



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0503-35/9

Podgorica: 03.03.2014.godine

„OPERANTIO TRADING MONTENEGRO“ D.O.O.

Topliški put (Zanatski centar), bb.
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam Zaključak kojim se prekida postupak izdavanja građevinske dozvole za izgradnju turističkog kompleksa - condo hotel, na urbanističkoj parceli br.4.7, u okviru bloka 4C, Lokalne studije „Seoce“ – I faza u Opštini Budva.

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenuvić



Daniilo Gvozdenuvić

DOSTAVLJENO:

-naslovu;

-a/a

Crna Gora
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 Direktorat za građevinarstvo
 Broj: UP I 0503-35/9
 Podgorica, 03.03.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „OPERANTIO TRADING MONTENEGRO“ D.O.O. iz Budve, broj UPI 0503-35/1 od 03.02.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog kompleksa - condo hotel, na urbanističkoj parceli br.4.7, u okviru bloka 4C, Lokalne studije „Seoce“ – I faza u Opštini Budva, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) na osnovu ovlaštenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu „OPERANTIO TRADING MONTENEGRO“ D.O.O. iz Budve, broj UPI 0503-35/1 od 03.02.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog kompleksa - condo hotel, na urbanističkoj parceli br.4.7, u okviru bloka 4C, Lokalne studije „Seoce“ – I faza u Opštini Budva.

2. Prekid postupka traje do okončanja postupaka pred nadležnim organima Sekretarijatom za investicije Opštine Budva - i JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve, u postupku izdavanja dokaza utvrđenih posebnim propisom.

O b r a z l o ž e n j e

„OPERANTIO TRADING MONTENEGRO“ D.O.O. iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 0503-35/1 od 03.02.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog kompleksa - condo hotela, na urbanističkoj parceli br.4.7, u okviru bloka 4C, Lokalne studije „Seoce“ – I faza u Opštini Budva.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.4.7, u okviru bloka 4C, Lokalne studije lokacije »Seoce« - I faza u Opštini Budva, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-279/1-13 od 22.02.2013.godine;
- Idejni projekat turističkog kompleksa - condo hotela na urbanističkoj parceli br.4.7, u okviru bloka 4C, Lokalne studije lokacije »Seoce« - I faza u Opštini Budva od januara 2014. godine, urađen od strane: »INTER FORMA« D.O.O - Podgorica, vodeći projektant Andrea Živković dipl.inž.arh;
- Izveštaj o reviziji Idejnog projekta za za izgradnju turističkog kompleksa - condo hotela, na na urbanističkoj parceli br.4.7, u okviru bloka 4C, Lokalne studije lokacije »Seoce« - I faza u Opštini Budva, urađen od strane „FORT GROUP“ D.O.O. Podgorica, od od januara 2014.godine;

- List nepokretnosti – prepis 98 KO Prijedor I, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj: 104-467-171-1/2014 od 27.02.2014.godine;
- List nepokretnosti – prepis 441 KO Prijedor I, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj: 104-467-171-1/2014 od 27.02.2014.godine;
- Kopija plana za katastarske parcele broj 344, 345, 346, 347, 444, 445, 446, 447, 448, 449 i 450 KO Prijedor I izdata od strane Uprave za nekretnine – Područne jedinice Budva od 13.02.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „OPERANTIO TRADING MONTENEGRO“ D.O.O iz Budve, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-12634 od 28.01.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “MMK CONTROL” D.O.O.Bar, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica , broj:6-11270 od 17.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “INTER FORMA” D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica , broj: 6-11785 od 04.11.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “PROBUILDING” D.O.O.Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11064 od 28.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “ETG GRUPA” D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica,broj: 6-10570 od 03.07.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “LINES” D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11023 od 22.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “TK LINK” D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-10999 od 21.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “NOVA ENERGIJA” D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-11024 od 22.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “POP PROJEKT” ” D.O.O. Podgorica, izdata od strane “DELTA GENERALI” A.D. Podgorica, broj: 7753232 od 19.11.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “SAMI INŽENJERING” D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-12150 od 03.12.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “SANITEKO GROUP” D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-11366 od 24.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “LARS FIRE” D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-11002 od 21.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “VERDE PROJEKT” Podgorica, , izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-9614 od 09.04.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „FORT GROUP“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11807 od 05.11.2013. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „MB PROING“ D.O.O. Herceg Novi, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11026 od 22.08.2013. godina;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „SINERSYS“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-10923 od 14.08.2013. godin,;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „MONTINSPEKT“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Lovćen osiguranje” A.D. Podgorica , broj: 0545010/6 od 25.09.2013. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „INDIKATOR“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica “ A.D. Podgorica, broj: 6-11501 od 09.10.2013. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „AG.INFOPLAN“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11197 od 09.09.2013.godine;

- Polisa osiguranja od odgovornosti za "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" D.O.O.Podgorica, izdata od strane "Lovćen osiguranje" A.D. Podgorica, broj:0545027/5 od 21.09.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08, 34/1 i 35/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Postupajući po zahtjevu investitora „OPERANTIO TRADING MONTENEGRO“ D.O.O. iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog kompleksa - condo hotel, na urbanističkoj parceli br.4.7, u okviru bloka 4C, Lokalne studije "Seoce" – I faza u Opštini Budva, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Ovo posebno iz razloga, jer se ovo ministarstvo, aktima broj UPI 0503-35/3 i UPI 0503-35/3 od 05.02.2014.godine, po službenoj dužnosti obratilo Sekretarijatu za investicije Opštine Budva i JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve, (dostavnice – kao dokazi o prijemu podnesaka od 10.02.2014.godine), za dostavljanje dokaza utvrđenih posebnim propisima u postupku izdavanja građevinske dozvole investitora, „OPERANTIO TRADING MONTENEGRO“ D.O.O. iz Budve.

Polazeći od činjenice da su pitanja izdavanja dokaza utvrđena posebnim propisima i da isti predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Nataša Martinović, dipl.ing.građ.

Olivera Živković, dipl.prav.

Olivera Živković

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Danilo Gvozdenović