

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.

7 primjeraka digitalne verzije izvještaja
ovjerenog u skladu sa Zakonom o
izgradnji objekata

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno
glavnog gradskog arhitekta:

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva,
pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo
glavni projekat

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva,
pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je
revidovalo glavni projekat

(mjesto i datum)

(podnosioc zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6339/2

Podgorica, 24.11.2025.godine

DOO "SAVVA I SERAFIM"

Trg sunca bb
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/15), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dostaviti Idejno rješenje na koje je data saglasnost Glavnog državnog arhitekta;
- Dopuniti opštu dokumentaciju – u dijelu izjava, elektronskim potpisima odgovornih projektanata po fazama, kao i važećim licencama za projektante;
- Korigovati obrazac br.6-statistika (u dostavljenom navedena vrednost samo za građevinske radove);
- Uskladiti površine planiranih stambenih jedinica sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Sl.list CG“ br.66/23, 113/23 i 12/24);
- Dostaviti projekat za fazu saobraćaja (dostavljen projekat saobraćajne signalizacije);
- Dopuniti dostavljenu dokumentaciju – po fazama projekta, elektronskim potpisima odgovornih projektanata faze;
- Dostaviti projekat ZOP-a (dostavljeni projekat se ne može otvoriti);
- Dostaviti izvještaj o reviziji;
- Dostaviti original/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Handwritten signature of Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6339/20

Podgorica, 18.03.2026.godine

DOO "SAVVA I SERAFIM"

Trg sunca bb
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva nam je dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 26-997/2 od 09.03.2026.godine (serijski broj: 170/26), koji vam dostavljamo u prilogu.

Nedostatke navedene u aktima je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6339/21

Podgorica, 18.03.2026.godine

DOO "SAVVA I SERAFIM"

Trg sunca bb
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane nadležnih organa su dostavljeni sledeći akti: , akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar broj: 16-341/26-UPI-156/1 od 06.03.2026.godine, UPI 14-341/25-445/2 od 19.01.2026.godine i akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je dostavljen akt broj: 0403-1246/3 od 05.03.2026.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

Nedostatke navedene u aktima je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/25-6339/25

Podgorica, 02.04.2026.godine

DOO "SAVVA I SERAFIM"

Trg sunca bb
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekata stanovanja srednje gustine – blok A i blok B, na UP Z3-142 i Z3-144, na katastarskim parcelama 3615/3 i 3615/1 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, je dostavljen akt broj: 03-333/26-upl-32/1 od 17.03.2026.godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Nedostatke navedene u aktima je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/25-6339/029

Podgorica, 25.02.2026.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

ul. Dalmatinska 3a
TIVAT

Predmet: Veza vaš broj:03-333/26-upl-32/1 od 17.03.2026.godine

U prilogu akta vam shodno vašem zahtjevu za ispravku, dostavljamo glavni projekat sa izvještajem o reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti za građenje objekata stanovanja srednje gustine – blok A i blok B, na UP Z3-142 i Z3-144, na katastarskim parcelama 3615/3 i 3615/1 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, opština Tivat, investitora DOO „SAVVA I SERAFIM“ Herceg Novi.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Ravičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Signature]



Broj:UPI 06-333/25-6339/30

Podgorica, 22.04.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Predmet: Veza vaš broj: 0403-1246/3 od 05.03.2026.godine

U prilogu akta vam shodno vašem zahtjevu za ispravku, dostavljamo glavni projekat sa izvještajem o reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti za građenje objekata stanovanja srednje gustine – blok A i blok B, na UP Z3-142 i Z3-144, na katastarskim parcelama 3615/3 i 3615/1 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, opština Tivat, investitora DOO „SAVVA I SERAFIM“ Herceg Novi.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Signature]



Broj:UPI 06-333/25-6339/28

Podgorica, 22.04.2026.godine

Opština Tivat

Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti

Trg magnolija br.1
TIVAT

Predmet: Veza vaš broj: 16-341/26-UPI-156/2 od 14.04.2026.godine

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6339/27 od 21.04.2026.godine, dostavili ste obavještenje o rezultatima ispitnog postupka a po zahtjevu ministarstva za izdavanje saobraćajne saglasnosti na glavni projekat izgradnje objekta Stanovanja srednje gustine blok A i blok B, na UP Z3-142 i Z3-144, na katastarskim parcelama 3615/3 i 3615/1 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, opština Tivat, investitora DOO „SAVVA I SERAFIM“ Herceg Novi.

U obavještenju ste naveli da u ostavljenom roku nije postupljeno po primjedbama koje su navedene u vašem aktu broj: 16-341/26-UPI-156/21 od 06.03.2026.godine, odnosno u ostavljenom roku od 8 dana nije dostavljena dopuna dokumentacije.

S tim u vezi vaš obavještavamo da je vaš zahtjev za dopunu dokumentacije upućen investitoru dana 18.03.2026.godine i isti je aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem UPI 06-333/25-6339/26 od 16.04.2026.godine dopunio dokumentaciju koju vam u prilogu akta dostavljamo.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović





Broj:UPI 06-333/25-6339/34

Podgorica, 12.05.2026.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
Područna jedinica Kotor

Palata Drago 336, Star grad
KOTOR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.1025.godine, DOO "SAVVA I SERAFIM" Tivat, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekata stanovanja srednje gustine – blok A i blok B, na UP Z3-142 i Z3-144, na katastarskim parcelama 3615/3 i 3615/1 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) a u vezi sa članom 26 dž Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora („Sl.list CG“, 056/13, 013/18, 067/19 i 033/26), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/25-6339/38

Podgorica, 12.06.2026.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne poslove

TIVAT

Predmet: Veza vaš broj: 16-341/26-UP1-156/4 od 04.05.2026.godine

U prilogu vam dostavljamo korigovani glavni projekat sa izvještajem o reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti za građenje objekata stanovanja srednje gustine – blok A i blok B, na UP Z3-142 i Z3-144, na katastarskim parcelama 3615/3 i 3615/1 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, opština Tivat, investitora DOO „SAVVA I SERAFIM“ Herceg Novi.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6339/39

Podgorica, 12.06.2026.godine

DOO "SAVVA I SERAFIM"

Trg sunca bb
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane nadležnih organa su dostavljen akt Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje broj: 13-UIP-236/26-3985/2 od 25.05.2026.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

Nedostatke navedene u aktima je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Igarević Pavićević



OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/25-6339/46

Podgorica, 23.09.2026.godine

DOO "SAVVA I SERAFIM"

Trg sunca bb
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.1025.godine, DOO "SAVVA I SERAFIM" Tivat, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekata stanovanja srednje gustine – blok A i blok B, na UP Z3-142 i Z3-144, na katastarskim parcelama 3615/3 i 3615/1 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane Sekretarijata za uređenje prostora i planiranje Opštine Tivat je dostavljeno rješenje broj: 09-419/26-upi-126/2 od 17.09.2026.godine, kojim je obustavljen postupak po zahtjevu za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objete stanovanja srednje gustine Bloka A (Su2+Su1+Pr+3+Pk), na UP Z3-142 i Z3-144 u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, opština Tivat, pokrenut po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine odnosno „SAVVA I SERAFIM“ d.o.o. Herceg Novi, broj: 09-419/26-upi-126 od dana 02.03.2026.godine, zbog odustajanja od zahtjeva.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 5 Zakona izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisana dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, između ostalog i dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, a do dana donošenja ovog akta traženi dokaz nije dostavljen, odnosno od Sekretarijata za uređenje prostora i planiranje Opštine Tivat je dostavljeno navedeno rješenje o obustavi postupka, vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je da se shodno čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I