



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora  
Bisarnica Ministarstvo prostornog  
urbanizma i državne imovine

Broj: 03-333/26-7905

Prihvaćeno: 19. 06. 2026				
Dir. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Priv. broj	Vrijednost
04.332/26-8940/1				

Kotor, 15.06.2026.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
IV Proleterske brigade 19, Podgorica**

Poštovani,

Aktom broj 03-333/26-7905 od 24.04.2026.godine ovom sekretarijatu se obratio SAMARDŽIĆ ZORAN zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta i rekonstrukciju postojećeg objekta na lokaciji koju čini kat.parc. 74 KO Privredna Zona.

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se kat.parc. 74 KO Privredna Zona nalazi u zahvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20) u dijelu gdje je planirana namjena industrija i proizvodnja (IP), u odmaku 1000+m.

Površina lokacije za izgradnju (IP) je 64439 m<sup>2</sup>.

Urbanistički indeksi za namjenu industrija i proizvodnja (IP) :

- indeks zauzetosti 0.50
- indeks izgrađenosti 1.2 – **77326,8 m<sup>2</sup>**
- maksimalna spratnost: 12m

Uvidom u LN br. 6 – prepis, utvrđeno je sljedeće:

- kat.parc. 74 KO Privredna Zona se vodi kao dvorište u površini od 50626 m<sup>2</sup>;
- kat.parc. 74 KO Privredna Zona se vodi kao poslovne zgrade u privredi u površini od 537 m<sup>2</sup>;
- kat.parc. 74 KO Privredna Zona se vodi kao zgrada hemijske industrije u površini od 8987 m<sup>2</sup>;
- kat.parc. 74 KO Privredna Zona se vodi kao poslovne zgrade u privredi u površini od 310 m<sup>2</sup>;
- kat.parc. 74 KO Privredna Zona se vodi kao poslovne zgrade u privredi u površini od 1486 m<sup>2</sup>;
- kat.parc. 74 KO Privredna Zona se vodi kao poslovne zgrade u privredi u površini od 158 m<sup>2</sup>;
- kat.parc. 74 KO Privredna Zona se vodi kao pomoćna zgrada u površini od 1406 m<sup>2</sup>;
- kat.parc. 74 KO Privredna Zona se vodi kao poslovne zgrade u privredi u površini od 929 m<sup>2</sup>;

Imajući u vidu navedeno, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/17, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

**Samostalna savjetnica I**  
Duška Radonić, dipl.ing.arh.

**SEKRETARKA**  
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



**DOSTAVLJENO:**

- ⊖ Naslovu
- U spise
- Arhivi