

**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI  
NA PLANSKA RJEŠENJA NACRTA - PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR**

**Naručilac izrade plana: Vlada Crne Gore**

**Rukovodilac izrade plana: Cav. Arch. Mladen Krekić**

**Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

**Podgorica, 7. oktobar 2019.g./REV 14.11.2019 /REV 31.01.2020/REV 02.02.2020**

**SADRŽAJ:**

**I. UVOD**

- 1.1. PLANSKI I PRAVNI OSNOV
- 1.2. JAVNA RASPRAVA

**II. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE NA NACRT PLANSKIH RJEŠENJA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR**

*2.1.a ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
SAVJET ZA REVIZIJU PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

<b>br</b>	<b>PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA</b>	<b>Datum: 19.03.2019</b>
2.1.1.	mr Jadranka Popović dipl.ing.arh —članica Savjeta	
2.1.2	Dr Mirko Knežević - Član Savjeta za poljoprivredu	
2.1.3.	Ranko Radulović, dipl. el.ing. - Član Savjeta za elektroenergetiku	
2.1.4.	Dr Milić Čurović - Član Savjeta za šume	
2.1.5.	Dr Biljana Ivanović d.i.građ. - Član Savjeta za saobraćaj	

*2.1.b DOPUNA ODGOVORA NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
SAVJET ZA REVIZIJU PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

<b>br</b>	<b>PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA</b>	<b>Datum: 24.01.2020</b>
2.1.1.	Dr Svetislav G. Popović, dipl- ing. Arh. – Predsjednik	
2.1.2	Mr Jadranka Popović, dipl. Ing. Arh.- član	
2.1.3	Mr Dragoljub Marković, dipl. pr. Planer - član	
2.1.4	Dr Biljana Ivanović, dipl. pr. Planer- član	
2.1.5	Milutin Baturan, dipl. Ing. Građ. - član	
2.1.6	Ranko Radulović, dipl. el. Ing. - član	
2.1.7	Mr Nikola Spahić, dipl. Ind. Građ. - član	
2.1.8	Vesna Jovović, dipl. Ing. Pejz. Arh. - član	
2.1.9	Dr Mirko Knežević, dipls. Ing. Polj. - član	
2.1.10	Dr Milić Čurović, dipl. Ing. Šum. - član	
2.1.11	Danijela Petrović Jablan, dipl. Pr. Planer, predstavnik Opštine Kotor - Član	

2.2. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE –  
OPŠTINA KOTOR

br	PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA
2.2.1.	Primjedbe – SAOBRAĆAJ
2.2.2.	Primjedbe – OSTALE NAMJENE
2.2.3.	Primjedbe- Spisak investitora kojima je izdata građevinska dozvola

2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

br	PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA
2.3.1.	Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj
2.3.2.	Agencija za civilno vazduhoplovstvo
2.3.3.	Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju
2.3.4.	Uprava za saobraćaj
2.3.5.	Geološki zavod
2.3.6.	Ministarstvo zdravlja
2.3.7.	Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu
2.3.8.	Uprava za šume
2.3.9.	Crnogorski elektroenergetski sistem
2.3.10.	Ministarstvo saobraćaja i pomorstva

2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

br	KATASTARSKA OPŠTINA	br	KATASTARSKA OPŠTINA	br	KATASTARSKA OPŠTINA
2.4.1.	OPŠTE PRIMJEDBE	2.4.14.	KO ŠPILJARI	2.4.27.	KO GLAVATI
2.4.2.	KO DOBROTA	2.4.15.	KO MIRAC	2.4.28.	KO KOVAČI
2.4.3.	KO ORAHOVAC	2.4.16.	KO KAVAČ	2.4.29.	KO KUBASI
2.4.4.	KO STOLIV	2.4.17.	KO DUB	2.4.30.	KO POBRDJE
2.4.5.	KO KOTOR	2.4.18.	KO SUTVARA	2.4.31.	KO VRANOVIĆI
2.4.6.	KO MUO	2.4.19.	KO NALJEŽIĆI	2.4.32.	KO LJEŠEVIĆI
2.4.7.	KO PRČANJ	2.4.20.	KO PELINOVO	2.4.33.	KO GLAVATIČIĆI
2.4.8.	KO ŠKALJARI	2.4.21.	KO ŠIŠIĆI	2.4.34.	KO ZAGORA
2.4.9.	KO KOSTAJNICA	2.4.22.	KO PRIJERADI	2.4.35.	KO KRIMOVICA
2.4.10.	MORINJ	2.4.23.	KO GOROVIĆI	2.4.36.	KO LEDENICE DONJE
2.4.11.	KO STRP-LIPCI	2.4.24.	KO LASTVA	2.4.36.	KRIVOŠIJE GORNJE
2.4.12.	KO RISAN	2.4.25.	KO INDUSTRIJSKA ZONA		
2.4.13.	KO PERAST	2.4.26.	KO VIŠNJEVA		

2.5. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE NVO SEKTORA EXPEDITO I MANS

**br** **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

Biljana Gligorić, arhitekta  
Tatjana Rajić, arhitekta  
Aleksandra Kapetanović, arhitekta konzervator  
Aleksandar Dender, arhitekta  
Vlasta Mandić, arhitekta  
mr Zorica Čubrović, arhitekta, viši konzervator  
Zorana Milošević, arhitekta konzervator, odgovorni planer  
Katarina Nikolić Krasan, arhitekta konzervator  
Dr Stevan Kordić, matematičar i fotograf  
Danijela Đukić, etnolog-antropolog  
Jasminka Grgurević, konzervator-restaurator  
Slobodan Mitrović, arhitekta  
Lazar Grdinić, Mreža za afirmaciju NVO Sektora – MANS  
Denis Vukašinović, predstavnik grupe građana  
Ljiljana Velić, HGI  
Dragan Božović, politikolog

**I. IZVJEŠTAJ PRETHODNO UČEŠĆE JAVNOSTI**

**II. ZAPISNIK SA PREZENTACIJE NACRTA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR**

## I. UVOD

Polazeći od činjenice da je za teritoriju opštine Kotor bilo neophodno definisati i preispitati dosadašnje ciljeve i mjere prostornog i urbanističkog razvoja te ih uskladiti sa planskim i strateškim dokumentima koji se odnose na očuvanje i održivi razvoj Crne Gore, naročito u dijelu „Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora“ upisanog na UNESCO listu svjetske prirodne i kulturne baštine - to je bila neophodna izrada Prostorno – urbanističkog plana za teritoriju opštine Kotor.

PUP Kotora će predstavljati osnov za utvrđivanje politike razvoja, uređenja i korišćenja prostora i definisanje strategija, planova i programa razvoja opštine, uključujući i politike za njihovu realizaciju. Tekuća pitanja i tekući problemi ukazuju na potrebu definisanja prostorne osnove budućeg razvoja, bazirane na principima održivog razvoja, savremenim načelima i standardima organizacije i korišćenja prostora, kao i integralnom posmatranju i planiranju razvoja, zaštite životne sredine, zaštite prirodne i kulturno - istorijske baštine i izgradnje u prostoru.

Prostorno-urbanistički plan se radi za cjelokupnu teritoriju lokalne samouprave u površini od 335 km<sup>2</sup> (33500 ha) na kopnu i pripadajućim morskim akvatorijumom.

### 1.1. PLANSKI I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu i donošenje Prostorno – urbanističkog plana opštine Kotor (u daljem tekstu: PUP Kotor) sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) kojim je propisano da se državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim Zakonom. U skladu sa navedenim, Vlada Crne Gore donijela je Odluku o izradi prostorno-urbanističkog plana opštine Kotor ("Sl. list CG", br. 82/18).

Prilikom izrade poštovane su odredbe člana 8. stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, PUP Kotora je usklađen sa PPPNOP-om (Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje) i PPCG (Prostornim planom Crne Gore).

### 1.2. JAVNA RASPRAVA

U cilju upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je na osnovu člana 33 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), organizovalo javnu raspravu u periodu od 23.04.2019.godine do 11.06.2019.godine.

Javna rasprava sprovedena je na način propisan čl. 12 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17). Na objavljeni Nacrt plana od strane zainteresovane javnosti pristiglo je oko 1000 primjedbi i sugestija. U istom periodu, Nacrt plana dostavljen je i institucijama i organima za tehničke uslove, na mišljenje.

- **1.** prethodno učešće javnosti održano 16.05.2019 g. od 12-16h u Sali Kono Boka u Kotoru
- **2.** prethodno učešće javnosti održano 31.05.2019.g. od 12-14h u Osnovnoj školi "Nikola Đurković" na Radanovićima za m.z. Gornji Grbalj; m.z. Radanovići; m.z. Lastva; m.z. Vranovići; m.z. Savina; m.z. Glavatičići – Bigova

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

- **3.** prethodno učešće javnosti održano 03.06.2019. g. od 10h – 11.30h u prostorijima mjesne zajednice Škaljari za m.z. Škaljari; m.z.Stari grad; m.z. Muo; m.z. Prčanj; m.z. Stoliv; m.z. Mirac; m.z. Kavač
- **4.** prethodno učešće javnosti održano 03.06.2019.g. Od 12h – 13.30h u prostorijima mjesne zajednice Dobrota za m.z. Dobrota I; mz. Dobrota II; m.z. Orahovac)
- **5.** prethodno učešće javnosti održano 03.06.2019. g. Od 14 – 15.30h u prostorijima mesne zajednice Morinj za m.z. Morinj; m.z.Risan; m.z.Perast; m.z. Gornje Krivošije; m.z. Donje Krivošije)

### 1.3. GENERALNI OPIS O IZRADI PUP-A OPŠTINE KOTOR

Urađena je **analiza postojećeg stanja** na osnovu pribavljenog materijala od nadležnih institucija. Bazne studije koje su neophodne za izradu su preuzete iz PPPNOP-a (21 bazna studija), kao i studije koje su urađene za potrebe opštine Kotor.

Nivo sagledavanja i evidentiranja mogućih kritičnih tačaka postignut je uporednim analizama namjena planske dokumentacije i Studije zaštite kulturnih dobara opštine Kotor kao i sa ostalim relevantnim dokumenatima i studijskim analizama CAMPA CG.

Ovim markiranjem kritičnih zona a koje su na očegledan način predstavljale neodrživo zauzimanje i izgradnju prostora naročito u dijelu zaliva, predstavljalo je polaznu osnovu za kreiranje održive Strategije Kotora.

**Strategija razvoja Kotora** – Iako Opština Kotor nema važeću Strategiju razvoja (prethodna je istekla 2019.godine), ovaj plan temelje za koncipiranje iste pronalazi u analizama postojećih strategija na regionalnom i međunarodnom nivou, koje obrađuju predmetni obuhvat, ali i na vizionarskom planerskom pristupu.

Naša vizija Strategije razvoja Kotora 2010-2020-2030 je bila bazirana na ključnim postavkama dokumenta UN-a : „Transforming our world: the 2030 Agenda for sustainable development”. Ovom Agendom su definisani ključni prioriteti razvoja na nacionalnom ali i na lokalnom nivou sa ciljem postizanja pametnog, održivog i inkluzivnog rasta.

Odnosno, ona je bila osnov za usklađivanje sektorskih politika (razvoj urbanih i poluurbanih površina, ruralni razvoj (poljoprivredne površine), infrastrukture (saobraćajna i ostale infrastrukture), upravljanje morskim površinama; zaštita životne sredine; obrazovanje, zapošljavanje i socijalne politike; turizam; konkurentnost i inovacije; industrija; energetika;....), te njihove međusobne uvezanosti kao osnove mogućeg rasta i prosperiteta.

**Koncept planskog dokumenta je sadržao dva varijantna rješenja** (koncept zaštite i koncept konvergencije) kao i njihove usklađenosti sa odabranim modelom scenarija PPPNOP-a (scenario „Konkurentnošću do kohezije“). Na osnovu formiranog koncepta pokrenut je proces prethodnog učešća javnosti.

Prethodno učešće javnosti je organizovano u Kotoru 23.02.2018. i Podgorici 26.02.2018.god.

Na osnovu komentara i mišljenja odbaran je scenario „**konvergencije**“. Ovim scenarijem je predviđeno rješavanje trenutno konfliktnih procesa Kotorske prostorno – planske i kulturno - zaštitne problematike.

U osnovi ovaj scenario znači da se mora što prije uspostaviti konkurentna struktura upotrebe prostora, posebno u smislu **stvaranja dodatne vrijednosti kroz prepoznate potencijale** i na taj način uspostaviti razvoj i zaštitu prostora.

**Ukupan razvoj Opštine Kotor** treba da dovede do uravnoteženijeg rasporeda stanovništva u prostoru i smanjenja pritiska na boko - kotorski zaliv, što je planski cilj.

**Namjene prostora** su rađene na osnovu analize i preklapanjem relevantnih studija kako bi se kreirale konture zona za razvoj i zona za restrikciju.

Izuzetna pažnja je usmjerena razvoju kulturnog **turizma kroz valorizaciju kulturne baštine** i kulturnih dobara, i **aktiviranje ruralnog zaleđa** kroz intenzivniji razvoj poljoprivrede i ruralnog turizma.

Poseban značaj je dat obnovi **brodskog javnog saobraćaja** koji predstavlja prirodni vid komunikacije u zalivu i jednu od najbitnijih istorijskih odrednica Boke. Aktivira se morski saobraćaj uz obnovu starih pristaništa. Planirani su novi manji putnički terminali koji će osigurati prevoz građana i turista u zoni Kotorskog zaliva i drugih djelova Boke sa ekološki prihvatljivim turističkim brodovima. Na taj način doći će do rasterećenja infrastrukturne saobraćajne mreže koja predstavlja veliki problem na području Boko-Kotorskog zaliva.

**Luka Kotor** i dalje ostaje primarna luka, ali samo za luksuzne kruzere manjih dimenzija, dok se u Lipcima predviđa formiranje nove Home kruzinge luke sa svim potrebnim servisnim uslugama brodu i putnicima. Ispred Lipca su predviđene zone sidrenja na fiksnim bovama za turističke kruzere većih dimenzija.

**Komunalna marina** - na dijelu obalnog prostora od pozorišta do ribljeg restorana Galion formiranje nove komunalne marine, kao dio lokalnog primorskog mjesta sa manjim autentičnim barkama i sličnim plovilima, kao dio kulturne baštine Kotora. A turističku marinu locirati u zoni DSL sektor 16.

**Tabačina** - područje kontaktne zone uz Stari grad, predstavlja dio industrijskog nasleđa Kotora koja se u prostornom smislu sagledava integralno. To je zona ograničenog, stacionarnog saobraćaja za rezidente i pješačka zona od vodoizvorišta do šoping centra Kamelija. Stara elektrana, u okviru prostora koji sada koristi CEDIS, i postojeći otvoreni parking su predviđeni kao novo kulturno središte sa podzemnim garazama za lokalno stanovništvo.

**Škaljari** - prostor stare industrijske zone, predstavlja jedini zaokruženi prostor većih dimenzija za budući razvoj zone centralnih i mjesovitih funkcija grada. Taj prostor je planom predviđen za razvoj funkcija neophodnih za realizaciju grada – kulture. Parkovne površine u okviru urbane strukture sa otvorenim pristupom ka obali, šetaliste lungo mare, turistička marina, respekt prema naslijeđenim urbanim sadržajima.

**Opšta bolnica Kotor** - veoma je značajna inicijativa za izmještanjem Opšte bolnice Kotor sa postojeće lokacije u Škaljarima na lokaciju u vanzalivskom dijelu Opštine. Izmještanjem ovog sadržaja bi se dobio ekskluzivan prostor u neposrednoj blizini budućeg kompleksa marine i sportskog kompleksa. Potencijalna lokacija za novu, savremenu bolnicu, je neposredno blizu privredne zone i alternativno rjesenje u KO Prijeradi blizu magistralne saobraćajnice Kotor Budva.

## Smjernice UNESCO-a

Prilikom definisanja ciljeva razvoja opštine Kotor, ispoštovane su i preporuke misije Centra za svjetsku baštinu UNESCO-a /ICOMOS-a, među njima najvažnije:

- 1. Treba razviti plan integrisanog saobraćaja sa jasnim prioritetima i faznim planom primjene, naročito vodenog saobraćaja.*  
PUP predviđa uvođenje javnog broskog saobraćaja.
- 2. Prijedloge za izgradnju novih puteva kako bi se olakšala i servisirala gradnja duž zapadne obale zaliva (u Mulu, Prčanju, Stolivu, Kostanjici) treba otkazati i ukloniti.*  
PUP-om Kotor su eliminisane navedene saobraćajnice.
- 3. Zaštićenu trasu predložene zaobilaznice za Risan treba preispitati u prostornom planu čija je izrada u toku, pa ili revidirati tako da bude puno bolje integrisana u postojeći predio i tip naselja, ili otkazati projekat.*  
PUP-om Kotor je eliminisana nova zaobilaznica oko Risna, moguća obnova postojeće saobraćajnice sa serpentinama.
- 4. Nema urbanizacije strmih padina. Održavati postojeće prazne prostore između istorijskih naselja. Znamenite zgrade da budu vrijedne svoje lokacije. Ograničiti novu gradnju na zapadnoj strani Kotorskog zaliva. Smjestiti gradnju unutar morfologije istorijskog predjela.*  
PUP Kotora sadrži sve navedene sugestije.
- 5. U procjene uticaja na baštinu, u skladu sa Instrukcijama ICOMOS-a iz 2011 za velike ili senzitivne projekte treba uključiti precizne vizuelne prikaze projekta i koji se moraju dostaviti Centru za svjetsku baštinu.*  
PUP Kotor je inkorporirao definisanu primjedbu.
- 6. Urbanizaciju u Morinju, predloženu Prostornim planom iz 2008. godine, treba poništiti, buduću gradnju ograničiti u opsegu i veličini na mala i neupadljiva područja, za koja je HIA studijama ustanovljeno da su u skladu sa održavanjem preostalog istorijskog karaktera mjesta i sklada između predjela i objekata.*  
PUP predviđa izradu novog plana detaljne razrade u skladu sa smjernicama i smanjenje građevinskih površina.
- 7. Ne treba dati saglasnost za gradnju predloženog "turističkog sela" u Glavatima, ili za bilo koju drugi plan urbanizacije ovog istorijski poljoprivrednog zemljišta između istorijskih naselja, a prostorni plan u pripremi za ovo područje treba shodno tome izmijeniti.*

PUP Kotor nije predvidio urbanizaciju navedene lokacije. Zadržava se zatečeno stanje kao prirodna granica dva naselja, ali kao planer dao svoje mišljenje na pomenutu lokaciju koja se nalazi u fleksibilnoj cenzuri.

8. *Prostorni plan treba da ograniči buduću gradnju u Mulu, Prčanju i Stolivu, kako bi istorijski karakter predjela ovog područja ostao jasan. Projektovanu "obilaznicu" u podnožju stijena treba poništiti.*  
PUP Kotor je uklonio prethodna saobraćajna rješenja.  
Urbanizaciju predvidio u okviru postojećih zaokruženih naseljskih struktura baziranih na osnovu orto – foto snimka.
9. *Detaljni prostorni plan u pripremi za lokaciju bivšeg hotela Fjord i prenamjenu zgrade Jugooceanije u hotel treba dostaviti Centru za svjetsku baštinu.*  
PUP predvidio izradu Procjene uticaja na kulturnu baštinu za velike objekte.
10. *Postojeći neizgrađeni prostor između Ljute i Dobrote treba zadržati takvim. Gradnja unutar Dobrote ne treba da prelazi liniju drveća u podnožju stijene, i, s obzirom na definiciju 'srednje gustine' ilustrovane gradnjom iznad lokacije Autokampa, treba da bude niske gustine, gdje je to načelno prihvatljivo.*  
PUP Kotor je ispoštovao smjernice definisane datom preporukom a namjena slobodnih ili ranije definisanih zona je Stanovanje male gustine.
11. *Procjenu uticaja na baštinu gradnje koja zamjenjuje hotel Teuta treba dostaviti Centru za svjetsku baštinu .*  
PUP je predvidio izradu Procjene uticaja na kulturnu baštinu za velike objekte.

Kako bi se zadovoljile osnovne formalno – pravne norme, prostor je podijeljen na dva osnovna segmenta (PUP opštine i GUR Kotora). Odnosno, geografske karakteristike opštine Kotor su inicijalno raščlanile predmetnu teritoriju na tri reona: **središnji, južni i zapadni**. Osim prirodno-geografskih odlika, na podjelu su uticale i naslijeđene karakteristike područja, što se odrazilo i na dalju podjelu po planskim cjelinama.

**Centralni reon ( Kotorski i Risanski zaliv)** se izdvaja kao glavna zona zbog svog kulturno-ambijentalnog značaja, u kojoj su ključni elementi razvoja turizam, kultura, marikultura.

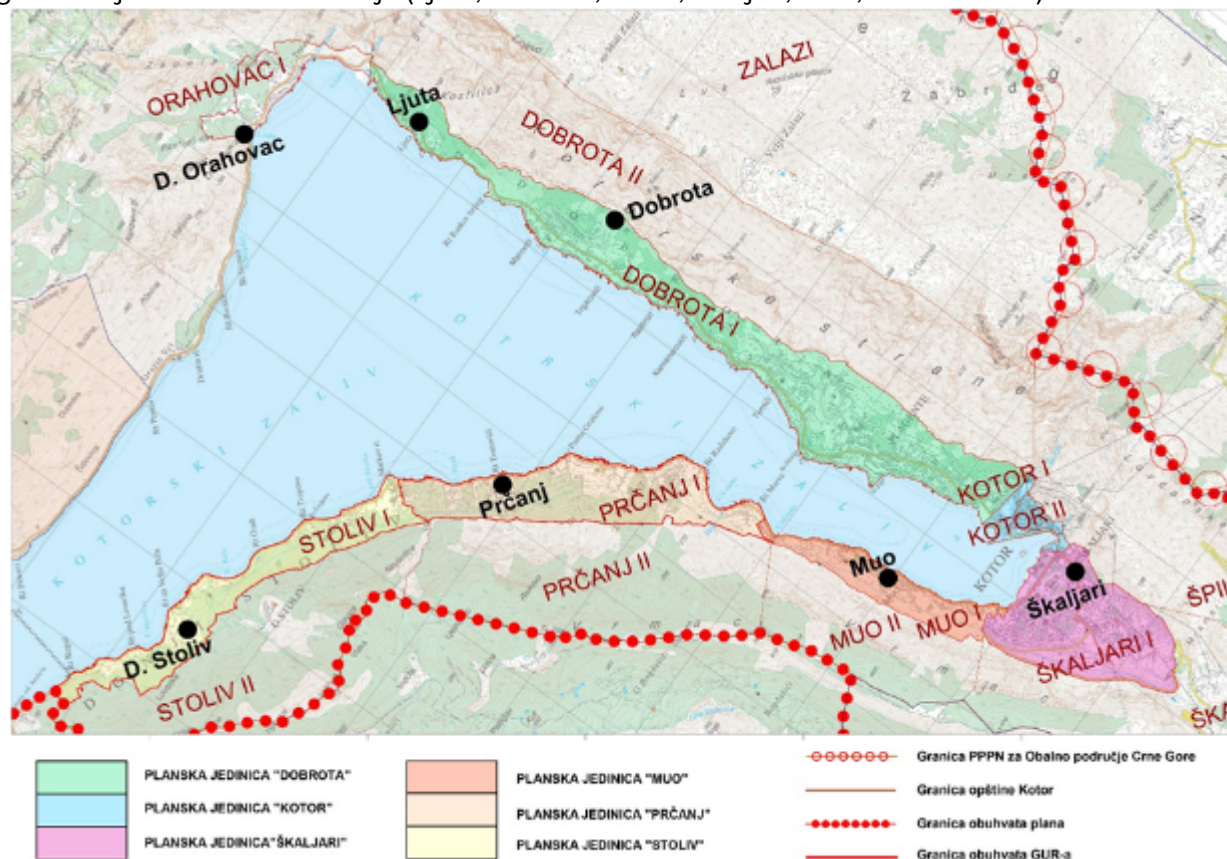
**Zapadni reon ( Krivišije sa Dragaljskim poljem)** u ovom trenutku nije razvijen i sa prirodnog aspekta je netaknut. Zbog netaknute prirode i obilja poljoprivrednih površina, šuma i ostalih prirodnih površina njegova budućnost se ogleda u razvoju ruralnog turizma i poljoprivrede.

**Južni reon ( od Lastve do Radanovića i prostor uz otvoreno more od zaliva Trašte do Platamuna)** predstavlja buduću razvojnu zonu opštine Kotor kroz privredne djelatnosti, sa novim zonama stanovanja za lokalno stanovništvo u centralnoj zoni tog reona. Južni dio reona uz samu obalu je prepoznat kao potencijal za razvoj turizma i i poljoprivredesa ruralnim turizmom.

S tim u vezi za potrebe lakšeg sagledavanja ova tri reona su organizovana kroz 6 planskih cjelina, od kojih je jedna GUR Kotor.

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

**GUR** je obradjen u skladu sa Zakonom i pravilnikom, sastavni je dio PUP-a i obavezna **izrada Generalne urbanističke razrade** za centar naselja (opštine). Urađen je **GUR** Kotora, a koga čine sljedeća urbana naselja (Ljuta, Dobrota, Kotor, Škaljari, Muo, Pržno i Stoliv).



### Sprovođenje PUP-a Kotora

Cilj smjernica koja su prikazane i predložene planskim dokumentom su lakše sprovođenje i primjena plana. U tom smislu za određene prostore moguća je direktna primjena smjernica iz ovog plana, odnosno konkretnih namjena prostora sa definisanim UTU, dok ostale predstavljaju smjernice koje će biti obavezujuće za detaljnu razradu kroz niža planska dokumenta.

Sprovođenje PUP-a definisano je kroz primjenu smjernica i UTU (urbanističko – tehničkih uslova).

## **II ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE NA NACRT PLANSKIH RJEŠENJA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR**

*2.1.a ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA, 19.03.2019*

*2.1.b ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA, 24.01.2020*

*2.2. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE – OPŠTINA KOTOR*

*2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA*

*2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA*

*2.5. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE NVO SEKTORA EXPEDITO i MANS*

**2.1.a ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
SAVJET ZA REVIZIJU PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

**br**

**PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

2.1.1. mr Jadranka Popović dipl.ing.arh – članica Savjeta

Zavodski broj dokumenta:

Datum:

MRT

Zahtjev

19.03.2019.god.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRADIVAČA
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ U tekstu Nacrta Plana su obimno data obrazloženja za izradu Plana, ocjene postojećeg stanja, opis procesa izrade Plana, konceptualni okvir, strateški ciljevi, polazna opredjeljenja, izvodi iz važeće planske dokumentacije, dok je manji dio prostora dat planskim rješenjima. Predlažem da se formira poseban dokument – Analitičko – dokumentaciona osnova Plana sa svim analizama, ocjenama i zaključcima koji se odnose na postojeće stanje, a da se u planskom dokumentu da sažetak.</li> <li>➤ Umjesto izvoda iz planskih dokumenata očekuje se njihova analiza, a posebno analiza PPO Kotor (1995.g.), kao strateškog planskog dokumenta Opštine, koji se primjenjivao, uz manje izmjene dug vremenski period. U kojem dijelu on nije realizovan, da li je dao stateške okvire razvoja i uređenja prostora i da li se Opština Kotor razvijala u prethodnom periodu u skladu sa osnovnim i postavkama razvoja zacrtanim tim planom. Takođe, nedostaje analiza i zaključci o realizaciji GUP-a Kotor (1987.g; 1998.g.).</li> </ul>	<p><b>Daje se tumačenje</b> Nacrt planskog dokumenta je za potrebe javne rasprave na Nacrt planskog dokumenta organizovan kroz dvije knjige, i to: Knjiga 1 – postojeće stanje i analitičko – dokumentaciona osnova i Knjiga 2 – Planirano stanje i smjernice za realizaciju. U Knjizi 1, može da se doda posebna glava u vidu Zaključka, Rezimea na poststojeće stanje, a u Knjizi 2 može da se doda korišćena literatura i izvori (Zakoni, podzakonski akti, foto dokumentacija i sl).</p> <p><b>Obrazloženje</b> Nacrtom je dat hronološki i analitički pregled prostorno planske dokumentacije, sa ocjenom postojećeg stanja i stepena izgrađenosti. Kada je u pitanju PPO Kotora i GUP Kotora, Predlog planskog dokumenta će pokušati da da odgovore na stepen realizovanosti osnovnih prostornih postulata razvoja Kotora sadržanih u navedenim planovima.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>➤ Nedostaju analiza Strategije razvoja opštine Kotor u dijelu gdje su navedene i analizirane državne strategije razvoja.</p> <p>➤ U planskom dokumentu postoje neusaglašene ocjene, kao što je ocjena da je stanje u prostoru posljedica “loših“ planskih dokumenata, a istovremeno u <i>Obrazloženju za izradu planskog dokumenta - Uvidom u stanje na terenu i njegovim <b>upoređivanjem s važećom planskom dokumentacijom zaključeno je da je vrlo nizak stepen realizacije ranijih planskih rješenja.</b></i></p> <p>➤ U dijelu teksta - <b>Obrazloženje za izradu planskog dokumenta</b> konstatovano je da je <i>osnovna koncepcija uređenja prostora postavljena još GUP-om iz 1987. godine (sa određenim brojem izmjena)</i> koji je <i>1998.g.</i> usaglašen sa PPO opštine Kotor iz 1995.g. Nizak stepen realizacije ranijih planskih rješenja, kako je to ocijenjeno, ukazuje na probleme u realizaciji planske dokumentacije, prije nego na ocjenu da su “loši”, s obzirom da su bili osnov za razvoj i uređenje prostora Opštine dug vremenski period bez velikih konceptualnih izmjena. U tom dijelu sugerisem detaljniju analizu koncepta razvoja postavljenog ranijim planovima, kako bi se kritički osvrnuli na određena planska rješenja, njihov uticaj na stanje u prostoru i opravdali određene konceptualne promjene u ovom Planu. Naročito je naglašen segment saobraćajne infrastrukture i uređenja/prenamjenovanja nekadašnjih proizvodnih i remontnih preduzeća. Ostaje pitanje da li ponuđeno saobraćajno rješenje u</p>	<p><b>Obrazloženje</b> U Nacrtu je navedeno postojanje Strateškog plana razvoja Opštine Kotora za period 2013-2017 god (str. 73), i isti je korišćen za procjenu mogućih razvojnih potencijala Opštine Kotor. Takođe, ova lokalna Strategija koja se usvaja na opštinskom nivou je prikazana u dijelu plana koje karakteriše lokalni nivo sagledavanja opštine. Pored navedenog u Predlogu plana će se eventualno naći i predlog za novu Strategiju opštine Kotor.</p> <p><b>Sugestija se djelimično prihvata</b> Stepen realizacije i stepen evaluacije planskih dokumenta su suštinski dva odvojena procesa prilikom ocjene kvaliteta. U Predlogu plana posebno će se ocjeniti kvalitet prostorno planskih dokumenta, po više stavki, te će se dati smjernice za njihovo dalje sprovođenje ili stavljanje van snage. Takođe, stepen realizacije određenih planova, a koji je iskazan kroz broj izdatih građevinskih dozvola u periodu važenja (sprovođenja) plana je za određene prostore trivijalan (npr. stari grad Kotor – UP Stari grad ili UP Perast).</p> <p><b>Sugestija se prihvata</b> U Predlogu plana posebno će se obratiti pažnja na detaljniju analizu koncepta razvoja postavljenog ranijim planovima, kako bi se kritički osvrnuli na određena planska rješenja, njihov uticaj na stanje u prostoru i opravdali određene konceptualne promjene u ovom Planu. Kada su u pitanju infrastrukturna rješenja, a naročito saobraćajna, ostavlja se mogućnost izrade lokalnih Studija saobraćaja (lokalni, odnosno opštinski nivo), koji bi trebao da da konkretna rješenja za pojedine lokacije i njihovo bolje sagledavanje u prostoru.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>Nacrtu PUP-a doprinosi unapređenju razvoja Opštine, s obzirom da je uslovljeno prethodnim studijama koje tek treba da daju odgovore na ovo pitanje.</p> <p>➤ <b>Proces izrade PUP-a opštine Kotor</b> koji je opisan u tački 2 (<i>2.1.Konceptualni okvir</i>) predstavljen je na način kao da se radi o Programskom zadatku, a ne o okviru koji je već postavljen u prethodnoj fazi planskog dokumenta koja je data na uvid javnosti i za koju je pristigao određen broj inicijativa, predloga, sugestija. U dokumentaciji nisam našla stavove Obradivača o podnesenim primjedbama, sugstijama i predlozima i mogućnosti njihovog prihvatanja.</p> <p>➤ Pored kratkog opisa zakonske procedure, umjesto konstatacija <b>“treba obezbijediti planerski pristup”</b> neophodno je kratko obrazložiti konkretno plansko rješenje, odnosno Koncept kojim se već definišu osnovni ciljevi prostornog razvoja, analiza prostornih razvojnih mogućnosti, kao i predlog dugoročnog koncepta razvoja, koji je bio izložen javnosti na uvid i upoznavanje. <i>Prilikom usvajanja koncepta plana nosilac izrade plana, rukovodilac izrade planskog dokumenta, stručni tim i Savjet za reviziju sagledavaju podatke i sugestije prikupljene putem prethodnog učešća javnosti i zauzimaju stavove u odnosu na predložena rješenja, a nosilac izrade planskog dokumenta usvaja osnovni koncept plana. (Pravilnik o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti -"Službeni list Crne Gore", br. 088/17).</i></p> <p>➤ Programskim zadatkom su definisani ciljevi izrade PUP-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>pokretanje značajnijeg ekonomskog razvoja</b> koje je trebalo da bude predmet ekonomske analize i projekcije u smislu jasno utvrđene <i>prostorno-planske strategije razvoja, posebno u dijelu razvoja mreže naselja, komunalne opremljenosti prostora, opremljenosti naselja objektima javnih službi, prostorne organizacije privrednih djelatnosti</i></li> </ul>	<p><b>Sugestija se djelimično prihvata</b>          Opis Konceptualnog okvira će biti inoviran u skladu sa Konceptnim rješenjem.          Takođe, nakon održanog prethodnog učešća javnosti, kreiran je Izvještaj u kome su navedena mišljenja, sugestije i primjedbe nadležnih institucija kao i zainteresovanih korisnika prostora. S obzirom na broj podnijetih zahtjeva i njihovu problematiku, Obradivač je predmetne zahtjeve tretirao tek nakon urađenog Nacrta, odnosno isti su predmet ovog Izvještaja.</p> <p><b>Sugestija se ne prihvata</b>          Kako je definisano nazivom poglavlja 2.2 Pristup izradi PUP-a Kotora, u kratkim crtama je opisan postupak i princip izrade Planskog dokumenta. Osnovni pravci razvoja opštine su prikazani na bazi ponuđenog koncepta i opisani su u poglavlju 2.1 Konceptualni okvir PUP-a Kotora, a koji su kasnije elaborirani u poglavlju 6. Scenariji razvoja</p> <p><b>Obrazloženje</b>          U Nacrtu plana je prikazana SWOT analiza (poglavlje 5.2), a kojom su prepoznati pravci razvoja opštine Kotora. Takođe u poglavlju 7.1.2. Projekcije ekonomskog razvoja, definisani su pravci razvoja.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p><i>koje je neophodno detaljnije obraditi i definisati instrumente i mjere za njihovu realizaciju,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Kotor treba da očuva i naglasi svoju specifičnu ulogu kao centar kulturnih, poslovnih i turističkih aktivnosti, što zaslužuje posebno obrazloženje i sistematizaciju planskih rješenja i mjera koji to omogućavaju – nedostajući objekti neophodni za normalan život stanovnika i turista – javni objekti i javne površine za okupljanje, nedostajući objekti u oblasti školstva, zdravstva, njihove preporučene lokacije (ima li ih u okviru važećih planova, treba li tu da se realizuju) – analiza zdravstvenih usluga – izgradnja Kliničkog centra sa predlogom lokacija.</li> <li>➤ Nije obrađen tretman otpada u smislu prethodno urađenih studija i istraživanja u cilju izbora lokacije za deponiju čvrstog i medicinskog otpada – kakva su rješenja u Državnoj strategiji za otpad i PPPN za OPCG;</li> <li>➤ <b><i>U Nacrtu Plana je konstatovano da Opština Kotor treba da ima dvije lokacije za skladištnje neopasnog građevinskog i kabastog otpada. Predložene lokacije su u zapadnom reonu – Gornje Ledenice i u južnom reonu – odnosno za vanzalijski dio lokaciju na nekom od majdana u Nalježićima.</i></b> Nisu propisane aktivnosti i radnje neophodne za konačno definisanje lokacija i šta se dešava sa otpadom do realizacije deponija.</li> <li>➤ Jedna od ocjena prethodnih planskih rješenja (<i>lako je Planom predviđeno formiranje saobraćajnih prstenova unutar gusto izgrađene gradske strukture</i>), na terenu nije primjetno funkcionisanje ovakve koncepcije. Znatno se povećao broj stambenih objekata u zaleđu, koji u prostoru djeluju neorganizovano i konfuzno, a najčešće</li> </ul>	<p>Pored navedenog, Nacrt plana sadrži pravce razvoja po regionima i pripadajućim planskim jedinicama. (glava 7.2). U Predlogu plana ovi pravci razvoja će još dodatno biti elaborirani.</p> <p><b>Daje se tumačenje</b> Kako je Kotor kroz niz strateških dokumenata (PPCG i određen broj Startegija), prepoznat kao grad koji posjeduje kvalitete centra regionalnog značaja, to se u Nacrtu i Predlogu plana kroz analizu po planskim jedinicama navode svi postojeći planirani objekti po resorima, među kojima je dato i obrazovanje (vrtići, osnovne i srednje škole, fakulteti), zdravstvene ustanove (regionalna bolnica, bolnica Kotor, domovi zdravlja, strački domovi, zdravstveni zavodi i sl.), kulture i dr. sa navedenim lokacijama.</p> <p><b>Obrazloženje</b> Kao što je i navedeno u Nacrtu planskog dokumenta u postupku određivanja i izbora lokacije za deponiju čvrstog i medicinskog otpada na teritoriji Opštine u obzir će se uzeti i bazne studije rađene za potrebe izrade novog Prostornog plana Crna Gore.</p> <p><b>Obrazloženje</b> Postupak odabira navedenih lokacija je utvrđen Zakonskom regulativom iz oblasti upravljanja otpadom i komunalnog razvoja. Nadležan organ u skladu sa navedenim određuje, prikuplja, sistematizuje i deponije otpad, na već utvrđenim (stalnim) ili privremenim lokacijama, u zavisnosti od vrste i tipa otpada.</p> <p><b>Sugestija se djelimično prihvata</b> Saobraćajno rješenje je sagledavano sistemski i to sa više nivoa iteracija, jer određena rješenja su preuzeta iz više planske dokumentacije i preporuke misije Centra za svjetsku baštinu UNESCO-a /ICOMOS-a a iste je bilo neophodno inkorporirati u već</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>bez adekvatnih kolskih pristupa. Na ovaj način devastirani su značajni resursi) dovela je do predloga ukidanja saobraćajnica na višim kotama od Mua do Stoliva i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica. Predlažem preispitivanje ovog stava imajući u vidu činjenicu da postojeće kolske saobraćajnice i pristupi postojećim objektima, u većini slučajeva nisu propisne niti ima prostornih mogućnosti za njihovu rekonstrukciju.</p>	<p>postojeću/naslijeđenu saobraćajnu matricu. Takođe u toku je i izrada bazne studije saobraćaja za novi PPCG. Postupak rješavanja spajanja regionalnih i lokalnih pravaca na relativno uskom i morfološki zahtjevnom prostoru, a koje u isto vrijeme nosi određen stepen zaštite predstavljao je naslijeđeni problem koji će biti posebno tretiran i elboriran u Predlogu plana.</p>
<p>1.</p>	<p><b>3. STRATEŠKI CILJEVI I POLAZNA OPREDJELJENJA PROSTORNOG RAZVOJA</b></p> <p>➤ <b>3.1.1. Prostorni plan Crne Gore 2020 (PPCG)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>U skladu sa Prostornim planom Crne Gore 2020 Kotor spada u <b>centar regionalnog značaja</b>, naselja Risan, Perast i Radanovići u <b>značajne lokalne centre</b>, a Dragalj i Crkvice u <b>lokalne centre</b>. Nema dovoljno podataka da je Kotor, kao centar regionalnog značaja obezbijedio sve aktivnosti neophodne za taj nivo značaja u svim oblastima (prihvatljive proizvodne aktivnosti, obrazovanje višeg ranga, aktivnosti kulturnih centara, odgovarajuće zdravstvene usluge, usluge socijalnog staranja, posebne sportske i turističke programe i razvijenu trgovinu i druge komercijalne aktivnosti); nema dovoljno podataka da su značajni loklni centri dobili sve neophodne sadržaje koji podstiču razvoj uslužnih i snabdjevačkih funkcija i ostalih aktivnosti neophodnih za lokalno stanovništvo i za stanovništvo okolnih naselja.</li> </ul>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Za kvalitetnu procjenu sagledavanja i procjene značaja određenih urbanih centara na nivou opštine, neophodna je uporedna analiza sa sličnim opštinama u okruženju. Kada je opština Kotor u pitanju, njen značaj prepoznat je PPCG. Takođe, kako je definisano PPCG, PPPNOP-om kao i važećom legistlativom, Zakonom o teritorijalnoj organizaciji CG kao i Odlukom o naseljima i granicama naselja Opštine Kotor, formirana je hijerarhija po značaju naseljskih struktura opštine. Ipak, obrađivač plana će kritički sagledati stvarni značaj i ostvarenost preduslova koje je neophodno da ima naseljska struktura ovog ranga.</p>
<p>2.</p>	<p><b>4. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA I MOGUĆNOSTI RAZVOJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ilustrovana je slikama za koje nisu navedeni izvori</li> </ul>	<p><b>Sugestija se prihvata</b> U fazi Predloga plana sastavni dio će biti i poglavlje korišćena literatura i izvori</p>
<p>3.</p>	<p><b>5. SINTEZNA OCJENA STANJA PROSTORNOG RAZVOJA OPŠTINE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Usljed <b>prekomjerne urbanizacije</b> koja je evidentna na području Kotora, usvajanjem lokalnih planskih dokumenata kao i pojavom</li> </ul>	<p><b>Prijedba se prihvata</b></p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p><i>neformalne gradnje konstatovana je najveća prijetnja izuzetnim univerzalnim vrijednostima Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Ona prijeti da ugrozi integritet i autentičnost područja na Listi svjetske baštine.</i></p> <p><i>U tom smislu, <b>ostavljena je mogućnost u zavisnosti od korisnika</b> prostora da planske dokumente a koji su istekli “ožive” uz uslov prilagođavanja odredbama PPPNOP-a.</i></p> <p>Nije jasno na koji način i koji planovi mogu da se “ožive” s obzirom na gore navedene ocjene. Ovim planskim dokumentom treba da se definišu sve aktivnosti na izradi novih planova detaljne razrade i eventualnim izmjenama i dopunama planova detaljne razrade i njihovog usklađivanja sa odredbama ovog Plana (PUP-a Kotor).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• S obzirom <b>da broj korisnika prostora iz usvojenih planskih dokumenata drastično nadmašuje predviđeni broj korisnika prostora do 2030. Godine</b> (po PPNza OP CG do 2030.g.26 249 stanovnika) <b>za cca 15 000 korisnika</b>, predviđenim revidovanjem usvojenih planskih dokumenata neophodno je dati smjernice “o prostornom rasporedu” planiranog porasta broja stanovnika do 2030.g. u odnosu na sadašnji broj stanovnika (22.601 - 2011 godina), a to je cca 4000 stanovnika.</li> <li>• Kao nedostaci su navedeni – povećanje broja stanovnika i stepena motorizacije, ortografija grada koji nestaje i počinje da liči na kompaktnu trakastu strukturu, te zanemarivanje ovog problema od strane stručnih lica. Mišljenja sam da su uzroci kompleksniji i da se moraju svesti na stručnu osnovu. Niti u jednom dijelu nema analize zemljišne politike i dr. uzroka koji su doveli do navedenog stanja u prostoru.</li> </ul>	<p>Iako je resornim Zakonom ostavljena mogućnost za „oživljavanje“ planskih dokumenata (član 219 Zakona), Predlog plana će biti jasan i decidan u smjernicama za sprovođenje.</p> <p><b>Objasnenje</b></p> <p>Planom je data demografska analiza i planirani razmještaj stanovništva kroz tabelarno sagledavanje na nivou planskih jedinica. U Predlogu plana će se podrobnije definisati smjernice „o prostornom rasporedu“, a kao što je rečeno za svaki region i plansku jedinicu definisane su smjernice razvoja.</p> <p><b>Objasnenje</b></p> <p>Osnova za izradu navedenog plana proizilazi iz ciljeva i principa stručnog sagledavanja prostornih komponenti razvoja određenog prostora. U Predlogu plana će se još pažnje posvetiti dodatnim analizama, između kojih će posebno biti sagledana zemljišna politika Crne Gore, a u skladu sa urađenom Studijom.</p>
4.	6.4. Objasnenje odluke o izboru prostornog modela	Objasnenje

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obrazloženo je da je izbor prostornog modela i strateški cilj razvoja Opštine iskristalizovan, nakon svih analiza i ocjena kao i SWOT analize, <b>kroz scenario „Konvergencije“</b>, poštujući odredbe PPPNOP-a i iskazanog scenarija u istom. Nedostaje šire obrazloženje potkrijepljeno podacima o Konceptu Plana i prethodnom učešću javnosti. Koliko je inicijativa, sugestija i predloga pristiglo u prethodnoj proceduri kao i ocjena o njihovoj prihvatljivosti (ili su prihvaćeni)</li> </ul>	<p>U poglavlju 6 Scenariji razvoja, opisan je postupak i odabir konkretnog scenarija kroz elaboraciju u četiri poglavlja. Kada je u pitanju „prethodno učešće“ i nakon održanog prethodnog učešća javnosti kreiran je Izvještaj u kome su navedena mišljenja, sugestije i primjedbe nadležnih institucija kao i zainteresovanih korisnika prostora. S obzirom na broj podnijetih zahtjeva i njihovu problematiku, Obrađivač je predmetne zahtjeve tretirao tek nakon urađenog Nacrta, odnosno isti su predmet ovog Izvještaja.</p>
5.	<p><b>7.2.1. Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja (reone i planske cjeline)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na slikama u tekstu nedostaje legenda .</li> </ul>	<p><b>Primjedba se ne prihvata</b> Uz navedeni prikaz na str.250, Prikaz pod nazivom „<i>Karta Podjele Opštine na prostorno-funkcionalna područja</i>“, sadrži legendu.</p>
6.	<p>➤ <b>8.1 Opšte smjernice za sprovođenje i realizaciju PUP-a</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Studija zaštite kulturne baštine Kotora, kao i HIA rađena za potrebe PPPNOP predstavljaju sastavni dio ovog Plana. Mišljenja sam da je to suvišno s obzirom da je u planske dokumente i planska rješenja neophodno unijeti sve mjere propisane studijama, odnosno na njima zasnivati planska rješenja. Određene smjernice , kao što je ova: “<i>Na područjima za koje nije predviđena izrada planskog dokumenta, izgradnja objekata koji su od posebnog značaja za privredni i društveni razvoj i čije bi odlaganje izgradnje moglo da izazove materijalne i druge štete, vrši se na osnovu lokacije koju utvrđuje nadležni organ koji je nosilac izrade planskih dokumenata</i>”, treba dopuniti uslovima i parametrima za izgradnju tih objekata.</li> </ul>	<p><b>Primjedba se ne prihvata</b> U smjernicama za primjenu planskog dokumenta će biti dostavljen tabelarni prikaz sa iskazanim urbanističkim parametrima u skladu sa definisanom namjenom ali i u skladu sa prostornim ograničenjima. (stepenom zaštićenosti, stepenom seizmičke mikroreionizacije i sl.)</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
7.	<p><b>9.PLANIRANO RJEŠENJE ORGANIZACIJE, KORIŠĆENJA I ZAŠTITE PROSTORA – GUR (GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Predlažem da ova tačka nosi naziv – <i>Generalno urbanističko rješenje Kotora (GUR).</i></li> <li>• Generalnim urbanističkim rješenjem obuhvaćena su naselja gradskog karaktera Kotor, Dobrota, Škaljari, Muo, Prčanj, Stoliv (Odluka o naseljima i granicama naselja Opštine Kotor, Sl.list CG, br.41/15)</li> <li>• Preporuka je da se razmotri potreba izrade Generalnog urbanističkog rješenja za ostala naselja gradskog karaktera ( Perast, Risan), odnosno druge centre i naseljena mjesta.</li> <li>• Smjernicama za prostornu organizaciju i izradu planova detaljnog nivoa razrade (DSL,DUP,UP,LSL...) je propisana i obavezna izrada Urbanističkog projekta za cjeline od posebnog značaja, međutim nema smjernica za način utvrđivanja cjelina od posebnog značaja.</li> </ul>	<p><b>Primjedba se prihvata</b></p> <p><b>Preporuka se ne prihvata</b> Iako Risan, Perast, Morinj kao i naselja Grbaljskog polja imaju određene karakteristike urbanih naselja, u Predlogu plana bit će jasno definisane smjernice i urbanističko – tehnički uslovi za gradnju van Generalnog urbanističkog rješenja Kotora, a sve u cilju usklađivanja sa Zakonom.</p> <p><b>Obrazloženje</b> Predlog plana će zadržati važeće UP-ove i predložiti nove. U okviru definisane i pomenute Studije zaštite kulturnih dobara definisani su objekti u bafer zonama, a koji već po prirodi stvari čine zaštićene djelove naselja za koje je neophodna izrada UP-ova.</p>
8.	<p>➤ <b>9.2.1. Koncept planiranog rješenja po namjenama Turizam</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Turizam je pokretač razvoja sa reafirmacijom Kotora kao turističke destinacije sa dugom tradicijom, uz podizanje nivoa kvaliteta i diverzifikaciju turističke ponude.</i> Detaljnije obraditi smjernice za ovu namjenu, u smislu <i>diverzifikacije turističke ponude</i>, vodeći računa da se izgradnja novih turističkih kapaciteta ne dešava samo u Zalivu nego i na ostalim dijelovima prostora Opštine.</li> <li>• <i>Ovu smjernicu: “Objekti namjenjeni turizmu se mogu graditi na lokacijama za to određenim planom, kao i na lokacijama u okviru površina drugih namjena, između ostalog se navode <b>namjene</b></i></li> </ul>	<p><b>Obrazloženje</b> Nacrtom plana je teženo, a kada je turizam u pitanju, da se za cjelokupni prostor Kotora disperzno planiraju površine sa turističkom namjenom. Odnosno u svim planskim jedinicama (od namjene turizam do agroturizma)</p> <p><b>Sugestija se prihvata</b> U smjernicama za GUR će biti jasno naznačene namjene sa urbanističkim parametrima.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>SS, SV, SVG”, je potrebno precizirati, iz razloga što je planirana namjena stanovanja isključivo SMG (na grafičkom prilogu nema ovih namjena).</p>	<p>U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, moguće je da u površinama za stanovanje budu zastupljene i druge namjene, a naročito prilagođene postojećem stanovanju koje je već realizovano u prostoru.</p>
9.	<p>➤ <b>9.2.2. Osnova koncepta razvoja</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>U ovom dijelu se, pored potencijala prostora na kojem se zasniva koncept razvoja (očuvanje ambijentalnosti, graditeljskog nasljeđa i urbane matrice kroz primjenu adekvatnih režima korišćenja i pojedinačna izgradnja samo radi zaokruživanja stambenog tkiva u naseljima) naglašava da <b>saobraćaj treba artikulirati sa vremenskim horizontom do 2030. god.kroz realna i izvodljiva rješenja</b> u svrhu poboljšanja funkcionalnosti i eliminisanja postojeće neefikasnosti (<b>ultimativni preduslov za dalji razvoj</b>). Mislim da je trebalo objasniti u kojoj fazi se rješava ovaj problem, da li se to odnosi na cio prostor Opštine i na koji način ( izrada Studija).</li> </ul>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>U smjernicama za primjenu PUP-a i GUR-a će se definisati uslovi i način za izgradnju lokalnih puteva, kao i ostale relevantne infrastrukture.</p>
10.	<p>➤ <b>9.2.3. Režimi zaštite</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nedostaje grafički prilog Režimi zaštite iako je naveden u tekstu.</li> </ul> <p>➤ <b>Saobraćaj:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Propisana je <b>Studija integrisanog saobraćaja za zonu Boke Kotorske</b>, preispitati da li je neophodna ta studija s obzirom da su za PPPN za OPCG kao i za PPCG rađene brojne studije, koje između ostalog, obrađuju i tu problematiku. Naziv studije <b>Studija saobraćaja održivog integrisanog modela (drumskiil vodeni)</b> kao i njen propisani sadržaj (<b><u>dugoročna varijantna rješenja sa jasno iskazanim prioritetima, naročito analizirati vodeni saobraćaj i zone konekcije sa drumskim saobraćajem, pozicije i punktovi za vodene autobuse -javni gradski vodeni saobraćaj, faze implementacije, mehanizme upravljanja</u></b>) su značajan preduslov za planiranje prostora i sprovođenje <b>“reurbanizacije”</b>.</li> </ul>	<p><b>Daje se tumačenje</b></p> <p>U Nacrtu plana su priloženi grafički prilozi 08b1 i 08b2, odnosno Karte građevinskog područja sa bližim smjernicama i mjerama zaštite</p> <p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Navedena Studija će biti neophodna za nivo lokalne samouprave, naročito u dijelu definisanja lokalnih puteva i punktova za uspostavljanje linijskog vodenog saobraćaja.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plansko rješenje izričito nalaže odbacivanje koncepta planiranih saobraćajnica (<i>zaobilaznice oko naseljenih mjesta</i>) kroz plansku dokumentaciju Mua, Prčnja, Stoliva , Kostanjice i Risna, a za obilaznicu Risan ispitivanje manje ambiciozne trase u odnosu na morfologiju naselja i baziranje planiranih rješenja na rekonstrukciji postojeće saobraćajne infrastrukture uz minimalne prostorne intervencije (u smjernicama za DUP Risan piše da se ukloni ). U analizi je zaključeno da su postojeće saobraćajnice nepropisne i da veliki dio objekata nema adekvatne kolske pristupe. Određena iskustva u izradi planske dokumentacije ukazuju na nedostatak prostornih mogućnosti za rekonstrukciju postojećih saobraćajnica da bi se obezbijedio kolski pristup izgrađenim objektima i omogućilo normalno funkcionisanje naselja (intervencije, snabdijevanje i dr.). Jedan od poslova koji treba prethodno obaviti je i izrada Studije - Zaobilaznica oko Kotora, izrada Studije ekonomske isplativosti za dugoročno rješenje zaobilaznice oko Kotora (potez Škaljari Kotor Dobrota) uz preispitivanje varijantnih rješenja. Kroz cio tekst i različita poglavlja su definisana područja i oblasti za koje treba uraditi Studije, I to veliki broj studija, neophodno ih je sistematizovati i smjestiti na jedno mjesto, npr. u dijelu 8. SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA; 8.1 Opšte smjernice za sprovođenje i realizaciju PUP-a i naglasiti u kojoj fazi njegove realizacije je neophodno uraditi studije. Nameće se pitanje, da li je trebalo u početnoj fazi izrade Plana pristupiti izradi ovih studija, kao baznih, na kojima bi se zasnivalo plansko rješenje PUP-a.</li> </ul> <p>➤ <b>Urbanizacija:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U ovom dijelu je tretirana planska dokumentacija detaljne razrade (DSL,DUP, UP,LSL) i opšta pravila za planiranje. Da li je preduslov za dozvoljenu novu gradnju u postojećim naseljskim strukturama - Studija saobraćaja i u kojoj fazi se ona radi. Da li u izradi novih</li> </ul>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Saobraćajno rješenje je sagledavano sistemski i to sa više nivoa iteracija, jer određena rješenja su preuzeta iz više planske dokumentacije i preporuke misije Centra za svjetsku baštinu UNESCO-a /ICOMOS-a a iste je bilo neophodno inkorporirati u već postojeću/naslijeđenu saobraćajnu matricu.</p> <p>Navedene Studije će biti neophodne za nivo lokalne samouprave, naročito u dijelu definisanja lokalnih puteva i punktova za uspostavljanje linijskog vodenog saobraćaja.</p> <p>Predmetne Studije i lokacije će biti sistematizovane i pozicionirane na jedno mjesto, i to u dijelu SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA;</p> <p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Izrada studije saobraćaja za prostor GUR-a, će biti obavezujuća. Ona/one će služiti lokalnim organima za tehničke uslove. (rješenje GUR-a je prepoznalo postojeće lokalne puteve, a Studija je</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>planova i njihovim izmjenama i dopunama za potez Muo – Prčanj – Stoliv nije dozvoljeno planirati nove površine za gradnju na slobodnim površinama uz isključenje i pojedinačnih lokacija planiranih ranije za razvoj turizma . Nije jasno na kojim lokacijama može da se gradi unutar naseljskih struktura i da li će izgradnja I popunjavanje izgrađenih struktura- uz postojanje nelegalnih objekata koji nisu u skladu sa pravilima struke i planskim uslovima, doprinjeti unapređenju prostora i života u tim naseljima, posebno sa aspekta saobraćaja .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nisu naznačena i prepoznata područja nelegalne gradnje, niti pojedinačni lokaliteti, neophodno je dati smjernice za nelegalne objekte (naselje, dijelovi naselja, lokaliteti...).</li> </ul>	<p>neophodna u cilju određivanja stvarnih trasa i poštovanja geometrije prostora) Imajući u vidu da je većina primjedbi u naseljskim strukturama bila vezana za novoplanirane saobraćajnice u DUP-ovima, navedenom studijom/studijama će se smatrati lokacijska „Studija saobraćajnog priključka“, a koja će definisati buduće priključenje lokacije na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p><b>Obrazloženje</b> Od lokalne samouprave nisu dostavljeni traženi zahtjevi za legalizaciju neformalnih objekata, a koji su podnijeti opštini do 17.07.2018.godine, a sve u skladu sa Zakonom. Obrađivač plana će težiti da se u Predlogu plana prikaže stvarno stanje izgrađenosti i zauzetosti prostora, odnosno odredi urbano i ruralno područje naselja.</p>
<p>11.</p>	<p>➤ <b>9.4.1 Saobraćajna infrastruktura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nije tretirana žičara Dub - Cetinje, (osim propisane HIA za dionicu Cetinje - Škaljari ); uzeti u obzir preporuke PPPN NP Lovćen vezano za trasu žičare i navedene konflikte u prostoru: <i>Tokom izrade projekta nije u potpunosti sagledana važeća prostorno-planska dokumentacija, tako da polazne stanice žičare Dub i Cetinje zahtijevaju dodatne provjere kroz prostorno - plansku dokumentaciju čija je izrada u toku. Lokacija stanice Dub zahtijeva provjeru sa aspekta ukrštanja sa magistralom za brzi motorni saobraćaj koja je planirana Prostornim planom Crne Gore. Lokacija stanice Cetinje zahtijeva provjeru prvenstveno sa aspekta izmjene granica Istorijskog jezgra Cetinja, zaštite kulturnog pejzaža. U ovu svrhu neophodno je izvršiti reviziju DUP i UP „Istorijско jezgro“ („Službeni list SRCG“, broj 07/90), kroz koju bi se integralnim pristupom preispitala postojeća granica ovog kulturnog dobra sa više aspekata.</i></li> </ul>	<p><b>Primjedba se djelimično prihvata</b> Na 271 str. se nalazi tekst vezan za žičaru Dub – Cetinje sa smjernicama. U Predlogu plana će se naći i UTU-i za dalju realizaciju infrastrukturnih projekata ovog tipa. I detaljniji opis. Preporuka je da se stanica žičare DUB locira na način da ne presjeca koridor, odnosno trasu Brze saobraćajnice (na područje DUB-a i Kavač, eventualna izmjena DUP-a Kavač).Trasa se provjerava kroz izradu nove Studije (Studija opravdanosti, HIA, Detaljna studija predjela ) i Idejnog projekta.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
12.	<p><b><u>9.6.1.Pravila građenja za površine za stanovanje</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>U dijelu koji se odnosi na pravila izgradnje u Zoni stanovanja male gustine dozvoljen je izuzetak manjih odstupanja od dozvoljenih parametara u urbanim centrima Opštine, Škaljarima i Dobroti. Neophodno je precizirati o kakvim i kolikim odstupanjima se radi i u kojim situacijama.</li> </ul>	<p><b>Primjedba se prihvata</b> U Predlogu plana će se naći i UTU-i za dalju realizaciju svih namjena u skladu sa urbanističkim parametrima.</p>
13.	<p>➤ <b><u>9.6.2. Pravila za gradnju turističkih objekata</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Definisana je spratnost objekata na način da je jedna etaža dobila oznaku Ps – povučeni sprat - max 80% površine etaže ispod. Ovo treba pojasniti i primjeniti nazive etaža u skladu sa Pravilnikom</li> </ul>	<p><b>Primjedba se prihvata</b> Povučena etaža će se tretirati u skladu sa navedenim Pravilnikom.</p>
14.	<p>➤ <b><u>9.6.5. Pravila građenja u zoni mješovite namjene</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>U kategoriji mješovite namjene bi ipak u nekim područjima trebalo precizno definisati i isključiti određene namjene dozvoljene Pravilnikom, jer je to širok dijapazon namjena koje nisu primjerene svim područjima.</li> </ul>	<p><b>Primjedba se djelimično prihvata</b> Predmetna namjena je Pravilnikom jasno definisana, kroz Predlog plana bit će jasno definisana. U Predlogu GUR-a će se preispitati sve lokacije sa navedenom namjenom.</p>
15.	<p><b><u>7.3.3.2.1. Vrijednovanje predjela)</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>U ovom dijelu teksta su date smjernice za fleksibilne režime zelenih prodora uz mogućnost minimalne izgrađenosti (shodno već donešenim planskim dokumentima) prostora na najmanje ranjivim površinama, kao i smjernice za strogi režim zaštite gdje nije dozvoljena gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.U ostalim poglavljima su tretirani samo zeleni prodori stroge zaštite. Uskladiti smjernice o režimima zelenih prodora u svim dijelovima teksta i uskladiti sa definisanim režimima za zelene prodore u PPPN za OP.</li> </ul>	<p><b>Primjedba se prihvata</b></p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
<b>S U G E S T I J E</b>	<p><i>Uz slike Planirana namjena površina u obuhvatu PPPNOP za zonu Zaliva i Planirana namjena površina u obuhvatu PPPNOP za zonu otvorenog mora</i> dati legend.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Na slici Granica zaštićenog prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora</i> prikazati I granicu Opštine.</li> <li>• Koristiti pune nazive dokumenata, vrijeme izrade, autore.</li> <li>• Navesti literaturu.</li> <li>• Priložiti kartu kulturnih dobara, kartu sa zaštićenim i potencijalno zaštićenim područjima i dobrima, kartu režima zaštite.</li> <li>• Isčistiti tekst, ima mnogo ponavljanja u smislu obrazloženj koncepta, scenarija, odabira prostornog modela; sistematizovati smjernice i pravila i provjeriti ih u smislu njihove usaglašenosti u svim dijelovima i oblastima Plana.</li> </ul>	<p><b>Dopunjeno u fazi Nacrta</b></p> <p><b>Obrazloženje</b> Prepravljeno za fazu Nacrta, na strani 17.</p> <p><b>Sugestija se prihvata</b> U Predlogu Plana će se uraditi poglavlje Literatura i korišćeni izvori</p> <p><b>Sugestija se prihvata</b></p> <p><b>Obrazloženje</b> Inkorporirano u Nacrt plana.</p> <p>Sugestija se prihvata</p>

## 2.1.b DOPUNA ODGOVORA NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
SAVJET ZA REVIZIJU PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR	
br	PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA
2.1.1.	Dr Svetislav G. Popović, dipl- ing. Arh. – Predsjednik
2.1.2	Mr Jadranka Popović, dipl. Ing. Arh.- član
2.1.3	Mr Dragoljub Marković, dipl. pr. Planer - član
2.1.4	Dr Biljana Ivanović, dipl. pr. Planer- član
2.1.5	Milutin Baturan, dipl. Ing. Građ. - član
2.1.6	Ranko Radulović, dipl. el. Ing. - član
2.1.7	Mr Nikola Spahić, dipl. Ind. Građ. - član
2.1.8	Vesna Jovović, dipl. Ing. Pejz. Arh. - član
2.1.9	Dr Mirko Knežević, dipls. Ing. Polj. - član
2.1.10	Dr Milić Ćurović, dipl. Ing. Šum. - član
2.1.11	Danijela Petrović Jablan, dipl. Pr. Planer, predstavnik Opštine Kotor - Član

Zavodski broj dokumenta:

Datum:

MRT

04-85/5

**24.01.2020.god.**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	<p>➤ Nakon pregleda <b>Izveštaja (Tehničke ocjene) ICOMOS-a na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor</b>, konstatuje se sledeće:</p> <p>Izveštaj (Tehnička ocjena) ICOMOS-a je dostavljen Savjetu na mišljenje 17.01.2020. godine, iako je trebalo da bude razmatran prije odgovora na primjedbe sa javne rasprave.</p> <p>S obzirom da je zadatak Plana, između ostalog, definisanje prostorno urbanističkog koncepta koji će obezbijediti zaštitu i valorizaciju prostora adekvatno status i stepenu zaštite područja, potrebno je postupiti po Izveštaju (Tehničkoj ocjeni) ICOMOS-a, te odgovore na primjedbe korisnika prostora date u fazi javne rasprave o Nacrtu PUP-a Opštine Kotor, prilagoditi navedenom Izveštaju ICOMOS-a-</p> <p>Uzimajući u obzir činjenicu da Izveštaj (Tehnička ocjena) ICOMOS-a može doprinijeti kvalitetu Plana, to konstatacije i sugestije date u Izveštaju (Tehničkoj ocjeni) treba ugraditi u Plan, nakon čega formirani Predlog plana treba dostaviti Savjetu na mišljenje.</p>	<p><b>Primjedba se prihvata</b></p>

