



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 04 – 332/25-15288/7

06.03.2026. godine

**„Zetogradnja“ DOO**

**PODGORICA**

Bulevar Ivana Crnojevića 99/2

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Rješenje br. 06-335/26-120/2 od 27.02.2026.godine, Sekretarijata za komunalne i stambene djelatnosti Opštine Ulcinj, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ – lokalitet „Meraja 1“, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 14/12), u Ulcinju.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 04 – 332/25-15288/6 od 20.02.2026.godine.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
**Marija Izgarević Pavićević**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Verifikovala:

Maja Mrđak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:

Milica Čurić, samostalna savjetnica I

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti  
 Sekretariati për veprimtari komunale dhe banesore  
 Br./ Nr. 06-335/26-120/2

urbanizma i drzavne imovine

Prizvano	05. 03. 2026.			
Prilozje	1. Sl. list	Red. list	Prilog	Vrijednost
04-332/25-15288				Ulcinj, 27.02.2026.g./v.

Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za izdavanje saobraćajnih uslova investitoru "Zetogradnja" DOO iz Podgorice za izgradnju objekta, Shodno članu 143, stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG", 19/25), a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl. list CG br.64/17 od 20.10.2017.god. 44/18,63/18,11/2019 i 82/2020), donosi:

**RJEŠENJE**

Izdaju se saobraćajni uslovi podnosiocu zahtjeva Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za investitora "Zetogradnja" DOO iz Podgorice za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. 1 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj – Grad“ za lokalitet „Meraja 1“ u Ulcinju („Sl. list CG" – Opštinski propisi br.14/2012) na katastarskim parcelama br. 1372, 1373, 1367/5, 1367/8, 1367/9, 1370, 1377/2 i 1064/2 KO Ulcinj.

-Na osnovu Zakona o putevima i datog situacionog rješenja u Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova i date karte saobraćaja potvrđuje se da su ispunjeni uslovi za priključenje predviđenog objekta na postojeću saobraćajnicu.

**Predmetna urbanistička parcela UP 1 saobraćajnu povezanost sa javnom saobraćajnicom ostvaruje preko katastarskih parcela br. 1064/1 i 1365/1 KO Ulcinj koje su po načinu korišćenja javni putevi.**

-Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču javni put.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

**Obrazloženje**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratio se ovom organu sa zahtjevom br. 04-332/25-15288/3 od 23.01.2026 godine, zaveden u Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti br. 06-335/26-120/1 od 13.02.2026 godine za izdavanje saobraćajnih uslova investitoru "Zetogradnja" DOO iz Podgorice za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. 1 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj – Grad“ za lokalitet „Meraja 1“ u Ulcinju („Sl. list CG" – Opštinski propisi br.14/2012) na katastarskim parcelama br. 1372, 1373, 1367/5, 1367/8, 1367/9, 1370, 1377/2 i 1064/2 KO Ulcinj. Uz zahtjev dostavljen je na uvid Nacrt urbanističkih uslova broj 04-332/25-15288.

Na osnovu naprijed izloženog, a na osnovu citiranih propisa, riješeno je u skraćenom postupku kao u dispozitivu rješenja, shodno članu 74 stav 5 Zakona.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom preko Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti i se taksira sa taksom u iznosu od 4,00 €, shodno tarifnom broju 2. Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list RCG- opštinski propisi br. 37/23). Taksa se uplaćuje na žiro račun Opštine Ulcinj broj 540-82567770-12.

**Obradio,**

Mustafa Gorana, Samostalni savjetnik I

*30. februar Kurti*

Dostavljeno:

- 1x Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- 1x U spise predmeta,
- 1x Arhivi

**SEKRETAR,**  
Leart Taipi dipl.pravnik