



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-740/3

Podgorica: 25.11.2014.godine

“LUŠTICA DEVELOPMENT” A.D.

TIVAT
Radovići bb.

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam rješenje broj: UPI 0503-740/3 od 25.11.2014.godine.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović



Dostavljeno:

-naslovu;

-a/a

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 279 (+382)20 446 294; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj:UPI 0503-740/3
Podgorica, 25.11.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu »LUŠTICA DEVELOPMENT« A.D. iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnica MVR – Main i MVR – 2, u kompleksu Luštica Bay, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Zapad“ i Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, opština Tivat, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», br.51/08 i «Službeni list CG», br 32/11) a u vezi sa članom 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave («Službeni list CG», br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13) i na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev »LUŠTICA DEVELOPMENT« A.D. iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnica MVR – Main i MVR – 2, u kompleksu Luštica Bay, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Zapad“ i Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, opština Tivat.

Obrazloženje

»LUŠTICA DEVELOPMENT« A.D. iz Tivta, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 0503-740/1 od 31.10. 2014.godine, godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnica MVR – Main i MVR – 2, u kompleksu Luštica Bay, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Zapad“ i Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, opština Tivat.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Glavni projekat za predmetnu izgradnju, urađen od strane vodećeg projektanta Biljane Ivanović, dipl.inž.arh. i od strane sljedećih privrednih društava: »Via Project« D.O.O. Podgorica, »Eco aqua consulting« D.O.O. Podgorica, »Proinspekt« D.O.O. Podgorica, »Tk Link« D.O.O. Podgorica, »GeoT2« D.O.O. Podgorica, »Prev&ing« D.O.O. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, broj: 03-1711/1 od avgusta 2014.godine;

- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora »»LUŠTICA DEVELOPMENT« A.D Tivat, izdata od strane »Lovćen Osiguranje « A.D Podgorica broj: 0537155 od 17.07.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za » INSTITUT ZA TEHNIČKA ISTRAŽIVANJA« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »Sava Montenegro« A.D. broj 13015790 od 12.11.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »FORESTA« D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane »UNIQA« A.D. broj 6-10933 od 15.08.2013.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG " br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priložene spise predmeta, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio tehničku dokumentaciju sa utvrđenim nepravilnostima, a dopisom broj UPI 0503-740/2 od 11.11.2014.godine, (povratnica kao dokaz o uručenju istog od 17.11.2014.godine), ovo ministarstvo je obavijestilo podnosioca zahtjeva da je potrebno da projektnu dokumentaciju i izvještaj o reviziji, uskladi sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta objekata ("Sl.list CG" br. 30/14); dostavi dokaz o osiguranju od odgovornosti za projektante - original ili ovjerene kopije polisa za investitora i projektante u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 5 Zakona; predloži vršioca tehničkog pregleda u skladu sa članom 123 stav 2 Zakona, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema dopisa, te da će u suprotnom predmetni zahtjev biti odbijen.

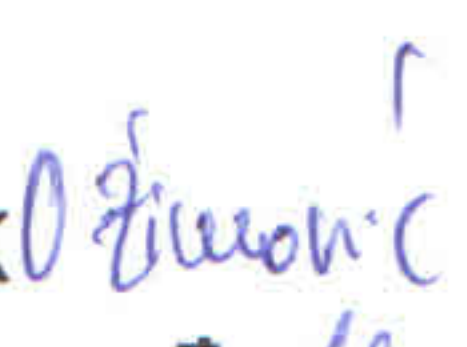


Imajući u vidu da podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku, nije otklonio utvrđene nedostatke, s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Olivera Živković, dipl.pravnik 
Nataša Martinović, dipl.ing.građ. 
Tijana Savić, dipl.inž.geod. 

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović 