

 Direktorat za plaćanja	Politika poljoprivrede i ruralnog razvoja	Odsjek za tehničke i ekonomske analize	
	Verzija br.: 1.0		
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore		Dokument: DP-UTEA- 00-05	Strana 1 of 37

POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA NABAVKU RADOVA

Naziv korisnika: **RADOJE BOGDANOVIĆ**

Mjera i broj Javnog poziva: **MJERA 7 - PRVI JAVNI POZIV, PODMJERA 7.1**

Naziv projekta – Naziv investicije: **Izgradnja turističkih apartmana - Vojkovići, Kolašin**

Datum poziva: **01.04.2025.godine**

Broj i datum IPARD ugovora: **09-908/24-5825/21 od 10.03.2025.godine**

Poštovani dobavljači,

1. Pozvani ste da pošaljete ponudu za sljedeće radove:

IZGRADNJA TURISTIČKIH APARTMANA

Potrebno je dostaviti Ponudu za izgradnju 3 turistička apartmana.

1 - GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI (ZA 3 OBJEKTA)

- ZEMLJANI RADOVI
- BETONSKI I ARMIRAČKO-BETONSKI RADOVI
- ZIDARSKI RADOVI
- ARMIRAČKI RADOVI
- TESARSKI RADOVI
- HIDROIZOLATERSKI RADOVI
- STOLARSKI RADOVI
- LIMARSKI RADOVI
- KERAMIČARSKI RADOVI
- TERMOIZOLATERSKI RADOVI
- PODOPOLAČKI RADOVI
- KAMENOREZAČKI RADOVI

 Direktorat za plaćanja	Politika poljoprivrede i ruralnog razvoja	Odsjek za tehničke i ekonomske analize	
	Verzija br.: 1.0		
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore		Dokument: DP-UTEA- 00-05	Strana 2 of 37

2 - JAKA STRUJA (ZA 3 OBJEKTA)

- NAPOJNI VODOVI
- RAZVODNI ORMARI
- INSTALACIJA RASVJETE, MONOFAZNIH I TROFAZNIH PRIKLJUČNICA
- INSTALACIJE GROMOBRANA I UZEMLJENJA
- ISPITIVANJE INSTALACIJA

3 - UREĐENJE TERENA (ZA 3 OBJEKTA)

- ZEMLJANI RADOVI
- BETONSKI RADOVI
- BRAVARSKI RADOVI

4 - VODOVOD I KANALIZACIJA (ZA 3 OBJEKTA)

- GRAĐEVINSKI RADOVI
- KANALIZACIJA
- SANITARNI UREĐAJI
- SANITARNA GALANTERIJA
- VODOVOD
- OSTALO
- NEPREDVIĐENI RADOVI 10%

5 – ZAŠTITA OD POŽARA (ZA 3 OBJEKTA)

- RUČNI APARATI S9 – 6 KOMADA
- AMPULE ZA GAŠENJE POŽARA – 3 KOMADA
- UPUTSTVA U SLUČAJU POŽARA – 3 KOMADA
- PLANOWI EVAKUACIJE – 3 KOMADA

(Naziv projekta i kratak opis radova)

Napominjemo da ugovorena cijena sa Direktoratom za plaćanje za navedene radove

137.497,89€ (ovo je iznos bez PDV-a).

 Direktorat za plaćanja	Politika poljoprivrede i ruralnog razvoja	Odsjek za tehničke i ekonomske analize	
	Verzija br.: 1.0		
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore		Dokument: DP-UTEA- 00-05	Strana 3 of 37

2. Kao pomoć u pripremi cijene Vaše ponude, dostavljamo potrebne specifikacije, predmjer i crteže/tehničku dokumentaciju.

Ponuda se može dostaviti poštom, lično ili elektronskim putem. U slučaju dostavljanja ponuda poštom ili lično, ponude se dostavljaju u 2 (dvije) istovjetne kopije u papirnoj i elektronskoj verziji, u zatvorenoj koverti sa napomenom NE OTVARAJ – ponuda za korisnika (Ime korisnika) **RADOJE BOGDANOVIĆ** (naziv projekta) **Izgradnja turističkih apartmana - Vojkovići, Kolašin** ili elektronskim putem na sledećoj adresi:

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede - Direktorat za plaćanja

Moskovska 101 81000 Podgorica

E-mail: dostavljanje.ponuda@mpsv.gov.me

Telefon: 00 382 20 672 026; 00 382 67 205 790

3. Svaki ponuđač je dužan da uz ponudu dostavi licencu za izvođenje građevinskih radova u skladu sa važećim zakonom.

4. Svaki ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu. Ponude moraju podnijeti postojeća preduzeća koja nemaju vlasničkih, srodničkih ili partnerskih veza sa korisnikom. Ponuđači su odgovorni za realnost i razumnost cijena i istinitost informacija navedenih u ponudama.

5. Pravilo o porijeklu više se ne primjenjuje za nabavke i materijale. Međutim, ovo pravilo ostaje kao verifikacija subjekta koji potpisuje Ugovor. U slučaju subjekta (član 11. Regulative (EU) 2021/1529), treba biti osnovan u:

- Državi članici – 27 država članica (Austrija, Belgija, Bugarska, Hrvatska, Kipar, Češka, Danska, Estonija, Finska, Francuska, Njemačka, Grčka, Mađarska, Irska, Italija, Letonija, Litvanija, Luksemburg, Malta, Holandija, Poljska, Portugal, Rumunija, Slovačka, Slovenija, Španija, Švedska);
- Korisnicima navedenim u Prilogu I Regulative (EU) 2021/1529 - (Alžir, Armenija, Azerbejdžan, Bjelorusija, Egipat, Gruzija, Izrael, Jordan, Liban, Libija, Republika Moldavija, Maroko, Okupirana palestinska teritorija, Sirija, Tunis, Ukrajina). Podrška Unije u ovoj oblasti također se može koristiti u svrhu omogućavanja Ruskoj Federaciji da učestvuje u programima prekogranične saradnje i drugim relevantnim indikativnim programima za više zemalja, uključujući kako je navedeno u članu 13(6) i članu 21;
- Ugovorne strane Sporazuma o Evropskom ekonomskom prostoru (sve zemlje članice koje su već navedene gore i Island, Lihtenštajn i Norveška);

 Direktorat za plaćanja	Politika poljoprivrede i ruralnog razvoja	Odsjek za tehničke i ekonomske analize	
	Verzija br.: 1.0		
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore		Dokument: DP-UTEA- 00-05	Strana 4 of 37

• Zemlje obuhvaćene u Prilogu I Regulative (EU) 2021/947; Zemlje korisnice IPA - (Albanija, Bosna i Hercegovina, Island, Kosovo, Crna Gora, Republika Sjeverna Makedonija, Republika Srbija i Republika Turska);

• Zemlje za koje Komisija uspostavlja recipročan pristup spoljnoj pomoći.

6. Prilikom ocjenjivanja ponuda, Izvođač će odrediti za svaki predlog procijenjenu cijenu kojom se mijenja cijena iz ponude ispravljanjem bilo koje od sljedećih aritmetičkih grešaka:

a) u slučajevima gdje postoji neslaganje između cifara izraženih brojevima i slovima, u obzir će se uzeti iznos izražen slovima;

b) u slučajevima gdje postoji neslaganje između cijene po komadu i ukupnog iznosa tog reda koji proističe iz množenja cijene po komadu sa količinom, u obzir će se uzeti navedena cijena po komadu;

c) ukoliko Dobavljač ne prihvati takvu ispravku, njegova ponuda će biti odbijena.

7. Vaša ponuda će važiti u periodu od četrdeset pet (45) dana od **16.04.2025.godine** (krajnji rok za podnošenje ponude).

8. Vaša ponuda na crnogorskom jeziku treba biti za cjelokupne radove i na osnovu jedinice i ukupne cijene naznačene u predmjeru troškova za ugovor o fiksnoj jediničnoj tarifi. Valuta kotiranih cijena i uplata je u EUR.

9. Korisnik će ugovor dodijeliti ponuđaču za čiju je ponudu utvrđeno da u velikoj mjeri odgovara ovom pozivu za ponudu i koji je kvalifikovan za obavljanje posla.

10. Vaša ponuda treba da bude dostavljena do **16.04.2025.godine do 12h** (datum i vrijeme).

11. Za dodatne informacije kontaktirajte:

RADOJE BOGDANOVIĆ

Broj telefona: **068/277-353**

Fax: _____

E-mail: radojebogdan@gmail.com



Potpis

M.P

 Direktorat za plaćanja	Politika poljoprivrede i ruralnog razvoja	Odsjek za tehničke i ekonomske analize	
	Verzija br.: 1.0		
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore		Dokument: DP-UTEA- 00-05	Strana 5 of 37

PRILOG 1 – PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA

SPECIFIKACIJA MATERIJALA ZA 3 (TRI) TURISTIČKA APARTMANA

Građevinsko – zanatski radovi OBJEKAT 1

1 Zemljani radovi

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ZEMLJANE

RADOVE Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cijenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

Zemljani radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu i geomehaničkom elaboratu, cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat i radne skele, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.

Mašinski iskop zemlje III kategorije za temelje objekta.

Iskop izvesti prema projektu i datim kotama.

