



d.o.o. "369 Studio" - Berane

Adresa: 29. Novembra 36A/26, 84300 Berane
Kontakt: +382 (0) 68 632 935, +382 (0) 68 063 801;
Žiro račun: 530-0000000028855-69 NLB Banka AD Podgorica
PIB: 03308774
PDV: 60/31-01347-8
e-mail: office.369studio@gmail.com
web: www.369studio.me



OBJEKAT:

POSLOVNI OBJEKAT - TRŽNICA

LOKACIJA:

**Katastarska parcela br. 910 KO Rožaje,
UP-1356 DUP-a "Centar", opština Rožaje**

INVESTITOR :

OPŠTINA ROŽAJE

PROJEKTANT:

D.O.O. "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ" - ROŽAJE

BROJ IZVJEŠTAJA:

R-0012/2020/1

MJESTO I DATUM:

Berane, 17.08.2020.godine

2. RJEŠENJE O IMENOVANJU REVIDENTA

Mjesto: Berane
Datum: 17.08.2020.godine

Na osnovu člana 81, člana 82 člana 83 i člana 85, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ("Sl. List Crne Gore " br. 064/17), Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl. List Crne Gore " br. 018/18), Statuta društva i Ugovora o vršenju revizije tehničke dokumentacije broj 25/2020 između investitora opštine Rožaje i d.o.o „369 Studio", Berane donosim:

RJEŠENJE O IMENOVANJU VRŠIOCA REVIZIJE

Za vršioca revizije glavnog projekta **poslovnog objekta – tržnice (projekat namještaja i opreme i uređenje terena)** na lokaciji tj. katastarskoj parceli br. 910 KO Rožaje, opština Rožaje koji je izradilo **d.o.o. "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ"** iz Rožaja,

i m e n u j e s e

D.O.O. "369 STUDIO" Berane.

Vršilac revizije je dužan da se u izradi revizije pridržava važećih propisa, standarda, tehničkih normi i normativa , odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta.

Investitor:

**2.1 UGOVOR O VRŠENJU USLUGA REVIZIJE TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE SA INVESTITOROM**

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA

1. Između investitora, **opštine Rožaje PIB 02023318**, (u daljem tekstu “**Naručilac**“)

i

2. **D.O.O. “369 STUDIO**“ Berane, PIB 03308774 sa sjedištem u Beranama, ulica 29. Novembra 36A/26, koga zastupa izvršni direktor **Boro Mitrović**, (u daljem tekstu “**Revident**“)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga revizije tehničke dokumentacije glavnog projekta **poslovnih objekta – tržnice (projekta namještaja i opreme i projekta uređenja terena)** na lokaciji **katastarske parcele br. 910 KO Rožaje, opština Rožaje** koji je izradilo **D.O.O. "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE IRAZVOJ" Rožaje**, čiji je investitor **Naručilac**.

Član 2.

U cilju poslovne saradnje **Revident** je saglasan da svoje usluge kompletira svojim kadrovsko-stručnim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti. **Revident** se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima države Crne Gore.

Član 3.

Ukupna cijena za usluge navedene članu 1. ovog Ugovora iznosiće 500€ (petstotinaevra) za kompletan projekat. Na cijenu koštanja revizije dodati iznos PDV-a.

Plaćanje će se izvršiti nakon dostavljanja konačnog izvještaja o reviziji u roku od 8 dana od dana dostavljanja fakture. Za pružene usluge **Revident** je dužan ispostaviti naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski - po isposatvljenoj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 4.

Rok za završetak posla 15 (dvadesetpet) dana od potpisivanja Ugovora.

Rok vršenja revizije tehničke dokumentacije počinje da teče od dana preuzimanja tehničke dokumentacije.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.
- Da usluge pruži kvalifikovanom radnom snagom sa posebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

Član 6.

Po otklanjanju svih primjedbi **Revident** sačinjava konačan izvještaj o reviziji glavnog projekta, gdje se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su otklonjeni svi nedostaci.

Izvještaj o reviziji glavnog projekta sadrži ocjenu i usklađenost glavnog projekta sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa.

Član 7.

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se Izvještaj ovjeren i potpisan od strane Revidenta.

Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji glavnog projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz Urbanističko tehničkih uslova.

Izvještaj o reviziji glavnog projekta i glavni projekat dostavljaju se Naručiocu.

Član 8.

Revident i njegovi zaposleni se obavezuju da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od dvije godine po isteku Ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca bez njegove saglasnosti.

Revident se obavezuje da u okviru ugovorene cijene Naručiocu preda Izvještaj o reviziji u 3 (tri) štampana primjerka glavnog projekta i 3 (tri) primjerka potpisana elektronskim potpisom.

Član 9.

Ugovorne strane saglasne su da do raskida Ugovora može doći ukoliko Revident ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom.

1. Kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta koji zahtijeva Naručilac.
2. Ukoliko Revident ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje vrši reviziju tehničke dokumentacije.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Revident ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovim a i na način predviđen Ugovorom, u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta.

Član 11.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Osnovni sud u Beranama.

Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Opština Rožaje

REVIDENT

Izvršni direktor
Boro Mitrović

3. PODACI O REVIDENTU



d.o.o. "369 Studio" - Berane

Adresa: 29. Novembra 36A/26, 84300 Berane
Kontakt: +382 (0) 68 632 935, +382 (0) 68 063 801;
Žiro račun: 530-000000028855-69 NLB Banka AD Podgorica
PIB: 03308774
PDV: 60/31-01347-8
e-mail: office.369studio@gmail.com
web: www.369studio.me

PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE JE VRŠILAC REVIZIJE

OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT - TRŽNICA
LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BR. 910 KO ROŽAJE,
UP-1356 DUP-a "CENTAR" ROŽAJE
INVESTITOR: OPŠTINA ROŽAJE
PROJEKTANT: „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ" d.o.o. Rožaje
REVIDENT: „369 STUDIO" d.o.o. Berane

- Naziv: D.O.O. "369 STUDIO"
- Sjedište: Berane
- Ulica: 29. Novembra 36A/26
- Matični broj: 03308774
- Registarski broj: 5-0927348/001
- Djelatnost: 7111 arhitektonska djelatnost
- Licenca MORT-a za revidenta i stručnog nadzora br. UPI 072/7-325/2
- Odgovorno lice: Boro Mitrović

Broj izvještaja: R-0012-2020/1

Mjesto i datum: Berane, 17.08.2020.godine

4. LICENCA REVIDENTA



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-325/2

Podgorica, 22.6.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "369 STUDIO" BERANE, PIB: 03308774, broj UPI 072/7-325/1 od 18.6.2020. godine, za izdavanje licence za revidenta i stručni nadzor, na osnovu čl. 124 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "369 STUDIO" BERANE, PIB: 03308774, izdaje se

LICENCA revidenta i stručnog nadzora

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-325/1 od 18.6.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "369 STUDIO" BERANE, PIB: 03308774, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, sa zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Goricom Stojanović, diplomiranom inženjerkom elektrotehnike**, od 12.6.2020. godine;
- 2) Ugovor o radu sa **Rafetom Balićem, diplomiranim inženjerom građevinarstva**, od 18.5.2020. godine;
- 3) Ugovor o radu sa **Miloradom Nikolićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**, od 18.5.2020. godine;
- 4) Ugovor o radu sa **Zoranom Đukićem, diplomiranim inženjerom mašinstva**, od 18.5.2020. godine;
- 5) Rješenje broj UPI 107/7-3714/2 od 14.11.2018. godine, kojim je Gorici Stojanović izdata licenca revizorke za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekata, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) Rješenje broj UPI 107/7-3516/2 od 27.11.2018. godine, kojim je Rifatu Baliću izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog

nadzora nad građenjem objekata, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 7) Rješenje broj UPI 107/7-164/2 od 11.3.2020. godine, kojim je Miloradu Nikoliću izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekata, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) Rješenje broj UPI 107/7-276/2 od 29.5.2020. godine, kojim je Zoranu Đukiću izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekata, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 9) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za predmetno društvo, registarski broj 5-0927348/001.

Članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor), dužno da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence revidenta i stručnog nadzora provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski) u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **revidenta i stručnog nadzora**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ



5. AKT O IMENOVANJU REVIZORA



d.o.o. "369 Studio" - Berane

Adresa: 29. Novembra 36A/26, 84300 Berane
Kontakt: +382 (0) 68 632 935, +382 (0) 68 063 801;
Žiro račun: 530-000000028855-69 NLB Banka AD Podgorica
PIB: 03308774
PDV: 60/31-01347-8
e-mail: office.369studio@gmail.com
web: www.369studio.me

Broj: **R-0012-2020/1**

Datum: 17.08.2020. godine

Na osnovu člana 81, člana 82, člana 83 i člana 85 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ("Sl. List Crne Gore " br. 064/17), Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl. List Crne Gore " br. 018/18), Statuta društva i Ugovora o vršenju revizije tehničke dokumentacije između investitora opština Rožaje i d.o.o. „369 Studio" iz Berana broj 25/20 od 14.08.2020. godine o reviziji tehničke dokumentacije donosim:

RJEŠENJE O IMENOVANJU:

- Revizora koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini:

Milorad Nikolić, dipl. ing. arhitekture

Rješenje br. UPI 072/7-164/2;

- Revizora koji rukovodi revizijom pojedinih dijelova tehničke dokumentacije:

GP NAMJEŠTAJA I OPREME i GP UREĐENJE TERENA

Milorad Nikolić, dipl. ing. arhitekture

Rješenje br. UPI 072/7-164/2

za vršenje revizije glavnog projekta **poslovnog objekta – tržnice (projekat namještaja i opreme i projekat uređenja terena)** na lokaciji **katastarskoj parceli br. 910 KO Rožaje, opština Rožaje** koji je izradilo **d.o.o. "Agencija za projektovanje i razvoj" Rožaje**. Revizori su dužni da se u izradi revizije pridržavaju važećih propisa, standarda, tehničkih normi i normativa za ovu vrstu objekata.

Izvršni direktor: Boro Mitrović

6. PODACI O REVIZORU

**PODACI O REVIZORU PROJEKTA U CJELINI I REVIZORA POJEDINIH DJELOVA
GLAVNOG PROJEKTA**

- Naziv: D.O.O. "369 STUDIO"
- Sjedište: Berane
- Ulica: 29. Novembra 36A/26
- Matični broj: 03308774
- Registarski broj: 5-0927348/001
- Djelatnost: 7111 arhitektonska djelatnost
- Licenca MORT-a za revidenta i stručnog nadzora br. UPI 072/7-325/2
- Odgovorno lice: Boro Mitrović

***Revizor tehničke dokumentacije u cjelini:**

-Ime i prezime revizora glavnog projekta u cjelini: Milorad Nikolić

-Akademska zvanje: Diplomirani inženjer arhitekture

-Smjer: Opšti smjer

-Licenca MORT-a za revidenta i stručnog nadzora br. UPI 072/7-164/2

***Revizor posebnog dijela tehničke dokumentacije:**

-Opšta dokumentacija, GP namještaja i opreme i GP uređenja terena-

-Ime i prezime revizora glavnog projekta u cjelini: Milorad Nikolić

-Akademska zvanje: Diplomirani inženjer arhitekture

-Smjer: Opšti smjer

-Licenca MORT-a za revidenta i stručnog nadzora br. UPI 072/7-164/2

7. LICENCA REVIZORA U CJELINI



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-164/2
Podgorica, 11.03.2020. godine

NIKOLIĆ MILORAD

Rogami bb
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević

Dostavljeno:
-Naslovu:
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-164/2
Podgorica, 11.03.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKOLIĆ MILORADA, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence revizora, na osnovu čl.125.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE NIKOLIĆ MILORADU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 072/7-164/1 od 09.03.2020.godine, NIKOLIĆ MILORAD, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, broj: 2393/1984-AP-115 od 06.04.1984.godine; Referentnu listu radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i vođenju nadzora i građenja, izdata od strane » Arh. Atelje » D.O.O.Casa Design Podgorica od 19.07.2019.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdata od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 03513 0117 od 10.februara 2007.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad

građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlaštenog inženjera.

Revizor iz stava 1. ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Stavom 2. člana 229. Zakona, propisano je da se radnim iskustvom u svojstvu ovlaštenog inženjera iz člana 125 stav 1 ovog zakona i ovlaštenog inženjera za složeni inženjerski objekata iz člana 193. ovog zakona, smatra se i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 3. stav 1. tačka 2. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlaštenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlaštenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Saglasno navedenom, a polazeći od pravnog stanovišta, iskazanog u Presudi Upravnog suda Crne Gore, U .br. 4660/2019 od 27.11.2019.godine, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci, radi čega je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



7.1 LICENCA REVIDENTA POSEBNIH DJELOVA GP

**8/9 PODACI O PROJEKTANTU, GLAVNOM I
OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA**

PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE JE PROJEKTANT

-Naziv: D.O.O. "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ"

-Sjedište: Rožaje

-Ulica: Maršala Tita bb

-Matični broj: 03091872

-Registarski broj: 62/31-00758-8

-Djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

-Licenca MORT-a za projektanta i izvođača radova br. UPI 072/7-104/2

*Odgovorno lice: Seid Dacić

*Poseban dio glavnog projekta: Opšta dokumentacija, GP namještaja i opreme i GP Uređenja terena

-Glavni inženjer: Sabina Tahirović dipl.ing.arh.

-Licenca MORT-a za projektanta i izvođača radova br. UPI 107/7-862/4

*Ovlašćeni inženjer za opštu dokumentaciju ,fazu namještaja i opreme i uređenja terena:

Sabina Tahirović, dipl.ing.arh.

10 NAZIV GLAVNOG PROJEKTA

OBJEKAT:

POSLOVNI OBJEKAT - TRŽNICA

LOKACIJA:

**Katastarska parcela br. 910 KO Rožaje
UP-1356 DUP-a "Centar" Rožaje**

INVESTITOR:

OPŠTINA ROŽAJE

PROJEKTANT:

D.O.O. „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ” - ROŽAJE

REVIDENT:

D.O.O. "369 STUDIO" - BERANE

11. OPIS I SADRŽAJ SVIH DJELOVA GLAVNOG PROJEKTA

OSNOVNI OPIS GLAVNOG PROJEKTA

Osnovni opis sadržaja djelova GP

Glavni projekat, koji je predmet revizije, sastoji se **jedne knjige** koja sadrži slijedeće djelove tehničke dokumentacije:

Knjiga 1

- *Opšta dokumentacija*
- *Glavni projekat namještaja i oprememanja*
- *Glavni projekat uređenja terena*

OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT – TRŽNICA
LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BR. 910 KO ROŽAJE
UP-1356 DUP-a “CENTAR” OPŠTINA ROŽAJE
INVESTITOR: OPŠTINA ROŽAJE
PROJEKTANT: „Agencija za projektovanje i razvoj” d.o.o. - Rožaje

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI: UT-uslovi broj 0402-457/1/16 od 12.01.2017.godine izdati o od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Namjena objekta: poslovni objekat - tržnica

**12. POJEDINAČNI ZVJEŠTAJI ODGOVORNIH VRŠIOCA REVIZIJE
NAKON PREGLEDA GP**

(tačne konstatacije o usklađenosti, odnosno neusklađenosti GP u smislu člana 81 st.2 i 3 Zakona)

d.o.o. "369 Studio" - Berane

Adresa: 29. Novembra 36A/26, 84300 Berane
Kontakt: +382 (0) 68 632 935, +382 (0) 68 063 801;
Žiro račun: 530-0000000028855-69 NLB Banka AD Podgorica
PIB: 03308774
PDV: 60/31-01347-8
e-mail: office.369studio@gmail.com



GP- OPŠTA DOKUMENTACIJA

Privredno društvo/Projektant: D.O.O. "Agencija za projektovanje i razvoj" – Rožaje,
(br. licence: UPI 072/7-104/2)

Glavni inženjer: Sabina Tahirović, dipl.ing.arh.(br. licence: UPI 107/7-862/4)

Privredno društvo/Revident: "369 STUDIO" D.O.O. – Berane, (br. licence: UPI 072/7-325/2)

Revizor: Milorad Nikolić, dipl.ing.arh. (br. licence: UPI 072/7-164/2)

IZVJEŠTAJ REVIZIJE - GLAVNI PROJEKAT OPŠTA DOKUMENTACIJA

**Opšta dokumentacija*

Sadržaj opšte dokumentacije:

- Ugovor između investitora i projektanta;
- Podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost);
- Licenca projektanta;
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini;
- Spisak odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije datih na obrascu 2;
- Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i licence odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko - tehnički uslovi;
- Izjava odgovornog inženjera datu na obrascu 3;
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije, potpisanu od strane glavnog inženjera datu na obrasc 4;
- Projektni zadatak

***GP Opšta dokumentacija** je usklađen sa Zakonom i posebnim propisima , urbanističko-tehničkim uslovima i pravilima struke.

Nakon detaljnog pregleda GP-Opšta dokumentacija, a u skladu Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG",br.018/18 od 23.03.2018.) daje se sljedeći nalaz:

U opštoj dokumentaciji a u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG",br.044/18 od 06.07.2018.) pored ostale dokumentacije dostavljene su sljedeće izjave:

Izjava glavnog inženjera o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije
Izjave odgovornih inženjera da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa :

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Sadržaj Opšte dokumentacije je usklađen sa Zakonom i posebnim propisima , urbanističko-tehničkim uslovima i pravilima struke.

Primjedbi i sugestija nema.

Zaključak: Predlaže se Investitoru da projekat **PRIHVATI**.

Revizor u cjelini:

Miorad Nikolić dipl.ing.arh.

IZJAVA ODGOVORNOG VRŠIOCA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

POSLOVNI OBJEKAT - TRŽNICA

LOKACIJA

**Katastarska parcela br. 910 KO Rožaje
UP-1356 DUP-a “Centar”
opština Rožaje**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

GLAVNI PROJEKAT OPŠTA DOKUMENTACIJA

REVIZOR

Milorad Nikolić, dipl.ing.arh.(br. licence: UPI 107/7-164/2)

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima i
- pravilima struke.

Milorad Nikolić, dipl.ing.arh. _____

(potpis vršioca revizije)

Boro Mitrović

Berane, Avgust 2020.godine. _____

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

d.o.o. “369 Studio” - Berane

Adresa: 29. Novembra 36A/26, 84300 Berane

Kontakt: +382 (0) 68 632 935, +382 (0) 68 063 801;

Žiro račun: 530 0000000078855 69 NI B Banka AD Podgorica



GP- NAMJEŠTAJA I OPREMANJA

Privredno društvo/Projektant: D.O.O. "Agencija za projektovanje i razvoj" – Rožaje,
(br. licence: UPI 072/7-104/2)

Glavni inženjer: Sabina Tahirović, dipl.ing.arh.(br. licence: UPI 107/7-862/4)

Privredno društvo/Revident: "369 STUDIO" D.O.O. – Berane, (br. licence: UPI 072/7-325/2)

Revizor: Milorad Nikolić, dipl.ing.arh. (br. licence: UPI 072/7-164/2)

IZVJEŠTAJ REVIZIJE - GLAVNI PROJEKAT NAMJEŠTAJA I OPREMANJA

Glavni projekat namještaja i opremanja:

Tekstualna dokumentacija:

Tehnički opis;

Zbirna rekapitulacija;

Numerička dokumentacija:

Predmer i predračun radova;

Grafička dokumentacija:

Osnova prizemlja R=1:50

Osnova prvog sprata R=1:50

Osnova drugog sprata R=1:50

Namještaj i oprema;

Opis projekta:

OPIS LOKACIJE

Pošto je objekat već napravljen i postoji potreba za njegovim opremanjem, stoga ne koristimo osnovne parametre iz UT uslova već sagledavamo namjenu objekta i njegovu funkciju.

Prema postojećeg objektu oprema se cjelokupni prostor poslovnog objekta tržnice.

Opremaju je prodajni prostori tržnice štandovima, kafe bar, kancelarije i sve prostorije u objektu, potrebne za nesmetano funkcionisanje u njemu.

***GP Namještaja i opremanja** je usklađen sa Zakonom i posebnim propisima , urbanističko-tehničkim uslovima i pravilima struke.

Nakon detaljnog pregleda GP-Namještaja i opremanja, a u skladu Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta (“Sl.list CG”,br.018/18 od 23.03.2018.) daje se sljedeći nalaz:

U GP arhitekture a u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Sl.list CG”,br.044/18 od 06.07.2018.) dostavljena je sva neophodna tehnička dokumentacija za ovu vrstu objekata.

Primjedbi i sugestija nema.

Zaključak: Predlaže se Investitoru da projekat **PRIHVATI**.

Revizor posebnog dijela teh.dokumentacije
Milorad Nikolić dipl.ing.arh.

**IZJAVA ODGOVORNOG VRŠIOCA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT

POSLOVNI OBJEKAT - TRŽNICA

LOKACIJA

**Katastarska parcela br. 910 KO Rožaje
UP-1356 DUP-a “Centar”
opština Rožaje**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

GLAVNI PROJEKAT NAMJEŠTAJA I OPREMANJA

REVIZOR

Milorad Nikolić, dipl.ing.arh.(br. licence: UPI 107/7-164/2)

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima i
- pravilima struke.

Milorad Nikolić, dipl.ing.arh. _____

(potpis vršioca revizije)

Boro Mitrović

Berane, Avgust, 2020.godine. _____

(mjesto i datum)

MP (potpis odgovornog lica)

d.o.o. “369 Studio” - Berane

Adresa: 29. Novembra 36A/26, 84300 Berane
Kontakt: +382 (0) 68 632 935, +382 (0) 68 063 801;
Žiro račun: 530-0000000028855-69 NLB Banka AD Podgorica
PIB: 03308774



GP- UREĐENJE TERENA

Privredno društvo/Projektant: D.O.O. "Agencija za projektovanje i razvoj" – Rožaje,
(br. licence: UPI 072/7-104/2)

Glavni inženjer: Sabina Tahirović, dipl.ing.arh.(br. licence: UPI 107/7-862/4)

Privredno društvo/Revident: "369 STUDIO" D.O.O. – Berane, (br. licence: UPI 072/7-325/2)

Revizor: Milorad Nikolić, dipl.ing.arh. (br. licence: UPI 072/7-164/2)

IZVJEŠTAJ REVIZIJE-GLAVNI PROJEKAT UREĐENJA TERENA

Glavni projekat uređenja terena:

Sadržaj glavnog projekta uređenja terena:

Tekstualna dokumentacija:

Tehnički opis

Numerička dokumentacija:

Predmer i predračun radova

Bilans površina

Grafička dokumentacija:

Situacioni plan R=1:200

Detalji za izvodjenje:

- detalj trotoara, ivičnjaka i ulice;

- detalj betonskog ivičnjaka;

Opis projekta:

POSTOJEĆE STANJE

Lokalitet objekta sa svojim vanjskim sadržajem je na pomenutoj katastarskoj parceli.

Građevinske linije su definisane u urbanističko-tehničkim uslovima.

Lokacija objekta je na terenu koji je relativno ravan.

OBLIKOVANJE PROSTORA I PRIMJENA MATERIJALA

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

-GP UREĐENJA TERENA je usklađen sa Zakonom i posebnim propisima , urbanističko-tehničkim uslovima i pravilima struke.

Nakon detaljnog pregleda GP-uređenja terena, a u skladu Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG",br.018/18 od 23.03.2018.) daje se sljedeći nalaz:

U GP uređenja terena a u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG",br.044/18 od 06.07.2018.) dostavljena je sva neophodna tehnička dokumentacija za ovu vrstu objekata.

Primjedbe:

Primjedbi i sugestija nema.

Zaključak:Predlaže se Investitoru da projekat **PRIHVATI**.

Revizor posebnog dijela teh.dokumentacije

Milorad Nikolić dipl.ing.arh.

**IZJAVA ODGOVORNOG VRŠIOCA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT

POSLOVNI OBJEKAT - TRŽNICA

LOKACIJA

**Katastarska parcela br. 910 KO Rožaje
UP-1356 DUP-a "Centar"
opština Rožaje**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

GLAVNI PROJEKAT UREĐENJA TERENA

REVIZOR

Milorad Nikolić, dipl.ing.arh.(br. licence: UPI 107/7-164/2)

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima i
- pravilima struke.

Milorad Nikolić, dipl.ing.arh. _____

(potpis vršioca revizije)

Boro Mitrović

Berane, Avgust, 2020.godine.

(mjesto i datum)

MP (potpis odgovornog lica)

12.1 KONAČNI IZVJEŠTAJ
o izvršenoj reviziji glavnog projekta

OBJEKAT:

POSLOVNI OBJEKAT - TRŽNICA

LOKACIJA:

**Katastarska parcela br. 910 KO Rožaje
UP-1356 DUP-a "Cenatr" opština Rožaje**

INVESTITOR:

OPŠTINA ROŽAJE

PROJEKTANT:

DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ” - ROŽAJE

REVIDENT:

D.O.O. "369 STUDIO" - BERANE

12.1.1. ANALIZA KONTROLE:

Za potrebe revizije ovog projekta izrađena su 6 zasebnih izvještaja o reviziji Glavnog projekta i to:

- GP opšta dokumentacija,
 - GP namještaja i opremanja,
 - GP uređenja terena,
-
- Iz navedenih pojedinačnih izvještaja se utvrđuje da su projekti urađeni u skladu sa Zakonom i posebnim propisima, urbanističko-tehničkim uslovima i da sadrže potrebne priloge u skladu sa važećim zakonskim propisima, standardima i normama kvaliteta za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata;
 - Tehnička dokumentacija sadrži izjave ovlašćenih inženjera da su sve faze tehničke dokumentacije urađene u skladu sa Zakonom i posebnim propisima, urbanističko-tehničkim uslovima i da sadrže potrebne priloge u skladu sa važećim zakonskim propisima, standardima i normama kvaliteta za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata i da su usaglašene međusobno;
 - U izrađenim pojedinačnim izvještajima nema uslovnih primjedbi, pa se sa te strane
GLAVNI PROJEKAT PRIHVATA U POTPUNOSTI

ZAKLJUČAK:

Na osnovu pojedinačnih izvještaja revizora u kojima nema uslovnih primjedbi na tehničku dokumentaciju, projekti su urađeni u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore, br.64/17), Pravilniku o načinu vršenja revizije glavnog projekta (Sl.list Crne Gore, br.018/18 od 23.03.2018.godine) urbanističko-tehničkim uslovima, posebnim propisima, pravilima za ovu vrstu objekata stoga se predlaže da se:

GP POSLOVNOG OBJEKTA – TRŽNICE (PROJEKATA NAMJEŠTAJA I OPREMANJA I UREĐENJA TERENA) - INVESTITORA OPŠTINE ROŽAJE - PRIHVATI

Odgovorni vršioci revizije - REVIZORI:

1. Revizor teh.dokumentacije u cjelini-
Milorad Nikolić, dipl.ing.arh.

2. Revizor posebnog dijela tehničke dokumentacije
-GP namještaja i opremanja, GP Uređenja terena,
Milorad Nikolić, dipl.ing.arh.



13. KOPIJA PLANA, LIST NEPOKRETNOSTI



OPŠTINA
UPRAVA NEKRETNOSTI

**PODRUČNA JEDINICA
ROŽAJE**

Broj: 113-956-4148/2016
Datum: 15.12.2016
KO: ROŽAJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINA ROŽAJE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 651 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
910			16 74		ULJAHA KURTAGIĆA	Pijaca VIŠE OSNOVA		2048	0.00
								2048	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002007355	JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ROŽAJE ROŽAJE ULJ.KURTAGIĆA Rožaje		Korišćenje 1/1
0000002007185	OPŠTINA - ROŽAJE MARŠALA TITA Rožaje		Svojina 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
910				1	Pijaca	14/03/2007 13:0	Pravo zaloga Teret-založno pravo u korist CKB AD Podgorica
910				8	Pijaca	05/05/2011 9:42	Pravo zaloga Teret-hipoteka II reda br.1932/11 od 26.04.2011 go dine u korist CKB AD Podgorica sa rokom otplate od 24 mjeseca

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

DŽEVDET HODŽIĆ

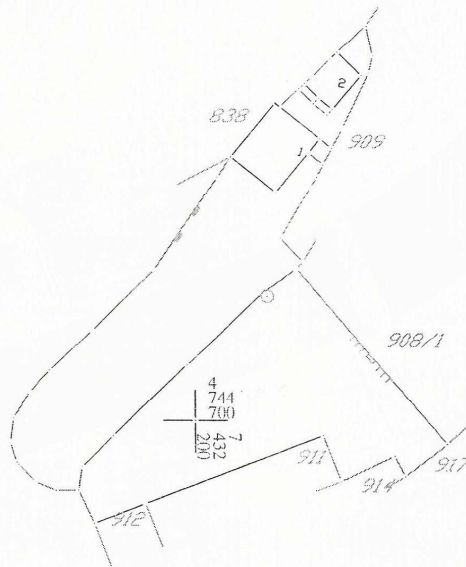
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ROŽAJE
Broj: 01-956-22/17
Datum: 12.01.2017.



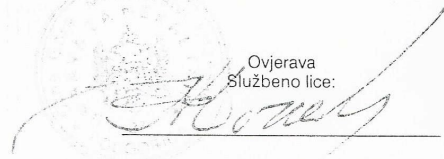
Katastarska opština: ROŽAJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 16
Parcela: 910

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____

Ovjerava
Službeno lice:


15. IZJAVA REVIDENTA

16. POZITIVAN IZVJEŠTAJ REVIZIJE



d.o.o. "369 Studio" - Berane

Adresa: 29. Novembra 36A/26, 84300 Berane
Kontakt: +382 (0) 68 632 935, +382 (0) 68 063 801;
Žiro račun: 530-000000028855-69 NLB Banka AD Podgorica
PIB: 03308774
PDV: 60/31-01347-8
e-mail: office.369studio@gmail.com
web: www.369studio.me

Na osnovu uvida u projektnu dokumentaciju i saglasnosti pribavljenih u toku postupka revizije revident – D.O.O. „369 STUDIO” - BERANE donosi :

P O Z I T I V A N

Izveštaj o reviziji glavnog projekta

Investitora :

ALEKSANDRA VUKOVIĆA

Koji planira graditi:

**POSLOVNI OBJEKAT – TRŽNICA
(Projektni namještaja i opremanja i Uređenja terena)**

Na lokaciji:

**Katastarska parcela br. 910 KO Rožaje
UP-1356 DUP-a "Centar", opština Rožaje**

Koji je urađen od strane projektanta:

**D.O.O. „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ” ROŽAJE
Lic.br. UPI 072/7-104/2 od 27.05.2020.godine**

Glavni inženjer:

**Sabina Tahirović,dipl.ing.arh.
Lic.br. UPI 107/7-862/4 od 06.09.2018.godine**

Berane,17.08.2020.godine
(mjesto i datum)

MP

(potpis ovlaštenog lica)