

**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
O NACRTU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA MOJKOVCA**

februar 2019.

UVODNE NAPOMENE

Koncept Izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac bio je na javnom uvidu od 24. jula 2018. godine. Kroz ovo **prethodno učešće javnosti**, resornom ministarstvu je dostavljen samo dopis Ministarstva pravde Crne Gore (br. 02-350-10227/18 od 10.09.2018. godine) u kome su date određene sugestije koje uvažavaju činjenicu da je izgradnja zatvora pitanje nacionalne bezbjednosti. Sugestija je prihvaćena prilikom izrade Nacrta plana,

Nakon dostave nacrta Izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac, uradjen je nacrt Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja (SPU) čije su mjere i preporuke ugradjene u **korigovani nacrt (decembar 2018)**. Ovaj dokument je dopunjen sinteznim podacima o prirodnim karakteristikama i stanju životne sredine iz SPU. Ugradjene su i mjere zaštite iz Studije zaštite kulturnih dobara koja je uradjena za potrebe Izmjena i dopuna PUP-a.

U međuvremenu, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je izdala uslove i smjernice zaštite prirode za izradu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac (od 03.12.2018.), koje su ugradjene u Predlog plana.

Javna rasprava o Nacrtu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac i Nacrtu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu održana je u periodu od 12.11.2018. godine do 12.01.2019. godine.

Prezentacija Nacrta planskog dokumenta, od strane rukovodioca izrade plana organizovana je 20.12.2018. godine u multimedijalnoj sali Ministarstva održivog razvoja i turizma i 27.12.2018. godine u sali skupštine opštine Mojkovac. Ni na jednoj od prezentacija nije bilo zainteresovanih građana, dok su u Mojkovcu bili prisutni predstavnici Sekretarijata za uređjene prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

IZVJEŠTAJ O MIŠLJENJIMA I PREDLOZIMA ZAINTERESOVANE JAVNOSTI I IZVJEŠTAJ O MIŠLJENJIMA I PREDLOZIMA LOKALNE SAMOUPRAVE I ORGANA ZA TEHNIČKE USLOVE

U cilju upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 27 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17), organizovalo prethodno učešće javnosti u periodu od 24.07 - 24.08. 2018.godine.

Upoznavanje zainteresovane javnosti sprovedeno je na način propisan čl. 6 i 7 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17), putem informisanja i konsultacija.

Koncept Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac bio je objavljen na internet stranici:

http://www.mrt.gov.me/rubrike/javna_rasprava/189378/Prethodno-ucesce-javnosti-na-koncept-Izmjena-i-dopuna-Prostorno-urbanistickog-plana-Opstine-Mojkovac.html

Predloge, sugestije i podatke zainteresovana javnost je mogla dostaviti Ministarstvu održivog razvoja i turizma na e-mail: javna.rasprava@mrt.gov.me u roku od 30 dana od dana objavljivanja prethodnog učešća javnosti na internet stranici Ministarstva.

Na objavljeni Koncept od strane zainteresovane javnosti stigao je samo dopis Ministarstva pravde Crne Gore (br. 02-350-10227/18 od 10.09.2018. godine) u kome su date određene sugestije koje uvažavaju činjenicu da je izgradnja zatvora pitanje nacionalne bezbjednosti.

Od lokalne samouprave i organa za tehničke uslove nije stigao niti jedan predlog, sugestija ili podatak.

ZAPISNICI SA PREZENTACIJA NACRTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA MOJKOVCA

Predstavnici Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za planiranje prostora zajedno sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta Sašom Karajovićem bili su u prostorijama Ministarstva od 10 do 12 sati 20.12.2018. godine radi **prve prezentacije Nacrta plana**. U navedenom terminu niko od zainteresovanih građana i korisnika prostora se nije pojavio.

Druga prezentacija Nacrta plana, od strane rukovodioca izrade plana i predstavnika Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za planiranje prostora organizovana je 27.12.2018. godine u sali skupštine opštine Mojkovac. Ni na njoj nije bilo zainteresovanih građana, dok su bili prisutni predstavnici Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac sa kojima su se prodiskutovala planska rješenja i dobijene sugestije koje su dostavljene i u pisanoj formi u propisanom roku.

ODGOVORI OBRADJIVAČA NA SUGESTIJE I PRIMJEDBE DATE NA NACRT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA MOJKOVCA

Obradivač plana daje slijedeće odgovore i komentare na sugestije i primjedbe na nacrt **Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Mojkovca** (u daljem tekstu: Plan) od strane državnih institucija, Savjeta za reviziju planskih dokumenata i Opštine Mojkovac (tokom javne rasprave).

Napominjemo, da su odgovori grupisani i dati onim redom kako su date primjedbe i sugestije u dopisima.

1) Nalazi nadležnih institucija su sprovedeni na slijedeći način:

Ministarstvo finansija (07-15224/2 od 05.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Ministarstvo odbrane – Direktorat za materijalne resurse (80702-8715/18-2 od 05.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj (03-9688/2 od 05.10.2018.)

Pozitivno mišljenje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu (108-2530/36-2017 od 08.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

CGES – Crnogorski elektroprenosni sistem (10998 od 09.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Ministarstvo finansija (350-81/2018-2 od 09.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Ministarstvo pravde – Direktorat organizaciju pravosudja, krivično zakonodavstvo i nadzor (03-019-11410/18-1 od 15.10.2018.)

Pozitivno mišljenje na Nacrt Plana uz sugestije.

U Predlogu plana biće korigovan termin „ZIKS“ (bez atributa „novi“) kao i broj zatvorskih službenika.

CEDIS –Crnogorski elektrodistributivni sistem (10-10-47507 od 15.10.2018.))

Pozitivno mišljenje na Nacrt Plana uz sugestije.

Primjedbe su prihvaćene i ugrađene u Predlog plana.

Agencija za civilno vazduhoplovstvo (02/1-2192/2-18 od 16.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (0404-7312/2 od 16.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Uprava za zaštitu kulturnih dobara (03-300/2018-3 od 17.10.2018.)

Pozitivno mišljenje na Nacrt Plana uz sugestiju.

Predložena mjera o slučajnim arheološkim nalazima već je ugrađeno u osnovni plan.

Željeznička infrastruktura Crne Gore, ad (10164 od 30.10.2018.)

Pozitivno mišljenje na Nacrt Plana uz sugestije.

Ovim izmjenama se nije ništa mijenjalo u odnosu na putnu i saobraćajnu mrežu iz važećeg PUP-a iz 2011. i Izmjena i dopuna 2014. godine.

Obaveza traženja UTU od ŽICG se podrazumjeva po zakonu, tako da se neće posebno naglašavati u Planu.

2) Nalazi i preporuke Savjeta za reviziju planskih dokumenata (dopis: 104-2530/51-2017 od 23.10.2018.) su sprovedeni na slijedeći način:

Predlog plana je dopunjen analizom postojećeg stanja, životne sredine, kontaktnih zona (prema primjedbama br. 2,3,4).

Tokom prethodnog učešća javnosti nije bilo sugestija ni primjedbi. Takođe, nisu dostavljeni traženi uslovi nadležnih javnih preduzeća. (primjedba 5).

Lokacije za izmjene i dopune PUP-a su definisane Programskim zadatkom i Odlukom o izradi (primjedba 6).

Na predmetnim lokacijama nema stanovnika / korisnika prostora, osim jednog neformalnog objekta na lokaciji 2 (primjedba 7).

U Predlogu Plana biće jasno naznačeni izvori grafičkih priloga datih u tekstu (primjedba 8).

Urbanističke parcele za lokaciju 1 biće definisane u sklopu navedenih katastarskih parcela (primjedba 9).

Direktna primjena GUR-a na području lokacije 2 biće moguća samo za legalizaciju postojećih objekata a prema već utvrđenim smjernicama. Ukoliko se predviđa izgradnja novih objekata tada se, zbog specifičnosti lokacije, mora pristupiti izradi novog plana - DUP „Zona uz Taru”. (primjedba 10).

Programskim zadatkom nije predviđeno da se amandmanske izmjene iz 2014. i 2019. godine objedine (primjedba 11).

U Predlogu Plana biće dat korigovan popis katastarskih parcela i katastarskih opština (primjedba 12).

Grafički prilozi biće usklađeni sa korigovanim tekstualnim dijelom (primjedba 13).

U Predlogu Plana biće priloženi Odluka i Programski zadatak izradu izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac (primjedba 14).

Nije bilo primjedbi na oblast geodezije (15).

Za lokaciju planiranog ZIKS-a biće određeni normativi za potreban broj parking mjesta (primjedba 16).

Nije bilo primjedbi na oblast vodosnabdijevanja (17).

Usvojena je sugestija da se planira ugradnja uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 300-350 ES bez primarnog taložnika sa stepenom prečišćavanja 95-97 % (primjedba 18).

Oblast elektroenergetike je bila obradjena kao i ostala infrastruktura. CEDIS je dao pozitivno mišljenje uz dvije sugestije (primjedba 19).

U Planu će biti naglašena potreba da se ispoštuje slijedeća norma "U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, u slučaju njegovog privremenog korišćenja za nepoljoprivredne svrhe i promjene namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta, plaća se naknada, ako ovim zakonom nije drukčije određeno. (primjedba 20).

Tokom priprema Predloga plana nisu dobijeni mišljenja i saglasnost Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja i Uprave za vode, imajući u vidu da se dio površina nalazi u plavnoj zoni (primjedbe 21 i 22).

Lokacije za izmjene i dopune PUP-a su definisane Programskim zadatkom i Odlukom o izradi, tako da Obradivač nije bio u mogućnosti da traži novu lokaciju za ZIKS. U međuvremenu, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je izdala uslove i smjernice zaštite prirode za izradu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac (od 03.12.2018.) u kojima nije bilo primjedbi na lokaciju ZIKS-a.:

Navedne sugestije za pejzažno uređenje za lokaciju 1 biće ugrađene u Predlog Plana.

Grafički dio Plana biće korigovan prema sugestiji (primjedba 23).

3) Primjedbe Sekretarijata za uređene prostora i održivi razvoj (broj 09-2-10-17 od 11.01.2019.) su sprovedene na slijedeći način:

1) tekstualni dio plana biće dopunjen preporukom o korišćenju poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj okolini ZIKS-a

2) u smjernicama je dato dovoljno ulaznih parametara koji će sa programom konkursa za ZIKS (master plan) biti osnova za urbanističko-tehničke uslove

3) Snabdijevanje ZIKS-a je predviđeno preko planiranog vodovoda prečnika 250mm

4) U Predlogu plana biće korigovan popis katastarskih parcela i katastarskih opština.

5) Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a (lokacija 2) biće proširen prema predlogu Opštine i definisan novim koordinatama,

6) Direktna primjena PUP-a / GUR-a na području lokacije 2 biće moguća samo za legalizaciju postojećih objekata a prema utvrdjenim smjernicama. Ukoliko se predviđa izgradnja novih objekata tada se, zbog specifičnosti lokacije mora pristupiti izradi adekvatnog plana (novi DUP „Zona uz Taru”).

za obradivača plana

rukovodilac radnog tima

Saša Karajović, dipl. prostorni planer

**PRIMJEDBE I SUGESTIJE NA NACRT IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA MOJKOVCA**



Broj: 10164
Podgorica, 30.10.2018.godine

VLADA CRNE GORE

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

n/p Ministra, g-dina **Pavla Radulovića**

Primljeno:	31.10.2018.		
Org. jea	Broj	Prilog	Vrijednost
104-2530	54	2018	

IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Na osnovu Zahtjeva br.104-2530/33-2017 od 26.09.2018.godine (ŽICG br.9199 od 09.10.2018.godine), i prilogom dostavljenog **Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac**, daje se

POZITIVNO MIŠLJENJE

na Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac.