## 2.1. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
SAVJET ZA REVIZIJU PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

**br**

**PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

2.1.2. Dr Mirko Knežević - Član Savjeta za poljoprivredu

Zavodski broj dokumenta:

Datum:

MRT

Zahtjev

18.03.2019.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	➤ U tekstu nacрта PUP Opštine Kotor se navodi da je rasprostranjenost tipova zemljišta data na grafičkom prilogu "Pedoekološka karta" međutim data je karta ekspaniranosti terena	<b>Sugestija se prihvata</b>
2.	➤ <b>U pogavlju 4.3.5.4.</b> Trgovina, usluge, zanatstvo, šumarstvo, poljoprivreda dat je opširan kritički prikaz stanja ali ne i detaljan opis mjera (samo su navedene) način kako to stanje prevazići. Statistički podaci su zastarjeli, od 2010 godine MONSTAT primjenjuje drugu metodologiju. Međutim <b>u poglavlju 4.3.5.5.</b> Industrija, eksploatacija i promet nafte i gasa, eksploatacija mineralnih sirovina navodi se da akcenat treba biti na sljedećim sektorima, nabrojano je sedam sektora i svi su iz oblasti poljoprivrede.	<b>Sugestija se djelimično prihvata</b> Navedeni podaci su preuzeti iz resornih Strategija kao i iz MONSTAT-a U Predlogu plana će se dodatno provjeriti navedeni podaci.
3.	➤ <b>U poglavlju 7.1.3. Kotor – opština kulture, turizma i privrede</b> dati su brojni pokazatelji kada se opisuje turizam, ali za oblast poljoprivrede nema ni jednog konkretnog podatka. Smatram da je potrebno izvršiti adekvatnu obradu podataka o poljoprivrednoj proizvodnji uz saradnju sa relevantnim stručnjakom iz oblasti poljoprivrede.	<b>Sugestija se prihvata</b> U Predlogu plana će se dodatno provjeriti resor poljoprivrede i ruralnog razvoja Opštine Kotor.
4.	➤ U okviru UTU i smjernica za objekte namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji dati su UTU za Stambene objekte za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i UTU za objekte za potrebe prijavljenog porodičnog poljoprivrednog gazdinstva gdje je	<b>Sugestija se djelimično prihvata</b> Na teritoriji opštine nisu registrovani kompleksi poljoprivrednog zemljišta veličine "13. jula – Plantaže" iz Podgorice, stoga predmetni komentar je nemoguće koristiti za upoređivanje.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>minimalna površina parcele na kojoj je moguća izgradnja 2000 m<sup>2</sup>. Navedeno ograničenje suštinski omogućava urbanizaciju npr. ako bi se primjenilo dato ograničenje na poljoprivredi kompleks kompanije "13jul-Plantaže" omogućila bi se izgradnja 10.000,0 objekata za stanovanje.</p> <p>Smatram da je neophodno dopuniti uslove sa dodatnim ograničenjima. Prijedlozi za dodatna ograničenja trebaju biti usaglašeni sa kolegama iz Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja</p>	<p>Svakako da će se obratiti posebna pažnja na prostore koji imaju primarnu namjenu poljoprivredne površine jer je na istim zabranjena bilo kakva gradnja, dok je na drugim poljoprivrednim površinama omogućena gradnja navedenih objekata.</p> <p>Planer će ponovo razmotriti parametre za gradnju na drugim poljoprivrednim objektima.</p>
5.	<p>➤ UTU za Privredne objekte za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede ne definišu uslove za površine manje od 1 ha.</p>	<p><b>Sugestija se djelimično prihvata</b></p> <p>Na prostorima koji imaju primarnu namjenu poljoprivredne površine je zabranjena gradnja, ovdje se misli na zemljište koje je klasificirano u Upravi za nekretnine kao zemljište (od I-IV kategorije), dok je na namjeni - druge poljoprivredne površine omogućena gradnja navedenih objekata.</p>

## 2.1. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
SAVJET ZA REVIZIJU PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

**br** **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

2.1.3. Ranko Radulović, dipl. el.ing. - Član Savjeta za elektroenergetiku

Zavodski broj dokumenta:  
MRT

Datum:

**15.03.2019.**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	<p>➤ <b><u>Nalazi izvjestioca</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Na prostorno urbanistički plan Opštine Kotor nije dostavljeno mišljenje operatora prenosnog (CGES) i operatora distributivnog (CEDIS) sistema, kao veoma bitnih faktora u razmatranju dijela plana koji se odnosi na elektroenergetiku (postojeće stanje i</li> </ul>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>CGES je dostavio svoje mišljenje na javnoj raspravi Nacrta plana ali ne i tokom njegove izrade.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>planirano rešenje). Aktivnosti ova dva operatera: distributivnog i prenosnog sistema za izradu ovog planskog dokumenta su veoma bitni. Operator distributivnog sistema – CEDIS po funkciji mora da prati potrebe svojih korisnika, a operator prenosnog sistema CGES mora da prati potrebe svog korisnika CEDIS-a. Iz ovih razloga su po pitanju elektroenergetike u ovom prostornom projektu veoma važni stavovi, primjedbe i sugestije koje dolaze od ova dva operatera sistema. Bez pribavljenih mišljenja ova dva operatera, predmetni planski dokument ne može biti prihvaćen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na strani 25, podnaslov <b>“Elektroenergetska mreža”</b>, se u jednoj rečenici govori isključivo o mogućem razvoju gasovnog sistema, pa je potrebno ovaj podnaslov upodobiti ili izbaciti.</li> <li>• <b>U tački 3.1.5.</b> DPP Koridor dalekovoda 400 kV (strana 47) se navodi: <ul style="list-style-type: none"> <li><i>“- uži koridor koji iznosi min. 60 m do max. 100 m za jedan delekovod, a ukupna širina za dva dalekovoda od 120 – 200 m.</i></li> <li><i>- od TS Lastva do lokacije postojećeg DV 400 kV (PG2 – Trebinje) vode dva dalekovoda (dva reda stubova) na osnovu razmaku oko 60 – 100 m</i></li> <li><i>- od Čeva do Pljevalja vodi jedan dalekovod.”</i></li> </ul> </li> </ul> <p>Našom zakonskom regulativom je predviđena eksproprijacija u koridorima nadzemnih vodova. U praksi se ostvaruje potpuna eksproprijacija za stubna mjesta (sa uzemljivčima) i nepotpuna eksproprijacija koridora i pristupnih puteva za ostvarivanje prava službenosti. Dalje, naša zakonska regulativa nije nigdje definisala širine koridora po naponskim nivoima elektroenergetskih objekata (nadzemnih i podzemnih vodova), ali se svakako moraju planirati. Obzirom da je navedeno zakonska obaveza, preporučuje se Obradivaču da usvoji koridore prema Zakonu o energetici Republike Srbije (čl. 218) za sve naponske nivoe. Osim toga, koridori se ne mogu računati u odnosu na trasu voda, nego u odnosu na vertikalne projekcije krajnjih provodnika (trasa voda predstavlja osu dalekovoda i nije mjerodavna, a koridor zavisi od širina konzola na stubovima). Ovome treba dodati i usvojene</p>	<p>Takođe, tokom izrade Predloga Plana bit će ažurirani svi podaci vezani za fazu elektroenergetike.</p> <p><b>Sugestija se prihvata</b></p> <p><b>Obrazloženje</b> Imajući u vidu da ne postoji relevantna legislativa za određivanje širine trase i širine kooridora (bafer zona trase), to su u Nacrtu plana predložene navedene podužne širine nadzemnih vodova.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>kriterijume za zaštitu životne sredine u smislu zaštite od nejonizacionog zračenja (električno i magnetno polje), pa ova problematika postaje još komplikovanija. Obradivač je na strani 270, uglavnom, pravilno usvojio koridore, sem za vodove 35 kV. Smatram da bi i ove koridore trebalo proširiti, što ne ograničava izgradnju u koridoru, ali prema uslvima koje će odrediti vlasnik nadzemnog voda i u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.</p> <p>Ukupna širina za jedan i dva dalekovoda se ne može paušalno određivati od 60 do 100 m (za jedan vod) i 120 do 200 m za dva voda, jer zavisi od prostornog rasporeda vodova, pa i od toga da li se radi o jednosistemskom ili dvosistemskom vodu. Tako se na dionici od Lastve do Čeva, prema podacima sa kojima raspolaže izvjestilac, izvode dva dalekovoda 400 kV i to jedan jednosistemski i jedan dvosistemski, pa ovo treba provjeriti i navesti.</p> <p>Dalje, na dionici od Čeva do Pljevalja se ne izvodi jedan dalekovod, već se na pojedinim dionicama izvodi jedan jednostruki vod 400 kV, a na pojedinim dionicama se izvodi dvosistemski dalekovod (400 kV + 110 kV), pa ovo treba ispraviti. Potrebno pribaviti mišljenje operatora prenosnog sistema (CGES ad – Podgorica).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kada se u istoj tački govori o površini stubnog mjesta od 25 m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup>, sa zaštitnim pojasom iznosi od 50 m<sup>2</sup> – 200 m<sup>2</sup>, može se konstatovati da su navedeni podaci krajnje nejasni. U principu, kada se radi o površini zemljišta koju zauzima stubno mjesto, treba uzeti i površinu koju zauzima uzemljivač stuba, kao dio instalacije nadzemnog voda, dok se zaštitni pojas usvaja podužno u naznačenoj širini, kako je već rečeno prethodnom tačkom Izvještaja.</li> </ul>	<p><b>Objasnenje</b></p> <p>Sobzirom da ne postoji relevantna legislativa koja definiše pripadajući prostor sa bafer zonom (operativni prostor) stubnih mjesta sa uzemljivačem, to je u Nacrtu plana ponuđeno adekvatno rješenje.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kada se govori o izgradnji novih, proširenju ili rekonstrukciji postojećih elektroenergetskih objekata neophodno je pribaviti mišljenja vlasnika objekata, odnosno operatora prenosnog i distributivnog sistema (CGES i CEDIS) koji su, shodno Zakonu o energetici, kao i Pravilima o funkcionisanju elektroprenosnog i elektrodistributivnog sistema u obavezi da izrade kratkoročne, srednjoročne i dugoročne planove razvoja. Obradivač mora da dopuni svoje predloge objektima koji su sastavni dio razvojnih planova CEDIS-a, sa posebnim osvrtom na već izdate EE saglasnosti za značajnije potrošače i planiranoj dinamici realizacije tih objekata. Razvojni planovi operatora prenosnog i distributivnog sistema zavise i moraju se usaglasiti sa korisnicima sistema, odnosno dinamičkim planom realizacije planskih dokumenata u zavisnosti od kojih i sami operatori donose svoje planove koje odobrava Regulatorna agencija za energetiku. Zbog svega navedenog neophodno je pribaviti mišljenje i operatora distributivnog sistema, kako na podloge (postojeće stanje koje je osnov planiranja), tako i na planirano stanje energetske infrastrukture.</li> <li>• U grafičkim priložima postojećeg i planiranog stanja naznačiti sve vodove sa što više podataka (naponski nivo, od – do, presjek provodnika,...).</li> </ul>	<p><b>Sugestija se prihvata</b></p> <p><b>Sugestija se prihvata</b></p>
<p><b>Z A K LJ U Č A K</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Na predmetni Planski dokument nijesu dostavljena mješljenja operatora prenosnog (CGES) i distributivnog (CEDIS) sistema, kao najbitnijih subjekata za fazu elektroenergetska infrastruktura, pa se predlaže Investitoru da <b>Prostorni urbanistički plan Opštine Kotor - Nacrt plana</b>, u dijelu elektroenergetske infrastrukture <b>ne prihvati</b>.</li> <li>➤ Primjedbe i sugestije koje se dostave od strane operatora prenosnog i distributivnog sistema se moraju smatrati primjedbama uslovnog karaktera i moraju se, uz navedene primjedbe od strane Izvjestioca, implementirati u predmetni dokument.</li> </ul>	<p>/</p> <p><b>Sugestija se prihvata</b></p>

## 2.1. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
SAVJET ZA REVIZIJU PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

br **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

2.1.4. Dr Milić Čurović - Član Savjeta za šume

Zavodski broj dokumenta: Datum:  
MRT  
Zahtjev

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	➤ Preporuka Savjeta u mišljenju na Koncept plana bila je da se obzirom na stepen neuređenosti šuma na teritoriji Opštine Kotor za prikaz stanja šuma koriste i rezultati <b>Nacionalne inventure šuma (NIŠ)</b> . Ova preporuka Savjeta nije uvažena od strane obrađivača. Potrebno je dopuniti podacima NIŠ	<b>Sugestija se prihvata</b> U predlogu plana će biti razmotrena grafička prezentacija iz „NIŠ“ i pokušati da se prilagodi grafičkim simbolima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.
2.	➤ <b>Na strani 215</b> se navodi <i>“Da će prenamjena poljoprivrednog i šumskog zemljišta biti uslovljena isključivo uređenjem i prenamjenom degradiranog zemljišta;”</i> Ovo nije u skladu sa Zakonom o šumama (Sl. List CG br. br. 74/10 i br.47/15), pa treba brisati.	<b>Sugestija se djelimično prihvata</b> Kako je moguća prenamjena stavke korišćenje u Upravi za nekretnine u skladu sa resornom legislativom, navedena prenamjena će biti jasnije definisana u Predlogu plana.
3.	➤ <b>Na strani 225. I strani 332</b> se navodi koji objekti su dozvoljeni na šumskim površinama. Rečenicu <i>“Moguće je graditi i planinarske i lovačke domove –kuće.”</i> treba brisati, jer nije u skladu kako je ovaj segment definisan Zakonom o šumama gdje u članu 41 stoji da je: <i>“Zabranjena izgradnja trajnih ili privremenih objekata u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu. Za postavljanje objekata koji su u funkciji gazdovanja šumama, divljači i</i>	<b>Sugestija se ne prihvata</b> Prijavu gradnje ili postavljanje određenih objekata izdaje nadležan organ u skladu sa Zakonom, planskim dokumentom ili Programom, a u skladu sa odredbama Zakona o šumama, Planom upravljanja šumama pribavlja se odobrenje za potrebe izrade planskog dokumenta ili programa postavljanja privremenih objekata koji predviđaju određene strukture u šumama.  U predlogu plana će biti pojašnjena relevantna procedura.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<i>lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu odobrenje izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa zakonom. “</i>	
4.	➤ <b>Takođe na strani 225.</b> se navodi da se <i>“Na vrijednom šumskom zemljištu daljom planskom razradom ne može proširivati građevinsko područje niti određivati druga namjena”</i> . Obzirom da Zakon o šumama ne poznaje kategorije vrijednog i manje vrijednog šumskog zemljišta i ovo je potrebno uskladiti sa Zakonom definisanim normama, tj <b>brisati riječ vrijednom.</b>	<b>Sugestija se prihvata</b>
5.	➤ <b>U poglavlju 7.</b> PLANIRANO RJEŠENJE ORGANIZACIJE, KORIŠĆENJA I ZAŠTITE PROSTORA, pri opisu privrednih aktivnosti nije obrađen koncept organizacije, korišćenja i zaštite prostora koje se tiču šumarstva i lovstva.	<b>Sugestija se prihvata</b> U Predlogu plana predmetna oblast će biti ažurirana sa važećom legistlativom
6.	➤ <b><i>Obzirom da je najveći udio planiranog prostora po namjeni šume, šumsko ili poljoprivredno zemljište bilo bi neophodno prije usvajanja ovog Plana pribaviti mišljenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja.</i></b>	<b>Sugestija se prihvata</b>

## 2.1. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
SAVJET ZA REVIZIJU PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

br **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

2.1.5. Dr Biljana Ivanović d.i.građ. - Član Savjeta za saobraćaj

Zavodski broj dokumenta:  
MRT

Datum:

**15.03.2019.**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1	➤ <b>Obrađivač je korektno analizirao postojeće stanje saobraćajne infrastrukture i utvrdio probleme. Takođe, korektno je definisao</b>	<b>Sugestija se djelimično prihvata</b>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	odgovarajuće ciljeve. Potrebno je u tekstu i u grafici (orjentaciono) prikazati planirane: denivelisane raskrsnice, javne parkinge (garaže) za putnička i teretna vozila, biciklističke i pješačke staze...	Planirane namjene će u grafičkom i tekstualnom dijelu biti tretirane u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i fomi planskog dokumenta, kao i ostalom relevantnom legislativom.
2.	<p>➤ U okviru teksta potrebno je pomenuti ne/usaglašenost sa PPPN Obalno područje, kao i izvor preuzimanja trase brze saobraćajnice. Naime u tekstu piše: <i>“Shodno zahtjevima, koje je dostavio UNESCO, ne može se tjesnac Verige savladati mostom, već to treba da bude podvodni tunel ili most na drugoj lokaciji. O tome treba voditi računa kod dalje razrade tehničke dokumentacije.”</i> Dok u tekstualnom dijelu PPPN Obalno područje piše: <i>„cio koridor postavljen na način da je jedino rješenje prelaska Bokokotorskog zaliva <b>mostom</b> kao najlogičnije i jedino opravdano, jer unutar tog koridora nije moguće napraviti racionalno, sigurno i opravdano rješenje prelaska zaliva tunelom.”</i> Dalje je potrebno navesti tačan izvor UNECSO-vih zahtjeva kao i koliko su ovi zahtjevi obavezujući.</p>	<p><b>Obrazloženje</b> Predlog plana predložiće će jedinstven stav povodom planiranog prelaska zaliva brzom cestom.</p>
3.	<p>➤ Za trasu obilaznice Kotora urađen je i revidovan Glavni projekat. Potrebno je napisati da li je u plan ušla trasa iz Glavnog projekta, s obzirom da u tekstu piše: <i>“Kod projektovanja obilaznice, posebno je osetljiv, sa aspekta zaštite, prelazak preko Škudre i mora se maksimalno uklopiti u okolni ambijent”.</i> Da li ovo znači da će se raditi novi projekat?</p>	<p><b>Obrazloženje</b> Kako je predmetna obilaznica utvrđena višom planskom dokumentacijom, to će u Predlogu plana egzistirati kao obilaznica oko Kotora. Takođe Predlogom GUR-a biće prikazano i alteranitovno rješenje.</p>
4.	<p>➤ U grafičkom dijelu prikazati mostove, tunele...na obilaznici i brzoz saobraćajnici.</p>	<p><b>Sugestija se prihvata</b></p>
5.	<p>➤ Potrebno je obrazložiti ukidanje obilaznice Risna.</p>	<p><b>Obrazloženje</b> U dijelu saobraćaja će biti obrazložen postupak i princip ukidanja specifičnih saobraćajnica kao i princip sagledavanja alternativnih mogućnosti, među kojima se nalazi i obilaznica oko Risna.</p>
6.	<p>➤ U tekstualnom dijelu plana su predložena rešenja Park and Ride kao jedna od mogućnosti za rešavanje problema stacionarnog saobraćaja. Ovaj predlog je potrebno podržati grafičkim dijelom plana (i kroz PUP i kroz GUR) na način da se približno definišu potencijalne lokacije sa kapacitetima. Poželjno bi bilo ove lokacije povezati sa potencijalnim stajalištima transporta morkim putem.</p>	<p><b>Obrazloženje</b> Predlog plana će sadržati sve ciljeve i principe za izradu Studije saobraćaja, dok će za pojedine lokacije biti definisani i urbanističko – tehnički uslovi.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
7.	➤ Isto se odnosi i na biciklistički saobraćaj. Predlog iz tekstualnog dijela plana treba da se vidi i kroz grafičke priloge, naročito kroz GUR.	<b>Obrazloženje</b> Planom će biti definisane određeni pravci koji će moći da se mijenjaju u skladu sa potrebama nadležnih institucija.
8.	➤ U tekstualnom dijelu plana koji se odnosi na javni prevoz ne pominje se autobuska stanica, taksi prevoz i sl. Potrebno je tekst dopuniti s ovog aspekta u smislu postojećeg i planiranog stanja i prikazati na grafičkim priložima.	<b>Primjedba se prihvata</b>
9.	➤ U Smjernicama za sprovođenje plana odbačena je varijanta sa mostom preko Veriga i predložena izrada Studije opravdanosti za obilaznicu Kotora sa preispitivanjem varijantnih rešenja. <b><u>Potrebno je preispitati navedene smjernice, jer nisu u skladu sa planom "višeg" reda, a urađen je i revidovan Glavni projekat obilaznice Kotora.</u></b>	<b>Sugestija se ne prihvata</b> Kako se predmetni most ne nalazi na teritoriji opštine Kotor, to će se u planu jasno iskazati stav nadležnih instiucija povodom ovog infrastrukturnog pitanja. Takođe, kada je u pitanju zaobilaznica oko Kotora, predlaže se i alternativno rješenje pored već navedenog.

### 2.1.1 ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

br **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

2.1.2. Savjet za reviziju planskih dokumenta – zajednicki izvjestaj svih clanova savjeta

Zavodski broj dokumenta: Datum:  
MRT  
104-331/178 **04.04.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<b>IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA PLANSKOG DOKUMENTA</b>	
	Nalaz:	
1.	Nakon uvida u dostavljeni korigovani Nacrt PUP-a Opštine Kotor i svu priloženu dokumentaciju, u okviru koje su odgovori na primjedbe iz prethodnog Izvještaja, a posebno u mišljenjima nadležnih organa i institucija koja nisu bila pribavljena u periodu pregleda (prvog) Nacrta Plana, u dijelu prostornog planiranja i urbanizma konstatuje se sljedeće:	/

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- određeni broj primjedbi je prihvaćen ali nije još uvijek ugrađen u planski document (korigovani Nacrt), određeni broj primjedbi je u razmatranju, a manji broj je ugrađen u ovoj fazi</li> <li>- Izvještaj Savjeta na Nacrt PUP-a Kotor je urađen 21.03.2019.god jer se ne radi o tehničkim greškama, niti primjedbama tog tipa da se mogu uopšte preispitati u ovom roku.</li> <li>- Korigoani Nacrt PUP-a i dalje je suviše uopšten, bez konkretnih opredjeljenja, već samo sa opštim smjernicama, te su na osnovu njega moguća različita konačna rješenja.</li> <li>- U tokvoj situaciji, ako nema nema dovoljno vremena da se formulišu jasniji predlozi rješenja (čak i u varijantama), može se konstatovati da material daje osnov za dalju proceduru.</li> </ul>	
<p><b>2.</b></p>	<p>U dijelu <b>geodezije</b> od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma je od dokumentacije dostavljeno, fajlovi:  “Knjiga 1 – nacrt PUP-a Kotor 29.03.2019”.pdf  “Knjiga 2 – Nacrt PUP-a Kotor 29.03.2019” pdf i  fajl “Odgovori na primjedbe savjeta za reviziju planskih dokumenata” pdf</p> <p>U dokumentu “Odgovori na prijedbe savjeta za reviziju planskih dokumenata”, navedeno je da su sve Primjedbe prihvaćene, dok se za primjedbe u grafičkom dijelu – primjedbe br.2, br.3, br.4, br.5 i br. 6 navodi “Postupljeno u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta”.</p> <p>Stoga se od planera očekuje da se pridržava člana 28 “Topografsko – katastarske karte i planovi, u analognom i digitalnom obliku, koji se koriste kao podloge za izradu planskih dokumentata moraju biti izrađeni, izdati i ovjereni u skladu sa propisima o premjeru katastru nepokretnosti i o održavanju premjera i katastra zemljišta.”</p> <p>Konačan sud o kvalitetu ispravljenog Nacrta može se dati kada se dostave korigovane dwg podloge.</p> <p><b>Mišljenje na ovaj izvještaj – u dijelu geodezije je pozitivno</b></p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Katastarske podloge za PO Kotor su dostavljene od Uprave za nekretnine.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
3.	<p>Za fazu <b>saobraćaja</b> za trasu obilaznice Kotora urađen je i revidovan Glavni projekat. Potrebno je napisati da li je u plan ušla trasa iz Glavnog projekta, s obzirom da u tekstu piše: “Kod projektovanja obilaznice, posebno je osjetljiv sa aspekta zaštite, prelazak preko Škurde i mora se maksimalno uklopiti u okolni ambijent”. Da li ovo znači da će se raditi novi projekat?</p> <p>U tekstualnom dijelu plana su predložena rješenja Park and Ride kao jedna od mogućnosti za rješavanje problema stacionarnog saobraćaja. Ovaj predlog je potrebno podržati grafičkim dijelom Plana (i kroz PUP i kroz GUR) na način da se približno definišu potencijalne lokacije sa kapacitetima.</p> <p>Poželjno bi bilo ove lokacije povezati sa potencijalnim stajalištima transporta morskim putem.</p> <p>Isto se odnosi in a biciklistički saobraćaj. Predlog iz tekstualnog dijela plana treba da se vidi i kroz grafičke priloge, naročito kroz GUR.</p> <p>U tekstualnom dijelu plana koji se odnosi na javni prevoz ne pominje se autobuska stanica, taksi prevoz is I. Potrebno je tekst dopuniti s ovog aspekta u smislu postojećeg i planiranog stanja i prikazati na grafičkim priložima.</p>	<p><b>Objašnjenje</b></p> <p>Nacrt plana je predvidio zaobilaznicu Kotora u skladu sa važećom prostorno – planskom dokumentacijom i Glavnim projektom, takođe u Predlogu plana obrađivač će ponuditi i alternativno rješenje.</p> <p><b>Objašnjenje</b></p> <p>Predlog plana će sadržati sve ciljeve i principe za izradu Studije saobraćaja, dok će za pojedine lokacije biti definisani i urbanističko – tehnički uslovi.</p> <p>U grafičkom prilogu saobraćaja će biti prikazana sva stajališta (postojeća i planirana) organizovanog saobraćaja (kopnenog i morskog).</p> <p><b>Objašnjenje</b></p> <p>Planom će biti definisane određeni pravci koji će moći da se mijenjaju u skladu sa potrebama nadležnih institucija.</p> <p>U grafičkom prilogu saobraćaja će biti prikazana sva stajališta (postojeća i planirana) organizovanog saobraćaja (kopnenog i morskog).</p>
4.	<p>U dijelu <b>hidrotehnike</b> uvidom u korigovani Nacrt PUP-a konstatuje se da su primjedbe prihvaćene i daje se <b>pozitivno mišljenje</b>.</p>	/
5.	<p>U dijelu <b>elektroenergetike</b>, Obradivač u komentarima na dostavljene primjedbe u prethodnom Izvještaju, navosi: “Za pojedine primjedbe postupljeno je po komentaru, odnosno uzeti su u razmatranje.”</p> <p>Do izrade Predlogaplana, za fazu elektroenergetska infrastruktura, ne može se zaključiti po kojima od primjedbi je postupljeno, a koje su uzete u razmatranje, jer su u ovom dokumentu neki djelovi teskat zadržani kao što su bili i u prethodnoj varijanti Nacrta.</p> <p>Kako Izvjestilac nije imao uvida u mišljenja operatora prenosnog Sistema (CGES) i distributivnog Sistema (CEDIS), ali se svakako mišljenja i eventualne primjedba ova dva operatora moraju smatrati uslovnim i</p>	<p><b>Objašnjenje</b></p> <p>Kako su nadležne institucije CGES i CEDIS dostavile svoja mišljenja i sugestije tokom javne rasprave, to će se ista u Predlogu plana inkorporirati.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>moraju biti implementirani u Plan. Ovo se ističe sa aspekta analize i prikaza postojećeg stanja, tačnosti podataka postojećeg stanja, a posebno sa aspekta planova razvoja obzirom na činjenicu da su operatori prenosnog i distributivnog Sistema u obavezi da donose kratkoročne, srednjoročne i dugoročne planove razvoja.</p> <p>Obzirom na odgovor Obradivača, za očekivati je da će uvažiti dostavljene primjedbe i sugestije u konačnoj varijanti izrade predmetnog planskog dokumenta, kao i eventualne primjedbe i sugestije koje se dostave od strane operatora prenosnog (CGES) i distributivnog (CEDIS) sistema, pa se predlaže investitoru da Prostorni urbanistički plan Opštine Kotor – Nacrt plana, u dijelu elektroenergetske infrastructure, prihvati i uputi na dalju procedure.</p>	
	<p>U dijelu <b>poljoprivrede</b> obrađivači su deklarativno prihvatili primjedbe, pa je potrebno izvršiti korekciju i u tekstualnom dijelu PUP-a</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>U predlogu plana će se razmotriti sva navedena mišljenja i sugestije, i inovirati startegija za budući razvoj poljoprivrednih površina i ruralnih naselja.</p>
	<p>U dijelu koji se odnosi na <b>šume</b>, preporuka Savjeta u mišljenju na Nacrt plana bila je da se obzirom na stepen neuređenosti šuma na teritoriji Opštine Kotor za prikaz stanja šuma koriste i rezultati Nacionalne inventure šuma (NIŠ). Dopuna podataka po ovoj preporuci može biti uvrštena u Predlog plana. Takođe bi trebalo u tekstu Predloga plana obrazložiti planirane promjene površina pod šumama i dopuniti podacima koje se tiču koncepta organizacije, korišćenja i zaštite prostora koje se tiču šumarstava i lovstva.</p> <p>Ostale preporuke koje su bile date na Nacrt plana, a vezane su za oblast šumarstva su usvojene i obrađivač je izvršio izmjene Nacrta plana po primjedbama.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>U predlogu plana namjena prikazana kao „šume“ će se razmotriti u skladu sa „NIŠ“ te grafički uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.</p>
	<p>Za fazu <b>pejzažno uređenje</b> uvidom u dostavljeni Korigovani Nacrt plana, konstatuje se da je jedan broj primjedbi prihvaćen i korigovan. S druge strane, određene primjedbe, koje su značajne za očuvanje predionih vrijednosti prostora, nijesu ugrađene u planski document već su, kako</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Nacrt planskog dokumenta je u potpunosti usklađen sa Studijom zaštite Kotora, a u kojem su prikazani i kulturni pejzaži te definisana mjera zaštite u skladu sa vrijednošću predjela.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>se navodi u Odgovorima na prethodni Izvještaj, uzete u razmatranje (redni br. primjedbi u Odgovorima Obradivača: 38, 41, 42)</p> <p>Korigovani Nacrt plana može ići u dalju procedure. Preostala sporna pitanja usaglasiti tokom dalje planske razrade.</p>	<p>Takođe, predmetni plan je inkorporio sve predione cezure (fleksibilne i obavezujuće), a koje su preuzete iz PPPNOP-a.</p>
	<p>Primjedbe predstavnice Opštine Kotor su sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Smatram da je prilikom izrade Nacrta plana bilo neophodno preuzeti zahtjeve korisnika prostora, koji su dostavljeni opštini;</li> <li>- Smatram da je prilikom izrade Nacrta plana bilo neophodno običi teritoriju Opštine Kotor, jer su pojedina planska rješenja preuzeta iz postojeće planske dokumentacije, koje je bilo nemoguće realizovati. ovo se naročito odnosi na predloge saobraćajnica, koje je zbog denivelacije terena, kao i postojećih stambenih objekata bilo nemoguće realizovati.</li> </ul>	<p><b>Obrazloženje</b> Tokom izrade Nacrta plana od nadležnog ministarstva je traženo da se dostave sve izdate građevinske dozvole u proteklih pet godina a koje je izadalo minisarstvo i lokalna uprava, kao i svi evidentirani zahtjevi za neformalne objekte.</p> <p><b>Primjedba se ne prihvata</b> Tokom izrade Nacrta plana, Obradivač je boravio više puta na teritoriji Opštine Kotor i istom priklikom je dronom snimljen cjelokupni prostor od Kotora do Morinja. Takođe, pored navedenog formirana je i foto baza određenih prostornih tačaka a koje čine planirane planske jedinice Kotora (od Dragaljskog polja do Krimovice). Pored navedenog, organizovane su i dodatne javne rasprave u Grblju, Škaljarima , Dobroti, Morinju....., pored centralne javne rasprave u Kotoru.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Primjedbe na tekst planskog dokumenata:</li> <li>- u poglavlju “Površine za turizam, za zonu D1 pod b) dati su koeficijenti : &lt;50% dopuštena izgrađenost, a &lt;2 dopuštena izgrađenost, što smatram prevelikim koeficijentima za zaštićeno područje, dok spratnost nije određena, kao ni ograničavajuća visina planiranih objekata;</li> <li>- u tabeli: Kapaciteti u ležajevima u turističkim zonama pod rednim brojem 6, za sektor 15 treba da stoji TZ unutar zaštićenih cjelina – UNESCO;</li> </ul>	<p><b>Primjedba se ne prihvata</b> Predmetni koeficijenti su preuzeti iz PPPNOP-a kao plana većeg reda , a kojeg je po sili Zakona nemoguće zaobići. Kako bi se navedeni koeficijenti ograničili, Obradivač je označio konkretne lokacije sa namjenom „turizam“, jer se isti može naći i u drugim namjenama ali sa koeficijentima definisane osnovne namjene. Takođe u zavisnosti od planske jedinice ova namjena (turizam) ima parametre koji su definisani PPPNOP-om prema modelu od D1 do D5</p> <p><b>Primjedba se prihvata</b></p> <p><b>Primjedba se djelimično prihvata</b></p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- u tabeli: Kapaciteti u ležajevima u turističkim zonama pod rednim brojem 13, za Vrmac odrediti namjenu T1, i to samo kao rekonstrukciju postojećih objekata;</li>   <li>- Na strani 297 se kaže da treba poštovati važeći DSL sektor 10, smatram da je za hotel Teuta potrebno smanjiti koeficijente;</li>   <li>- Na strani 297 se pominje Ljuta kao poseban planski document, a područje Ljute je u zahvatu DUP-a Dobrote;</li>   <li>- NA strani 315 se pominje izrada HIA studije za žičaru Cetinje – Škaljari, a projekat žičare je Dub – Cetinje;</li>   <li>- Nigdje u tekstu se ne pominje mogućnost izgradnje žičare od Kotora do tvrđave Sv. Ivan, te Mula do Vrmca, što bi predstavljalo izuzetnu atrakciju;</li>   <li>- za cijelo područje GUR-a je potrebna izrada Urbanističkih projekata, jer Zakon više ne prepoznaje DUP-ove i LSL-ove</li>   <li>- za UTU za objekte na području morskog dobra za koja nije propisana izrada DSL-a, potrebno je dodati i smjernice za rekonstrukciju postojećih stambenih objekata;</li> </ul>	<p>Imajući u vidu lokaciju Vrmac, a koja je obrađena istoimenom LSL, obrađivač je stava da pored rekonstrukcije tvrđave u postojećim gabaritima treba predvidjeti i minimalne smještajne kapacitete i zabraniti gradnju na površinama sa namjenom šume i poljoprivredno zemljište (intenzivna poljoprivreda). A, kada su u pitanju postojeće strukture (fortifikacione, profane, sakralne...) za navedene objekte/prostore će biti omogućena izgradnja, odnosno njihovo održavanje, rekonstrukcija u skladu sa smjernicama i uslovima iz ovog Plana. Neophodno je planirati i određene dodatne turističke kapacitete, a koji će biti ovim Planom van predloženih granica parka prirode – Vrmac.</p> <p><b>Primjedba se ne prihvata</b>          Za postojeću lokaciju koju čini hotel Teuta kapaciteti su u skladu sa važećim planskim dokumentom</p> <p><b>Primjedba se prihvata</b>          U predlogu plana će biti korigovano navedeno.</p> <p><b>Obrazloženje</b>          Korigovano u Nacrtu Plana.</p> <p><b>Obrazloženje</b>          Navedene žičare nisu razmatrane planskim dokumentom jer za iste nije postojao konkretizovan zahtjev, a kojim bi se odredio položaj ili trasa, jer je isto neophodno zbog Studije zaštite Kotora.</p> <p><b>Obrazloženje</b>          U skladu sa Zakonom, realizacija lokacija na području plana će biti moguća samo uz izradu UP-a (urbanističkog projekta)</p> <p><b>Sugestija se prihvata</b></p> <p><b>Obrazloženje</b></p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na strani 336 u tabeli je potrebno propisati izradu HIA studije za sve objekte preko 500m<sup>2</sup>, kao i za sve veće infrastrukturne objekte koji bi mogli ugroziti univerzalnu vrijednost ;</li> <li>-</li> </ul>	<p>U skladu sa postojećom legistlativom</p>
	<p>Grafički dio: GUR – namjena površina</p> <p>Da bi se bolje sagledao prostor koji je u zahvatu GUR-a, bilo je neophodno obići teren sa ljudima koji žive u Kotoru i koji bi ukazali na sve nedostatke postojeće planske dokumentacije. Ovako urađen GUR je pun nedostataka, naročito u dijelu saobraćajnih rješenja. Većinu planiranih saobraćajnica je nemoguće izvesti zbog velike denivelacije terena, kao i postojećih objekata. Prije dostavljanja plana na javnu raspravu, potrebno je ispraviti Nacrt. U dijelu Škaljara je planirano nekoliko saobraćajnica koje je nemoguće izvesti i koje su ekonomski neisplative jer zahtjevaju ekspropriaciju i rušenje velikog broja postojećih stambenih objekata, dok za područje Mula nije planirana ni jedna saobraćajnica.</p> <p>Takođe, kroz cijeli GUR su previse usitnjene namjene, što je ograničavajući factor za stanovnike grada.</p> <p>Zona Škaljara:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. K.P 1052, 1051, 1050, 1049, 1043, 1045 je data namjena CD, što nema smisla za taj dio naselja, te je potrebno izmjeniti namjenu;</li> <li>2. K.P 1036/1, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042 je data namjena SR, što nema smisla za taj dio naselja, te je potrebno izmjeniti namjenu;</li> <li>3. za K.P 1022, 1024 je nejasna namjena (da li je to turizam?);</li> <li>4. K.P 677/16, 677/22 je data namjena PU, izdata dozvola i sagrađen objekat za registraciju vozila;</li> <li>5. Planirana saobraćajnica ispod groblja k.p 450/2, koja se nastavlja kroz naselje je nepotrebna i ekonomski neisplativa jer zahtjeva rušenje postojećih stambenih objekata;</li> <li>6. Područje bivše Industrije ležaja (k.p 268, 269,270), kao i objekat na k.p 273 je crkva Sv. Vinćenca koji je spomenik kulture, te ne može planirana namjena biti PU. Navedene parcele su u vlasništvu Opštine Kotor, te je potrebno promjeniti namjenu u mješovite namjene;</li> </ol>	<p><b>Objasnenje</b></p> <p>Sve navedene lokacije koje se nalaze u Škaljarima, Dobroti, Muo, Stoliv, Kotor kao i pripadajuća infrastruktura su u fazi razmatranja i obrazlaganja za potrebe Predloga planskog dokumenta.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>7. Područje oko autobuske stanice i benzinske pumpe je potrebno razdvojiti od stambenih objekata koji se nalaze na k.p 372 i 373;</p> <p>8. NA k.p 749 i 747 nisu infrastrukturni objekti;</p> <p>9. Na k.p 313/1 i 313/2 ne može biti namjena CD jer je stambeni objekat;</p> <p>10. Usitnjene namjene na k.p 565/1, 579/1, 2, 3, 585, 586 treba proširiti</p> <p>11. k.p 705, 706 – prilaz parking je nemoguće izvesti na prikazan način zbog denivelacije terena, potrebno je ostaviti postojeći prolaz;</p> <p>12. Saobraćajnicu planiranu od k.p 993, 927 je nemoguće izvesti na prikazan način zbog denivelacije terena;</p> <p>Zona MUO:</p> <p>1. NA K.P 200/1, 169/3, 201, 143, 159 je planirana namjena SR, a nije prikazana pristupna saobraćajnica ni parking;</p> <p>2. Kroz cijelo naselje Mula nije planirana nijedna saobraćajnica, a koje postoje na terenu;</p> <p>Zona Stoliv</p> <p>1. Zavod Vrmac – data je namjena CD, smatram da treba da bude ili zdravstvo ili turizam;</p> <p>Zona Kotor:</p> <p>1. Za cijeli Stari grad je data namjena CD, što treba promjeniti;</p> <p>2. Za k.p 21/3, 21/4, 21/2, 21/1 nije namjena SR, to je postojeća škola, ta namjena treba da bude ŠS;</p> <p>Zona Dobrota:</p> <p>1. Usitnjavanje namjena je nepotrebno (npr. za k.p 1550, 1540, 1545) je data namjena CD, što nema smisla za taj dio naselja;</p> <p>2. Za K.P 1165 je hotel sa 5* “Forza Terra”;</p> <p>3. Planirana saobraćajnica na k.p 1176, 1183 je sa stanovišta saobraćaja izuzetno opasna, jer se na tom dijelu često dešavaju saobraćajne nezgode;</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Sve navedene lokacije koje se nalaze u Škaljarima, Dobroti, Muo, Stoliv, Kotor kao i pripadajuća infrastruktura su u fazi razmatranja i obrazlaganja za potrebe Predloga planskog dokumenta.</p>
	<p>Grafika PUP-a namjena površina</p> <p>1. Varijanta brze saobraćajnice treba da se izmjesti cijelim područjem Donjeg Grblja, do Lastve Grbaljske odnosno granice sa opštinom Budva, da bi se izbjegla naseljena područja Gornjeg Grblja, a ujedno dala mogućnost razvoja područja Donjeg Grblja, jer su planirana turistička naselja. takođe, je potrebno razmotriti izgradnju proširenja</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Predmetna Brza saobraćajnica je infrastrukturni objekat većeg ranga od naseljskog bulevara kroz Grbalj i Lastvu. Postojenje ovih saobraćajnica je predviđeno višom planskom dokumentacijom, stoga je bilo neophodno postupiti po Zakonu i predvidjeti obje.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>jadranske magistrale planiranim bulevarom i izgradnju brze saobraćajnice, jer su dvije paralelne saobraćajnice planirane na ovaj način nepotrebne i izazivaju revolt stanovnika Grblja uz jadransku magistralu;</p> <p>2. U Lješevićima je prikazana namjena TSO, MS, KP, što treba izbrisati;</p> <p>3. Kavač – u zoni iznad jadranske magistrale potrebno je predvidjeti namjenu SR i turizam, jer je idealno područje za razvoj sportskih sadržaja i seoskog turizma;</p>	<p>Obrađivač će definisati proširenje navedenog bulevara koje je u toku, a u skladu sa Glavnim projektom.</p> <p>Takođe, u tesktualnom dijelu plana će se definisati samo par priključaka na brzu saobraćajnicu, ali će se definisati i obaveze pri izradi projektne dokumentcije za lokalne saobraćajnice, kao i zeleni prolazi za potrebe životinja.</p> <p><b>Obrazloženje</b> Za potrebe Predloga plana preispitaće se i navedene namjene.</p> <p><b>Obrazloženje</b> Za potrebe Predloga plana preispitaće se i navedene namjene.</p>
	<p>Zaključak: Obim sadržaja primjedbi i sugestija na Nacrt PUP-a Opštine Kotor, je takav da Savjet može konstatovati da je revizija Nacrta PUP-a Opštine Kotor pozitivna.</p>	<p><b>Pozitivno mišljenje</b></p>

**2.2. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I  
PROSTORNO PLANIRANJE –OPŠTINA KOTOR**

**br** **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

**2.2.1. Primjedbe – SAOBRAĆAJ**

<b>Zavodski broj dokumenta:</b>	<b>Datum:</b>
<b>MRT</b>	
104-331-908	11.06.2019.
104-331-1014	11.06.2019

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
<u>01_Kriva ulica</u>	Opština Kotor	Dobrota	<u>104-331/1014</u>	Definisati kao saobraćajnicu.	Parcela je po katastru put.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>02_Studentki dom</u>	Opština Kotor	Dobrota	<u>104-331/1014</u>	Predvidjeti saobraćajnicu na dijelu zelenila uz namjenu školstvo-Studentski dom	Povezati magistralni put sa ulicom iznad Studentskog doma na kat.parceli 1864/2 KO Dobrota I.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>03_Školski centar</u>	Opština Kotor	Dobrota	<u>104-331/1014</u>	Po jugozapadnom obodu parcele predvidjeti jednosmjernu saobraćajnicu.	Povezati parking ispod Školskog centra sa saobraćajnicom Treći put (Odluka o izgradnji lok.obj. od opsteg interesa).	11.06.2019	Prihvata se.	

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
<u>04_Dom zdravlja</u>	Opština Kotor	Dobrota	<u>104-331/1014</u>	Definisati dio parcele kao saobraćajnicu.	Grafički prikazati postojeći pristup parkingu Doma Zdravlja (između parcela 1993 i 2004 KO Dobrota I).	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>05_Pomorski fakultet</u>	Opština Kotor	Dobrota	<u>104-331/1014</u>	Definisati u cijelosti kao saobraćajnicu	Parcela je po katastru put.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>06_Mečerov brijeg</u>	Opština Kotor	Dobrota	<u>104-331/1014</u>	Preko djelova navedenih parcela predvidjeti saobraćajnicu (povezati saobraćajnice sa lijeve i desne strane lokacije), ili formirati okretnice na kraju "slijepih ulica".	Na ovoj lokaciji je ranijom planskom dokumentacijom bila predvidjena kontinualna saobraćajnica — bez prekida.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>07_Pored rijeke Škurde</u>	Opština Kotor	Dobrota	<u>104-331/1014</u>	Uz rijeku predvidjeti saobraćajnicu do gornjeg mosta na Tabacini.	Usvojena SKUPŠTINSKA ODLUKA — Regulisanje saobraćaja u zoni škole	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>08_Benovo parking</u>	Opština Kotor	Kotor I	<u>104-331/1014</u>	Proširiti parking prostor, a za PU ostaviti uzi potez uz rijeku Škurdu.	Prema postojećem stanju na terenu.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela je planirana kao površine za kulturu, parking i

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
								pejzažno uređenje.
<u>09_Resursni centar za sluh i govor</u>	Opština Kotor	Škaljari I	<u>104-331/1014</u>	Ucrtati prilazni put između parcela 415/2 i 413	POSTOJEĆI KOLSKI PRILAZ unutrašnjem dvorištu Resursnog centra	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>10_OŠ Njegoš-područno odjeljenje Škaljari</u>	Opština Kotor	Škaljari I	<u>104-331/1014</u>	Preprojektovati planirani parking na kat. Parceli 199 i ucrtati postojeću saobraćajnicu	Kat. Parcela 199 je postojeći put za pristup školi	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>11_Potok Zvjerinjak</u>	Opština Kotor	Škaljari I	<u>104-331/1014</u>	Uz potok Zvjerinjak predvidjeti saobraćajnicu i povezati je sa ostalom planiranom saobraćajnom infrastrukturom (na parcelama 241 i 450 KO Škaljari)	Upitno je da li je moguće realizovati planirane saobraćajnice preko kat. Parcela 523 KO Škaljari I, kao i južno od Zatvorenog bazena	11.06.2019	Ne prihvata se.	Planom nije predviđena saobraćajnica uz potok Zvjerinjak.
<u>12_Lugomare-Kružni tok-Peluzica (marina)</u>	Opština Kotor	Škaljari I	<u>104-331/1014</u>	Uz istočne granice kat.parcela 266 i 261/1 KO Škaljari predvidjeti saobraćajnice koje povezuju Njegoševu ulicu i šetalište Lungomare- za	Omogućiti više pješačkih pristupa šetalištu iz naselja u Škaljarima I duž Njegoševe ulice, kao i kolski prilaz za interventna vozila, a ne samo da se šetalištu	11.06.2019	Nije osnovano.	Slijediti smjernice iz DSL Sektor 16.

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				pješake i pristup dostavnim i protivpožarnim vozilima.	može prići na početku i kraju.			
<u>13_Novo naselje</u>	Opština Kotor	Muo	<u>104-331/1014</u>	Ucrtati parking	Rješavanje potrebe za parkiranjem stanovnicima naselja	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Djelimično se prihvata. Dio kat. parcele predviđen za parking.
<u>14_Parking ispred marketa Aroma</u>	Opština Kotor	Škaljari I	<u>104-331/1014</u>	Preprojektovati prilaz parkingu ispred marketa	Planirana saobraćajnica ucrtana djelimično preko postojećeg stambenog objekta	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>15a_Muo</u>	Opština Kotor	Muo	<u>104-331/1014</u>	Prikazati postojeci put od parcele 343/1 KO Muo do parcele 142 KO Muo, i u produžetku do groblja-prema projektu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.	RJEŠAVANJE KOLSKOG PRISTUPA DO CRKVE SV. KUZME I DAMJANA SA MJESNIM GROBLJEM	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>15b_Muo</u>	Opština Kotor	Muo	<u>104-331/1014</u>	Na kat. Parceli 229 ucrtati put uz	RJEŠAVANJE KOLSKOG PRISTUPA DO CRKVE SV. KUZME	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				donju-istočnu granicu parcele	I DAMJANA SA MJESNIM GROBLJEM			
<u>16_Put za Trojicu</u>	Opština Kotor	Škaljari I	<u>104-331/1014</u>	Predvidjeni presjek D1-D1 1+3, 5+3, 5+1m, umjesto obostranih trotoara po 1m, predvidjeti jednostrani trotoar od 2m sa lijeve strane puta kad se ide uz brdo, prema Troici.	Put se masovno koristi za šetnju, rekreaciju i kao vidikovac pa je trotoar od 1m nedovoljan za mimoilaženje pješaka.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>17_Park and Ride</u>	Opština Kotor	Privredna zona	<u>104-331/1014</u>	Implementirati projekte saobraćaja (Saobraćajni fakultet)		11.06.2019	Nije osnovano.	Zahtjev ne sadrži potrebne informacije za obradu.
<u>18_Perast</u>	Opština Kotor	Perast	<u>104-331/1014</u>	Predvidjeti površinu za parkiranje iznad Perasta, uz magistralni put		11.06.2019	Nije osnovano.	Plan u skladu sa važećim UP-om grada Perasta.
<u>19_Nenad Popović</u>	Nenad Popović	Kotor I	<u>104-331/908</u>	Predlog faznog rješenja i kolskog i pješačkog saobraćaj oko užeg gradskog jezgra		11.06.2020	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

**Generalno obrazloženje za podnijete sugestije na saobraćaj:**

Sugestije i mišljenja Opštine Kotor na određena saobraćajna rješenja (trasiranja i projektovanja pojedinih lokalnih saobraćajnica, pozicioniranje planiranih prostora za parkiranje kao i predlog faznog rješavanja kolskog i pješačkog saobraćaja oko užeg gradskog jezgra Kotora...) podrazumjeva sistemsko sagledavanje pojedinih lokacija i rješenja kako bi se na pravilan i racionalan način odgovorilo na prostorne i terenske probleme.

Takođe, kad su u pitanju rješenja pristupnih saobraćajnica katastarskim parcelama, naročito u naseljskim strukturama, Obradivač je stava da će se koristiti postojeća lokalna infrastruktura uz moguća prirodna proširenja i produženja.

**2.2. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I  
PROSTORNO PLANIRANJE –OPŠTINA KOTOR**

**br** **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

2.2.2. Primjedbe – OSTALE NAMJENE

Zavodski broj dokumenta: Datum:  
MRT  
104-331-1014 11.06.2019

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
<u>01_Stari grad</u>	Opština Kotor	Kotor II	<u>104-331/1014</u>	Namjena Starog grada i gornjeg dijela- šetnih staza i postojećih objekata unutar bedema da bude MN-mješovita namjena	Namjena treba da omogući stanovanje u Starom gradu, a treba obuhvatiti i gornji dio unutar bedema kako bi se postojeći objekti rekonstruisali i revitalizovali	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>02_Market idea-Kružni tok</u>	Opština Kotor	Škaljari I	<u>104-331/1014</u>	Na ovoj lokaciji predvidjeti poslovnu namjenu-trgovina.	Na lokaciji je već decenijama nalazi market koji koriste stanovnici Starog grada, Škaljara i šire zone za snabdjevanje namirnicama	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 53 planirala je kao površine za mješovitu namjenu, dok kat. Parcela 58 je planirana

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
								kao površina za stanovanje.
<u>03_Zgrada Stare Livnice</u>	Opština Kotor	Škaljari I	<u>104-331/1014</u>	Dio ove lokacije na kome se nalazi postojeća stambena zgrada i pojaz uz objekat definisati kao STANOVANJE	Postojeće stanje	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 268, 269 i 270 planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
<u>04_Rakite kod Vrtića</u>	Opština Kotor	Škaljari	<u>104-331/1014</u>	Ovu lokaciju definisati kao PU-Pejzažno uređenje i saobraćajnica-uz potok Zvjerinjak	Na lokaciji se nalazi Spomenik strijeljanim mornarima, i zelenilo u okviru naselja i bujičnog kanala-potok	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kad parcele 243/1, 243/2 planirane su kao površine za pejzažno uređenje, dok kat. parcela 449 planirana je kao površine za vjerske objekte. Planom detaljne razrade definisaće se pješačka staza.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
<u>05_Eksploatacija mineralnih sirovina</u>	Opština Kotor	Nalježići, Lješevići, Krimovice. ..	<u>104-331/1014</u>	Ukinuti mogućnost dalje eksploatacije mineralnih sirovina, a postojeće majdane koristiti za tretman građevinskog otpada i sanaciju zatvorenih majdana.	Područje se nalazi u bafer zoni zaštićenog područja-svetske prirodne i kulturne baštine. Postojeći kamenolomi su u neposrednoj blizini stambenih cjelina, arheoloških nalazišta-tumula, turističkih zona na otvorenom moru.	11.06.2019	Nije osnovno	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.
<u>06_Kanalizacioni sistem Radanovići i Lastva</u>	Opština Kotor	Radanovići, Lastva	<u>104-331/1014</u>	U Lastvi i Radanovićima nezvanično je 3 puta više stanovnika od zvaničnih podataka.	Radanovići i Lastva su PRIGRADSKA NASELJA i treba predvidjeti izgradnju kanalizacionog sistema	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Urađeno u skladu sa mišljenjem J.P. Vodovod i Kanalizacija Kotor. Detaljna razrada sistema planom nižeg reda.
<u>07_Turizam Morinj-Lipci</u>	Opština Kotor	Morinj, Lipci	<u>104-331/1014</u>	Smanjiti urbanističke parametre za turizam u zalivu	Za sve objekte veće od 500m2 da bude obavezna procjena vizuelnog uticaja	11.06.2019	Ne prihvata se.	Parametri za turizam u zalivu su predviđeni planom višeg reda, odnosno planom PPPN za obalno

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
								područje Crne Gore, dok se procjena vizuelnog uticaja, radi po zakonu o zaštiti kulturnih dobara na području Opštine Kotor.
<u>08_Vrmac</u>	Opština Kotor	Kavač	<u>104-331/1014</u>	Samo rekonstrukcija pomoćnih objekata	Plan da onemogući izgradnju u zoni potencijalnog parka prirode i zaštićenoj zoni svjetske baštine	11.06.2019	Ne prihvata se.	Smanjeni kapaciteti za 70%, ostaje namjena turizam- T1.
<u>09_Muo-magacin</u>	Opština Kotor	Muo	<u>104-331/1014</u>	Postojeći stambeni objekat sa pristupnim stepeništem i okućnicom definisati kao STANOVANJE	Postojeće stanje	11.06.2019	Ne prihvata se.	Novim planom kat. parcela 408 zadržava svoju namjenu, odnosno planirana je kao površina za turizam.
<u>10_Industrijska zona</u>	Opština Kotor	Industrijska zona	<u>104-331/1014</u>	Pretvoriti cijeli prostor u namjenu industrija i poslovanje	Prema UP industrijska zona taj pojas predstavlja zaštitno zelenilo, za namjenu industrija i poslovanje	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Najvećim djelom planirana je kao površine za industriju i proizvodnju, dok manjim

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
								djelom je planirana kao površine za šume, naselje i druge poljoprivredne površine.
<u>11_Dragaljsko polje</u>	Opština Kotor	Krivošije gornje	<u>104-331/1014</u>	Proširiti obuhvat poljoprivrednog zemljišta za pomenute parcele	Zainteresovanost potencijalnih investitora za proizvodnju organske hrane u staklenicima sa solarnim panelima	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcela 2530, 2532, 2533, 1592, 1042 i kat. Parcela 2550 planirane su kao druge poljoprivredne površine, dok ostale kat. Parcele 3441, 1716, 1549, 2633, 2775, 2408, 2559, 1602, 2658, 1031, 2773, 2559, 1798, 1503, 2661, 2766, 2743, 2547, 2495, 2462, 2539, 2527, 2485, 2459, 2500,

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
								2472, 2458 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za šume.

### Generalno obrazloženje za podnijete sugestije i mišljenja za određivanje „namjena“ po navedenim lokacijama

Kada su u pitanju podnijeta mišljenja i sugestije za „namjenu“ prostora konkretnih lokacija Opštine Kotor, bilo je neophodno poštovati važeću legislativu, a u isto vrijeme prikazati i predvidjeti sva moguća scenarija razvoja Kotorskih naselja kroz prizmu predloženog scenarija.

U tom smislu višenamjenske i jednonamjenske površine su jasno definisane postojećim Pravilnikom i u skladu sa navedenim predviđen je planirani razvoj svih lokacija.

Ovako definisane višenamjenske i jednonamjenske površine su uvedene radi predviđanja i planiranja mogućih investicionih aktivnosti.

Stoga, određivanje generalne površine može se svesti na zbir pojedinačnih elemenata, jer se njihovim spajanjem veličina površine ne ograničava.

Ovde su važni motivi dispozicije, kao što je pokušaj povoljnog nadoknađivanja smanjenja površina u povezivanju površine čitavog sklopa: u jednom trenutku mali, dovoljan, u sledećem veliki prostor.

U tom smislu predložene namjene navedenim mišljenjima i sugestijama su inkorporirane ali i sagledane u širem kontekstu budućeg razvoja Opštine Kotor.

**2.2. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I  
PROSTORNO PLANIRANJE –OPŠTINA KOTOR**

**br** **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

2.2.3. Primjedbe – spisak investitora kojima je izdatana gradjevinska dozvola

Zavodski broj dokumenta: Datum:  
MRT  
104-331-1014 11.06.2019

Redni broj	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Primjedba	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
<u>01_Mihail Shabalín</u>	Opština Kotor	Orahovac	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdatu gradjevinsku dozvolu. Odnosi se na parcele u obuhvatu pristupnih saobraćajnica planiranih dosadašnjim planskim dokumentima.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>02_Catareos doo Tivat</u>	Opština Kotor	Kavač	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdatu gradjevinsku dozvolu. Odnosi se na parcele u obuhvatu pristupnih saobraćajnica planiranih dosadašnjim planskim dokumentima.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

Redni broj	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Primjedba	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
<u>03_API INVESTMENT doo Pg</u>	Opština Kotor	Kavač	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdatu građevinsku dozvolu. Odnosi se na parcele u obuhvatu pristupnih saobraćajnica planiranih dosadašnjim planskim dokumentima.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>04_Fashion beach doo Kotor</u>	Opština Kotor	Risan	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>05_Vuk Šćekić Petrović Antonija</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>06_Boka Bay Montenegro</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>07_Desing and Co Doo Tivat</u>	Opština Kotor	Kavač	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>08_Čoso Mišo, Kordić Tatjana, Vujačić Branko-Mečerov brijeg</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>09_Bjelanović Čedomir</u>	Opština Kotor	Kavač	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>10_"Euro Casa" doo Podgorica</u>	Opština Kotor	Sutvara	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>11_Milić Andrija,</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	

## Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

Redni broj	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Primjedba	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
<u>Stanišić Mladen</u>							
<u>12_Brguljan Filip</u>	Opština Kotor	Prčanj	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>13_Gradnja Invest</u>	Opština Kotor	Prčanj	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>14_WTC company</u>	Opština Kotor	Sutvara	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>15_Black Mountain Montenegro</u>	Opština Kotor	Prčanj	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>16_Srđan Dragomanović</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>17_Pop commerce</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>18_Milović Jovana</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>19_Dejan Marinović</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>20_Jakovljević, Čotar, Likoteh doo</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>21_Arsenije Ivanović</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdratu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Djelimično se pihvata.	Planom je predviđena saobraćajna infrastruktura do kat.parcele 1893.

Redni broj	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Primjedba	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
<u>22_Tanjer DOO Budva</u>	Opština Kotor	Stoliv	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdrtu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>23_Počanić- put Dobrota</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdrtu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>24_Martić-put Dobrota</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdrtu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>25_Vuko Ševaljević</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdrtu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>26_Objekat Doo Tivat</u>	Opština Kotor	Sutvara	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdrtu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>27_Birch doo Budva</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdrtu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>28_Jakšić Milovan</u>	Opština Kotor	Dub	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdrtu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
<u>29_Sky Mont, Four Pillars, Dabinović</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdrtu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
<u>30_Put na Ijutoj Ivanović Lazo</u>	Opština Kotor	Dobrota I	<u>104-331/1014</u>	Imaju izdrtu građevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

### Generalno obrazloženje za podnijete sugestije i mišljenja za investitore kojima je izdatana građevinska dozvola

Imajući u vidu da je Opština Kotor za navedene investitore već definisala uslove naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta a iz kojih proističu obaveze opštine za komunalnim opremanjem, Obradivač će u Predlogu plana provjeriti saobraćajnu infrastrukturu definisanu detaljnim urbanističkim planom i istu inkorporirati u planirano rješenje.

### 2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

br.	PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA
2.3.1.	Ministarstvo zdravlja Crne Gore Institut za javno zdravlje Crne Gore

Zavodski broj dokumenta: MRT 104-331/107	Datum: 27. 02. 2019
--	------------------------

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<b>Mišljenje na Predlog odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Prostorno – urbanistički plan Opštine Kotor</b>	
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Shodno članu 2 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, („Sl.list RCG“ br. 80/05) , („Sl.list CG“ br. 40/11, 52/16), definisano je u ciljevima izrade strateške procjene obezbijedivanje da pitanja životne sredine i zdravlja ljudi budu potpuno uzeta u obzir prilikom razvoja planova i programa</li> <li>➤ Član 3 Zakona u Principima predostrožnosti određuje da svaka aktivnost mora biti sprovedena na način da se spriječe ili smanje negativni uticaji određenih planova i programa za životnu sredinu prije njihovog usvajanja, obezbijedi racionalno korišćenje prirodnih resursa i svede na minimum rizik po zdravlje ljudi, životnu sredinu i materijalna dobra.</li> <li>➤ S obzirom da prema Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, („Sl.list RCG“ br. 80/05) i („Sl.list CG“ br. 40/11, 52/16), Izvještaj o strateškoj procjeni sadrži podatke kojima se opisuju i procjenjuju mogući značajni uticaji i posljedice po zdravlje ljudi i životnu sredinu, preporučujemo da Ministarstvo zdravlja podrži Predlog odluke Ministarstva održivog razvoja i turizma o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Prostorno urbanistički plan Opštine Kotor.</li> </ul>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Rukovodioc izrade planskog dokumenta je saglasan da je neophodno da se za navedeni planski dokument uradi Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, a sve u skladu sa relevantnom legistlativom, odnosno donijetom Odlukom o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Prostorno - urbanistički plan Opštine Kotor , (Sl. list CG, br. 13/2019).</p>

<b>br.</b>	<b>PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA</b>
<b>2.3.2.</b>	Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj

Zavodski broj dokumenta:	Datum:
<b>MRT</b>	
<b>113-331/125</b>	<b>13.03.2019</b>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRADIVAČA
<b>1.</b>	<p><b>Otpad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Potrebno je da obradivač koriguje dostavljeni nacrt u skladu sa Odlukom o dopunama Državnog plana upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020. godine ("Službeni list Crne Gore", br. 035/18 od 29.05.2018), u kojoj je navedeno:                     <p><i>"1. Formiraće se četiri centra za upravljanje otpadom radi poboljšanja upravljanja otpadom u Crnoj Gori:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Centar Podgorica, sa kapacitetom da može prihvatiti otpad iz prijestonice Cetinje, opštine Danilovgrad i drugih opština,</li> <li>b) Centar Nikšić, sa kapacitetom da može prihvatiti otpad iz opština Plužine i Šavnik i drugih opština,</li> <li>c) Centar Bijelo Polje, sa kapacitetom da može prihvatiti otpad iz opština Mojkovac, Kolašin, Pljevlja, Žabljak, Berane, Rožaje, Plav, Andrijevica, Gusinje, Petnjica i drugih opština,</li> <li>d) Centar Bar, sa kapacitetom da može prihvatiti otpad iz opština Ulcinj, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva i drugih opština.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Navedeni podaci su inkorporirani u Nacrt planskog dokumenta str. 154, poglavlje 4.4.3 Upravljanje otpadom</p>
<b>2.</b>	<p><b>Otpadne vode i vodosnabdjevanje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U dijelu komunalnih otpadnih voda, preporučujemo da se uzme u obzir:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama ("Službeni list CG", broj 2/17)</li> <li>b) Pravilnik o geografskim granicama, broju i kapacitetu aglomeracija ("Službeni list Crne Gore", br. 078/17 od 23.11.2017), a kojim je definisano nekoliko aglomeracija na teritoriji Kotora, za koje je potrebno u rokovima definisanim Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama ("Službeni list CG", broj 2/17) izgraditi postrojenja za tretman komunalnih otpadnih voda i kolektorske</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>U Nacrtu plana su planirane zone navedenih aglomeracija i prikazane u grafičkom prilogu br. 07b2 Planirana hidrotehnička infrastruktura, takođe na str. 151 poglavlje</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	sisteme. Potrebno je takođe u grafičkom dijelu PUP-a Kotor navesti granice definisanih aglomeracija.	4.4.2.2. Odvođenje otpadnih voda je navedena relevantna legislativa.

