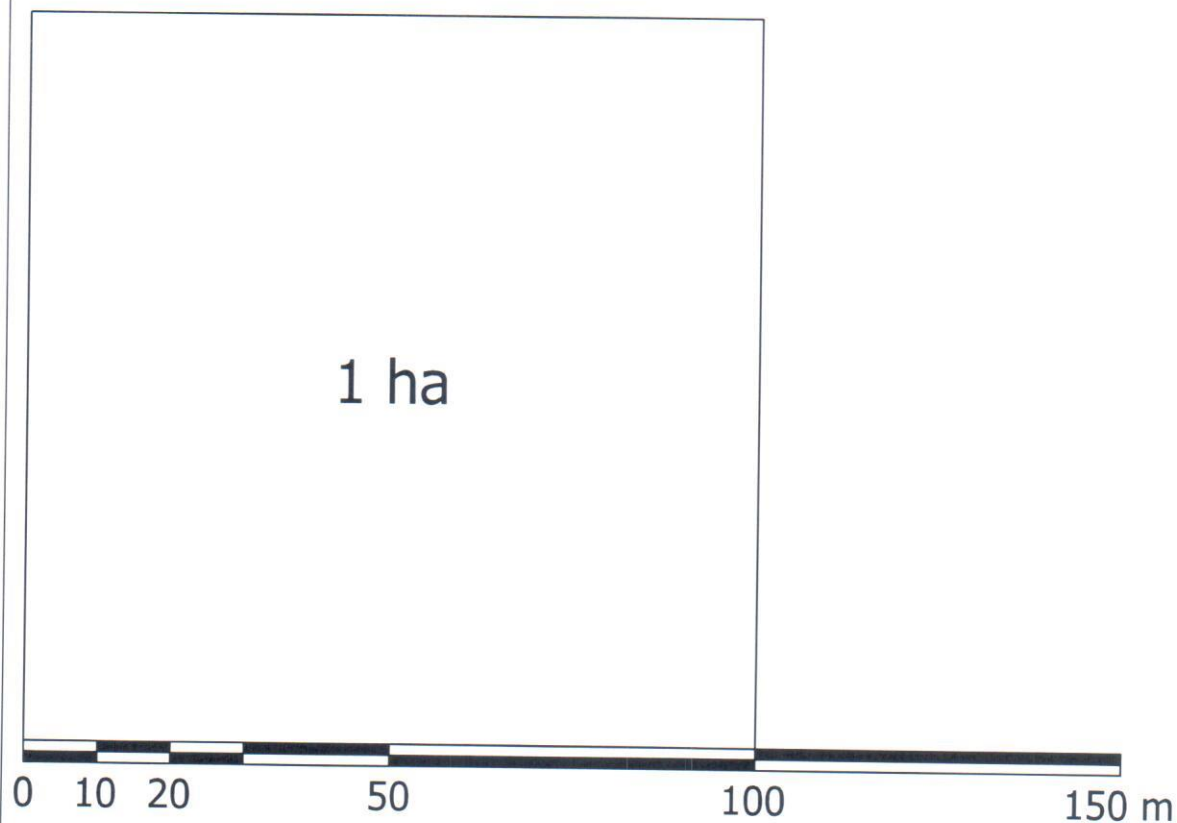


pumpna stanica





12



list 15.

POSTOJEĆE STANJE ELEKTROENERGETSKA MREŽA

R 1:1000

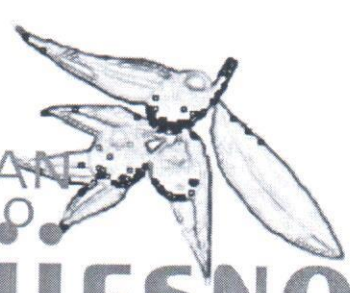


NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA



OBRAĐIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVNO - PRZNO II za dio
KAMENOVNO VRIJESNO



A stylized drawing of a plant or flower with several long, pointed petals and a central stem with leaves.