Bočne strane pravilno odseći, a dno nivelisati. Iskapanu zemlju prevesti, nasuti i nivelisati teren ili utovariti na kamion i odvesti na gradsku deponiju.

- | | | | |
|---|---|----|-------|
| 1 | Obračun po m3 zemlje, mereno uraslo. | m3 | 19,20 |
| 2 | Nabavka, nasipanje i zbijanje prirodne mešavine šljunka ispod temeljnih greda i prizemne ploče u slojevima debljine d=10 cm. Obračun po m3. | m3 | 4,15 |

2 Betonski i armirano betonski radovi

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BETONSKF RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Betonski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu, statičkom proračunu i važećim pravilnicima, cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat i skele kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.

Betoniranje armirano betonskih temelja, temeljne grede i zidova. dimenzija prema statičkom proračunu, betonom MB 30 u zemljanom iskopu. Obračun po m3. U

- | | | | |
|---|--|----|------|
| 1 | cijenu uračunate ruke, oplata i radna skela. | m3 | 3,00 |
| 2 | Betoniranje armirano betonske prizemne ploče, dimenzija prema projektu, betonom MB 30 u zemljanom iskopu. Obračun po m3. | m3 | 4,00 |

3 Zidarski radovi

Nabavka i ugradnja duplozidnog sistema INOX

- | | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | dimnjaka, pogodan je za sve vrste ložišta, kondenzacione | | |
|---|--|--|--|



Direktorat za plaćanja

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 6 of 37

kotlove sa potpritiskom i sve vrste goriva (čvrsta, tečna i gasovita). Svi elementi dimnjaka su industrijski proizvedeni u svakom detalju kako je i predviđeno u tehničkoj dokumentaciji za konkretan objekat, što obezbeđuje optimalno rešenje pri samoj montaži na objektu. Obračun po m'.

m' 4,10

- 2 Izrada cementnog estriha d=5cm u prizemlju za postavljanje parketa i keramike. Prije izrade estriha postaviti sloj stiropura 3cm i hidroizolaciju. Obračun po m2.

m2 17,50

4 Armirački radovi

Nabavka, sečenje, savijanje i montaža armature i zavarenih mreža svih kvaliteta u svemu prema statičkom proračunu i detaljnim nacrtima armature. Obračun po kgr.

- 1.
- kg 1065,00

5 Tesarski i pokrivački radovi

- 1 Izrada zidova od čamovih brvana. Nabaviti građu, obraditi i postaviti zidove od čamovih brvana, po projektu, detaljima i uputstvu projektanta. Građa mora biti od prvoklasne i suve čamovine. Elemente sasvim vezama pažljivo ugraditi, zaštititi od crvotočne i impregnirati. Obračun po m3 ugrađene građe.

m3 15,00

- 2 Nabavka i postavljanje međuspratne drvene konstrukcije sa svim slojevima. Konstrukciju izraditi od suve, prave i kvalitetne čamove građe, po projektu, detaljima i uputstvu projektanta. Na osloncima pripremiti ležišta tavanjača. Nove grede pažljivo postaviti, izvršiti zaštitu i impregnaciju. U cijenu ulazi i pomoćna skela. Obračun po m2 podne površine.

m2 23,89

- 3 Izrada krovne konstrukcije od rezane čamove građe, u svemu prema statičkom proračunu i detaljima. Obračun po m2 stvarne površine krova.

m2 72,80

- 4 Letvisanje krova letvama 40/50 mm, na razmaku od 35 cm za pokrivanje, kao I kontra letvama u suprotnom pravcu. Letvisanje suvim pravim jelovim letvama, optimalne dužine. Obračun po m2 mjereno po kosini krova.

m2 72,80

- 5 Postavljanje daske 2.4cm. Premazi daske, njena zaštita radi se prema uputstvima proizvođača. Obračun po m2.

m2 72,80

 Direktorat za plaćanja	Politika poljoprivrede i ruralnog razvoja	Odsjek za tehničke i ekonomske analize	
	Verzija br.: 1.0		
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore		Dokument: DP-UTEA- 00-05	Strana 7 of 37

6	Postavljanje folije, u 2 sloja. Obračun po m2.	m2	72,80
7	Postavljanje austrijskog prealca po rogovima krovne konstrukcije. Obračun po m2.	m2	72,80
8	Izrada i postavljanje ograde i rukohvata na stepeništu. Ogradu i rukohvat izraditi i ugraditi po detaljima i uputstvu projektanta. Obračun po m' ograde.	m'	3,00
9	Izrada i postavljanje ograde na terasi. Ogradu izraditi i ugraditi po detaljima i uputstvu projektanta. . Obračun po m' ograde.	m'	5,50
10	Na potkonstrukciju spoljašnjih zidova postaviti austrijski prefalc. Obračun po m2.	m2	25,00
11	Izrada unutrašnjih zidova od drvenog skeleta sa svim potrebnim slojevima. Nabaviti građu, obraditi i postaviti zidove od drvenog skeleta, po projektu, detaljima i uputstvu projektanta. Nakon postavljanja skeleta potrebno je postaviti austrijski prealc kao završni sloj zida sa obje strane. Građa mora biti od prvoklasne i suve čamovine. Elemente sasvim vezama pažljivo ugraditi, zaštititi od crvotočne i impregnirati. Obračun po m2 ugrađene građe.	m2	21,20

6 Hidroizolaterski radovi

1	Izrada hidroizolacije preko betonske ploče na zemlji i armirano betonskih zidova i sokli, kao i kupatila Izolaciju raditi preko potpuno suve i čiste podloge Hladni premaz bitulit "A" naneti četkom ili prskanjem, na temperaturi višoj od 10 stepeni. Varenje bitumenskih traka izvesti zagrevanjem trake plamenikom sa otvorenim plamenom, razmekšavanjem bitumenske mase površine koja se lepi i slepljivanjem sopstvenom masom za podlogu. Traku zalepiti celom površinom, sa preklapima 10 cm, posebnu pažnju posvetiti varenju spojeva. Obračun po m2, preklopi za povezivanje se ne obračunavaju posebno.	m2	51,00
---	---	----	-------

7 Stolarski radovi

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA STOLARSKE RADOVE: Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:
- Stolarski radovi će biti urađeni u svemu po projektu, šemama stolarije i važećim standardima. cene sadrže sve

 Direktorat za plaćanja	Politika poljoprivrede i ruralnog razvoja	Odsjek za tehničke i ekonomske analize	
	Verzija br.: 1.0		
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore		Dokument: DP-UTEA- 00-05	Strana 8 of 37

radne operacije, utroške materijala i pomoćne alate i
skele, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.

- | | | | |
|---|--|-----|------|
| 1 | Jednokrnlna ulazna vrata od drveta. Otvaranje prema šemi. Vrata snadbijeti potrebnim okovom po sistemu proizvođača. Dimenzije 100x200 cm. | kom | 1,00 |
| 2 | Jednokrnlna vrata od punog čamovog drveta. Obračun po komadu. Dimenzije 70x200 cm. | kom | 3,00 |
| 3 | Izrada i postavljanje zastakljenih jednokrlnih drvenih prozora sa dvostrukim niskoemisionim staklom (4+16+4) punjenim gasom (argonom). Koeficijent toplotne provodljivosti U=1,5W/m2K ili bolje. Otvaranje prema šemi. Prozor snadbijeti potrebnim okovom po sistemu proizvođača. Dim 80/120. Obračun po komadu prozora. | kom | 2,00 |
| 4 | Izrada i postavljanje zastakljenih jednokrlnih prozora sa dvostrukim niskoemisionim staklom (4+16+4) punjenim gasom (argonom). Koeficijent toplotne provodljivosti U=1,5W/m2K ili bolje. Otvaranje prema šemi. Prozor snadbijeti potrebnim okovom po sistemu proizvođača. Dim 80/80cm. Obračun po komadu prozora. | kom | 1,00 |
| 5 | Izrada i postavljanje zastakljenih jednokrlnih drvenih prozora sa dvostrukim niskoemisionim staklom (4+16+4) punjenim gasom (argonom). Koeficijent toplotne provodljivosti U=1,5W/m2K ili bolje. Otvaranje prema šemi. Prozor snadbijeti potrebnim okovom po sistemu proizvođača. Dim 60/60 cm. Obračun po komadu prozora. | kom | 2,00 |
| 7 | Izrada i postavljanje zastakljenog svjetlarnika u sa dvostrukim niskoemisionim staklom (4+16+4) punjenim gasom (argonom). Koeficijent toplotne provodljivosti U=1,5W/m2K ili bolje. Otvaranje prema šemi. Prozor snadbijeti potrebnim okovom po sistemu proizvođača. Dim 260/220 cm. Obračun po komadu prozora. | kom | 1,00 |

8 Limarski radovi

- | | | | |
|---|--|----|-------|
| 1 | Pokrivanje krova ravnim crnim limom TR 40/230 debljine 0.80mm, u boji RAL 9005 mat. Pokrivanje izvesti po projektu detaljima i uputstvu proizvođača i projektanta. Obračun po m2 pokrivene površine. | m2 | 72,80 |
| 2 | Izrada olucnih horizontala dimenzija fi110 od bojenog crnog lima RAL 9005 mat, debljine 0.60mm. Obračun po m'. | m' | 14,00 |



Direktorat za plaćanja

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 9 of 37

Izrada olucnih verikala 100x100mm sa izradom veze za
fasadu I olucnog limenog kazancica za vezu sa
horizontalnim olucima. Obračun po m'.

3 m' 3,00

9 Keramičarski radovi

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA

KERAMIČARSKE RADOVE: Izvođač radova je pored
opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i
sledeće zajedničke uslove:

- Keramičarski radovi će biti izvedeni u svemu prema
projektu i važećim standardima. cene sadrže sve radne
operacije, utroške materijala i pomoćni alat i skele i
ostale troškove i zaradu preduzeća.

Nabavka, transport i ugradnja podnih keramičkih
pločica dimenzija 30x30 cm I klase. Boja i ton po izboru
investitora. Postavljanje na lijepak. Obračun po m2.

1 m2 6,20

Oblaganje zidova glaziranim keramičkim pločicama
istog kvaliteta kao pločice za pod, polaganje na lijepak, u
kunjini obložiti zid u visini od 150 cm, u kupatilu
obložiti zid do pune visine. Obračun po m2.

2 m2 21,00

10 Termoizolaterski radovi sa fasadom

1 Izrada termoizolacije stiropor sa unutrašnje strane
zidova d=5cm. Obračun po m2.

m2 43,00

2 Postavljanje termoizolacije stirodur debljine d=3cm na
plocama ispod estriha. Obračun po m2.

m2 20,00

3 Postavljanje termoizolacije debljine d=10cm, na krovnoj
konstrukciji preko prethodnih slojeva. Obračun po m2.

m2 50,00

11 Podopolagački radovi

Nabavka, postavljanje, struganje i lakiranje čamovog
patosa na međuspratnoj konstrukciji. Postaviti patos I
klase, debljine 22 mm, u slogu po izboru projektanta, a
preko letve. Obračun po m2.

m2 15,00

Nabavka, postavljanje, struganje i lakiranje čamovih
daski preko betonske podloge. Postaviti brodski pod I
klase, debljine 15 mm, u slogu po izboru projektanta, a
preko prethodno očišćene podloge. Preko neravne
podloge naneti sloj Vinflex mase, što tanje. Parket
postaviti lepljenjem preko betonske podloge.

2



Direktorat za plaćanja

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 10 of 37

odgovarajućim lepkom, na hladno. Lepak naneti po celoj
površini podloge. Obračun po m2.

m2 6,15

Nabavka, postavljanje, struganje i lakiranje čamovih
daski preko međuspratnih nosećih greda. Postaviti
brodski pod I klase, debljine 5 mm, u slogu po izboru
projektanta, a preko prethodno očišćene
podloge. Obračun po m2.

m2 21,30

12 Kamenorezački radovi

Oblaganje zidova kamenim oblogama u cementnom
malteru. po izboru projektanta. Oblaganje izvršiti
prema tehničkim propisima i uslovima, projektu,
detaljima i uputstvu projektanta. Fugovati cementnim
malterom i očititi kamen. U cenu ulazi i nabavka ploča.

1 Obračun po m2 postavljenih ploča.

m2 2,06

Građevinsko – zanatski radovi OBJEKAT 2

1 Zemljani radovi

**ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ZEMLJANE
RADOVE** Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih
stavki radova cijenama obuhvatio i sledeće zajedničke
uslove:

Zemljani radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu
i geomehničkom elaboratu, cene sadrže sve radne
operacije, utroške materijala, pomoćni alat i radne skele,
kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.

Mašinski iskop zemlje III kategorije za temelje objekta.
Iskop izvesti prema projektu i datim kotama.

Bočne strane pravilno odseći, a dno nivelisati. Iskopanu
zemlju prevesti, nasuti i nivelisati
teren ili utovariti na kamion i odvesti na gradsku
deponiju.

1 Obračun po m3 zemlje, mereno uraslo.

m3 19,20

Nabavka, nasipanje i zbijanje prirodne mešavine šljunka
ispod temeljnih greda i prizemne ploče u slojevima
debljine d=10 cm. Obračun po m3.

2

m3 4,15

2 Betonski i armirano betonski radovi



Direktorat za plaćanja

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 11 of 37

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BETONSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki

radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Betonski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu,
statičkom proračunu i važećim pravilnicima, cene sadrže
sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat i
skele kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.

Betoniranje armirano betonskih temelja, temeljne grede

i zidova, dimenzija prema statičkom proračunu,

betonom MB 30 u zemljanom iskopu. Obračun po m³. U

1 cijenu uračunate ruke, oplata i radna skela.

m³ 3,00

Betoniranje armirano betonske prizemne ploče,

dimenzija prema projektu, betonom MB 30 u

2 zemljanom iskopu. Obračun po m³

m³ 4,00

3 Zidarski radovi

Nabavka i ugradnja duplozidnog sistema INOX

dimnjaka, pogodan je za sve vrste ložišta, kondenzacione

kotlove sa potpritiskom i sve vrste goriva (čvrsta, tečna i

gasovita). Svi elementi dimnjaka su industrijski

proizvedeni u svakom detalju kako je i predviđeno u

tehničkoj dokumentaciji za konkretan objekat, što

obezbeđuje optimalno rešenje pri samoj montaži na

1 objektu. Obračun po m'.

m' 4,10

Izrada cementnog estriha d=5cm u prizemlju za

postavljanje parketa i keramike. Prije izrade estriha

postaviti sloj stirodura 3cm i hidroizolaciju. Obračun

2 po m².

m² 17,50

4 Armirački radovi

Nabavka, sečenje, savijanje i montaža armature i

zavarenih mreža svih kvaliteta u svemu prema statičkom

proračunu i detaljnim nacrtima armature. Obračun po

1. kgr.

kg 1065,00

5 Tesarski i pokrivački radovi

1 Izrada zidova od čamovih brvana. Nabaviti gradu,
obraditi i postaviti zidove od čamovih brvana, po
projektu, detaljima i uputstvu projektanta. Grada mora
biti od prvoklasne i suve čamovine. Elemente sasvim

 Direktorat za plaćanja	Politika poljoprivrede i ruralnog razvoja	Odsjek za tehničke i ekonomske analize	
	Verzija br.: 1.0		
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore		Dokument: DP-UTEA- 00-05	Strana 12 of 37

	vezama pažljivo ugraditi, zaštititi od crvotočne i impregnirati. Obračun po m3 ugrađene građe.	m3	15,00
2	Nabavka i postavljanje međuspratne drvene konstrukcije sa svim slojevima. Konstrukciju izraditi od suve, prave i kvalitetne čamove građe, po projektu, detaljima i uputstvu projektanta. Na osloncima pripremiti ležišta tavanjača. Nove grede pažljivo postaviti, izvršiti zaštitu i impregnaciju. U cijenu ulazi i pomoćna skela. Obračun po m2 podne površine.	m2	23,89
3	Izrada krovne konstrukcije od rezane čamove građe, u svemu prema statičkom proračunu i detaljima. Obračun po m2 stvarne površine krova.	m2	72,80
4	Letvisanje krova letvama 40/50 mm, na razmaku od 35 cm za pokrivanje, kao i kontra letvama u suprotnom pravcu. Letvisanje suvim pravim jelovim letvama, optimalne dužine. Obračun po m2 mjereno po kosini krova	m2	72,80
5	Postavljanje daske 2.4cm. Premazi daske, njena zaštita radi se prema uputstvima proizvođača. Obračun po m2.	m2	72,80
6	Postavljanje folije, u 2 sloja. Obračun po m2.	m2	72,80
7	Postavljanje austrijskog prealca po rogovima krovne konstrukcije. Obračun po m2.	m2	72,80
8	Izrada i postavljanje ograde i rukohvata na stepeništu. Ogradu i rukohvat izraditi i ugraditi po detaljima i uputstvu projektanta. Obračun po m' ograde.	m'	3,00
9	Izrada i postavljanje ograde na terasi. Ogradu izraditi i ugraditi po detaljima i uputstvu projektanta. Obračun po m' ograde.	m'	5,50
10	Na potkonstrukciju spoljašnjih zidova postaviti austrijski prefalc. Obračun po m2.	m2	25,00
11	Izrada unutrašnjih zidova od drvenog skeleta sa svim potrebnim slojevima. Nabaviti građu, obraditi i postaviti zidove od drvenog skeleta, po projektu, detaljima i uputstvu projektanta. Nakon postavljanja skeleta potrebno je postaviti austrijski prealc kao završni sloj zida sa obje strane. Građa mora biti od prvoklasne i suve čamovine. Elemente sasvim vezama pažljivo ugraditi, zaštititi od crvotočne i impregnirati. Obračun po m2 ugrađene građe.	m2	21,20



Direktorat za plaćanja

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 13 of 37

6 Hidroizolaterski radovi

Izrada hidroizolacije preko betonske ploče na zemlji i armirano betonskih zidova i sokli, kao i kupatila. Izolaciju raditi preko potpuno suve i čiste podloge. Hladni premaz bitulit "A" naneti četkom ili prskanjem, na temperaturi višoj od 10 stepeni. Varenje bitumenskih traka izvesti zagrevanjem trake plamenikom sa otvorenim plamenom, razmekšavanjem bitumenske mase površine koja se lepi i slepljivanjem sopstvenom masom za podlogu. Traku zalepiti celom površinom, sa preklapima 10 cm, posebnu pažnju posvetiti varenju spojeva. Obračun po m2, preklopi za povezivanje se ne obračunavaju posebno.

1		m2	51.00
---	--	----	-------

7 Stolarski radovi

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA STOLARSKE RADOVE: Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:
- Stolarski radovi će biti urađeni u svemu po projektu, šemama stolarije i važećim standardima, cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala i pomoćne alate i skele, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.

1	Jednokrnlna ulazna vrata od drveta. Otvaranje prema šemi. Vrata snadbijeti potrebnim okovom po sistemu proizvođača. Dimenzije 100x200 cm	kom	1,00
2	Jednokrnlna vrata od punog čamovog drveta. Obračun po komadu. Dimenzije 70x200 cm.	kom	3,00
3	Izrada i postavljanje zastakljenih jednokrlnih drvenih prozora sa dvostrukim niskoemisionim staklom (4+16+4) punjenim gasom (argonom). Koeficijent toplotne provodljivosti U=1,5W/m2K ili bolje. Otvaranje prema šemi. Prozor snadbijeti potrebnim okovom po sistemu proizvođača. Dim 80/120. Obračun po komadu prozora.	kom	2,00
4	Izrada i postavljanje zastakljenih jednokrlnih prozora sa dvostrukim niskoemisionim staklom (4+16+4) punjenim gasom (argonom). Koeficijent toplotne provodljivosti U=1,5W/m2K ili bolje. Otvaranje prema šemi. Prozor snadbijeti potrebnim okovom po sistemu proizvođača. Dim 80/80cm. Obračun po komadu prozora.	kom	1,00
5	Izrada i postavljanje zastakljenih jednokrlnih drvenih prozora sa dvostrukim niskoemisionim staklom (4+16+4) punjenim gasom (argonom). Koeficijent toplotne provodljivosti U=1,5W/m2K ili bolje. Otvaranje prema šemi. Prozor snadbijeti potrebnim okovom po		



Direktorat za plaćanja

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 14 of 37

sistemu proizvođača. Dim 60/60 cm. Obračun po
komadu prozora.

- 7 Izrada i postavljanje zastakljenog svjetlarnika u sa
dvostrukim niskoemisionim staklom (4+16+4) punjenim
gasom (argonom). Koeficijent toplotne provodljivosti
U=1,5W/m2K ili bolje. Otvaranje prema šemi. Prozor
snadbijeti potrebnim okovom po sistemu proizvođača.
Dim 260/220 cm. Obračun po komadu prozora.

kom 2,00

kom 1,00

8 Limarski radovi

Pokrivanje krova ravnim crnim limom TR 40/230
debljine 0.80mm, u boji RAL 9005 mat. Pokrivanje
izvesti po projektu detaljima i uputstvu proizvođača i
projektanta. Obračun po m2 pokrivene površine.

m2 72,80

- 2 Izrada olucnih horizontala dimenzija fi110 od bojenog
crnog lima RAL 9005 mat, debljine 0.60mm. Obračun po
m'.

m' 14,00

- 3 Izrada olucnih verikala 100x100mm sa izradom veze za
fasadu i olucnog limenog kazancica za vezu sa
horizontalnim olucima. Obračun po m'.

m' 3,00

9 Keramičarski radovi

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA

KERAMIČARSKE RADOVE: Izvođač radova je pored
opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i
sledeće zajedničke uslove:

- Keramičarski radovi će biti izvedeni u svemu prema
projektu i važećim standardima, cene sadrže sve radne
operacije, utroške materijala i pomoćni alat i skele i
ostale troškove i zaradu preduzeća.

Nabavka, transport i ugradnja podnih keramičkih
pločica dimenzija 30x30 cm I klase. Boja i ton po izboru
investitora. Postavljanje na lijepak. Obračun po m2.

m2 6,20

- 2 Oblaganje zidova glaziranim keramičkim pločicama
istog kvaliteta kao pločice za pod, polaganje na lijepak, u
kunjini obložiti zid u visini od 150 cm, u kupatilu
obložiti zid do pune visine. Obračun po m2.

m2 21,00

10 Termoizolaterski radovi sa fasadom



Direktorat za plaćanja

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 15 of 37

- | | | | |
|---|---|----|-------|
| 1 | Izrada termoizolacije stiropor sa unutrašnje strane zidova d=5cm. Obračun po m2. | m2 | 43,00 |
| 2 | Postavljanje termoizolacije stiropor debljine d=3cm na plocama ispod estriha. Obračun po m2. | m2 | 20,00 |
| 3 | Postavljanje termoizolacije debljine d=10cm, na krovnoj konstrukciji preko prethodnih slojeva. Obračun po m2. | m2 | 50,00 |

11 Podopolagački radovi

- | | | | |
|---|---|----|-------|
| 1 | Nabavka, postavljanje, struganje i lakiranje čamovog patosa na međuspratnoj konstrukciji. Postaviti patos I klase, debljine 22 mm, u slogu po izboru projektanta, a preko letve. Obračun po m2. | m2 | 15,00 |
| 2 | Nabavka, postavljanje, struganje i lakiranje čamovih daski preko betonske podloge. Postaviti brodski pod I klase, debljine 15 mm, u slogu po izboru projektanta, a preko prethodno očišćene podloge. Preko neravne podloge naneti sloj Vinflex mase, što tanje. Parket postaviti lepljenjem preko betonske podloge, odgovarajućim lepkom, na hladno. Lepak naneti po celoj površini podloge. Obračun po m2. | m2 | 6,15 |
| 3 | Nabavka, postavljanje, struganje i lakiranje čamovih daski preko međuspratnih nosećih greda. Postaviti brodski pod I klase, debljine 5 mm, u slogu po izboru projektanta, a preko prethodno očišćene podloge. Obračun po m2. | m2 | 21,30 |

12 Kamenorezački radovi

- | | | | |
|---|--|----|------|
| 1 | Oblaganje zidova kamenim oblogama u cementnom malteru, po izboru projektanta. Oblaganje izvršiti prema tehničkim propisima i uslovima, projektu, detaljima i uputstvu projektanta. Fugovati cementnim malterom i očistiti kamen. U cenu ulazi i nabavka ploča. Obračun po m2 postavljenih ploča. | m2 | 2,06 |
|---|--|----|------|



Direktorat za plaćanja

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 16 of 37

Građevinsko – zanatski radovi OBJEKAT 3

1 Zemljani radovi

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ZEMLJANE

RADOVE Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cijenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

Zemljani radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu i geomehničkom elaboratu, cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat i radne skele, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.

Mašinski iskop zemlje III kategorije za temelje objekta.

Iskop izvesti prema projektu i datim kotama.

Bočne strane pravilno odseći, a dno nivelisati. Iskopanu zemlju prevesti, nasuti i nivelisati teren ili utovariti na kamion i odvesti na gradsku deponiju

- | | | | |
|---|---|----|-------|
| 1 | Obračun po m3 zemlje, mereno uraslo. | m3 | 19,20 |
| 2 | Nabavka, nasipanje i zbijanje prirodne mešavine šljunka ispod temeljnih greda i prizemne ploče u slojevima debljine d=10 cm. Obračun po m3. | m3 | 4,15 |

2 Betonski i armirano betonski radovi

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BETONSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:
- Betonski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu, statičkom proračunu i važećim pravilnicima, cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat i skele kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
Betoniranje armirano betonskih temelja, temeljne greda i zidova, dimenzija prema statičkom proračunu, betonom MB 30 u zemljanom iskopu. Obračun po m3. U cijenu uračunate ruke, oplata i radna skela.

- | | | | |
|---|--|----|------|
| 1 | Betoniranje armirano betonskih temelja, temeljne greda i zidova, dimenzija prema statičkom proračunu, betonom MB 30 u zemljanom iskopu. Obračun po m3. | m3 | 3.00 |
| 2 | Betoniranje armirano betonske prizemne ploče, dimenzija prema projektu, betonom MB 30 u zemljanom iskopu. Obračun po m3. | m3 | 4.00 |

3 Zidarski radovi

Nabavka i ugradnja duplozidnog sistema INOX dimnjaka, pogodan je za sve vrste ložišta, kondenzacione kotlove sa potpritiskom i sve vrste goriva (čvrsta, tečna i gasovita). Svi elementi dimnjaka su industrijski



Direktorat za plaćanja

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 17 of 37

proizvedeni u svakom detalju kako je i predviđeno u
tehničkoj dokumentaciji za konkretan objekat, što
osigurava optimalno rešenje pri samoj montaži na
objektu. Obračun po m'.

Izrada cementnog estriha d=5cm u prizemlju za
postavljanje parketa i keramike. Prije izrade estriha
postaviti sloj stirodura 3cm i hidroizolaciju. Obračun
po m2.

m' 4,10

m2 17.50

4 Armirački radovi

Nabavka, sečenje, savijanje i montaža armature i
zavarenih mreža svih kvaliteta u svemu prema statičkom
proračunu i detaljnim nacrtima armature. Obračun po
kgr.