### 2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

br **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

#### 2.3.3. Agencija za civilno vazduhoplovstvo

Zavodski broj dokumenta:

Datum:

MRT

104-331/128

14.03.2019

104-331/77

03.04.2019

104-331/223

13.05.2019

104-331/227

14.05.2019

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	<p style="text-align: center;"><b>PRIMJEDBA SA ZAVEDENIM BROJEM 104-331-128 OD 14.03.2019</b></p> <p>➤ Agencija za civilno vazduhoplovstvo, kao organ za <b>tehničke uslove, nije saglasna sa predloženim tehničkim uslovima iz oblasti vazdušnog saobraćaja</b>, s obzirom da Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ne sadrži tehničke uslove koje je Agencija dostavila Ministarstvu održivog razvoja i turizma, dopisom broj: 02/1-2843/2-18 od 31.12.2018. godine.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Naime, Agencija za civilno vazduhoplovstvo je dopisom broj: 02/1-2843/2-18 dostavila Ministarstvu održivog razvoja i turizma tehničke uslove iz svoje nadležnosti, odnosno raspoložive podatke, predloge i smjernice u tekstualnom i digitalnom obliku za potrebe izrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor. Navedenim dopisom je dostavljen digitalni prostorni model zaštitnih površina neophodnih za sigurno odvijanje operacija na Aerodromu Tivat i nesmetan rad radio-navigacionih uređaja, koji su od izuzetnog značaja za sigurnost vazdušnog saobraćaja. Neophodnost implementacije dostavljenih tehničkih uslova u Prostorno urbanistički plan Opštine Kotor proistice iz činjenice da je granica Opštine Kotor neposredno uz fizičku granicu</li> </ul>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>U korigovanoj verziji Nacrta planskog dokumenta inkorporirane su navedene sugestije kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu plana. Odnosno, navedeni zoning se može vidjeti na sljedećim grafičkim priložima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 07a Planirana namjena površina (za potrebe određivanja visine objekata);</li> <li>- 07b4 Planirana saobraćajna mreža;</li> </ul>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>Aerodroma Tivat i da je u tom kontekstu neophodno i u zoni produžetka centralne linije poletno-sletne staze ispred i iza njenih krajeva uspostaviti odgovarajući sistem zabrane i kontrole izgradnje objekata, radi obezbijeddivanja sigurnog izvođenja operacija vazduhoplova sa i na Aerodromu Tivat i potpune operativnosti ovog aerodroma, u cilju ispunjavanja strateških interesa Crne Gore. Nakon dostavljanja Nacrta Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, stručne službe Agencije su izvršile analizu dostavljene dokumentacije sa ciljem provjere implementacije prethodno dostavljenih tehničkih uslova iz oblasti vazdušnog saobraćaja, u okviru dostavljene tekstualne i grafičke dokumentacije. Uvidom u sadržaj grafičke dokumentacije (posebno u Plan namjene površina), utvrđeno je da je u dijelu Grblja (Industrijska zona, Sutvara, Soliotsko polje, Radanovići itd.), odnosno u dijelu koridora prilaska vazduhoplova pragu 32 poletno sletne staze Aerodroma Tivat, planirana zona naselja i površina za industriju i proizvodnju. Agencija je ranije dostavljenim digitalnim prostornim modelom zaštitnih ravni predstavila ovu zonu kao zonu koja je namijenjena za operacije prilaska/odlaska vazduhoplova sa i na Aerodrom Tivat, sa posebnim zahtjevom da ista mora biti strogo kontrolisana po pitanju izgradnje/postavljanja fizičkih objekata koji mogu predstavljati vazduhoplovne prepreke, a koje mogu ugroziti sigurnost odvijanja vazdušnog saobraćaja. Međutim, uvidom u predloženo plansko rješenje ne može se zaključiti da je obrađivač dokumeta uvažio smjernice Agencije i postavio određena ograničenja za građenje objekata u navedenim zonama.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Takode, u okviru urbanističko-tehničkih uslova za izradu planskog dokumenta — Nacrta Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, koje je Agencija dostavila Ministarstvu održivog razvoja i turizma dopisom broj: 02/1-2843/2-18, eksplicitno su navedene i određene zaštitne zone neophodne za nesmetan rad radio-navigacionih uređaja, koje takođe moraju biti slobodne od bilo kakvih objekata ili u kojima građenje objekata mora biti kontrolisano. Analizom ovog segmenta u okviru grafičkog dijela priložene dokumentacije nije utvrđeno da je obrađivač dokumeta uvažio smjernice Agencije.</li> <li>• Uvidom u tekstualni dio planskog dokumenta, koji se odnosi na vazdušni saobraćaj, utvrđeno je da se u navedenom planskom dokumentu samo konstatuje postojanje Aerodroma Tivat na njegovoj lokaciji, bez pomjena o navigacionim postupcima</li> </ul>	<p>- 07b5 Sintezna karta infrastrukturnih mreža;</p> <p>Na osnovu datih sugestija, u Nacrtu plana definisane su smjernice za primjenu iz planskog dokumenta.</p> <p>U knjizi 1 – koja definiše postojeće stanje, u poglavlju 4.4.1.3. Avio saobraćaj, su pomenuti međunarodnih aerodromi, i to: u Tivtu (8km), Podgorici (86 km) i Dubrovniku – Čilipi (73km). Kontrola gradnje objekata definisana je u dijelu Smjernice za primjenu planskog dokumenta.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>prilaska/odlaska vazduhoplova Aerodromu Tivat i kontroli izgradnje objekata ispod putanje kretanja odnosno približavanja vazduhoplova južnom kraju aerodroma. Takođe, ne postoji bilo kakva konstatacija da u području zahvata plana postoje radio-navigacioni uredaji za čiji nesmetan rad je potreban određen „Čist“ prostor.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dodatno, u produžetku centralne ose poletno-sletne staze Aerodroma Tivat ka južnoj strani, dio sistema prilazne rasvjete aerodroma se nalazi izvan područja ograde Aerodroma Tivat, a to područje je u okviru dostavljenog dokumenta planirano kao naselje. Ukazujemo na opasnost planiranja izgradnje objekata u okviru zaštićene zone sistema prilaznih svjetala aerodroma, jer konačnom izgradnjom objekata može doći do neupotrebljivosti sistema prilaznih svjetala aerodroma, zbog fizičkog ometanja isijavanja snopa svjetlosti, čime se značajno utiče na mogućnost prilaska vazduhoplova aerodromu u uslovima smanjene vidljivosti i noću. U Nacrtu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor nije konstatovano postojanje sistema svjetlosne rasvjete Aerodroma Tivat, iako se isti nalazi u području zahvata plana. Ova činjenica se mora uvažiti, jer će se u suprotnom ugroziti redovan, siguran i nesmetan vazdušni saobraćaj ka Aerodromu Tivat.</li> <li>• Naopominjemo da u većini navedenih zona izgradnja objekata može biti dozvoljena ali <b>uz striktnu primjenu tehničkih uslova</b> koji se odnose na zaštitu sigurnosti vazdušnog saobraćaja.</li> <li>• Potpuno je jasno da predmetni planski dokument ne može sadržati sva navedena ograničenja u detaljnom obliku ali predložene zaštitne zone moraju biti uključene u planski dokument bez obzira što Aerodrom Tivat ne pripada području zahvata Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.</li> </ul> <p>S obzirom da je, saglasno članu 28 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obaveza organa za tehničke uslove da, ako u svom mišljenju navede da nije saglasan sa predloženim tehničkim uslovima sadržanim u Nacrtu planskog dokumenta, dostavi novi predlog u pogledu tehničkih uslova za čije izdavanje je nadležan, u prilogu Vam dostavljamo tehničke uslove (podatke, predloge i smjernice) iz nadležnosti Agencije, koji su Vam već dostavljeni, ali nijesu implementirani u predmetni planski dokument u neophodnom obimu.</p>	<p>Predmetno naselje predstavlja postojeću izgrađenu strukturu te je kao takva inkorporirana u planski dokument.</p> <p>Svi navedeni komentari su inkorporirani u Nacrtu plana.</p>
2.	<p align="center"><b>Mišljenje na korigovani Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor 104-331/77 datum 03.04.2019</b></p>	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>Agencija za civilno vazduhoplovstvo, kao organ za tehničke uslove, je saglasna sa da se predloženi Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, u formi u koju je dostavljen, može uputiti na dalju proceduru, uz uslov dodatnog bližeg definisanja tehničkih uslova koji ograničavaju izgradnju objekata u zoni zaštitnih površina predviđenih za Aerodrom Tivat.</p> <p>Nakon dostavljanja korigovanog Nacrta PUP-a Kotora, stručne službe Agencije su izvršile analizu dostavljene dokumentacije sa ciljem provjere implementacije prethodno dostavljenih tehničkih uslova iz oblasti vazdušnog saobraćaja, u okviru dostavljene tekstualne i grafičke dokumentacije.</p> <p>Uvidom u sadržaj grafičke dokumentacije, odnosno u planiranu saobraćajnu mrežu, <b>utvrđeno je da su površine za ograničenje postavljanja/izgradnje vazduhoplovnih prepreka i površine potrebne za nesmetan rad radio – navigacionih uređaja prenesene u skladu sa digitalnim prostornim modelom zaštitnih površina za Aerodrom Tivat</b> koji smo Vam ranije dostavili. Predmetne površine određuju potrebnu zonu koja mora biti oslobodjena od vazduhoplovnih prepreka kako na Aerodromu Tivat ne bi došlo do ugrožavanja sigurnosti operacija slijetanja i polijetanja vazduhoplova.</p> <p>Budući da je u dostavljenom korigovanom Nacrtu PUP-a Opštine Kotor izvršeno samo grafičko određivanje potrebnih zona za sigurno odvijanje operacija na Aerodromu Tivat, što predstavlja samo djelimičnu implementaciju potrebnih tehničkih uslova za vazdušni saobraćaj, neophodno je u daljem postupku razrade planskog dokumenta u tekstualnom dijelu na odgovarajući način opisati namjenu definisanih površina i na osnovu toga uvesti potrebna ograničenja. Ovo je vrlo bitno iz razloga što samo prenošenje zaštitnih zona na grafičkom dijelu planirane saobraćajne mreže bez odgovarajućih pratećih objašnjenja ne pružaju dovoljno informacija za uređenje postupka izgradnje objekata na prostoru zahvata plana.</p> <p>Imajući u vidu značaj ovog prostornog dokumenta za vazdušni saobraćaj sa/ka Aerodromu Tivat, stručne službe Agencije za civilno vazduhoplovstvo će biti ba raspolaganju u daljem postupku izrade konačnog Nacrta planskog dokumenta kako bi se obez bijediti odgovarajući preduslovi da se i u budućnosti operacije na Aerodromu Tivat obavljaju na siguran način. Takođe, u skladu sa zakonom, Agencija će se u kasnijoj fazi uključiti radi davanja mišljenja/ saglasnosti na predlog planskog dokumenta.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Svi navedeni komentari su inkorporirani u Nacrtu plana.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
3	<p align="center"><b>PRIMJEDBA SA ZAVEDENIM BROJEM 104-331-223 OD 13.05.2019</b>  <b>PRIMJEDBA SA ZAVEDENIM BROJEM 104-331-227 od 14.05.2019</b></p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Sve navedene sugestije će se još jednom provjeriti te biti inkorporirane u Predlog planskog dokumenta.</p>
	<p>➤ U skladu sa otvorenim postupkom javne rasprave o Nacrtu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, koristimo priliku da Vas podsjetimo na primjedbe i sugestije koje je Agencija za civilno vazduhoplovstvo u prethodnom dijelu postupka donošenja nacrta ovog dokumenta konstatovala i dostavila Vašem ministarstvu. Kako se dio zahvata planskog dokumenta nalazi u zoni prilazno-odletne površine neposredno ispred Aerodroma Tivat, od izuzetne važnosti za sigurnost vazdušnog saobraćaja je implementacija prethodno dostavljenih sugestija na odgovarajućim mjestima u planskim dokumentima. Obradivač planskog dokumenta je u prethodnom dijelu postupka prenio na grafičkom dijelu saobraćajne mreže granice površina za ograničavanje izgradnje/postavljanja objekata ali bez odgovarajućeg opisnog dijela prenijetih površina u tekstualnom dijelu. Sam crtež bez odgovarajućih pojašnjenja, regulacionih uslova za buduće visine objekata, smjernica za izdavanje UT uslova i zona zabranjenih područja građenja ne sadrži dovoljno podataka za planiranje i buduću izgradnu objekata sa ciljem zaštite sigurnosti i redovnosti vazdugnih operacija sa/ka Aerodromu Tivat.</p> <p align="center">-</p>	

### 2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

br	PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA
2.3.4. Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju	
Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/134	19.03.2019

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ U dostavljenom Nacrtu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor nema pomena o seizmičnosti opštine Kotor (termin seizmičnost odnosi na pojavu 1 učestalost zemljotresa). U samom tekstualnom dijelu <b>Nacrta - Prirodne karakteristike</b> (Poglavlje 4./4 Seizmičke i seizmotektonske karakteristike) eksplicitno se ni na jednom mjestu ne pominje se da su opštinu Kotor u bližoj ili daljoj prošlosti zadesili zemljotresi!</li> <li>➤ Naprotiv, obrađivači drugih oblasti prepoznali su dugoročni uticaj zemljotresa od 1979. na razvoj opštine – kako je dato u poglavljima o privrednim djelatnostima, pomorskom saobraćaju, vodovodu, autentičnosti kulturnog nasljeđa i mnogim drugim.</li> <li>➤ <b><u>Poglavlje 4.1.4 obavezno</u></b> treba da uputi na dogođenu seizmičnost i seizmogene zone, ako i efekte razornih zemljotresa koji su tokom vjekova bili brojni u Kotoru. Okolnost da su u Poglavlju 4.1.4 opisane tektonske strukture i njihova geološka građa potpuno nepovezano sa dogođenom seizmičnošću, zapravo uopšte ne ukazuje na njihov seizmogeni potencijal.</li> </ul>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>U Nacrtu planskog dokumenta su inkorporirane i inovirane navedene primjedbe. U poglavlju 4.1.2. Seizmičke i seizmotektonske karakteristike su unšeni navedeni podaci, sa osvrtom na pređašnja dešavanja.</p>
2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sugerišemo da se objedine tekstovi o osnovnim geološkim i tektonskim zonama na području opštine. U ponuđenom tekstu Nacrta jedinice /zone Visoki krš, Budva - Bar (ili Budva - Cukali prema drugim autorima) zona i Zona Paraautohton odvojeno se opisuju u <u>Poglavlju 4.1.2</u> - Geotektonski sklop, a onda ponavlja <u>u Dijelu 4.1.4</u> kao seizmotektonske karakteristike. Ovakvo ponavljanje je suvišno. U <u>dijelu 4.1.2</u> Geotektonske jedinice treba detaljno opisati, a <u>u dijelu 4.1.4</u> dovoljno je navesti da su one ujedno i seizmotektonske jedinice sa upućivanjem na kartu seizmičkih aktivnih rasjeda.</li> </ul>	<p>Primjedba je prihvaćena i inkorporirana u Nacrt plana.</p>
3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Takođe, <u>u Poglavlju 4.1.4</u> nema pomjena o seizmičkom hazardu tj. seizmičkom zoniranju Crne Gore. <b>Obavezno</b> je pozivanje na – nalaze da se Kotor nalazi u zoni IX stepena MKS skale, kao i prema referencama Nacionalnog aneksa za Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija – Dio I: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade, MEST EN 1998-1: 2015 (Institut za standardizaciju Crne Gore, 2015).</li> </ul>	<p>Primjedba je prihvaćena i inkorporirana u tekstualni i grafički dio Nacrta planskog dokumenta</p>
4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sugerišemo da se <b><u>Poglavlje 4.1.9 Podobnost terena za urbanizaciju</u></b>, obradi kao mikroseizmičko zoniranje – i prirodnim redosledom nastavi na tekstove koji reflektuju uslove tla - geologiju, tektoniku, seizmičnost, hidrologiju i nagiba terena. Svi ovi reflektuju se u sadržaju mikroseizmičkog zoniranja. Bilo bi dobro da je obrađivač tekstualno naveo rasprostranjenost najugroženijih seizmičkih zona (D, C3, C2, C1, B3) 1 posebno položaj nestabilnih zona (N) koje su ograničavajuće za gradnju.</li> </ul>	<p>U tekstualnom i grafičkom dijelu Nacrta plana inkorporirana je navedena primjedba.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
5.	<p>➤ U samom eleboriranju kategorija podobnosti terena za urbanizaciju neophodno je navesti značenje svake zone — tj. reprekusije po proces planiranja i izgradje objekata. Ili u odnosu na seizmički rizik kod već izgrađenih objekata.</p>	<p>U Poglavlju 4.1.9 Podobnost terena za urbanizaciju su navedene kategorije podobnosti terena za urbanizaciju kao i značenje svake zone</p>

### 2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

**br** **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

2.3.5 Uprava za saobraćaj Crne Gore

Zavodski broj dokumenta:

MRT

104-331/130

104-331/839

Datum:

18.03.2019

11.06.2019

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	<p align="center"><b>PRIMJEDBA SA ZAVEDENIM BROJEM 104-331-130 OD 18.03.2019</b></p> <p>Razmatrajući dostavljeni Nacrt Prostorno Urbanističkog plana Kotora konstatuje se sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nacrt Prostorno Urbanističkog plana Kotora po pitanju saobraćajne infrastrukture — državni putevi (autoputevi, brza saobraćajnica, magistralni i regionalni) planirani su u skladu sa PPCG i PPPNOP.</li> </ul> <p>Imajući u vidu navedeno Uprava za saobraćaj <b>daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt Prostorno Urbanističkog plana Kotora.</b></p>	<p align="center"><b>Pozitivno mišljenje</b></p>
2.	<p align="center"><b>PRIMJEDBA SA ZAVEDENIM BROJEM 104-331-839 OD 11.06.2019</b></p> <p>Uprava za saobraćaj dostavlja primjedbe i sugestije na Nacrt Prostorno - urbanističkog plana Opštine Kotor, u dijelu koji se odnosi na <i>tačku 7. PLANIRANO RJEŠENJE ORGANIZACIJE, KORIŠĆENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 7.1. Projekcije demografskog i ekonomskog razvoja, 7.1.3. Kotor — opština kulture, turizma i privrede, stavka Saobraćaj.</i></p> <p>Nacrtom PUP-a Kotor je navedeno da je prevazilaženje infrastrukturnih ograničenja važan prioritet budućeg razvoja ove opštine. Pored izgradnje obilaznice Škaljari — Dobrota koja rješava problem saobraćaja uskog grla Kotora i ista je obuhvaćena nacrtom PUP-a, Uprava</p>	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>za saobraćaj je mišljenja da je izgradnja novog puta Krstac — Trojica — Kotor, od izuzetnog značaja kako za opštinu Kotor, tako i za državu Cmu Goru.</p> <p>Imajući u vidu da je postojeći put Krstac - Kotor izgrađen 1891. godine u veoma složenim terenskim uslovima, te da isti predstavlja spomenik kulture pod zaštitom UNESCO-a, onemogućene su sve aktivnosti vezano za unapređenje istog u savremenu saobraćajnicu, kojom bi se prevazišla infrastrukturna ograničenja Kotora, kako prema Cetinju, tako i prema centralnom dijelu Crne Gore.</p> <p>U prilog prethodno navedenom ide činjenica da se završetkom rekonstrukcije puteva Cetinje — Njeguši Krstac i Krstac — Kuk — Meduvršje - Ivanova Korita, nametnula potreba za izgradnjom puta Krstac — Kotor, radi uspostavljanja savremene saobraćajne veze sa Jadranskom magistralom.</p> <p>Takođe navodimo, da je izrada tehničke dokumentacije za izgradnju novog magistralnog puta Cetinje — Čevo — Nikšić u završnoj fazi, te da je Uprava za saobraćaj planirala da do kraja tekuće godine otpočne sa izvođenjem radova na izgradnji dionice puta Cetinje — Čevo dužine cca 23 km. Pored toga, u toku izrada tehničke dokumentacije rekonstrukcije puta Čekanje — Čevo, kojim bi se rekonstruisani put Cetinje — Njeguši — Krstac, povezao sa budućim magistralnim putem Cetinje — Čevo — Nikšić. Na ovaj način, izgradnjom nove saobraćajnice Krstac - Kotor, uspostavila bi se kvalitetna saobraćajna povezanost Kotora sa centralnim dijelom Crne Gore.</p> <p>➤ Uprava za saobraćaj je izradila idejno rješenje nove trase puta Krstac — Kotor, koja bi počinjala od postojećeg puta koji povezuje Jadransku magistralu sa Trojicom odnosno Kotorom. Tačka odvajanja je oko 500m udaljena od glavne raskrsnice na Jadranskoj magistrali. U nastavku, put se neizgrađenim prostorom penje do postojećeg puta Trojica — Nalježići — Lastva. Dalje, trasa se, vodeći se računa o naseljenim mjestima, penje ispod naselja Bujkovići i u nastavku, iznad kuća u Nalježićima, pruža do blizu mjesta Čavori, sa projektovane tri okretnice. Dalje trasa se penje iznad mjesta Mirac i u nastavku, izbjegavajući strme stijene i nepovoljnu konfiguraciju terena, zaobilazi Žanjev Do i dolazi do postojećeg novoizgrađenog puta Krstac — Kuk — Meduvršje. Projektovana trasa počinje na koti 55 nm, a završava na koti 960 nm. Ukupna dužina trase je 15,215 km. Idejno rješenje trase urađeno je na karti 1:25000. Molimo vas da razmotrite idejno rješenje trase predložene saobraćajnice i istu uvrstite u saobraćajnu infrastrukturu, koja će biti planirana Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kotor. U prilogu akta dostavljamo idejno rješenje predložene saobraćajnice u analognoj i digitalnoj formi.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>U Nacrtu planskog dokumnteta je definisan alternativni pravac konekcije Krstac - Kotor</p>

**2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA**

<b>br</b>	<b>PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA</b>
2.3.6. <b>Zavod za geološka istraživanja Podgorica</b>	

Zavodski broj dokumenta: MRT 104-331/132	Datum: 19.03.2019
--	----------------------

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRADIVAČA
1.	<p>➤ <i>Poglavlje 4.2.5.5. Industrija, eksploatacija i promet nafte i gasa, eksploatacija mineralnih sirovina (strana 134) u podpoglavlju Mineralni resursi (strana 136)</i></p> <p><b><i>Dopuna u pasusu tri, vezano za mineralnu sirovinu boksit</i></b></p> <p>Na jugoistočnom obodu Dragaljskog polja, Opština Kotor, otkriveni su izdanci crvenih boksita, koji se sa manjim prekidima mogu pratiti na dužini od oko 1800 m. Pojedina izdvojena boksitna tijela, odnosno ležišta i pojave, poznate su po nazivima Mala Dubova glava, Vukova Lazina, Čukin do, Velja Dubova glava, Gnjlavi do.</p> <p>Utvrđene rezerve boksita u navedenim lokalitetima Dragalja iznose oko 777 000 t i mogu imati ekonomski značaj a perspektivne rezerve su procijenjene na oko 2 000 000 t. Ovaj prostor predstavlja perspektivni prostor za istraživanje i eksploataciju crvenih boksita. Pojave crvenih boksita su na teritoriji Opštine Kotor konstatovane i u primorskom pojasu na području Luštice i Grblja, ali nemaju veći ekonomski značaj.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Inkorporirano u Nacrt planskog dokumenta poglavlju 4.3.5.4. Industrija, eksploatacija i promet nafte i gasa, eksploatacija mineralnih sirovina</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
2.	<p><b><i>Dopuna poglavlja mineralni resursi između pasusa četiri i pet.</i></b></p> <p>Dugi niz godina vršena je eksploatacija šljunka i pijeska glacijalnog porijekla ležišta “Dragalj” koji je korišten u građevinske svrhe. Ležište „Dragalj“ izgrađuju zaobljeni i poluzaobljeni šljunkovi i pijeskovi uglavnom karbonatnog sastava. Ovo su glacijalnofluvijalni sedimenti koji su nastali radom lednika za vrijeme virmske glacijacije. Predmetni prostor se nalazi u jugozapadnom dijelu Crne Gore, u predjelu Krivošija, odnosno između Grahova i Risna. Ležište je udaljeno od Grahova 3,5 km, a od Risna oko 11 km vazdušne linije. Prema teritorijalnoj podjeli teren Dragalja i okoline pripada teritoriji opštine Kotor i predstavlja dalje zaleđe Bokokotorskog zaliva. Sjeverni dio Dragaljskog polja, odnosno prostor gdje je vršena i gdje se i sada vrši povremena eksploatacija Šljunkovito-pjeskovitih materijala, zahvata ukupnu površinu od 40 ha. Prognozne rezerve šljunka i pijeska na ovom prostoru, pri prosječnoj debljini od 4 m, iznose oko 1 570 000 m<sup>3</sup>. Prostor Dragaljskog polja predstavlja potencijalni prostor za istraživanje i eksploataciju ove mineralne sirovine. Karbonatne mineralne sirovine se na prostoru opštine Kotor koriste za proizvodnju građevinskih materijala: arhitektonsko-građevinski (ukrasni) i prirodni kameni agregat (tehničko-građevinski kamen) a značajni potencijali postoje i za proizvodnju karbonatnih punila koja se mogu koristiti u različitim industrijskim granama.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Inkorporirano u Nacrt planskog dokumenta poglavlju 4.3.5.4. Industrija, eksploatacija i promet nafte i gasa, eksploatacija mineralnih sirovina, kada su u pitanju eksploataciona polja i relevantne coordinate iste su date u poglavlju 7.3.2.10 Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>➤ <b><i>Dopuna pasusa pet, vezano za arhitektonsko-građevinski kamen (bokit)</i></b></p> <p>Kao specifičan tip arhitektonsko-građevinskog kamena u Crnoj Gori javijaju se crveni i sivi, tankoslojeviti krečnjaci gornje krede u području Bokokotorskog zaliva. Konstatovani su u području Budva - Cukali zone na području Crnogorskog primorja a poznati su pod komercijalnim imenom "bokiti". Ovaj tip kamena se eksploatisao vjekovima, i kao obrađen i neobrađen kamen prodavao u zemiji i inostranstvu. Koristi se kao neobrađen u vidu prirodnih ploča zbog načina pojavijivanja (pločasti i slojeviti krečnjaci) ili kao obrađen kamen, za unutrašnja i spoljašnja horizontalna i vertikalna oblaganja. Od „bokita“ iz ležišta Kamenari (Durici) kod Herceg Novog, izgrađeni su u potpunosti ili djelimično mnogobrojni objekti u Crnoj Gori i u svijetu. Među njima su veoma značajni crkva svetog Marka u Veneciji, manastir Dečani, postolje spomenika OUN u Njujorku, spomenik jevrejskim žrtvama iz drugog svjetskog rata u Njujorku, mnoge palate, vile i druge građevine u Veneciji, Risnu, Herceg Novom, Budvi i Petrovcu, kao i pločnici u Odesi, Trstu, Kotoru, Herceg Novom i drugim gradovima. Mnogobrojne crkve i manastiri posebno na Crnogorskom primorju su dijelom ili u potpunosti izgrađene od ove vrste kamena.</p> <p>Na području Grblja se nalazi ležište arhitektonsko-građevinskog kamena-dolomita „Lješevici-Vranovici“ na kojem se više godina vršila eksploatacija komercijalnih blokova arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.</p> <p>Ležište arhitektonsko-građevinskog kamena Lješevici-Vranovići nalazi se na oko 8 km vazdušne linije jugoistočno od Tivta, u neposrednoj blizini asfaltnog puta koji vodi od Jadranske magistrale do uvale Bigovo. U geološkoj građi ležišta učestvuju sedimenti gornje krede- mastrihta (K<sub>2</sub><sup>6</sup>) predstavljeni paketima sedimenata, izgrađenim od pojedinačnih slojeva i banaka dolomita. Debljina rudnog tijela iznosi oko 80-90 m.</p> <p>Geološkim istraživanjem ležišta utvrđeno je postojanje oko 238 000 m<sup>3</sup> bilansnih geoloških stijenske mase, odnosno oko 71 000 m<sup>3</sup> rezervi blok mase u ležištu. Kamen iz ovog ležišta se, na osnovu laboratorijskih ispitivanja izvedenim u skladu sa standardima i tehničkim propisima, može koristiti u arhitektonsko građevinske svrhe, kao ukrasni kamen za horizontalna i vertikalna oblaganja unutrašnjih i vanjskih površina objekata u građevinarstvu. Takođe, perspektivne rezerve ležišta arhitektonsko-građevinskog kamena Lješevici-Vranovici procijenjene su na 1 680 000 m<sup>3</sup> stijenske mase.</p>	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA																																		
	<p style="text-align: center;"><b>Ležište arhitektonsko-građevinskog kamena “Lješevici-Vranovići” - Kotor</b>  <i>Koordinate konturnih tačaka i površine ležišta su:</i></p> <table border="1" data-bbox="338 293 1025 432"> <thead> <tr> <th>Tačke</th> <th>x</th> <th>y</th> <th>Površina ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>4 692 800</td> <td>6 560 520</td> <td rowspan="4" style="text-align: center;">3,2</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>4 691 900</td> <td>6 560 680</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>4 691 760</td> <td>6 560 770</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>4 691 670</td> <td>6 560 580</td> </tr> </tbody> </table> <p>➤ <b>Potencijalni prostori arhitektonsko-građevinskog kamena — opština Kotor</b>                  Šire područje Grblja, odnosno područje Lješevica i Vranovića predstavlja potencijalno područje za istraživanje i eksploataciju dolomita kao arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.</p> <p style="text-align: center;"><b>Potencijalni prostor za istraživanje arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena tipa dolomit na Sirem području Grblja</b>  <i>Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog prostora</i></p> <table border="1" data-bbox="338 788 1008 927"> <thead> <tr> <th>Tačke</th> <th>x</th> <th>y</th> <th>Površina ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>4 692 220</td> <td>6 560 290</td> <td rowspan="4" style="text-align: center;">90</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>4 692 500</td> <td>6 560 780</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4 691 100</td> <td>6 561 480</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4 690 800</td> <td>6 561 000</td> </tr> </tbody> </table> <p>U okviru ovog perspektivnog područja registrovana je pojava arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena-dolomit “Vranovići” za koju je pokrenuta inicijativa za dodjelu koncesije.</p>	Tačke	x	y	Površina ha	A	4 692 800	6 560 520	3,2	B	4 691 900	6 560 680	C	4 691 760	6 560 770	D	4 691 670	6 560 580	Tačke	x	y	Površina ha	1	4 692 220	6 560 290	90	2	4 692 500	6 560 780	3	4 691 100	6 561 480	4	4 690 800	6 561 000	
Tačke	x	y	Površina ha																																	
A	4 692 800	6 560 520	3,2																																	
B	4 691 900	6 560 680																																		
C	4 691 760	6 560 770																																		
D	4 691 670	6 560 580																																		
Tačke	x	y	Površina ha																																	
1	4 692 220	6 560 290	90																																	
2	4 692 500	6 560 780																																		
3	4 691 100	6 561 480																																		
4	4 690 800	6 561 000																																		

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE				ODGOVOR OBRAĐIVAČA																																																																																																																																																																																																					
	<p><b>Pojava arhitektonsko-građevinskog kamena tipa dolomit "Vranovići"</b>                      Koordinate konturnih tačaka pojave sa površinom:</p>																																																																																																																																																																																																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Konturna tačka</th> <th colspan="2">Koordinate</th> <th rowspan="2">Konturna tačka</th> <th colspan="2">Koordinate</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>4 691 704,100</td><td>6 560 789,560</td><td>32</td><td>4 691 628,680</td><td>6 560 712,040</td></tr> <tr><td>2</td><td>4 691 685,650</td><td>6 560 794,170</td><td>33</td><td>4 691 616,410</td><td>6 560 684,840</td></tr> <tr><td>3</td><td>4 691 667,340</td><td>6 560 790,000</td><td>34</td><td>4 691 633,670</td><td>6 560 683,590</td></tr> <tr><td>4</td><td>4 691 644,260</td><td>6 560 820,120</td><td>35</td><td>4 691 645,410</td><td>6 560 680,240</td></tr> <tr><td>5</td><td>4 691 628,730</td><td>6 560 824,550</td><td>36</td><td>4 691 651,720</td><td>6 560 696,030</td></tr> <tr><td>6</td><td>4 691 618,840</td><td>6 560 826,010</td><td>37</td><td>4 691 665,560</td><td>6 560 691,280</td></tr> <tr><td>7</td><td>4 691 602,730</td><td>6 560 805,680</td><td>38</td><td>4 691 669,420</td><td>6 560 694,790</td></tr> <tr><td>8</td><td>4 691 596,170</td><td>6 560 818,160</td><td>39</td><td>4 691 683,230</td><td>6 560 709,340</td></tr> <tr><td>9</td><td>4 691 591,980</td><td>6 560 829,350</td><td>40</td><td>4 691 692,170</td><td>6 560 718,810</td></tr> <tr><td>10</td><td>4 691 573,500</td><td>6 560 822,960</td><td>41</td><td>4 691 703,380</td><td>6 560 726,170</td></tr> <tr><td>11</td><td>4 691 559,240</td><td>6 560 817,850</td><td>42</td><td>4 691 683,060</td><td>6 560 733,740</td></tr> <tr><td>12</td><td>4 691 551,750</td><td>6 560 820,610</td><td>43</td><td>4 691 688,490</td><td>6 560 747,600</td></tr> <tr><td>13</td><td>4 691 537,590</td><td>6 560 843,790</td><td>44</td><td>4 691 695,700</td><td>6 560 760,190</td></tr> <tr><td>14</td><td>4 691 534,280</td><td>6 560 832,700</td><td>45</td><td>4 691 699,700</td><td>6 560 774,710</td></tr> <tr><td>15</td><td>4 691 536,380</td><td>6 560 812,770</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>16</td><td>4 691 536,720</td><td>6 560 791,440</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>17</td><td>4 691 526,320</td><td>6 560 768,320</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>18</td><td>4 691 520,230</td><td>6 560 755,780</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>19</td><td>4 691 525,050</td><td>6 560 751,640</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>20</td><td>4 691 538,310</td><td>6 560 756,010</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>21</td><td>4 691 543,790</td><td>6 560 756,920</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>22</td><td>4 691 553,300</td><td>6 560 756,900</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>23</td><td>4 691 572,910</td><td>6 560 753,060</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>24</td><td>4 691 587,720</td><td>6 560 753,950</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>25</td><td>4 691 597,770</td><td>6 560 750,630</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>26</td><td>4 691 601,180</td><td>6 560 747,180</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>27</td><td>4 691 612,220</td><td>6 560 741,910</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>28</td><td>4 691 603,560</td><td>6 560 720,680</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>29</td><td>4 691 607,830</td><td>6 560 710,490</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>30</td><td>4 691 610,630</td><td>6 560 706,620</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>31</td><td>4 691 624,300</td><td>6 560 712,580</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>						Konturna tačka	Koordinate		Konturna tačka	Koordinate		X	Y	X	Y	1	4 691 704,100	6 560 789,560	32	4 691 628,680	6 560 712,040	2	4 691 685,650	6 560 794,170	33	4 691 616,410	6 560 684,840	3	4 691 667,340	6 560 790,000	34	4 691 633,670	6 560 683,590	4	4 691 644,260	6 560 820,120	35	4 691 645,410	6 560 680,240	5	4 691 628,730	6 560 824,550	36	4 691 651,720	6 560 696,030	6	4 691 618,840	6 560 826,010	37	4 691 665,560	6 560 691,280	7	4 691 602,730	6 560 805,680	38	4 691 669,420	6 560 694,790	8	4 691 596,170	6 560 818,160	39	4 691 683,230	6 560 709,340	9	4 691 591,980	6 560 829,350	40	4 691 692,170	6 560 718,810	10	4 691 573,500	6 560 822,960	41	4 691 703,380	6 560 726,170	11	4 691 559,240	6 560 817,850	42	4 691 683,060	6 560 733,740	12	4 691 551,750	6 560 820,610	43	4 691 688,490	6 560 747,600	13	4 691 537,590	6 560 843,790	44	4 691 695,700	6 560 760,190	14	4 691 534,280	6 560 832,700	45	4 691 699,700	6 560 774,710	15	4 691 536,380	6 560 812,770				16	4 691 536,720	6 560 791,440				17	4 691 526,320	6 560 768,320				18	4 691 520,230	6 560 755,780				19	4 691 525,050	6 560 751,640				20	4 691 538,310	6 560 756,010				21	4 691 543,790	6 560 756,920				22	4 691 553,300	6 560 756,900				23	4 691 572,910	6 560 753,060				24	4 691 587,720	6 560 753,950				25	4 691 597,770	6 560 750,630				26	4 691 601,180	6 560 747,180				27	4 691 612,220	6 560 741,910				28	4 691 603,560	6 560 720,680				29	4 691 607,830	6 560 710,490				30	4 691 610,630	6 560 706,620				31	4 691 624,300	6 560 712,580			
Konturna tačka	Koordinate		Konturna tačka	Koordinate																																																																																																																																																																																																						
	X	Y		X	Y																																																																																																																																																																																																					
1	4 691 704,100	6 560 789,560	32	4 691 628,680	6 560 712,040																																																																																																																																																																																																					
2	4 691 685,650	6 560 794,170	33	4 691 616,410	6 560 684,840																																																																																																																																																																																																					
3	4 691 667,340	6 560 790,000	34	4 691 633,670	6 560 683,590																																																																																																																																																																																																					
4	4 691 644,260	6 560 820,120	35	4 691 645,410	6 560 680,240																																																																																																																																																																																																					
5	4 691 628,730	6 560 824,550	36	4 691 651,720	6 560 696,030																																																																																																																																																																																																					
6	4 691 618,840	6 560 826,010	37	4 691 665,560	6 560 691,280																																																																																																																																																																																																					
7	4 691 602,730	6 560 805,680	38	4 691 669,420	6 560 694,790																																																																																																																																																																																																					
8	4 691 596,170	6 560 818,160	39	4 691 683,230	6 560 709,340																																																																																																																																																																																																					
9	4 691 591,980	6 560 829,350	40	4 691 692,170	6 560 718,810																																																																																																																																																																																																					
10	4 691 573,500	6 560 822,960	41	4 691 703,380	6 560 726,170																																																																																																																																																																																																					
11	4 691 559,240	6 560 817,850	42	4 691 683,060	6 560 733,740																																																																																																																																																																																																					
12	4 691 551,750	6 560 820,610	43	4 691 688,490	6 560 747,600																																																																																																																																																																																																					
13	4 691 537,590	6 560 843,790	44	4 691 695,700	6 560 760,190																																																																																																																																																																																																					
14	4 691 534,280	6 560 832,700	45	4 691 699,700	6 560 774,710																																																																																																																																																																																																					
15	4 691 536,380	6 560 812,770																																																																																																																																																																																																								
16	4 691 536,720	6 560 791,440																																																																																																																																																																																																								
17	4 691 526,320	6 560 768,320																																																																																																																																																																																																								
18	4 691 520,230	6 560 755,780																																																																																																																																																																																																								
19	4 691 525,050	6 560 751,640																																																																																																																																																																																																								
20	4 691 538,310	6 560 756,010																																																																																																																																																																																																								
21	4 691 543,790	6 560 756,920																																																																																																																																																																																																								
22	4 691 553,300	6 560 756,900																																																																																																																																																																																																								
23	4 691 572,910	6 560 753,060																																																																																																																																																																																																								
24	4 691 587,720	6 560 753,950																																																																																																																																																																																																								
25	4 691 597,770	6 560 750,630																																																																																																																																																																																																								
26	4 691 601,180	6 560 747,180																																																																																																																																																																																																								
27	4 691 612,220	6 560 741,910																																																																																																																																																																																																								
28	4 691 603,560	6 560 720,680																																																																																																																																																																																																								
29	4 691 607,830	6 560 710,490																																																																																																																																																																																																								
30	4 691 610,630	6 560 706,620																																																																																																																																																																																																								
31	4 691 624,300	6 560 712,580																																																																																																																																																																																																								
	<b>Površina = (1,50 ha)</b>																																																																																																																																																																																																									

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA																												
4.	<p>➤ <b>Dopuna pasusa sedam, vezano za tehničko-gradevinski kamen</b></p> <p>Tehničko-gradevinski kamen u posljednjem pasusu navodi se: <i>“Trenutno se na području opštine Kotor vrše detaljna geološka ispitivanja i eksploatacija.....”</i></p> <p>Kao tehničko-gradevinski kamen koriste se krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomite koji na prostoru opštine Kotor zauzimaju veliki prostor. Eksploatacija se vrši na ležištima tehničko-gradevinskog kamena za koje je data koncesija i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Postojeća (aktivna) lezista tehničko-gradevinskog kamena</b></li> </ul> <p>Na području opštine Kotor se trenutno vrši eksploatacija na ležištima tehničko-gradevinskog kamena: Platac (Grbalj), Rudine—Nalježići, Lješevici-Gajevi i Krivošije Donje shodno Ugovoru o koncesiji za istraživanje i eksploataciju tehničko-gradevinskog kamena.</p> <p>Ležište tehničko-gradevinskog kamena “Platac” u geografskom smislu pripada primorskom regionu. Istražno-eksploatacioni prostor, odnosno ležište, nalazi se u priobalnom dijelu Crne Gore, u području Grblja, u mjestu Krimovice, na južnim i jugoistočnim padinama istoimenog brda Platac (302,2 mm), 7 kilometara sjeverozapadno od Budve na nadmorskoj visini od 257 do 302 metra.</p> <p style="text-align: center;"><b>Ležište tehničko-gradevinskog kamena “Platac” - Kotor</b>  <i>Koordinate konturnih tačaka i površina lezista su:</i></p> <table border="1" data-bbox="356 788 1048 1023"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Konturna tačka</th> <th colspan="2">Koordinate i kote</th> <th rowspan="2">Površina (ha)</th> </tr> <tr> <th>x</th> <th>y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>4 683 540</td> <td>6 563 750</td> <td rowspan="7">14,29</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>4 683 540</td> <td>6 564 200</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>4 683 150</td> <td>6 564 200</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>4 683 150</td> <td>6 564 000</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>4 683 200</td> <td>6 564 000</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>4 683 235</td> <td>6 563 990</td> </tr> <tr> <td>G</td> <td>4 683 350</td> <td>6 563 750</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ležište tehničko-gradevinskog kamena “Rudine”-Nalježići u geografskom smislu pripada primorskom regionu. Nalazi se u neposrednoj blizini sela Nalježići, 10 kilometara jugoistočno od Tivta i 6 kilometara južno od Kotora, na nadmorskoj visini od 200 do 350 metara. Prema administrativnoj podjeli prostor na kom se ležište nalazi pripada Opštini Kotor</p>	Konturna tačka	Koordinate i kote		Površina (ha)	x	y	A	4 683 540	6 563 750	14,29	B	4 683 540	6 564 200	C	4 683 150	6 564 200	D	4 683 150	6 564 000	E	4 683 200	6 564 000	F	4 683 235	6 563 990	G	4 683 350	6 563 750	
Konturna tačka	Koordinate i kote		Površina (ha)																											
	x	y																												
A	4 683 540	6 563 750	14,29																											
B	4 683 540	6 564 200																												
C	4 683 150	6 564 200																												
D	4 683 150	6 564 000																												
E	4 683 200	6 564 000																												
F	4 683 235	6 563 990																												
G	4 683 350	6 563 750																												

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA																																																																																				
	<p style="text-align: center;"><b>Ležište tehničko-građevinskog kamena "Rudine"-Naljezići - Kotor</b>  <i>Koordinate konturnih tačaka i površina ležišta su:</i></p> <table border="1" data-bbox="371 300 969 786"> <thead> <tr> <th>Tačke</th> <th>y</th> <th>x</th> <th>Površina (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>A</td><td>6 564 200,67</td><td>4 691 997,22</td><td rowspan="16" style="text-align: center; vertical-align: middle;">7,53</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 564 019,05</td><td>4 692 077,85</td></tr> <tr><td>O</td><td>6 563 958,91</td><td>4 692 038,68</td></tr> <tr><td>C</td><td>6 563 902,04</td><td>4 691 996,39</td></tr> <tr><td>D</td><td>6 563 881,76</td><td>4 691 947,09</td></tr> <tr><td>E</td><td>6 563 900,13</td><td>4 691 861,22</td></tr> <tr><td>F</td><td>6 563 893,35</td><td>4 691 815,76</td></tr> <tr><td>G</td><td>6 563 916,72</td><td>4 691 819,86</td></tr> <tr><td>H</td><td>6 563 958,46</td><td>4 691 812,73</td></tr> <tr><td>I</td><td>6 563 991,06</td><td>4 691 819,51</td></tr> <tr><td>J</td><td>6 564 023,35</td><td>4 691 833,23</td></tr> <tr><td>K</td><td>6 564 105,53</td><td>4 691 831,49</td></tr> <tr><td>R</td><td>6 564 113,000</td><td>4 691 805,00</td></tr> <tr><td>S</td><td>6 564 153,000</td><td>4 691 786,00</td></tr> <tr><td>T</td><td>6 564 287,000</td><td>4 691 805,00</td></tr> <tr><td>U</td><td>6 564 252,000</td><td>4 691 860,00</td></tr> <tr><td>V</td><td>6 564 245,000</td><td>4 691 925,00</td></tr> <tr><td>Z</td><td>6 564 255,000</td><td>4 691 958,00</td></tr> </tbody> </table> <p>Ležište „Lješevici-Gajevi" nalazi se u području Grblja, na oko 6 km jugoistočno od Tivta. Lociran je na sjeveroistočnim padinama brdovitog poluostrva Luštica koje zauzima prostor između otvorenog dijela Jadranskog mora na zapadu i jugozapadu i Tivatskog zaliva i Grbaljskog polja na istoku i sjeveroistoku.</p> <p style="text-align: center;"><b>Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješevici Gajevi" – Kotor</b>  <i>Koordinate konturnih tačaka i površina ležišta su:</i></p> <table border="1" data-bbox="387 1098 1066 1302"> <thead> <tr> <th rowspan="2">KONTURNA TAČKA</th> <th colspan="2">KOORDINATE</th> <th rowspan="2">Površina (ha)</th> </tr> <tr> <th>x</th> <th>y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>A</td><td>4 693 093,24</td><td>6 560 504,58</td><td rowspan="6" style="text-align: center; vertical-align: middle;">20,56</td></tr> <tr><td>B</td><td>4 692 959,95</td><td>6 560 613,93</td></tr> <tr><td>C</td><td>4 692 743,40</td><td>6 560 848,66</td></tr> <tr><td>D</td><td>4 692 624,67</td><td>6 560 810,54</td></tr> <tr><td>E</td><td>4 692 475,00</td><td>6 560 520,00</td></tr> <tr><td>F</td><td>4 692 865,00</td><td>6 560 215,00</td></tr> </tbody> </table>	Tačke	y	x	Površina (ha)	A	6 564 200,67	4 691 997,22	7,53	B	6 564 019,05	4 692 077,85	O	6 563 958,91	4 692 038,68	C	6 563 902,04	4 691 996,39	D	6 563 881,76	4 691 947,09	E	6 563 900,13	4 691 861,22	F	6 563 893,35	4 691 815,76	G	6 563 916,72	4 691 819,86	H	6 563 958,46	4 691 812,73	I	6 563 991,06	4 691 819,51	J	6 564 023,35	4 691 833,23	K	6 564 105,53	4 691 831,49	R	6 564 113,000	4 691 805,00	S	6 564 153,000	4 691 786,00	T	6 564 287,000	4 691 805,00	U	6 564 252,000	4 691 860,00	V	6 564 245,000	4 691 925,00	Z	6 564 255,000	4 691 958,00	KONTURNA TAČKA	KOORDINATE		Površina (ha)	x	y	A	4 693 093,24	6 560 504,58	20,56	B	4 692 959,95	6 560 613,93	C	4 692 743,40	6 560 848,66	D	4 692 624,67	6 560 810,54	E	4 692 475,00	6 560 520,00	F	4 692 865,00	6 560 215,00	
Tačke	y	x	Površina (ha)																																																																																			
A	6 564 200,67	4 691 997,22	7,53																																																																																			
B	6 564 019,05	4 692 077,85																																																																																				
O	6 563 958,91	4 692 038,68																																																																																				
C	6 563 902,04	4 691 996,39																																																																																				
D	6 563 881,76	4 691 947,09																																																																																				
E	6 563 900,13	4 691 861,22																																																																																				
F	6 563 893,35	4 691 815,76																																																																																				
G	6 563 916,72	4 691 819,86																																																																																				
H	6 563 958,46	4 691 812,73																																																																																				
I	6 563 991,06	4 691 819,51																																																																																				
J	6 564 023,35	4 691 833,23																																																																																				
K	6 564 105,53	4 691 831,49																																																																																				
R	6 564 113,000	4 691 805,00																																																																																				
S	6 564 153,000	4 691 786,00																																																																																				
T	6 564 287,000	4 691 805,00																																																																																				
U	6 564 252,000	4 691 860,00																																																																																				
V	6 564 245,000	4 691 925,00																																																																																				
Z	6 564 255,000	4 691 958,00																																																																																				
KONTURNA TAČKA	KOORDINATE		Površina (ha)																																																																																			
	x	y																																																																																				
A	4 693 093,24	6 560 504,58	20,56																																																																																			
B	4 692 959,95	6 560 613,93																																																																																				
C	4 692 743,40	6 560 848,66																																																																																				
D	4 692 624,67	6 560 810,54																																																																																				
E	4 692 475,00	6 560 520,00																																																																																				
F	4 692 865,00	6 560 215,00																																																																																				

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA																																																				
	<p>Ležište tehničko-građevinskog kamena “Krivošije Donje” u geografskom smislu pripada primorskom regionu. Nalazi se na karstnom području istoimenog mjesta, na oko 2 km vazdušne linije sjeverozapadno od Risna. Locirano je na padinama uzvišenja Goljavine (640 mnm), na nadmorskoj visini od 477 do 625 metara, neposredno uz novi magistralni put Nikšić-Risan, koji se u mjestu Morinj spaja sa Jadranskom magistralom.</p> <p><b>Ležište tehničko-građevinskog kamena “Krivošije donje” - Kotor</b>  <i>Koordinate konturnih tačaka i površina ležišta su:</i></p> <table border="1" data-bbox="324 499 869 742"> <thead> <tr> <th>Tačke</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Površina (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>A</td><td>4 710 150</td><td>6 555 675</td><td rowspan="9">54,32</td></tr> <tr><td>B</td><td>4 710 475</td><td>6 555 675</td></tr> <tr><td>C</td><td>4 710 525</td><td>6 556 000</td></tr> <tr><td>D</td><td>4 710 475</td><td>6 555 975</td></tr> <tr><td>E</td><td>4 710 275</td><td>6 556 650</td></tr> <tr><td>F</td><td>4 710 000</td><td>6 556 700</td></tr> <tr><td>G</td><td>4 709 650</td><td>6 556 650</td></tr> <tr><td>H</td><td>4 709 650</td><td>6 556 250</td></tr> <tr><td>I</td><td>4 710 135</td><td>6 656 000</td></tr> </tbody> </table> <p>Na karstnom području Krivošija i Kamenog mora, na oko 2-3 km vazdušne linije od Risna nalazi se i ležište tehničko-građevinskog kamena “Kameno more”. Locirano je neposredno uz novi magistralni put Nikšić-Risan, koji se u mjestu Morinj spaja sa Jadranskom magistralom, na padinama uzvišenja Goljevine odnosno Gradac. Na ležištu Kameno more, data je koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju kamena, izvedena detaljna geološka istraživanja, utvrđene rezerve i kvalitet tehničko-građevinskog kamena (ovjerene kod nadležnog Ministarstva) ali trenutno nije u eksploataciji.</p> <p><b>Ležište tehničko-građevinskog kamena “Kameno more” - Kotor</b>  <i>Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog područja su:</i></p> <table border="1" data-bbox="304 1121 889 1265"> <thead> <tr> <th>Tačke</th> <th>x</th> <th>y</th> <th>Površina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>A</td><td>4 710 615</td><td>6 556 929</td><td rowspan="5">7,20 ha</td></tr> <tr><td>B</td><td>4 710 845</td><td>6 557 007</td></tr> <tr><td>C</td><td>4 710 915</td><td>6 556 836</td></tr> <tr><td>D</td><td>4 710 918</td><td>6 556 600</td></tr> <tr><td>E</td><td>4 710 713</td><td>6 556 725</td></tr> </tbody> </table>	Tačke	X	Y	Površina (ha)	A	4 710 150	6 555 675	54,32	B	4 710 475	6 555 675	C	4 710 525	6 556 000	D	4 710 475	6 555 975	E	4 710 275	6 556 650	F	4 710 000	6 556 700	G	4 709 650	6 556 650	H	4 709 650	6 556 250	I	4 710 135	6 656 000	Tačke	x	y	Površina	A	4 710 615	6 556 929	7,20 ha	B	4 710 845	6 557 007	C	4 710 915	6 556 836	D	4 710 918	6 556 600	E	4 710 713	6 556 725	
Tačke	X	Y	Površina (ha)																																																			
A	4 710 150	6 555 675	54,32																																																			
B	4 710 475	6 555 675																																																				
C	4 710 525	6 556 000																																																				
D	4 710 475	6 555 975																																																				
E	4 710 275	6 556 650																																																				
F	4 710 000	6 556 700																																																				
G	4 709 650	6 556 650																																																				
H	4 709 650	6 556 250																																																				
I	4 710 135	6 656 000																																																				
Tačke	x	y	Površina																																																			
A	4 710 615	6 556 929	7,20 ha																																																			
B	4 710 845	6 557 007																																																				
C	4 710 915	6 556 836																																																				
D	4 710 918	6 556 600																																																				
E	4 710 713	6 556 725																																																				

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA																																											
	<p>Na prostoru mjesta Nalježici, 10 kilometara jugoistočno od Tivta i 6 kilometara južno od Kotora nalaze se i ležišta tehničko-građevinskog kamena „<b>Nalježići</b>“ i „<b>Rudine 2 – Nalježići</b>“. Područje navedenih ležišta tehničko-građevinskog kamena pripada padinskom tipu reljefa, tj. padinama Lovćena koje se strmo spuštaju prema Grbaljskom polju. U uvalama ovog područja pretežno su deponovani sedimenti koji su nastali kao siparišne - padinske breče, a danas se eksploatišu kao građevinski materijal.</p> <p>Na ležištima Nalježići i Rudine 2 se u prethodnom periodu više godina vršila eksploatacija tehničko-građevinskog kamena. Na ležištu tehničko-građevinskog kamena Nalježići je istekao Ugovor o koncesiji dok je na ležištu Rudine 2 raskinut Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju ove mineralne sirovine.</p> <p style="text-align: center;"><b><i>Ležište tehničko-građevinskog kamena “Nalježići” - Kotor</i></b> <i>Koordinate konturnih tačaka i površina ležišta su:</i></p> <table border="1" data-bbox="277 699 875 1015"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Konturna tačka</th> <th colspan="2">Koordinate i kote</th> <th rowspan="2">Površina (ha)</th> </tr> <tr> <th>x</th> <th>y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>4 691 672</td><td>6 564 792</td><td rowspan="12">10,06</td></tr> <tr><td>2</td><td>4 691 609</td><td>6 564 650</td></tr> <tr><td>3</td><td>4 691 630</td><td>6 564 497</td></tr> <tr><td>4</td><td>4 691 793</td><td>6 564 373</td></tr> <tr><td>5</td><td>4 691 808</td><td>6 564 326</td></tr> <tr><td>6</td><td>4 691 866</td><td>6 564 304</td></tr> <tr><td>7</td><td>4 691 926</td><td>6 564 250</td></tr> <tr><td>8</td><td>4 691 998</td><td>6 564 276</td></tr> <tr><td>9</td><td>4 691 958</td><td>6 564 416</td></tr> <tr><td>10</td><td>4 691 891</td><td>6 564 453</td></tr> <tr><td>11</td><td>4 691 890</td><td>6 564 580</td></tr> <tr><td>12</td><td>4 691 812</td><td>6 564 694</td></tr> </tbody> </table> <p><b>Pojave tehničko - građevinskog kamena sa pokrenutom inicijativom za dodjelu koncesije.</b> Šire područje Nalježića predstavlja potencijalno područje za istraživanje i eksploataciju ove mineralne sirovine, a kao potencijalni lokalitet izvojena je pojava tehničko-građevinskog kamena Rudine-Pelinovo za koju je pokrenuta inicijativa za dodjelu koncesije.</p>	Konturna tačka	Koordinate i kote		Površina (ha)	x	y	1	4 691 672	6 564 792	10,06	2	4 691 609	6 564 650	3	4 691 630	6 564 497	4	4 691 793	6 564 373	5	4 691 808	6 564 326	6	4 691 866	6 564 304	7	4 691 926	6 564 250	8	4 691 998	6 564 276	9	4 691 958	6 564 416	10	4 691 891	6 564 453	11	4 691 890	6 564 580	12	4 691 812	6 564 694	
Konturna tačka	Koordinate i kote		Površina (ha)																																										
	x	y																																											
1	4 691 672	6 564 792	10,06																																										
2	4 691 609	6 564 650																																											
3	4 691 630	6 564 497																																											
4	4 691 793	6 564 373																																											
5	4 691 808	6 564 326																																											
6	4 691 866	6 564 304																																											
7	4 691 926	6 564 250																																											
8	4 691 998	6 564 276																																											
9	4 691 958	6 564 416																																											
10	4 691 891	6 564 453																																											
11	4 691 890	6 564 580																																											
12	4 691 812	6 564 694																																											

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE						ODGOVOR OBRAĐIVAČA																																																																																																																																																																																																										
	<p><b>Potencijalno područje tehničko-građevinskog kamena "Rudine 1 – Pelinovo"-Kotor</b>                      Koordinate konturnih tačaka i površina pojave su:</p> <table border="1" data-bbox="409 488 1240 1289"> <thead> <tr> <th rowspan="2">:Konturna tačka</th> <th colspan="2">Koordinate</th> <th rowspan="2">Konturna tačka</th> <th colspan="2">Koordinate</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>4 691 811,82</td><td>6 564 675,72</td><td>32</td><td>4 691 807,18</td><td>6 565 017,86</td></tr> <tr><td>2</td><td>4 691 813,97</td><td>6 564 689,12</td><td>33</td><td>4 691 796,50</td><td>6 565 027,94</td></tr> <tr><td>3</td><td>4 691 811,34</td><td>6 564 729,82</td><td>34</td><td>4 691 785,97</td><td>6 565 024,63</td></tr> <tr><td>4</td><td>4 691 810,58</td><td>6 564 774,67</td><td>35</td><td>4 691 773,72</td><td>6 565 013,42</td></tr> <tr><td>5</td><td>4 691 808,65</td><td>6 564 784,00</td><td>36</td><td>4 691 767,03</td><td>6 564 991,33</td></tr> <tr><td>6</td><td>4 691 808,07</td><td>6 564 791,00</td><td>37</td><td>4 691 764,58</td><td>6 564 978,26</td></tr> <tr><td>7</td><td>4 691 809,11</td><td>6 564 798,09</td><td>38</td><td>4 691 761,54</td><td>6 564 976,39</td></tr> <tr><td>8</td><td>4 691 800,17</td><td>6 564 799,49</td><td>39</td><td>4 691 755,94</td><td>6 564 976,51</td></tr> <tr><td>9</td><td>4 691 796,13</td><td>6 564 794,56</td><td>40</td><td>4 691 753,49</td><td>6 564 985,26</td></tr> <tr><td>10</td><td>4 691 792,27</td><td>6 564 794,91</td><td>41</td><td>4 691 753,26</td><td>6 564 993,08</td></tr> <tr><td>11</td><td>4 691 786,83</td><td>6 564 799,65</td><td>42</td><td>4 691 745,44</td><td>6 564 998,45</td></tr> <tr><td>12</td><td>4 691 775,97</td><td>6 564 813,36</td><td>43</td><td>4 691 729,96</td><td>6 564 995,01</td></tr> <tr><td>13</td><td>4 691 770,88</td><td>6 564 818,11</td><td>44</td><td>4 691 711,33</td><td>6 564 974,41</td></tr> <tr><td>14</td><td>4 691 771,25</td><td>6 564 834,30</td><td>45</td><td>4 691 672,91</td><td>6 564 915,29</td></tr> <tr><td>15</td><td>4 691 774,06</td><td>6 564 841,69</td><td>46</td><td>4 691 659,22</td><td>6 564 884,49</td></tr> <tr><td>16</td><td>4 691 778,81</td><td>6 564 847,32</td><td>47</td><td>4 691 643,25</td><td>6 564 852,78</td></tr> <tr><td>17</td><td>4 691 785,83</td><td>6 564 853,31</td><td>48</td><td>4 691 631,18</td><td>6 564 835,53</td></tr> <tr><td>18</td><td>4 691 801,81</td><td>6 564 863,00</td><td>49</td><td>4 691 626,78</td><td>6 564 825,65</td></tr> <tr><td>19</td><td>4 691 804,91</td><td>6 564 867,05</td><td>50</td><td>4 691 603,83</td><td>6 564 759,75</td></tr> <tr><td>20</td><td>4 691 801,06</td><td>6 564 871,09</td><td>51</td><td>4 691 602,60</td><td>6 564 749,48</td></tr> <tr><td>21</td><td>4 691 806,33</td><td>6 564 879,54</td><td>52</td><td>4 691 593,50</td><td>6 564 725,18</td></tr> <tr><td>22</td><td>4 691 809,49</td><td>6 564 885,17</td><td>53</td><td>4 691 588,20</td><td>6 564 706,70</td></tr> <tr><td>23</td><td>4 691 823,37</td><td>6 564 902,60</td><td>54</td><td>4 691 584,28</td><td>6 564 669,27</td></tr> <tr><td>24</td><td>4 691 828,64</td><td>6 564 912,63</td><td>55</td><td>4 691 582,23</td><td>6 564 640,64</td></tr> <tr><td>25</td><td>4 691 835,99</td><td>6 564 922,54</td><td>56</td><td>4 691 581,40</td><td>6 564 635,48</td></tr> <tr><td>26</td><td>4 691 854,96</td><td>6 564 946,84</td><td>57</td><td>4 691 584,97</td><td>6 564 634,63</td></tr> <tr><td>27</td><td>4 691 859,26</td><td>6 564 953,23</td><td>58</td><td>4 691 611,99</td><td>6 564 628,19</td></tr> <tr><td>28</td><td>4 691 872,62</td><td>6 564 978,92</td><td>59</td><td>4 691 643,88</td><td>6 564 656,36</td></tr> <tr><td>29</td><td>4 691 875,57</td><td>6 564 990,59</td><td>60</td><td>4 691 726,50</td><td>6 564 680,30</td></tr> <tr><td>30</td><td>4 691 825,09</td><td>6 565 026,18</td><td>61</td><td>4 691 775,02</td><td>6 564 687,22</td></tr> <tr><td>31</td><td>4 691 820,34</td><td>6 565 029,13</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td colspan="6" data-bbox="947 1265 1133 1289" style="text-align: center;"><b>Površina = (6,06 ha)</b></td> </tr> </tbody> </table>						:Konturna tačka	Koordinate		Konturna tačka	Koordinate		X	Y	X	Y	1	4 691 811,82	6 564 675,72	32	4 691 807,18	6 565 017,86	2	4 691 813,97	6 564 689,12	33	4 691 796,50	6 565 027,94	3	4 691 811,34	6 564 729,82	34	4 691 785,97	6 565 024,63	4	4 691 810,58	6 564 774,67	35	4 691 773,72	6 565 013,42	5	4 691 808,65	6 564 784,00	36	4 691 767,03	6 564 991,33	6	4 691 808,07	6 564 791,00	37	4 691 764,58	6 564 978,26	7	4 691 809,11	6 564 798,09	38	4 691 761,54	6 564 976,39	8	4 691 800,17	6 564 799,49	39	4 691 755,94	6 564 976,51	9	4 691 796,13	6 564 794,56	40	4 691 753,49	6 564 985,26	10	4 691 792,27	6 564 794,91	41	4 691 753,26	6 564 993,08	11	4 691 786,83	6 564 799,65	42	4 691 745,44	6 564 998,45	12	4 691 775,97	6 564 813,36	43	4 691 729,96	6 564 995,01	13	4 691 770,88	6 564 818,11	44	4 691 711,33	6 564 974,41	14	4 691 771,25	6 564 834,30	45	4 691 672,91	6 564 915,29	15	4 691 774,06	6 564 841,69	46	4 691 659,22	6 564 884,49	16	4 691 778,81	6 564 847,32	47	4 691 643,25	6 564 852,78	17	4 691 785,83	6 564 853,31	48	4 691 631,18	6 564 835,53	18	4 691 801,81	6 564 863,00	49	4 691 626,78	6 564 825,65	19	4 691 804,91	6 564 867,05	50	4 691 603,83	6 564 759,75	20	4 691 801,06	6 564 871,09	51	4 691 602,60	6 564 749,48	21	4 691 806,33	6 564 879,54	52	4 691 593,50	6 564 725,18	22	4 691 809,49	6 564 885,17	53	4 691 588,20	6 564 706,70	23	4 691 823,37	6 564 902,60	54	4 691 584,28	6 564 669,27	24	4 691 828,64	6 564 912,63	55	4 691 582,23	6 564 640,64	25	4 691 835,99	6 564 922,54	56	4 691 581,40	6 564 635,48	26	4 691 854,96	6 564 946,84	57	4 691 584,97	6 564 634,63	27	4 691 859,26	6 564 953,23	58	4 691 611,99	6 564 628,19	28	4 691 872,62	6 564 978,92	59	4 691 643,88	6 564 656,36	29	4 691 875,57	6 564 990,59	60	4 691 726,50	6 564 680,30	30	4 691 825,09	6 565 026,18	61	4 691 775,02	6 564 687,22	31	4 691 820,34	6 565 029,13				<b>Površina = (6,06 ha)</b>						
:Konturna tačka	Koordinate		Konturna tačka	Koordinate																																																																																																																																																																																																													
	X	Y		X	Y																																																																																																																																																																																																												
1	4 691 811,82	6 564 675,72	32	4 691 807,18	6 565 017,86																																																																																																																																																																																																												
2	4 691 813,97	6 564 689,12	33	4 691 796,50	6 565 027,94																																																																																																																																																																																																												
3	4 691 811,34	6 564 729,82	34	4 691 785,97	6 565 024,63																																																																																																																																																																																																												
4	4 691 810,58	6 564 774,67	35	4 691 773,72	6 565 013,42																																																																																																																																																																																																												
5	4 691 808,65	6 564 784,00	36	4 691 767,03	6 564 991,33																																																																																																																																																																																																												
6	4 691 808,07	6 564 791,00	37	4 691 764,58	6 564 978,26																																																																																																																																																																																																												
7	4 691 809,11	6 564 798,09	38	4 691 761,54	6 564 976,39																																																																																																																																																																																																												
8	4 691 800,17	6 564 799,49	39	4 691 755,94	6 564 976,51																																																																																																																																																																																																												
9	4 691 796,13	6 564 794,56	40	4 691 753,49	6 564 985,26																																																																																																																																																																																																												
10	4 691 792,27	6 564 794,91	41	4 691 753,26	6 564 993,08																																																																																																																																																																																																												
11	4 691 786,83	6 564 799,65	42	4 691 745,44	6 564 998,45																																																																																																																																																																																																												
12	4 691 775,97	6 564 813,36	43	4 691 729,96	6 564 995,01																																																																																																																																																																																																												
13	4 691 770,88	6 564 818,11	44	4 691 711,33	6 564 974,41																																																																																																																																																																																																												
14	4 691 771,25	6 564 834,30	45	4 691 672,91	6 564 915,29																																																																																																																																																																																																												
15	4 691 774,06	6 564 841,69	46	4 691 659,22	6 564 884,49																																																																																																																																																																																																												
16	4 691 778,81	6 564 847,32	47	4 691 643,25	6 564 852,78																																																																																																																																																																																																												
17	4 691 785,83	6 564 853,31	48	4 691 631,18	6 564 835,53																																																																																																																																																																																																												
18	4 691 801,81	6 564 863,00	49	4 691 626,78	6 564 825,65																																																																																																																																																																																																												
19	4 691 804,91	6 564 867,05	50	4 691 603,83	6 564 759,75																																																																																																																																																																																																												
20	4 691 801,06	6 564 871,09	51	4 691 602,60	6 564 749,48																																																																																																																																																																																																												
21	4 691 806,33	6 564 879,54	52	4 691 593,50	6 564 725,18																																																																																																																																																																																																												
22	4 691 809,49	6 564 885,17	53	4 691 588,20	6 564 706,70																																																																																																																																																																																																												
23	4 691 823,37	6 564 902,60	54	4 691 584,28	6 564 669,27																																																																																																																																																																																																												
24	4 691 828,64	6 564 912,63	55	4 691 582,23	6 564 640,64																																																																																																																																																																																																												
25	4 691 835,99	6 564 922,54	56	4 691 581,40	6 564 635,48																																																																																																																																																																																																												
26	4 691 854,96	6 564 946,84	57	4 691 584,97	6 564 634,63																																																																																																																																																																																																												
27	4 691 859,26	6 564 953,23	58	4 691 611,99	6 564 628,19																																																																																																																																																																																																												
28	4 691 872,62	6 564 978,92	59	4 691 643,88	6 564 656,36																																																																																																																																																																																																												
29	4 691 875,57	6 564 990,59	60	4 691 726,50	6 564 680,30																																																																																																																																																																																																												
30	4 691 825,09	6 565 026,18	61	4 691 775,02	6 564 687,22																																																																																																																																																																																																												
31	4 691 820,34	6 565 029,13																																																																																																																																																																																																															
<b>Površina = (6,06 ha)</b>																																																																																																																																																																																																																	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA																																																																						
	<p>Takođe, na području Krivošija, opština Kotor, izdvojene su tri pojave tehničko-građevinskog kamena: Ledenice, Krivošije i Stupne za koje je u fazi izrada dokumentacije za dobijanje koncesije za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena.</p> <p><b>Pojava tehničko-građevinskog kamena “Ledenice” - Kotor</b>  <i>Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog područja su:</i></p> <table border="1" data-bbox="528 376 1124 526"> <thead> <tr> <th>Tačke</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Površina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>4 710 985</td> <td>6 557 165</td> <td rowspan="5">13,07 ha</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>4 711 095</td> <td>6 557 300</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>4 711 420</td> <td>6 557 052</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>4 711 395</td> <td>6 556 865</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>4 711 235</td> <td>6 556 717</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Pojava tehničko-građevinskog kamena “Krivošije”- Kotor</b>  <i>Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog prostora:</i></p> <table border="1" data-bbox="456 700 1187 884"> <thead> <tr> <th>Tačke</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Površina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>4 710 854</td> <td>6 557 019</td> <td rowspan="5">12,57 ha</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>4 710 980</td> <td>6 557 157</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>4 711 230</td> <td>6 556 710</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>4 711 130</td> <td>6 556 605</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>4 710 931</td> <td>6 556 490</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Pojava tehničko-građevinskog kamena “Stupne” – Kotor</b>  <i>Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog prostora:</i></p> <table border="1" data-bbox="450 1019 1137 1321"> <thead> <tr> <th>Tačke</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>4 710 451.209</td> <td>6 556 955.743</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>4 710 557.970</td> <td>6 557 132.360</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>4 710 397.910</td> <td>6 557 165.280</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>4 710 110.940</td> <td>6 557 257.000</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>4 710 059.000</td> <td>6 557 110.000</td> </tr> <tr> <td>06</td> <td>4 710 181.000</td> <td>6 557 087.000</td> </tr> <tr> <td>07</td> <td>4 710 245.694</td> <td>6 557 011.000</td> </tr> <tr> <td>08</td> <td>4 710 366 000</td> <td>6 557 020.000</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>Površina = 7,45 ha</b></td> </tr> </tbody> </table>	Tačke	X	Y	Površina	A	4 710 985	6 557 165	13,07 ha	B	4 711 095	6 557 300	C	4 711 420	6 557 052	D	4 711 395	6 556 865	E	4 711 235	6 556 717	Tačke	X	Y	Površina	A	4 710 854	6 557 019	12,57 ha	B	4 710 980	6 557 157	C	4 711 230	6 556 710	D	4 711 130	6 556 605	E	4 710 931	6 556 490	Tačke	X	Y	01	4 710 451.209	6 556 955.743	02	4 710 557.970	6 557 132.360	03	4 710 397.910	6 557 165.280	04	4 710 110.940	6 557 257.000	05	4 710 059.000	6 557 110.000	06	4 710 181.000	6 557 087.000	07	4 710 245.694	6 557 011.000	08	4 710 366 000	6 557 020.000	<b>Površina = 7,45 ha</b>			
Tačke	X	Y	Površina																																																																					
A	4 710 985	6 557 165	13,07 ha																																																																					
B	4 711 095	6 557 300																																																																						
C	4 711 420	6 557 052																																																																						
D	4 711 395	6 556 865																																																																						
E	4 711 235	6 556 717																																																																						
Tačke	X	Y	Površina																																																																					
A	4 710 854	6 557 019	12,57 ha																																																																					
B	4 710 980	6 557 157																																																																						
C	4 711 230	6 556 710																																																																						
D	4 711 130	6 556 605																																																																						
E	4 710 931	6 556 490																																																																						
Tačke	X	Y																																																																						
01	4 710 451.209	6 556 955.743																																																																						
02	4 710 557.970	6 557 132.360																																																																						
03	4 710 397.910	6 557 165.280																																																																						
04	4 710 110.940	6 557 257.000																																																																						
05	4 710 059.000	6 557 110.000																																																																						
06	4 710 181.000	6 557 087.000																																																																						
07	4 710 245.694	6 557 011.000																																																																						
08	4 710 366 000	6 557 020.000																																																																						
<b>Površina = 7,45 ha</b>																																																																								

