

Predlog
za izdavanje u dugoročni zakup dijela nepokretnosti, koja se nalazi u okviru
Vojnog aerodroma „Golubovci“ u Podgorici

Ministarstvu odbrane obratilo se D.O.O. „ADRIATIC PROPERTIES“ iz Budve zahtjevom za ustupanje na korišćenje dijela nepokretnosti površine oko 4.000m², koja se nalazi u okviru Vojnog aerodroma „Golubovci“ u Podgorici, na katastarskoj parceli 541/1 upisane u Listu nepokretnosti 510 KO Golubovci. U zahtjevu navode da kompanija želi da poboljša uslugu koju pruža svojim gostima i da su u tom cilju zainteresovani da investiraju u VIP avio transport i nabavku helikoptera, koji mogu da zadovolje visoke standarde. S obzirom da im je za tu namjenu potreban hangar visokih standarda koji bi se koristio za skladištenje aviona i opreme, iskazali su interesovanje da im se dio parcele na Vojnom aerodromu „Golubovci“ izda u zakup, kako bi mogli na istom da postave hangar, koji bi nakon isteka roka zakupa ostao vlasništvo Države Crne Gore.

Radi se o zemljištu koje predstavlja dio katastarske parcele 541/1 upisane u Listu nepokretnosti 510 KO Golubovci, čije izdavanje u zakup ne predstavlja nikakvu smetnju za funkcionisanje Vazduhoplovstva Vojske Crne Gore. Obzirom da Ministarstvo odbrane tokom 2018. godine planira nabavku novih i povratak sa remonta postojećih vazduhoplovnih sredstava, trenutni smještajni kapaciteti Vazduhoplovstva ne mogu da podrže povećanje broja naprijed navedene imovine. Ministarstvo odbrane iskazalo je potrebu da se na Vojnom aerodromu izgradi novi hangar kojim bi se povećali smještajni kapaciteti Vazduhoplovstva, a koji su od izuzetne važnosti za funkcionisanje Vojske Crne Gore.

Ministarstvo odbrane dostavilo je na mišljenje, Ministarstvu finansija, predlog za izdavanje u zakup dijela nepokretnosti koja se nalazi na Vojnom aerodromu „Golubovic“, na period od 30 godina. Ministarstvo finansija aktom broj 01-18872/1-2017 od 13.11.2017.godine, podržalo je opredjeljenje Ministarstva odbrane da se dio zemljišta koje se nalazi u okviru Vojnog aerodroma „Golubovci“ u Podgorici, izda u zakup na period od 30 godina, obzirom da Zakon o državnoj imovini u članu 39 omogućava da se stvari i druga dobra u državnoj imovini, mogu davati u zakup, ugovorom do 30 godina, na osnovu odluke Vlade, odnosno nadležnog organa opštine, pri čemu se shodno članu 40 istog zakona davanje u zakup vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljanja ponuda.

Imajući u vidu naprijed navedeno, Ministarstvo odbrane predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Vlada je prihvatila Predlog Ministarstva odbrane za izdavanje u dugoročni zakup dijela nepokretnosti, koja se nalazi u okviru Vojnog aerodroma „Golubovci“ u Podgorici.

2. Vlada je saglasna da se nepokretnost koja predstavlja dio kat.parcele 541/1 iz LN 510 KO Golubovci izda u dugoročni zakup na period od 30 godina, prikupljanjem ponuda, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11).
3. Zadužuje se Ministarstvo odbrane da izvrši parcelaciju katastarske parcele 541/1, kojom će se novoformirana parcela u površini od 4.246m² opredijeliti za izdavanje u dugoročni zakup.
4. Zadužuje se Ministarstvo odbrane da formira komisiju sastavljenu od predstavnika Ministarstva odbrane i Ministarstva finansija, koja će sprovesti postupak za izdavanje u dugoročni zakup nepokretnosti iz tačke 3 ovog zaključka.
5. Zadužuje se Uprava za nekretnine da izvrši procjenu zemljišta iz tačke 3 ovog zaključka, na osnovu koje će komisija odrediti početnu cijena za izdavanje u zakup predmetne nepokretnosti.
6. Vlada je saglasna da Ministarstvo odbrane kroz tendersku dokumentaciju za izdavanje u zakup zemljišta iz tačke 3 ovog zaključka definiše modalitet plaćanja zakupa i ukoliko ocjeni da je opravdano predvidi i mogućnost da zakupac na Vojnom aerodromu „Golubovci“ izgradi hangar za potrebe Vojske, s tim da se ugovorena cijena zakupa umanji za vrijednost novoizgrađenog hangara, koju bi utvrdila Uprava za nekretnine.
7. Prihodi ostvareni od izdavanja u dugoročni zakup nepokretnosti iz tačke 3 ovog zaključka, predstavljaju prihode Ministarstva odbrane u skladu sa članom 6 Zakona o budžet Crne Gore i uplaćivaće se na žiro račun 832-213-43.
8. Ovlašćuje se ministar odbrane, mr Predrag Bošković da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o dugoročnom zakupu predmetne nepokretnosti.