1.

kg 1065,00

5 Tesarski i pokrivački radovi

1 Izrada zidova od čamovih brvana. Nabaviti građu,
obraditi i postaviti zidove od čamovih brvana, po
projektu, detaljima i uputstvu projektanta. Građa mora
biti od prvoklasne i suve čamovine. Elemente sasvim
vezama pažljivo ugraditi, zaštititi od crvotočne i
impregnirati. Obračun po m3 ugrađene građe.

m3 15,00

2 Nabavka i postavljanje međuspratne drvene konstrukcije
sa svim slojevima. Konstrukciju izraditi od suve, prave i
kvalitetne čamove građe, po projektu, detaljima i
uputstvu projektanta. Na osloncima pripremiti ležišta
tavanjača. Nove grede pažljivo postaviti, izvršiti zaštitu i
impregnaciju. U cijenu ulazi i pomoćna skela. Obračun
po m2 podne površine.

m2 23,89

3 Izrada krovne konstrukcije od rezane čamove građe, u
svemu prema statičkom proračunu i detaljima. Obračun
po m2 stvarne površine krova.

m2 72,80

4 Letvisanje krova letvama 40/50 mm, na razmaku od 35
cm za pokrivanje, kao i kontra letvama u suprotnom
pravcu. Letvisanje suvim pravim jelovim letvama,
optimalne dužine. Obračun po m2 mjereno po kosini
krova.

m2 72,80

5 Postavljanje daske 2.4cm. Premazi daske, njena zaštita
radi se prema uputstvima proizvođača. Obračun po m2.

m2 72,80

6 Postavljanje folije, u 2 sloja. Obračun po m2.

m2 72,80

	Direktorat za plaćanja	Politika poljoprivrede i ruralnog razvoja	Odsjek za tehničke i ekonomske analize	
		Verzija br.: 1.0		
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore			Dokument: DP-UTEA- 00-05	Strana 18 of 37

7	Postavljanje austrijskog prealca po rogovima krovne konstrukcije. Obračun po m2.	m2	72,80
8	Izrada i postavljanje ograde i rukohvata na stepeništu. Ogradu i rukohvat izraditi i ugraditi po detaljima i uputstvu projektanta. Obračun po m' ograde.	m'	3,00
9	Izrada i postavljanje ograde na terasi. Ogradu izraditi i ugraditi po detaljima i uputstvu projektanta. Obračun po m' ograde.	m'	5,50
10	Na potkonstrukciju spoljašnjih zidova postaviti austrijski prefalc. Obračun po m2.	m2	25.00
11	Izrada unutrašnjih zidova od drvenog skeleta sa svim potrebnim slojevima. Nabaviti građu, obraditi i postaviti zidove od drvenog skeleta, po projektu, detaljima i uputstvu projektanta. Nakon postavljanja skeleta potrebno je postaviti austrijski prealc kao završni sloj zida sa obje strane. Građa mora biti od prvoklasne i suve čamovine. Elemente sasvim vezama pažljivo ugraditi, zaštititi od crvotočne i impregnirati. Obračun po m2 ugrađene građe.	m2	21.20

6 Hidroizolaterski radovi

1	Izrada hidroizolacije preko betonske ploče na zemlji : armirano betonskih zidova i sokli, kao i kupatila. Izolaciju raditi preko potpuno suve i čiste podloge. Hladni premaz bitulit "A" naneti četkom ili prskanjem, na temperaturi višoj od 10 stepeni. Varenje bitumenskih traka izvesti zagrevanjem trake plamenikom sa otvorenim plamenom, razmekšavanjem bitumenske mase površine koja se lepi i slepljivanjem sopstvenom masom za podlogu. Traku zalepiti celom površinom, sa preklopima 10 cm, posebnu pažnju posvetiti varenju spojeva. Obračun po m2, preklopi za povezivanje se ne obračunavaju posebno.	m2	51.00
---	---	----	-------

7 Stolarski radovi

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA STOLARSKE RADOVE: Izvođač radova je pored opisa pojedinacnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Stolarski radovi će biti urađeni u svemu po projektu, šemama stolarije i važećim standardima, cene sadrže sv:

 Direktorat za plaćanja	Politika poljoprivrede i ruralnog razvoja	Odsjek za tehničke i ekonomske analize	
	Verzija br.: 1.0		
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore		Dokument: DP-UTEA- 00-05	Strana 19 of 37

radne operacije, utroške materijala i pomoćne alate i
skele, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.

1	Jednokrila ulazna vrata od drveta. Otvaranje prema šemi. Vrata snadbijeti potrebnim okovom po sistemu proizvođača. Dimenzije 100x200 cm.	kom	1,00
2	Jednokrila vrata od punog čamovog drveta. Obračun po komadu. Dimenzije 70x200 cm.	kom	3,00
3	Izrada i postavljanje zastakljenih jednokrilih drvenih prozora sa dvostrukim niskoemisionim staklom (4+16+4) punjenim gasom (argonom). Koeficijent toplotne provodljivosti U=1,5W/m2K ili bolje. Otvaranje prema šemi. Prozor snadbijeti potrebnim okovom po sistemu proizvođača. Dim 80/120. Obračun po komadu prozora	kom	2,00
4	Izrada i postavljanje zastakljenih jednokrilih prozora sa dvostrukim niskoemisionim staklom (4+16+4) punjenim gasom (argonom). Koeficijent toplotne provodljivosti U=1,5W/m2K ili bolje. Otvaranje prema šemi. Prozor snadbijeti potrebnim okovom po sistemu proizvođača. Dim 80/80cm. Obračun po komadu prozora	kom	1,00
5	Izrada i postavljanje zastakljenih jednokrilih drvenih prozora sa dvostrukim niskoemisionim staklom (4+16+4) punjenim gasom (argonom). Koeficijent toplotne provodljivosti U=1,5W/m2K ili bolje. Otvaranje prema šemi. Prozor snadbijeti potrebnim okovom po sistemu proizvođača. Dim 60/60 cm. Obračun po komadu prozora.	kom	2,00
7	Izrada i postavljanje zastakljenog svjetlarnika u sa dvostrukim niskoemisionim staklom (4+16+4) punjenim gasom (argonom). Koeficijent toplotne provodljivosti U=1,5W/m2K ili bolje. Otvaranje prema šemi. Prozor snadbijeti potrebnim okovom po sistemu proizvođača. Dim 260/220 cm. Obračun po komadu prozora.	kom	1,00

8 Limarski radovi

1	Pokrivanje krova ravnim crnim limom TR 40/230 debljine 0.80mm, u boji RAL 9005 mat. Pokrivanje izvesti po projektu detaljima i uputstvu proizvođača i projektanta. Obračun po m2 pokrivene površine.	m2	72,80
2	Izrada olucnih horizontala dimenzija fi110 od bojenog crnog lima RAL 9005 mat, debljine 0.60mm. Obračun po m'.	m'	14,00

 Direktorat za plaćanja	Politika poljoprivrede i ruralnog razvoja	Odsjek za tehničke i ekonomske analize	
	Verzija br.: 1.0		
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore		Dokument: DP-UTEA- 00-05	Strana 20 of 37

Izrada olucnih verikala 100x100mm sa izradom veze za
fasadu I olucnog limenog kazancica za vezu sa
horizontalnim olucima. Obračun po m^l.

3 m^l 3,00

9 Keramičarski radovi

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA

KERAMIČARSKJE RADOVE: Izvođač radova je pored
opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i
sedeće zajedničke uslove:

- Keramičarski radovi će biti izvedeni u svemu prema
projektu i važećim standardima. cene sadrže sve radne
operacije, utroške materijala i pomoćni alat i skele
ostale troškove i zaradu preduzeca.

Nabavka, transport i ugradnja podnih keramičkih
pločica dimenzija 30x30 cm I klase. Boja i ton po izboru
investitora. Postavljanje na lijepak. Obračun po m².

1 m² 6,20

Oblaganje zidova glaziranim keramičkim pločicama
istog kvaliteta kao pločice za pod, polaganje na lijepak, u
kulinji obložiti zid u visini od 150 cm, u kupatilu
obložiti zid do pune visine. Obračun po m².

2 m² 21,00

10 Termoizolaterski radovi sa fasadom

1 Izrada termoizolacije stiropor sa unutrašnje strane
zidova d=5cm. Obračun po m².

m² 43,00

2 Postavljanje termoizolacije stirodur debljine d=3cm na
plocama ispod estriha. Obračun po m².

m² 20,00

3 Postavljanje termoizolacije debljine d=10cm, na krovnoj
konstrukciji preko prethodnih slojeva. Obračun po m².

m² 50,00

11 Podopolagački radovi

Nabavka, postavljanje, struganje i lakiranje čamovog
patosa na međuspratnoj konstrukciji. Postaviti patos I
klase, debljine 22 mm, u slogu po izboru projektanta, a
preko letve. Obračun po m².

1 m² 15,00

Nabavka, postavljanje, struganje i lakiranje čamovih
daski preko betonske podloge. Postaviti brodski pod I
klase, debljine 15 mm, u slogu po izboru projektanta, a
preko prethodno očišćene podloge. Preko neravne
podloge naneti sloj Vinflex mase, što tanje. Parket
postaviti lepljenjem preko betonske podloge.

2

 Direktorat za plaćanja	Politika poljoprivrede i ruralnog razvoja	Odsjek za tehničke i ekonomske analize	
	Verzija br.: 1.0		
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore		Dokument: DP-UTEA- 00-05	Strana 21 of 37

odgovarajućim lepkom, na hladno. Lepak naneti po celoj površini podloge. Obračun po m2.

	m2	6,15
3 Nabavka, postavljanje, struganje i lakiranje čamovih daski preko međuspratnih nosećih greda. Postaviti brodski pod I klase, debljine 5 mm, u slogu po izboru projektanta, a preko prethodno očišćene podloge. Obračun po m2.	m2	21.30

12 Kamenorezački radovi

- Oblaganje zidova kamenim oblogama u cementnom malteru. po izboru projektanta. Oblaganje izvršiti prema tehničkim propisima i uslovima, projektu, detaljima i uputstvu projektanta. Fugovati cementnim malterom i očistiti kamen. U cenu ulazi i nabavka ploča
- 1 Obračun po m2 postavljenih ploča.

m2 2.00

UREĐENJE TERENA

1 Zemljani radovi

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ZEMLJANE

RADOVE Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cijenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Zemljani radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu i geomehničkom elaboratu, cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat i radne skele, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- 1 Nabavka, nasipanje i zbijanje prirodne mešavine drenažnog sloja šljunka u sloju debljine d=10 cm.
- 1 Obračun po m3.

m3 28.00

- Nabavka, utovar, dovoz i razastiranje humusne zemlje. Zemlju oblikovati po projektu sa davanjem nadmjera 20% kako bi poslije slijevanja zemlja zauzela projektovane kote. Izvršiti fino planiranje i valjanje drvenim valjkom. Obračun po m3 nasute zemlje.
- 2

m3 2,00

2 Betonski radovi

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BETONSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cijenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Betonski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu, statičkom proračunu i važećim pravilnicima, cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala, pomoćni alat i skele kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.



Direktorat za plaćanja

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 22 of 37

1	Izrada temelja za stubove ograde od armiranog betona dimenzija prema statičkom proračunu. U cijenu ulazi nabavka materijala, oplata, pomoćna skela i rad. Obračun po m3.	m3	15,00
2	Izrada staza od štampanog betona u pijesku. Štampani beton postaiti u deljini sloja uz saglasnost sa projektantom, pravilno nivelisati i sloyiti u slogu po projektu i detaljima.Obračun po m2.	m2	248,70
3	Nabavka i ugradnja rigola za odvođenje atmosferskih voda sa popločanih površina.Rigole postaviti na mjestu označenom u projektu.Obračun po m1	m1	250.00

3 Bravarski radovi

1.	Izrada i postavljanje ograde od čeličnog pletiva. Ogradu izraditi i ugraditi po uputstvu projektanta. Ogradu pričvrstiti za stubove postavljene na rastojanju od 2m. Prije ugradnje ogradu očistiti od korozije i prašine, nanijeti impregnaciju i obojiti osnovn om bojom. Postaviti ugradu, popraviti osnovnu boju i obojiti dva puta bojom za metal. Obračun po m2.	m2	400,00
2	Izrada i postavljanje kapije od kovanog gvožđa i livenih elemenata. Ogradu izraditi i ugraditi po uputstvu projektanta. Liveni odlivci moraju imati fino obrađene ivice i površine. Varove idealno obrusiti. Na krila postaviti po tri šarke. Okov, šarke i brava cilindar sa tri ključa po izboru projektanta i investitora. Prije ugradnje kapiju očistiti od korozije i prašine, nanijeti impregnaciju i obojiti osnovn om bojom. Postaviti ugradu, popraviti osnovnu boju i obojiti dva puta bojom za metal. Obračun po m2	m2	10.50



Direktorat za plaćanja

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 23 of 37

VODOVOD I KANALIZACIJA

Predmjer i predracun radova VIK (za vikendice)					
broj pozi cije	opis pozicije	jed. mera	kolicina		
A	Gradevinski radovi				
A.1	Izvršiti otkopavanje zemlje za kanalske rovove i reviziona okna u svemu prema projektu. Dno mora biti poravnato u odgovarajućem padu cevi. U slučaju rastresitog terena, izvodac je obavezan izvršiti o svom trošku sva potrebna i po propisu razupiranja rovova i bocnih strana. Isto tako dužan je o svom trošku izvršiti potrebno crpljenje eventualno nastale meteorske ili podzemne vode. Po izvršenom polaganju, premeravanju i ispitivanju cevi, izvršiti zatrpavanje zemlje sa nabijanjem u slojevima od po 15 cm. Preostalu zemlju izvodac je obavezan odvesti van gradilišta na za istovar predviđeno mesto. Sve potpuno završeno po ovom i opštem opisu placa se po kubnom metru otkopanog terena sa prenosom od 50 m.	m ³	42.60		
A.2	Nabavka, transport i ubacivanje pijeska u rov za posteljicu vodovodnih i kanalizacionih cijevi. Pijesak izravnati u sloju najmanje debljine 10 cm a pre polaganja cevi. Po izvršenom polaganju ostatak peska razastri oko i iznad cevi. Pesak rasporediti po celoj dužini i ravnomerno izravnati. Najveća dozvoljena krupnoca zrna peska iznosi 3 - 4 mm. Placa se po kubnom metru otkopanog terena a po datom opisu. Najmanja debljina sloja iznad mufa iznosi 10 cm.	m ³	2.00		
A.3	Izrada armirano-betonske šahte zajedno sa svom potrebnom armaturom a u skladu sa ugovorom sklopljenim sa nadležnim JKP.	kom.	3.00		
A.4	Nabavka, transport i ugradnja šaht livenog poklopca, svijetli otvor 60x60 cm nosivosti 250 KN. Obracun po komadu ugrađenog poklopca.	kom	3.00		
B	Kanalizacija				



Direktorat za plaćanja

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 24 of 37

B.1	Izraditi kanalizacionu horizontalnu i vertikalnu mrežu od PVC cevi potpuno ispravnih, a u svemu prema dimenzijama u projektu i opštem opisu. Na svim prelomnim mestima dati odgovarajuće fazonske delove. Sve spojeve popubiti gumenim prstenovima. U cenu montaže ulaze još pripremno-završni radovi, prenos materijala, obeležavanje vodova, priprema cementnog maltera ili ugrađivanje obujmica ili kuka, probijanje ili dubljenje zidova i međuspratnih konstrukcija, pregled svake cevi i fazonskog komada pre ugrađivanja, postavljanje po pravcu i niveleti, odnosno pod visak, materijal, sklapanje i rasklapanje skele, krojenje i secenje cevi i ispitivanje i ponovno krpljenje i malterisanje oštećenih površina. Sve komplet po ovom opisu placa se po dužnom metru, mereno po osovini cevi i fazonskih delova. Napomena: dole navedeni precnici su SPOLJNI precnici cevi.				
	DN75	m'	20.00		
	DN110	m'	27.00		
	DN160	m'	19.00		
.2	Izrada i montaža ventilacione glave na krovu na kraju kanalizacionih vertikalna sa potrebnom opšivkom prdpdra krovne ravni. Obracun po komadu ventilacione kape DN 125 mm 900 Neco ili ekvivalentno.	kom	3.00		
B.3	Nabavka, transport i montaža podnog slivnika sa sifonom 14X14 cm. Hidroizolacioni sloj povezati sa kanalicom. Rešetka treba da bude u nivou gotovog poda. Tijelo slivnika sa vertikalnim izlivom DN 75. Obracun po komadu ugrađenog slivnika.				
	dn 75 mm	kom.	3.00		
C	Sanitarni uređaji				
C.1	Nabavka i montaža keramičke konzolne WC šolje model sa integrisanom bide funkcijom. U zid ugraditi dovodnu cev preenika 5/4" za ispiranje vodom i plasticne cevne elemente Ø110 mm na prikljueak kanalizacione mreže. Formirati u podu i na zidu kanale i postaviti metalni nosac WC šolje, pouputstvu proizvođaca. Na završnu obradu poda i zida postaviti i pričvrstiti šolju zavrtnjima M12 uz prethodno postavljanje gumene manžete ispirne cevi i odgovarajućeg plastienog WC cevskog prikljueka sa rebrastim gumenim uloškom. Obraeun po komadu šolje, komplet.	kom.	3.00		



Direktorat za plaćanja

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 25 of 37

C.2	Nabavka, transport i montaža umivaonika od sanitarne keramike "A" klase sa jednoručnom ubodnom baterijom i svom pripadajućom opremom u svemu prema uputstvu proizvođača.	kom.	3.00		
C.3	Nabavka, transport i montaža stakla za tuš kabine. Obracun po komadu ugrađenog stakla.	kom.	3.00		
C.4	Nabavka, transport i montaža bojlera. Obracun po komadu ugrađenog bojlera, zapremine 80l.	kom.	3.00		
D Sanitarna galanterija					
D.1	Nabavka, transport i montaža ogledala sa etažerom. Obracun po komadu.	kom.	3.00		
D.2	Nabavka, transport i montaža poniklovanih sapunjara. Obracun po komadu.	kom.	3.00		
D.3	Nabavka, transport i montaža poniklovanog držaca peškira. Obracun po komadu.	kom.	3.00		
D.4	Nabavka, transport i montaža poniklovanog držaca rolo-toalet papira. Obracun po komadu.	kom.	3.00		
E Vodovod					
E.1	Nabavka, transport i montaža PP i PE vodovodnih cijevi i djelova. Sva potrebna štemovanja zidova se ne obracunavaju posebno vec su ista obuhvacena cenom dužnog metra cevovoda. Cevi obložiti izolacionim materijalom odovarajućeg precnika. Obracun se vrši po metru ugrađenog cevovoda. Napomena : dole navedeni precnici su UNUTRAŠNJI precnici cevi.				
	16 mm	m'	47.00		
	20 mm	m'	29.00		
	25 mm	m'	13.00		
E.3	Nabavka, isporuka i montaža ventila sa hromiranim kapom za PP-R cijevi na mjestima priključenja instalacije i potrošača u sanitarnim evorovima i kupatilima. Obracun po komadu montiranog ventila.				
	16 mm	kom.	21.00		
E.4	Nabavka, transport i montaža propusnih mesinganih ventila sa četvrtastom glavom niklovanom rozetnom i kapom. Obracun po montiranom komadu.				
	DN16	kom.	3.00		
	DN 20	kom.	6.00		
	DN 25	kom.	1.00		
G Ostalo					

 Direktorat za plaćanja	Politika poljoprivrede i ruralnog razvoja	Odsjek za tehničke i ekonomske analize	
	Verzija br.: 1.0		
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore		Dokument: DP-UTEA- 00-05	Strana 26 of 37

G.1	Izrada armirano-betonske nepropusne septicke jame, sve prema detalju iz tehnicke dokumentacije. U cijenu ulazi potrebna armatura, oplata i livnogvozdeni poklopac. Obracun po komadu izgradene nepropusne septicke jame	kom	1.00		
-----	---	-----	------	--	--

ELEKTROINSTALACIJE JAKE STRUJE

OPIS	Jedinica	Količina
I. Napojni vodovi		
1. Iskop i zatrpavanje rova za polaganje kablovskog voda u zemljištu III i IV katekrije		
Ukupno za rad p m3 iskopa	m3	9,60
2. Nabavka i polaganje napojnog kabla od PMO do RO i od RO do spratnih tabli u rovu i u juvidur cijevima i u zidu sa povezivanjem na oba kraja i to:		
PP 00 4x16mm2	m	30,00
N2XH-J 5x10mm2	m	8,00
3. Isporuca i polaganje Fe-Zn trake uz napojno kable Stavka obuhvata I isporuku ukrasnih komada traka- traka i izradu vezeb trake na traku uzemljivača objekta	m	30,00
II. Razvodni ormani		
1. Isporuca materijala i izrada temelja za slobodnostojeći priključno mjerni ormar PMO. Temelj uraditi od betona MB 25 dimenzija prema preporuci proizvođača. Komplet za materijal i rad	kom	1,00

 Direktorat za plaćanja	Politika poljoprivrede i ruralnog razvoja	Odsjek za tehničke i ekonomske analize	
	Verzija br.: 1.0		
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore		Dokument: DP-UTEA- 00-05	Strana 27 of 37

2. Isporučka i ugradnja priključno mjernog ormara za direktno mjerenje. PMO je izradjen od presovanog poliestera stepena zaštite

IP65, IK10, klase izolacije II. Ormar je opremljen sa vratima, sa

zatvaranjem u tri tačke, sa polucilindar bravom namijenjen za mjerenje. U ormar se ugradjuje sledeća oprema:

(NAPOMENA: el.brojilo isporučuje Operator distributivnog sistema):

Ugraditi opremu prema jednopolnoj šemi.

Stavkom obuhvatiti sabirnice, redne stezaljke, POK kanali, plastične etikete, natpisne pločice, uvodnice za kablove,

bakarne pletenice, jednopolna šema, džep za jednopolnu šenu i

drugi posebni materijal neophodan za ugradnju ormara.

U PMO se ugradjuje i oprema neophodna za povezivanje fotonaponske elektrane. Oprema nije dio ovog projekta već odgovarajućeg projekta Fotonaponske elektrane.

Ukupno za materijal i rad:

kom 1,00

3. Nabaviti, montirati u zidu na mjestu označenom na planu i povezati ormar od presovanog poliestera stepena zaštite IP 55,

IK 10, klase izolacije II za ugradnju u zid.

U ormar ugraditi opremu prema jednopolnoj šemi koja je data u grafičkom dijelu projekta (RO)

kom 1,00

4. Nabaviti, montirati u zidu na mjestu označenom na planu i povezati spratnu razvodnu tablu ST prema jednopolnoj šemi koja je data u grafičkom dijelu projekta

kom 3,00

III. Instalacija rasvjete, monofaznih i trofaznih priključnica

1. Izvesti instalaciju rasvjete kablom N2XH-J

3 i 4x1,5mm² položenim u gipsljivim plasti

čnim cijevima Fi 16mm položenim u bet. ploči, po gredama i izolacionom sloju zida. Plaća se po sjaličnom mjestu

U cijenu ulaze kabal cijev, sve potrebne dozne i prekidači

ostali materijal i rad. Prosječna dužina sijaličnog mjesta

je 7m

kom 27,00



Direktorat za plaćanja

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 28 of 37

2. Izvesti instalaciju monofaznih utičnica kablom
N2XH-J 3X2,5mm² u giblivoj plastičnoj cijevi položenoj
u plafonu, po gredama i izolacionom sloju zida.
Prosječna dužina priključka iznosi 10m. U cijenu ulaze
provodnik, cijev, bakelitna šuko utičnica 2M
dozne, ostali materijal i rad.

kom 48,00

3. Izvesti instalaciju monofaznih utičnica kablom
N2XH-J 3X2,5mm² u giblivoj plastičnoj cijevi položenoj
u plafonu, po gredama i izolacionom sloju zida.
Prosječna dužina priključka iznosi 10m. U cijenu ulaze
provodnik, cijev, bakelitna šuko utičnica IP 44
dozne, ostali materijal i rad.

kom 6,00

4. Izvesti instalaciju monofaznih utičnica kablom
N2XH-J 3X2,5mm² u giblivoj plastičnoj cijevi položenoj
u plafonu i po gredama i izolacionom sloju zida..
Prosječna dužina priključka iznosi 10m. U cijenu ulaze
provodnik, cijev, bakelitna šuko utičnica IP 55
dozne, ostali materijal i rad.

kom 6,00

5. Izvesti instalaciju trofaznih utičnica kablom
N2XH-J 5X2,5mm² u giblivoj plastičnoj cijevi položenoj
u plafonu i po gredama i izolacionom sloju zida..
Prosječna dužina priključka iznosi 10m. U cijenu ulaze
provodnik, cijev, bakelitna šuko utičnica
dozne, ostali materijal i rad.

kom 3,00

6. Izvesti instalaciju bojlera kablom
N2XH-J 3X2,5mm² u giblivoj plastičnoj cijevi položenoj
u plafonu i po gredama i izolacionom sloju zida..
Prosječna dužina priključka iznosi 12m. U cijenu ulaze
provodnik, cijev indikator
dozne, ostali materijal i rad.

kom 3,00

IV. Instalacija gromobrana i uzemljenja



Direktorat za plaćanja

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 29 of 37

1. Nabaviti, položiti traku Fe-Zn 25X4mm na horizontalnu armaturu temelja, variti je za nju na svakih 1,5m i izraditi izvođe za RO, traku uz napojni kabal i spustne provodnike i oluke.

U cijenu ulaze traka ukrasni komadi i ostali materijal i rad. m 80,00

2. Isporučka materijala i izrada prihvatnog voda na krovu objekta. Prihvatni vod će biti izrađen od Fe-Zn trake 20x3mm na odgovarajućim nosačima (potporama). Potpore se raspoređuju na rastojanju 1m. Sve komplet sa materijalom i povezivanjem.

m 60,00

3. Isporučka materijala i izrada spušnih vodova gromobrana pomoću Fe-Zn trake 20x3mm postavljene od prihvatnog sistema na krovu do mjernog spoja. Utrošak je 6m trake po spušnom vodu. Sve komplet sa materijalom i povezivanjem.

kom 6,00

4. Isporučka materijala i izrada mjernog spoja u metalnoj kutiji za mjerni spoj. Sve komplet sa materijalom i povezivanjem.

kom 6,00

5. Isporučka materijala i izrada pomoćnih spušnih vodova korišćenjem vertikalnih oluka izrađenih od pocinkovanog lima koji su povezani lemljenjem sa horizontalnim olukom. Na 0,6m od kote terena povezati olučne vertikale standardnim obujmicama za oluk na izvod temeljnog uzemljivača. Pomoćne spustne vodove povezati odgovarajućim spojnicama za horizontalne oluke. Sve komplet sa materijalom i povezivanjem.

kom 6,00

6. Isporučka i postavljanje obujmica za oluk sa povezivanjem na uzemljenje objekta. Ukupno za isporuku i rad priključnika (prije nabavke još jednom provjeriti oblik oluka):

kom 6,00

7. Isporučka i ugradnja na krovu lovećeg šiljka LOV 40cm Hermi ili sličan.

kom 9,00

 Direktorat za plaćanja	Politika poljoprivrede i ruralnog razvoja	Odsjek za tehničke i ekonomske analize	
	Verzija br.: 1.0		
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore		Dokument: DP-UTEA- 00-05	Strana 30 of 37

8. Izvedba izvoda i povezivanje svih metalnih djelova u objektu, koji ne pripadaju električnoj instalaciji (metalne ograde terasa, ograda i kapija objekta ako su metalne, metalni ormari slabe struje, metalne cijevi vodovoda i kanalizacije, sl.) , na glavnu šinu za zjednačenje potencijala i uzemljivač paušalno 3,00

V. Ispitivanje instalacija

1. Ispitivanje svih instalacija ,mjerenje otpora uzemljenja, otpora izolacije i davanje atesta prema Pravilniku o postupcima i načinu kontrolisanja i verifikacije svojstava ,karakteristika i kvaliteta el. instalacija. paušalno 1,00

ZAŠTITA OD POŽARA

Ručni aparati za početno gašenje požara S-9A	Kom	6
Ampula za gašenje požara (za GRT)	Kom	3
Uputstva u slučaju požara i rukovanje PP aparatima	Kom	3
Planovi evakuacije	kom	3



**Direktorat za
plaćanja**

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

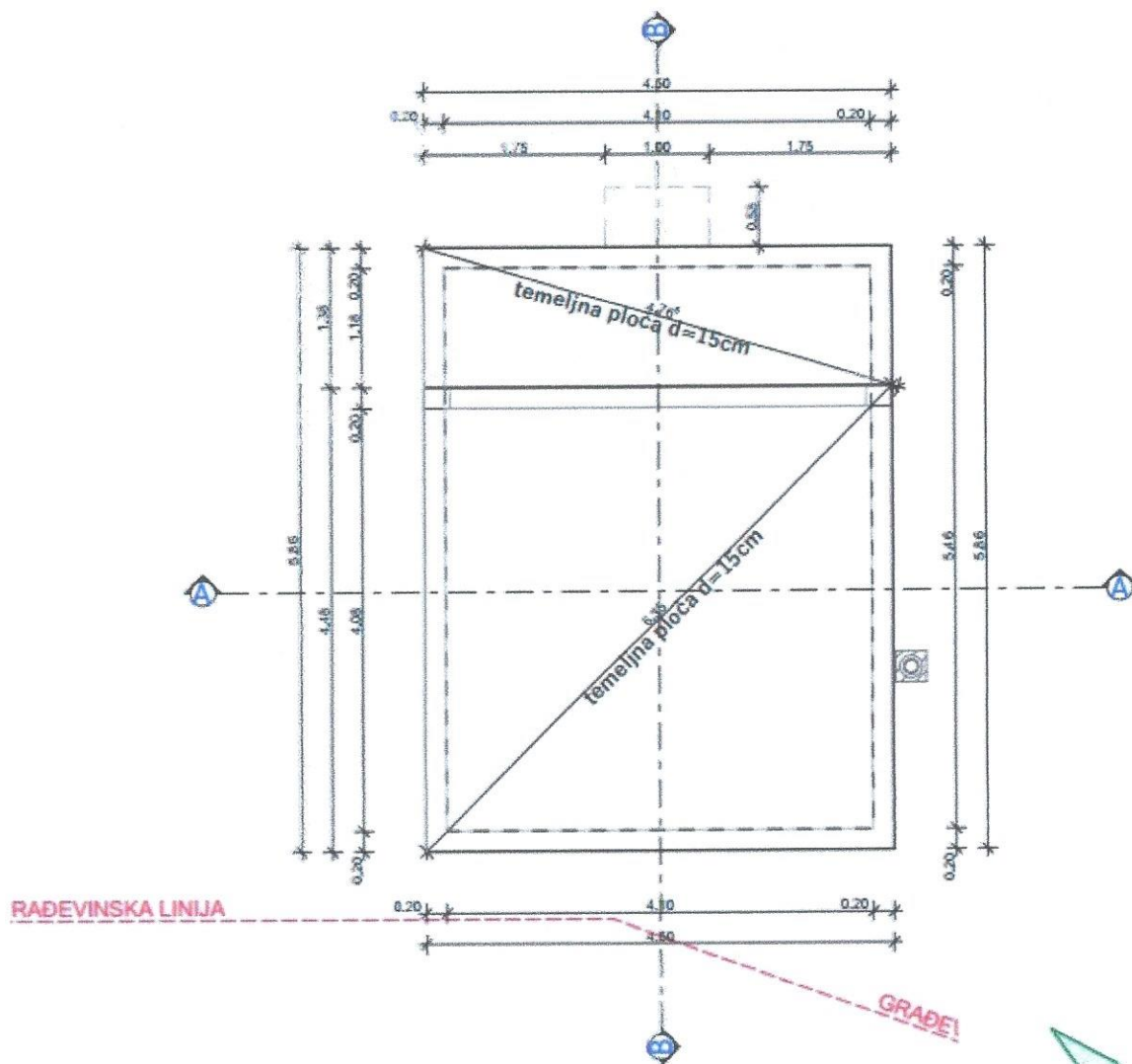
Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 31 of 37

PRILOG 2 - CRTEŽI / SKICE





**Direktorat za
plaćanja**

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

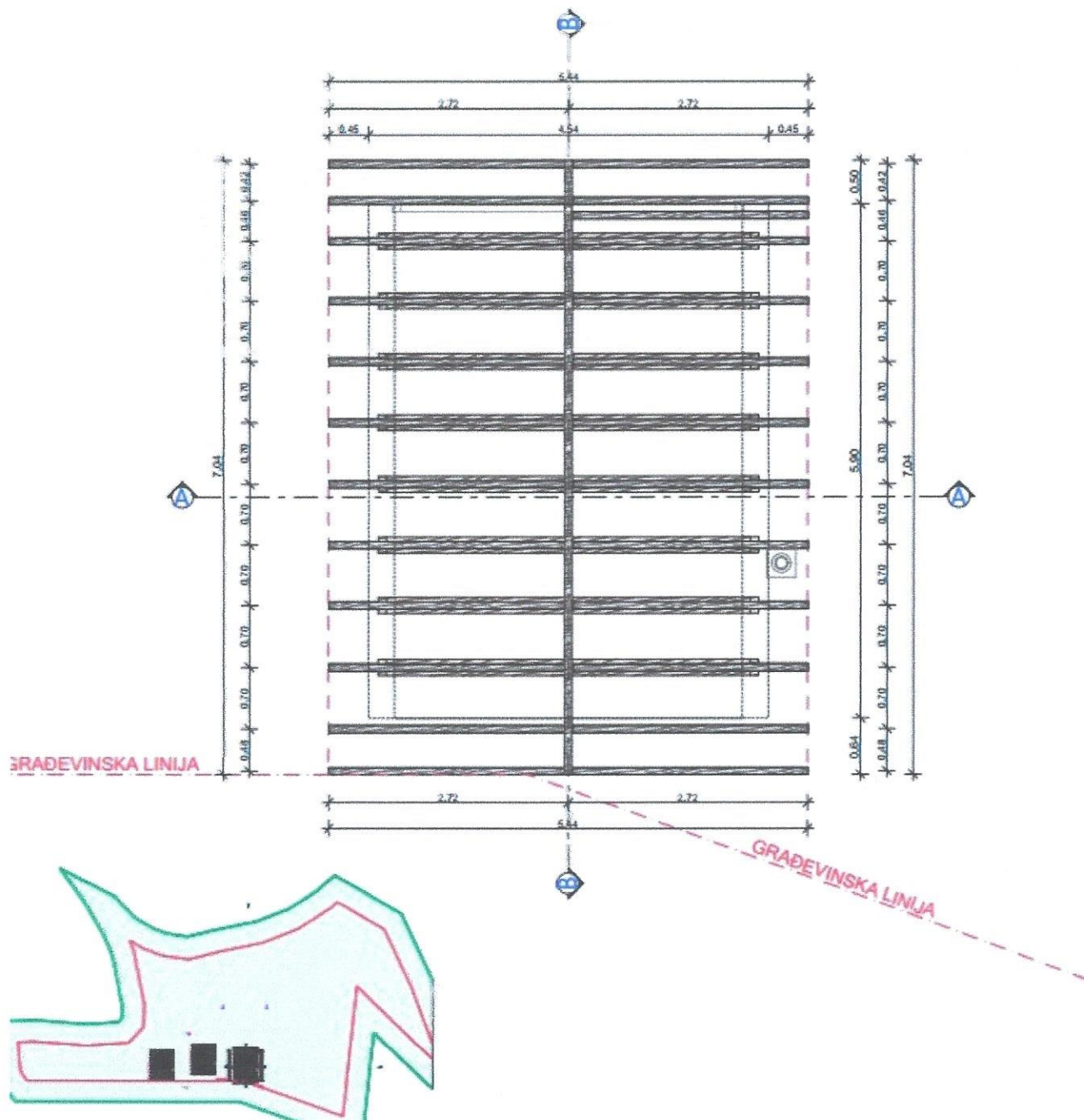
Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 34 of 37





**Direktorat za
plaćanja**

Politika poljoprivrede i
ruralnog razvoja

Verzija br.: 1.0

Odsjek za tehničke i
ekonomske analize

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne
Gore

Dokument: DP-UTEA-
00-05

Strana 35 of 37