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA																																																											
	<p><b>Izdvojeni perspektivni prostori tehničko-građevinskog kamena — opština Kotor Lokacija "Lug", opština Kotor</b></p> <p>Lokacija Lug je udaljena oko 700 m od glavnog puta Nikšić — Risan makadamskim putem koji vodi do donjeg dijela koji predstavlja pozajmište morenskog materijala, glacijalnog i fluvioglacijainog šljunka i pijeska, dok je istočno od ovog požajmišta perspektivni prostor krečnjaka.</p> <p>Prema teritorijalno-administrativnoj podjeli, lokacija „Lug“ pripada teritoriji opštine Kotor i topografskom listu „Risan“.</p> <p><b><i>Perspektivni prostor tehničko-građevinskog kamena „Lug“</i></b>  <i>Koordinate konturnih tačaka i površina perpektivnog prostora su:</i></p> <table border="1" data-bbox="533 571 1173 703"> <thead> <tr> <th>Tačke</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Površina ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>4 714 800</td> <td>6 557 300</td> <td rowspan="4">22</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>4 714 800</td> <td>6 557 625</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>4 715 475</td> <td>6 557 625</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>4 715 480</td> <td>6 557 325</td> </tr> </tbody> </table> <p><b><i>Perspektivni prostor tehničko-građevinskog kamena „Bročanski vrh“</i></b>  <i>Koordinate konturnih tačaka i površina perpektivnog prostora su:</i></p> <table border="1" data-bbox="544 815 1155 999"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Konturna tačka</th> <th colspan="2">Koordinate i kote</th> <th rowspan="2">Površina (ha)</th> </tr> <tr> <th>x</th> <th>y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>4 714 750</td> <td>6 556 375</td> <td rowspan="6">45</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>4 714 900</td> <td>6 556 750</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>4 715 425</td> <td>6 556 650</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>4 715 825</td> <td>6 556 275</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>4 715 625</td> <td>6 555 950</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>4 715 000</td> <td>6 556 150</td> </tr> </tbody> </table> <p><b><i>Perspektivni prostor tehničko-građevinskog kamena „Velja aluga“</i></b>  <i>Koordinate konturnih tačaka i površina perpektivnog prostora su:</i></p> <table border="1" data-bbox="519 1161 1167 1299"> <thead> <tr> <th>Tačke</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Površina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>4 713 180</td> <td>6 556 300</td> <td rowspan="4">29 ha</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>4 713 180</td> <td>6 557 000</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>4 713 600</td> <td>6 557 000</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>4 713 600</td> <td>6 556 300</td> </tr> </tbody> </table>	Tačke	X	Y	Površina ha	1.	4 714 800	6 557 300	22	2.	4 714 800	6 557 625	3.	4 715 475	6 557 625	4.	4 715 480	6 557 325	Konturna tačka	Koordinate i kote		Površina (ha)	x	y	1.	4 714 750	6 556 375	45	2.	4 714 900	6 556 750	3.	4 715 425	6 556 650	4.	4 715 825	6 556 275	5.	4 715 625	6 555 950	6.	4 715 000	6 556 150	Tačke	X	Y	Površina	1.	4 713 180	6 556 300	29 ha	2.	4 713 180	6 557 000	3.	4 713 600	6 557 000	4.	4 713 600	6 556 300	
Tačke	X	Y	Površina ha																																																										
1.	4 714 800	6 557 300	22																																																										
2.	4 714 800	6 557 625																																																											
3.	4 715 475	6 557 625																																																											
4.	4 715 480	6 557 325																																																											
Konturna tačka	Koordinate i kote		Površina (ha)																																																										
	x	y																																																											
1.	4 714 750	6 556 375	45																																																										
2.	4 714 900	6 556 750																																																											
3.	4 715 425	6 556 650																																																											
4.	4 715 825	6 556 275																																																											
5.	4 715 625	6 555 950																																																											
6.	4 715 000	6 556 150																																																											
Tačke	X	Y	Površina																																																										
1.	4 713 180	6 556 300	29 ha																																																										
2.	4 713 180	6 557 000																																																											
3.	4 713 600	6 557 000																																																											
4.	4 713 600	6 556 300																																																											

### 2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

br **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

2.3.7. Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicija u turizmu

**Zavodski broj dokumenta:**

**MRT**

**104-331/133**

**Datum:**

**18.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	<p>➤ Prostorno urbanistički plan se radi za cjelokupnt teritoriju opštine Kotor u veličini od 335 km<sup>2</sup> na kopnu i pripadajućim morskim akvatorijumom.</p> <p>Razmatranjem planskog dokumenta, u dijelu koji se odnosi na turizam, navodi se da se u opštini Kotor nalaze dva hotela sa 5 zvjezdica, 11 hotela sa 4 zvjezdice i 3 zvjezdice i tri hotela sa 2 zvjezdice. U skladu sa zvaničnim podacima Komisije za kategorizaciju ovog ministarstva, na nivou opštine Kotor posluje 6 hotela sa 5 zvjezdica, 17 hotela sa 4 zvjezdice, 10 hotela sa 3 zvjezdice i 1 hotel sa 2 zvjezdice, te je tekst potrebno korigovati sa aktuelnim podacima. Pored navedenog, navode se podaci o broju ležaja zaključno sa 2011 godinom, što je neprihvatljivo s obzirom da postoje lako dostupni, zvanični podaci u nadležnom organu uprave za poslove statistike, kao i u Ministarstvu. Takođe, ukoliko je moguće pribaviti i novije statističke podatke o broju kruczera koji su posjetili Boko-Kotorski zaliv tokom 2018 godine.</p> <p>Kako se navodi u planu, opština Kotor je podijeljena na tri kopnena reona i jedan morski: centralni, zapadni i južni reon, koji su podijeljeni na pet planskih cjelina.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>U sklopu cjelina 1 i 2</u></b> koje obuhvataju uži dio grada, definisano je postojanje i razvijanje hotelskih sadržaja sa 5 zvjezdica, bez gradnje novih sadržaja kroz isključivu adaptaciju „kapetanskih palata“.</li> <li>• <b><u>U sklopu cjeline 3</u></b>, planiran je razvoj sportskog turizma, mountain - bike tura, planinarenja, kao i ruralnog turizma na padinama Vrmca.</li> <li>• <b><u>U cjelini 4</u></b> planiran je razvoj gastro i etno turizma</li> <li>• <b><u>Za cjelinu 5</u></b> kaze da je ključna za razvoj turizma. Naime, ona obuhvata područja Glavaticića, Zagore i Krimovice.</li> <li>• Shodno planu, <b><u> cjelina 6</u></b> predviđena je između ostalog za razvoj planinarskog, ruralnog i lovnog turizma.</li> </ul> <p>Razmatrajući navedeno, može se konstatovati da kulturni turizam, kao jedan od najbitnijih vidova razvoja turizma za opštinu Kotor u ovom dijelu je izostavljen. S tim u vezi, potrebno je korigovati navedeno i posvetiti posebnu pažnju aspektu razvoja kulturnog turizma kroz valorizaciju kulturne baštine i kulturnih dobara.</p> <p>Imajući u vidu činjenicu da je grad Kotor uvršten u listu svetske kulturne baštine zbog svoje urbane arhitekture, kulturnog nasljedja i prekrasnog prirodnog ambijenta, smatramo da je potrebno posveti posebnu pažnju za utvrđivanje ili bar upućivanje na potrebu izrade kapaciteta nosivosti starog grada Kotor i ovog dijela zaliva uopšte. Naime, tokom ljetnih</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>U Nacrtu plana, u poglavlju 4.3.5.1. za oblast Turizma su inkorporirani i ažurirani svi navedeni podaci</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>mjeseci u godini, svjedoci smo veoma izraženog pritiska od strane turista, posebno onih sa kruznih brodskih putovanja. U prilogu navedenog je informacija da je stari grad koji broji oko hiljadu stanovnika posjetilo preko pola miliona turista u sezoni. S tim u vezi, mišljenja smo da je neophodno da predmetni PUP posveti pažnju ovom pitanju.</p> <p>U skladu sa dostavljenim podacima u fazi pripreme predmetnog PUP-a, podsjećamo na konstataciju da Kotoru nedostaju veliki kvalitetni hoteli, te da budući razvoj treba da ide u pravcu izgradnje novih turističkih sadržaja i stavljanje u funkciju nekadašnjih ugostiteljskih objekata. Navedeni razvoj neophodno je uskladiti sa strateškim dokumentima i smjericama za očuvanje i valorizaciju kulturnog nasleđa. Takodje, ukazujemo da izgradnja stanova i apartmana je neprihvatljiva sa aspekta razvoja destinacije, imajući u vidu da destinacija ima zasigurno najbolji potencijal za razvoj cjelogodišnjeg turizma.</p> <p>Pored velikih kvalitetnih hotela, mali porodični hoteli viših kategorija predstavljaju jedan od mogućih razvojnih ciljeva grada Kotora.</p> <p>➤ Shodno navedenom, ukazujemo da je Nacrt Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor potrebno korigovati shodno datim primjedbama.</p>	

**2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA**

br	PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA
2.3.8.	ministarstvo Poljoprivrede I Ruralnog Razvoja Uprava Za Šume Područna jedinica Kotor

Zavodski broj dokumenta: MRT 104-331/130	Datum:  18.03.2019
--	--------------------------

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRADIVAČA
1.	<p>➤ Postupajući po zahtjevu direktora Uprave za šume radnici P.J.Kotor upoznati sa dostavljenom dokumentacijom daju mišljenje istom.</p> <p>Šume obuhvaćene predlogom izmjena i dopuna PUP Kotor sa stanovišta šume imaju ekološku funkciju.</p> <p>Uprava za šume je svjesna značaja ovih šuma koje su u svrsi turizma i ekologije i u njima preuzima uzgojno- zaštitne mjere.</p> <p>Najveća aktivnost usmjerena je na zaštiti od biljnih bolesti i štetočina, kao i bespravnih sječa.</p> <p>U Upravi za šume nema planskih dokumenata za ove šume (neuredjene šume).</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>U Nacrtu planskog dokumenta šume imaju ekološko – zaštitnu funkciju i ambijentalnog su karaktera, takođe u grafičkom dijelu planskog dokumenta prikazane su u skladu sa Pravilnikom.</p>

### 2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

br	PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA
2.3.9.	Crnogorski elektroprenosni sistem
Zavodski broj dokumenta:	Datum:
MRT	
<b>104 -331/179</b>	<b>04.04.2019</b>
<b>104-331/667</b>	<b>11.06.2019</b>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p>Dopisom br. 104-331/119 od 05.03.2019.godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 2587 od 11.02.2019 godine, obratili ste se Zahtjevom za mišljenje na Nacrt Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor. Takođe putem maila poslatog 29.03.2019. godine poslali ste korigovani Nacrt planskog dokumenta na mišljenje.</p> <p>Uvidom u primljenu dokumentaciju CGES daje pozitivno mišljenje na planski dokument.</p> <p>Ukoliko CGES bude imao dodatnih komentara i sugestija uputiće ih tokom javne rasprave.koja slijedi.</p>	<p><b>Pozitivno mišljenje /</b></p>
	<p>➤ Nakon Vašeg obavještenja da će se javna rasprava o Nacrtu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor i Nacrtu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, održati u periodu od 24.04.2019. godine do 12.06.2019. godine dostavljamo Vam komentare CGES-a.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Knjiga 1, strana 156</b> potrebno je sliku: Konfiguracija prenosne mreže Crne Gore (prostorna šema — postojeće i planirano stanje) - zamjeniti sa ažuriranom slikom koju Vam dostavljamo u prilogu.</li> <li>• <b>Na strani 160</b> data je slika - Jednopolna šema 35kV mreže opštine Kotor- sliku je potrebno ažurirati i dodati TS Lastva 400/11 0/35 kV.</li> </ul>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Novodostavljena konfiguracija prenosne mreže Crne Gore će biti inkorporirana u Predlogu planskog dokumenta</p> <p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Novodostavljeni prilog jednopolne šeme 35kV-sa TS Lastva 400/10/35kV, će biti inkorporirana u Predlogu planskog dokumenta</p>

	<p>Naš predlog je da se u grafičkom djelu, radi bolje preglednosti i preciznosti u posebnom folderu Elektroenergetska infrastruktura unesu postojeći i planirani dalekovodi koje smo ranije dostavili.</p>	
--	--	--

### 2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

<b>br</b>	<b>PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA</b>
	Ministarstvo Saobraćaja I Pomorstva
<b>2.3.10.</b>	Lučka Uprava, Bar
	Uprava Pomorske Sigurnosti, Kotor

Zavodski broj dokumenta:	Datum:
MRT	
<b>104-331/145</b>	<b>22.03.2019</b>
<b>104-331/167</b>	<b>29.03.2019</b>
<b>104-331/985</b>	<b>12.06.2019</b>
<b>104-331/1001</b>	<b>12.06.2019</b>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	<p>➤ Dana 20.03. 2019 godine Lučkoj upravi je dostavljen na davanje mišljenja Nacrt – Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor dopisom br. 104-331/119 od 05.03.2019.god od Ministarstva održivog razvoja i turizma</p> <p>Shodno nadležnostima propisanim Zakonom o lukama Lučka uprava vrši poslove koji se odnose na luke od nacionalnog značaja: brigu o izgradnji, rekonstrukciji, održavanju, upravljanju, zaštiti i unaprijeđenju luka; nadzor nad korišćenjem luka, pružanjem lučkih usluga i obavljanjem ostalih djelatnosti u lukama; kontrolu nad izgradnjom , rekonstrukcijom,</p>	/

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>održavanjem i zaštitom lučke infrastrukture i suprastrukture; obezbijedenjem uslova za obavljanje pomorskog saobraćaja i lučkih usluga u lukama i na sidrištima luka; primjenu domaćih propisa, međunarodnih sporazuma i standarda koji se odnose na luke; pripremu planova razvoja luka koje donosi Vlada i dr.</p> <p>Takođe, Odlukom o određivanju luka prema značaju, za luke od nacionalnog značaja određene su Trgovačka luka Bar, Luka nautičkog turizma – marina Bar, Trgovačka luka Kotor i Brodogradilišna luka Bijela.</p> <p>Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, imajući u vidu da se dio Nacrta Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor odnosi na područje zahvata luke Kotor, Uprava u tom dijelu nacrta plana nema primjedbi, s tim da u dijelu Nacrta prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor izvan područja zahvata luke Kotor, Uprava nema ingerencije za davanje mišljenja.</p>	
	<p>➤ Uvidom u Nacrt Prostorno – urbanističkog plana opštine kotor, br. akta 104-331/19 od 05. 03.2019. godine u U pravi pomorske sigurnosti pod brojem 398/19 od 18.03.2019.godine , Imajući u vidu nadležnosti Uprave pomorske sigurnosti, a u vezi smjernica i podataka koje smo vam dostavili u aktu br. 14/19 od 14.05.2019.godine na osnovu vašeg zahtjeva br. 104-2806/19 od 24.12.2018.godine. (Zahtjev za dostavljanje raspoloživih podataka, podloga i smjernica za potrebe izrade PUP-a Kotor), obavještavamo vas da nemam primjedbi na predmetni Nacrt.</p>	/
	<p>➤ Na Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor i Nacrt Izvještaja a strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, koji su dostavljeni emailom od 23. aprila 2019. godine, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, u načelu nema primjedbi.</p> <p>➤ Koristimo priliku da ukažemo da u svakom slučaju moraju biti u cjelosti poštovani i praćeni prostorno-planski dokumenti višeg reda i ne smije biti isključena varijanta mostovskog prelaza Bokokotorskog zaliva.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Nacrt planskog dokumenta je urađen u skladu sa članom 11 Zakona, odnosno Nacrt PUP-a Kotor je usaglašen sa prostorno – planskom dokumentacijom višeg reda.</p>

**br PODNOSILAC IZVJEŠTAJA**

**2.3.10. Direktorat za životnu sredinu**

Zavodski broj dokumenta:

Datum:

MRT

**104-331/143**

**22.03.2019**

**112-331/1059**

**17.07.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>Dopisom br. 104 – 331/119 obratili ste se Direktoratu za životnu sredinu sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor. U Vezi sa navedenim ukazujemo Vam na sljedeće:</p> <p>U dijelu 7.3.5.4. Zaštita od buke rečenicu „Ispitivanja zagađenja bukom u Crnoj Gori vrše u kontinuitetu od 2004. god, ali u Informaciji o stanju životne sredine nema podataka o zagađenju bukom na konkretnim lokacijama u opštini Kotor,“ treba izbrisati i navesti sljedeće:</p> <p>Monitoring buke u životnoj sredini u Crnoj Gori rađen je u skladu sa Programom monitoringa buke u životnoj sredini za 2017. godinu. Programom je obuhvaćano 12 mjernih pozicija u 10 opština Crne Gore, među kojima je i Kotor, gdje je buka mjerena na lokacijama Stari grad, zgrada Pomorskog muzeja, Trg Bokeljske mornarice br. 391, I sprat. Na mjernim pozicijama su izvršena po dva ciklusa mjerenja. Prvi u periodu jul – oktobar i drugi u periodu novembar – januar. Mjerne pozicije su iste kao i 2016. godine.“</p> <p>Takođe je potrebno navesti da je Opština Kotor donijela Rješenje o određivanju akustičnih zona na svojoj teritoriji u skladu sa kojim je potrebno planirati prostor.</p> <p>U dijelu 7.3.5.2 Zaštita i unaprijeđenje zemljišta navesti podatke kao i i izvor podataka, jer rečenica „Na području opštine Kotor, Ministarstvo za zaštitu životne sredine je sprovelo program ispitivanja štetnih materija na lokacijama koje su najviše izložene zagađivanju. Analizirano je zemljište na 10 lokacija“ nije tačna. Agencija za zaštitu prirode i životne sredine posljednjih godina realizuje Program ispitivanja sadržaja opasnih i štetnih materija u zemljištu Crne Gore, ali istim nije obuhvaćen Kotor. Takođe, kod zaštite i unaprijeđenja zemljišta korigovati ime Ministarstva</p>	<p><b>Primjedbe se prihvataju</b></p> <p>U Predlogu plana relevantni podaci će biti inovirani i inkorporirani u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>za zaštitu životne sredine i navesti na koju godinu se odnosi Program ispitivanja zemljišta i biti precizniji da li se Programom ispitivanja štetnih materija misli na Program monitoringa. Naime, Vlada svake godine usvaja Informaciju o stanju životne sredine sa predlogom mjera koja predstavlja jedan od osnovnih dokumenata iz oblasti životne sredine i donosi se na godišnjem nivou na osnovu rezultata mjerenja ostvarenih realizacijom Programa monitoringa životne sredine na godišnjem nivou. Još jedan bitan dokument je i Izvještaj o stanju životne sredine na bazi indikatora.</p> <p>U dijelu Planski osnov pored navedenih strategija izostavljena je krovna strategija iz oblasti zaštite prirode, Nacionalna strategija biodiverziteta sa Akcionim planom 2016 – 2020, a u dijelu međunarodnih sporazuma potrebno je navesti: Konvenciju o zaštiti migratorskih vrsta divljih životinja (Bonska), Konvenciju Ujedinjenih nacija za suzbijanje dezertifikacije (UNCCD)</p> <p>Takođe, nigdje u planu nije navedeno da je zajednica bora munike na Orjenu (300ha) proglašena spomenikom prirode. Na osnovu modela ukupne ranjivosti, Prostornog plana posebne namjene za obalno područje , Orjen je istaknut kao područje velike ranjivosti planinskih predjela, područje očuvanog predjela, značajnih vrsta i staništa, usljed čega je definisano i kao potencijalno zaštićeno područje. Takođe, radi očuvanja životne sredine i posebnih pejzažnih vrijednosti sa posebnom pažnjom se treba odnositi prema ekološkom koridoru duž primorskih planina. (Orjen, Lovćen, Rumija) i zelenim koridorima koji ga spajaju sa obalom (djelovi obale Boke – kotorske – Orjen – Lovćen, djelovi obale između Budve i Petrovca – Paštrovska gora; djelovi obale između Bara i Ulcinja - Rumija)</p> <p>Kroz CAMP analizu Orjen je prepoznat kao područje značajno s aspekta biodiverzitetskog bogatstva i očuvanja diverziteta vrste i staništa. Detektovana su područja od značaja za sljedeće biodiverzitetske grupe: vaskularne biljke, mahovine, gljive i beskičmenjake.</p> <p>Osim toga što je potencijalno EMERALD i IPA područje bitno je naglasiti da se u široj UNESCO zoni Kotorsko – risanskog zaliva nalaze padine Orjena sa selima (Kameno, Podi, Sušćepan, Sutorina, Malta, Lučići, Ratiševina, Trebesin) i zaleđe Risna (Crkvice i Ledenice). Pored toga što je Kotorsko – risanski zaliv proglašen UNESCO područjem, on je zaštićen i opštinskom odlukom.</p> <p>U dijelu mjere i smjernice zaštite predjela ne može se reći potencijalna zaštićena područja park prirode ili spomenik prirode, jer shodno Zakonu o zaštiti prirode postupak proglašenja zaštićenih</p>	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>područja pokreće se izradom Studije zaštite koja treba da da predlog razvrstavanja prirodnog dobra prema značaju, predlog kategorije i zona zaštite itd.</p> <p>Jedna od preporuka bi bila da ukoliko se u okviru mjera i smjernica zaštite predjela nalazi mapiranje endemičnih i rijetkih vrsta, trebalo bi razmisliti i o evidentiranju vrsta i stanišnih tipova shodno Direktivi o staništima, a posebnu pažnju svakako treba obratiti i na invazivne vrste.</p> <p>Kao jedna od mjera propisana je: Uraditi katastar speleoloških objekata, međutim ovom prilikom podsjećamo da je u Zakonu o zaštiti prirode, članovima 68 i 69, jasno definisano da katastar vodi Agencija za zaštitu prirode i životne sredine. Takođe, ukazujemo na Pravilnik o sadržaju, načinu uspostavljanja i vođenju katastra speleoloških objekata („Sl. list CG“, br. 22/14).</p> <p>U dijelu Opšte smjernice i principi nove gradnje potrebno je uvrstiti i smjernice i uslove zaštite prirode odnosno član 18 Zakona o zaštiti prirode kojim je propisano da strategije, prostorni planovi, planovi privremenih objekata, planovi i programi upravljanja i korišćenja prirodnih resursa, (saobraćaj, energetika, pomorstvo, vodoprivreda, poljoprivreda, šumarstvo , lovstvo, ribarstvo , turizam i dr.) strateški planovi razvoja i programi moraju da sadrže smjernice i uslove zaštite prirode koje izdaje Agencija za zaštitu prirode i životne sredine.</p> <p>Dio 7.3.5 Zaštita i unaprijeđenje životne sredine ne sadrži Zaštitu prirode (biodiverziteta). Ovim putem vas upućujemo na Studiju biodiverziteta i zaštite prirode obalnog područja, urađenu u okviru CAMP-a u koju je dat pregled biodiverziteta, zaštićenih područja – postojećih i potencijalnih, pregled kopnenih i morskih staništa, faktori koji ugrožavaju biodiverzitet itd.</p> <p>U dijelu Brdsko – planinsko zaleđe na masivnim krečnjacima „Orjen je EMERALD područje i budući park prirode“ korigovati tako da glasi „Orjen je potencijalno EMERALD područje i budući park prorde“.</p> <p>U skladu sa članom 15 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16), uređenje i korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara može se vršiti samo na osnovu planske i tehničke dokumentacije, koja treba da sadrži smjernice i uslove zaštite prirode, radi očuvanja prirodnih vrijednosti. S obzirom da opština Kotor predstavlja međunarodno zaštićeno područje kulturno – istorijske baštine, stavljeno pod zaštitu UNESCO-a, neophodno je ispoštovati izdate uslove,</p>	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode, a pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Plana.</p> <p>Nacrt Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor treba da sadrži i Nacrt izvještaja o strateškoj procjeni uticaja.</p>	
<p><b>2.</b></p>	<p>U periodu od 24.04.2019. god do 12. 06.2019 god organizovana je Javna rasprava o Nacrtu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor i Nacrtu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. U vezi sa navedenim, ukazujemo da mišljenje Direktorata za životnu sredinu na Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor koje smo dostavili 22.03.2019.godine nije inkorporirano u dokument.</p> <p>U skladu s navedenim, Nacrt Prostrno urbanističkog plana Opštine Kotor potrebno je doraditi spredloženim sugestijama.</p>	<p><b>Sugestija se prihvata</b></p> <p>U Predlogu planskog dokumenta će biti inkorporirane sve navedene sugestije.</p>

### 2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

**br** **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**  
**2.3.10.** **Agencija za zaštitu prirode i životne sredine**

Zavodski broj dokumenta: Datum:  
 MRT  
**104-331/151** **22.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>Članom 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisano je da strategije, prostorni planovi, planovi postavljanja objekata privremenog karaktera, planovi i programi upravljanja i korišćenja prirodnih resursa (rudarstvo, energetika, saobraćaj, pomorstvo, vodoprivreda, poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo, turizam i drugim djelatnostima koje mogu imati uticaja na prirodu), strateški planovi razvoja i programi moraju da sadrže smjernice i uslove zaštite prirode koje izdaje Agencija za zaštitu prirode i životne sredine.</p> <p>Dalje, članom 28 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) propisano je da nacrt planskog dokumenta Ministarstvo održivog razvoja i turizma, prije revizije, dostavlja na mišljenje jedinici lokalne samouprave i organu za tehničke uslove.</p> <p>Imajući u vidu navedenu regulativu, molimo vas da nas informišete da li Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, ima obavezu davanja mišljenja na nacrt planskih dokumenata za čiju potrebu izrade je prethodno izdala smjernice i uslove zaštite prirode.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Kao organ za tehničke uslove Agencija je u obavezi da izda navedeno mišljenje</p>

**2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA**

**br**            **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

**2.3.10.**      **JPMD – Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore**

Zavodski broj dokumenta:

Datum:

MRT

**104-331/144**

**22.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>U Urbanističko tehničkim uslovim i smjernicama za objekte na morskom dobru i uređenje plaža govori se samo o nasipanju plaža i izgradnji zaštitnih objekata (napera i sl). U planu je potrebno definisati smjernice za uređenje – izgradnju kupališta različitog tipa/načina postavljanja ili izgradnje i to u zavisnosti od prirodnih i stvorenih uslova po prostornim cjelinama – zonama. Ukoliko ne postoji saznajni/ studijski osnov za definisanje načina uređenja/izgradnje kupališta po zonama u ovom Planu, onda treba formulisati opštu smjernicu koja će biti osnov da se pitanje riješi kroz dalju plansku ili studijsku razradu. U pripremi je Studija varijantnih modela formiranja kupališta u Bokokotorskom zalivu koju obezbijuje JP Morsko dobro.</p> <p>Planom treba definisati preporuku da je kod izrade regulacionih planova i projekata potrebno obezbijediti fizički pristup obali i moru sa kopna.</p> <p>Planom treba definisati generalno opredjeljenje za mrežu objekata obalne/ pomorske infrastrukture (ponte, mandraći, pristaništa, privezišta i sl.). Smjernice treba da se odnose na: potrebu nove izgradnje/postavljanja mobilnih objekata: sonovnu namjenu; raspored po zonama; način rekonstrukcije; eventualno izgradnje/ postavljanja novih; principe zaštite vrijednog naslijeđa i td. I za ove objekte JP Morsko dobro je obezbijedilo izradu Studije za čitav Bokokotorski zaliv.</p>	<p><b>Objasnenje</b></p> <p>Predlog planskog dokumenta će sadržati smjernicu za potrebu izrade Studije „Analiza postojećih i potencijalnih plaža/kupališta kao i obalne infrastrukture (ponte, mandraći, pristaništa, privezišta....)“, a na osnovu koje će se definisati njihov budući tretman (projektantska razrada). Odnosno u okviru Studije je neophodno definisati urbanističko – tehničke uslove a koje moraju sadržati odgovore po sljedećim osnovama: raspored po zonama; osnovnu namjenu; način rekonstrukcije/adaptacije; principe izgradnje/postavljanja/proširenja novih; kao i metode zaštite vrijednog naslijeđa, itd.</p>

**br**      **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

**2.3.10. OPŠTINA KOTOR**

Zavodski broj dokumenta:

Datum:

MRT

**104-331/148**

**22.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p>Izradi PUP-a Kotora pristupilo se 2008.g i kako do 31.12.2018.god nije utvrđen nacrt poslat Ministarstvu na mišljenje., nadležnost njegove izrade je prenešena na Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p> <p>U preliminarnom izvještaju Reaktivne monitoring misije predstavnika UNESCO-a i ICOMOS-a koja je realizovana od 29.10 – 02.11. 2018. g preporučeno je da se Nacrt novog PUP-a završi do marta 2019.g koji predstavlja jedan od uslova očuvanja statusa Kotora na listi UNESCO-a.</p> <p>S obzirom na kratak period u kome je trebalo uraditi nacrt, mišljenja smo da su se ispoštovali osnovni zahtjevi kako bi se sačuvala posebna univerzalna vrijednost Kotorsko – Risanskog zaliva koje se kao prirodno i kulturno – istorijsko područje Kotora nalazi na Listi svjetske baštine UNESCO-a.</p> <p>U sljedećoj fazi izrade predloga plana potrebno je dopuniti plan kako u grafičkom, tako i u tekstualnom dijelu u pogledu izdvajanja granice GUR-ova za zaliv i za zonu Grblja, ne planirati na Vrmcu nikakve kapacitete, kako bi se stvorili uslovi za proglašenje Vrmca kao parka prirode.</p> <p>Imajući u vidu sve gore navedeno, smatramo da plan treba da ide u dalju proceduru.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Planom je jasno definisana zona GUR-a Kotora.</p> <p>Takođe, plan će sadržati urbanističko – tehničke uslove za sve namjene/objekte infrastrukture u zahvatu PUP-a, kao i u zahvatu GUR-a.</p> <p>Kada je u pitanju Vrmac, zabranjena je gradnja na površinama sa namjenom šume i poljoprivredno zemljište (intenzivna poljoprivreda). A, kada su u pitanju postojeće strukture (fortifikacione, profane, sakralne.....) kao i manje ruralne cjeline, a koje se nalaze na Vrmcu, za navedene objekte/prostore će biti omogućena izgradnja, odnosno njihovo održavanje, rekonstrukcija u skladu sa smjericama i uslovima iz ovog Plana.</p> <p>Neophodno je planirati određene dodatne turističke kapacitete u stilu vernikularne /tradicionalne arhitekture, a koji će biti ovim Planom van predloženih granica parka prirode – Vrmac.</p>

### 2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

<b>br</b>	<b>PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA</b>
<b>2.3.10.</b>	<b>Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja</b>

<b>Zavodski broj dokumenta:</b>	<b>Datum:</b>
<b>MRT</b>	
<b>104-331/166</b>	<b>28.03.2019</b>

<b>r.b.</b>	<b>PRIMJEDBE I SUGESTIJE</b>	<b>ODGOVOR OBRAĐIVAČA</b>
	<p>Aktom br. 104- 331/119 od 05.03.2019.godine dostavili ste ovom ministarstvu Nacrt Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor, na mišljenje. S tim u vezi, ovo ministarstvo načelno daje pozitivno mišljenje na nacrt dokumenta.</p> <p>Komentari i sugestije vezane za sektore šumarstva, lovstva, ribarstva i marikulture, a u cilju pripreme Predloga Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor ovo ministarstvo će Vam dostaviti tokom javne rasprave koja slijedi.</p>	/

**2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA**

**br**      **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

**2.3.10. Uprava za vode**

**Zavodski broj dokumenta:**

**Datum:**

**MRT**

**104-331/141**

**22.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>Dopisom br. 104-331/119 od 05.03.2019.godine obratili ste se ovom organu za mišljenje na Nacrt prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>S tim u vezi, dajemo sljedeće mišljenje: Uvidom u Nacrt PUP-a Opštine Kotor segmenti iz oblasti upravljanja vodama obrađeni su na adekvatan način, u skladu sa razvojnim planovima, te se dostavljena dokumentacija može prihvatiti, s tim da prilikom implementacije planskih rješenja ista treba realizovati u skladu sa Zakonom.</p>	<p><b>/ Pozitivno mišljenje</b></p>

**2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA**

**br** **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

**2.3.10. Ministarstvo ekonomije**

**Zavodski broj dokumenta:**

**Datum:**

**MRT**

**104-331/176**

**02.04.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>Aktom broj: 104-331/119 od 05.03.2019.godine, dostavili ste ovom ministarstvu Nacrt PUP-a Opštine Kotor, na mišljenje. Primjedbe i sugestije koje su od strane ovog ministarstva dostavljene, u najvećoj mjeri su implementirane, tako da ovo ministarstvo načelno daje pozitivno mišljenje na nacrt dokumenta.</p> <p>Eventualne dodatne komentare i sugestije vezane za, između ostalog, sektore energetike i rudarstva i geoloških istraživanja, a u cilju pripreme Predloga PUP-a Opštine Kotor, ovo ministarstvo će Vam dostaviti tokom javne rasprave koja slijedi.</p>	<p><b>/ Pozitivno mišljenje</b></p>

### 2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

br **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

**2.3.10. Uprava za imovinu**

Zavodski broj dokumenta:

Datum:

**MRT**

**104-331/161**

**26.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>Obratili ste nam se zahtjevom za davanje saglasnosti na nacrt PUP-a Opštine Kotor, sve u skladu sa članom 28 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list VG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18).</p> <p>Imajući u vidu navedeno Uprava za imovinu nema primjedbi na nacrt prostorno urbanističkog plana opštine Kotor.</p>	<p><b>/ Pozitivno mišljenje</b></p>

### 2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

**br** **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**  
**2.3.10. Ministarstvo odbrane**

**Zavodski broj dokumenta:** **Datum:**  
**MRT**  
**104-331/157** **25.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>Ministarstvu odbrane dopisom br. 104-331/19 od 05.03.2019.godine, dostavili ste na mišljenje Nacrt PUP-a Opštine Kotor.</p> <p>Uvidom u dostavljeni Nacrt PUP-a Opštine Kotor, konstatovano je da su ovim planskim dokumentom obuhvaćene dvije bivše vojne lokacije i to:</p> <p>„Bigovo“, koju čine katastarske parcele upisane u listu nepokretnosti 243 i 33, KO Glavatičići i „Morinj“, koga čine katastarske parcele upisane u listu nepokretnosti 78, 411 i 449, KO Morinj.</p> <p>U navedenom planskom dokumentu lokacija „Bigovo“ predviđena je za turizam, a lokacija „Morinj“ predviđena je za šume.</p> <p>U skladu sa navedenim, predlažemo da se u navedenom planskom dokumentu lokacija „Morinj“ umjesto za šume predvidi za turizam, kako bi ista mogla adekvatno valorizovati, obzirom da se radi o prostoru površine 5.71ha na atraktivnoj lokaciji.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Kada je u pitanju lokacija „Morinj“, a imajući u vidu da se ista nalazi u prostoru sa namjenom „šume“ a koja je dio svetske kulturne baštine, smatramo da navedeni prostor od 5.71 ha ne može biti cjelokupno tretiran kao turizam.</p> <p>Stoga će Predlog plana razmotriti sve mogućnosti za ovu lokaciju a kada je u pitanju predložena namjena.</p>

**2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA**

**br**      **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

**2.3.10. Nacionalni parkovi Crne Gore**

**Zavodski broj dokumenta:**

**Datum:**

**MRT**

**104-331/140**

**22.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>Na osnovu dopisa od 05.03.2019. godine, broj 104-331/119 u vezi mišljenja na Nacrt PUP-a Opštine Kotor donosimo sljedeće mišljenje. Takođe, napominjemo da rok za sdostavljanje mišljenja Ministarstvu, 30 dana od prijema Nacrta, a dopis smo dobili 11.03.2019.godine</p> <p>Predmetno područje se nalazi van granica NP Lovćen (obuhvata kontaktnu zonu Nacionalnog parka Lovćen) te je zbog toga od važnosti u širem kontekstu za prostor NP Lovćena.</p> <p>Konstatujemo da Nacrt prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor u generalnom kontekstu zadovoljava osnovne kriterijume koji su definisani Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17,44/18,63/18).</p>	<p><b>/ Pozitivno mišljenje</b></p>

**2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA**

**br**            **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**  
**2.3.10.**      **Crnogorski elektrodistributivni system - CEDIS**

**Zavodski broj dokumenta:**      **Datum:**  
**MRT**  
**104-331/182**                              **04.04.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 104-331/119 od 05.03.2019.godine (zavodni broj u CEDIS d.o.o Podgorica 10-10-10486 od 11.03.2019.g), i nakon pregleda Korigovanog Nacrta odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, dajemo potvrdno mišljenje na Korigovani Nacrt PUP-a Opštine Kotor u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu.</p> <p>Obrazloženje</p> <p>Uvidom u predmetnu dokumentaciju, Korigovani Nacrt Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor, konstatovao je da su otklonjene primjedbe iz Mišljenja CEDIS-a od 01.04.2019. godine</p>	<p><b>/ Pozitivno mišljenje</b></p>

### 2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

br **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

**2.3.10. Uprava za nekretnine**

Zavodski broj dokumenta:

Datum:

MRT

104-331/142

22.03.2019

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>Shodno Vašem zahtjevu za dostavljanjem mišljenja na Nacrt PUP-a Opštine Kotor, obavještavamo Vas o sljedećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Saglasno članu 37 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Ministarstvo dostavlja predlog planskog dokumenta iz člana 36 ovog zakona organu za tehničke uslove, radi davanja saglasnosti, u odnosu na predložene tehničke uslove.</li> </ul> <p>Ako organ za tehničke uslove ne dostavi saglasnost u roku iz stava 2 ovog člana, smatraće se da je saglasan sa rješenjima planskog dokumenta u pogledu tehničkih uslova“</p> <p>Uprava za nekretnine kao državni organ, saglasno članu 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, prepoznata je kao organ za tehničke uslove koji“ u postupku izrade planskog dokumenta i tehničke dokumentacije dostavlja neophodne tehničke uslove, podloge, mišljenja, saglasnosti i druge dokaze potrebne za planiranje i izgradnju“.</p> <p>NA osnovu navedenog smatramo da Uprava za nekretnine ima obavezu dostavljanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- raspoloživih podloga za izradu prostorno – planske dokumentacije;</li> <li>- mišljenja odnosno saglasnosti vezano za Plan parcelacije u dijelu tehničke obrade i struktuiranja podataka za plan parcelacije, kao vektorsku formu rađenu u državnom koordinatnom sistemu, koja sadrži decidno lejerski struktuirane podatke: koordinate detaljnih tačka urbanističkih parcela; broj koordinata detaljnih tačaka urbanističkih parcela; liniju odnosno, poligon koji definiše urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat plana.</li> </ul> <p>Davanje mišljenja u dijelu sadržine prostorno planske dokumentacije i planiranja prostora, tehničkih uslova i dr, osim već gore navedenog, smatramo da nije u nadležnosti Uprave za nekretnine.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Dostavljenje podloge PO Kotor su inkorporirane u Nacrt planskog dokumenta</p>

**2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA**

**br**      **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

**2.3.10. Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost**

**Zavodski broj dokumenta:**

**Datum:**

**MRT**

**104-331/158**

**25.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>Dopisom br. 104-331/119 od 05.03.2019.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1757/1 dana 11.03.2019.godine, a uz koji ste Nacrt PUP-a Opštine Kotor, tražili ste mišljenje na isti.</p> <p>Agencija je nakon uvida u dostavljeni planski dokument zaključila da su ispoštovane sve preporuke koje je dala pri izradi planskog dokumenta i uključeni svi relevantni podaci kojima Agencija raspolaže, te na Nacrt planskog dokumenta nema primjedbi.</p> <p>Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumentata sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<a href="http://www.ekip.me/ek/ppplan.php">http://www.ekip.me/ek/ppplan.php</a>) , kao i podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i usluga (<a href="http://www.ekip.me/ek/pplandoc.php">http://www.ekip.me/ek/pplandoc.php</a>).</p> <p>Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu obuhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije.</p> <p>Takođe, ovom prilikom obavještavamo Vas da sve zainteresovane strane u postupku izrade planskih dokumenata mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala (<a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>) . Uputstvo za registraciju korisnika je dato na prethodnom linku.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Relevantne podloge (postojeće stanje) su preuzete sa pomenutog linka.</p>

**2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA**

**br**            **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

**2.3.10.**    **Regionalni vodovod Crnogorsko primjere**

**Zavodski broj dokumenta:**

**Datum:**

**MRT**

**104-331/158**

**25.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p>Shodno vašem zahtjevu br. 104-331/119 od 05.03.2019. (n.br. 19-737/1 od 12.03.2019) za dostavljanje mišljenja na Nacrt PUP –a Kotora dostavljamo sledeće komentare i sugestije:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na strani 290. Nacrta se navodi da su u Opštinu Kotor planirani su sljedeći distribicioni odvojci regionalnog vodovodnog sistema (DO) : DO Jaz, DO Bigovo, DO Industrijska zona, DO Kotor. Međutim, u 2018. godini je pokrenuta inicijativa za izgradnju i DO Radanovići, kojim bi se isporučila voda u Prekidnu komoru Radanovići, što je i konstatovano na 291 stani Nacrta. U tom smislu bi bilo potrebno dopuniti tekst na 290 strani sa ovom informacijom, ali i u grafičkom prilogu 07b2.</li> <li>- U dijelu teksta u okviru kojeg se opisuje regionalni vodovodni sistem je neophodno dopuniti informacijom da su čelični cjevovod 400mm od DO Kotor do tunela Vrmac i podmorski cjevovod NKT 202mm Verige su dio regionalnog vodovodnog sistema, te da su u vlasništvu JP „Regionalni vodovodni Crnogorsko primorje“, ali da se trenutno koriste u okviru lokalnog vodovodnog sistema.</li> <li>- Pregledom grafičkog dijela Nacrta, u dijelu postojeće hidrotehničke infrastrukture, prilog 06b2, je utvrđeno da čelični cjevovod 400mm od DO Kotor do tunela Vrmac i podmorski cjevovod NKT 202mm Verige, koji su dio regionalnog vodovodnog sistema, nisu ucrtani kao vodovod višeg reda..</li> <li>- Prethodni komentar se odnosi i na grafički prilog 07b2 – planirana hidrotehnička infrastruktura</li> </ul> <p>Stojimo vam na raspolaganju za sva potrebnu dodatnu razmjenu informacija i eventualni dodatni angažman ovog JP u toku izrade planske dokumentacije.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>U Predlogu plana će biti inkorporirani i inovirani navedeni podaci.</p>

**2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA**

**br**      **PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA**

**2.3.10. Uprava za zaštitu kulturnih dobara, PJ Kotor**

**Zavodski broj dokumenta:**

**Datum:**

**MRT**

**104-331/182**

**04.04. 2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>Predmet: Mišljenje na korigovani Nacrt PUP-a Kotora, izrađen marta 2019. godine od strane Ministarstva drživog razvoja i turizma, za Investitora Vladu Crne Gore</p> <p>Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku po Zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja na korigovani Nacrt PUP-a Kotor, izrađen marta 2019.god os strane Ministarstva održivog razvoja i turizma za Investitora Vladu Crne Gore (rukovodilac izrade plana dott.Arch. Mladen Krekić), dostavljenog 03.04.2019. godine, na osnovu člana 89. st.3 Zakona o zaštiti kulturnih spomenika („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17), člana 18 stav 2. Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog Područja Kotor („Sl. list CG“ br. 56/13, 13/18), daje sljedeće:</p> <p>Mišljenje</p> <p>Uprava za zaštitu kulturnih dobara je u postupku po Zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja na korigovani Nacrt PUP-a Kotora, izrađenog marta 2019g. od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma za Investitora Vladu Crne Gore (rukovodilac plana dott. Mladen Krekić), na osnovu uvida u Stručni izvještaj, konstatovala sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uprava za zaštitu kulturnih dobara je dana 02.03.2019. god izdala Mišljenje na Nacrt PUP-a Kotor br. 05-11/2019, kojim je konstatovano da predmetni plan nije izrađen u skladu sa Studijom zaštite kulturnih dobara na području Opštine Kotor, sa konkretnim smjernicama za korigovanje istog;</li> <li>- Uvidom u dostavljeni korigovani Nacrt PUP-a Kotor utvrđeno je da su pomenute korekcije u najvećoj mjeri sprovedene za Područje dok su za ostali dio Opštine korekcije nedovršene;</li> </ul>	<p>Obrazloženje</p> <p>Navedene smjernice su inkorporirane u Nacrt planskog dokumenta.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>- Uzimajući u obzir da su započete korekcije, u skladu sa gore navedenim mišljenjem može se nastaviti dalja procedura razrade predmetnog Nacrta plana, uz obavezu, da se do javne rasprave sprovede sljedeće:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kako bi se obezbijedilo očuvanje kulturnog pejzaža potrebno je kartu 08b Uporedna analiza mjera zaštite kulturnih dobara i kulturnog pejzaža sa građevinskim područjem kompletirati za cijelu Opštinu, a naziv karte promjeniti u Karta građevinskog područja sa bližim mjerama i smjernicama za izradu planske dokumentacije nižeg reda;</li> <li>2. Za više zone Risna predvidjeti samo namjenu naselje male gustine, a za dalju razradu plana nižeg reda će se koristiti mjere zaštite iz Studije;</li> <li>3. U okviru legendi izdvojiti saobraćajnice za koje je potrebno izraditi HIA (procjenu uticaja na baštinu) i druge analize i Studije. Takođe, je potrebno prostore u okviru Područja i zaštićene okoline za koje su započete procedure za sprovođenje postojeće planske dokumentacije, a uočeno je da isti nijesu u skladu sa Smjernicama i mjerama zaštite kulturnog pejzaža potrebno ih je mapirati i obrazložiti.</li> </ol> <p>Shodno navedenom, ocijenjeno da korigovani Nacrt PUP-a može ići u dalju proceduru, uz obavezu, da se do javne rasprave koriguju primjedbe u skladu sa tačkom 3 ovog akta, a kroz dalju razradu Plana nastavi saradnja sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara kako bi se isti u potpunosti uskladio sa Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade PUP-a Kotora.</p>	

**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA		REGION		
2.4.1.	OPŠTE PRIMJEDBE		CENTRALNI		
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	Broj zahtjeva ministarstva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
0	<a href="#">Fazle Azim, Peakward Enterprises Ltd.</a>	<a href="#">104-331/237</a>	14.05.2019.	Nije osnovano.	Nije predmet PUP-a.
		<a href="#">104-331/233</a>	14.05.2019.		
0-1	<a href="#">Zvicer Milorad</a>	<a href="#">104-331/495</a>	10.06.2019.	Nije osnovano.	Nije predmet PUP-a.
0-2	<a href="#">Stolarija Janković Tivat</a>	<a href="#">104-331/622</a>	11.06.2019.	Nije osnovano.	Nepotpuna dokumentacija.
0-3	<a href="#">Stanko Marović</a>	<a href="#">104-331/672</a>	11.06.2019.	Nije osnovano.	Nepotpuna dokumentacija.
0-4	<a href="#">Sandra Mazibrada</a>	<a href="#">104-331/790</a>	11.06.2019.	Nije osnovano.	Nepotpuna dokumentacija.
	<a href="#">Uprava za saobraćaj</a>	<a href="#">104-331/839</a>	11.06.2019.	Prihvata se.	-
	<a href="#">Ministastvo saobraćaja i pomorstva</a>	<a href="#">104-331/1001</a>	12.06.2019.	Prihvata se.	-
		<a href="#">104-331/985</a>	12.06.2019.		
1	<a href="#">Dragan Maslovar</a>	<a href="#">104-331/199</a>	07.05.2019.	Nije osnovano.	U skladu sa Zakonskim i podzakonskim aktima, konceptualni dio PUP, kao i Nacrt PUP-a Kotora se mogao preuzeti sa sajta nadležnog Ministarstva održivog razvoja i turizma <a href="http://www.mrt.gov.me/rubrike/javna_rasprava">http://www.mrt.gov.me/rubrike/javna_rasprava</a> , odnosno prisustvom na prethodnom učešću javnosti na koncept plana kao i na javnoj raspravi za nacrt PUP-a moglo se sudjelovati i aktivno učestovati prilikom odabira scenarija razvoja, odnosno izvršiti uvid u rješenja ponuđena istim. Pored navedenog, sav materijal ste mogli dostaviti putem maila obrađivaču plana.
		<a href="#">104-331/215</a>	10.05.2019.		
		<a href="#">104-331/312</a>	04.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	Broj zahtjeva ministarstva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
2	<a href="#">Prvoslav Sredojević</a>	<a href="#">104-331/209</a>	10.05.2019.	Nije osnovano.	U skladu sa Zakonskim i podzakonskim aktima, konceptualni dio PUP, kao i Nacrt PUP-a Kotora se mogao preuzeti sa sajta nadležnog Ministarstva održivog razvoja i turizma <a href="http://www.mrt.gov.me/rubrike/javna_rasprava">http://www.mrt.gov.me/rubrike/javna_rasprava</a> , odnosno prisustvom na prethodnom učešću javnosti na koncept plana kao i na javnoj raspravi za nacrt PUP-a moglo se sudjelovati i aktivno učestovati prilikom odabira scenarija razvoja, odnosno izvršiti uvid u rješenja ponuđena istim.
3	<a href="#">Kabinet predsjednika CG za Dejana Jovanovića</a>	<a href="#">104-331/221</a>	10.05.2019.	Nije osnovano.	Imajući u vidu viziju daljeg razvoja Kotora na osnovu izmještanja luke Kotor na neku drugu lokaciju neophodno je isto predvidjeti kroz sva strateška i razvojna dokumenta, odnosno prostorno plansku dokumentaciju, jer je ista predviđena na navedenoj lokaciji planovima višeg reda (Prostorni plan posebne namjene za Obalno područje I Prostorni plan Crne Gore). U skladu sa članom 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata PUP je bio u zakonskoj obavezi predmetnu lokaciju inkorporirati na istoj lokaciji.
4	<a href="#">Danilo Knežević</a>	<a href="#">104-331/302</a>	03.06.2019.	Nije osnovano.	Kada su sutereni u pitanju, Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta i Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade su podzakonski akti kojima je jasno definisana namjena i način obračuna predmetne etaže. Stoga je obavezno postupanje po istim.
5	<a href="#">Ljiljana Moškov</a>	<a href="#">104-331/439</a>	07.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Ponuđene sugestije su konstruktivne i korisne i biće predmet mogućeg razmatranja, osim par sugestija a koje se tiču saobraćajnog rješenja, navedena saobraćajnica Škaljari - Dobrota je bila Zakonska obaveza u skladu sa članom 8 i Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje. Stoga je predmetna saobraćajnica inkorporirana kao jedno od mogućih rješenja.

