

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

D.O.O. "ADRIATIC PROPERTIES"
Budva, Broj 714, 03.12.2014.

Primljeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04.12.2014	05-	2292/1		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA
CRNA GORA

Predmet: Zahtjev za izdavanje UTU-a

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Idejno rješenje Zahtjeva za dobijanje UTU-a za objekat u kojem se drže I stavljaju u promet zapaljive tečnosti I gasovi, na Kompleksu Sveti Stefan, Miločer – Budva, I to:

- Boce sa TNG-om 3+3 kapaciteta po 35 kg, za Piazza objekat na ostrvu Sveti Stefan, na katastarskoj parceli br: 1325 KO Sveti Stefan, Opština Budva.

Elaborat broj 100/1 je prethodno predat i u vašoj evidenciji zaveden pod brojem 0503-2156/2, sa datumom 20.11.2014. godine.

01.12.2014,
Miločer



Theofanis Stathis

Izvršni direktor Adriatic Properties, d.o.o.
Sveti Stefan, Crna Gora
tel.: (030) 468-825

za dir. Stanković
tel. 069/189-214



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-2292/2

Podgorica: 26.12.2014.godine

„ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O.

BUDVA

Hotel“ Kraljičina plaža“, Miločer

Zahtjevom broj: 05-2292/1 od 04.12.2014.godine, tražili ste izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat u kom se drže i stavljaju u promet zapaljive tečnosti i gasovi (boce sa TNG-om 3+3, kapaciteta 35kg), na katastarskoj parceli br. 1325 KO Sveti Stefan, na ostrvu Sveti Stefan, u Opštini Budva. S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

- Hotelskoj grupi „Budvanska Rivijera“ A.D. Budva izdato je Rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 1101-4605/1-08 od 22.10.2008.godine, od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, za rekonstrukciju u postojećim gabaritima Hotelskog kompleksa “Sveti Stefan”, na katastarskoj parceli br. 1325 K.O. Sveti Stefan, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana “Kamenovo-Buljarica” – izmjene i dopune, u Opštini Budva.
- U Izmjenama I dopunama Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa Opštine Budva, Sektor: Kamenovo – Buljarice iz 2005.godine, na osnovu kog su I izdato predmetno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima, u Poglavlju 5.1. Razvoj turističke djelatnosti, navedeno je sljedeće: U okviru Komplexa Sv. Stefana treba izvršiti neophodna tehnička i tehnološka poboljšanja hotela, te rigorozno ograničiti i ubuduće izgradnju i način korišćenja prostora.
- Naročito treba voditi računa o tome da je **Hotelski kompleks „Sveti Stefan“ zaštićeni spomenik kulture II kategorije.**

Shodno navedenom, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove do donošenja planskog dokumenta koji detaljno razrađuje predmetni prostor.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.ing.arh

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