LEGENDA:



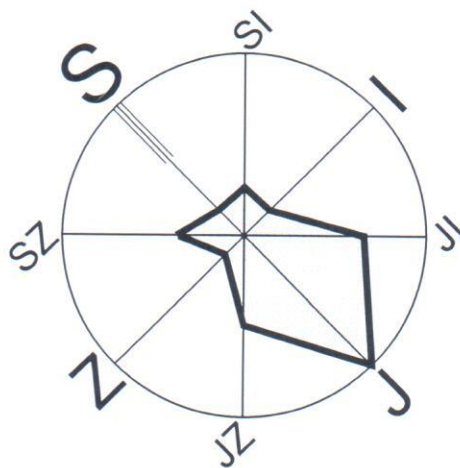
granica plana



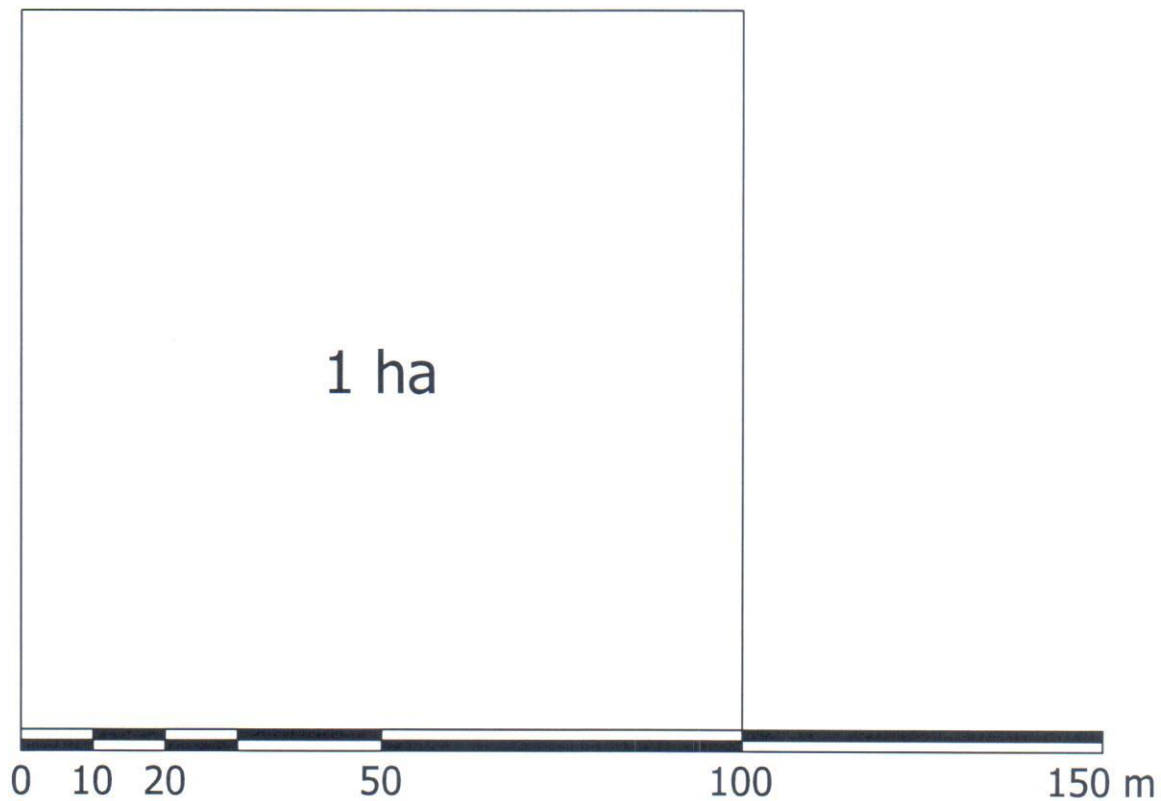
POSTOJEĆI VN 10 kV KABL



POSTOJEĆA TS







list 16.

PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKA MREŽA

R 1:1000

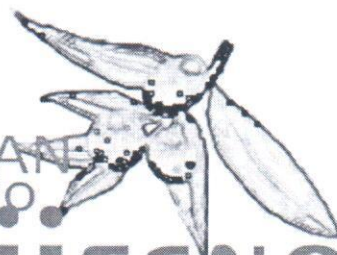


NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

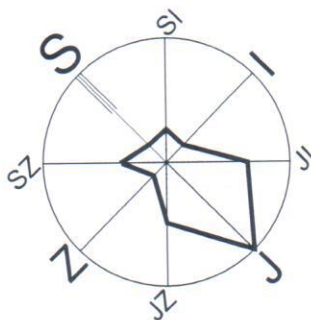
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVNO - PRŽNO II za dio
KAMENOVNO VRIJESNO



LEGENDA:



granica plana



POSTOJEĆI VN 10 kV KABAL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA



NOVI 10 kV KABAL (zamjena dijela trase postojećeg kabla)



NOVOPLANIRANI 10 kV KABAL



POSTOJEĆI VN 10 kV KABAL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE



POSTOJEĆA DTS 10/0,4 kV



PLANIRANA DTS 10/0,4 kV

POSTOJEĆE DTS:

16 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "TRAP" 1x400 kV ;

PLANIRANE DTS:

- 1 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Blok 1);
- 2 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 1);
- 3 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 2);
- 4 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 2);
- 5 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Blok 4);
- 6 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 8);
- 7 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 9);
- 8 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 11);
- 9 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 11);
- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 13);
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 12);
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 16);
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 17);
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 17);
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 15);
- 17 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 19);
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 22);
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 22);
- 20 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 22);
- 21 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 22);