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	Broj zahtjeva ministarstva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
6	<a href="#">Grupa građana Kotor</a>	<a href="#">104-331/460</a>	10.06.2019.	Prihvata se.	-
7	<a href="#">Grupa građana Kotor- Denis Vukašinić</a>	<a href="#">104-331/461</a>	10.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Sadržaj i metodologija Nacrta PUP-a Kotora zasnovana je na Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokume, ali će se razmotriti organizovanostu više knjiga pa čak i po planskim jedinicama. Strategije razvoja Kotora su planske definisane u skladu sa državnim resornim Strategijama, imajući u vidu da Kotor još nije donio svoju. Kada su predlozi razmještaja planiranih sadržaja i objekata u pitanju isti će se uzeti u razmatranje.
		<a href="#">104-331/485</a>	10.06.2019.		
8	<a href="#">Vasilije Zloković</a>	<a href="#">104-331/476</a>	10.06.2019.	Nije osnovano.	Predmetne konstatacije će se uzeti u razmatranje ali su predmet izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	Broj zahtjeva ministarstva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
9	Grupa Gradjana Kotor	104-331/479	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Sadržaj i metodologija Nacrta PUP-a Kotora zasnovana je na Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokume, ali će se razmotriti organizovanostu više knjiga pa čak i po planskim jedinicama. Strategije razvoja Kotora su planske definisane u skladu sa državnim resornim Strategijama, imajući u vidu da Kotor još nije donio svoju. Kada su predlozi razmještaja planiranih sadržaja i objekata u pitanju isti će se uzeti u razmatranje.
10	Vesna Milačić	<a href="#">104-331/512</a>	10.06.2019.	Prihvata se.	-
11	<a href="#">MZ Gornji Grbalj, MZ Lastva Grbaljska, MZ Savina, MZ Glavatičići Bigova, MZ Vranovići, MZ Radanovići</a>	<a href="#">104-331/874</a>	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	PUP Kotora će inkorporirati određena planska rješenja kad je prostor Grblja u pitanju, takođe u planu je inkorporirana planirana intervencija na bulevaru. Kada su namjene u pitanju, u okviru naseljske strukture Grblja moguće je planirati sve namjene koje se javljaju u naseljskim strukturama u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju I formi planskog dokumenta (od osnovnih do infrastrukturnih namjena). Odnosno ideja slobodnog zoniranja u skladu sa iskazanim potrebama uz strogu kontrolu I detaljnu regulaciju, kao I smjernicama za arhitektonsko oblikovanje objekata.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	Broj zahtjeva ministarstva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
12	<a href="#">Jelena Maslovar</a>	<a href="#">104-331/900</a>	11.06.2019.	Nije osnovano.	<p>1. PUP Kotora će van snage staviti svu prostorno plansku dokumentaciju osim UP-a Perasta i UP-a Stari grad Kotor. Takođe do donošenja Prostornog plana generalne regulacije Crne Gore, prostor će moći da se razrađuje po potrebi samo kroz izradu urbanističkih projekata, odnosno kada je u pitanju primjena PUP-a, isti će sadržati smjernice i urbanističko – tehničke uslove za sve namjene u skladu sa veličinom vlasničkih parcela i ostali referentnih prostornih parametara (regulacione linije, građevinske linije, urbanističkih/lokacijskih parametara, arhitektonskog oblikovanja...), a sve uz uslov pristupa javnoj površini (saobraćajnicama).</p> <p>2. Kriterijumi za određivanje parametra će biti jasno definisani u smjernicama za primjenu plana i izdavanje UTU-a.</p> <p>3. PUP Kotora se radi u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i relevantnom Studijom zaštite koja je urađena za potrebe izrade ovog Plana, kao i ostalim referentnim planerskim i inženjerskim podlogama koje ukazuju na pogodnost i kvalitet zemljišta pogodnog za urbanizaciju.</p> <p>4. PUP će imati separate za izdavanje UTU-a po namjenama, kao i tabele sa iskazanim parametrima u zavisnosti od lokacije.</p> <p>5. Sugestija se prihvata, mada u skladu sa gore pomenutim Pravilnikom na površinama centralnih djelatnosti, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno osnovnoj namjeni mogu se planirati stambeni objekti, poslovni apartmani .....</p> <p>6. Visina objekata će biti definisana u skladu sa prostornim karakteristikama područja na kome se gradi, ali spratnost novoplaniranih objekata neće prelaziti striktno zadatu spratnost osim (mogućnost postizanja veće spratnosti) i samo ukoliko novoplanirani objekat ne prelazi odraslo postojeće zelenilo, a u skladu sa veličinom lokacije. Pomoćni objekti moraju imati spratnost P - prizemlje.</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	Broj zahtjeva ministarstva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
13	<a href="#">Aleksandar Dender</a>	<a href="#">104-331/935</a>	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	<p>1.1 Nacrt PUP-a Kotora je urađen u skladu sa važećom legistlativom kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu plana. Na isti dokument data su pozitivna mišljenja svih relevantnih institucija,a na osnovu kojih je Nacrt PUP-a izložen javnoj raspravi.</p> <p>1.2 Nacrt Plana je urađen u skladu sa relevantnim zakonima, Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokummeta...Takođe, Zakon o zaštiti kulturnih dobra, Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora kao i Menadžment planom je definisana granica i bafer zona prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora. Imajući navedeno u vidu plan je definisao jasne smjernice za razvoj opštine kako u dijelu Generalne urbanističke razrade, tako i u preostalom dijelu teritorije opštine sa definisanim posebnim smjernicama. Takođe, scenario konvergencije ne podrazumjeva samo razvoj na osnovu zaštite, ukupnog društvenog razvoja u svim segmetima.</p> <p>1.3 Za potrebe izrade plana urađena je sveobuhvatna evaluacija prostorno planske dokumentacije. Takođe, pozitivna rješenja su inkorporirana u Nacrt PUP-a dok su negativna rješenja uklonjena ili su predložena nova. Kada su izvedeni objekti u pitanju plan je prepoznao konfliktne prostorne situacije i predložio njihovu sanaciju.</p> <p>1.4 Nacrtom PUP-a, turizam je prepoznat samo kao jedana od mnogih, ali bitna razvojna djelatnost. Takođe sagledavajući prostor opštine, najviše prostora je ostavljeno razvoju stacionarnog turizma, kruzerskog, kao i prirodno / kuturno – istorijskog turizma sa akcentovanjem na zaštitu i razvoj Kotora. Razvoj ostalih djelatnosti je baziran u Grbaljskom polju.</p> <p>2. Konfliktne situacije</p> <p>2.1 kontakt zona grada</p> <p>Kada su u pitanju kontaktne zone UP Stari grad Kotor, odnosno DUP Šklajari, DUP Dobrota, DSL Sektor 15 i 16, neophodno je istaći da su navedeni planovi tretirali prostor od same obale do dubokg zaleđa, bez sagledavanja ukupne vizure grada. Stoga su Nacrtom PUP-a sagledane sve mogućnosti rasterećenjem i ozelenjavanjem ove vizure.</p> <p>2.1.1 , 2.1.2, 2.1.4, 3, 3.1 i 3.2 poslovno – stambena zona Škaljari</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	Broj zahtjeva ministarstva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
					<p>Planski dokument je zonu Škaljara razmotrio te predložio jedan vid urbane sanacije oživljavajući i proširujući promenadu uz postojeći kanal i vezujući je na novoplanirani lungo mare .Takođe u okviru PUP-a predviđeno je novo zoniranje sa sljedećom iteracijom (zona obale, zona Morskog dobra, zona do 100m, zona od 100 – 1000m, zona od 1000+m) U okviru navedenih zona predložene su relevantne najmanje prostora u skladu sa njenim korišćenjem.</p> <p><b>3.1, 3.2 , 3.3</b>                  Kada su u pitanju lokacije Marine, Hotela Fjord i zgrade Jugooceanije, iste su obrađene kroz važeći DSL Sektor 16. PUP Kotora će predložiti određena i razmotriti određena prostorna rješenja.  <b>DUP Kostanjica i LSL Vrmac</b>                  Kada su u pitanju DUP Kostanjica i LSL Vrmac, PUP će predvidjeti prostornu sanaciju i preispitivanje kapaciteta navedenih lokacija. Takođe, kada Vrmac u pitanju plan će sadržati preporuke u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, njegovu zaštitu.  <b>DUP Dobrota</b>                  Zona Dobrote je posebno analizirana sa aspekta povećanja zelneog fonda. Zaštitini zeleni pojas je zadržan.  <b>ŽIČARA ŠKURDA - SAN DOVANI, KOSTANJICA, MORINJ, PRIVREMENI OBJEKAT VERIGE, IOST PREKO VERIGA, ZAIBILAZNICA OKO KOTORA, GLAVATI</b>                  Preporuke ICOMOS- a su ispoštovane u Nacrtu PUP-a jer su služile kao konkretne zaštitne smjernice kad je područje Kotora u pitanju.</p>

2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.2.	KO DOBROTA			CENTRALNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Stevo Nikić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-1808/1</a>	Prenamjena parcele u stambeno poslovne i turističke namjene	14.05.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 878/4 i 879/1 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se kat. parcele 877, 876, 875/2, 878/5 i dio 878/4, nalaze van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane šumske površine. Takođe kat. parcele 875/2 i 878/5 se nalaze u koridoru obilaznice oko Kotora.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
02	<a href="#">Solidarno stambena zadruga</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/198</a>	Planiraju da na kat. Parcelama izgrade stambeni objekat Po+3S+Pr+1, za potrebe prosvijetnih radnika Opštine Kotor. Provjeriti planom da li je na parcelama predviđena gradnja.	07.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 1235/5, 1235/6 I 1235/9 su planirane u naseljskoj strukturi sa namjenom stanovanje. U tekstualnom dijelu plana definisani su parametri za gradnju.
03	<a href="#">Vladana Mrdak</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/203</a>	Važeći plan je predvidio da se kat. parcela od 964m <sup>2</sup> , umanjuje na 713m <sup>2</sup> , iz razloga: 1) jer je dio parcele u zoni obilaznice 2) dio parcele umanjen prema postojećoj saobraćajnici (autobusko stajalište). Izvršiti kontrolu predmetne parcele.	10.05.2019	Djelimično se prihvata.	Djelimično se prihvata. Dio kat. parcele 136 je planiran u naseljskim strukturama sa namjenom stanovanje, dok se preostali manji dio kat. parcele 136 nalazi u koridoru obilaznice oko Kotora i predstavlja neizgrađene zelene površine, površine za pejzažno uređenje.
04	<a href="#">Dajković Zorica</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/218</a>	Ukinuti saobraćajnicu koja prelazi preko parcela.	10.05.2019	Ne prihvata se.	Novim planskim dokumentom zadržava se saobraćajnica.
			<a href="#">104-331/310</a>		04.06.2019		
05	<a href="#">Vujačić Dušan</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/245</a>	Po važećem planu preko parcele predviđena izgradnja pješačke staze, koja vodi do kat. par. 1452. Predviđena pješačka staza ne postoji na terenu, već vlasnici kat. par. 1452 prilaze sa suprotne	17.05.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			<a href="#">104-331/14</a>		13.02.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">04-85/3</a>	strane, a staza je utabana i u upotrebi je.	20.01.2020		
06	<a href="#">Dubreta Kristina</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/254</a>	Predvidjeti namjenu stanovanja.	20.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 1701 i dio kat. Parcele 1703/8 su planirane kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje, dok je dio kat.parcele 1703/8 planiran kao površina za pejzažno uređenje.
			<a href="#">104-331/265</a>		24.05.2019		
			<a href="#">104-331/313</a>		04.06.2019		
			<a href="#">104-331/652</a>		11.06.2019		
07	<a href="#">Roganović Nada</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/262</a>	Kat parcela 985- pripada UP 811, koja se sastoji iz još tri kat. parcele (980, 983, 984). Prema UT uslovima treba saglasnost od vlasnika ove tri parcele, da bih mogla graditi objekat u turističke svrhe. Vlasnici ne daju saglasnost za gradnju, i ne žele prodati djelove svojih parcela, pa planom predvidjeti izuzimanje kat. parcele 985 iz UP 811.	24.05.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
08	<a href="#">Zdravko Kračković</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/263</a>	Zadržati namjenu u dijelu kat. Parcele kao i saobraćajno rješenje u dijelu prilaznih saobraćajnica, kako je to predvidjeno po važećem detaljnom urbanističkom planu.	24.05.2019.	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/273</a>		28.05.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
09	<a href="#">Čedomir Bećir</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/91</a>	Kat. parcela 2268 (220m <sup>2</sup> )- Umjesto šume, predvidjeti izgradnju turističkog objekta. (katastarska parcela se nalazi u zoni I, 1000m, po namjeni je turističkog karaktera) Kat. parcela 2269 (519m <sup>2</sup> ), dozvola za povećanje koeficijenta izgrađenosti u vidu jednog sprata na postojeći objekat.	26.02.2019.	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/269</a>		27.05.2019		
10	<a href="#">Nikolić Nedeljko</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/274</a>	Da se planirani put preko katastarskih parcela drugačije planira.	28.05.2019	Ne prihvata se.	Zadržava se planirana saobraćajna infrastruktura.
11	<a href="#">Diana Radović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/291</a>	Predvidjeti alternativni put do prilaza parcelama. Predlog, preko kat parcela 1588 i 1579, a druga alternativa Između kat. Parcela 1591 i 1703/1.	30.05.2019	Ne prihvata se.	Zadržava se planirana saobraćajna infrastruktura.
12	<a href="#">Bane Kapetanović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/294</a>	Razmatranje ucrtavanja puta prilazima kuća. Na kat. Parcelama se nalaze izgrađene kuće, da se zadrži zona stanovanja, objekti su uglavnom sa svim pribavljenim građevinskim dozvolama.	31.05.2019.	Djelimično se prihvata.	Predmetne parcele evidentirane su kao površine za stanovanje, iz razloga što su na njima postojali izgrađeni objekti. Saobraćajna infrastruktura je predmet detaljne razrade.
			<a href="#">104-331/332</a>		05.06.2019		
			<a href="#">104-331/335</a>		05.06.2019		
			<a href="#">104-331/377</a>		06.06.2019		
13	<a href="#">Vjeko Radimir</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/299</a>	Da se koriguje položaj građevinske linije, kako bi se objekat koji se nalazi na parceli (objekat 3, poslovni prostor- radionica),	03.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
				zahtjevom upisan kao poslovna zgrada, našao unutar korigovane građevinske linije, kako bi mogao da se legalizuje.			
14	<a href="#">Boris Bodiroga</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/307</a>	Dobijena saglasnost Državnog arhitekta, urađen Glavni projekat i revizija projekta- stambeni objekat. Predvidjeti lokaciju namijenjenu za izgradnju stambenih objekata	04.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 1661, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1663/4, 1663/5, 1663/6, 1664/1, 1664/3, 1664/4, 1664/5, 1664/6, 1664/7, 1665, 1666/1, 1666/3, 1667, 1668/1, 1668/7 su planirane kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje. Kat. parcele 1668/5, 1668/6 su planirane su kao površine za pejzažno uređenje. Kat. parcela 1668/4 je planirana kao površina saobraćajne infrastrukture.
15	<a href="#">Ratković Dragan</a>	Dobrota I	<a href="#">04-331/328</a>	Na placu ucrtana dozvoljena gradnja porodične kuće spratnosti P+2, ima izdate UT uslove. Vratiti dio placa od 222m2, ucrtan kao zelena površina.	05.06.2019	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
16	<a href="#">Adv Mirela Ćirković</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/329</a>	Prenamjena parcela u stambeno, poslovno i turističke namjene.	05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 2314/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
16	<a href="#">Predrag Stanišić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/342</a>	Investitor zainteresovan za gradnju stambenog objekta ili butik-hotela kategorije 4+ ili 5 zvijezdica. Dobio UT uslove 2013 godine. Pitanje: 1. Koji urbanistički parametri važe za datu parcelu: Za gradski hotel, a koji parametri za stambeni objekat? 2. Koliko optimalno se čeka procedura dobijanja Gradjevonske dozvole , ako je obaveza investitora da se uradi HIA studia.	05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 2188 je planirana kao dio naseljske strukture tj. kao površina za stanovanje. Smjernice za izgradju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
17	<a href="#">Nikolić Jelena</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/354</a>	Nepotrebno širenje puta.	05.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
18	<a href="#">JK Lahor</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/355</a>	Jedrilički klub koristi ovaj objekat već 36 godina. Objekat treba upisati kao sportski objekat, odnosno da bi na tom prostoru trebalo planirati sportski objekat.	06.06.2019	Nije osnovano.	Površine za centralne djelatnosti obuhvataju i objekte za sport i rekreaciju.
19	<a href="#">Proroković Dragan</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/358</a>	Urbanizacija parcele.	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1294 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje. Takođe, ova katastarska parcela jednim dijelom

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
							se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
20	<a href="#">Velimir Danilović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/365</a>	Legalizacija imovine. Da li je parcela ušla u plan stanovanja?	06.06.2019	Prihvata se.	Kat. Parcela 1491 je planirana kao dio naseljske strukture tj. kao površina za stanovanje.
			<a href="#">104-331/696</a>		11.06.2019		
			<a href="#">104-331/803</a>		11.06.2019		
21	<a href="#">Dragan Martinović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/368</a>		06.06.2019	Ne prihvata se.	Ne prihvata se. Kat. Parcela 1483 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje. Takođe, ova katastarska parcela se nalazi u koridoru obilaznice Kotor
22	<a href="#">Krivokapić Nikola</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/379</a>	Parcela je po namjeni centralne djelatnosti spratnosti P+1. Planom omogućiti izgradnju još jedne etaže, odnosno upisati spratnost P+2.	06.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/961</a>		11.06.2019		
23	<a href="#">Arsenije Ivanović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/386</a>	Ukinut pristupni put, odnosno skraćen, onemogućeno planom doći do parcele. Opština Kotor izdala gradjevinsku dozvolu od 19.12.2018 za izgradnju stabenog objekta.	06.06.2019	Prihvata se.	Planom je predviđena saobraćajna infrastruktura do parcele 1893. Dio kat. parcele 1893 (na kojem postoji naseljska struktura) planiran je kao površina za stanovanje, dok je dio parcele planiran kao površine za pejzažno uređenje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
24	<a href="#">Kapetanović Šako</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/388</a>	Ukinuti zeleni pojas predviđen planom.	07.06.2019.	Djelimično se prihvata.	
			<a href="#">104-331/546</a>		10.06.2019		
25	<a href="#">Petrović Poljak Vedran</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/389</a>	Prenamjena parcele, ukinuti namjenu "ŠS" (površine za školstvo i socijalnu zaštitu).	07.06.2019.	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/900</a>		07.06.2019		
26	<a href="#">Slobodan Drašković</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/398</a>	Na kat. Parceli se nalaze lamela sa ravnim krovom. Zbog problema koje prouzrokuju ravni krov, odnosno čestih prokišnjanja, dozvoliti izgradnju kosog krova na postojećoj lameli.	07.06.2019.	Ne prihvata se.	Slijediti smjernice iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/767</a>		11.06.2019		
27	<a href="#">Montenegro Yachting Club</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/405</a>	Prostor predvidjeti za razvoj Sportske lučice.	07.06.2019	Nije osnovano.	Predmet Morskog Dobra.
28	<a href="#">Smiljan Samardžić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/406</a>	Parcele su bile predviđene za gradnju, i na njima je ucrтана izgradnja objekta spratnosti P+2. Parcele su pretvorene novim planom u zelene površine, samo na parcela 956/10 je dozvoljena gradnja.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 956/10 i dio kat. parcele 956/8 su planirane kao površine naselja. Kat. parcele 955/1, 955/3, 956/7, 956/8, 956/9 su planirane kao površine za pejzažno uređenje.
			<a href="#">104-331/445</a>		07.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
29	<a href="#">Dančulović Draga i Milenka</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/409</a>	Izmiještanje saobraćajnice koja prelazi preko parcela. Predlog: Da se izmijesti 15ak metara više prema brdu, odnosno na kat. parcela 1477, 1478.	07.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje. Takođe, ova katastarska parcela jednim dijelom se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
30	<a href="#">Matković Zdravko</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/414</a>	29.12.25015-dobio UT uslove, po UT uslovima može da gradi P+2.. Koliki se objekat može izgraditi na parceli?	07.06.2019	Nije osnovano-Obrazlaže se.	Slijediti smjernice iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
31	<a href="#">Andrija Knežević</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/417</a>	Prenamjena parcele u stanovanje.	07.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 247/6 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora) i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Takođe, ova katastarska parcela se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
32	<a href="#">Nebojša Kuč</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/424</a>	Planiranje pješačke staze kod Ju Osnovne škole "Narodni heroj Savo Ilić". Do škole koristi se pješački prilaz od "Trećeg puta"..postoji pješačka staza koja nije predviđena planom. Smatramo da treba navedenu stazu urbanistički	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Predmetnim planom je predviđena saobraćajnica koja se vezuje na "Treći put", dok je planiranje pješačke staze predmet detaljne razrade.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
				predvidjeti, kao i autobusko stajalište. Potrebno je predvidjeti nastavak saobraćajnice koja bi se vezala za "Treći put". Saobraćajnica bi mogla biti predviđena pored srednje škole.			
33	<a href="#">Matković Stane</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/432</a>	UP 1173 i 1173a, spojiti u jednu UP parcelu, odrediti spratnost u odnosu na već izgrađene objekte, koliko se objekata na pomenutoj parceli može izgraditi.	07.06.2019	Nije osnovano.	Slijediti smjernice za gradnju iz tekstualnog dijela planskog dokumenta. Parcelacija je predmet detaljne razrade.
			<a href="#">104-331-556</a>		10.06.2019		
34	<a href="#">Matković Stane</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/446</a>	Katastarske parcele pripadaju UP 1178, koju siječe put i uzima oko 700m <sup>2</sup> . Vratiti parking i zelenu površinu. Između UP1178 i UP1178a, ispraviti granicu, da nije u obliku slova L već pravo.	07.06.20149	Ne prihvata se.	Zadržava se planirana saobraćajna infrastruktura.
			<a href="#">104-331/536</a>		07.06.2019		
35	<a href="#">Valentin Radulović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/447</a>	Urbanizacija parcele, (razvoj i sadržaj visokog turizma (Lux i A kategorija)).	6/10/2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela 1995/2 planirana je kao površina za pejzažno uređenje. Predmetna parcela čini sastavni dio stambenog bloka, i kao takva učestvuje u ozelenjavanju javnih pejzažnih površina.
			<a href="#">104-331/1042</a>		6/14/2019		
36	<a href="#">Milorad Čović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/449</a>	Pristup ucrtan sa gornje strane (istočna strana),	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Pristup parcelama je obezbijeđen novoplaniranom saobraćajnicom.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/517</a>	novoplaniranom saobraćajnicom. Da se parcelama omogući pristup sa magistrale (zapadna strana), uz potok, između kat. Parcela 227 i 237.	10.06.2019		
37	<a href="#">Dragana Adžić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/450</a>	Planirano rušenje starog objekta, i izgradnja novog. Dobili saglasnost od državnog arhitekta za objekat P+2. Projekat završen, ovjeren i predat na reviziju. Primjedba: Mape nisu ažurirane, jer podjela UP parcele sprovedena u katastru, na mapama ta promijena nije evidentirana.	10.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/662</a>		11.06.2019		
38	<a href="#">Adv Radmila Muck Radičević</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/455</a>	Mali dio pripada PU, da se cijela parcela predvidi za stanovanje.	10.06.2019	Prihvata se.	
39	<a href="#">Vukotić Mihailo</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/456</a>	Na parceli se nalaze stambene zgrade, da se planirani produžetak parkinga ukine (Strm teren, međa, ima zasade lovorike..) Da se ispravi na parceli 2390/7 namjena, treba staviti stanovanje.	10.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
40	<a href="#">Radmila Radičević</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/457</a>	Kat. Parcele planirati za namjenu stanovanja.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 1087, 1084/1 i 1082 i kat. parcele 1085, 1086, 1083 uvidom u orto-foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane površine za pejzažno uređenje dok je kat. parcela 1084/2 i dio kat. parcela 1087, 1084/1 i 1082 planiran kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje.
41	<a href="#">Mjesečević Dragica</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/459</a>	Da se granica morskog dobra pomjeri mimo parcele.	10.06.2019	Nije osnovano.	Granica morskog dobra ne obuhvata kat. parcelu 2201.
42	<a href="#">Mačić Ivana Krsto</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/462</a>	Parcela sa kojom se graniči je kat. Parcela 1982/2, u vlasništvu Opštine Kotor. Istu bi želio otkupiti (Dio parcele otkupiti odnosno 128m <sup>2</sup> ). Da se dio koji bi otkupio predvidi za stanovanje.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetna parcela planirana je kao površina za pejzažno uređenje. Predmetna parcela čini sastavni dio stambenog bloka, i kao takva učestvuje u ozelenjavanju javnih pejzažnih površina.
43	<a href="#">Kapetanović Božo</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/471</a>	Da se parcele nadju u zoni u kojoj je dozvoljena gradnja, i da se u podnožju istih parcela povuče saobraćajnica-put.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 2132/11 i 2135/2 nalaze se van naseljskih struktura (definirano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površina za pejzažno uređenje. Takođe, ova katastarska parcela se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
44	<a href="#">Stanari zgrade Turist A</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/480</a>	Dio oko zgrade odvojen kao posebna cjelina. Ispraviti gresku.	10.06.2019	Nije osnovano.	Nije predmet PUP-a.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
45	<a href="#">Filipović Zoran</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/486</a>	Predvidjeti kao stanovanje, parcela predstavlja ulaznu terasu, i jedini prilaz za kuću koja se nalazi na kat. Parceli 2535/1.	10.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/731</a>		11.06.2019		
46	<a href="#">Ivanović Miloš</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/492</a>	Da se parcele definišu kao stambena namjena.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 1131/1 planiran je kao šumske površine i nalazi se u blizini površina za groblje, gdje je bilo neophodno sačuvati zeleni pojas, dok se kat. parcela 1132/3 i dio kat. parcele 1131/1 nalazi u površinama za stanovanje.
47	<a href="#">Ivanović Boško</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/493</a>	Prenamjena parcela u stambenu namjenu.	10.06.2019	Obrazlaže se.	Dio kat. Parcele 1129/3 i 1129/4 planiran je kao površina za stanovanje, dok je preostali dio kat. parcele 1129/3 i 1129/4 nalazi u koridoru obilaznice oko Kotora i planiran je kao šumske površine.
48	<a href="#">Adv Vesna Čučković</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/502</a>	Izmještanje saobraćajnice. Izmjestiti sa dijela kat. Parcele 1466, i nastaviti njegovom već postojećom ili nekom drugom trasom, vodeći računa o izgledu i prirodi terena.	10.06.2019	Ne prihvata se.	
			<a href="#">104-331/817</a>		11.06.2019		
			<a href="#">104-331/984</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
49	<a href="#">Adv Vesna Čučković</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/505</a>	Izgradnja objekata na kat. Parceli 2147(postoji već objekat P+1+Pk), i dijelu 2144, novi objekti da budu P+1, odnosno P+2 (SMG namjena). Da "koridor" bude više definisan u pogledu namjene, makar u pravcu potrebne infrastrukture , ako ne i objekata mješovite namjene, kako bi mogli predvidjeti kako na dijelu kat. Parcele 2142, tako i na 2141.	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat. parcele 2146 i 2148 planirane su kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje, dok se kat. parcele 2147, 2145, 2140, 2143, 2142, 2141, 2144 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje. Takođe, ove katastarske parcele se nalaze u koridoru obilaznice oko Kotora. Objekat na parceli 2147 nije evidentiran u listu nepokretnosti ni na orto-foto snimku. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/983</a>		11.06.2019		
50	<a href="#">Đorđe Popović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/507</a>	Ostaviti namjenu kako je i dobijeno od strane Opštine Kotor(SMG- namjena). Planiraju da otpočnu gradnju objekta na parceli.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 2288/3 planiran je kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje, dok je dio kat. parcele 2288/3 planiran kao šumska površina. Takođe, taj dio katastarske parcele se nalazi u koridoru obilaznice oko Kotora. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
51	<a href="#">Đorđe Popović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/508</a>	Prenamjena parcele u stanovanje.	10.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
52	<a href="#">Kapetanović Željko</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/531</a>	Da se vrati stara namjena kat. Parcrela, odnosno da se preimenuje u zonu u kojoj je dozvoljena gradnja, da se u podnožju kat. parcela povuče saobraćajnica- put.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 2132/12 i 2135/3 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Takodje, kat. parcela 2135/3 jednim dijelom se nalazi u koridoru zaobilaznice oko Kotora.
53	<a href="#">Kapetanović Stanko</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/532</a>	Da se vrati stara namjena kat. Parcrele, odnosno da se preimenuje u zonu u kojoj je dozvoljena gradnja, da se u podnožju kat. parcela povuče saobraćajnica- put.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 2132/15 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje. Takodje, ova katastarska parcela se nalazi u koridoru zaobilaznice oko Kotora.
54	<a href="#">Kapetanović Petar</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/533</a>	Da se vrati stara namjena kat. Parcrele, odnosno da se preimenuje u zonu u kojoj je dozvoljena gradnja, da se u podnožju kat. parcela povuče saobraćajnica- put.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Ne prihvata se. Kat. Parcele 2132/14, 2134/3 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora, kao i postornim analizama naseljskih struktura), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje. Takodje, ove katastarske parcele se velikim dijelom nalaze u koridoru zaobilaznice oko Kotora.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
55	<a href="#">Matković Slavko</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/443</a>	Građevinsku liniju koja prolazi preko pomoćnog objekta pomjeriti, tj. Postaviti iza istog .	07.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			<a href="#">104-331/537</a>		10.06.2019		
56	<a href="#">Perišić Rade</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/541</a>	Sekretarijat im izdao UT uslove(mogućnost gradnje objekta manje gustine P+2, 597.81m2 mogućnost gradnje, sa građevinskom linijom postavljenom da nema mogućnost izgradnje i drugog objekta), kat. Parcele pripadaju UP 1041, 1042 i 1045. Formirana je UP 1045 koja se sastoji iz kat. Parcele 1451 u vlasništvu komšije, kao i dijela kat. Parcela 1450/1, 1456/1. Komšija izvršio sanaciju i dogradnju bez naše saglasnosti. Da li imamo sad mogućnost gradnje objekta bruto građevinske površine od 440m2 na UP1045. (od 597m2 oduzmemo površinu parcele od 157m2). Da li se može formirati nova UP parcela koja bi se sastojala od kat. parcela 1450/1 i 1456/1?, ili da se spoji sa UP1041? Da li sada ostaju uslovi isti, ili je moguće da se	10.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
				promijene u veće koeficijente, jer se na pomenutim parcelama gradi objekat namijenjen turizmu? Da li je moguća izgradnja podzemnih etaža koja ne bi ulazila u bruto građ. površinu?			
57	<a href="#">RD 29.OKTOBAR</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/542</a>	Da se usaglasi Nacrt PUP-a sa važećim izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Dobrote, kao da se u potpunosti preuzmu UT parametri, kapaciteti i namjena predviđena u okviru važećih izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana Dobrote.	10.06.2019	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
58	<a href="#">Borislav Mistović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/543</a>	Na kat. Parceli 210/1, postojala je jedinstvena UP 1461. Naknadnim izmjenama je podijeljena na dva dijela; 1471 i 1671a. Zahtijevaju da se ukine novoformirana UP1671-a, iz razloga jer bi se izgradnjom na UP1671-a izgubio postojeći kolski put koji vodi do kuća, došlo bi do zgusnutosti objekata i prenaseljenosti na malom prostoru, izgubilo bi se dosadašnjih 20ak parking mjesta, ukidanjem prilaznog kolskog puta, bilo bi onemogućen pristup kolima hitne pomoći, vatrogasnim kolima, kolima službe zaštite i spašavanja, i trafostanici.	10.06.2019	Prihvata se.	
59	<a href="#">Adv.Radulović Danijela za Nikola i Danijela Radulović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/557</a>	Primjedne na nekontrolisanu gradnja, susjedne parcele. Predlaže se da se izvrši prenamjena iz centralne djelatnosti u stanovanje.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetna parcela zadržava planiranu namjenu centralna djelatnost.
60	<a href="#">Pomorska škola Kotor</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/575</a>	Parcele su po namjeni za školstvo i socijalnu zaštitu. Zbog rješavanja stambenom pitanja radnika, na dijelu kat.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1886/2 i 1883/2 planirane su kao površine za školstvo i socijalnu zaštitu, prvenstveno namjenjeno za

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/726</a>	Parcela planirana namjena da bude površine za stanovanje.	11.06.2019		obrazovanje, nauku i socijalnu zaštitu.
61	<a href="#">Luka Milošević</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/579</a>	Prenamjena parcele u stambenu namjenu.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 1662 i dio kat. parcele 1891 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje. Ostale kat. parcele su planirane kao površine za pejzažno uređenje i površine za sport i rekreaciju.
62	<a href="#">Boško Jovanović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/580</a>	Namjena parcela je bila strambena, sada je predviđena kao zelena površina, vratiti prethodnu namjenu, kao i proširenje puta predviđenog DUP-om s ozbirom da se važećim planom širina puta nije prilagođena terenu.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Predmetne parcele su planirane kao površine za stanovanje. Širina saobraćajnice je predmet detaljne razrade.
63	<a href="#">Adv Srđan M. Vuković</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/600</a>	Predviđena trasa puta nezakonita, neodrživa i vrlo štetna..	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Saobraćajnica je izmještena.
64	<a href="#">Turističko naselje Savo i Radojka Popovic</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/608</a>	11 000m2 površina. Predvidjeti izradu urbanističkog projekta "Raškov brijeg". Sačuvati postojeću namjenu "turističko naselje".	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcela 358/5, 358/3, 358/1,358/2 i 357 je planiran kao površine za turizam dok se ostali dio navedenih parcela nalazi se u fleksibilnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze – građevinska dozvola iz usvojenih planskih dokumenata i planiran je kao površine za pejzažno uređenje. Kat. parcele 362/3 i 362/4
			<a href="#">104-331/840</a>		11.06.2019		
			<a href="#">104-331/942</a>		11.06.2019		
			<a href="#">104-331/1012</a>		11.06.2019		
			<a href="#">104-331/1058</a>		17.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
							nalaze se u koridoru obilaznice Kotora i planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
65	<a href="#">Adv Irena Petričević</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/612</a>	Nacrt PUP-a zemljište prepoznaje kao "zeleni prodor" novim planom ostaviti namjenu koja je još uvijek važeća.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Djelimično se prihvata. Kat. parcela 289 planirana je kao površine za turizam. Ostale kat. parcele planirane su planirane kao površine za pejzažno uređenje i nalaze se u fleksibilnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze - građevinska dozvola iz usvojenih planskih dokumenata. Isto tako i u IZVJEŠTAJU zajedničke reaktivne monitoring misije centra za svjetsku baštinu UNESCO-a/ICOMOS-a za dobro svjetske baštine od 2. novembra 2018. pod stavkom P 28 kaze: Postojeći neizgrađeni prostor između Ljute i Dobrote treba zadržati takvim.
66	<a href="#">Matković Stevana Dragan</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/617</a>	Prenamjena parcele u namjenu za stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje. Takođe, ova katastarska parcela se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
			<a href="#">104-331/759</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
67	<a href="#">Matković Stevana Dragan</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/618</a>	Prenamjena parcele u namjenu za stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje. Takođe, ova katastarska parcela se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
68	<a href="#">Darica Pasinović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/628</a>	Da se planom predvidi namjena za stanovanje.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 148/1 i 148/3 planirane su kao površine za stanovanje, dok se kat. parcela 151/3 nalazi van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora) i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje. Takođe, ova katastarska parcela se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
			<a href="#">104-331/734</a>		11.06.2019		
69	<a href="#">Darica Pasinović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/629</a>	Da se makar jednim dijelom predvidi namjena za stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje. Takođe, dio katastarskih parcela pripada koridoru obilaznice Kotora.
			<a href="#">104-331/736</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
70	<a href="#">Danilo Kaščelan</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/632</a>	Na parceli ucrtati objekat kao što je predviđeno prethodnim DUP-om, i da se ucrtta prilazni put do kat. Parcele. Da se formira kat. Parcela pravilnog oblika (planira da otkupio dio parcele od Ministarstva prosvete nekih 80-100m2).	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
71	<a href="#">Janović Nenad</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/636</a>	Na kat. Parceli se nalazi zgrada, P+2, sastoji se od 5 ulaza, u svakom po 5 stanova. Dodati dopunu za zgradu- dozvoliti povećanje spratnosti objekta- još jedan sprat.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Smjernice za nadogradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
72	<a href="#">Adv Sveto Stanišić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/680</a>	Vlasnici su udvojenog dijela zgrade na kat. Parceli 1459, imaju prilaz sa južne strane preko Opštinske parcele 2567, dok drugi dio	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			<a href="#">104-331/877</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/1047</a>	udvojene zgrade ima prilaz sa sjeverne strane. Da se parcela 2567 tačkama 1,2,3,4 pov. 242m <sup>2</sup> , formira urbanistička parcela sa namjenom SMG, kao samostalna, ili sastavni dio njihove parcele 1040, iz razloga da bi otkupili od vlasnika tj Opštine Kotor i dobili prilaz javnoj saobraćajnici.	20.06.2019		
73	<a href="#">Boško Ivanović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/688</a>	Preimenovati parcelu u stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela je planirana kao površine za školstvo i socijalnu zaštitu, prvenstveno namjenjeno za obrazovanje, nauku i socijalnu zaštitu.
74	<a href="#">Vedran Poljak</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/698</a>	Ima izdate UT uslove iz 2013 god, po kojima je uradio idejni projekat. Šta se dešava sa već dobijenim UT uslovima kroz novi plan? Od čega ce eventualano da zavisi ideks zauzetosti? Parcela je u nagibu, da li je moguće iskoristiti podrum za garažu?	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/699</a>		11.06.2019		
75	<a href="#">Minja Barić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/82</a>		2/25/2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/90</a>	Prenamjena parcele u stambenu .	2/26/2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 951/5, 952/1, 953/3, 956/3, 957/3 planirane su kao površine za stanovanje, dok su kat. parcele 952/3, 953/1, 954/2, 955/2, 956/5, 956/6 planirane kao površine za pejzažno uređenje.
			<a href="#">104-331/721</a>		6/11/2019		
76	<a href="#">Miloš Memedović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/727</a>	Razmotriti mogućnost izgradnje na kat. Parceli.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetna parcela se nalazi u koridoru obilaznice Kotora i planirana je kao površine za pejzažno uređenje.
77	<a href="#">Jovan Milunović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/728</a>	Ima UT uslove, koef. Zauzetosti 35%, koef. Izgradjenosti 1, P+2 (3 etaže). Da li će doći do promjene parametara, na koji način i u kom obimu? Na placu ima namjeru da gradi objekte turističke namjene, dati parametre vezane za izgradjenost takvih objekata?	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
78	<a href="#">Zoran Filipović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/730</a>	Umjesto površina za infrastrukturne objekte, predvidjeti zelene površine. (Taj dio kat. Parcele je uvijek bio vrt, bašta, koju su stanari koristili)	11.06.2019	Nije osnovano.	
79	<a href="#">Zoran Filipović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/732</a>	Saobraćajnicu ispred kat. Parcele, završiti na njenoj južnoj granici, jer je planom predvidjenu saobraćajnicu nemoguće izvesti na terenu.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
80	<a href="#">Adv Radmila Radičević</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/749</a>	Kat. Parcele planirati za namjenu stanovanja.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Dio kat. parcela 1088/2 i 1089 planirane su kao površine za stanovanje, dok je drugi dio kat. parcela planiran kao površine za pejzažno uređenje.
81	<a href="#">Prochorov Mikhail</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/753</a>	Korigovati crvenu liniju koja ide preko parcele, ukoliko bi ona ostala, od male parcele bila bi još manja površina za gradjenje.	11.06.2019	Nije osnovano.	Dio katastarske parcele pripada koridoru obilaznice Kotora.
82	<a href="#">Ljutić Svetomir</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/775</a>	Ima građevinski dozvolu, Na kat. Parceli ima objekat. Treba zadržati postojeće stanje (da se tretira kao poslovni prostor).	11.06.2019	Ne prihvata se.	Namjena predviđena planskim dokumentom se zadržava.
			<a href="#">104-331/898</a>		11.06.2019		
83	<a href="#">Nikola Vukčević</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/782</a>		11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 958 i 960/1 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/939</a>	Prenamjena navedenog prostora, iz zelene površine u stambenu izgradnju.	11.06.2019		površine za stanovanje, dok se kat. parcela 961 nalazi van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane površine za pejzažno uređenje. Takođe dio kat. parcele 961 se nalazi u koridoru obilaznice oko Kotora.
84	<a href="#">Kondanari Darko i Nikola</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/812</a>	Umjesto predviđene max spratnosti od 2 nadzemne etaže + potkrovlje, Dozvoliti gradnju Pr+2P. Ukoliko je moguće predvidjeti alternativni prilaz. Predlog: jedna sa magistrale izmedju kat parcela 1588 i 1579. Drugi predlog: izmedju kat parcela 1591 i 1703/1.	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta. Alternativne saobraćajnice su predmet detaljne razrade.
85	<a href="#">Kapetanović Krsto</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/824</a>	Da nacrtom bude planirano ono što je predviđeno važećim GUP-om, i DUP-om, da parcele budu građevinsko zemljište, namijena stambeno stanovanje (SS).	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 1934/1 i dio kat. parcele 1935 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok su kat. parcele 1918, 1919 i dio 1935 planirane kao površine za pejzažno uređenje. Dio kat. Parcela 1918 i 1919 se nalazi u koridoru obilaznice oko Kotora.
			<a href="#">104-331/936</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
86	<a href="#">Branko Kaščelan</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/825</a>	Kat. parcela 1925 (266m2), nije urbanizovana, Kat. parcela 1926 (2830m2) i Kat. parcela 1927 (2465m2)- nije urbanizovana, u obuhvatu koridora zaobilaznice- Dva predloga za parcele: 1. ukoliko zaobilaznica prolazi da se planira precizan koridor, i da se obezbijedi sadržaj tipa; hoteli, izletista, vila, benzinska stanica. 2. Ukoliko se usvoji drugo rješenje, omogućiti stambenu namjenu parcelama. Kat. parcela 1928-da se zadrži građevinsko zemljište. Ako nije moguće valorizovati na predloženi način, onda predvidjeti na lokaciji izgradnju porodičnih vila (ekskluzivno naselje).	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje. Takođe, dio katastarskih parcela se nalaze u koridoru obilaznice Kotora.
			<a href="#">104-331/938</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
87	<a href="#">Vuko Ševaljević</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/827</a>	Zadržavanje kolskog puta, sa kojeg bi se izgradili priključi za objekte na parcelama, kao i put za objekte koji još i ne postoje.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
88	<a href="#">Zoran Pajović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/837</a>	Izvršiti korekciju u prostornom planu, na osnovu važećeg DUP-a. (Umjesto zelene površine, staviti stambenu namjenu) zahtjev 104-331/1073: Za navedenu lokaciju dobio je UTU uslove na osnovu planskog dokumenta DUP-a Dobrote, koje imaju namjenu stanovanje srednje gustine SS. Zadržati istu namjenu, odnosno planirate turističke sadržaje.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 1650/1 i dio kat. parcele 1649 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok su kat. parcele 1648 i dio kat. parcele 1649 planirane kao šumske površine. Dio kat. parcela 1648 i 1649 se nalaze u koridoru obilaznice oko Kotora.
			<a href="#">104-331/1073</a>		10.09.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
89	<a href="#">Danica Milić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/841</a>	Neophodno je zadržati stanovanje srednje gustine kako je iskazano po važećim DUP-om. Ako procjena planera bude suprotna, neophodno je predvidjeti namjenu turizam (kategorija 5*).	11.06.2019	Prihvata se.	Predmetne parcele su planirane kao površine za turizam. Dio kat parcele 1134/9 je planiran kao površine za stanovanje.
90	<a href="#">Danica Milić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/843</a>	Neophodno je predvidjeti turističku namjenu (kategorija 5*). Ispraviti saobraćajno rješenje, na terenu se već koristi dio kat. Parcela 518 i 517, kao postojeća saobraćajnica koja obezbeđuje pristup moru.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 512, 513, 518, 519 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje, dok je kat. parcela 511 planirana kao površina za pejzažno uređenje. Zadržava se planirana saobraćajna infrastruktura.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
91	<a href="#">Marija Radulovic, Zvicer</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/852</a>	<p>Sulvasnici kat. Parcela: 719/4, 720/1, 732/1, 733/1, 734/2, 734/1, 739/1, 758 zajedno sa Milivojem Vukmanovićem, Đurović Ljiljano i Adžić Slavkom</p> <p>Urbanizovane parcele: 719/4, 719/4, 739/1, 756.</p> <p>Urbanizovati parcele, ili makar urbanizovati 719/1, 739/1.</p>	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Djelimično se prihvata. Kat. parcele 719/4 i 758 i dio kat. parcela 719/1, 739/1, 756 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje, dok su kat. parcele 720/1, 732, 733/1, 734/2, 734/1 i dio kat. parcela 719/1, 739/1, 756 planirane kao površina za pejzažno uređenje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
92	<a href="#">Tomo Cenerić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/882</a>	Do ovih parcela predviđen je put, vezan za Jadransku magistralu, koji je izuzetno str i uzak. Postoji mogućnost prilaza iz dva druga pravca i to pravac iz osnovne škole, odnosno iz pravca takozvanog trećeg puta, kroz naselje Daošine. Sa zapadne strane ovih parcela predviđena je izgradnja javnog parkinga, za koju smatram da više nema potrebe da bude na tom mjestu.	11.06.2019	Prihvata se.	
93	<a href="#">Jelušić Luka</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/889</a>	Ucrtan slijepi put između parcela. Na slijepom kraju puta, nalazi se strma stijena. Kolski prilaz do moje i komšijine parcele obezbijedjen je sa postojećeg puta. Razmotrite mogućnost da se na ovom dijelu ukine namjena puta i predvidi mogućnost izgradnje lijepo uredjenog zelenog pojasa sa gradskim osvjetljenjem ili da se	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
				predvidi kao mogućnost stambene gradnje.			
94	<a href="#">Radonjić Goran</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/892</a>	Po prethodnom planskom dokumentu na kat parceli 948 predviđena je gradnja još jednog objekta kao i saobraćajnica do ove parcele. Predlaže da se na kat. Parcelu 948 i dijelu 947 odredi namjena stanovanje.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 949/1 je planirana kao površina za stanovanje, dok je kat. parcela 949/2 planirana kao površine saobraćajne infrastrukture. Kat. parcele 947 i 948 planirane su kao površine za pejzažno uređenje. Takođe, kat. parcela 947 se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
			<a href="#">104-331/929</a>		11.06.2019		
95	<a href="#">Pavličević Dragan</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/896</a>	Obrisati put koji prolazo preko kat. parcela 1176.	11.06.2019	Obrazlaže se.	Saobraćajnica će biti izmještena po obodu parcele.
96	<a href="#">Zvicer Zdravko</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/901</a>	Preimenovati parcele u namjenu za stanovanje.	11.06.2019	Prihvata se.	
96a	<a href="#">Zvicer Zdravko</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/901</a>	Preimenovati parcele u namjenu za stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne kat. parcele su planirane kao površine za školstvo i socijalnu zaštitu i površine za pejzažno uređenje. Takođe kat. parcele ulaze u koridor obilaznice Kotora.
97	<a href="#">Dijana Vučinić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/907</a>	Promjena namjene iz stanovanja manje gustine u turizam. Na lokaciji se već nalazi jedan objekat sa 5 smještajnih jedinica visoke kategorije, na drugoj parceli	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
				je objekat za koji planira rekonstrukciju i obje objekta činiće jednu cjelinu- mali hotel, luksuzne kategorije sa 9 smještajnih jedinica.			
98	<a href="#">Dan Laurentio Tripković</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/912</a>	Predvidjeti namjenu stambene izgradnje.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 517 i 518 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje, dok je kat. parcela 511/2 planirana kao površina za pejzažno uređenje.
98a	<a href="#">Dan Laurentio Tripković</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/912</a>	Predvidjeti namjenu stambene izgradnje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele su planirane kao površine za turizam.
98b	<a href="#">Dan Laurentio Tripković</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/912</a>	Predvidjeti namjenu stambene izgradnje.	11.06.2019	Prihvata se.	
99	<a href="#">Vesna Trivić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/919</a>	Na kat. Parceli se nalazi porodična kuća već 20godina, posjeduju građevinsku dozvolu. Da se izvrši prenamjena parcele u stanovanje- male gustine.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 1302/2, 1304/1 (evidentiran objekat) i dio kat. parcele 1303/1 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje. Dio kat. parcele 1303/1 je planiran kao površine za pejzažno uređenje i nalazi se u koridoru obilaznice Kotora.
100	<a href="#">Dušan Matković</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/921</a>	Obrisati ucertani parking koji zalazi u privatnu parcelu.	11.06.2019	Ne prihvata se	Površine saobraćajne infrastrukture ne zahvataju predmetnu parcelu.
101	<a href="#">Pavićević Radomir</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/930</a> <a href="#">104-331/980</a>	Da se parcele predvide za individualnu stambenu gradnju u cijelosti.	11.06.2019 11.06.2019	Prihvata se.	
102	<a href="#">Miloš Milić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/104</a>		2/28/2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/943</a>	Trebna izmijeniti u pogledu namjene (da bude poslovno-stambena namjena), broja objekata, maksimalnog indeksa zauzetosti, maksimalnog ideksa izgrađenosti i spratnosti.	6/11/2019	Ne prihvata se.	Predmetne kat.parcele su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje.
			<a href="#">104-331/1001</a>		6/11/2019		
102a	<a href="#">Miloš Milić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/104</a>	Planirati izgradnju poslovno-stambenih objekata ili poslovnih objekata. Kat. Parcela 1642- Jedina urbanizovana.	2/28/2019	Djelimično se prihvata.	Djelimično se prihvata. Kat. parcela 1642 planirana je kao površina za stanovanje (evidentiran objekat). Ostale parcele su planirane kao površine za pejzažno uređenje i nalaze se u koridoru obilaznice Kotora.
			<a href="#">104-331/943</a>		6/11/2019		
			<a href="#">104-331/1001</a>		6/11/2019		
103	<a href="#">Rada Dobrijević Bratić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/944</a>	Na parceli se nalazi stambeni objekat . Prenamjena kat. Parcele u individualnu stambenu namjenu.	6/11/2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 1490/3 planirana je kao površina za pejzažno uređenje na kojoj je evidentiran postojeći objekat.
			<a href="#">104-331/1017</a>		6/11/2019		
104	<a href="#">Kapetanović Stanka</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/945</a> <a href="#">104-331/1032</a>	Preimenovati u namjenu za stanovanje.	11.06.2019 13.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površina za pejzažno uređenje. Kat. parcele se nalaze u koridoru obilaznice Kotora.
105	<a href="#">Kapetanović Stanka</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/945</a> <a href="#">104-331/1032</a>	Kat. Parcela se koristi kao zajedničko parkiralište, pa neka tako i ostane.	11.06.2019 13.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
106	<a href="#">Janko Racković</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/962</a>	Na kat. Parceli se nalaze stambena zgrada (5ulaza) sa ravnim krovom. Na posljednjem petom ulazu prije 10-ak godina dogradjeno potkrovlje sa kosim krovom. Zbog problema koje prouzrokuju ravni krov, odnosno čestih prokišnjavanja, dozvoliti izgradnju kosog krova na postojećoj lameli.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
107	<a href="#">Dijana Vučinić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/968</a>	Katastarske parcele ujediniti u jednu Urbanističu parcelu. 895/6- naznačena kao prostor za komunikaciju (ne koristi se kao javni prostor, dio je postojećeg dvorišta hotela, gdje se nalazi parking).Izvršiti izmjenu namjene parcele u turističku namjenu. Mogućnost izdavanja UTU direktno iz Plana- PUP- opštine Kotor.	11.06.2019	Prihvata se.	Parcelacija je predmet detaljne razrade.
108	<a href="#">Vedran i Mirjana Tripković</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/972</a>	Vratiti prethodnu namjenu, odnosno prenamjena u građevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Dio kat. parcela 626/1 i 626/2 planirane su kao površine za stanovanje, dok je drugi dio predmetnih parcela planiran kao površine za pejzažno uređenje.
109	<a href="#">Vujković Žarko</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/992</a>	Važećim DUP-om lokacija je bila namijenjena za izgradnju stambenog objekta. Novim planom omogućiti gradnju	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak
			<a href="#">104-331/1058</a>		17.07.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
				objekta kako je to bilo predviđeno DUP-om.			je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao kao površine za pejzažno uređenje. Kat. parcele se nalaze u koridoru obilaznice Kotora.
110	<a href="#">Begović Vladimir</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/993</a>	Na kat. Parceli 252-izgrađena zgrada, koja je zatvorila prilaz kućama.. Riješeno je da se napravi novi put preko kat. Parcela 257/2, 250/4, ali taj plan nikada nije realizovan.. Planirati novi put, i prilaz kućama.	11.06.2019	Prihvata se.	
111	<a href="#">AG project Lidija Begović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/997</a>	Lokaciju obuhvatiti granicom naselja i na njima omogućiti gradnju turističkog objekta.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje. Kat. parcele se dijelom nalaze u koridoru obilaznice Kotora.
	<a href="#">Peđa</a>		<a href="#">104-331/1058</a>		17.07.2019		
112	<a href="#">Savo i Rajka Popović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/999</a>	DUP-om Dobrota lokacija je bila predviđena za gradnju manjeg turističkog naselja. Novim planom omogućiti gradnju na predmetnim parcelama.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcela 358/5, 358/3, 358/1,358/2 i 357 je planiran kao površine za turizam dok se ostali dio navedenih parcela nalazi se u fleksibilnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata i planiran je kao
			<a href="#">104-331/1048</a>		20.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
							površine za pejzažno uređenje. Kat. parcele 362/3 i 362/4 nalaze se u koridoru obilaznice Kotora i planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
113	<a href="#">Dejan Catović</a>	Dobrota I	<a href="#">Nema zavedeni broj</a>			Ne prihvata se.	
114	<a href="#">Julka Vučković</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/86</a>	Nema ucrtan postojeći prilazni put, kao ni put prema trafostanici i ostalim domaćinstvima. Novim planom ucrtati put.	26.02.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
115	<a href="#">Četković Branko</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/88</a>	Izmještanje saobraćajnice u dijelu u kojima zauzima parcelu.	26.02.2019	Djelimično se prihvata.	Saobraćajnica je planirana na način da zahvata mali dio kat. Parcele.
116	<a href="#">AD Kotor- Duško Blečić</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/544</a>	Izvršiti promjenu namjene površine (SR) u površinu za stanovanje (S).	10.06.2019	Prihvata se.	
117	<a href="#">Porodica Đurović</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/653</a>	Barem djelove ovih parcela predvidjeti za stanovanje male gustine jer se radi o velikoj površini i usvajanjm naše molbe pomogli bi u	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 719/1 je planiran kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje, dok su kat. parcele 734/2, 734/1 i dio kat. parcele 719/1 planirane kao površine

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnošenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
				rješavanju stambenog pitanja za članove porodice.			za pejzažno uređenje i nalaze se u koridoru obilaznice Kotora.
118	<a href="#">Vukmirović Dušan</a>	Dobrota I	<a href="#">104-331/1060</a>	Parcela je bila predviđena kao stanovanje, te smatram nepravednim što je ista sada prenamjenjena u zelenu površinu, s obzirom na činjenicu da se ista nalazi na lokaciji koja posjeduje kompletnu infrastrukturu - put, kanalizaciju, vodu i struju, te se u neposrednoj blizini grade objekti za stanovanje većih gabarita. Preimenovati parcelu u namjenu za stanovanje, i na taj način bi se riješili stambeno pitanje.	08.08.2019	Ne prihvata se.	Ne prihvata se. Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definirano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površina za pejzažno uređenje. Dio kat. parcele se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.

#### Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Dobrota:

Ukupan broj zahtjeva za KO Dobrota I iznosi 118, od kojih:

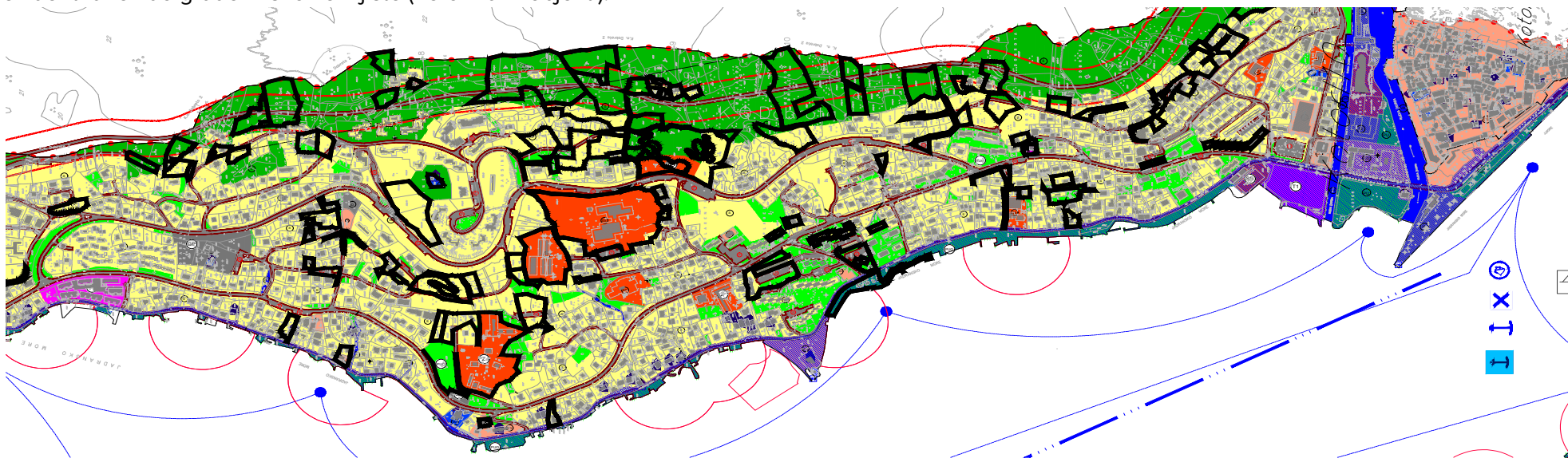
- 25% zahtjeva i odnosi se na primjedbe saobraćajne infrastrukture, tačnije rješavanja pristupnih saobraćajnica katastarskim parcelama kao i zahtjevi za ukidanje planiranih saobraćajnica koje zahvataju djelove katastarskih parcela.
- Zahtjevi koji se odnose na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam iznosi 14% od ukupnog broja zahtjeva.

#### Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

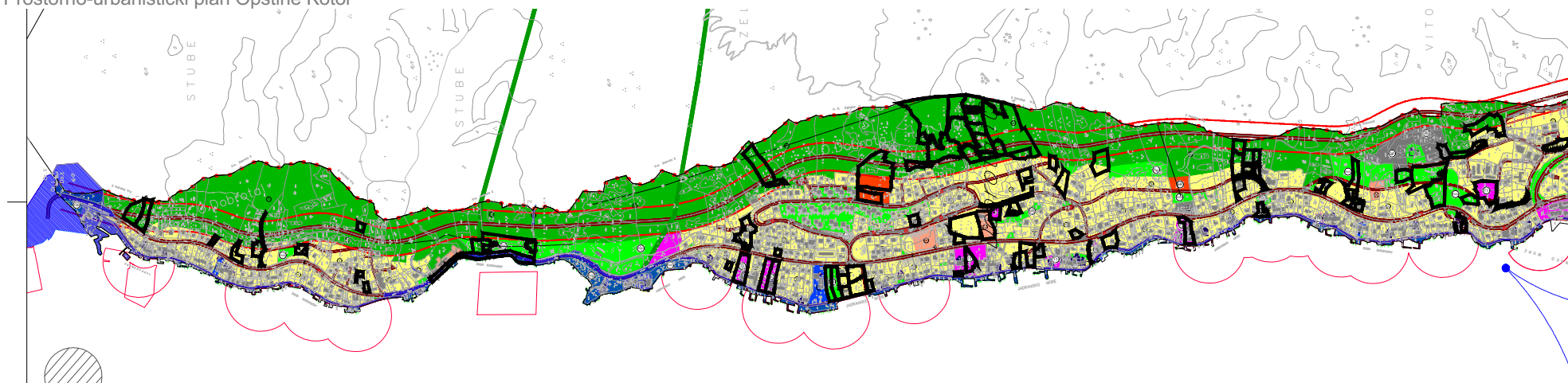
- Preostali dio zahtjeva 69% odnosi se na prenamjenu zemljišta u površine za stanovanje, centralne djelatnosti, mješovite namjene, sport i rekreaciju. Takođe u ovih 61% zahtjeva spadaju i zahtjevi u kojim je tražena provjera, kao i zadržavanje koeficijenata za izgradnju iz postojećeg DUP-a Dobrota na koje je dato obrazloženje da će za cijeli plan PUP Kotor važiti koeficijenti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: pejzažno uređenje i šumske površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se već nalaze u naseljskoj strukturi a da predmetne parcele nisu činile dio parka/zelenila unutar naseljske strukture kao i parcele koje se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u cezurama, zelenim prodorima, parkovskim površinama, površinama za pejzažno uređenje, šumske površine, koridoru planirane obilaznice oko Kotora zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.3.	KO ORAHOVAC	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Olga Andrović</a>	Orahovac I	<a href="#">104-331/85</a>	Predvidjeti planom da se umjesto pojedinačnih urbanističkih parcela za svaki objekat, planira jedna jedinstvena urbanistička parcela, kompleks turističkog naselja i izgrađenih objekata.	26.02.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			<a href="#">104-331/100</a>		27.02.2019		
02	<a href="#">Nedeljko Vukasović</a>	Orahovac II	<a href="#">104-331/222</a>	Treba zadržati konkretne odrednice iz Važećeg Dup-a Orahovac i Dražin Vrt, kako bi se omogućio razvoj naselja Dražin Vrt kao turističke zone, odrednice vratiti na rethodnu verziju nacрта Pup-a Kotor. Vodi se kao UP sa namjenom za turizam i ugostiteljstvo, posjeduje UT uslove.	13.05.2019	Nije osnovano.	Predmet morskog dobra.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
03	<a href="#">Slaven Milić</a>	Orahovac I	<a href="#">104-331/236</a>	Ukupna P parcela= 14 515 m2. PPPNMD definisana je naseljska struktura. Novim planom izvršiti prenamjenu, da se upiše T1(turizam visoke gradnje).	14.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 446/1 planirana je kao površina za turizam, dok se ostale kat. parcele nalaze van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
04	<a href="#">Stefan Lučić</a>	Orahovac I	<a href="#">104-331/253</a>	Definisati kao građevinsko zemljište/naselje/ površine za turizam, odnosno na način da omogući vlasniku parcele da u iste investira , gradi objekte, i time razvija cijelu lokaciju.	20.05.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">101-331/259</a>		23.05.2019		
			<a href="#">104-331/872</a>		11.06.2019.		
			<a href="#">104-331/956</a>		11.06.2019		
			<a href="#">104-331/1041</a>		14.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
05	<a href="#">Adv. Vujošević Milan</a>	Orahovac II	<a href="#">104-331/308</a>	Kat. Parcela 1220, 1222- predviđena je bila gradnja, imaju UT uslove. Novim planom predviđena zelena površina, Ukinuti zelene površine, i zadržati staru namjenu.	04.06.2019	Prihvata se.	
06	<a href="#">Dmitry Zyurev</a>	Orahovac II	<a href="#">104-331/392</a>	Prenamjena parcele u površine za stanovanje.	07.06.2019	Prihvata se.	
07	<a href="#">Aleksandar Pejanović</a>	Orahovac II	<a href="#">104-331/416</a>	Prigovor na Lokaciju Dražin Vrt. U tekstualnom dijelu prepoznata kao moguću i preporučljivu za turističku izgradnju dok u grfičkom nije predviđena nikakva nova gradnja. U mišljenju Unesco-a ta lokacija je takodje predviđena za turističku izgradnju pod tačkom R28 str 53, predlažu novu izgradnju u svrhu turizma a u skladu sa pejzažom. Iz razgovora sa predstavnicima Zavoda za zaštitu spomenika dobio sam uvjerenje da su i oni saglasni sa prethodnim rešenjem iz važećeg DUP-a Dražin Vrt, smatraju da je moguće proširiti plan zbog pogodnog terena i možda	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	PUP razmatran u skladu sa smjernicama iz izvještaja ICOMOSA od 29 oktobar-2 novembar 2018. godine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				najvećeg plažnog kapaciteta u Bokokotorskom zalivu sve do linije cezure.			
08	<a href="#">Zvijezdana Badža</a>	Orahovac II	<a href="#">104-331/637</a>	1221- planom označena kao šume, preimenovati u Turizam1137 i 1235- Nalaze se u području idealnom za uzgoj marinkulture1110-oznažena kao ostale prirodne površine-preimenovati u druge poljoprivredne površine	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1221 i 1110 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
			<a href="#">104-331/742</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
09	<a href="#">Krivokapić Nada i Duško</a>	Orahovac II	<a href="#">104-331/679</a>	Kat. Parcele 1103, 1190, 1225, 1239 LN 161- Urbanizovati parcele i ucrtati stambene objekte kat. Parcele 1112/2, 1157/1, 1157/2 LN 88-postojeće objekte ucrtati kao stambene i povećati njihovu površinu Kt. Parcele 1159, 1165, 1174/1, 1174/2 LN 88-Urbanizovati i ucrtati stambene objekte	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 1103, 1112/2, 1157/1, 1157/2, 1159, 1165, 1174/1, 1174/2 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 1190, 1225, 1239 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u ortofoto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume. Kat. parcela 1239 nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.
10	<a href="#">Quing Li</a>	Orahovac II	<a href="#">104-331/781</a>	U trenutku kupovine parcela po tada važećem DUP-u bila je predviđena izgradnja dva stambena objekta, spratnosti P+1+Pk. Novim planom predviđena poljoprivredno zemljište. Predvidjeti novim planom mogućnost gradnje stambenih objekata	11.06.2019	Prihvata se.	Smjernice za gradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
11	<a href="#">Djordje Radanović</a>	Orahovac I	<a href="#">104-331/800</a>	Navedene parcele se nalaze u djelovima Orahovca koji je izgrađen i njihovom urbanizacijom se ne bi narušio izgled dijela naselja u kom se nalaze, jer gradnjom na njima se ne bi zagradio ni jedan objekat u blizini.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 8, 189, 190, 402/4 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 402/2 i 405 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
12	<a href="#">Pasinović Sretenka</a>	Orahovac I	<a href="#">104-331/920</a>	Parcela: 229, 230 - Prenamjena parcela iz livade u površinu za stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 229, 230 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
12a	<a href="#">Pasinović Sretenka</a>	Orahovac II	<a href="#">104-331/920</a>	Zadržati površinu za stanovanje.	11.06.2019	Prihvata se.	
13	<a href="#">Ivan Bojanović</a>	Orahovac I	<a href="#">104-331/928</a>	Prenamjena parcele u turizam. (planira da na parceli izgradi hotel u skladu sa koeficijentima koje predviđaju važeći propisi).	11.06.2019	Prihvata se.	
14	<a href="#">Adv. Vesna Čučković</a>	Orahovac II	<a href="#">104-3314/958</a>	Prenamjena kat. Parcela 1158/1, 1155/1 parcela u stanovanje.	11.06.2019	Prihvata se.	
15	<a href="#">Daković Marko</a>	Orahovac I	<a href="#">104-331/960</a>	Za parcelu predvidjeti gradjevinsko zemljište.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
16	<a href="#">Vladimir Janković</a>	Orahovac I	<a href="#">104-331/970</a>	Na parcela se nalazi objekat (prizemlje i tri etaže), posjeduje UT uslove iz 2016 god..Na parceli 356, predvidjeti garažu za potrebe apartmana i po mogućnosti širenje kapaciteta tj dogradnju uz postojeći objekat.	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju i dogradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
17	<a href="#">Milica Gopočević</a>	Orahovac I	<a href="#">104-331/971</a>	Planom su predviđene zelene površine i zaštitne šume, izvršiti prenamjenu da se makar jedan dio zemljišta urbanizuje kako bi se mogao graditi stambeni objekat.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 303, 431/1, 431/2 i dio kat. parcele 434/1 planirane su kao površine naselja, dok dio kat. parcele 434/1 i kat. Parcele 432/1, 433, 434/2, 434/3, 434/4, 434/5 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
18a	<a href="#">Lončarević Boženka</a>	Orahovac II	<a href="#">104-331/518</a>	Dozvoliti gradnju manjih objekata za stanovanje.	10.06.2020	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1101 nalazi se van naseljskih struktura (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotor), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
18b	<a href="#">Lončarević Boženka</a>	Orahovac II	<a href="#">104-331/518</a>	Dozvoliti gradnju manjih objekata za stanovanje.	10.06.2021	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcele 1150 planirana je kao površina naselja, dok dio kat. parcele 1150 nalaze van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane površine za šume.

