



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-3391/2
Datum: 09.05.2023.godine

RASIM KOLJENović

PODGORICA

Ul.Zmaj Jovina Konik/Stari aerodrom

Aktom broj: 09-332/23-3391/1 od 21.04.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se Rasim Koljenović iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Koncept K“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 20.04.2023. godine u 14:20:00 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta na kat.parceli br. 2090/599 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom“- Izmjene i dopune (“Službeni list CG“-opštinski propisi br.15/13), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da se objekat nalazi na dijelu UP 2090/599 koju čini kat parcela br. 2090/599 na kojoj pravo svojine ima Rasim Koljenović u obimu prava 1/1 i dio kat.parcele br. 2090/964 na kojoj pravo raspolaganja ima Glavni grad Podgorica u obimu prava 1/1. Shodno članu 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata kojim je propisano da ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanisitičke parcele može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, radi

kompletiranja urbanističke parcele. Ovo se odnosi na katastarsku parcelu br. 2090/964 KO Podgorica III, koja pripada predmetnoj urbanističkoj parceli UP 2090/599 na kojoj je planirana rekonstrukcija/izgradnja objekta, a koja nije u vlasništvu podnosioca zahtjeva, već pravo raspolaganja ima Glavni grad Podgorica u obimu prava 1/1, samim tim potrebno je ponuditi otkup za predmetnu katastarsku parcelu.

Uvidom u predmetni zahtjev – Idejno rješenje ne može se jasno utvrditi da li se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta shodno Urbanističko tehničkim uslovima br.08-332/23-298 od 10.02.2023.godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica ili je u pitanju izgradnja novog objekta. Imajući u vidu navedeno, potrebno je uskladiti cjelokupnu dokumentaciju i jasno navesti predmet zahtjeva kojim je pokrenut postupak pred ovim Ministarstvom.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.