

Filip Mikijelj za
Natalia Shalina

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 14. 10. 2025				
Org. jed.	Upr. za zem.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UM-06-333/25-5926/				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Depadans hotela sa 5* - Dobro Luka
kat. parcele br. 1530, 1531 i 1532 KO. Briguli
opština Herceg Novi

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP. 02 LSL za lokalitet „Kočišta - Briguli“
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Ljudmila Strukova

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	da
---	----

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	da
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	da

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/25-5926/5

Podgorica, 12.11.2025.godine

Filip Mikijelj
(za Ljudmilu Strukovu)

Kotor
Zlatne Njive 40

Predmet: Poziv za izjašnjenje o rezultatima postupka

Aktom broj UPI 06-333/25-5926/1 od 14.10.2025.godine i dopunama broj UPI 06-333/25-5926/3 od 29.10.2025.godine i broj UPI 06-333/25-5926/4 od 04.11.2025.godine, obratili ste se, za investitora Ljudmilu Strukovu, ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Kako je članom 33 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je investitor dužan da uz zahtjev iz stava 1 priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka 1,2,3 i 7 Zakona, aktom broj: UPI 06-333/25-5926/2 od 22.10.2025.godine obavjestili smo vas da je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- Ne može se provjeriti Elektronski potpis na dostavljenom Idejnom rješenju (ne vidi se ko je potpisao, vrijeme potpisa niti ostali podaci);
- Glavni projekat, Izvještaj o reviziji i Izjave – svi su urađeni u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnicima koji su donijeti na osnovu njega iako je stupio na snagu novi Zakon o izgradnji objekata i donijeti novi Pravilnici o sadržaju tehničke dokumentacije i reviziji;
- U tehničkoj dokumentaciji nisu priložene važeće licence projekatanta i revidenta (donijete na osnovu Zakona o izgradnji objekata);
- Nije dostavljeno punomoćje (original, ovjereno od strane notara)

i da korigovani zahtjev i tehničku dokumentaciju dostavite ovom ministarstvu u roku od pet dana.

Dana 04.11.2025.godine dostavili ste Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dopunu zahtjeva koja je zavedena kod istog pod br. UPI 06-333/25-5926/4.

Uvidom u dopunjenu dokumentaciju, utvrđeno je da nisu otklonjene nepravilnosti koje se odnose na usaglašenost tehničke dokumentacije sa važećim Zakonom o izgradnji objekata niti je dostavljeno traženo punomoćje.

Zbog gore navedenog, na osnovu odredbi Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), vaš zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole treba da bude odbijen.

S tim u vezi, poziva se Ljudmila Strukova, shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl.112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, da u roku od pet dana, dostavi izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke (član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku).

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

OBRADILA:

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavicević