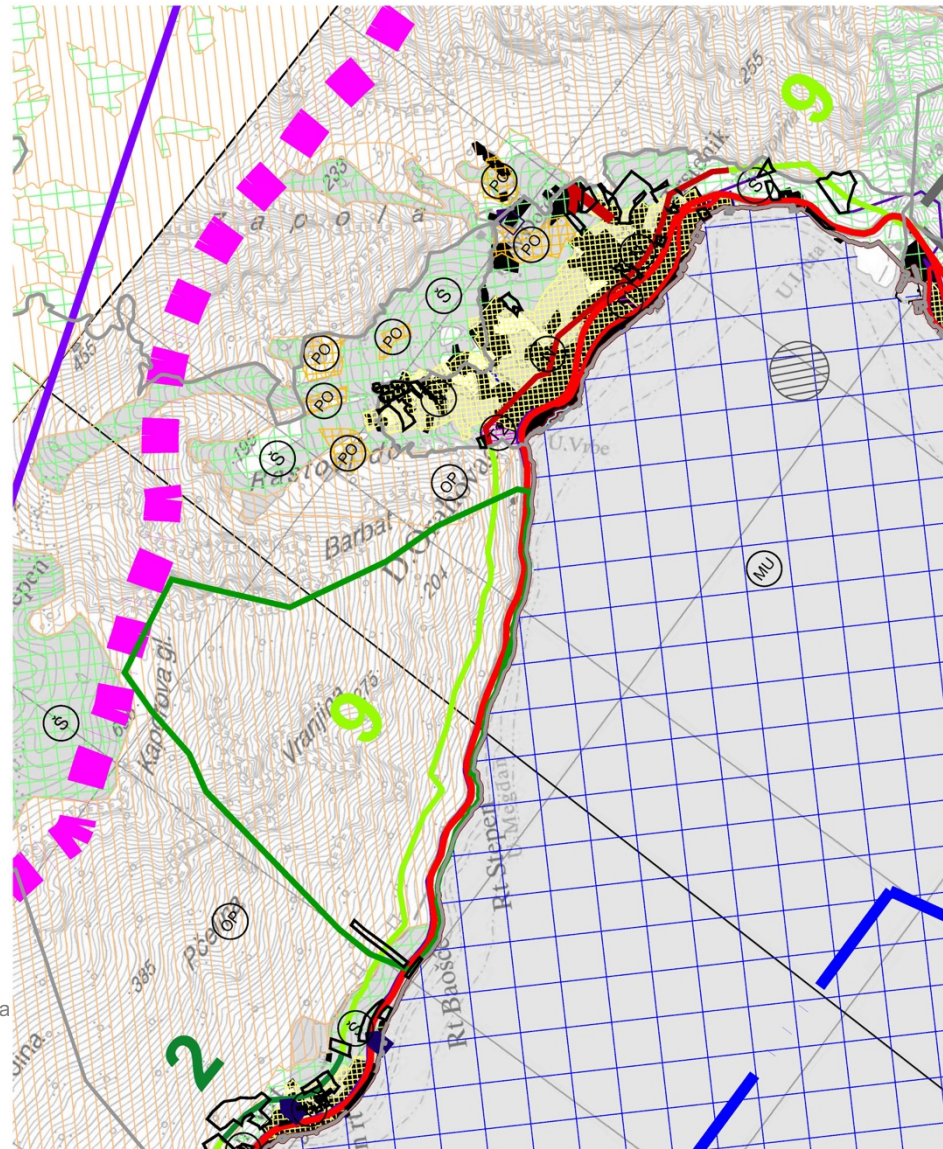
**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Orahovac:**

Ukupan broj zahtjeva za KO Orahovac iznosi 18, od kojih

- 40% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam
- Preostali dio zahtjeva od 60% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine i ostale prirodne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u cezurama, šumskim površinama i površinama ostalih prirodnih površina a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.4.	KO STOLIV			CENTRALNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Željko Mišković-KROLING</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/206</a>	Kompleks "VRMAC"-Zdravstveno-turistički centar. Ukupne površine 28 332m2, postojeći objekti bruto površine 17 500m2. da na parcelama izgradjenost bude cca 55 000m2. Postojeći objekti planirani za adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju zadržavajući postojeću spratnost P+1 do P+3.	10.05.2019.	Prihvata se.	Smjernice za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/208</a>		10.05.2019.		
02	<a href="#">Sergio DI Geglie</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/229</a>	Kat. Parcelu obuhvatiti detaljnim urbanističkim planom, u zoni za stanovanje, turizam i predvidjeti mogućnost gradnje (jedan ili dva manja objekta, strukture P+1+Pk).	14.05.2019.	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/309</a>		04.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
03	<a href="#">Ljubomir Pajović</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/232</a>	Odbijen za dobijanje UT uslova, zbog saobraćajnice koja se nalazi u gabaritima objekta. Izmjestiti sporednu saobraćajnicu, vratiti plac u građevinski. Posjeduje građevinsku dozvolu.	16.05.2019.	Prihvata se.	
04	<a href="#">Radoica Vuković, Erica Kazaz</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/247</a>	Na katastarskoj parceli omogućiti izgradnju.	20.05.25019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 56/1 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok drugi dio kat.parcele 56/1 planiran je kao površine za pejzažno uređenje.
05	<a href="#">Lompar Nedeljko</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/257</a>	Definisati zonu za marikulturu. U tekstualnom dijelu navedeno je da je zona pogodna za razvoj marikulture, dok u grafičkom dijelu ona nije definisana. U proceduri je za	20.05.2019.	Prihvata se.	Označena lokacija za marikulturu.
			<a href="#">104-331/267</a>		24.05.2019.		
			<a href="#">104-331/325</a>		05.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				sobijanje dozvole za bavljenje marikulturom.			
06	<a href="#">Bracanović Predrag</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/285</a>	Ukupna površina parcela 17 520 m <sup>2</sup> . Na kat. Parcelama omogućiti gradnju. Na lokaciji planirala izgradnja objekta u funkciji zdravstvenog turizma.	29.05.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 547/2 i dio kat. parcela 551 i 555 planirane su kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok kat.parcele 549,550,556 i dio kat. parcela 551 i 555 planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
07	<a href="#">Tatjana Bergam</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/292</a>	Parcele predvidjeti za stambenu gradnju, do parcela postoji asfaltni prilazi sva neophodna infrastruktura.	30.05.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 369/2 planirana je kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje. Kat.parcela 369/1 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredne površine.
08	<a href="#">Divinitus Group doo</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/304</a>	Urbanizacija Kat. Parcela, Omogućiti gradnju.	03.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 622/2, 622/3, 623 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/290</a>		30.05.2019.		površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
09	<a href="#">Mirko Vičević</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/311</a>	Planirati turističnu namjenu.	04.06.2019.	Nije osnovano.	Predmetne parcele nalaze se u okviru morskog dobra.
			<a href="#">104-331/314</a>		04.06.2019		
10	<a href="#">Gordana Ražnatović</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/334</a>	236 (3411m <sup>2</sup> ), 377 (1735m <sup>2</sup> ), 317 (434m <sup>2</sup> ), 401 (879m <sup>2</sup> ) Na parcelama predvidjeti stanovanje.	05.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 236, 377, 317, 401 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne površine i površine za pejzažno uređenje.
			<a href="#">104-331/338</a>		05.06.2019.		
11	<a href="#">Ranko Babović</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/385</a>	Predvidjeti mogućnost turističke izgradnje na parcelama.	06.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 456, 457/5, 457/8, 457/10 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
12	<a href="#">Ljubomir Pajović</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/393</a>	Parcela 546/4 vlasništvo- Ljubomira Pajovića parcela 543/1 vlasništvo- Maksima Maslakova Između parcela nalazi se parcela 543/1 (Vlasništvo opština Kotor), predlažu da se ucrtta put kroz tu parcelu, i jedan dio za parking mjesta da se predvidi na parceli	07.06.2019.	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
13	<a href="#">Radmila Muck Radičević</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/458</a>	Da parcele zadrže stambenu namjenu.	10.06.2019.	Prihvata se.	
14	<a href="#">Venera Aleksandrović</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/41</a>	Planiranje izgradnje stambenog objekta Kat. Parcela 441 L.N. 552 (Površina 415m2).	20.02.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 441 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje.
			<a href="#">104-331/520</a>		10.06.2019.		
15	<a href="#">Ratko Ilije Vujović</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/12</a>	Izgradnja objekta turističke namjene.	13.02.2019.	Ne prihvata se.	Kat. parcele 455/1 i 454 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/521</a>		10.06.2019.		foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
16	<a href="#">Renata Bergam-Grandis</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/527</a>	Planirati prilaznu saobraćajnicu do parcela 170/1 i 170/2, preko parcela 172, 171 ili 190/1.	10.06.2019.	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
17	<a href="#">Ljubomir Pajović</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/529</a>	Prenamjena parcela (pola parcele namijenjeno stanovanju, pola poljoprivredi ) u parcele za stanovanje.	10.06.2019.	Prihvata se.	
18	<a href="#">Kovačević Zorka</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/538</a>	Predvidjeti parcele za namjenu stanovanja.	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Katastarske parcele 237, 396, 394 i 389 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
			<a href="#">104-331/539</a>				

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
19	<a href="#">Kličković Marija</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/571</a>	Da se namjena stanovanja u planu proširi i obuhvati katastarske parcele 473 i 442. ili da se parcele predvide kao poljoprivredne površine, kako bi se omogućila bilo kakva izgradnja na navedenim parcelama.	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 473, 442 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
20	<a href="#">Kličković Marija</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/572</a>	Po GUR-u pacela pripada- šumama, a po PPPN-u pripada namjeni za Površine naselja. Proširiti površinu za stanovanje.	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 452 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje.
21	<a href="#">Milica i Vladimir Stepanov</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/619</a>	Planer obrisao obilaznicu preko Mua, Prčnja i Stoliva. Neophodno je previdjeti obilaznicu.Za kat. Parcelu imaju UT uslove, a parcela umjesto za gradnju predstavlja površinu za pejzažno uređenje.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 427 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredne i površine za pejzažno uređenje. Obilaznica nije predviđena novim planom.
			<a href="#">104-331/620</a>		11.06.2019.		
			<a href="#">104-331/745</a>		11.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
22	<a href="#">Pasković Jovanka</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/646</a>	Da se odustane od izgradnje planiranog puta preko parcele.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	
			<a href="#">104-331/853</a>		11.06.2019.		
			<a href="#">104-331/953</a>		11.06.2019.		
23	<a href="#">Pasković Jovanka</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/647</a>	Da se na parceli dozvoli gradnja objekta za stanovanje.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 417 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno dio kat. parcele planiran je kao površine za pejzažno uređenje, dok je drugi dio planiran kao poljoprivredne površine.
			<a href="#">104-331/854</a>		11.06.2019.		
			<a href="#">104-331/955</a>		11.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
24	<a href="#">Marija Čučković</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/693</a>	Da se urbanizuju parcele. Do parcela koje su blizu lokalne saobraćajnice Stoliv-Prčanj potrebno je planirati priključni put.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 443, 444, 455/2, 457/2, 457/3, 457/4, 458/2, 459/2 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirane su kao šumske površine.
25	<a href="#">Georgi Doo</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/713</a>	Cijelu parcelu predvidjeti za stanovanje.	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcele 353/1 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje, dok se dio kat. Parcele 535/1 nalazi van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
26	<a href="#">Kolmakov Alexander</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/714</a>	Prenamjena parcele u stanovanje.	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 702/2 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se dio kat. parcele 702/2 nalazi van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredne površine.
27	<a href="#">Žiga Ivan</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/740</a>	Proširiti namjenu površine za stanovanje.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Dio kat parcele 2/1 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok veći dio Kat.parcele 2/1 i kat. parcela 9 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirane su kao površine za pjezažno uređenje.
28	<a href="#">Žiga Ivan</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/741</a>	Proširiti namjenu površine za stanovanje.	11.06.2019.	Prihvata se.	
29	<a href="#">Marko G.Mihović</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/823</a>	Nije predviđen nikakav kolski put do Gornjeg Stoliva, do brda Vrmac. Planom predevidjeti.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Planom nije predviđena saobraćajnica.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
30	<a href="#">Danica Milić</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/842</a>	Prenamjena stanovanja u namjenu za turizam.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Planom je predviđeno stanovanje.
31	<a href="#">Stanislavka Marković</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/884</a>	Cijelu parcelu predvidjeti kao gradjevinsko zemljište.	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 496 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje, dok se dio kat. parcele 496 nalazi van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredne površine.
32	<a href="#">MZ Stoliv</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/899</a>	Opšte primjedne. Kat. Parcela- 325/1, 327- planirati mjesnu kapelu (nije vjerski objekat),, pristupni put planirati preko dijela parcela 345, 330, 328, 327, 325/1.	11.06.2019.	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/914</a>		11.06.2019.		
			<a href="#">104-331/1020</a>		11.06.2019.		
33	<a href="#">Marino I Luka Ivanović</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/909</a>	Prigovor na rušenje objekata starih preko 200godina u cilju proširenja lokalnog puta.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	
			<a href="#">104-331/913</a>		11.06.2019.		
34	<a href="#">Đurović Vasilije</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/911</a>	Prenamjena parcele u stanovanje.	11.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
35	<a href="#">Mihović Romeo</a>	Stoliv I	<a href="#">104-332/915</a>	Izbrisan postojeći kolski put koji vodi do parcela 676, 677, 656/2. Izbrisati mogućnost rješenja pristupnog puta preko obližnjih parcela 678/2, 678/3.	11.06.2019.	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			<a href="#">104-331/1021</a>		11.06.2019.		
36	<a href="#">Mihović Andjelija</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/917</a>	Prenamjena katastarske parcele za individualnu gradnju.	11.06.2019.	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/1022</a>		11.06.2019.		
37	<a href="#">Vinko Vujović</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/918</a>	Prenamjena prostora iz plana u prostor za stanovanje i komplementarne sadržaje primjerene današnjim trendovima.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 414, 415, 416, 417 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne površie i površine za pejzažno uređenje.
38	<a href="#">Sonja i Branko Panjako</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/965</a>	Da se u plan PUP-a unese rješenje buduće saobraćajnice, koja ide iznad kuća u Stolivu, iz važećeg Dup-a Stoliv.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Obilaznica nije predviđena novim planom po smjernicama ICOMOS-A od 29. oktobra- 2 novembra. 2018. godine.
			<a href="#">104-331/1011</a>		11.06.2019		
			<a href="#">104-331/1016</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
39	<a href="#">Mihović Grigorije i Romeo</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/988</a>	Da se Kat. Parceli vrati prethodna namjena odnosno poslovno-stambena, jer se na parceli nalazi poslovni prostor (restoran, market) već 25godina.	11.06.2019.	Prihvata se.	
40	<a href="#">Marin i Luka Ivanović</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/1018</a>	Ucrtani kolski put širine cca 5m, koji vodi trasom starog kamenog puta prema Gornjem Stolivu u dužini oko 70m treba izbrisati i zadržati postojeće stanje.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Planirana saobraćajnica se zadržava. Širina saobraćajnice je predmet detaljne razrade.
			<a href="#">104-331/1019</a>		11.06.2019.		
41a	<a href="#">Dr Josip Bergam</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/1051</a>	Na navedenoj parceli planirati prenamjenu u gradsko građevinsko zemljište za gradnju turističkih i stambenih objekata.	7/10/2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 543/2 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje.
41b	<a href="#">Dr Josip Bergam</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/1051</a>	Na navedenoj parceli planirati prenamjenu u gradsko građevinsko zemljište za gradnju turističkih i stambenih objekata.	7/10/2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 429/3, 461 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šumske površine.

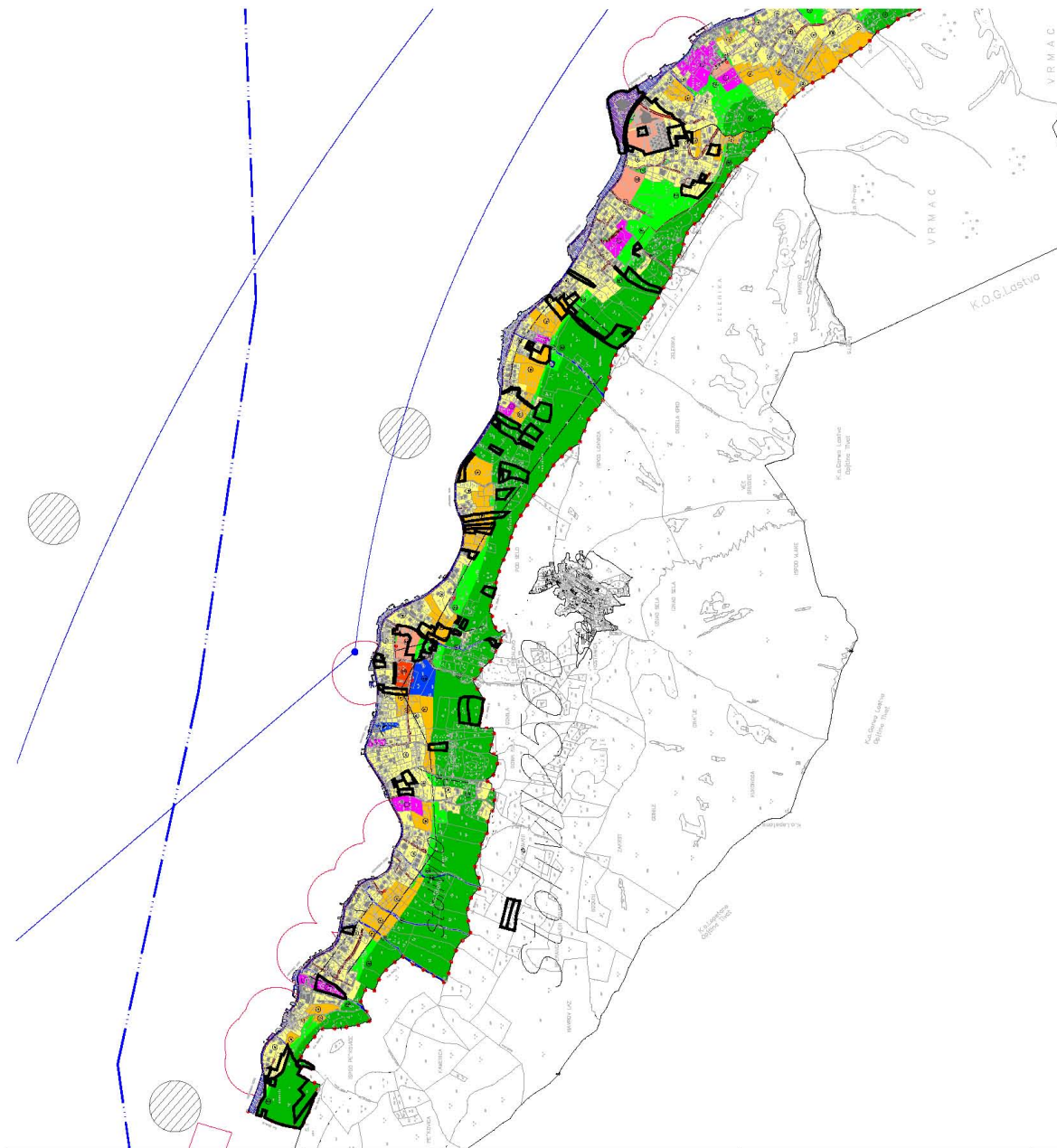
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
42	<a href="#">Marijana Nikolić Nikolić Hajdana</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/1070</a>	Podnijela Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, zahtjev za legalizaciju predmetnih parcela (UP03-1656/18). Omogućiti legalizaciju istog.	04.09.2019	Prihvata se.	
42	<a href="#">Luka Vukadinovic</a>	Stoliv I	<a href="#">104-331/1085</a>	Promjena namjene dijela kat. Parcele. Planirati kao građevinsko zemljište- omogućiti izgradnju porodične stambene jedinice.	21.10.2019	Prihvata se.	

#### Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Stoliv:

Ukupan broj zahtjeva za KO Stoliv iznosi 42, od kojih

- 17% zahtjeva i odnosi se na primjedbe saobraćajne infrastrukture, tačnije rješavanja pristupnih saobraćajnica katastarskim parcelama.
- Zahtjevi koji se odnose na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam iznosi 20% od ukupnog broja zahtjeva.
- Preostali dio zahtjeva od 63% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje i površine za centralne djelatnosti.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: pejzažno uređenje, šumske površine i poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se već nalaze u naseljskoj strukturi a da predmetne parcele nisu činile dio parka/zelenila



2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.5.	KO KOTOR	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">advokat Boris Barovic za Radovic Janka i Nikolu</a>	Kotor I	<a href="#">104-331/558</a>	parcela je po DUP-u Kotor u obuhvatu arheoloskog nalazista-Gurdic. Na parceli postoji pomocni objekat sa namjenom za stanovanje sa poslovanjem. Zahtjeva se da se objekat tj kat.parcela 44 stavi namjena stanovanje sa pposlovanjem kao sto su kat. 43 / 58/1.	10.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
02	<a href="#">Mirjana Radicevic</a> <a href="#">Dragica Perovic</a> <a href="#">Irma Markovic</a>	Kotor II	<a href="#">104-331/750</a>	Prenamjena kat.parcele u površine za stanovanje.	11.06.2019.	Prihvata se.	
03	<a href="#">Jugopetrol AD</a> <a href="#">Podgorica</a>	Kotor I	<a href="#">104-331/452</a>	Da se na lokaciji planira zadržavanje postojeće Benzinske stanice za snadbijevanje plovila Jahting servis (da se da odgovarajuća oznaka)	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Plan detaljne razrade.
			<a href="#">104-331/684</a>		11.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
04	<a href="#">Jelena Petrović</a>	Kotor I	<a href="#">104-331/766</a>	<p>Smatra da zaobilaznica neće postići nikakav efekat jer Kotor nije tranzitni grad već turistički. Najveći problem je gužva u samom centru grada. Smatra da zaobilaznica ne rješava problem gužve jer će on biti prisutan i njenom izgradnjom. Predlog je da se izgradi bulevar sa 4 trake od otvorenog bazena do kružnog toka za koje postoje fizičke mogućnosti gradnje. Da se izrade pasarele ili podvožnjaci za prelaz pješaka. Time bi se riješili svakodnevni zastoji koje pravi prelazak pješaka u centru. Takođe to bi riješilo i dodatnu gužvu koju stvaraju taksi vozila u centru, privatna vozila i autobusi čije uključivanje u saobraćaj iziskuje dragocjeno vrijeme ostalih učesnika u saobraćaju. Upravo to je najveći problem.</p>	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Planirana zaobilaznica se zadržava.

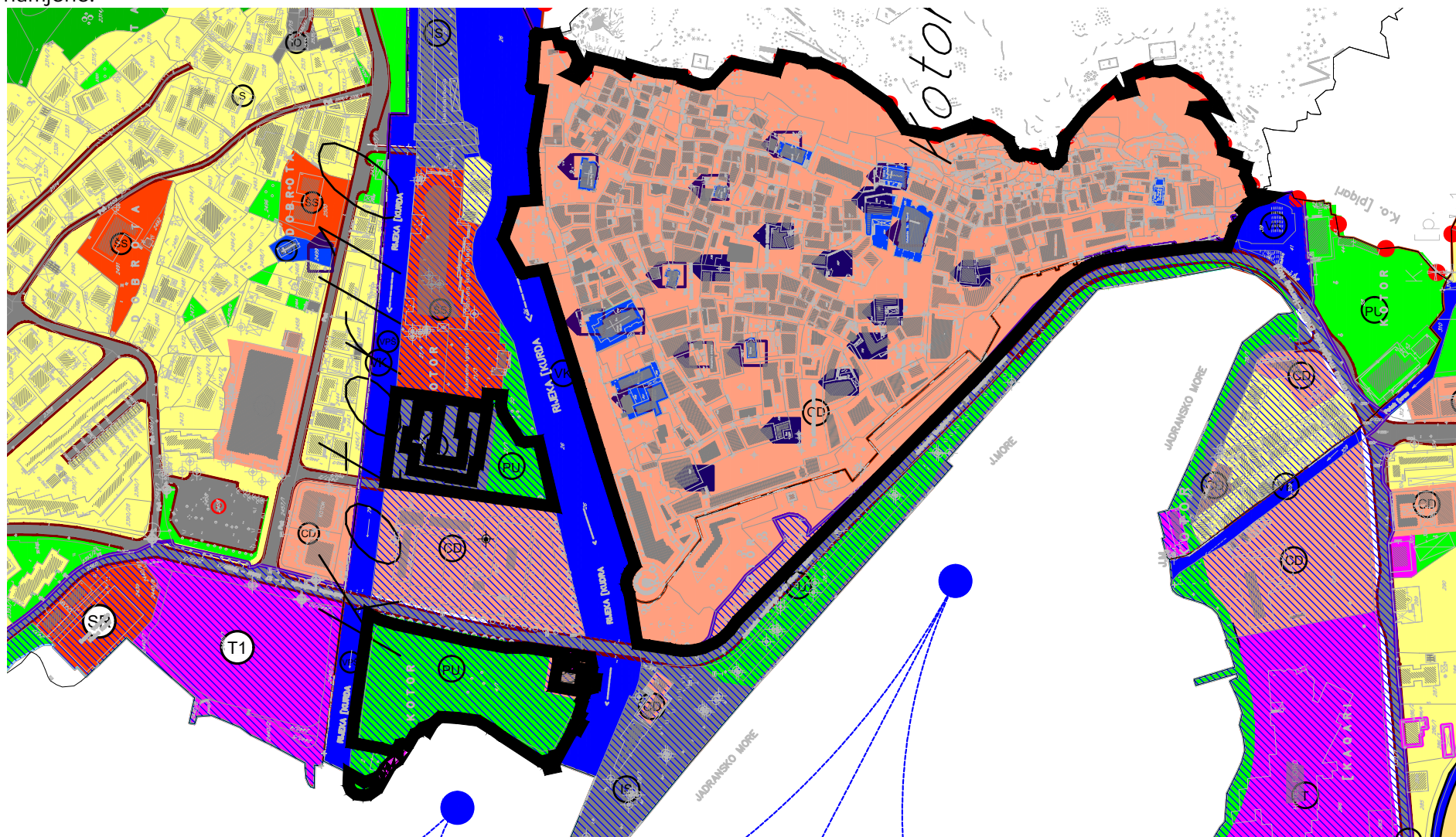
**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Kotor:**

Ukupan broj zahtjeva za KO Kotor iznosi 4, od kojih

- 25% zahtjeva i odnosi se na primjedbe saobraćajne infrastrukture, tačnije uopšteno mišljenje za planiranu obilaznicu oko Kotora i na saobraćaj u samom centru grada.

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

- Preostali dio zahtjeva od 75% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje, površine za centralne djelatnosti i površine mješovite namjene.



## 2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.6.	KO MUO			CENTRALNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Vuković Gorana Vuk</a>	MUO	<a href="#">104-331/111</a>	Urbanizacija Kat. Parcela 306, LN. 419, površina 240m <sup>2</sup>	04.03.2019	Ne prihvata se.	Dio kat.parcele 306 je planiran kao površine za stanovanje, dok je drugi dio kat. parcele planiran kao površine saobraćajne infrastrukture.
02	<a href="#">Filomena Martinović</a>	MUO	<a href="#">104-10/151</a>	Rekonstrukcija pomoćnog objekta.	14.02.2019	Nije osnovano.	Kat.parcela 112 sa postojećim objektom planirana je kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje, smjernice za rekonstrukciju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03	<a href="#">CCEC investments</a>	MUO	<a href="#">104-331/192</a>	104-331/192:Urbanizacija kat. Parcela Rušenje starog objekta, i izgradnja hotela sa 5 zvjezdica na kat. Parceli, u dijelu obale privremeni objekat u službi hotela. 104-331/249:označiti kao lokaciju gdje je moguće izdati UT uslove direktno	25.04.2019	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/249</a>		20.05.2019		

				iz predmetnog planskog dokumenta.			
04	<a href="#">MS Invest INC Belize</a>	MUO	<a href="#">104-331/207</a>	Kat. Parcelu obuhvatiti urbanističkim planom, u zoni za stanovanje, turizam, i predviditi mogućnost gradnje na istoj, i to dva ili više objekata, strukture P+2+PI (ukupne bruto površine do 1500m <sup>2</sup> ), shodno mogućnostima i parametrima.	10.05.2019	Prihvata se	
05	<a href="#">Branka Penović</a>	MUO	<a href="#">104-331/239</a>	Parcelu obuhvatiti detaljnim urbanističkim planom, u zoni za stanovanje i predvidite mogućnost gradnje na istu, i to više objekata, dvije-tri porodične zgrade, strukture P+1+Pk garaža, shodno mogućnostima i parametrima.	15.05.2019	Ne prihvata se	Kat.parcela 546/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje.
			<a href="#">104-331/244</a>		17.05.2019		
06	<a href="#">Advokat Vasilije Knežević</a>	MUO	<a href="#">104-331/268</a>	kat. Parcela 439- Parcelu obuhvatiti DUP-om Muo kat. Parcela 438- Parcelu obuhvatiti DUP-om Muo, obzirom da se u cjelosti nalazi van DUP-a MUO. kat. Parcela 440, 438 i 439 (17797m <sup>2</sup> ukupno) formira više urbanističkih parcela, a zatim novim UT	24.05.2019	Ne prihvata se	Kat.parcele 440, 439, 438 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje.
			<a href="#">104-331/289</a>		30.05.2019		
			<a href="#">104-331/315</a>		04.06.2019		

				uslovima predvidi izgradnja stambenih objekata i/ili poslovno turističkih objekata znatno veće površine i spratnosti nego sto je predvidjeno za sada. <b>DOPUNA ZAHTIJEVA (104-331/289):</b> Na predmetnom zemljištu isplanirati hotel sa turističkim sadržajima			
07	<a href="#">Marko Radonjić</a>	MUO	<a href="#">104-331/376</a>	Umjesto dosadašnje namjene parcele, preimenovati u građevinsku parcelu.	06.06.2019	Prihvata se.	
08	<a href="#">Andrija Knežević</a>	MUO	<a href="#">104-331/418</a>	Kat. Parcelu predvidjeti za gradnju objekta za stanovanje	07.06.2019	Prihvata se.	
09	<a href="#">Dušan Perović</a>	MUO	<a href="#">104-331/420</a>	Prenamjena parcela u stanovanje.	07.06.2019	Ne prihvata se	Kat.parcele 535/1, 535/2, 534/4 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotor), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana su kao površine za pejzažno uređenje i šumske površine.

10	<a href="#">Dušan Perović</a>	MUO	<a href="#">104-331/421</a>	Prenamjena parcela u stanovanje.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 436/5, 436/6 i dio kat.parcele 436/4 planirane su kao dio naseljske strukture, tj. Kao površine za stanovanje, dok se kat.parcele 436/3 i dio 436/4 nalaze van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane površine za pejzažno uređenje. Kat. parcela 436/7 ne nalazi se u katastarskoj evidenciji.
11	<a href="#">Radmila Radičević</a>	MUO	<a href="#">104-331/453</a>	kat. Parcele planirati za namjenu stanovanja.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 223/1,223/2, 223/3, 224/1,224/2,224/3,225/1,225/2, 225/3 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje i šumske površine.
12	<a href="#">Adv Bojana Đurović</a>	MUO	<a href="#">104-331/474</a>	Urbanizacija kat. Parcela	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 542 planirana je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se Kat.parcele 539, 541 i dio kat.parcele 542 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine,

							odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje.
13a	<a href="#">Dragan Marković</a>	MUO	<a href="#">104-331/500</a>	93-predviditi dvojni objekat P+1+Pk 87-Predvidjeti objekat-minimum garaža	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat. parcele 93 i 87 planirane su kao površine za stanovanje. Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
13b	<a href="#">Dragan Marković</a>	MUO	<a href="#">104-331/500</a>	525-Predvidjeti dvojni objekat P+1+Pk	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat. parcela 525 planirana je kao površine za stanovanje. Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

14	<a href="#">Stjepčević Branislav</a>	MUO	<a href="#">104-331/509</a>	Prenamjena u Turizam	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	<p>Kat. Parcela 1/2, i dio kat. Parcele 1/1 planirane su kao površine za turizam. Kat. parcela 1/1 nalazi se u fleksibilnoj cezuri (uvidom u orto-foto snimak postoje pojedini izgrađeni objekti) u okviru koje je moguća rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata na osnovu smjernica iz tekstualnog dijela planskog dokumenta. Na kat. Parcela 1/2 predvidjeti mogućnost realizacije turističkog kompleksa najviše kategorije koji bi imao stepen zauzetosti i izgrađenosti adekvatnih kapaciteta u skladu sa PPPN za Obalno područje i prirodnim i kulturnim kvalitetima lokacije. Za predmetnu lokaciju obavezno je da projekat bude podložen Procjeni uticaja na baštinu, i da isti uključuje precizne vizuelne prikaze projekta u svom kontekstu.</p>
15	<a href="#">Dončić Božo</a>	MUO	<a href="#">104-331/563</a>	Prenamjena u građevinsko zemljište, sa mogućnošću izgradnje stambenog objekta, max gabarita i spratnosti shodno zakonskim propisima. Sekretarijat za	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/768</a>		11.06.2019		

				urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove Opštine Kotor izdao rješenje o lokaciji, na kat. parcela je planiran stambeni objekat u habaritima 10x13m, spratnosti Su+P+Pk.			
16	<a href="#">Dončić Božo</a>	MUO	<a href="#">104-331/564</a>	Prenamjena u građevinsko zemljište, sa mogućnošću izgradnje stambenog objekta, max gabarita i spratnosti shodno zakonskim propisima. Kat. Parcela 451, već predviđenja za izgradnju stambenih objekata, tako da smo novim nacrtom PUP-a očekivali povećanje površine predviđenje za izgradnju.	10.06.2019	Ne prihvata se	Kat.parcele 450/1, 451, 455, 450/4, 450/5 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
			<a href="#">104-331/772</a>		11.06.2019		
17	<a href="#">Šulaić Dubravka</a>	MUO	<a href="#">104-331/590</a>	Urbanizovati parcele i na njima dozvoliti izgradnju porodičnih kuća ili objekata u namjeni turizma (mali hotel), parcele su infrastrukturno opremljene (struja, voda, kanalizacija).	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcela 219/7, 219/9 planirane su kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok dio kat. parcela 219/7, 219/9 planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
			<a href="#">104-10/528</a>		12.09.2019		

18a	<a href="#">Krivokapić Milorad</a>	MUO	<a href="#">104-331/591</a>	Prenamjena parcela u namjenu za stanovanje	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 143 i dio kat parcele 142 planirane su kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se kat. parcele 121, 132, 136, 137 i dio 142 planirane kao površine za pejzažno uređenje.
18b	<a href="#">Krivokapić Milorad</a>	MUO	<a href="#">104-331/591</a>	Prenamjena parcela u namjenu za stanovanje	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 18/1 planirana je kao površine za stanovanje. Kat. parcela 42 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
19	<a href="#">Mjesna zajednica MUO</a>	MUO	<a href="#">104-331/592</a>	Ucrtati put koji koristi više od 60kuća, preko 30godina, takozvani gornji put. Put je djelimično asfaltiran, djelom betoniram sa uličnom rasvjetom, sprovedenom kanalizacijom.	10.06.2019	Prihvata se.	
20	<a href="#">Dončić Branislav</a>	MUO	<a href="#">104-331/594</a>	Urbanizovati kat. Parcelu i na njoj dozvoliti izgradnju porodične kuće.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 537 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.

21	<a href="#">Mjesna zajednica MUO</a>	MUO	<a href="#">104-331/595</a>	Crveno označeno predviđen je sportsko-rekreativni centar, koji po mišljenju građana nije potreban, iz razloga: Teren je kos-strm, živi uglavnom starije stanovništvo, zatvorena je škola jer nema djece. Tu živi mali broj djece. KO bi uopšte koristio i z akoje svrhe ovaj sportski centar? Mjesna zajednica predlaže da se briše gradnja sportskog centra jer neće imati ko da ga koristi, mnogo je važniji put i dozvoliti starosjediocima da rješavaju stambeno pitanje na placevima koja su predviđena kao "pejzažno uređenje".	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcela 143 i 159 planirane su kao dio naseljske strukture, odnosno površine za stanovanje, dok dio kat. Parcele 169/3 i kat. Parcela 200/1 planirane su kao površine za sport i rekreaciju.
22	<a href="#">Goran Velimirović</a>	MUO	<a href="#">104-331/602</a>	Namjera da se na kat. Parcelama investira u gradnju ekskluzivnih objekata. Razmotriti mogućnost gradnje na navedenim parcelama.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcela 385, 386 i 387 planirane su kao površine za turizam, dok su kat.parcele 380/3, i dio. kat. parcela 385, 386 i 387 planirane kao površine za pejzažno uređenje.
23	<a href="#">Vesna Lazarević</a>	MUO	<a href="#">104-331/673</a>	Nacrtom PUP-a Opštine Kotor na kat. Parceli (408, 409, 410,415)	11.06.2019	Ne prihvata se.	Novim planom kat. parcela 408 zadržava svoju namjenu,

			<a href="#">104-331/890</a>	predvidjeno je turističko naselje. Izvršiti prenamjenu prostora na kat. Parceli 408, vratiti predašnje stanje kao stambeni objekat.	11.06.2019		odnosno planirana je kao površina za turizam.
			<a href="#">104-331/1034</a>		14.06.2019		
24	<a href="#">Gverović Antun</a>	MUO	<a href="#">104-331/738</a>	Na kat. Parcelama 443,444 predvidjeti izgradnju stambenih objekata. Prilaz do ovih parcela je moguće riješiti kroz naše parcele, a direktno sa priobalnog puta.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 443 planirana je kao dio naseljske strukture,tj. kao površine za stanovanje, dok Kat.parcela 444 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje.
25	<a href="#">Gracijela Šćepanović</a>	MUO	<a href="#">104-331/754</a>	Na kat. Parelaa 464 i 465 ucrtati dva objekta, planirati stanovanje	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 464 nalazi se u naseljskim strukturama i planirana je kao površine za stanovanje. Kat.parcela 465 uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje.
26	<a href="#">Slobodanka Kalezić</a>	MUO	<a href="#">104-331/758</a>	Na kat. Parceli predvidjeti mogućnost gradjenja turističkih vila	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcela 389/1 nalazi se u naseljskim strukturama i planirana je kao površine za stanovanje, dok dio kat. parcele 389/1 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje.

27	<a href="#">Pavle Pasković</a>	MUO	<a href="#">104-331/776</a>	Predmetni put prođe trasom uz katastarsku granicu kat. Parcele 229 ka zapadu, odnosno da se trasa ispravi i na taj način površina od 127m <sup>2</sup> pripoji ostatku parcele.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Planirana saobraćajnica se zadržava, i prelazi preko dijela kat. Parcele 229, dok drugi dio kat. parcele 229 planiran je kao dio naseljske strukture, odnosno kao površine za stanovanje.
28	<a href="#">Nikola Ševaljević</a>	MUO	<a href="#">104-331/778</a>	Vlasnik stambene jedinice na kat. Parceli. Posjeduje građevinsku dozvolu, i sastoji se od Su+P+P1 i navedeno potkrovlje (koji je bez građevinske dozvole). Navedenu parcelu obuhvatiti detaljnim urbanističkim planom u zoni za stanovanje i predvidite mogućnost gradnje na istim i to P+1+Pk.	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
29	<a href="#">Fedorova Irina</a>	MUO	<a href="#">104-331/822</a>	Legalizacija postojećeg objekta i nadogradnja sprata.	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
30	<a href="#">Lazić Milica</a>	MUO	<a href="#">104-331/910</a>	Kat. Parcele planirati za zonu stambene namjene.	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
31	<a href="#">Heta Asset Resolution</a>	MUO	<a href="#">166/19</a>	Izvršiti prenamjenu iz PU u površine za stanovanje. ( ranije izdati UT uslovi UTU br. 0303-1297 i 1296/15 )	31.1.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 387 i 385 planirane su kao površine za turizam, dok su kat.parcele 380/3, i dio kat. parcela 385 i 387 planirane kao površine za pejzažno uređenje.

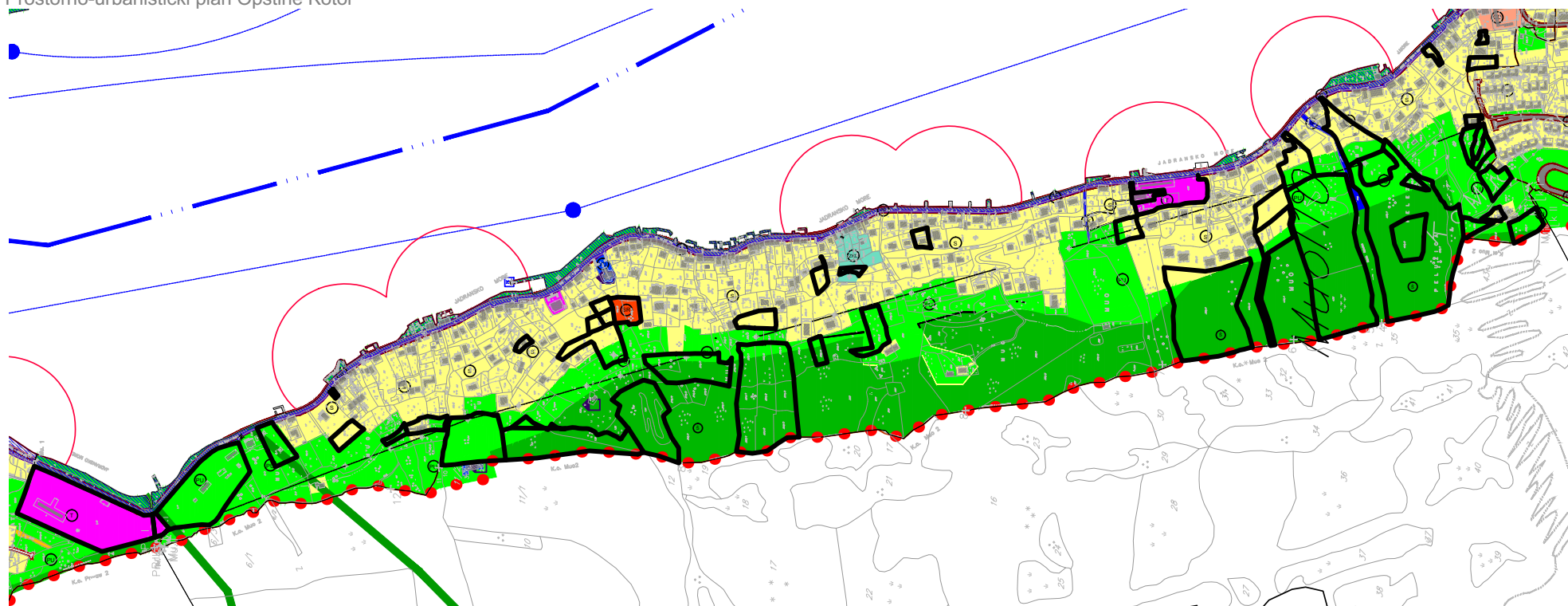
### **Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Muo:**

Ukupan broj zahtjeva za KO Muo iznosi 30, od kojih

- 10% zahtjeva i odnosi se na primjedbe saobraćajne infrastrukture, tačnije rješavanja pristupnih saobraćajnica katastarskim parcelama kao i zahtjevi za ukidanje planiranih saobraćajnica koje zahvataju djelove katastarskih parcela.
- Zahtjevi koji se odnose na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam iznosi 20% od ukupnog broja zahtjeva.
- Preostali dio zahtjeva od 70% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: pejzažno uređenje i šumske površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se već nalaze u naseljskoj strukturi a da predmetne parcele nisu činile dio parka/zelenila unutar naseljske strukture kao i parcele koje se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u cezurama, zelenim prodorima, parkovskim površinama, površinama za pejzažno uređenje, šumske površine zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.7.	KO PRČANJ			CENTRALNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
01	<a href="#">Slađana Miljanić</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/42</a>	Izgradnja turističkih apartmana, namjena T2.	21.02.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 200/2 planirana je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se kat. parcela 207/2 nalazi van naseljskih struktura i predstavljaju neizgrađenu zelenu površinu odnosno planirana je kao površina za pejzažno uređenje.
02	<a href="#">Zoran Nikolić</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/194</a>	Zaobilaznica oko Markovog rta, i to samo jedan njegov dio od ulice Jerovica do staze Careva ulica. Predlog nove trase puta.	25.04.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/217</a>		10.05.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
03	<a href="#">Vuković Gorana Vuk</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/224</a>	Urbanizacija parcela. Namjerava da radi stambeno-poslovni prostor.	13.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 784/2, 782 i dio kat.parcele 781/2 planirane su kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se kat. parcele 780, 781/1, 785, 786, 787 nalaze van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i predstavljaju neizgrađene zelene površine, odnosno planirane površine za pejzažno uređenje.
			<a href="#">104-331/744</a>		11.06.2019		
04	<a href="#">Ševaljević Lazar</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/260</a>	Prenamjena parcele u građevinski prostor za izgradnju porodičnih ili većih stambenih zgrada.	23.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 207/9 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje.
			<a href="#">104-331/343</a>		05.06.2019		
			<a href="#">104-331/367</a>		06.06.2019		
			<a href="#">104-331/373</a>		06.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
05	<a href="#">Hexagon investments doo</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/369</a>	Da se novi plan usaglasa sa planom višeg reda: PPPN za Obalno područje, kao i sa važećim LSL "Glavati-Prčanj". Da se novim planom u potpunosti ispoštuju prava vlasnika zemljišta i preuzmu smještajni kapaciteti, koeficijent izgrađenosti i namjena predviđena u okviru važeće LSL "Glavati-Prčanj". (Izgradnja hotelskog kompleksa)	06.06.2019	Ne prihvata se	IZVJEŠTAJ zajedničke reaktivne monitoring misije centra za svjetsku baštinu UNESCO-a/ICOMOS-a za dobro svjetske baštine od 2. novembra 2018. pod stavkom P 25 kaze: - Ne treba dati saglasnost za gradnju predloženog "turističkog sela" u Glavatima, ili za bilo koju drugi plan urbanizacije ovog historijski poljoprivrednog zemljišta između historijskih naselja, a prostorni plan u pripremi za ovo područje treba shodno tome izmijeniti. MKMjeru da preduzmu: Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Ministarstvo kulture, Opština Kotor i Savjet za baštinu.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
			<a href="#">104-331/399</a>		07.06.2019		
06	<a href="#">Radmila Radičević</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/454</a>	kat. Parcele planirati za namjenu stanovanja, radi mogućnosti i izgradnje bazena.	10.06.2019	Prihvata se.	
07	<a href="#">Laptuta Petar</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/496</a>	Iz plana ukloniti put koji prolazi preko parcele, kako bi se parcele mogle koristiti u potpunosti.	10.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
08a	<a href="#">Black Mountain Investime</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/516</a>	<p>Parcele 184/2, 184/5, 184/6- predvidjeti kao građevinsko zemljište i obezbijediti pristup parcelama. Imaju građevinsku dozvolu. Parcela 184/6-predvidjeti urbanizovanu parcelu sa postojećim objektom stanovanja.</p> <p>Parcela:184/1-vratiti postojeće stanje, stanovanje male gustine. Imaju UT. uslove.</p> <p>184/2-vratiti građevinsko zemljište. Imaju Ut-uslove.</p> <p>182-na parceli se nalazi porodična stambena zgrada, planom obezbijediti pristup objektu. Imaju UT- uslove.</p> <p>151-vratiti postojeće stanje, građevinsko zemljište SMG. Imaju UT-uslove.</p>	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	<p>Kat. Parcele 182, 184/1, 184/2 i 145/2 nalaze se u naseljskim strukturama i planirane su kao površine za stanovanje, dok kat. Parcele 183, 185/1, 185/2, 150, 151, 146, 147, 148 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne površine.</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
08b	<a href="#">Black Mountain Investime</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/516</a>	Vratiti postojeće stanje parcelama. Imaju izdate UT uslove.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 882, 883/1, 883/2, 884/1, 884/2, 885/1, 885/2, 886 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne površine, površine za pejzažno uređenje.
09	<a href="#">Ivan Apollonio</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/565</a>	Kat. Parcela se nalazi iza objekta na kat. Parceli 695, da se kat. Parcela 694 preimenuje u zonu stanovanja radi proširenja zone stanovanja.	10.06.2019	Prihvata se.	
10	<a href="#">Radmila Muck Radičević</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/583</a>	Da se na kat. Parcelama planira namjena stanovanja.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 344 i 345 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se kat. parcele 349 i 350 nalaze van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane su poljoprivredne površine i površine za pejzažno uređenje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
11	<a href="#">Mirko Šćekić</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/610</a>	<p>Nije ponuđeno adekvatno saobraćajno rješenje za dio naselja Prčanj, a koga čine djelovi saobraćajnice označenih kat. Parcelama 265/5., i to u dijelu pristupa obali kako kolskog tako i pješačkog. Neophodno je da planski dokument sadrži detaljna uputstva za planove detaljne razrade u cilju omogućavanja ekonomičnijih i kraćih rješenja.</p> <p>Neophodno je da se kat. parcela 265/2 predvidi kao nezavisna urbanistička parcela.</p>	10.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
12	<a href="#">Branka Odža</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/623</a>	<p>Prenamjena parcela u namjenu za stanovanje kako bi se iste mogle urbanizovati.</p>	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 191 i 192 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
13	<a href="#">Miljanić Slađana</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/635</a>	Prema PPPN za Obalno područje parcela kat. 200/2 je u okviru naselja, a kat. Parcela 207/2 je po namjeni "Ostale prirodne površine". U pojasu između 100 i 1000m namjene turizma. U tekstualnom dijelu plana stoji "Pojas između 100 i 1000m (osim na ostrvima) se definiše kao zona rezervisana za razvoj turizma, iz uvažavanje svih režima zaštite prostora". Navedenim parcelama omogućiti izgradnju turističkog naselja. (T2)	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 200/2 planirana je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se kat. parcela 207/2 nalazi van naseljskih struktura i predstavljaju neizgrađenu zelenu površinu odnosno planirana je kao površina za pejzažno uređenje.
14	<a href="#">Kampe Tatijana</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/701</a>	Na kat. Parceli nema postojećeg objekta. Objekat je sagrađen 2006 god. I namjena mu je osnovno stanovanje. U decembru 2018 god. Dobila rješenje o legalizaciji.	11.06.2019	Nije osnovano.	Na kat. Parceli 1070/3 evidentiran je postojeći objekat, koji se nalazi u katastarskoj evidenciji.
15	<a href="#">Danijela Radunović</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/715</a>	Prenamjena kat. Parcele u namjenu za stanovanje, kako bi se omogućila	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
			<a href="#">104-331/764</a>	valorizacija zemljišta. Kat. Parcelu pripojiti urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarskih 1206 i 1207.	11.06.2019		
16	<a href="#">Knežević Evica</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/751</a>	Parcela se nalazi iza stambene stare kuće i predstavlja običnu livadu. Novim planom izvršiti prenamajenu parcele u stambenu namjenu.	11.06.2019	Prihvata se.	
17	<a href="#">Budaev Maxim</a> <a href="#">I Shunto</a> <a href="#">Sergey</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/755</a>	Na kat. Parceli 159 je sagrađena dvojna zgrada, u planu ona nije ucrtana. Na parceli 161 planiran put, pa je presječena i osvojena od kat.parcele 159.Predvidjeti parcelu za namjenu stanovanje, kako bi bila u funkciji gornje sa izgrađenim objektom, kako bi mogli dobiti bar izgradnju garaže.	11.06.2019	Prihvata se.	
18	<a href="#">Mato Rizoniko</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/770</a>	Da se ucrtaju dva stambena objekta veličine po 100m2 P+1+Pk.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 404 nalazi se van naseljskih struktura, definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površina za pejzažno uređenje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
19	<a href="#">Savjet MZ Prčanj</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/780</a>	<p>1. Neprihvatljivo je da se iz PUP-a briše zaobilaznica Kotor-Muo-Prčanj, bez obzira što je to stav UNESCO-a. Stanovništvo ovog područja, kao i brojni gosti, nijesu čak ni u van sezoni u mogućnosti da relativno normalno funkcionišu korištenjem postojeće saobraćajnice. Ista je vrlo uska, na pojedinim dionicama izrovana i oštećena od silnih ukopavanja kablova svake vrste i prolazaka teških kamiona. Alternativa sa saobraćajem morskim putem će biti poboljšanje u veoma niskom procentu i to samo za pješake. Prevoz tom vrstom saobraćaja će biti onemogućen kada krenu poznate bokeške bure i jak južni vjetar.2. Saobraćajnica između stare zgrade „ Vrmac“ i kuće „ Verona“, u dužini</p>	11.06.2019	Ne prihvata se.	<p>1.Obilaznica nije predviđena novim planom po smjernicama ICOMOS-A od 29. oktobra- 2 novembra. 2018. godine. 2. Smjernicama iz tekstualog dijela planskog dokumenta biće razmotrena postojeća saobraćajna infrastruktura. 3.Plan predviđa urbanizaciju građevinskog područja naselja zadržavajući visoko vrijedno zelenilo.</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				cca 100 m, a koja je predviđena da vodi prema brdu Vrmac, je prosto neizvodljiva. Naime, u tom dijelu saobraćajnice, mimoilaženje dvoje putničkih vozila je skoro nemoguće. Kada dodamo činjenicu da u predmetnu saobraćajnicu treba da ulaze, a i da iz nje izlaze, teretna vozila pod uglom od 90, sasvim je jasno da to nije moguće.3. Predlažemo da se urbanizuje određeni procenat zelenih površina (od 5000-10000 m2), posebno u drugom i trećem redu kuća.			
20	<a href="#">Mato Rizoniko</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/788</a>	Da se ucrtaju dva stambena objekta veličine po 100m2 P+1+Pk.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcele 676 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok drugi dio kad. Parcele 676 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površina za pejzažno uređenje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
21	<a href="#">Mato Rizoniko</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/791</a>	Da se ucrtaju dva stambena objekta veličine po 100m2 P+1+Pk.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 42 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površina za pejzažno uređenje.
22	<a href="#">Vujković Mitra Stanko</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/876</a>	Prenamjena kat. parcela u namjenu za stanovanje manje gustine.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio Kat. Parcela 672, 673, 674, 675 i 684 planirane su kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok drugi dio kat. parcela se nalazi van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površina za pejzažno uređenje, i poljoprivredne površine.
			<a href="#">104-331/966</a>		11.06.2019		
			<a href="#">104-331/989</a>		11.06.2019		
23	<a href="#">Mačić Milan</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/878</a>	Na kat. Parceli je izvedena garaža i parking mjesto za objekat na kat. Parceli 484, za koju je podnešen zahtijev za legalizaciju u zakonskom predviđenom roku. Kat. parcelu predvidjeti kao zonu stanovanja.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
24	<a href="#">Mijat Cerović</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/886</a>	1226, 1227, 1228-Na parcelama predvidjeti gradnju. Na parcelama planiraju izgradnju pomoćnog objekta za potrebe dječijeg i omladinskog odmarališta koji se nalazi u neposrednoj blizini. 1194, 1195, 1196- Predvidjeti izgradnju turističkih objekata kao što je bilo i predviđeno dosadašnjim urbanističkim planom.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 1227 i 1228 planirane su kao površine mješovite namjene, dok kat. Parcela 1226 planirana je kao površina za pejzažno uređenje, i nalazi se u fleksibilnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata, dok kat. Parcele 1195, 1196 i 1194 planirane su kao površine za turizam i stanovanje.
25	<a href="#">Jovanović Vukašin I Vojislav</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/916</a>	Zona stanovanja u površini od cca 3862m <sup>2</sup> , smanjena je za oko 3100m <sup>2</sup> , i postala je pejzažno uređenje. Novim planom traži povrćaj namjene stanovanja.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 190 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok dio parcele 190 i kat. parcela 189 se nalazi van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje i kao šumske površine.
26	<a href="#">Mato Rizoniko</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/923</a>	Da se ucrtta stambeni objekat veličine 30m <sup>2</sup> , P+1.	11.06.2019	Nije osnovano.	Kat. Parcela 480 planirana je kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje. Smjernice za izgradnju objekta

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
							slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
27	<a href="#">Adv Radojka Popović</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/963</a>	Prenamjena u građevinsko zemljište.	11.06.2019	Prihvata se.	
	<a href="#">Krsto Bajo Djurasevic</a>		<a href="#">104-331/1013</a>		11.06.2019		
	<a href="#">Opština Kotr za Krsto Bajo Djurasevic</a>		<a href="#">104-331/1048</a>		20.06.2019		
	<a href="#">Peđa</a>		<a href="#">104-331/1058</a>		17.07.2019		
28	<a href="#">Euro Gulf Estates</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/995</a>	Na kat. Parcelama predvidjeti turističku najenu sa mogućnošću gradnje malog hotela, sa malim koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti, čija izgradnja ne bi narušila prirodni i kulturni ambijent.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 1144, 1145, 1146, 1147, 1154, 1155, 1156 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šumske površine, površine za pejzažno uređenje i poljoprivredne površine.
29	<a href="#">Obradović Veselin</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/998</a>	Proširiti granicu naselja, i predvidjeti mogućnost gradnje turističkog objekta.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 338/1, 338/2, 338/3, 338/4, 339/2, 340/1, 340/2 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine,
	<a href="#">Peđa</a>		<a href="#">104-331/1058</a>		17.07.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
							odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
30	<a href="#">Natalia Kuleshova</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/752</a>	Urbanizovati parcelu sa jednim malim objektom.	11.06.2019	Prihvata se.	
31	<a href="#">PREMIA doo Kotor</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/371</a>	Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor nije usklađen sa planom višeg reda Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje, sa važećom planskom dokumentacijom Lokalnom studijom LSL "Glavati-prčanj" i konceptom PUP-a, kao ni strategijama i planovima razvoja CG i Kotora.	06.06.2019	Ne prihvata se	IZVJEŠTAJ zajedničke reaktivne monitoring misije centra za svjetsku baštinu UNESCO-a/ICOMOS-a za dobro svjetske baštine od 2. novembra 2018. pod stavkom P 25 kaze: - Ne treba dati saglasnost za gradnju predloženog "turističkog sela" u Glavatima, ili za bilo koju drugi plan urbanizacije ovog historijskog poljoprivrednog zemljišta između historijskih naselja, a prostorni plan u pripremi za ovo područje treba shodno tome izmijeniti. Mjeru da preduzmu: Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Ministarstvo kulture, Opština Kotor i Savjet za baštinu.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
			<a href="#">104-331/403</a>		07.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
32	<a href="#">PREMIA doo Kotor</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/372</a>	U Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za predmetni lokalitet se navodi "Lokacija za turizam u zahvatu LSL Glavati ostaje neizgrađena". Osporavaju ovakvo postupanje obrađivača izvještaja.	06.06.2019	Ne prihvata se	IZVJEŠTAJ zajedničke reaktivne monitoring misije centra za svjetsku baštinu UNESCO-a/ICOMOS-a za dobro svjetske baštine od 2. novembra 2018. pod stavkom P 25 kaze: - Ne treba dati saglasnost za gradnju predloženog "turističkog sela" u Glavatima, ili za bilo koju drugi plan urbanizacije ovog istorijski poljoprivrednog zemljišta između istorijskih naselja, a prostorni plan u pripremi za ovo područje treba shodno tome izmijeniti. MKMjeru da preuzmu: Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Ministarstvo kulture, Opština Kotor i Savjet za baštinu..

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
33	<a href="#">Nenad Pravičević</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/1069</a>	Prema ranije važećem planu naselja Prčanj, predmetna katastarska parcela bila je označena kao građevinsko zemljište. Izradom novog DUP-a, moja parcela na kojoj sam planirao izgradnju porodične kuće, dobila je namjenu površine za pejzažno uređenje zemljišta. Molim Vas da kao obrađivač PUP-a Kotor vratite namjenu ove parcele da bude građevinska.	04.06.2019	Prihvata se.	
34	<a href="#">Krstobajo Djurašević</a>	Prčanj	<a href="#">104-331/1080</a>	Namjena kat. Parcela nejasna. U grafici boja označava "stanovanje" a oznaka u legendi PU. Po postojećem DUP-u, predviđene su zelene površine koje se nalaze u zaštićenoj ambijentalnom cjelini:skup kuća porodice Djurović/Francila koja takodje obuhvataju Crkvu- Svetog Ivana Krstitelja iz 1397 god., i takve treba da ostanu. Na kat. parcelama je	02.10.219	Obrazlaže se.	

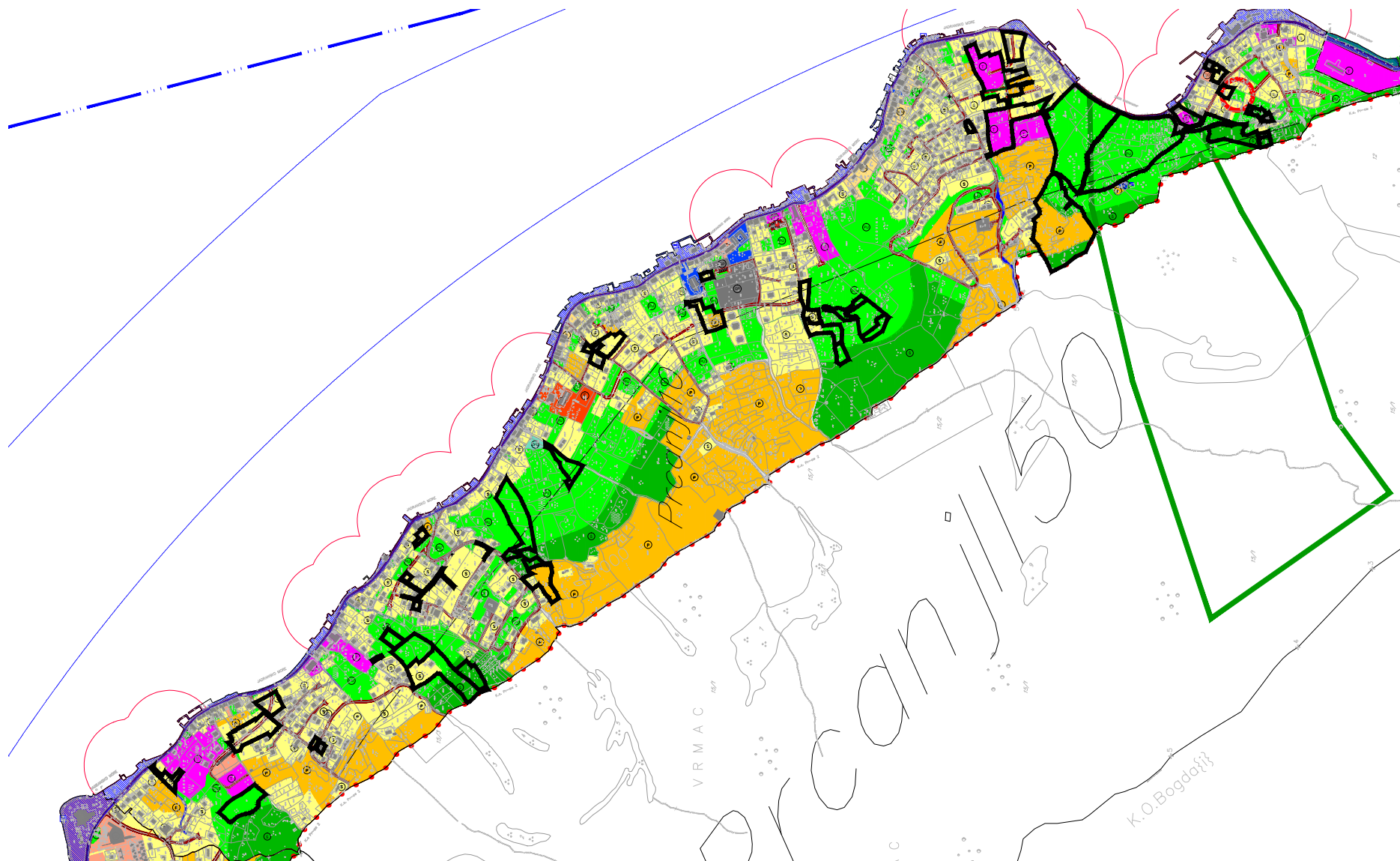
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				započeta gradnja bespravnog objekta na zelenoj površini spratnosti P+1, cca 150m <sup>2</sup> . Novim planom vratiti PU za navedene parcele.			