Pozitivno mišljenje se daje uzimajući u obzir sledeće:

- Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac obuhvata prostor na kojem je izgrađena željeznička stanica Mojkovac i željeznička pruga, a ujedno obuhvata zonu pružnog i infrastrukturnog pojasa željezničke pruge.
- Infrastrukturni pojas** – je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta.
- Pružni pojas** – je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na rastojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi u naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka.
- U zoni pružnog pojasa obrađivač planskog dokumenta nije zadržao i planom predvidio legalizaciju postojećih ili izgaradnju novih objekata visokogradnje.
 - Obradivač Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, ne planira nove tačke ukrštanja pruge i drumskih puteva.

Pozitivno mišljenje dajemo uz sledeće uslove, sugestije i smjernice:

1. Ukazujemo na obavezu obrađivača planskog dokumenta da u tekstualnom dijelu gore navedenog planskog dokumenta, definiše obavezu da nadležni organ zadužen za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova mora pribaviti tehničke uslove za projektovanje od strane Upravljača infrastrukture (odnosi se na ŽICG AD-Podgorica), a da pri izdavanju građevinske dozvole mora pribaviti i saglasnost od Organa uprave (odnosi se na Direkciju za željeznice) koja se izdaje na osnovu mišljenja Upravljača infrastrukture, što je u skladu sa članom 20 Zakona o željeznici koji glasi:

U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvetljavanje, telegrafske i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, cjevovodi i slični



objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

2. Obradivač planskog dokumenta planira zadržavanje, izgradnju i rekonstrukciju postojeće saobraćajnice paralelne pruzi Bijelo Polje Mojovac - Kolašin na rastojanju manjem od 8 metara, računajući od osovine kolosjeka. U vezi sa tim ukazujemo da je neophodno da obradivač planskog dokumenta uzme u obzir član 121 Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza („Sl.list Crne Gore“, br.01/14 od 09.01.2014, 06/14 od 04.02.2014). U naprijed navedenom članu je precizirano da:

Član 121

Razmak između željezničke pruge i javnog puta mora da bude dovoljan da se između njih mogu postaviti svi uređaji i postrojenja potrebni za obavljanje saobraćaja na pruzi i putu, pod uslovom da razmak iznosi najmanje 8m, računajući od ose najbližeg kolosjeka do najbliže tačke gornjeg stroja puta.

Na brdovitim i manje pristupačnim terenima, u klisurama i na drugim sličnim konfiguracijama terena, razmak između željezničke pruge i javnog puta koji nije auto-put može da bude manji od 8m, pod uslovom da im se slobodni profili ne dodiruju i da se između njih mogu postaviti signalno-sigurnosni uređaji, telekomunikacioni uređaji, stabilna postrojenja elektrovuče i drugi uređaji neophodni za bezbjednost željezničkog saobraćaja, pod uslovom da pruga bude izvedena najmanje 1 m iznad nivelete javnog puta.

Ukoliko nijesu ispunjeni uslovi u pogledu razmaka iz st. 1 i 2 ovog člana, na putu se postavljaju sigurnosne ograde.

S poštovanjem,

Rukovodilac službe za imovinsko-pravne i
geodetske poslove


Semir Alomerović

Direktor Sektora za pravne i opšte poslove


Slaviča Boljević, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektor za pravne i opšte poslove
- Sektoru za održavanje građ.infrastrukture.
- a/a

IZVRŠNI DIREKTOR

Ljubiša Ćurčić



Broj: 02/1-2129/2-18
Podgorica, 16.10.2018. god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primjeno:	19.10.2018		
Org. jed.	Broj	Prilozi	Vrijednost
104	2530	47	2017

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostora

Generalna direktorica, g-da Dragana Čenić

Predmet: Mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac

Veza: Vaš dopis br. 104 - 2530/33 - 2017 od 26.09.2018. godine

Poštovana g-do Čenić,

U vezi sa Vašim dopisom, br. 104 -2530/33 - 2017 od 26.09.2018. godine, kojim ste zatražili mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju od strane stručnih službi Agencije za civilno vazduhoplovstvo, obavještavam Vas **da nemamo primjedbi na dostavljeni dokument.**

Naime, analizom Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, prema dostavljenom tekstualnom opisu i grafičkom prikazu plana namjene površina i parcelacije budućih objekata, utvrđeno je da predviđena izgradnja objekata, svojom visinom ne ugrožava sigurnost vazdušnog saobraćaja.

S obzirom na navedeno, stručne službe Agencije nijesu našle za potrebu da se nešto mijenja u dostavljenom dokumentu i smatramo da dostavljeni dokument može ići u dalju proceduru.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

Pomoćnik direktora
Renato Brkanović





CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
POLJOPRIVREDA

Primijeno: 19.10.2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-	2530	/46-	2017

Br: 03-300/2018-3
Datum: 17.10.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Ministar, Pavle Radulović

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Mojkovac.

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, zavedenog kod ovog organa pod brojem brojem 03-300/2018 od 02.10.2018. godine, za davanje mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Mojkovac, Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu čl. 89. st.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10, 41/11, 44/17), daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Mojkovac izraden je u septembru 2018. godine od stručnog tima, za naručioca Opštinu Mojkovac. Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac rade se za period do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Ove Izmjene i dopune Plana se odnose na dvije lokacije u važećem PUP-u:

- Lokacija 1: orjentacione površine 4,8 ha (katastarske parcele: br. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 i 1094, KO Stevanovac).
- Lokacija 2: orjentacione površine 5,1 ha (katastarske parcele: 721, 722, dio 486, dio 726, 720, 313/3, dio 314/2, 720, dio 313/3, dio 1976 i dio 1690, KO Mojkovac)

Važećim Prostorno urbanističkim planom Opštine Mojkovac iz 2011. godine i Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac iz 2014. godine predmetne lokacije koje su predložene za Izmjene i dopune 2018. godine imaju sljedeće namjene:

- Lokacija 1 (ko Stevanovac): poljoprivredne površine i seosko naselje
- Lokacija 2 (ko Mojkovac): zelene površine i vodne površine

U inicijativi opštine Mojkovac (akt broj 01-1426 od 22.11.2017. godine), predlažu se sljedeće prenamjene za predmetne lokacije, pa navedeno predstavlja planersko rješenje:

- Lokacija 1 (ko Stevanovac): zavod za izvršenje krivičnih sankcija
- Lokacija 2 (ko Mojkovac): stanovanje malih gustina

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da u predmetnom planskom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

Obradivač plana je u obavezi da u svim fazama izrade planske, projektne i tehničke dokumentacije unijese propisane odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja, ukoliko se u toku izvođenja radova naide na iste, o čemu je dužan izvijestiti ovu Upravu.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju konstatovano je da je predmetni planski dokument uskladen sa Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac, donešenom od strane Uprave broj UP/I-03-275/2018 od 17.10.2018. godine.

Shodno navedenom, stekli su se uslovi za prihvatanje navedenog planskog dokumenta.

Obradili:

Snježana Simović, arhitekta-konzervator

Miloš Jovanović, arhitekta

Slobodan Pavličević, dipl. pravnik

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

v.d. DIREKTORA



Dostaviti:

-naslovu;

-u spise.



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406 700
FAX: +382 (0)20 406 702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
Prilazno:	18. 10. 2018.	
Org. jed.	9. 21	Vrijednost
104-2530/44-2018		

Broj: 0404 – 7317/2
Podgorica, 16. 10. 2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
–n/r ministra Pavla Radulovića –

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac

Dopisom broj: 104-2530/33-2017 od 26. 09. 2018. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-7317/1 dana 02. 10. 2018. godine, a uz koji ste dostavili Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, tražili ste od Agencije mišljenje na isti.

Agencija je nakon uvida u dostavljeni planski dokument zaključila da su ispoštovane preporuke koje je dala pri izradi planskog dokumenta i uključeni svi relevantni podaci kojima Agencija raspolaže, te na nacrt planskog dokumenta nema primjedbi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<http://www.ekip.me/ek/ppplan.php>), kao i podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i usluga (<http://www.ekip.me/ek/pplandoc.php>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije.

Takođe, ovom prilikom obavještavamo Vas da sve zainteresovane strane u postupku izrade planskih dokumenata mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala (<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>). Uputstvo za registraciju korisnika je dato na prethodnom linku.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Izvršni direktor

Darko Grgurović

D. Grgurović



CRNA GORA
MINISTARSTVO PRAVDE
Direktorat za organizaciju pravosuđa,
krivično zakonodavstvo i nadzor

Broj: 03-019-11410/18-1
Podgorica, 15. oktobar 2018. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primjano	Org. jed.	Broj	Relativ.	Vrijednost
17-10-2018	104-	2530	43-	2017

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Pavle Radulović, ministar

PODGORICA

PREDMET: Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac

U vezi vašeg akta, broj: 104-2530/33-2017 od 26. septembra 2018. godine, a koji se odnosi na Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, ukazujemo da je potrebno u dokumentima „Koncept plana“ i „Nacrt plana“, riječ „novog“ brisati, tako da glasi: „U sklopu ZIKS-a“ odnosno „Kompleks ZIKS-a“, a riječi „50 čuvara i ostalog zatvorskog osoblja“ treba zamjeniti riječima „110 zatvorskih službenika“.

Potrebno je da nam tekst Predloga izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, dostavite radi davanja konačnog mišljenja u skladu sa članom 40 Poslovnika Vlade Crne Gore.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORKA
Marijana Laković - Drašković
Marijana Laković - Drašković

Broj: 10-10-47504
Od: 15.10. 2018.g.Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
16.10.2018.	104-	2530	42	+2014

n/r Ministra

Predmet: Mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva br. 104-2530/33, od 26.09.2018. (zavodni broj u CEDIS d.o.o Podgorica br.10.10-45127 od 02.10.2018.god, i nakon pregleda Nacrta odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, dajemo *pozitivno mišljenje* na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu, **uz obavezu da se Planski dokument u fazi predloga plana izmijeni u skladu sa datim sugestijama.**

Obrazloženje

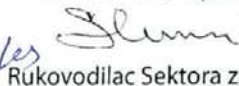
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, nemamo uslovnih primjedbi na dostavljenu dokumentaciju, uz sugestiju da na strani 18 teksta Nacrta treba umjesto „Ukoliko je izgradnja TS predviđena van planiranih objekata, preporučuje se, a u skladu sa izmjenama Plana i zahtjevima Operatora distributivnog sistema definisanje posebnih urbanističkih parcela, na kojima će biti nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkim preporukama "TP-1b" donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica, "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. - Nikšić", da stoji, " ...a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema".

Takođe sugerišemo da u tekstu Planskog dokumenta treba naziv „Cedis“ zamijeniti sa „Operator distributivnog sistema“.

S poštovanjem,

Obrađivač:

Lukić Simo, dipl.el.ing.


Rukovodilac Sektora za razvoj

Vuko Dabović, dipl.el.ing.

Rukovodilac
Direkcija za razvoj, pristup mreži IJST

Dragoslav Damjanović, dipl. el. ing.



Dostavljeno:- Naslovu

- Služba za razvoj, planove, studije i izvještavanje
- Služba za pristup mreži
- a/a

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA**
Ministar Pavle Radulović
IV Proleterske brigade br.19,
Podgorica

Broj: 10698

Podgorica: 09.10.18 god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Primljeno:	12.10.2018		
Org. jed.	Broj	Priloga	Ujednost
104-2530/40			-2018

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana
Opštine Mojkovac**

Poštovani,

Dopisom br.104-2530/33-2017 od 26.09.2018.godine, koji je zaveden u Crnogorskom Elektroprenosnom Sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 10698 od 02.10.2018. godine, obratili ste se Zahtjevom za mišljenje na **Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac**.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD- Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-a.

Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES-a za period 2017.- 2026. godine, sa osvrtom na period do 2030. godine, na navedenom području nije planirana izgradnja objekata CGES-a.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,

Dragan Kujović dipl.ing.




CO:
10 10,
10 50,
10 50 54,
a/a



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno:	10.10.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-	2530	39-	2017

Broj: 07-15224/2
Podgorica, 05.10.2018. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- n/r ministru, g-dinu Pavlu Raduloviću -**

Poštovani gospodine Raduloviću,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 104-2530/33-2017 od 26.09.2018. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenja Ministarstva finansija na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17 i 44/18), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Takođe, napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnostima koje se nalaze u zahvatu istih.

S poštovanjem,

**MINISTAR
Darko Radunović**





Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 10.10.2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	2530	38	2017

Crna Gora

MINISTARSTVO ODBRANE

Direktorat za materijalne resurse

Broj 80702-8715/18-2
Podgorica, 05.10.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostora

IV Proleterske brigade br.19
Podgorica

U skladu sa vašm aktom broj 104-2530/33-2017 od 26.09.2018.godine, Ministarstvo odbrane daje

MIŠLJENJE

na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane izvršilo je uvid u Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nisu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG “ br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG “ broj 64/17), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac.





Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 10.10.2018			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
104	2530	37	2017

Podgorica, 9.10.2018. godine
Broj: 350-81/2018-2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
gđin Pavle Radulović, ministar

Predmet: Mišljenje na Nacrt izmjena i dopuna PUP-a opštine Mojkovac

Poštovani,

U vezi sa Vašim dopisom broj 104-2530/33-2017 od 26.9.2018. godine, kojim tražite mišljenje na **Nacrt izmjena i dopuna PUP-a opštine Mojkovac**, obavještavamo Vas da Ministarstvo ekonomije iz svoje nadležnosti na dostavljeni planski dokument nema primjedbi.

S poštovanjem,



Pripremio:
Momčilo Vujović

Odobrila:
Žana Radulović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 108-2530/36-2017
Podgorica, 08.10.2018 godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
n/r Dragane Čenić, generalne direktorice

PREDMET: Mišljenje na Nacrta izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac.

U skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu, nakon prethodnog razmatranja Nacrta izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu je u mišljenju (br. 108- 2530/ -2017 od) na prethodnu fazu Nacrta predmetnog plana, ukazao na veliki potencijal razvoja turizma u Opštini Mojkovac. Naime, tom prilikom je istaknuto da u skladu sa Strategijom razvoja turizma do 2020 godine, Opština Mojkovac pripada Klasteru br.5, koji je prepoznat kao oblast namijenjena za razvoj turističkih sadržaja srednjeg do visokog kvaliteta, kroz razvoj porodičnog odmora, sportskog turizma, wellness, kulturnog turizma i dr.

Na osnovu inicijative Opštine Mojkovac, a u saradnji sa Ministarstvom pravde, definisane su dvije lokacije koje su sagledane u Izmjenama i dopunama Plana. Jedna lokacija je prepoznata za izgradnju Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, a druga lokacija se odnosi na prenamjenu prostora u cilju stvaranja uslova za legalizaciju neformalnih objekata.

Shodno navedenom, u ponovno dostavljanom PUP-u, planirana lokacija Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija se nalazi u naselju Stevanovac, ispod lokalnog puta Mojkovac- Slatina, što se razlikuje od lokacije date u prethodnom Nacrtu, a koja je bila u gradskom jezgru.

Imajući u vidu navedeno, a s obzirom da izmjene i dopune idu u pravcu izgradnje Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, mišljenja smo da treba voditi računa o uklapanju planiranih zahvata u koncept budućeg razvoja opštine Mojkovca, s obzirom na planirane sportske i turističke sadržaje, kao i razvoj ski turizma na mojkovačkoj strani Bjelasice. Naime, područje grada Mojkovca sa okolinom, posjeduje veliki potencijal za razvoj različitih vidova turizma i iskazane su potrebe za izgradnjom novih turističko-ugostiteljskih kapaciteta. Svakako, imajući u vidu da su Vlada Crne Gore i Opština Mojkovac prepoznale potrebu za izgradnju Zavoda u ovoj opštini, ukazujemo da nemamo primjedbi na dostavljeni predmetni plan, s tim da već planirani razvoj opštine kroz prethodne planske prepostavke treba nesmetano realizovati u odnosu na novonastale izmjena i dopune.

Obradila, sam. savjetnik I

Jelena Mugoša

Jelena Mugoša

GENERALNA DIREKTORKA
Olivera Brajović
Olivera Brajović



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
Broj, 03-9668/2
Podgorica, 05.10.2018.god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 08.10.2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	2530/		

35-2017

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a opštine Mojkovac

Veza :Vaš zahtjev br. 104-2530/33-2017 od 26.09.2018. godine

Predmetna lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom Izmjena i dopuna PUP-a opština Mojkovac, je u skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine, po pitanju državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

Shodno navedenom Direkcija za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a opštine Mojkovac.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ

R. Poleksić

Marko Spahić, građ.tehničar

M. Spahić



DIREKTOR
Savo Parača

Savo Parača

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Ministarstvu saobraćaja i pomorstva
- U spise predmeta
- Arhivi

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Podgorica, 21.10.2018.god

Primljeno:	23. 10. 2018.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-	2530/	51-	2018

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, broj broj 101-908/159 od 08.10.2018. godine, Savjet podnosi:

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI PLANSKOG DOKUMENTA

OPŠTI DIO:

Predmet: Izmjene i dopune PUP-a Opštine Mojkovac
Naručilac: Vlada Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Rukovodilac izrade plana: Saša Karajović, dipl. prostorni planer
Faza: Nacrt plana
Datum izrade: Septembar, 2018. godine

NALAZ:

1. Na osnovu inicijative Opštine Mojkovac (akt broj 01-1426 od 22. novembra 2017. godine), a u saradnji sa Ministarstvom pravde, definisane su dvije lokacije koje je potrebno sagledati u širem kontekstu kroz izradu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac.
Lokacija 1, orjentacione površine 4,8 ha (katastarske parcele: br. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 i 1094, KO Stevanovac je predložena za izgradnju zavoda za izvršenje krivičnih sankcija.
Lokacija 2, orjentacione površine 5,1 ha (katastarske parcele: 721, 722, dio 486, dio 726, 720, 313/3, dio 314/2, 720, dio 313/3, dio 1976 i dio 1690, KO Mojkovac) se odnosi na prenamjenu prostora u cilju stvaranja uslova za legalizaciju neformalnih objekata – stanovanje malih gustina.

2. U Nacrtu plana nije dovoljno pažnje posvećeno i nije na adekvatan način obrađena Analiza postojećeg stanja koja je bila osnov za predlog planskih rješenja i ostalih posljedičnih izmjena.

Analiza postojećeg stanja sadrži minimalan broj podataka, posebno za Lokaciju 2. Konstatovano je da veći dio čine šumske površine i ostale prirodne površine. Nema podataka o kakvim šumama se radi niti podataka o evidentiranim stambenim objektima u granicama zahvata Plana i izgrađenoj infrastrukturi.

Konstatacija da su u pitanju *neformalno izgrađeni objekti na prostoru sjeverno od detaljnog urbanističkog plana „Sportska zona“ gdje je nakon sanacije jalovišta promijenjeno stanje na terenu u odnosu na geodetsku podlogu u važećem planu*, zahtijeva argumente i podlogu na kojoj se mogu vidjeti izgrađeni objekti. Slika u tekstu - Izvod iz Geoportala može da se koristi samo kao informacija, ali ne i kao zvanična podloga za izradu Plana. Ne može se ocijeniti u kojem dijelu planirane namjene *stanovanje male gustine* ima izgrađenih objekata, a u kojem dijelu i u kojem procentu je planirana izgradnja na novom neizgrađenom prostoru.

3. Nisu obrađeni prirodni uslovi, niti stanje životne sredine, posebno vezano za obrazloženje da ... *zbog okolnih vodenih tokova, nije moguća gradnja na cijelom zahvatu već se ona mora prilagoditi zahtjevima uredjenja i regulacije priobalja*, odnosno koji su razlozi bili za stav da je trebalo planirati gradnju u cijelom zahvatu.

4. U postupku izrade Nacrta plana nije u potpunosti sagledan uticaj planskih rješenja na kontaktne zone.

Nijesu obrađene kontaktne zone niti međusobni uticaji, što je bilo neophodno, imajući u vidu blizinu jalovišta, postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, blizinu rijeke Tare i njenog posebnog statusa, ostalih vodenih tokova, poplavnog područja, eventualnih kulturnih dobara.

5. U dijelu koji se odnosi na organizaciju prethodnog učešća javnosti, stoji samo konstatacija *Koncept Izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac bio je na javnom uvidu od 24. jula 2018. godine. Kroz ovo prethodno učešće javnosti, resornom ministarstvu je dostavljen dopis Ministarstva pravde Crne Gore (br. 02-350-10227/18 od 10.09.2018. godine) u kome su date određene sugestije koje uvažavaju činjenicu da je izgradnja zatvora pitanje nacionalne bezbjednosti.*

Nema podataka iz Izvještaja o mišljenjima i predlozima zainteresovane javnosti, mišljenjima i predlozima jedinice lokalne samouprave i organa za tehničke uslove pribavljenim u fazi prethodnog učešća javnosti, odnosno podataka da je Koncept plana usvojen i na koji način je sprovedeno upoznavanje zainteresovane javnosti (informisanjem, konsultacijama ili dijalogom).

Nema podataka o posebnim, prethodno pribavljenim uslovima za zaštitu i uređenje prostora, o stanju i kapacitetima infrastrukture i drugih podataka neophodnih za izradu Plana.

Na osnovu prethodnog učešća javnosti, ako je bilo učešća, nosilac izrade planskog dokumenta identifikuje i analizira moguće rizike u koncepciji planiranja prostora i usmjerava proces izrade planskog dokumenta na način kojim će se obezbijediti najpovoljnija planska rješenja.

Isto je potrebno dopuniti.

6. U Planu je konstatovano da se *ovim Izmjenama i dopunama Plana ne vrše bitnije izmjene u osnovnom planskom dokumentu u pogledu generalne namjene*

površina i infrastrukturnih sistema, to se u ovom dokumentu daju samo njihovi izmjenjeni tekstualni i grafički prilozi koji postaju amandmanski, sastavni dio Plana iz 2011.g. i Izmjena i dopuna iz 2014. godine.

S obzirom da se radi o *poljoprivrednim površinama i seoskom naselju (Lokacija 1) i zelenim i vodnim površinama (Lokacija 2)*, izmjena namjene ovih površina zahtijeva određene argumente za izbor lokacija za nove namjene, kao i adekvatne mjere zaštite.

7. Nema podataka o sadašnjem broju stanovnika i korisnika prostora, ostvarivanju funkcija stanovnika, niti podataka o planiranom broju stanovnika i korisnika prostora.
8. U tekstu Plana su date slike koje nisu numerisane niti je navedeno o kojim grafičkim priložima iz PUP-a se radi (Grafički prikaz lokacije 1 i Grafički prikaz Lokacije 2).
9. Za Lokaciju 1 su dati detaljni uslovi za *direktnu primjenu uslova i smjernica iz PUP-a*, ali nije jasno na koji način se mogu formirati urbanističke parcele, ako je Izmjena i dopuna Plana rađena na topografskoj podlozi.
Za Lokaciju 2 koja se nalazi u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja za grad Mojkovac kao centar lokalne samouprave (a ne Urbanističkog-planskog rješenja) utvrđena je obaveza izrade novog detaljnog urbanističkog plana „Zona uz Taru“ u sklopu Generalnog urbanističkog rješenja za grad Mojkovac.
10. Za izradu DUP-a treba dati određene smjernice, a izmjene namjene su sasvim sigurno uzrokovale i izmjene bilansa površina, kako postojećih tako i planiranih, izmjene projekcije broja stanovnika, izmjene u infrastrukturi i dr. bez obzira što se radi o manjoj površini i manjim kapacitetima. Uputno je dati smjernice za način rješavanja prostora koji nije obuhvaćen obaveznom izradom detaljnog plana - prostor između DUP-a Sportska zona i Novog DUP – a (na grafičkim priložima stoji Novi DUP, umjesto DUP "Zona uz Taru").
11. Izmjene i dopune PUP-a Mojkovac rađene su kao Amandmanske izmjene i dopune Plana iz 2011.g. Predloženo je ukupno 6 izmjena u tekstualnom dijelu Plana iz 2011. godine.
Izmjene su označene na listovima broj 3, 6, 7 i 8 za PROSTORNO - PLANSKO RJEŠENJE (1:50.000) i listovima 6, 9 i 10 za URBANISTIČKO - PLANSKO RJEŠENJE (1:5.000).
Sugestija Naručiocu Plana: sagledati mogućnost da se sve Izmjene i dopune PUP-a iz 2014.g. koje su takođe amandmanske i ove izmjene i dopune objedine i integrišu u osnovni dokument radi lakšeg sprovođenja Plana.
12. Uvidom u grafički prilog gdje je predstavljena lokacija koordinatama, ustanovljeno je da se lokacije 2 ne nalazi samo u KO Mojkovac, već jednim dijelom obuhvata KO Gornja Polja.
Potrebno je provjeriti kat. parcele u zahvatu predmetnih izmjena i dopuna, odnosno koordinate koje su navedene u Odluci, naročito iz razloga što se za ovu lokaciju predlaže izrada novog DUP-a „Zona uz Taru“ u sklopu generalnog urbanističkog rješenja za grad Mojkovac.
13. Grafičke priloge je potrebno uskladiti sa korigovanim tekstualnim dijelom.
14. U okviru planskog dokumenta nije priložena Odluka i Programski zadatak izradu izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac.

15. U dijelu **geodezije**, Zakonom je propisano da se prostorno-urbanistički plan lokalne samouprave izrađuje na kartama razmjere 1:25.000; 1:10.000; 1: 5.000 ili topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2.500.
Nacrt ovog planskog dokumenta prikazan je na topografskoj karti razmjere 1:25.000, koja je izrađena 2009.god. u UTM projekciji i sa visinskom predstavom ekvidistance 10m, koja je dio baze podataka Uprave za nekretnine CG.
Revident za ovu fazu nema primjedbi na Nacrt plana.
16. Za dijelu **saobraćaja** za lokaciju planiranog ZIKS-a odrediti normative za potreban broj parking mjesta, jer je navedeno da se uslovi izdaju direktno iz ovoga plana.
17. U dijelu **hidrotehnike**, postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture u zahvatu PUP-a detaljno je sagledano i predstavlja dobru osnovu za dalje planiranje.
Snabdijevanje vodom analizirano je posebno za grad Mojkovac, a posebno za seosko područje. Sva veća naselja posebno su analizirana.
Usvojene norme potrošnje za grad usvojene su 300 l/stanov./dan, a za seosko područje 100 l/s/dan. Za gradsko područje utvrđeno je da 96% stanova u gradu ima vodovod, a 92% stanova kupatilo.
Za seosko područje (zbirno) utvrđeno je da vodovod u prosjeku ima 77% kuća, a kupatila 73% kuća.
Ovakvo stanje se ocjenjuje kao zadovoljavajuće.
Sanitarna zaštita izvorišta je u ovom trenutku je nezadovoljavajuća.
Prema podacima iz Master plana 73% stanova Mojkovca priključeno je na gradsku mrežu što se ocjenjuje kao zadovoljavajuće.
Problemi na gradskoj kanalizaciji što ima dosta kolektora $\varnothing 150$ mm i na tom dijelu mreže zbog malih prečnika dolazi do čestih začepjenja.
Pored toga, u toku gradnje kanalizacione mreže bilo je grešaka u nagbima cjevovoda što takođe pravi smetnje u oticanju fekalnih voda.
Posebno je značajno uređenje i zaštita vodotoka od zagađenja otpadnim vodama prvenstveno rijeka Tara, Juškovića potok, Borovičkog potoka i Rudnice.
Grad Mojkovac već 14 godina ima ugrađen uređaj za biološko prečišćavanje bez primanrog taložnika kapaciteta 5250 ES proizvodnja Interplan Karlovac HR. Ovaj uređaj je potpuno zaštitio rijeku Taru od zagađenja, ali treba istaći da bi trebalo pokloniti i više pažnje njegovom održavanju.
Trebalo istaći da je grad jedini Opštinski centar, koji svoje otpadne vode prečišćava do stepena 95-98% i rijeka Tara nema nikakvih posljedica od ispuštanja prečišćenih komunalnih voda.
18. Za planirano stanje obrađivač je sačinio Smjernice i uslove za izgradnju komunalnih i infrastrukturnih objekata.
U smjernicama su obuhvaćena: groblja, pijace, hidrotehnička infrastruktura (vodosnabdijevanje, kanalizacija, atmosferske vode i vodotokovi).
Lokacije 1 i 2 treba takođe razvijati u skladu sa datim smjernicama, s tim što za lokaciju 1 treba planirati ugradnju uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih

voda kapaciteta 300-350 ES bez primarnog taložnika sa stepenom prečišćavanja 95-97 %.

Ovo naravno pod uslovom da se otpadne vode ne mogu odvesti do postojećeg gradskog uređaja.

Ukoliko važni objekti nemaju mogućnost priključenja kanalizacije na gradsku mrežu treba planirati ugradnju uređaja za biološko prečišćavanje potrebnog kapaciteta bez primarnog taložnika.

19. U dijelu **elektroenergetike**, s obzirom da u dostavljenom materijalu nema podataka koji se odnose na elektroenergetsku infrastrukturu, nema ni osnova za dostavljanje mišljenja za ovu fazu.
20. U dijelu **poljoprivrede** Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 015/92 od 10.04.1992, 059/92 od 22.12.1992, 059/92 od 22.12.1992, 027/94 od 29.07.1994, Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011) predviđeno je da "Trajna promjena namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta može se vršiti samo ako je urbanističkim planom, odnosno prostornim planom sa detaljnom razradom predviđena promjena namjene" te je navedena odredba ispoštovana. Međutim u Planu nije naglašena potreba da se ispoštuje norma navedenog zakona "U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, u slučaju njegovog privremenog korišćenja za nepoljoprivredne svrhe i promjene namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta, plaća se naknada, ako ovim zakonom nije drukčije određeno." Navedenu zakonsku normu treba obaditi u planu.
21. Potrebno je pribaviti saglasnost Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, a imajući u vidu da se dio površina nalazi u plavnoj zoni potrebno je pribaviti mišljenje i Uprave za vode.
22. U dijelu koji se odnosi na **šume**, uvidom u dostavljenu dokumentaciju može se zaključiti da se površine obrasle drvenastim vrstama na prostoru koji je predmet izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac, ne mogu smatrati šumom kako je to definisano članom 3 Zakona o šumama (Sl. List CG br. br. 74/10 i br.47/15), pa samim tim nema neusklađenosti ovog nacrtu sa odredbama Zakona o šumama.
23. Na grafičkom prilogu *8b - Zaštita životne sredine, prirodnih i kulturnih dobara*, evidentno je da se obje lokacije nalaze u zoni poplavnih područja. Pošto se radi o području u blizini vodotoka i zbog osjetljivosti terena bilo bi neophodno prije konačnog usvajanja Plana pribaviti mišljenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja.
24. Za fazu **pejzažno uređenje**:
Lokacija 1 (KO Stevanovac): površine za posebne namjene (ZIKS)
Predviđena je direktna primjena uslova i smjernica iz PUP-a.
Ovim ID PUP-a date su smjernice za *Površine za posebne namjene* kojim su površine za pejzažno uređenje definsane kao *Površine specijalne namjene*.
S obzirom da lokacija ZIKS-a zahvata dio poplavnog područja rijeke Tare u kome ona meandrira (od Mojkovca do Slatine), te da slivno područje Tare predstavlja Rezervat Biosfere (M&B, UNESKO), potrebno je preispitati zauzimanje ovog pojasa. Prilikom redefinisivanja lokacije ZIKS-a, takođe treba imati u vidu da je

predmetna lokacija u neposrednom kontaktu sa planiranim Parkom prirode "Debeli Lug". Na lokaciji Debeli Lug vegetacija je uglavnom vrlo dobro očuvana, po sastavu raznovrsna i adekvatnim uređenjem i zaštitom moguće je formirati i svojevrsni botanički vrt.

Smjernice za pejzažno uređenje dopuniti sa sljedećim:

- Posebnu pažnju posvetiti maksimalnom očuvanju postojeće šumske vegetacije u zoni izgradnje kao i očuvanju prirodne vegetacije uz rijeku Taru;
- Oko kompleksa budućeg ZIKS-a obezbijediti zaštitni pojas zelenila minimalne širine 15 m;
- Na nivou kompleksa planirati minimalno učešće zelenih površina od 40%;
- U sklopu saobraćajne infrastrukture planirati drvorede;
- Upotreba autohtonih biljnih vrsta (min. 70% od planiranog fonda zelenila).

U grafičkom prilogu Zaštita životne sredine, prirodnih i kulturno – istorijskih dobara (08b) zona zahvata plana nije adekvatno označena (umjesto oznake za seoska naselja staviti oznaku za površine za posebne namjene).

Lokacija 2 (KO Mojkovac): stanovanje malih gustina i zelene površine

ID PUP-a je predložena izrada novog DUP-a "Zona uz Taru" u sklopu generalnog urbanističkog rješenja za grad Mojkovac. Za ovu lokaciju nema primjedbi.

ZAKLJUČAK

Savjet za reviziju Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma da se Nacrt plana uputi u dalju proceduru, a da se u fazi izrade Predloga plana izvrše korekcije, u skladu sa preporukama i stavovima iz Izvještaja.

Savjet za reviziju planskih dokumenata

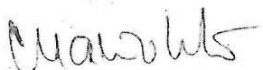
dr Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh., predsjednik



Mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh., član



Simeun Matović dipl.ing.građ., član



Zorica Krsmanović, dipl.ing.geodezije, član



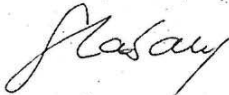
Ranko Radulović, dipl.el.ing, član



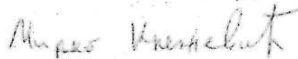
Mr Nikola Spahić, dipl,ing.građ., član



Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh., član



Dr Mirko Knežević, član



Dr Milić Ćurović, član



Sonja Simeunović Vuković, dipl.ing.arh, predstavnik Opštine Mojkovac, član



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-10-12
Mojkovac, 11.01.2019. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 16.01.2019			
Ost. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-	2530		

105-2017

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKCIJA ZA PLANSKA DOKUMENTA
n/r Ivanu Nedoviću

IV proleterske brigade 19,
81 000 Podgorica

PREDMET: Dostavljanje primjedbi na Nacrt izmjene i dopune PUP-a Mojkovac

Poštovani,

Dostavljamo Vam predloge, sugestije i komentare na Nacrt izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac i Nacrt Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, koji se nalaze na javnoj raspravi:

1. Tekstualnim dijelom plana dati mogućnost da se prostor u užoj kontakt zoni lokacije 1, u slučaju potrebe, može koristiti kao površine posebne namjene ili biti u funkciji iste kroz druge namjene tipa poljoprivreda i dr.
2. U dijelu smjernica za površine posebne namjene, u skladu sa kojim se planira izgradanja budućeg ZIKSa, preispitati da li je iste potrebno dopuniti dodatnim urbanističkim parametrima, ali i sugestijama koje će se dalje razrađivati projektnim zadatkom za sprovođenje konkursa.
3. U kontakt zoni lokaciji 1 ne postoji izgrađen vodovod prečnika cijevi Ø250, sa kog će se obezbijediti vodosnabdijevanje. Područje se nalazi izvan upravljanja nadležnog komunalnog preduzeća, bez razvijene postojeće hidrotehničke infrastrukture.
4. Na nivou zahvata lokacije 2, unutar granice definisane koordinatama tačaka provjeriti kat. parcele i kat. opštine kojim iste pripadaju.
5. Na grafičkim priložima u zahvatu lokacije 2, planiranu površinu namjene stanovanje proširiti sa istočne strane do postojećeg pristupnog puta (magistrala - kolektor). Put evidentirati planom.
6. Lokacija 2 se nalazi u zoni za koju PUP-om iz 2011. godine nije predviđena izrada DUP-a. S obzirom na veličinu definisane površine i predviđeni tip stambene gradnje, čije smjernice se na nivou urbanističko-planskog rješenja direktno primijenjuju, zadržati direktnu primjenu uslova i smjernica PUP-a, bez izrade planiranog DUP-a.

S poštovanjem,

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila

Ivana Medojević

