



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 102-38/6

Podgorica, 18.11.2021.godine

OPŠTINA KOTOR

Stari grad 317
KOTOR

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: Broj: UPI 102-38/6 od 18.11.2021.godine, kojim se izdaje upotrebna dozvola za rekonstruisani objekat zatvorenog bazena „Nikša Bućin“, na katastarskoj parceli broj 237/1 KO Škaljari I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“, opština Kotor.

Ovlašćeno službeno lice


Nataša Martinović
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Kotor;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a



CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 102-38/6
Podgorica, 18.11.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Opštine Kotor, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat zatvorenog bazena „Nikša Bućin“, na katastarskoj parceli broj 237/1 KO Škaljari I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“, opština Kotor, na osnovu člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (“Sl.list CG” br.064/17, 44/08, 63/18 i 82/20) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Opštini Kotor, upotrebna dozvola za rekonstruisani objekat zatvorenog bazena „Nikša Bućin“, na katastarskoj parceli broj 237/1 KO Škaljari I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“, opština Kotor.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstruisanom objektu zatvorenog bazena „Nikša Bućin“, na katastarskoj parceli broj 237/1 KO Škaljari I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“, opština Kotor, urađen od strane Vršioca tehničkog pregleda DOO “ARHITEKTURA AUREA” Podgorica, broj:1043/11-21 od 17.11.2021.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Kotor se obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj:UP 10-38/1 od 6.10.2021.2021.godine kao i dopunom zahtjeva broj:UPI 10-38/3 od 11.10.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat zatvorenog bazena „Nikša Bućin“, na katastarskoj parceli broj 237/1 KO Škaljari I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“, opština Kotor.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1054-847/26-2016 od 20.02.2017.godine, kojim je Opštini Kotor izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju zatvorenog bazena „Nikša Bućin“, na katastarskoj parceli broj 237/1 KO Škaljari I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“, opština Kotor;
- Rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 102-38/4 od 12.10.2021.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstruisanom objektu zatvorenog

bazena „Nikša Bućin“, na katastarskoj parceli broj 237/1 KO Škaljari I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“, opština Kotor;

- Konačni Izvještaj komisije za tehnički pregled izvedenih radva na rekonstruisanom objektu zatvorenog bazena „Nikša Bućin“, na katastarskoj parceli broj 237/1 KO Škaljari I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“, opština Kotor, urađen od strane Vršioca tehničkog pregleda DOO „ARITEKTURA AUREA“ Podgorica, broj:1043/11-21 od 17.11.2021.godine, zaveden kod ovog ministarstva pod brojem: UPI 10-385/5 od 17.11.2021.godine, sa generalnim zaključkom da se predlaže upotreba objekta;
- Izjava izvođača radova DOO „NEIMAR INŽENJERING“ Podgorica – glavni inženjer Igor Duletić dipl.ing.građ., od 30.09.2021.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Ilije Radulovića dipl.inž.arh., od 01.10.2021.godine;
- Izjava glavnog nadzornog inženjera Dušana Džudovića, dipl.ing.arh.- DOO „URBI.PRO“ Podgorica;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane DOO „Geo Max Group“ Podgorica, broj:110/21 od 16.06.2021.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređenja izgradnju objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko - tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice

