



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4774/2
Podgorica, 13.06.2023. godine

MIRSAD MAVRIĆ

ULCINJ

Ul. Majke Tereze br.26

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije
s pozivom na čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 09-332/23-4774/1 od 09.06.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, proslijeđen je zahtjev od strane Glavnog gradskog arhitekta Opštine Ulcinj, podnosioca Mirsada Mavrića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Smart Engineering“ DOO Ulcinj, za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokaciji UP br.11, 12, 13, 24, 25 i 26 koje čine kat.parcele br.30/500, 30/501, 30/502, 30/503, 30/504, 30/505 i 30/506 sve KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Ulcinjско polje” u okviru Zone “B”, podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 78, 9, 10, 11, 12, 13, 14 bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port- Mileni u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11 i 12 u Ulcinju- izmjene i dopune (“Službeni list CG-opštinski propisi” br.12/16), Opština Ulcinj.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, neophodno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom. Takođe neophodno je idejno rješenje ovjeriti **elektronskim potpisom projektanta**.

U cilju sagledavanja uklopljenosti objekta u zatečeno prirodno i izgrađeno područje, neophodno je dostaviti 3d prikaze objekta inkorporirane u **šire realno okruženje iz gornjeg** rakusa iz više pozicija sa pripadajućim uređenjem terena, tako da svaki dio objekta bude prikazan. 3D prikaze objekta je potrebno dostaviti tako da na svakom prilogu budu po maksimalno dva prikaza iz različitih pogleda, kako bi se što jednostavnije mogli sagledati.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.