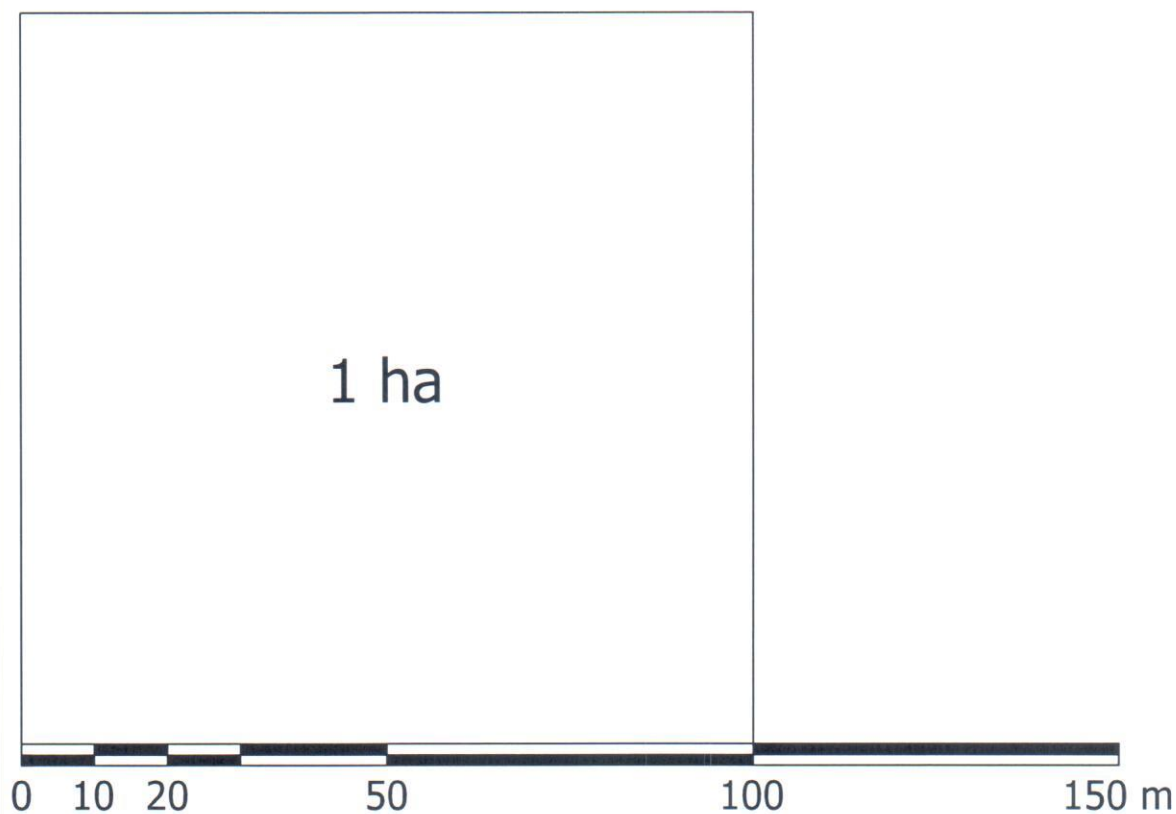


DTS 10/0.4 kV
1x1.000 kVA

PP-1 3x150mm² AL

DTS 10/0.4 kV
1x630 kVA





list 17.

POSTOJEĆE STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1:1000



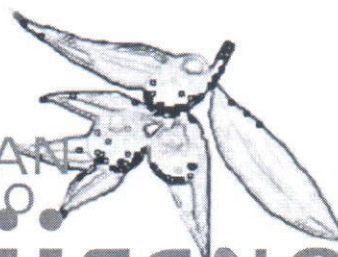
NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA



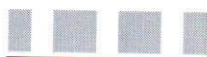
OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVNO - PRZNO II za dio

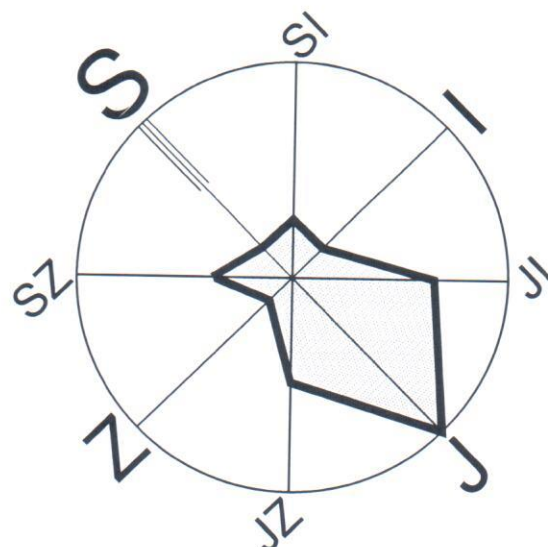
KAMENOVNO VRIJESNO



LEGENDA:



granica plana



n×PVC Ø110

Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije višeg reda (n-broj cijevi PVC Ø110mm)

n×PVC Ø110

Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije (n-broj cijevi PVC Ø110mm)



Postojeći tk kabl položen direktno u zemlju



Postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju



Postojeće tk kablovsko okno

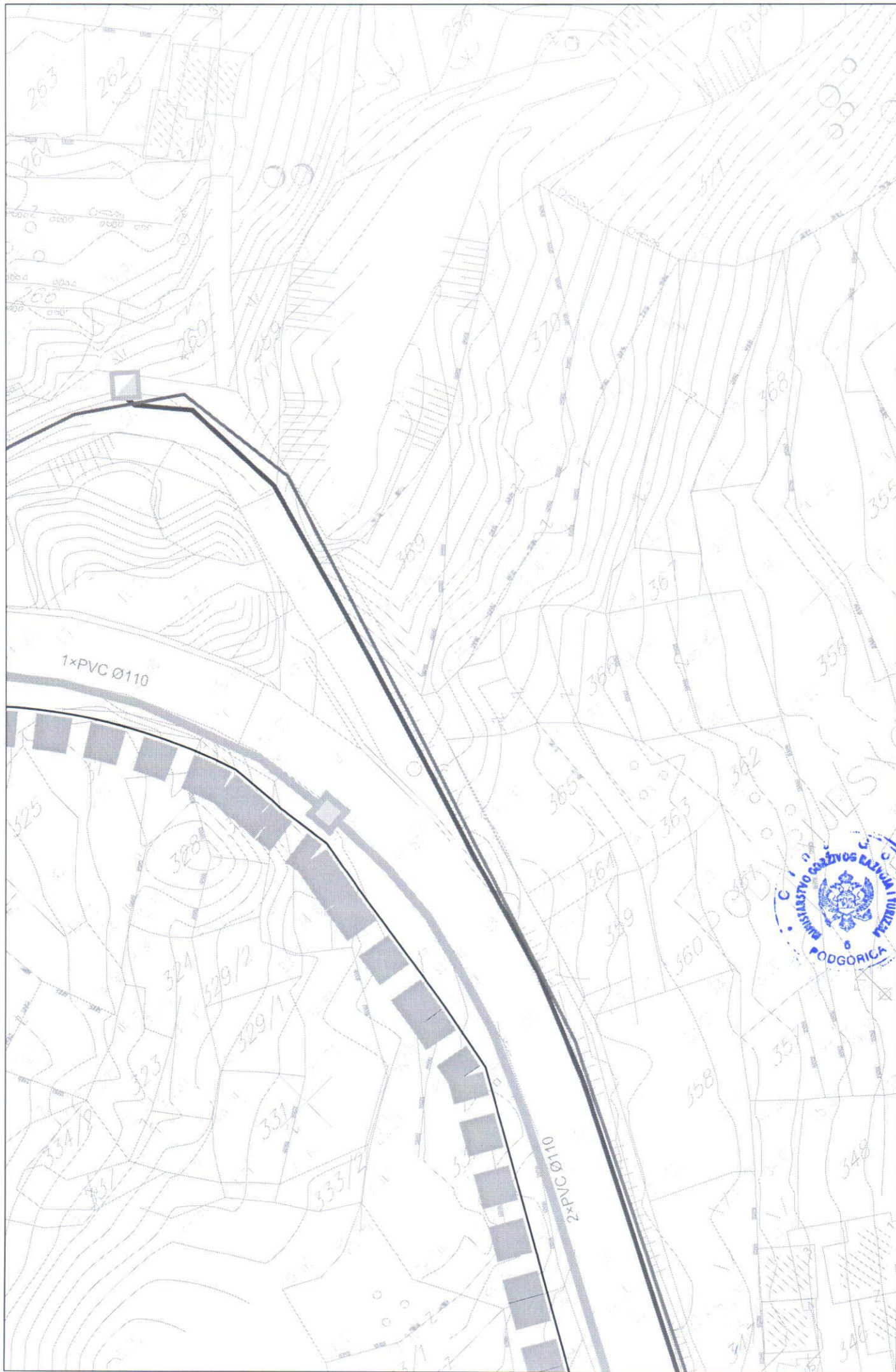


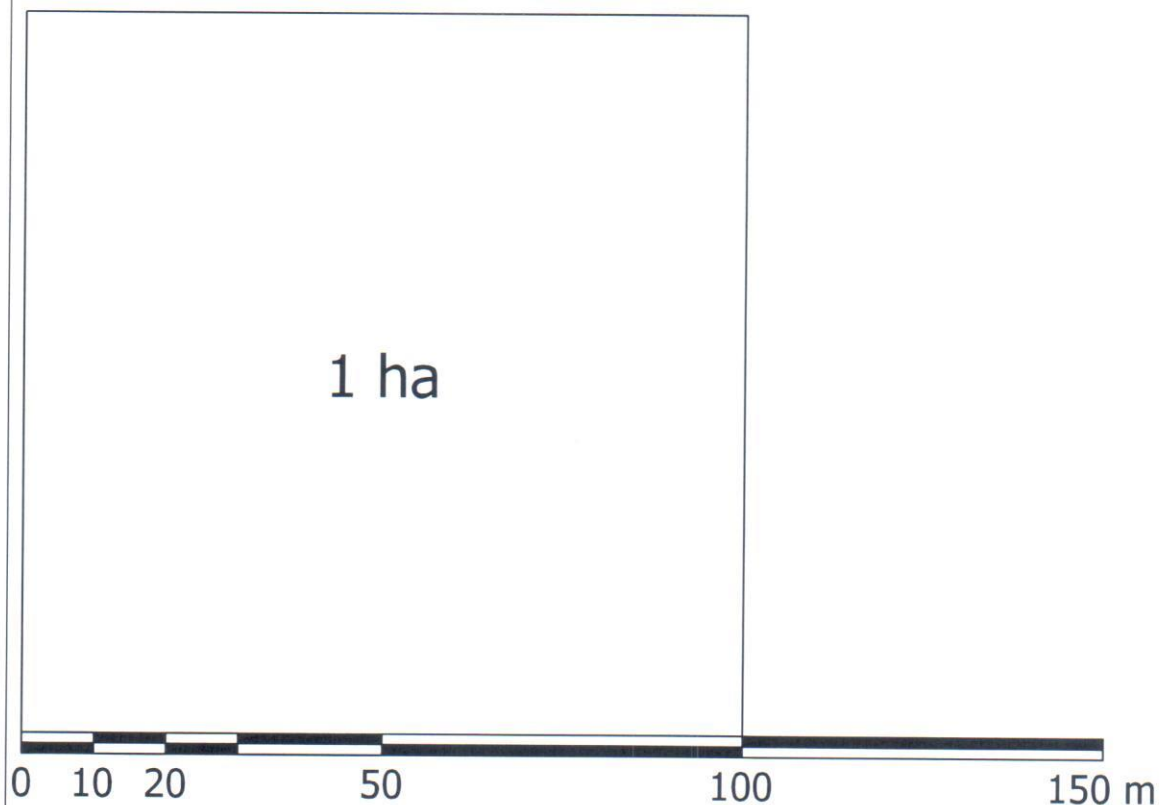
Postojeći telefonski izvodni ormar



Postojeći distributivni ormar CATV







list 18.

PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1:1000



NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

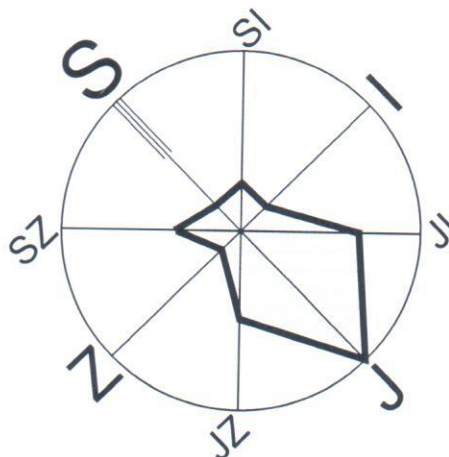
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KAMENOVNO - PRZNO II za dio
KAMENOVNO VRIJESNO



LEGENDA:



granica plana



$n \times \text{PVC } \varnothing 110$

Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije višeg reda
(n-broj cijevi PVC $\varnothing 110\text{mm}$)

$n \times \text{PVC } \varnothing 110$

Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije višeg reda (planirano
izmiještanje-ukidanje)

$n \times \text{PVC } \varnothing 110$

Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije (planirano
izmiještanje-ukidanje)

.....

Postojeći tk kabl položen direktno u zemlju (planirano
izmiještanje-ukidanje)

.....

Postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju
(planirano izmiještanje-ukidanje)

$n \times \text{PVC } \varnothing 110$

Planirana podzemna tk kanalizacija višeg reda
(n-broj cijevi PVC $\varnothing 110\text{mm}$)

$n \times \text{PVC } \varnothing 110$

Planirana podzemna tk kanalizacija
(n-broj cijevi PVC $\varnothing 110\text{mm}$)



Postojeće tk kablovsko okno



Postojeće tk kablovsko okno (planirano izmiještanje-ukidanje)



Postojeći telefonski izvodni ormar



Postojeći distributivni ormar CATV



Planirano tk kablovsko okno većih dimenzija



Planirano tk kablovsko okno