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Prčanj:**

Ukupan broj zahtjeva za KO Prčanj iznosi 34, od kojih

- 15% zahtjeva i odnosi se na primjedbe saobraćajne infrastrukture, tačnije rješavanja pristupnih saobraćajnica katastarskim parcelama kao i zahtjevi za ukidanje planiranih saobraćajnica koje zahvataju djelove katastarskih parcela.
- Zahtjevi koji se odnose na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam iznosi 18% od ukupnog broja zahtjeva.
- Preostali dio zahtjeva od 67% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: pejzažno uređenje, šumske površine i poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se već nalaze u naseljskoj strukturi a da predmetne parcele nisu činile dio parka/zelenila unutar naseljske strukture kao i parcele koje se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža. Parcele koje se nalaze u cezurama, zelenim prodorima, parkovskim površinama, površinama za pejzažno uređenje, šumske površine, poljoprivredne površine zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



## 2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.8.	KO ŠKALJARI	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Radoica Vukovic</a> <a href="#">Erica Kazaz</a> <a href="#">Laura Kazaz</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/193</a>	104-331/193:planira se izgradnja objekata maks. Spratnosti 3 etaže sa sportosko rekreativnim sadržajima sa malom zauzetosti, dopuna - 104-331/248 kat.parc.1299-u PUP-u oznaciti kao lokaciju gdje je moguće izdati UTU direktno iz predmetnog planskog dokumenta.	25.04.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 1299 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok dio kat.parcele 56/1 planiran je kao površine za pejzažno uređenje.
			<a href="#">dopuna 104-331/248</a>		20.05.2019.		
02	<a href="#">Šaulić Neva</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/200</a>	Zhjtjev za nadogradnju - susjedni objekti imaju već postojeću spratnost P+2	08.05.2019.	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju i nadogradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03	<a href="#">Goja i Goran Grgurevic</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/230</a>	1.da se trasa saobraćajnice preusmjeri sa parc. 530/1 i 530/2 preko državnog zemljišta 486/1 ili da se ista ukine 2. put dijelom prelazi preko porodične kuće stare 200 god. na kata.parc. 531	14.05.2019.	Djelimično se prihvata.	Planirana saobraćajna infrastruktura je izmijenjena u dijelu gdje zahvata objekat.
			<a href="#">104-331/238</a>		16.05.2019.		
			<a href="#">104-331/231</a>		14.05.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
04	<a href="#">Hajtnik Biljana ispred grupe gradjana</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/230</a>	Brisanje saobraćajnice- vlasnici pomenutih parcela se ne slazu. Prilog 1- predlog rjesenja puta 2. 2-Prilozi dosadasnji zahtjevi gradjana 3. Izvjestaj Savjeta tacka 18-Saobraćajnicu planiranu od k.p.993 i 927 je nemoguće izvesti na prikazan način zbog denivelacije terena	16.05.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
05	<a href="#">Denis Vukašinić</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/241</a>	<p>1.nerealno rusiti kolektivni stambeni objekat i crkvu u cilju dobivanja integrisane i cjelovite zelene površine predlaze se da parkprostor Autobuske i bivše industrijske zone i garaze predvidi park prostor</p> <p>2.Izmjestanjem službi u Skaljare izgubice se funkcija starog gradskog jezgra</p> <p>3. Odustati od zaobilaznice starog grada - predlaze se izgradnja tunela</p> <p>4. predlaže se da parking kub na više lokacija u gradu budu isključivo podzemnog tipa sa zelenim krovom</p>	17.05.2019.	Ne prihvata se.	<p>Analizom strategija K.O. Škaljari predviđene su zelene površine na adekvatnim površinama. Obilaznica je analizirana i planirana nova trasa.</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06	<a href="#">Željko Roganović</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/242</a>	planom data zelena površina a već se decenijama nalazi porodična kuća - mogućnost nadogradnje po UTU od 2010	17.05.2019.	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/322</a>		04.06.2019.		
			<a href="#">104-331/323</a>		04.06.2019.		
07	<a href="#">Marković Radmila</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/243</a>	postoji ružirani objekat sa građevinskom dozvolom- mogućnost gradnje novog objekta u osnovi većih gabarita - koeficijent izgr.0.8 i spratnost P+2-kao što je na svim susjednim parcelama.	17.05.2019.	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
08	<a href="#">Anton Petrović</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/258</a>	1. da se parcele 999 i 1000 urbanizuju 2. objekat obiljezen sa 984/a da se u cjelini ucrtava na parceli 1000 u osnovi najmanje 150m2 3. da se poveca spratnost na P+1+PK dopuna;104-331/382-brisati PU - staviti stanovanje -Obrazlozenje u zahtjevu 4. da se ucrtani put izbrise-sa parcela 994/1,994/2,995,982,983,984,985 i 986 - jer nikome nije potreban	20.05.2019.	Prihvata se	
			<a href="#">104-331/477</a>		10.06.2019.		
			<a href="#">104-331/578</a>		10.06.2019.		
			<a href="#">104-331/382</a>		06.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
09	<a href="#">Katica Brkanović</a>	SKALJARI II	<a href="#">104-331/272</a>	umjesto sume i vocnjaka predvidjeti stambenu ili turističku namjenu 104-331/87-koncept	28.05.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcela 13 i 9 planiran je kao površine za naselja, dok kat. parcela 11/2 i dio kat. parcela 13 i 9 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.
10	<a href="#">Danijel, Željko i Staniša Roganović</a> <a href="#">Peticija 356 gradjana</a>	SKALJARI	<a href="#">104-331/275</a>	Peticija od 365 gradjana - Izmjestanje zaobilaznice - predlaze se rjesenje da se iskoristi postojeci magistralni put	29.05.2019.	Ne prihvata se.	Planirana je nova trasa obilaznice oko Kotora.
11	<a href="#">Ana Matkovic, Plamenac Ana, Nikolići, Jovanovići, Franovići idr.</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/286</a>	da se izvrši prenamjena iz PU u stanovanje -S	29.05.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 813 planiran je kao dio naseljske sturkture, tj. kao površine za stanovanje, dok dio kat.parcele 813 planiran je kao površine za pejzažno uređenje i površine saobraćajne infrastrukture.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
12	<a href="#">Roksanda, Josip, Blazenka Grgurevic i Radeta Anita</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/303</a>	Predlogom trase zaobilaznice kroz Skaljare predvidjeno je da prolazi kroz predmetnu parcelu, sto bi za posledicu imalo rusenje porodice stambene zgrade Dokaz-Izvod iz GUP-a	03.06.2019.	Ne prihvata se.	Planirana obilaznica oko Kotora jeste strateški projekat za Opštinu Kotor.
			<a href="#">104-331/603</a>		10.06.2019.		
13	<a href="#">Djuranović Slavio i Olga</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/316</a>	Rekonstrukcija i prosirenje puta -parcela 927- i da se završava na parceli 922 Prilog skica idejnog rjesenja Napomena: Izvjestaj Savjeta tacka 18- Saobracajnicu planiranu od k.p.993 i 927 je nemoguće izvesti na prikazan način zbog denivelacije terena	04.06.2019.	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/326</a>		05.06.2019.		
14	<a href="#">Grgurević Zdravko</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/331</a>	Da se izmijeni trasa puta - prolazi kroz pola porodice kuće Prilog-1. Rjesenje o lokaciji 2. Karta	05.06.2019.	Ne prihvata se.	
15		SKALJARI I	<a href="#">104-331/352</a>		06.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	<a href="#">Šofran G. Boško</a>		<a href="#">104-331/410</a>	po Nacrtu - zelena površina stambeni objekat koji ima plan od 1964 i gradjevinsku dozvolu	07.06.2019.		
16	<a href="#">adv Mirela Ćirković za Perović Bruna i Grgurević Ljubica</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/378</a>	Ucrtane zelene površine, predvidjeti objekte stambeno poslovne namjene	06.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 568, 569, 570, 571 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u ortofoto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
17	<a href="#">Lazo Vujović</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/381</a>	1. da se predvidjeni put izbrise sa parcele 994/2 2. Pejzazno uređenje izbrisati sa predmetnih parcela. Navedeno obrazloženje u zahtjevu	06.06.2019.	Prihvata se.	
18	<a href="#">Barac Komnen i Dalibor</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/396</a>	Prizemni objekti - predvidjeti nadogradnju min sprat P+1	07.06.2019.	Nije osnovano- Obrazlaže se.	Smjernice za izgradnju, nadogradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
19	<a href="#">Perović Dušan</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/419</a>	oznacena površina PU. Postoji objekat - garaža-treba označiti kao površina za stanovanje ili površina za mješovite namjene	07.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 121/1 planiran je kao dio naseljske sturkture, tj. kao površine za stanovanje, dok dio kat.parcele 121/1 planiran je kao površine za pejzažno uređenje. Postojeće izgrađene strukture evidentirane su kao građevinsko zemljište.
20	<a href="#">Grgurević Mato</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/431</a>	Ucrtani put da se u potpunosti izbrise sa predmetnih parcela. Na kat par 1005 postoji obekat koji je ušao u proces legalizacije: pogledati prilog	07.06.2019.	Ne prihvata se.	Detaljnoum razradom definisaće se precizna trasa saobraćajnice.
			<a href="#">104-331/534</a>		10.06.2019.		
21	<a href="#">Uskoković Veljko</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/438</a>	Postojećim GUP-om je označena kao površina za poslovne namjene. Molimo da dozvolite nam izgradnjuu pomenutog poslovnog objekta.	07.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1183/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotoru), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
22	<a href="#">Snežana Otašević</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/441</a>	Ucrtati porodicnu kucu - rjesavanje stambenog pitanja. I da je cijela površina oko parcele gradjeviska.	07.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1172 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
23	<a href="#">Denis Vukašinić</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/488</a>	Da planirana nova saobraćajnica uz sami potok bude izbrisana u cilju prezervacije i očuvanja arhitektonskog dragulja Kotora-potok Zvjerinjak.Prilog fotografije	10.06.2019.	Prihvata se.	
	<a href="#">aleksandar Bijelić</a>		<a href="#">104-331/674</a>		10.06.2019.		
24	<a href="#">Lazo Vujović Grupa gradjana-MZ Škaljari</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/494</a>	Rjesenje za puteve je precrtano iz važećeg DUP-a Skaljari sa kojim nijesmo saglasni... Mi smo zadovoljni sa postojećim putevima u našem naselju i ne želimo nikakve promjene... Pogledati prilog..	10.06.2019.	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/561</a>		10.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
25	<a href="#">Petrović Gracija</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/510</a>	Nacrtom PUP-a predviđena zelena površina. Predviđjeti površine za poslovne djelatnosti. Primjedba daje se na neusklađenost grafikog priloga koji je u koliziji sa tekstualnim dijelom nacrtu PUP-a. Pogledati priloge	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 650, 653 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
26	<a href="#">Vujović Ilija, Ivan i Ratko</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/522</a>	da se na parceli 218/4 ucrtu stambena zgrada gabarita cca 10x10m sut+priz+sprat ili sut+priz+potk - Postoje temelji na osnovu UTU koji su u prilogu na kat.parc 216/2 ucrtati dva parking mjesta natkrivena	10.06.2019.	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
27	<a href="#">Brajak Djordjije</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/523</a>	Predviđen parking prostor i put. Predlažem da se iz plana izmjesti parkig. Na ovom prostoru nalazi se sada dvanaest privatnih zgrada.	10.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
28	<a href="#">Koretić Vesna grupa gradjana</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/524</a>	Dijelimo mišljenje Savjeta za reviziju planskih dokumenata i molimo nadležne institucije da u novi PUP ne uvrste saobraćajnicu koja je u navedenom slučaju planirana svojim jednim dijelom na parceli 166/4, već da istu kao i sve ostale naprijed navedene parcele planira za građevinsku porodičnu gradnju.	10.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 166/1, 166/3, 166/7, 166/8, 166/9, 166/10, 166/11 planirane su kao dio naseljske sturkture tj. kao površine za stanovanje. Kat. parcela 166/4 planirana je kao površine saobraćajne infrastrukture, dok kat.parcele 166/5 i 166/6 polanirane su kao površine za pejzažno uređenje.
29	<a href="#">Napredak AD</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/544</a>	Na parceli 747 planirana namjena IO- potrebno predvidjeti namjenu S. Na navedenoj parceli u vlasnistvu Napredak AD nalaze se 3 objekta koji se ne mogu na kvalitetan način zbog planiranih ograničenja privesti namjeni i potrebama. Na kast.parc. 716 i 78 planirana namjena S - potrebno predvidjeti namjenu za stambeno poslovne objekte.	10.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
30	<a href="#">AL-ADWANI Realstate-adv Boris Barovic</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/552</a>	Nacrtom PUP-a predviđena zelena površina. Ranije bilo predviđeno izgradnja stambenih objekata, što je bio i motiv za kupovinu zemljišta. Predviđjeti stambeni objekat-vilu. Prilog izvod iz GUP-a Kotor.	10.06.2019.	Prihvata se.	
31	<a href="#">Vukasović Marija</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/553</a>	Planom predviđjeti izgradnju stambeno poslovnog objekta. Uzimajući u obzir da postoji objekat na pomenutim kat.parcela star 100 godina..	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. parcele 405,406,407,408,409 planirane su kao površine saobraćajne infrastrukture i površine za centralne djelatnosti.
32	<a href="#">Boka Bay Investment-Orhan Pelinkovic</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/566</a>	Lokaliteti Fjord i Jugooceanija-koceptualno posmatrati kao jednu	10.06.2019.	Nije osnovano.	Slijediti smjernice iz DSL „Sektor 16“.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/786</a>	komplemetarnu cjelinu Lokacija Jugooceanija- ako se postojeći objekat nije moguće zadržati - predvidjeti objekat istih dimenzija -hotel T1 sa 5*, a akose zadržava postojeći objekat pretvoriti namjenu -hotel T1 sa 5*i omogućiti izgradnju aneksa Lokacija Fjord i Lokacija Marina- zadržati postojeće parametre izgradnje i namjene po DSL Sektor 16.	10.06.2019.		
33	<a href="#">Ljubo Branković</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/577</a>	Predmetna parcela se nalazi u samom naselju, podnosim zahtjev za prenamjenu iz zelene površine u stambenu izgradnju.	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1172 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
34	<a href="#">Tehno-plus, Cavor Nikica Dragan</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/596</a>	Umjesto namjene stanovanja predvidjeti mjesovitu namjenu-na parcelama spratnosti P+1+PK. Postoje	10.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				izgradjeni objekti komercijalne prirode.			
35	<a href="#">Porodice Petrović i Deković</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/601</a>	Kat. Parc. 385/1, 385/2, 386, 387, 388 i 389 su na nižoj koti u odnosu na postojeću saobraćajnicu pa je ostrvo koje je predvidjeno neadekvatno, onemogućen kolski prilaz na lokaciju predvidjenu za stanovanje- već postoje kuće. Planirana su velika investiciona ulaganja za izgradnju objekata turističko-posvnih sadržaja.. Pr Efel Motors ceka već deceniju na realizaciju investicije.Prilozi: Izvodi zi GUP-a i DUP-a Škaljari	10.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 383/1, 383/2, 384, 385/1, 385/2, 386, 387, 388, 389 planirane su kao dio naseljske strukture tj. kao površine za mješovitu namjenu, dok kat. parcele 376/1, 376/2, 376/3 planirane su kao površine saobraćajne infrastrukture.
36	<a href="#">Tonći Brkanović</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/605</a>	Nacrtom PUP-a predvidjena zelena površina. Ranij planskim dokumentima bila namjena- površina	10.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 677/14, 651 planirane su kao dio naseljske strukture tj. kao površine za mješovitu namjenu, dok kat. parcele

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/818</a>	naselja i površina za poslovne djelatnosti. Odlukom o donošenju plana privremenih objekata definisano postavljanje privremenog objekta na predmetnim parcelama. U skladu sa tim dobio privremenu dozvolu za izgradnju poslovnog objekta za tehnički pregled autai autosalon. trenutno na lokaciji postoji izgradjeni objekti. potrebno je da predmetnu lokaciju predvidite u skladu sa njenom postojećom namjenom, odnosno kao poslovnu djelatnost.	10.06.2019.		677/15, 677/16, 677/17, 677/22, 652 planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
			<a href="#">104-331/718</a>		11.06.2019.		
37	<a href="#">Skup gradjana Škaljari-Plazno</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/606</a>	Mi gradjani ulice Plazno nijesmo saglasni sa probijanjem puta od kuće Vulović Rajka, gdje sada završava slijepa ulica, do kuće Krivokapić Krsta, Marković Gojka i Petrović. Mjestani izgradili predmetni put od svojih imanja.	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Planirana saobraćajna infrastruktura se zadržava. Detaljnom razradom definisaće se precizna trasa saobraćajnice.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
38	<a href="#">Vulović Veljko, Mitar, Blazo, Rajko i Radonjić Savica</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/607</a>	Zahtjev za sanaciju dijela neuredjene pješačke staze u Škaljarimaa, koja se nalazi uz ogradu bivšeg preduzeća Izgradnja.	10.06.2019.	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
39	<a href="#">Radonjić Dragan i Dušan</a>	SKALJARI II	<a href="#">104-331/609</a>	Predlaže se da se predmetne parcele urbanizuju i dozvoli se gradnja objekata na istim	10.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 20,21 planirane su kao dio naseljske strukture tj. kao površine za naselja, dok kat. parcele 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine i šume.
40	<a href="#">Capt. Dragan Basorović</a>	SKALJARI II	<a href="#">104-331/613</a>	Da se na predmetnoj parceli ucrtta stambeni objekat. Na susjednoj parceli postoji kuća (P+sprat+potkrovlje)	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Djelimično se prihvata. Dio kat.parcele 87/2 planiran je kao dio naseljske strukture tj. kao površine za naselja, dok dio kat. parcele nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene
			<a href="#">104-331/797</a>		11.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/683</a>		11.06.2019.		površine, odnosno planiran je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
41	<a href="#">Porodica Stanković</a>	SKALJARI II	<a href="#">104-331/676</a>	Na parceli 160/1 postoji objekat PD1+PD2, koji je u procesu legalizacije. Problem se tiče prilaznog puta parceli i samom objektu, jedini način rješavanja prilaza je sa južne strane, preko parcele 178/1 vlasništvo RCG i veoma malim dijelom parcele 156/1 svojina porodice Radonjić. U prilogu prateća dokumentacija..	11.06.2019.	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
42	<a href="#">Capt. Dragan Basorović</a>	SKALJARI II	<a href="#">104-331/685</a>	Da se na predmetnoj parceli ucrtta stambeni objekat. Na susjednim parcelama 4 i 6 - dvojna kuca i kuća spratnosti (P+sprat+potkrovlje)	11.06.2019.	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/796</a>		11.06.2019.		
			<a href="#">104-331/686</a>		11.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
43	<a href="#">Ivanović Vesna</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/689</a>	Molim da se predmetna parcela urbanizuje.	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	
			<a href="#">104-331/691</a>		11.06.2019.		
44	<a href="#">Capt. Dragan Basorović</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/692</a>	Da se na predmetnim parcelama ucrtaju stambeni objekat.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1213/2 i 1214/2 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
			<a href="#">104-331/798</a>		11.06.2019.		
45	<a href="#">Sišković Olga</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/706</a>	Pored planiranog objekta 3 ucrtati i objekat 4 kao stambene. Izmjestanje saobraćajnice koja treba da dodje do terase...Prilog šaljem kopiju skice DUP-a i zajednicki dopis nas grupe gradjana	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Djelimično se prihvata. Kat.parcela 1024 planirana je kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
46	<a href="#">Tonći Brkanović</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/716</a>	Nacrtom PUP-a predviđena zelena površina. Ranij planskim dokumentima bila namjena- površina naselja i kolektivno stanovanje. Molim vas da predmetnu lokaciju predvidite kao prostor stanovanja, u okvirima koje predviđa planski dokument-stanovanje srednje gustine, ako kolektivno stanovanje više nije moguće.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 560/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotor), i uvidom u ortofoto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
			<a href="#">104-331/774</a>		11.06.2019.		
47	<a href="#">Roganović Radovan</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/717</a>	Priliko izlaganja plana na javnoj raspravi vidio sam da preko moje parcele na kojoj se nalazi kuća, prolazi put i garaža. Pa vas molim da uzmete u obzir moj prigovor.	11.06.2019.	Prihvata se.	
48a	<a href="#">Brguljan Mato</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/723</a>	Na parceli 1046-planirana izgradnja dječjeg vrtica-predlažem da se ukupna površina predmetne parcele sačinjava urbanističku parcelu, što bi omogućilo nadoknadu za izuzimanje...	11.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
48b	<a href="#">Brguljan Mato</a>		<a href="#">104-331/806</a>	<p>Na parcelama 1074 i 1075 da se planirani put i parking izmjestite tj da putna komunikacija sa kat. parc. 1074 i 1075 ostane kao do sada.</p> <p>Na kat. parceli 1065 planirana namjena zelene površine, predlažem da se umjesto zelene površine kat.parc. planira kao građevinsko zemljište.</p> <p>Prilozi-Izvod iz nacrt</p>	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	<p>Kat. parcele 1065, 1074 i manji dio 1075 planirane su kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje. Veći dio kat. parcele 1075 planiran je kao površine za pejzažno uređenje.</p> <p>Planirani parking na kat. parceli se ukida, dok se planirana saobraćajnica zadržava.</p>
49	<a href="#">Perović Jovan i Dragan</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/733</a>	<p>Vlasnici smo katastarskih parc. 139,141, 140 i 2/27. Kat.parcele 139,141, 140 su oznacene žutom, a 2/27 koja se nalazi po čitavoj dužini pomenutih parcela nije. Molimo vas da kat.parc. 2/27 označite žutom bojom kako bi je mogli valorizovati kao i oatale kat.parc. koje sa njom čine jednu cjelinu.</p>	11.06.2019.	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/762</a>		11.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
50	<a href="#">Društvo za usluge Marina "Nauticko-Turisticki centar Kotor"</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/747</a>	Po UTU od 2012- predviđen je nauticko-turistički kompleks-marine sa pratećim sadržajima i objekata - hotel.Nacrtom PUP-a predviđen index izgradjenosti max 0.4, a spratnost objekata najviše P+1 i P ili P+2 (PS)smatramo da je površina pod objektima značajno mala u odnosu na ukupnu površinu, aplanirani objekat ne podrazumijeva hotelske sadržaje, restorane, kafiće...Povećanje prostornih sadržaja ne bi imalo posebnog uticaja na predviđene parkovske i zelene površine.Rjesenje datom nacrom ne mogu obezbijediti uslove VIP marine. Predlažemo da postojeći UTU ostanu na snazi i da se inkonponiraju kroz PUP.	11.06.2019.	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz DSL „Sektor 16“

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
51	<a href="#">Bojan Zečević - i vlasnici objekata</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/805</a>	Kao vlasnici objekata na navedenim parcelama smo otkupili iste, pa upravo zbog toga ulažemo prigovor na dati predlog PUP, jer ne vidimo opravdanost rušenja naših domova zbog izgradnje parking prostora, a koji već postoji ispod stadiona.	11.06.2019.	Prihvata se.	
52	<a href="#">Kustudić Branko</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/847</a>	nacrtom PUP-a predviđena namjena parcela je stanovanje. Stoga je neophodno ukloniti saobraćajnicu jer se na lokaciji koristiveć postojeća saobraćajnica na kat. Parc.854	11.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
53	<a href="#">Kustudić Branko</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/848</a>	PUP-om predviđena namjena - druge poljoprivredne površine i naselja, stoga je neohodno predvidjeti namjenu koja omogućava gradnju objekata za lične potrebe-odnosno namjenu -naselja. Predmetne kt.parc. Nalaze na prostoru za koji je već pokretana inicijativa za izradu LSL-a.	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 238, 237 i dio 236 planirane su kao dio naseljske strukture tj. kao površine za naselja, dok dio kat. parcele 236 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planiran je kao druge poljoprivredne površine. Kat. parcele 174,175 planirane su kao druge poljoprivredne površine na kojima je evidentiran postojeći objekat. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
54	<a href="#">Janković Vesna i ostali vlasnici parcele 1093-KO Skaljari</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/888</a>	Važećim GUR-om ova parcela je predviđena za stambenu izgradnju, a PUP-om da bude zelena površina. Napominjemo da bi ovim putem rješavali stambena pitanja za našu djecu.	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio Kat.parcele 1093 planirana je kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje, dok drugi dio parcele planiran je kao površine za pejzažno uređenje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
55	<a href="#">Petrović Zlatko</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/894</a>	Predviđena značajna proširenja saobraćajnice sa južne i zapadne strane parcele. Onemogućuje izgradnju stepeništa koje bi vodilo do trotoara do moje porodične kuće-stare preko 100god. U cilju prevazilaženja problema molimo da razmotrite da se saobraćajnica proširi sa druge strane-produženjem izgradnje mosta...kako bi se riješio prilaz mom objektu.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Predmet detaljne razrade.
56	<a href="#">Krivokapić Dragan</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/957</a>	Po namjeni PUP-a predviđeno za pejžno uređenje, imajući u vidu da se na predmetnim parcelama nalazi moja porodična kuća sa pomoćnim objektima, smramo da je greska i molimo da predmetne parcele označite sa namjenom stanovanja.	11.06.2019.	Prihvata se.	
57	<a href="#">Janko Milutin</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/964</a>	Prenamjena iz sport i rekreaciju u gradjevinsko zemljište, za rješavanje	11.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				stambenog pitanja pordice Milutin.			
58	<a href="#">adv Ivo Bošković za Mata Brgulja</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/975</a>	Na parcelama PUP-om predviđena zelana površina. Predlažemo da se parcele 7 i 8 predvide za gradnju ugostiteljskih i stambenih jedinica. Za parcelu 40 predlažemo da se ista predvidi parcela na kojoj je dozvoljena gradnja porodične stambene jedinice.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Dio kat. parcela 7 i 8 planirane su kao površine za naselja, dok drugi dio kat. parele 7 i 8 i kat. parcela 40 planirane su kao druge poljoprivredne površine i šume. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/1023</a>		11.06.2019.		
59	<a href="#">Janjić Ilija Biskupski Ordinarijat-Kotor</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/1007</a>	iz izvještaja UNESCO-a od studenog 2018 s oznakom P% čita se sledeće: Projekt duge zaobilaznice za Kotor i Dobrotu treba otkazati. Iz iznesenog vidno je da sadašnji PUP nije uzeo u obzir ovu UNESCO-vu preporuku. Radi gore navedenog ovaj Biskupski Ordinarijat ulaže svoj prigovor na prihvaćanje	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Planirana obilaznica oko Kotora se zadržava, planira je nova trasa obilaznice.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				prezentiranog PUP-a u segmentima koje se tiču Katoličke Crkve.			
60	<a href="#">adv. Ivo Bosković za Cuca Marko i Dervišaj Voglja</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/1024</a>	Utvrđeno je da je planom predviđeno na predmetnim parcelama zelena površina. Vlasnici kuća na parcelama 580 i 579/1 nema pristupni put. Dostavljamo predlog za ucrtavanje najpovoljnije trase puta, predlažemo da se dodijeli i pristupni	11.06.2019.	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/1026</a>	put za parcelu 574. predložimo da se koriguje putni pojas. Takodje na parceli 581 i 579/1 na kojoj je kuća predložimo da nam se omogući gradnja spratnosti P+P1+PK. Takodje za kuće formirati jedinstvene urbanističke parcele od oko 500-600m2. Prilog - skice i snimak..	11.06.2019.		
61	<a href="#">Jugopetrol AD Podgorica</a>	Kotor I	<a href="#">104-331/452</a>	Da se formira posebna urbanistička parcela u granicama katastarske parcele uz zadržanje predložene namjene površina saobraćajne infrastrukture, staviti oznaku za benzinski pumpu, obzirom da se radi o postojećoj benzinskoj stanici	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat.parcela 374 zadržava namjenu površine saobraćajne infrastrukture. Formiranje urbanističkih parcela je predmet detaljne razrade.
			<a href="#">104-331/684</a>		11.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
62	<a href="#">Adv Jelena Raonić za Duška Lukšića</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/428</a>	Novim planom predvidjeti da kat. Parcela 250 bude predviđena za individualnu stambenu gradnju u ambijentalnom stilu, a sve kroz izmjenu sada predloženog prostornog plana.	07.06.2019	Djelimčno se prihvata.	Kat. parcela 250 planirana je kao površine mješovite namjene.
63	<a href="#">Vojislav Lješar</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/1053</a>	Za parcelu posjeduje građevinsku dozvolu, kasnije podnijet zahtijev za legalizaciju objekta (objekat 2). Izvršiti prenamjenu iz pomoćnog u stambeni objekat	7/10/2019	Prihvata se.	
64	<a href="#">Jugopetrol AD Podgorica</a>	SKALJARI I	<a href="#">104-331/452</a>	Skladište-Transport, Škaljari Izvršiti prenamjene iz IO u površine za centralne djelatnosti, obzirom da se u oktuženju nalaze parcele sa tom namjenom. Da se daju direktne smjernice za implementaciju planskog dokumenta ili kroz detaljnu razradu ove lokacije napraviti urbanističku parcelu u granicama katastarskih parcela	10.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/684</a>		11.06.2019.		

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Skaljari:**

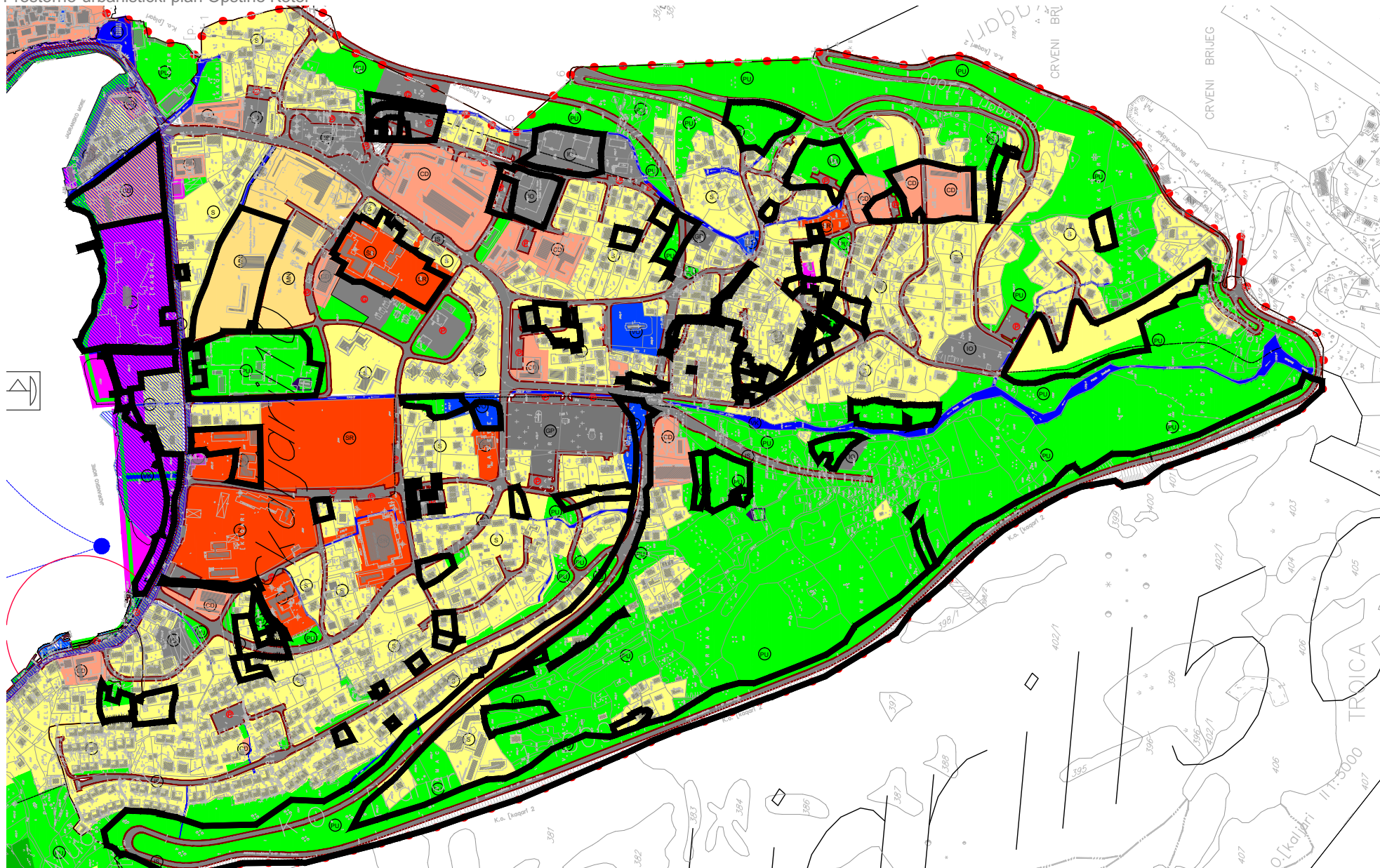
Ukupan broj zahtjeva za KO Škaljari iznosi 64, od kojih

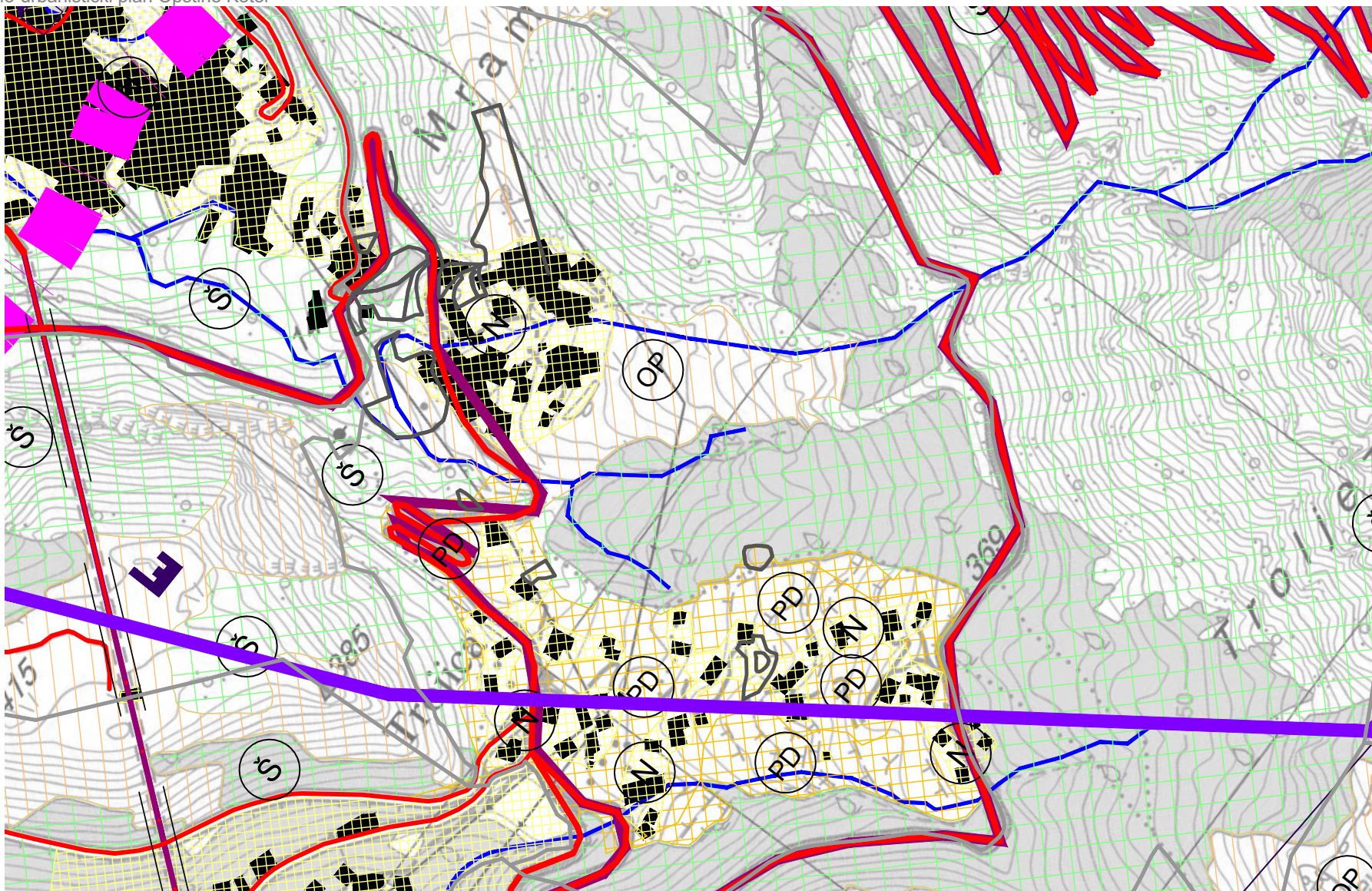
- 53% zahtjeva i odnosi se na primjedbe saobraćajne infrastrukture, tačnije rješavanja pristupnih saobraćajnica katastarskim parcelama kao i zahtjevi za ukidanje planiranih saobraćajnica koje zahvataju djelove katastarskih parcela.
- Zahtjevi koji se odnose na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam iznosi 5% od ukupnog broja zahtjeva.
- Preostali dio zahtjeva od 42% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje, centralne djelatnosti, površine mješovite namjene.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: pejzažno uređenje i šumske površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se već nalaze u naseljskoj strukturi a da predmetne parcele nisu činile dio parka/zelenila unutar naseljske strukture kao i parcele koje se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u parkovskim površinama, površinama za pejzažno uređenje, šumske površine zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor





**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.9.	KO KOSTANJICA			CENTRALNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Vulović Spiro</a>	Kostanjica	<a href="#">104-331/337</a>	Objaviti link na kome se može vidjeti sta je u planu za pojedine parcele.	05.06.2019	Nije osnovano.	Link se nalazi na sajtu "Ministarstva održivog razvoja i turizma".
02	<a href="#">Hefesta doo Herceg Novi, Veselinka Šćepanović</a>	Kostanjica	<a href="#">104-331/464</a>	Na pomenutim parcelama funkcioniše ugostiteljski objekat- restoran Verige 65. Smatraju da je objekat neophodno planom prepoznati kao objekat trajnog karaktera. Neophodno je planirati više sličnih trajnih objekata. Planom predvidjeti nekoliko odgovarajućih lokacija za opsluživanje turističkih autobusa.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 68 i 69 nalaze se u zoni morskog dobra. Objekat na kat. Parcelama tretiran je kao privremeni objekat.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
03	<a href="#">Adv Vesna Čučković za Lazara Čatovića</a>	Kostanjica i Morinj	<a href="#">104-331/483</a>	<p>Na kat. parcela 76 - prema smjernicama i preporukama mogao bi izgraditi putem dogradnje u gabartnom dijelu (do 200m<sup>2</sup>) i nadogradnje postojećih etaža objekta 1, do spratnosti max P+2+Pk.</p> <p>Kat. parcela 1191/2 i 1191/3 KO Morinj, nameće se lokacija za dodatan ugostiteljski prostor, u vidu VIP dijela, za sve češće gose. Gabaritno bi bio manji prostor, više poput pomoćnog objekta, poluotvorenog tipa.</p> <p>Kat parcele 2027/3 i 2027/4 KO Morinj, neophodno je predvidjeti izgradnju gabaritno manjeg objekta od objekta na kat. parceli 76 KO Kostanjica, moguće i mješovite namjene, ali u turističke svrhe, u</p>	10.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/501</a>		10.06.2019		
			<a href="#">104-331/981</a>		11.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				smislu suvenirnice sa adekvatnim sadržajem u prizemlju i dodatnog smještaja na spratu i potkrovlju.			
04	<a href="#">Vulović Spiro,</a> <a href="#">Vulović Nikola,</a> <a href="#">Vulović Stevo</a>	Kostanjica	<a href="#">104-331/490</a>	Posjeduju urbanizovanu parcelu. Namjena im je da na tom terenu, odmah poslije ukidanja moratorijuma započnu izgradnju stambenih objekata za porodicu.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 377 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele 377 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak predstavlja neizgrađenu zelenu površinu, odnosno planirane su površine za šume.
05	<a href="#">Igor Petruševski</a>	Kostanjica	<a href="#">104-331-491</a>	Gradnja stambeno-porodičnog objekta.	10.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
06	<a href="#">Đenko Dabović,</a> <a href="#">Lidija Maričić,</a>	Kostanjica	<a href="#">104-331/503</a>	6 postojećih objekata PUP-om obrisano i pretvoreno u zelenu površinu.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcela 165, 164/1, 163/1 planirane su kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcela 165, 164/1, 163/1 i kat. parcela 167/1 i

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
	<a href="#">Bepica Krivkapić</a>		<a href="#">104-331/737</a>		11.06.2019		166/1 su van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume i ostale prirodne površine. Na kat. parceli 167/1 evidentiran je objekat, koji je ušao u naseljsku strukturu.
07	<a href="#">Đličić Milovan</a>	Kostanjica	<a href="#">104-331-511</a>	Posjeduje UT uslove od urbanizma kotor od 18.03.2015, Novim planom produžiti validnost UT uslova u daljem postupku kako bi dobio rješenje za izgradnju stambenog objekta u sastavu postojećeg auto kampa kako bi uslovi u kampu bili što bolji.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se u morskome dobru.
			<a href="#">104-331/526</a>		10.06.2019		
08	<a href="#">"Stari Pristan" doo, Stojanović Dragomir</a>	Kostanjica	<a href="#">104-331/587</a>	Planiraju izgraditi "turističko apartmansko naselje" koji bi bili u funkciji zdravstvenog i sportsko-rekreativnog turizma. Koncept se zasniva na formiranju smještajnih jedinica koje su formirane kao	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 322, 323/1, 325/2 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume i ostale prirodne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				odvojene građevinske cjeline, na pojedinačnim urbanističkim parcelama. Smještajne jedinice su tipa apartmana.			
09	<a href="#">Vulović Spiro</a>	Kostanjica	<a href="#">104-331/644</a>	Parcele su na prvoj liniji do mora i kao takve atraktivne i skupo plaćene pa očekujem da ne može biti ni govora o mijenjanju njihovog statusa. Svaka parcela ima UT uslove, a na parceli 262/5 postoji montažni objekat koji ima sve dozvole još od prije 40 godina.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 316 planirana je kao površine naselja, dok kat. Parcela 262/5 nalazi se van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine.
10	<a href="#">Vulović Đorđe</a>	Kostanjica	<a href="#">104-331-645</a>	Na kat. parceli planira izgradnju porodične kuće. Da novim planom ne bude podložna nikakvim promjenama statusa, da i dalje ostane urbanizovana parcela sa	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/651</a>	mogućnošću vadjanja građevinske dozvole na njoj, odmah nakon ukidanja moratorijuma na gradnju.	11.06.2019		
11	<a href="#">Nikčević Luka</a>	Kostanjica	<a href="#">104-331/739</a>	U dosadašnjoj važećoj planskoj dokumentaciji, ove parcele su dio urbanističkih parcela na kojima je predviđena gradnja za koje su izdati UT uslovi u većim dijelom urađena projektno tehnička dokumentacija, dok se na kat. parceli 100 nalazi stambeni objekat za čiju je rekonstrukciju podnijet zahtijev za izdavanje UT uslova. Da se ove parcele u cijelosti obuhvate prostorom na kome je dozvoljena gradnja.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 27, 25/1, 25/3, 106/2 i dio kat. Parcele 106/1 planirane su kao površine naselja, dok kat. Parcele 100, 112/2, 112/3 i dio kat. Parcele 106/1 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
12a	<a href="#">Vasilije Dabović i Boris Penda</a>	Kostanjica	<a href="#">104-331/802</a>	Omogućiti kroz novi plan gradnju na parcelama. Zahtijevaju da se dozvoli renoviranje, gradnja i nadogradnja i dogradnja, a na parcelama koje su okarakterisane kao zelena površina da se izmjeni isto i dozvoli gradnja prizemnih objekata u turističke svrhe. Na kat. parceli 307/1, starim planom bila predviđena gradnja.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Dio kat. Parcele 359/2 planiran je kao površine naselja, dok kat. parcela 360/2, 360/1 i dio. kat. parcele 359/2 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine i šume.
12b	<a href="#">Vasilije Dabović i Boris Penda</a>	Kostanjica	<a href="#">104-331/802</a>	Omogućiti kroz novi plan gradnju na parcelama. Zahtijevaju da se dozvoli renoviranje, gradnja i nadogradnja i dogradnja, a na parcelama koje su okarakterisane kao zelena površina da se izmjeni isto i dozvoli gradnja prizemnih objekata u turističke svrhe. Na kat. parceli	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 307/1 planirana je kao površine naselja, dok kat. parcela 227/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šume, i nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				307/1, starim planom bila predviđena gradnja.			obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.
13	<a href="#">Valentina Dabović</a>	Kostanjica	<a href="#">104-331/804</a>	Novim planom omogućiti gradnju. Na kat parceli 283 nalazi se porodična kuća. Na parcelama na kojima su ucrtani objekti zahtijevamo da se dozvoli renoviranje, gradnja i nadogradnja i dogradnja, a na parcelama koje su okarakterisane kao zelena površina da se izmjeni isto i dozvoli gradnja prizemnih objekata u turističke svrhe.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 283 i dio kat. Parcele 279 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 273, 276 i dio kat. parcele 279 nalazi se van naseljskih struktura (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju, dogradnju, nadogradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
14	<a href="#">Šušnjar Vladimir</a>	Kostanjica	<a href="#">104-331/810</a>	Ima izdate UT uslove, omogućena izgradnja objekta stambene namjene (stanovanje sa stanovima za turiste), gdje je omogućeno u donjoj etaži organizovati obavljanje djelatnosti, usluge, trgovina, ugostiteljstvo, mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu. Dobijanjem Ut uslova krenu bi u realizaciju naručivanja projekta za izgradnju stambeno- poslovnog objekta. Novim planom parcela ulazi u zonu zelene površine.	11.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/1030</a>		11.06.2020		

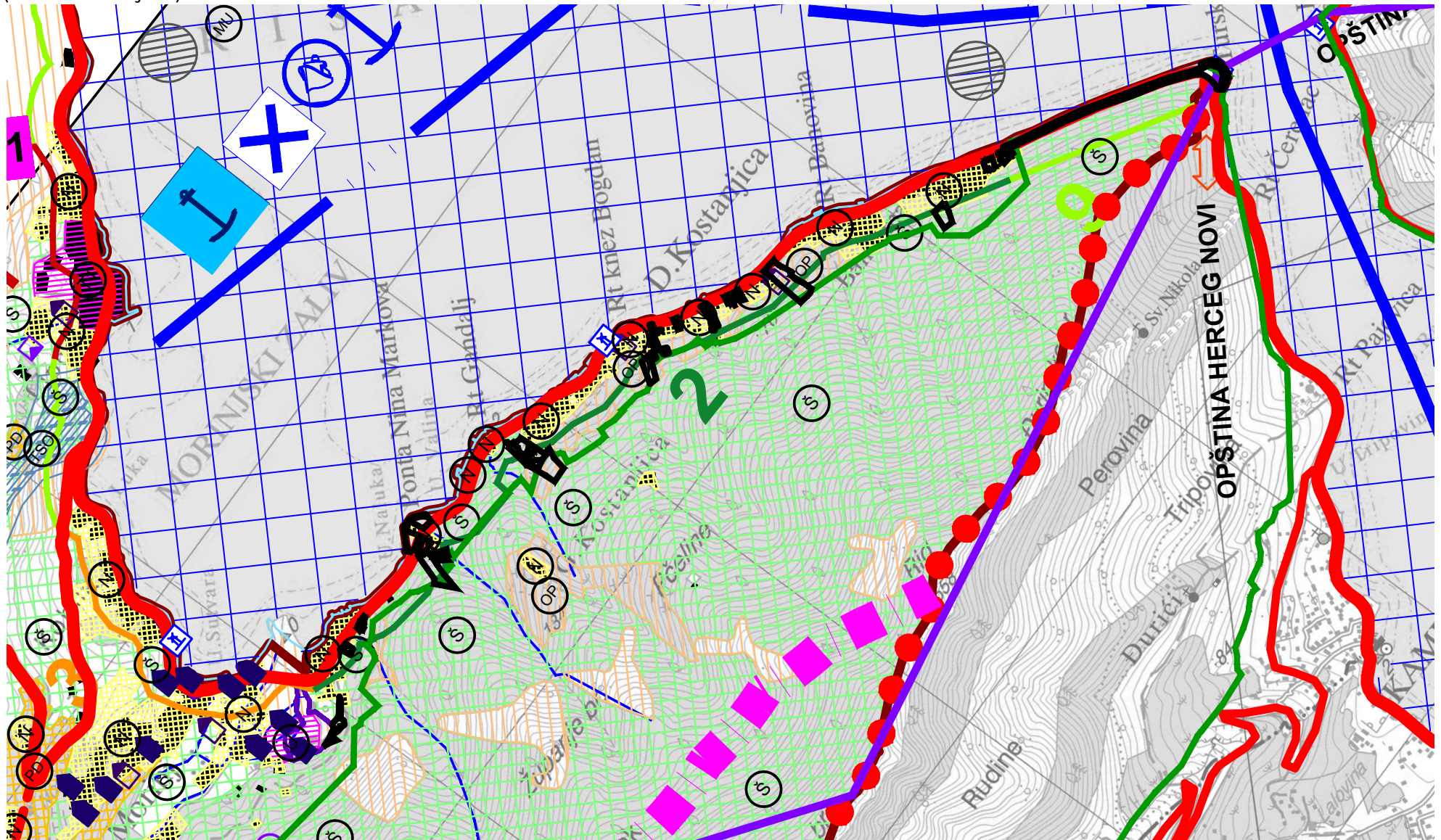
**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Kostanjica:**

Ukupan broj zahtjeva za KO Kostanjica iznosi 14, od kojih

- 50% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 50% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine i ostale prirodne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u cezurama, šumskim površinama i površinama ostalih prirodnih površina a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.10.	KO MORINJ			CENTRALNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
1	<a href="#">DOO Montenegro region Aleksandar Saporev</a>	Morinj	<a href="#">104-331/201</a>	DUP-om nije planirana izgradnja objekta. Izmjenama i dopunama DUP-a 2014.-namjena turizam-hoteli, turistički kompleks, dijelom stanovanje. Planirati TURIZAM na navedenim kat. Parcelama	08.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1169, 1170, 1171 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su šume.
			<a href="#">104-331/279</a>		29.05.2019		
			<a href="#">104-331/1107</a>		27.12.2019		
02a	<a href="#">Savo Vukasović</a>	Morinj	<a href="#">104-331/225</a>	Kat. parcele 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, planom predviđeno da parcele budu poljoprivredno zemljište i šume, a ne građevinsko zemljište. Na kat. parcela 1658 i 1657 nalaze se jasno vidljive ruševine nekadašnjih stambenih objekata. Na kat. parcela 1859, 1861, 1862, 1629 u cjelini izvršiti prenamjenu u građevinsko zemljište. Novim planom predlaže prenamjenu samo dijela, većine pomenutih	14.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1629 planirana je kao površine naselja, dok kat. Parcele 1862, 1861, 1859, 1660, 1659, 1658, 1657, 1656, 1655 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume i druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/380</a>		06.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				parcela a ne u potpunosti čime bi ostala mogućnost zadržavanja površina pod zelenilom.			
02b	<a href="#">Savo Vukasović</a>	Morinj	<a href="#">104-331/225</a>	Na kat parceli 2042/2, 2042/1 postoji kamena ruševina nekadašnjeg objekta, novim planom uvrstiti prenamjenu dijela pomenutih parcela u građevinsko zemljište. Novim planom predlaže prenamjenu samo dijela, većine pomenutih parcela a ne u potpunosti čime bi ostala mogućnost zadržavanja površina pod zelenilom.	14.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 2042/1, 2042/2 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
			<a href="#">104-331/380</a>		06.06.2019		
03	<a href="#">Uljarević Bogdan</a>	Morinj	<a href="#">101-331/297</a>	Na kat. parceli planirana izgradnja trafostanice. Kao vlasnik parcele protivi se izgradnji planirane trafostanice u dvorištu porodične kuće. Prilikom izrade novog plana imati to u uvidu, te elektroinstalacije planirati na način kojim će se trafostanica planirati na drugoj lokaciji. Na kat parceli se nalazi porodična kuća koja	03.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				je legalno izgrađena prije 50 godina.			
04	<a href="#">Milinović Arsenije</a>	Morinj	<a href="#">104-331/300</a>	Na kat. parceli 1918 u LN 180 upisana je ruševina 60m <sup>2</sup> , koju vlasnici žele da rekonstruišu. Planom predvidjeti zemljište kao građevinsko, čime bi se stekli uslovi da se objekat rekonstruiše.	03.06.2019	Djelimično se prihvata.	Smjernice za rekonstrukciju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
05	<a href="#">ADC doo Azmont investment Rashad Aliyev</a>	Morinj	<a href="#">104-331/465</a>	Izdati UT uslovi za parcele, po UT uslovima dozvoljena izgradnja stambenih objekata ukupne bruto građevinske površine 26 487m <sup>2</sup> . Omogućiti direktne primjene PUP-a Kotor za prostor koji je definisan važećim DUP-om Morinj, i omogućiti gradnju na cjelokupnom zemljištu u vlasništvu ADC doo.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1133/18, 1133/19, 1133/3, 1133/21, 1133/22, 1133/25, 1135/26, 1135/27, 1135/29, 1135/31, 1135/33, 1135/34, 1135/32, 1135/30, 1135/28 i dio kat. Parcele 1132 i 1133/23 planirane su kao površine naselja, dok dio kat. parcela 1132 i 1133/23 i ostale kat. parcele nalaze se van naseljskih struktura (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
							neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
06	<a href="#">Adv Vesna Čučković za Lazara Čatovića</a>	Morinj	<a href="#">104-331/483</a>	Na kat. parcela 76 -prema smjernicama i preporukama mogao bi izgraditi putem dogradnje u gabartnom dijelu (do 200m <sup>2</sup> ) i nadogradnje postojećih etaža objekta 1, do spratnosti max P+2+Pk. Kat. parcela 1191/2 i 1191/3 KO Morinj, nameće se lokacija za dodatan ugostiteljski prostor, u vidu VIP dijela, za sve češće goste. Gabaritno bi bio manji prostor, više poput pomoćnog objekta, poluotvorenog tipa.	10.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/501</a>	Kat parcele 2027/3 i 2027/4 KO Morinj, neophodno je predvidjeti izgradnju	10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				gabaritno manjeg objekta od objekta na kat. parceli 76 KO Kostanjica, moguće i mješovite namjene, ali u turističke svrhe, u smislu suvenirnice sa adekvatnim sadržajem u prizemlju i dodatnog smještaja na spratu i potkrovlju.			
07	<a href="#">Dragan i Slavica Vulović</a>	Morinj	<a href="#">104-331/519</a>	Planom ucrtati tri manja objekta za stanovanje (prenamjena u stanovanje)	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 387 i 388 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine.
08	<a href="#">Ksenija Vojvodić, Zorka Vojvodić</a>	Morinj	<a href="#">104-331/554</a>	Jedan dio kat. parcele zahvata zona zelenih površina. Na parceli započeta gradnja porodične stambene kuće, koja još uvijek nije završena ni privedena namjeni. Novim planom ispraviti nepravilnost na predmetnoj parceli, dozvoliti zakonski dozvoljene koeficijente kako bi omogućili da nasleđeni objekat i parcelu privede namjeni.	10.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/484-Pogrešno zaveden u Ministarstvu</a>		10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
09	<a href="#">Savo Nenad</a> <a href="#">Zorka Mandić,</a> <a href="#">Vesna Filipović</a>	Morinj	<a href="#">104-331/639</a>	Parcele pretvoriti u građevinsko zemljište sa malim procentom zauzetosti sa više objekata visine do P+Pk, namjena stanovanje i turizam. Na kat. parceli 2017 i 2016 2+1 objekat koji bi koristili kaskadan teren i zadnjom stranom bi bili ukopani, na kat. parcelama 2013, 2014/1, 2014/2 po jedan objekat P+Pk, u brdu manje površine, u ravnici nešto veće.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 2016 i dio kat. Parcele 2017 i 2014/2 planirane su kao površine naselja, dok kat. 2013, 2014/1 i dio kat. parcele 2017, 2014/2 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/787</a>		11.06.2019		
10	<a href="#">Jovan Vojvodić</a>	Morinj	<a href="#">104-331/712</a>	Na parceli dosada predviđena namjena je za stanovanje i izgradnju objekata (naselje), buduća planirana namjena je šuma. Daju predlog da kat. parcela ne mijenja namjenu u odnosu na onu koja je propisana sada važećim DUP-om Morinj, odnosno da ova parcela ostane građevinska sa odgovarajućim koeficijentima pokrivenosti usklađenim sa okolnim lokacijama.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1158 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šume.
			<a href="#">104-331/763</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
11	<a href="#">Vesna Milinović</a>	Morinj	<a href="#">104-331/722</a>	Na parceli se nalazi ucrtan i postojeći pomoćni objekat površine 65m <sup>2</sup> , ima u planu da izvrši prenamjenu pomoćnog objekta u stambeni. Do pomenutog objekta ima kompletna infrastruktura, voda i struja. Planiraju da objekat rekonstruišu i podignu P1, P2 koso potkrovlje ukupno 260m <sup>2</sup> koliko je dozvoljeno DUP.om Opštine Kotor. U planu je izgradnja apartmana radi bavljenja turizmom, rentiranjem. Problem je što do objekta ne postoji kolski prilaz.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 1281/1 planirana je kao površine naselja. Smjernice za rekonstrukciju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta. Detaljnom razradom riješiti pitanja saobraćajne infrastrukture.
12	<a href="#">Kap. Borivoje Milinović</a>	Morinj	<a href="#">104-331/735</a>	Na parceli 1282/1 već 30 godina postoji pomoćni objekat, što se može smatrati objektom za posebne potrebe i dio samog naselja. Za prilaz koristi seosku pješačku stazu na parcelama 1284 i 1285, a kolnog prilaza nema. Parcela 1280 i 1286 koristi privremeni most preko suvog potoka, parcele su direktno povezane sa seosim putem. Dozvoliti kolski prilaz	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1270 i 1282/1 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				imanju. Parcela 1270, nema nikakav prilaz, zahtijeva da se riješi prilaz ovom placu. Za parcelu su izdati UT uslovi 01.03.2018. planira gradnju manjeg stambenog objekta na jednom od placeva.			
13a	<a href="#">Dragojlović Vasilije Radinović Ana</a>	Morinj	<a href="#">104-331/969</a>	Na tom prostoru imaju stare kamene ruševine- kuće 7 ruševina raznih gabarita, štale, ostave i drugi prateći objekti. Novim planom područje uzeti u obzir da na njemu mogu obnoviti postijeće ruševine, proširiti iste kao i u istom stilu izgraditi još nekoliko novih i time obnoviti staro i izgraditi novo naselje koje bi bilo u etno stilu.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su šume i druge poljoprivredne površine.
			<a href="#">104-331/1028</a>		11.06.2019		
13b	<a href="#">Dragojlović Vasilije</a>	Morinj	<a href="#">104-331/969</a>	Na tom prostoru imaju stare kamene ruševine- kuće 7 ruševina raznih gabarita,	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1073, 1074/2 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
	<a href="#">Radinović Ana</a>		<a href="#">104-331/1028</a>	štale, ostave i drugi prateći objekti. Novim planom područje uzeti u obzir da na njemu mogu obnoviti postojeće ruševine, proširiti iste kao i u istom stilu izgraditi još nekoliko novih i time obnoviti staro i izgraditi novo naselje koje bi bilo u etno stilu.	11.06.2019		osnovu Studije i mjere zaštite Kotor), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su šume.
13c	<a href="#">Dragojlović Vasilije Radinović Ana</a>	Morinj	<a href="#">104-331/969</a>	Na tom prostoru imaju stare kamene ruševine- kuće 7 ruševina raznih gabarita, štale, ostave i drugi prateći objekti. Novim planom područje uzeti u obzir da na njemu mogu obnoviti postojeće ruševine, proširiti iste kao i u istom stilu izgraditi još nekoliko novih i time obnoviti staro i izgraditi novo naselje koje bi bilo u etno stilu.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1400/1 planirana je kao površine naselja, dok kat. parcele 1405, 1403 i 1401/1 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
14a	<a href="#">Mehmed-Meša Kolarević</a>	Morinj	<a href="#">104-331/1050</a>	Navede kat. parcele predvidjeti u namjenu naselje, odnosno gradjenje. Na kat. parceli 1074, 1076, 1087, 1088, 1085, 1086 su u toku postupci za izdavanje gradjevske dozvole, kako	09.07.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				se na predmetnim parcelama planira izgradnja objekta u funkciji turizma, iste predvidjeti za tu namjenu.			
14b	<a href="#">Mehmed-Meša Kolarević</a>	Morinj	<a href="#">104-331/1050</a>	Navede kat. parcele predvidjeti u namjenu naselje, odnosno gradjenje. Na kat. parceli 1074, 1076, 1087, 1088, 1085, 1086 su u toku postupci za izdavanje građevinske dozvole, kako se na predmetnim parcelama planira izgradnja objekta u funkciji turizma, iste predvidjeti za tu namjenu.	09.07.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1400/1 planirana je kao površine naselja, dok kat. parcele 1405, 1403 i 1401/1 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
14c	<a href="#">Mehmed-Meša Kolarević</a>	Morinj	<a href="#">104-331/1050</a>	Navede kat. parcele predvidjeti u namjenu naselje, odnosno gradjenje. Na kat. parceli 1074, 1076, 1087, 1088, 1085, 1086 su u toku postupci za izdavanje građevinske dozvole, kako se na predmetnim parcelama planira izgradnja objekta u	09.07.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1360, 1353, 1351 i 1352 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 1939, 1995, 1996, 1986 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				funkciji turizma, iste predvidjeti za tu namjenu.			zelene površine, odnosno planirane su šume.
14d	<a href="#">Mehmed-Meša Kolarević</a>	Morinj	<a href="#">104-331/1050</a>	Navede kat. parcele predvidjeti u namjenu naselje, odnosno gradjenje. Na kat. parceli 1074, 1076, 1087, 1088, 1085, 1086 su u toku postupci za izdavanje građevinske dozvole, kako se na predmetnim parcelama planira izgradnja objekta u funkciji turizma, iste predvidjeti za tu namjenu.	09.07.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1921 planirana je kao površine naselja, dok ostale kat. parcele nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su šume i druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
14e	<a href="#">Mehmed-Meša Kolarević</a>	Morinj	<a href="#">104-331/1050</a>	Navede kat. parcele predvidjeti u namjenu naselje, odnosno gradjenje. Na kat. parceli 1074, 1076, 1087, 1088, 1085, 1086 su u toku postupci za izdavanje građevinske dozvole, kako se na predmetnim parcelama planira izgradnja objekta u	09.07.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				funkciji turizma, iste predvidjeti za tu namjenu.			

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Morinj:**

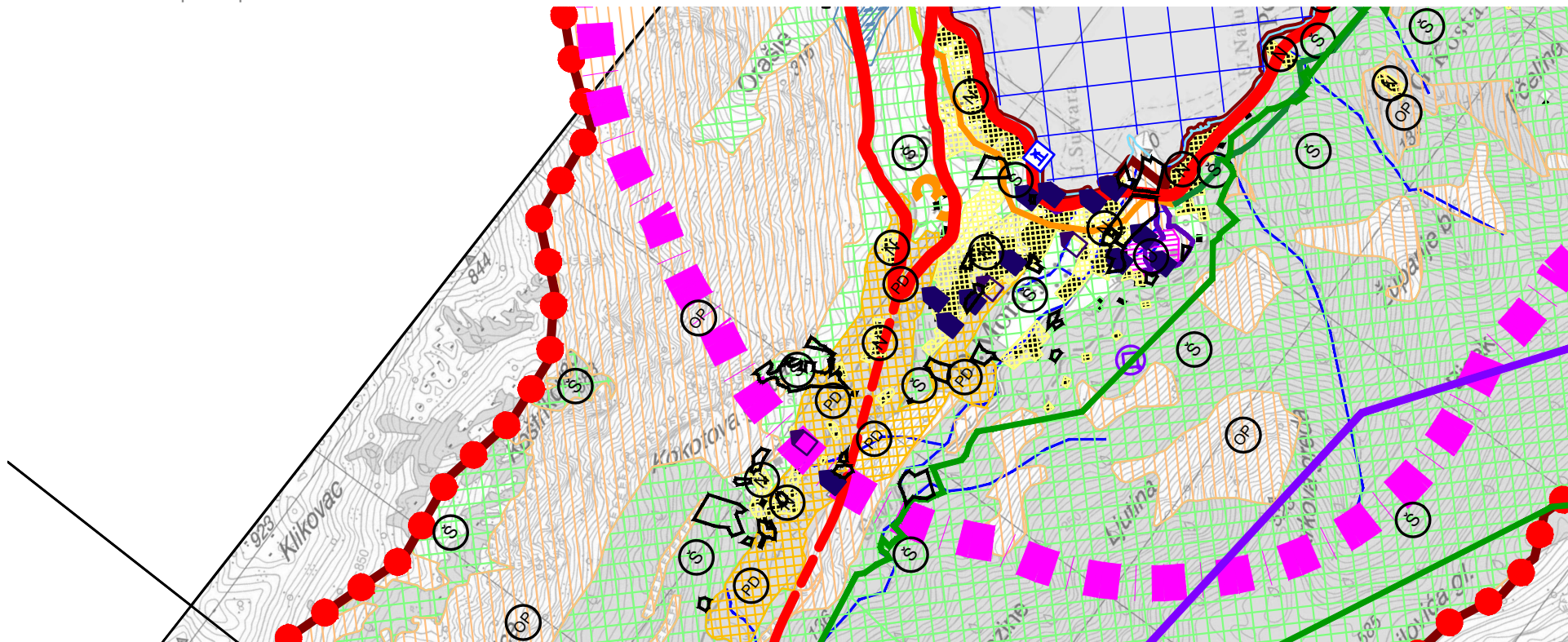
Ukupan broj zahtjeva za KO Morinj iznosi 14, od kojih

- 36% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 64% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta, takođe zahtjevi koji se tiču rekonstrukcije postojećih ruševina biće u mogućnosti da izvrše istu po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta (rekonstrukcija u postojećim gabaritima).



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.11.	KO STRP-LIPCI			CENTRALNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Misljenje
<a href="#">01</a>	<a href="#">David Niković</a>	STRP	<a href="#">104-331/271</a>	<p>U lipcima postoje praistorijski crteži iz 8v.p.n.e. Postoji put do nalazišta koji je djelimicno izgradjeni ucrtan je u starom DUP-u. Molimo vas da uzmete u obzir zahtjev Mjestana MZ da se ovaj put ucrtu u novom DUP-u Lipci, onako kako je predviđen sratim DUP-om.</p> <p>Na kat. Parc. 385/1 Postoji motažna kuća u kojoj stanujemo.... Starim DUP-om je predviđen objekat 10x10P+s+PK-250m2. Da li stari DUP uvažiti, da će se imati mogućnost gradnje bilo kakavog objekta na predmetnoj parceli Da li ce se moci graditi objekat turističke namjene -- mali hotel ili sl....</p>	27.05.2019.	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
02	<a href="#">Nebojša Dragić</a>	STRP	<a href="#">104-331/434</a>	Predmetna parcela je površine cca 600m2. Nacrtom je predviđena -kao "drugi prirodni pejzaži" . S obzirom da se zemljište graniči sa zonom stanovanja i prirodna je cjelina za to, molim vas da predmetnu cjelinu pripojite zoni stanovanja, kako bi	07.06.2019.	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/829</a>		11.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Misljenje
				imao ista prava i obaveze kao svi ostali vlasnici zemljišta.			
03	<a href="#">Porodice-Radovic, Bigovic, Nikovic, Seferovic</a>	STRP	<a href="#">104-331/422</a>	<p>Prema novom PUP-u na predmetnim parcelama planirana je izgradnja luke za kruzere.</p> <p>Molimoo vas da:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. da uvažite stari DUP prema kojem je na ovim parcelama bila planirana izgradnja objekata 250m2 S+P+1+Pk, ili da nam se omogući izgradnja malih hotela-odnosno objekata turističke namjene</li> <li>2. Da ucrtate put prema starom DUP-u...</li> </ol>	07.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 392, 385/1, 386 i 388 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 379/1, 380/1, 381, 382, 383 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane su površine za šume.
04	<a href="#">Radović Radmila</a>	STRP	<a href="#">104-331/687</a>	Prema PUP-u na predmetnoj parceli je predviđena zona zelenog pojasa. Predviđjeti stambeni porodični objekat. Mi vlasnici parcela slali smo zahtjev Opštini Kotor da se na tom potezu uradi urbanistički plan sa predviđenom izgradnjom porodičnih kuća...	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 265 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine.
			<a href="#">104-331/807</a>		11.06.2019.		
			<a href="#">104-331/760</a>		11.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Misljenje
05	<a href="#">Branislav Milinović</a>	STRP	<a href="#">104-331/711</a>	Za Kat.parc. 168/2 i 248/2 su izdati UTU- nr 0303-3872/16 od 07.04.2016-uradjen glavni projekat.. Na datoj lokaciji prema PPN - Obalno područje -predmetna lokacija se nalazi u naseljskoj strukturi. Nacrtom PUP-a navedene parcele ušle u zelenu površinu... napominjem da sam isključivo zainteresovan za porodični stambeni objekat...	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 168/2, 170/2, 248/2 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
06	<a href="#">Nikčević Luka</a>	STRP	<a href="#">104-331/739</a>	Razmotriti mogućnost stambene gradnje -ovaj prostor bi se mogao koristiti za stambenu ili turističku namjenu	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 488/1 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine i površine za obradu, sanaciju i skladišćenje otpada.
07	<a href="#">Bagaveev Rustem</a>	STRP	<a href="#">104-331/821</a>	Legalizacija postojećeg objekta na predmetnoj lokaciji... Tekstulni dio PUP-a treba da se dopuni regulativom i smjernicama legalizaciji postojećih objekata koji se nalaze u izvedenom naselju, s obzirom da PUP-om nije definisano gustina stanovanja "S".	11.06.2019.	Nije osnovano.	Smjernice za gustinu naseljenosti slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

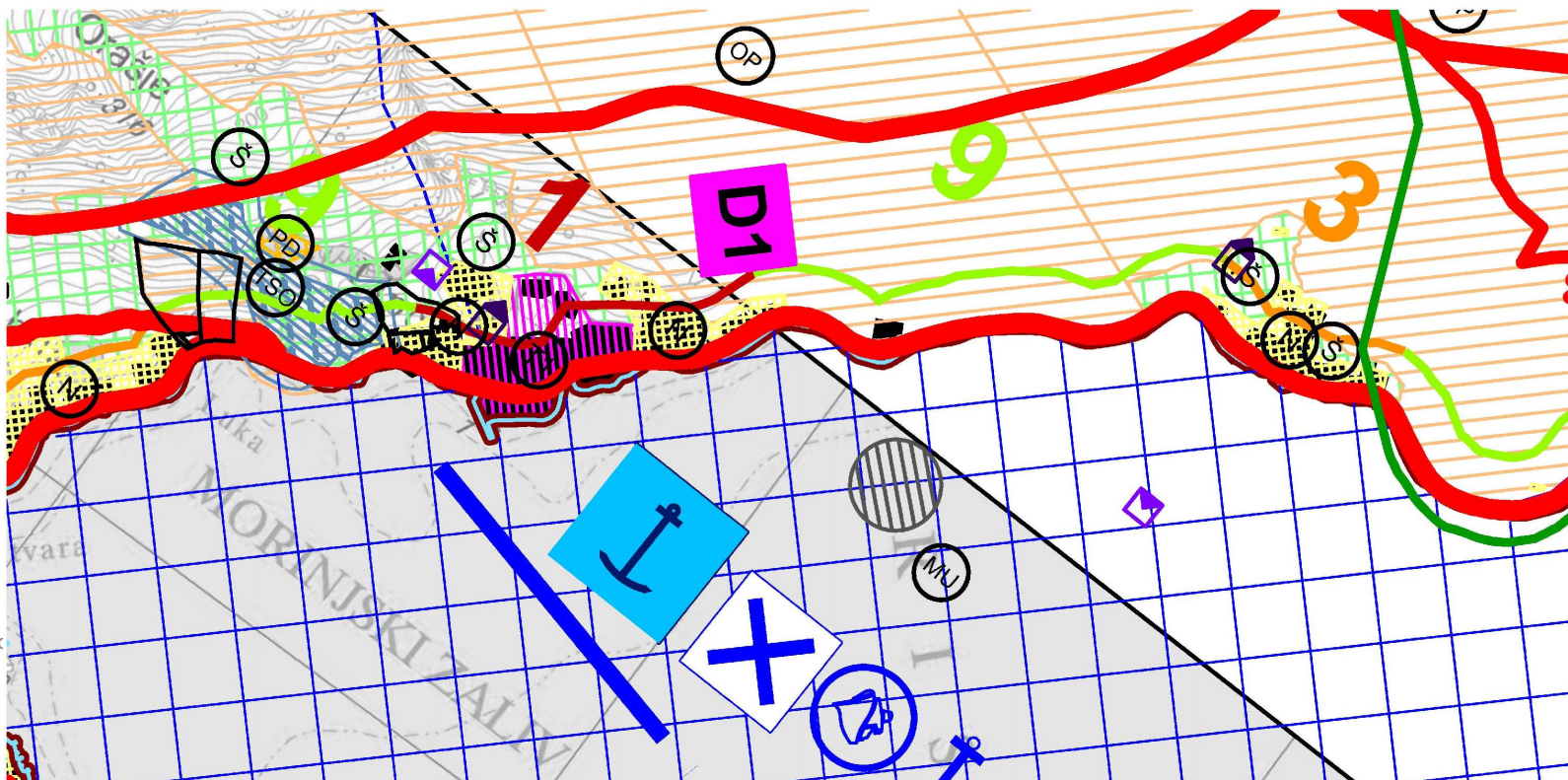
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Misljenje
08	<a href="#">Bojan Mićković</a>	STRP	<a href="#">104-331/871</a>	Na predmetnoj parceli da mi se omogući ili predvidi izgradnja porodične kuće (stambeni objekat).	11.06.2019.	Prihvata se.	
09	<a href="#">David Niković</a>	STRP	<a href="#">104-331/875</a>	S obzirom da se radi o vjekovnom porodičnom posjedu zbog javnog interesa expropisan je znacajan dio imovine-te da koristimo za stanovanje nedostupan montažni objekat, molimo vas da nam na predmetnoj lokaciji obezbijedite izgradnju objekta mješovite namjene. Rjesavanje stambenog pitanja i obezbedjenje egzisteencije porodice izgradnjom apartmanskog naselje	11.06.2019.	Nije osnovano.	Smjernice za naseljenost slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/931</a>		11.06.2019.		
10	<a href="#">Marko Radović</a>	STRP	<a href="#">104-331/1015</a>	Na osnovu zahtjeva 03-7572-od 17.07.08 - Opštini Kotor za izmjenu DUP-a- da se omogući gradnja stambenih jedinica . Navedeni zahtjev treba dopuniti sa mjesovitim centrom prodajno stambenog tipa, hostelom, da se podrucje parcelise na cca 500m2 recimo taj 1k2 KO Strpa. Da se ucrtaju putevi.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 264, 265, 266, 267, 268, 269, 293, 294, 295, 296 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine.

### Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Strp - Lipci:

Ukupan broj zahtjeva za KO STRP-LIPCI iznosi 10, od kojih

- 40% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 60% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine i ostale prirodne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža. Parcele koje se nalaze u šumskim površinama i površinama ostalih prirodnih površina a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.12.	KO RISAN			CENTRALNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Sladjana Vorotović</a>	Risan II	<a href="#">104-331/206</a>	U ranijem zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Risan- po namjeni predmetna parcela je predstavljala- dio koridor novoplanirane saobraćajnice, a dio šume. U postupku izrade novog PUP-a zamolili smo da predvidite izgradnju zdravstveno-medicinsko turističkog kompleksa, sa pratećim sadržajima.	10.05.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/205</a>		14.05.2019		
			<a href="#">104-331/228</a>		14.05.2019		
			<a href="#">104-331/293</a>		14.05.2019		
			<a href="#">104-331/597</a>		10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
02	<a href="#">PC Skaljari-Trinta</a>	Risan I	<a href="#">104-331/246</a>	Dio kat. parcele 758 nalazi se u naseljskim strukturama i planirana je kao površina za stanovanje, dok drugi dio kat. parcele 758 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šume.	20.05.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 758 planirane su kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele 758 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine.
03	<a href="#">Adv Ilhana Šabović-za Terranova investicije</a>	Risan II	<a href="#">104-331/306</a>	Zemljište se nalazi uz opštinski put Risan - Ledenice. U nacrtu PUP-a ova lokacija se nalazi u planskoj cjelini II, Zona 2. Molimo vas da u skladu sa uslovima zaštite omogućite gradnju turističkog kompleksa u vidu turističkog naselja 4*-T2. Indexi zauzetosti 0.25/0.35-Planirani kapacitet turističkih ležaja 500- 60m2/ po ležaju.	04.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 45, 70, 72, 71, 74, 76 i dio 73 planirane su kao površine za turizam (T2), dok dio kat. Parcele 73 i kat. Parcele 68, 69, 75, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
04	<a href="#">Špiro Čučković za JZU Specijalna bolnica "Vaso Čuković"</a>	Risan I	<a href="#">104-331/356</a>	Da se obezbijede uslovi za odobrenje dogradnje stambene zgrade za kolektivno stanovanje (smjestaj zaposlenog kadra) sa minimalno 6 i više stanova.	06.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za dogradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/357</a>		06.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
05	<a href="#">Dragoljub Krivokapić</a>	Risan I	<a href="#">104-331/391</a>	Molimo da u građevinsko područje urbanizujete kat parcelu 951 za izgradnju stambenog objekta.	07.06.2019	Prihvata se.	
06	<a href="#">Bigović Jovan</a>	Risan I	<a href="#">104-331/395</a>	Nacrtom PUP-a tretirane kao zelene površine, imamo planove za izgradnju porodičnih stambenih objekata maksimalnih gabarita P+2...	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 773 planirana je kao površine naselja, dok kat. parcele 761, 762, 763, 764 nalaze se van naseljskih struktura i predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane su kao površine za šume.
			<a href="#">104-331/795</a>		11.06.2019		
07	<a href="#">Marija Čović</a>	Risan I	<a href="#">104-331/448</a>	Kat.prc. 995 u prirodi predstavlja bujični potok. Ista je definisana kao saobraćajnica put... Molimo da se evidentira prema stvarnom stanju.	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat. Parcela 955 nije definisana kao saobraćajnica.
			<a href="#">104-331/530</a>		10.06.2019		
07a	<a href="#">Marija Čović</a>	Risan I	<a href="#">104-331/448</a>	Kat. Parcele bi trebalo podijeliti na tri urbanističke parcele UP 349, UP 350, UP 351. Sve tri urb. Parcele imaju pristup sa saobraćajnice. NAPOMENA: dup-OM Risan kao nova urb. Parcela prepoznata je UP 351, podzona C1, dok parametre za druge parcele UP 349 i UP 350 ne nalazimo u tabelarnim prikazima.	10.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			<a href="#">104-331/530</a>		10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
08	<a href="#">M. Ognjenović,</a> <a href="#">R. Popović,</a> <a href="#">V. Popović</a>	Risan I II	<a href="#">104-331/473</a>	Nacrtom su predmetne parcele definisane kao šume, što ne odgovara postojećem stanju. Tražimo izmjenu namjene naših parcela da se definišu kao gradsko-gradjevinsko zemljište (namjena turizam-stanovanje).	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1047/2, 1049/3 i 471/9 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
09	<a href="#">Marija Čadenović</a>	Risan II	<a href="#">104-331/482</a>	Preko središnjeg dijela kat.parc. 133/2 ucrtana je saobraćajnica-preostalim dijelom parcele i kat.parc. 137/2 nije predviđena gradnja. Imam interes da mi se prostornim planom omogući izgradnja i valorizacija ovih nepokretnosti.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 137/2 i 133/2 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotor) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
10a	<a href="#">Senka Mršić</a>	Risan II	<a href="#">104-331/489</a>	Na kat. Parc. 178, 179, 180 i 230 omogućiti izgradnju novih isključivo porodičnih objekata	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 230 planirana je kao površine naselja, dok se kat. parcele 178, 179, 180 nalaze van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotor) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
							planirane su kao šumske površine.
10b	<a href="#">Senka Mršić</a>	Risan II	<a href="#">104-331/489</a>	226, 227, 228 -mogućnost turističkih objekata	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 226, 227, 228 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šumske površine.
10c	<a href="#">Senka Mršić</a>	Risan II	<a href="#">104-331/489</a>	155, 161, 171, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 193, 196, 229, 230, 232, 237 i 238-obnova postojećih porodičnih objekata	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 229, 230, 232 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 155, 161, 171, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 193, 196, 237 i 238 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume i ostale prirodne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
							Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
10d	<a href="#">Senka Mršić</a>	Risan II	<a href="#">104-331/489</a>	161, 171-obnova postojećih porodičnih objekata	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 161, 171 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume i ostale prirodne površine.
11	<a href="#">"Stari Pristan" doo, Stojanović Dragomir</a>	Risan I	<a href="#">104-331/588</a>	Planirana izgradnja turističkog naselja T2 - u funkciji zdravstvenog i sportsko - rekreativnog turizma.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 247, 248 i 249 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 214,215,216,217,218,219, 220, 229, 230/1, 356/1 i 359 planirane su kao površine za turizam.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
12	<a href="#">adv. Vesna Čučković za Mršić Nebojšu</a>	Risan II	<a href="#">104-331/630</a>	Kako se uz ovu kat.parcelu nadovezuje UP 41 po namjeni površina za turizam-hotel...neophodno je da se kat.parc.253 sjedini sa pomenutom urbanističkom parcelom, odnosno da se za istu predvidi turistička namjena.	11.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/895</a>		11.06.2019		
13	<a href="#">Čučković Predrag</a>	Risan	<a href="#">104-331/631</a>	Na predmetnoj parceli postoji ugostiteljski objekat P+1+Pk. Naša molba bi bila da se na postojeći objekat dogradi visoko potkrovlje.	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za dogradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
14	<a href="#">Vesna Čučković za Linovich Semena</a>	Risan II	<a href="#">104-331/634</a>	Podnijet zahtjev za legalizaciju objekata na kat. parc. 277 koji pripadaju u funkciji objekta na kat. parc. 276. Shodno tome se izvrši prenamjena iz zelenila u stanovanje, odnosno da predmetni dio na dijelu nacрта iz Sektora 10, pripojite kat. Parc. 276, odnosno UP 33 Sektor 10	10.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/897</a>		10.06.2019		
15	<a href="#">Niković Niko</a>	Risan I	<a href="#">104-331/873</a>	UP na kat.parc.832- da ostanu za istu namjenu i prema već određenim parametrima za potrebe smjestaja za stara lica -Starački dom kao i susjedne	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/649</a>	parc. Na UP-185-188, 194-199 dopuna - 104-331/649 ako je za iste pacele moguća dvojaka namjena da bi se izaslo u susret bilo kom Investitoru	11.06.2020		
16	<a href="#">Progres Doo Budva</a>	Risan I	<a href="#">104-331/905</a>	Vlasnici smo predmet. Kat. Parc. Obraćamo se da se u postupku izrade PUP-a da namjena za navedene parcele bude ista kao sto je po važećem DUP-u - predviđena stambena gradnja...	11.06.2019	Prihvata se.	
17	<a href="#">Adv Vesna Čučković za Čučković Jovana</a>	Risan	<a href="#">104-331/959</a>	Evidentirani objekat na kat.parc. 354/3 a na većoj parc. 349/1 predviđeti gradnju objekta istih ili većih gabarita zbog nemogućnosti rekonstrukcije objekta na kat. parc. 354/1.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 349/1, 354/3 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Dio na kat. Parceli 354/3 evidentiran je kao građevinsko zemljište, iz razloga što na njoj postoji izgrađeni objekat.
18	<a href="#">BS Jugopetrol</a>	Risan	<a href="#">104-331/452</a>	Benzinska stanica Planom oznaceno kao Turizam, T2, izvršiti prenamjenu u naselje. Ukoliko postoji mogućnost za	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 893 i 894 planirane su kao površine naselja, dok će se detaljnom razradom precizirati namjena, i dati odgovarajuća oznaka.

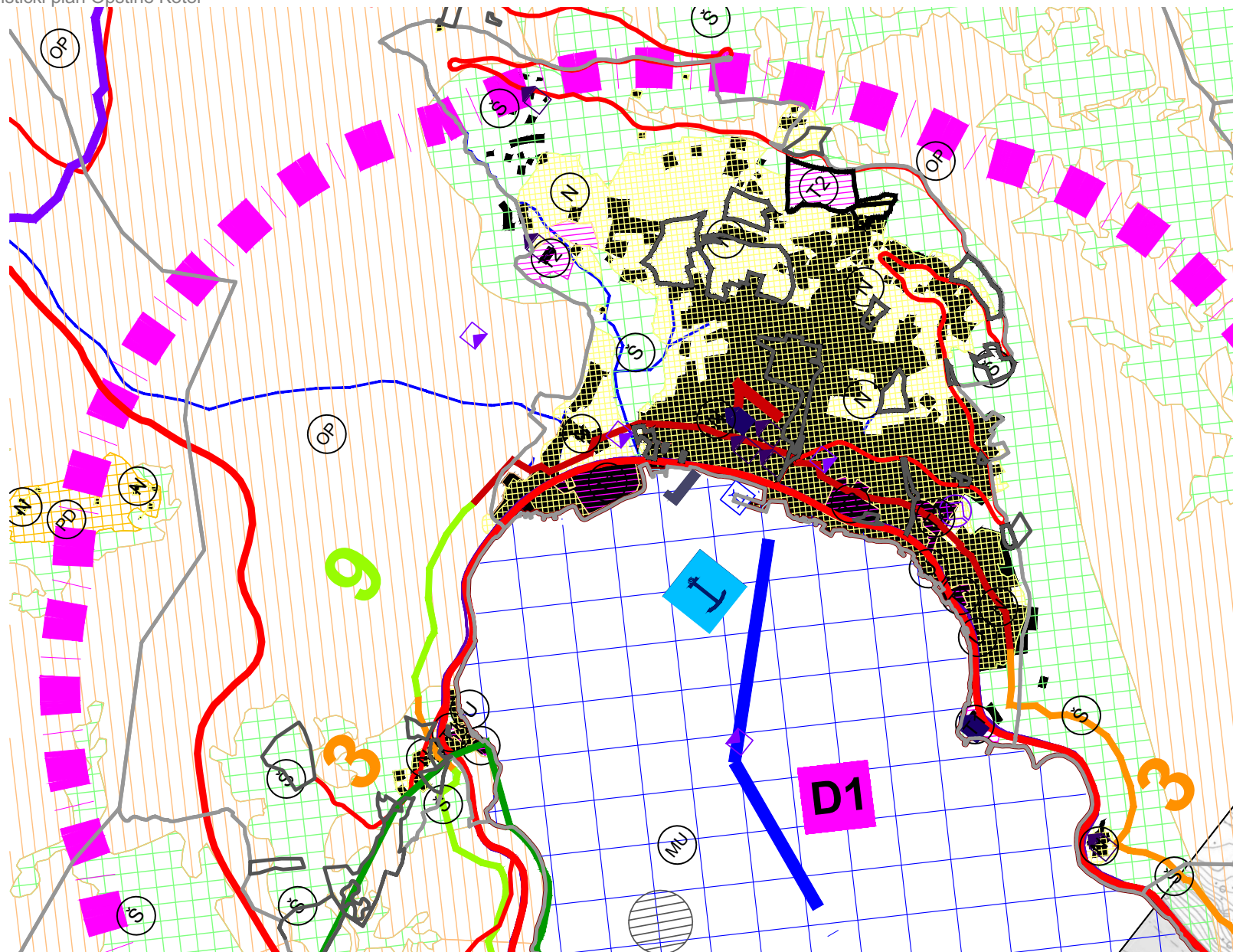
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/684</a>	implementacijom putem direktnih smjernica da se za taj potez definiše direktne smjernice koje bi dale mogućnost rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, odnosno izgradnje nove benzinske stanice.	11.06.2020		

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Risan:**

Ukupan broj zahtjeva za KO RISAN iznosi 18, od kojih

- 50% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 60% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine i ostale prirodne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža. Parcele koje se nalaze u cezurama, šumskim površinama i površinama ostalih prirodnih površina a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

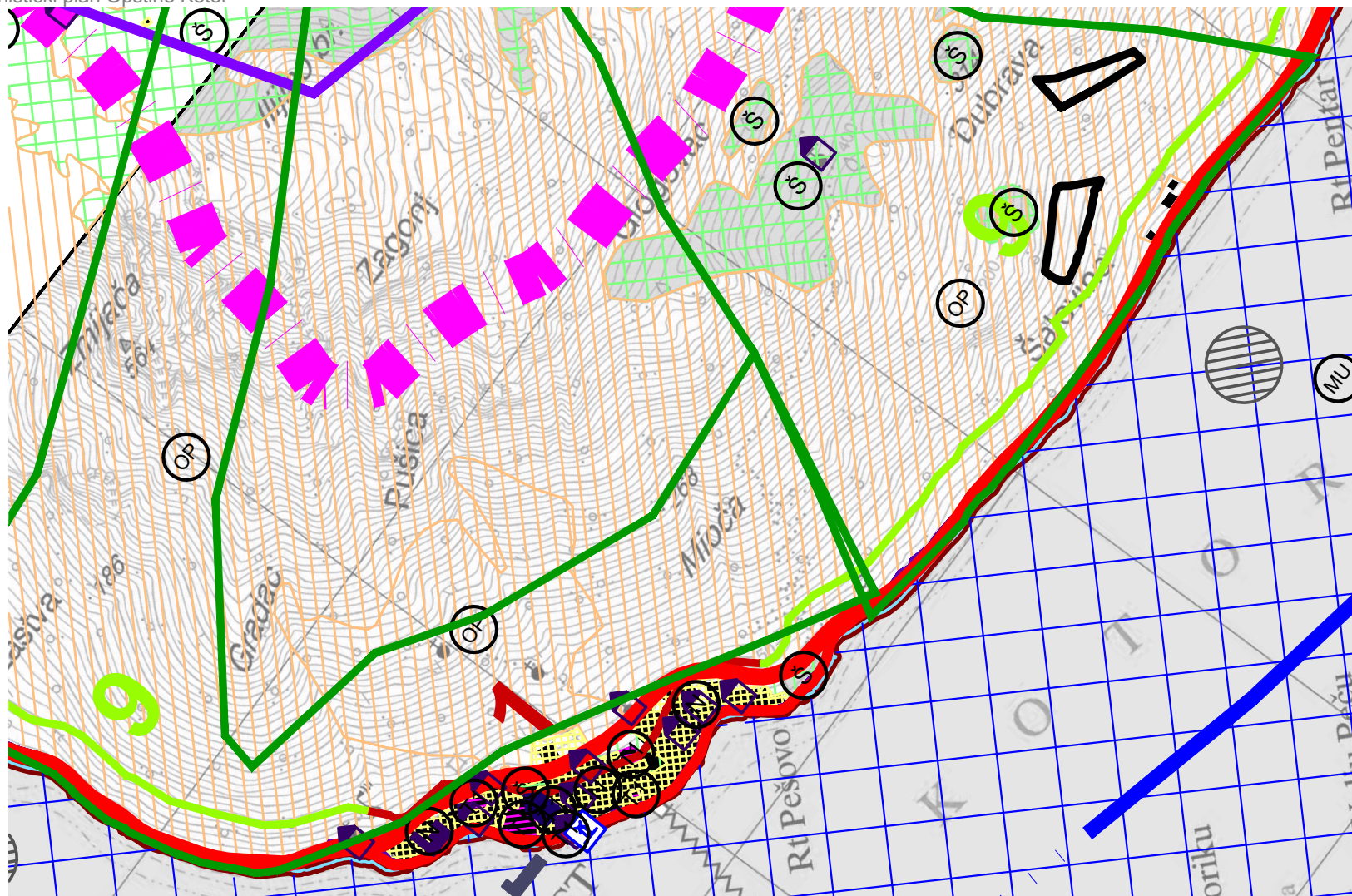
br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.13.	KO PERAST	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Krivokapić Vidosava</a>	PERAST	<a href="#">104-331/678</a>	Vlasnik sam kat.parc. 732 i 778 koje nijesu za obradu, molim Vas da ih urbanizujete i predvidite kao Turističko naselje ili Eko selo.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 732 778 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),takođe parcele se nalaze u cezuri striktno i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine.

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Perasat:**

Ukupan broj zahtjeva za KO PERAST iznosi

- 1. Zahtjevom je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: ostale prirodne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje. Parcele koje se nalaze u cezurama i površinama ostalih prirodnih površina a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.14.	KO ŠPILJARI	CENTRALNI

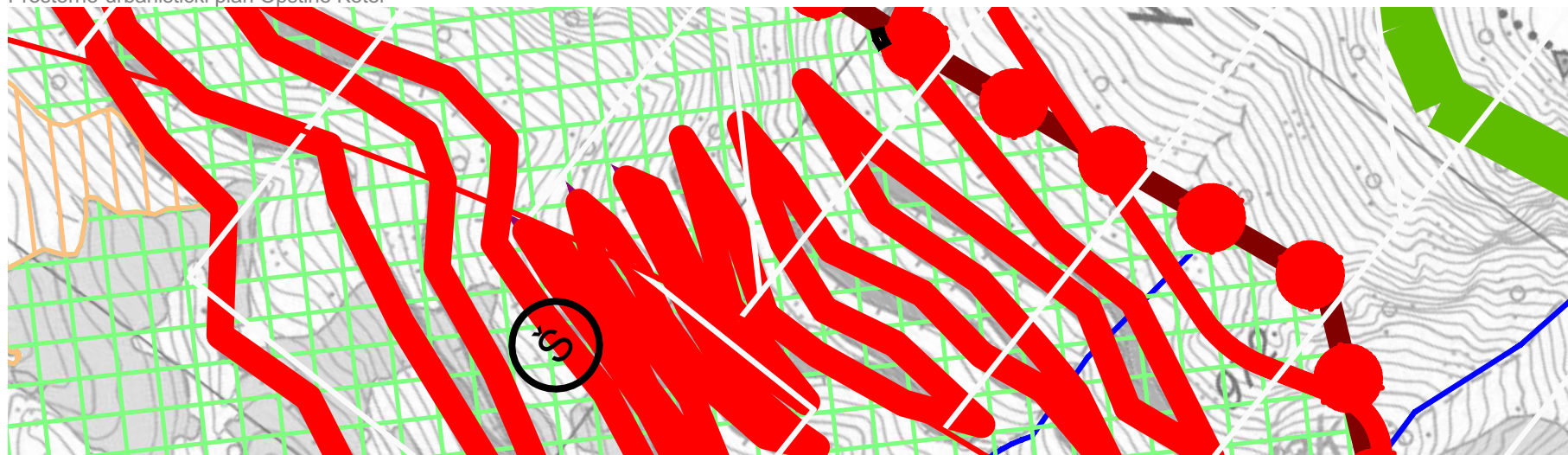
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Marko Radonjić</a>	Špiljari	<a href="#">104-331/5</a>	Katastarsku parcelu predvidjeti kao građevinsko zemljište	07.02.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 81/2 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene površine, odnosno planirana je kao šume.

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Špiljari:**

Ukupan broj zahtjeva za KO ŠPILJARI iznosi

- 1. Zahtjevom je tražena prenamjena kat. parcela iz namjene šume, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje.

Parcele koje se nalaze u površinama za šume, a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

<b>br</b>	<b>KATASTARSKA OPŠTINA</b>	<b>REGION</b>
2.4.15.	KO MIRAC	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Stefan Kasćelan</a>	Mirac	<a href="#">104-331/276</a>	<p>Selo Mirac je idealno za ruralni razvoj i ispunjava sve uslove za ozbiljan turizam...</p> <p>Ali je to nalazalost nemoguće bez odgovarajuće infrastrukture</p> <p>1.Voda-do povezivanja sa regionalni vodovodom dijeli samo 3km</p> <p>2. Rekonstrukcija puta- postojeci put uz male investicije dovesti na mnogo bolji nivo</p> <p>Nas predlog je da se Mirac uvrsti pored navedenog i u sledeće:</p> <p>1. Razvoj seoskog turizma</p> <p>2.Razvoj poljop..podsticanja malinarstva, vinogradarstva, stočarstva i turizma</p> <p>3. Zicara koja bi povezivala selo sa prijestonicom Crne Gore</p> <p>4. Etno i gastro turizam</p> <p>5. Razvoj zdrastva i zdrastvenog turizma</p> <p>Zaštita životne sredine....</p>	29.05.2019	Djelimično se prihvata.	Hidrotehničku i saobraćajnu infrastrukturu rješavati planom detaljne razrade. Planom je predviđen razvoj turizma u KO Mirac, dok je pozicija žičare planirana u KO Privredna zona.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02a	<a href="#">'Stefan Kasćelan</a>	Mirac	<a href="#">104-331/339</a>	Vlasnik sa velikog dijela imanja u selu Mirac.....kupio sam 13ha i 18 kućišta...planiram se baviti ruralnim razvojem sela poput Toscanne...Napominjem da je u izradi Idejni projekat vinarije koja će biti medju najvećima u CG...Na raspravi sam vidio da se novi putni pravac od Krsca i prolazi kroz selo Mirac, zahvata znacajan dio mog imanja....molim vas da na vrijeme odreagujete i vašim ličnim angažovanjem obezbijedite valorizaciju razvojnih projekata....molim vas da trasa puta se koriguje tako da ne prolazi preko plodnog zemljipta već ako je nužno obodom takvih imanja..U prilogu dostavljam kat.parc. koje su u vlasništvo firme i kao master plan moje vinarije za koju će biti ubrzo izradjen i Idejni projekat.	05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 568, 567, 599, 598,597, 548, 547, 546, 545, 527, 528, 524, 525, 529, 530, 520, 531, 532,462, 464, 463, 465, 466, 467, 539, 538, 559, 558, 557 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine . Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02b	<a href="#">'Stefan Kasćelan</a>	Mirac	<a href="#">104-331/339</a>		05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 517, 516, 580, 581, 515, 514, 587, 588, 598, 589, 590, 591, 594, 593, 592, 595, 600, 599 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine . Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02c	<a href="#">Stefan Kasćelan</a>	Mirac	<a href="#">104-331/339</a>		05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 336, 347 i 348 planirane su kao površine za naselja, dok kat. parcele 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41,43 i 44 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine . Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02d	<a href="#">'Stefan Kasćelan</a>	Mirac	<a href="#">104-331/339</a>	Vlasnik sa velikog dijela imanja u selu Mirac.....kupio sam 13ha i 18 kućišta...planiram se baviti ruralnim razvojem sela poput Toscanee...Napominjem da je u izradi Idejni projekat vinarije koja će biti medju najvećima u CG...Na raspravi sam vidio da se novi putni pravac od Krsca i prolazi kroz selo Mirac, zahvata znacajan dio mog imanja....molim vas da na vrijeme odreagujete i vašim ličnim angažovanjem obezbijedite valorizaciju razvojnih projekata....molim vas da trasa puta se koriguje tako da ne prolazi preko plodnog zemljipta već ako je nužno obodom takvih imanja..U prilogu dostavljam kat.parc. koje su u vlasništvo firme i kao master plan moje vinarije za koju će biti ubrzo izradjen i Idejni projekat.	05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 167, 168, 165, 166, 146, 192, 193, 194, 195, 196 i 191 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 151, 152, 153, 154, 147, 222, 223, 228/1, 228/2 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine i šume . Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02e	<a href="#">'Stefan Kasćelan</a>	Mirac	<a href="#">104-331/339</a>		05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 204, 207 i 206 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine i šume . Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02f	<a href="#">'Stefan Kasćelan</a>	Mirac	<a href="#">104-331/339</a>		05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 248, 254, 256, 257, 252, 267, 266, 403, 308 i dio kat. parcela 255 i 258 planirane su kao površine naselja, dok dio kat. parcela 255, 258 i kat. parcele 246, 247 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine i šume . Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02g	<a href="#">'Stefan Kasćelan</a>	Mirac	<a href="#">104-331/339</a>		05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 471/1, 471/2 i 488 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcela 449, 452 i 453 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02h	<a href="#">'Stefan Kasćelan</a>	Mirac	<a href="#">104-331/339</a>		05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 500 i 501 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03	<a href="#">Naša mala farma doo Kotor, Rajka Kaščelan</a>	Mirac	<a href="#">104-331/826</a>	Predlažemo da se na ovakvim ruralnim područjima čija se imanja nalaze na kaskadama - ili čija ukupna površina ne prelazi 300m <sup>2</sup> , granica privrednog objekta supusti na maksimalnu udaljenost od 2m od granice susjednog imanja.	11.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/940</a>		11.06.2019		

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Mirac:**

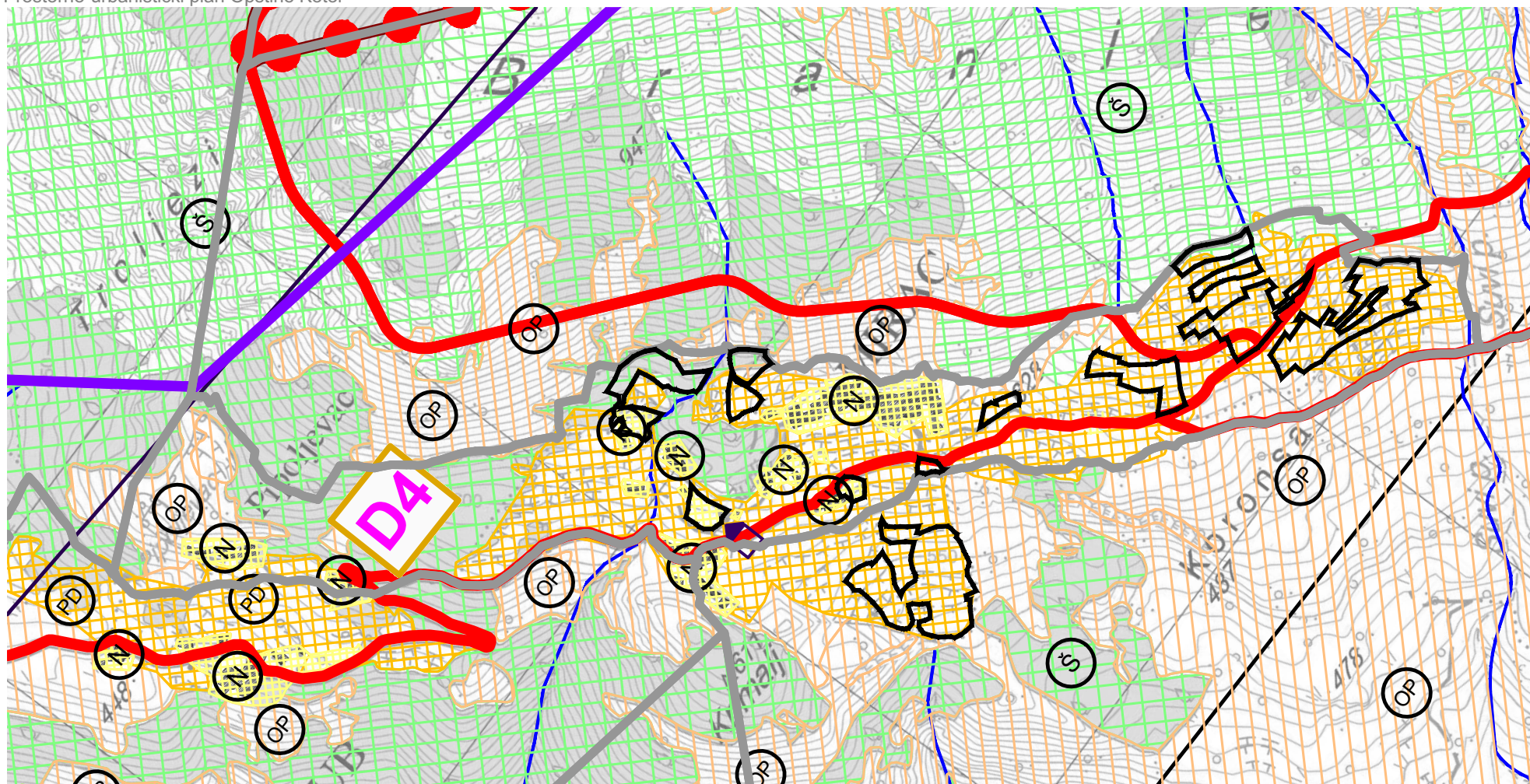
Ukupan broj zahtjeva za KO Mirac iznosi 2. od kojih

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

- 50% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 50% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.16.	KO KAVAČ			JUŽNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Kotor Hills</a> <a href="#">Dragan Prelević</a>	Kavač, Muo II	<a href="#">104-331/117</a>	<p>Na predmetnoj lokaciji investitor planira da razvije turistički projekat najviše kategorije sa obnovom tvrđave u skladu konzervatorskim uslovima kako je i predviđeno u LSL Vrmac. Projekat bi imao vrlo mali sepen zauzetosti i izgradjenosti. Važećim planskim dokumentom na Nepokretnostima predviđen je visok stepen izgrađenosti koji omogućava BRGP od čak 81.867m2. Dosadašnja analiza pokazuje da minimalna iplativost projekta može da se ostvari izgradnjom novih kapaciteta sa BRGP od 25 000m2.</p>	05.03.2019	Prihvata se.	Planom se predvidja smanjenje BRGP iz LSL Vrmac sa 81.867m2 na 25.000 m2 sa namjenom turizam T1.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02	<a href="#">Goran Matković</a>	Kavač	<a href="#">104-331/196</a>	prenamjena predmetne površine...nalazi se van zone zaštićenog područja Kotor... U okviru PUP-a razmotriti mogućnost proširenja granice građevinskog područja obuhvatajući površinu naše parcele...	06.05.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 339 planiran je kao površine naselja, dok dio kat.parcele planiran je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/214</a>		10.05.2019		
03	<a href="#">Danilović Milan</a>	Kavač	<a href="#">104-331/250</a>	prema PUP-u predvidjeni sport i rekreacija....predmetno zemljište čiji sam vlasnik će biti mnogo bolje prostorno valorizovano izgradnjom porodičnih kuća...zbog svega navedenog insistiram da se na kat.parc. 929 u okviru PUP-a predvidi namjena stanovanje..	20.05.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 929 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.
			<a href="#">104-331/604</a>		10.06.2019		
04	<a href="#">Josip Brajak</a>	Kavač	<a href="#">104-331/266</a>	Da se izmjesti brza saobraćajnica sa predmetnih parcela jer nam zahvata dio porodične kuće..Da nam	24.05.2019	Nije osnovano.	Kat. parcele 104/3 i 104/1 planirane su kao površine naselja. Djelovi kat. parcela nalaze se u
			<a href="#">104-331/375</a>		06.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/425</a>	se dostavi saglasnost direkcije za saobraćaj da možemo graditi ili prodati parcelu po važećim UTU...	07.06.2019		koridoru brze saobraćajnice.
05	<a href="#">Adv Miroslav M. Vučetić za Vučetić Mića, Vučetić Jovicu i Vučetić Iliju</a>	Kavač	<a href="#">104-331/298</a>	Na kat.parc. 236/1 i 201 su sagradjene porodične kuće i predati zahtjevi za legalizaciju ... PUP-om predvidjena dijelom ili u cjelini saobraćajnica-put. Smatramo da je racionalnije izmještanje puta u odnosu na kat.parc. 231/1, i dijlom na kat.parc. 236/2, 236/3 i 239/2, a sve kod činjenice da na tim parcelama ne postoje sagradjeni objekti. Istovremeno podnosiocu ističu prigovor na ostale kat.parc. u listu nepokre.34 Ko Kavac- na koje je se eventualno nalazi zelena površina, da se petvori u urbanistilku parcelu..	03.06.2019	Ne prihvata se.	Planirana trasa brze saobraćajnice se zadržava. Tačna pozicija saobraćajnice definisaće se detaljnom razradom.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06	<a href="#">Petar Vojvoda</a>	Kavač	<a href="#">104-331/317</a>	PUP-om predviđene druge poljoprivredne površine...da se izmijeni namjena u gradjevisnko zemljište na cijelim gore navedenim kat.parc. Oko naših parcela su izgradjeni objekti...	04.06.2019	Prihvata se.	
07	<a href="#">Mijat Jovanović</a>	Kavač	<a href="#">104-331/341</a>	U nacrtu PUP-a predviđena namjena-naselje..Molimo obradivača zbog specifične pozicije parcele da nam da Urbanističke parametre: -Namjena budućeg prostora, max index zauzetosti, max izgradjenost i vertikalni maksimalni gabarit objekta.	05.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
08	<a href="#">Dragan Pavličević</a>	Kavač	<a href="#">104-331/442</a>	Na nasim parc. Predvidjeno PUP-om zelene površine. Do granica naših parcela su predvidjene parcele za stambenu izgradnju...Molimo vas da valorizujemo naše zemljipte, kao starosjediodci preko 300-god....	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 884/1 planiran je kao površine naselja, dok je kat.parcela 884/4 i dio 884/1 planirana kao površine za šume.
09	<a href="#">Ljubica Počanić</a>	Kavač	<a href="#">104-331/487</a>	U skladu sa DUP Kavac-kat,parc. Se nalazi u namjeni Stanovanje postojeće stanje- na predmetnoj parceli nema objekat. PUP-om predvidjeti gradjevinsko zemljište u cilju gradjenja porodične stambene kuće..	10.06.2019	Prihvata se.	
10	<a href="#">Nikola Hajder</a>	Kavač	<a href="#">104-331/499</a>	Predvidjeti PUO-om parc. Kao gradjevinsku zonu, za mogućnost gradnje kuće za odmor..postoji sva neohodna infrastruktura do predmetne parce..	10.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
11	<a href="#">Radonjić M. Drago</a>	Kavač	<a href="#">104-331/535</a>	Prigovor na Nacrt PUP-se odnosi da se predmetne površine vrata u zelene površine.. Jer stvarno stanje da se na istim nalaze voćnjaci i masline...U zahtjevu dato detaljno obrazloženje	10.06.2019	Prihvata se.	Namjena će biti definisana detaljnom razradom.
12	<a href="#">Rajko Bujković</a>	Kavač	<a href="#">104-331/551</a>	Izdati UTU-uslovi i smatram potrebnim da se obezbijedi mogućnost korišćenja ovih parcela saglasno UTU koji su izdati i zaštititi stečeno pravo na gradnju..	10.06.2019	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
13	<a href="#">Anamarija Pejović, Miroslavka Grujić</a>	Kavač	<a href="#">104-331/581</a>	Parcela se nalazi u u dijelu koje je kategorisano kao naselje, treba da se uvaži primjedba i kat.aprc. 716/2 preimenuje u gradjevinsko zemljište za izgradnju objekta i rješavanje stambenog pitanja...	10.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
14	<a href="#">Vlasnici nepokr u KO Kavač</a>	Kavač	<a href="#">104-331/729</a>	Podnosioci su vlasnici nepokretnosti preko kojih se predviđa brza saobraćajnica-Stav je da bi se počinila velika materijalna šteta..došlo bi do rušenja njihovih porodičnih kuća...Da se izvrši brisanje predložene brze saobraćajnice ili istu spustiti značajno ispod, prema moru...gdje ne postoje objekti...	11.06.2019	Nije osnovano.	Tačna pozicija saobraćajnice definisaće se detaljnom razradom.
15	<a href="#">Bulajić Danica Rautović Vojislava Račeta Dragica</a>	Kavač	<a href="#">104-331/858</a>	Da se izvrši urbanizacija predmetne parcele koja se vodi kao šuma 3 klase.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 304 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),takođe kat. parcela nalazi se u koridoru brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao površine za šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
16	<a href="#">Miko Šćepanović</a>	Kavač	<a href="#">104-331/922</a>	predvidjeti moje parcele kao građevinsko zemljište za individualno stanovanje radi rješavanja stambenog pitanja	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 305/7 i 305/3 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),takođe kat. parcele nalaze se u koridoru brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.
17	<a href="#">Petković Krsto</a>	Kavač	<a href="#">104-331/982</a>	Na nasim parcelama po Navrtu PUP-a stoje oznake PO i N IŠ...Molimo da na ovim parcelama omogućite prvenstveno porodičnu stambenu gradnju - zbog velikog broja naslednika.. , ako je moguće i kolketivnu imajući u vidu postojanje puta i novoizgradjenog vodovoda...	11.06.2019	Ne prihvata se.	Ne prihvata se. Kat.parcele 68/7i 68/8 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),takođe djelovi kat. parcela nalaze se u koridoru brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume i druge poljoprivredne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
18	<a href="#">Dom Global Montenegro</a>	Kavač	<a href="#">104-331/996</a>	Ustanovili smo da Nacrtom PUP-a da je dio naših parcela van granica naselja i da kroz dio naših parcela prolazi koridor brze saobraćajnice.. Saglasni smo sa činjenicom da koridor saobraćajnice prolazi kroz veći dio naših parcela i ovim putem vas molimo da granicu naselja povećate tako da ona obuhvati preostali dio naših parcela(koje su trenutno kao zelena površina) maksimalno do granice koridora pomenute saobraćajnice...	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 568/1, 571/4, 575 i dio kat.parcele 572/2 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcela 572/3 i dio kat.parcele 572/2 nalaze se van naseljskih struktura,takođe djelovi kat. parcela nalaze se u koridoru brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume i druge poljoprivredne površine.
			<a href="#">104-331/1058</a>		17.07.2019		

### Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Kavac:

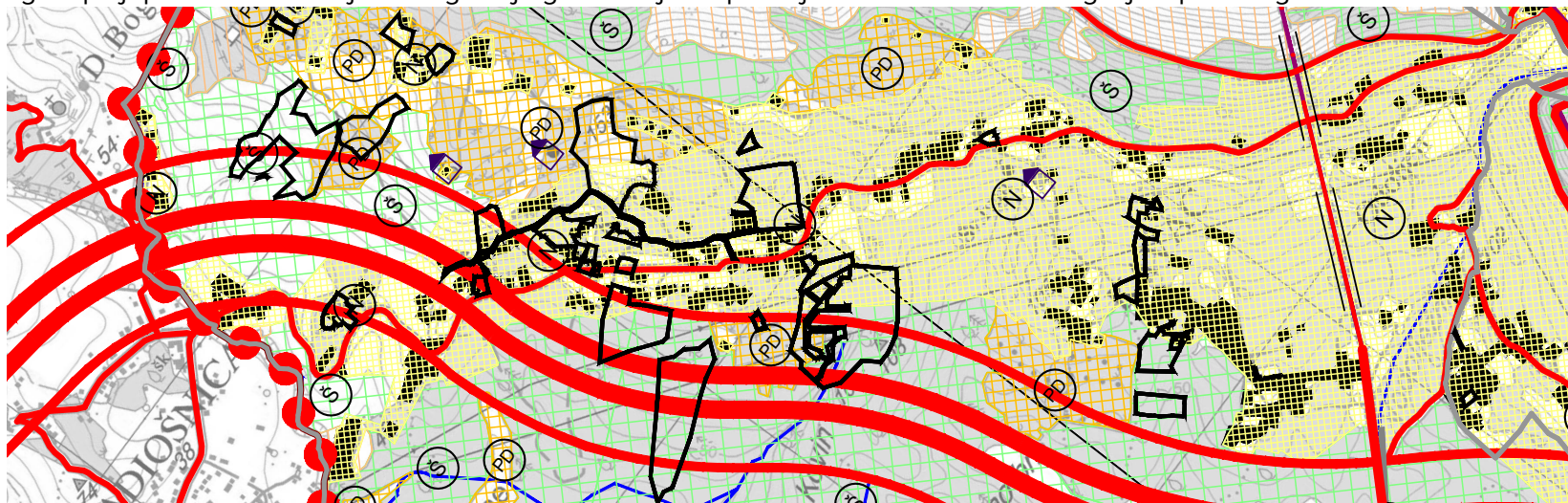
Ukupan broj zahtjeva za KO KAVAC iznosi 18.

Zahtjevi se odnose na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.17.	KO DUB			JUŽNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Radmila Nišavić,</a> <a href="#">Nada Laković</a>	DUB	<a href="#">104-331/245</a>	Predmetno zemljište se nalazi na aktraktivnoj lokaciji, ima velike mogućnosti gradnje objekata turističkih kapaciteta...da se gore navedene kat.parc. Privedu namjeni i da iste budu urbanističke parcele-predvidjeti mogućnost gradnje objekata za potrebe turizma i i stanovanja.	17.05.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcele 613 planiran je kao površine za naselja, dok drugi dio kat. Parcele 613 i kat. Parcela 615 planirane su kao šume.
			<a href="#">104-331/251</a>		20.05.2019		
			<a href="#">104-331/261</a>		24.05.2019		
02	<a href="#">Mladen Kovačević</a>	DUB	<a href="#">104-331/319</a>	Interesuje me da li je na kat.parc. Planirana trasa brze ceste?	04.06.2019	Nije osnovano.	Dio kat. Parcele 654 nalazi se u koridoru brze saobraćajnice. Finalna trasa brze saobraćajnice definisaće se detaljnom razradom.
03	<a href="#">Dragana Mačić</a>	DUB	<a href="#">104-331/320</a>	Da li se na predmetnim parcelama može planirati	04.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/327</a>	izgradnja porodičnog stambenog objekta?	05.06.2019		
04a	<a href="#">Stefan Kaščelan za Mirjanu Bujković</a>	DUB	<a href="#">104-331/333</a>	Obraćam se obradivaču plana da izvrši izmjenu namjene korišćenja ovih parcela. Nacrtom PUP-a planirana je namjena za poljoprivredu...Molimo vas da korigujete namjenu te iste da budu namijenjene za gradnju stambeno-poslovnog objekta...	05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 794, 795 i 799 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine. Takođe, ove katastarske parcele se nalaze u koridoru brze saobraćajnice.
	<a href="#">Miirjana Bujović</a>		<a href="#">104-331/336</a>		05.06.2019		
04b	<a href="#">Stefan Kaščelan za Mirjanu Bujković</a>	DUB	<a href="#">104-331/333</a>	Obraćam se obradivaču plana da izvrši izmjenu namjene korišćenja ovih parcela. Nacrtom PUP-a planirana je namjena za	05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 723/1, 723/2, 724/2, 725/2 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	<a href="#">Miirjana Bujović</a>		<a href="#">104-331/336</a>	poljoprivredu...Molimo vas da korigujete namjenu te iste da budu namijenjene za gradnju stambeno-poslovnog objekta...	05.06.2019		Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine. Takođe, dio kat. parcela 724 i 725 se nalaze u koridoru brze saobraćajnice.
05	<a href="#">Bujković Božidar</a>	DUB	<a href="#">104-331/353</a>	Na kat.parc. 611-nalazi se moja kuća i pomoćni objekti izgradjeni 60-ih god... Na predloženom nacrtu ništa nije ucrtano kao gradjevinsko zemljište, iako su svi postojeći objekti u okolini ucrtani...Molim da se isprave ove nepravilnosti na način što će se uvrstiti već postojeće objekte, kao i gore navedene kat.parc. 610, 611, 612 i 614 da budu gradjevinsko zemljište..	06.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 611, 612 i dio kat. Parcele 610 i 614 planirane su kao površina za naselja, dok drugi dio kat. parcele 610 i 614 planirane su kao poljoprivredne obradive površine. Takođe, ove katastarske parcele se nalaze u koridoru brze saobraćajnice.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06	<a href="#">Aleksandar Bujković</a>	DUB	<a href="#">104-331/360</a>	<p>Predlogom Nacrta PUP-a ova parcela predviđena za poljoprivrednu djelatnost. Loš kvalitet zemljišta predmetne parcele, a posebno njena pozicija, koja u cijeloj dužini izlazi na lokalni put u svemu odgovara stambenoj namjeni, u neposrednoj blizini nalaze se već legalno izgrađeni objekti. Molimo za prenamjenu prostora iz poljop. djelatnosti u stambenu namjenu.</p>	06.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
07	<a href="#">Aleksandar Bujković</a>	DUB	<a href="#">104-331/361</a>	Predlogom Nacrta PUP-a ova parcela predviđena za poljoprivrednu djelatnost. Loš kvalitet zemljišta predmetne parcele, a posebno njena pozicija, uz magistralni put u svemu odgovara poslovno stambenoj djelatnosti. Iz tog razloga molimo vas da korigujete namjenu te da ista bude za gradnju stambeno-poslovnog objekta. I ostali vlasnici parcela u neposrednoj blizini uložili prigovore na isto.	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 715/7 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u ortofoto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
08	<a href="#">Aleksandar Bujković</a>	DUB	<a href="#">104-331/362</a>	Predlogom Nacrta PUP-a ova parcela predviđena za poljoprivrednu djelatnost. Loš kvalitet zemljišta predmetne parcele, a posebno njena pozicija u svemu odgovara poslovno stambenoj djelatnosti. Iz tog razloga molimo vas da korigujete namjenu te da ista bude za gradnju stambeno-poslovnog objekta. I ostali vlasnici parcela u neposrednoj blizini uložili prigovore na isto. I ističem činjenicu da sam od Opštine Kotor dobio službenost prolaza preko njihove kat.parc.737, a koji je teret zabilježen u LN br 37 KO DUB.	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 723/3 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
09	<a href="#">Aleksandar Bujković</a>	DUB	<a href="#">104-331/363</a>	Predlogom Nacrta PUP-a ova parcela predviđena za poljoprivrednu djelatnost. Loš kvalitet zemljišta predmetne parcele, a posebno njena pozicija, koja u cijeloj dužini izlazi na lokalni put u svemu odgovara stambenoj namjeni, u neposrednoj blizini nalaze se već legalno izgrađeni objekti. Molimo za prenamjenu prostora iz poljop.djelatnosti u stambenu namjenu.	06.06.2019	Prihvata se.	
10	<a href="#">Rajko Bujković</a>	DUB	<a href="#">104-331/429</a>	Parcela kao i okolni prostor nije pogodna za poljoprivredne djelatnosti, niti se kada na tom prostoru ikada obavljala...Parcela je opskrbljena gotovo svom infrastrukturom, asfaltni put, elektro mreža, kablovska tv, optički kabl, vodovod...Obraćam se zahtjevom da se na ovom prostoru omogući kvalitetna upotreba saglasno raspoloživom infrastrukturom i omogući odgovarajuća gradnja.	07.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 715/6 nalazi se van naseljskih struktura (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao drugim poljoprivrednim površinama. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/440</a>		07.06.2019		
			<a href="#">104-331/559</a>		10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
11	<a href="#">Rajko Bujković</a>	DUB	<a href="#">104-331/430</a>	Sagrađeni objekti koji su u punoj funkciji. Saglasno propisima pokrenut postupak legalizacije.. Obraćam se zahtjevom da se omogući legalizacija davno sagrađenih objekata.	07.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/435</a>		07.06.2019		
			<a href="#">104-331/550</a>		10.06.2019		
12	<a href="#">Mačić Ivana Krsto</a>	DUB	<a href="#">104-331/463</a>	Uvidom u Nacrt PUP-a - predviđeno poljoprivredne djelatnosti. Na predmetnoj parceli su izgrađeni teniski tereni sa pratećim objektom za odvijanje teniskog sporta.Posjedujem teniski klub TC Macho koji organizuje svoj rad na teniskim terenimaPosjedujem upotrebnu i gradjevinsku dozvoluMolim da se namjena parcele prilagodi stanju na terenu, odnosno predvidi za sport i rekreaciju ...	10.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
13a	<a href="#">Mladen Kovačević</a>	DUB	<a href="#">104-331/475</a>	Interesuje me da li je na predmetnim kat.parc. Ucrtana brza cesta?	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat. parcele 679, 683, 685, 652, 653, 654 nalaze se u koridoru brze saobraćajnice. Finalna trasa brze saobraćajnice definisaće se detaljnom razradom.
13b	<a href="#">Mladen Kovačević</a>	DUB	<a href="#">104-331/475</a>	Interesuje me da li je na predmetnim kat.parc. ucrtana brza cesta?	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat. parcele 744, 743, 779, 829 nalaze se u koridoru brze saobraćajnice. Finalna trasa brze saobraćajnice definisaće se detaljnom razradom.
14	<a href="#">Kovačević Miodrag</a>	DUB	<a href="#">104-331/540</a>	Planirano kao šumska površina i površina za pejzažno uređenje. Smatram da predloženo rješenje nije u skladu sa uslovima koje postoje na terenu, predlažem da se na ovim parcelama ovim planom odredi namjena stanovanja.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 670, 671, 672 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine. Takođe, ove kat. parcele se nalaze u koridoru brze saobraćajnice.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
15	<a href="#">Kap Dragan Basorović</a>	DUB	<a href="#">104-331/616</a>	Moj zahtjev se odnosi na izmjenu namjene za parcelu 66/2. Ova parcela, bivša 66, je bila urbanizovana i glasila je na ime mog pok. Oca Krsta Basorović. Poslije ostavinske rasprave ista je podijeljena na dvije kat.parc. 66/1 i 66/2. Najljubaznije vas molim da mi dozvolite na mojoj parceli 66/2 objekat koji je u površini 446m <sup>2</sup> upisan na moje ime u cjelini 1/1.	11.06.2019	Prihvata se.	
16	<a href="#">Siniša Murišić</a>	DUB	<a href="#">104-331/682</a>	Molimo vas da prilikom urbanizacije KO Dub na predmetnoj parceli, trenutno upisane šume treće klase, ucrtate stambeni objekat osnovice 100m <sup>2</sup> u cilju rješavanja stambenog pitanja.	11.06.2019	Prihvata se.	
17	<a href="#">Niko I Mirko Kuševića</a>	DUB	<a href="#">104-331/703</a>	Vlasnici smo predmetnih kat.parc. Planirana je namjena druge poljoprivredne površine, molim Vas da se predmetna namjena promijeni u turizam i da nam se na istim parcelama omogući gradnja.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcela 173 i 178/2 planirane su kao površine naselja, dok dio kat. parcele 173 i 178/2 i kat. parcele 169/1, 170, 171, 174, 177/3, nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
18	<a href="#">Adv Aleksa Samardžić za Braka Mačića</a>	DUB	<a href="#">104-331/785</a>	Nacrtom PUP-a u većem dijelu predmetne parcele predviđene za poljoprivrednu namjenu. Molimo vas da gore pomenute kat.parc. Odredite kao gradjevisnko zemljište, odnosno zemljište za individualnu stambenu gradnju, pritom imajući u vidu da na ovom području postoji sva potrebna infrastruktura te da je ovo jedini način da članovi porodice riješe svoje stambeno pitanje.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcela 310 i 320 planirane su kao površine naselja, dok dio kat. parcele 310 i 320 i kat. parcele 311 nalaze se van naseljskih struktura, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
			<a href="#">104-331/887</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
19	<a href="#">Mačić Niko</a>	DUB	<a href="#">104-331/860</a>	Po Nacrtu PUP-a u zahvatu poljoprivredne površine. PACELE predstavljaju nasljedjenu imovinu i kao takve su dovoljne da se na istima mogu graditi stambeni objekti. Molim vas da uvažite prigovor i da na kat.parc. Predvidite gradnju stambenog ili stambenih objekata i u tom pravcu se izvrši izmjena iz nacrti i da se urbanizuju predmetne parcele.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 837 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele 837 i kat. parcela 836 nalazi se van naseljskih struktura, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
20	<a href="#">Ljubo Branković</a>	DUB	<a href="#">104-331/952</a>	Ovim putem vas molim da se i kroz dokumentaciju PUP-a potvrdi namjena stambene izgradnje, koju inače navedene parcele i imaju iz važećeg DUP-a.	11.06.2019	Prihvata se.	
21	<a href="#">Jovan Mačić I Branko</a>	DUB	<a href="#">104-331/1000</a>	Predlogom Nacrta PUP-a ova parcela predviđena za poljoprivrednu djelatnost. Loš kvalitet zemljišta predmetne parcele, a posebno njena pozicijau svemu odgovara poslovnoj djelatnosti. Iz navedenog molimo da korigujete namjenu parcela te da iste budu namijenjene za	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcele 719/1 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele 719/1 i kat. parcela 721 nalazi se van naseljskih struktura, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine. Takođe, ove kat. parcele se nalaze u

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				gradnju stambeno-poslovnog objekta.			koridoru brze saobraćajnice.
22	<a href="#">Milan Popović</a>	DUB	<a href="#">104-331/484-Pogrešno zaveden u Ministarstvu</a>	Planira da krene u projekat izgradnje stambenog objekta, na kat parceli predvidjeti stambeni objekta.	10.06.2019	Prihvata se.	
23	<a href="#">'Dragana Mačić</a>	DUB	<a href="#">104-331/504</a>	Na kat. Parcelama 464, 465, 466, 467, 468 planirati izgradnju stambenog porodičnog objekta.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 464, 465, 466, 468 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 390, 487, 488, 489 nalaze se van naseljskih struktura, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine i šume.

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Dub:**

Ukupan broj zahtjeva za KO DUB iznosi 23, od kojih

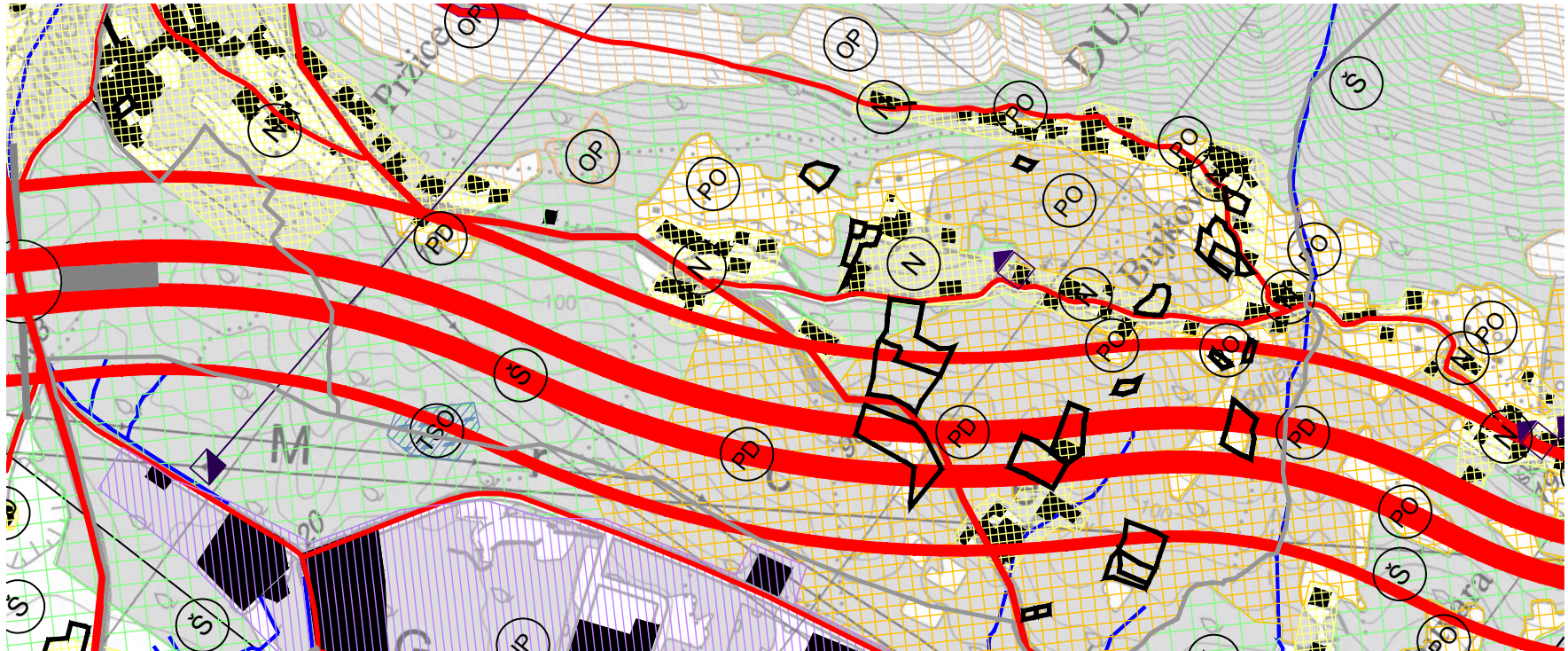
- 9% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.

- Preostali dio zahtjeva od 91% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradivim površinama i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti). U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.18.	KO SUTVARA			JUŽNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Rašković Borko</a>	SUTVARA	<a href="#">104-331/408</a>	dup Radanovići predviđena zelena površina. Prigovor ulažem da se novim PUP-om na navedenoj parceli predvidjeti objekat za stanovanje, a kako je i na susjednim parcelama. U prilog-Kopije izvoda iz važećeg DUP-a Radanovili i izvod iz Nacrta PUP-a	07.06.2019	Prihvata se.	
02a	<a href="#">Milenka Radoičić</a>	SUTVARA	<a href="#">104-331/700</a>	U skladu sa uslovima javne rasprave dostavljam sugestiju na namjenu mog porodičnog naslijedja. Molim vas da uvažite moj zahtjev i da parcele po LN 179 i 224 sprovedete promjene namjene u građevinsko zemljište za individualno stanovanje. Za obezbjeđivanje i rješavanje	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcela 587 i 588 planiran je kao površine za naselja, dok kat. parcele 589, 578, 579, 580/1, 580/2, 571, 570, 569, 602, 612, 613, 614, 643 i djelovi kat.parcela 587 i 588 planirane su kao površine za šume i poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/705</a>	stambenog pitanja porodice.	11.06.2019		
			<a href="#">104-331/932</a>		11.06.2019		
02b	<a href="#">Milenka Radočić</a>	SUTVARA	<a href="#">104-331/700</a>	U skladu sa uslovima javne rasprave dostavljam sugestiju na namjenu mog porodičnog naslijedja. Molim vas da uvažite moj zahtjev i da parcele po LN 179 i 224 sprovedete promjene namjene u građevinsko zemljište za individualno stanovanje. Za obezbjedjivanje i rješavanje stambenog pitanja porodice.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 172 planirana je kao površine naselja, dok kat. parcela planirana je kao poljoprivredne obradive površine.
			<a href="#">104-331/705</a>		11.06.2019		
			<a href="#">104-331/932</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
03	<a href="#">Ratko Vukšić</a>	SUTVARA	<a href="#">104-331/724</a>	Uvidom U DUP za Radanoviće uvidio sam da moju imovinu presijecaju tri puta od kojih je jedan postojeći. Uporedjenjem sa stvarnim i katastarskim stanjem primijetio sam da mi planirana saobraćajnica ruši postojeće objekte kao i značajno devastira maslinjak i vinograd kojigajim 40 godina. Obzirom da se radi o porodičnom imanju koje sam naslijedio i koje želim da ostavim svojoj djeci...molim vas da izlaskom na licu mjesta uz moju i saradnju mojih komšija ustanovimo drugačiju trasu za planiranu saobraćajnicu, odnosno da ovaj prostor drugačije isplaniramo.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
04	<a href="#">Odža Petar I Branislav</a>	SUTVARA	<a href="#">104-331/783</a>	Resenje UP/IO411-22437na ime Petar Odža- predmetne parcele gradjevisnko zemljište privedeno namjeni nije ispravno definisano, zemljište jeste namijenjeno	11.06.2019	Nije osnovano.	Nije predmet PUP-a.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/986</a>	gradnji ali nije privedeno namjeni. Zemljište je još uvijek zelena površina-livada. U odnosu na gore navedeno smatram da tarifa i koficijent na osnovu kojeg se obračunava porez nije korektna....Razmotriti korekciju obračunatog poreza..	11.06.2019		
05	<a href="#">Đalović Željko</a>	SUTVARA	<a href="#">104-331/855</a>	Uvidom uNacrt PUP-a predviđena parcela za poljoprivredne površine. Na toj parceli izgradjen je objekat poslovne namjene-skladište ipredat zahtjev za legalizaciju. Molim vas da predmetnu parcelu predvidite kao zonu za poslovanje.	11.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/941</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
06	<a href="#">Duško Nikaljević</a>	SUTVARA	<a href="#">104-331/861</a>	Uvidom u predloženi DUP Radanovići i uporedjenjem predloženog sa stvarnim stanjem primijetio sam da planirana saobraćajnica prolazi preko moje parcele. Uvažavajući da je projekat saobraćajnice od opšteg interesa , nijesam saglasan sa ovakvim rješenjem jer planirana saobraćajnica značajno smanjiti i oštetiti moju parcelu. Molim vas da izlaskom nalicu mjesta uz moju i saradnju mojih komšija ustanovimo drugačiju trasu za planiranu saobraćajnicu, odnosno da ovaj prostor drugačije isplaniramo.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
07	<a href="#">Miodrag Bukilica</a>	SUTVARA	<a href="#">104-331/863</a>	Uvidom u nacrt PUP*a predtmentim parcelama je planirano zadržavanje poljoprivrelmajući u vidu izgradjeni pristupni put i infrastrukturu u naselju u blizini, opredeljenost moje porodice da se bavi turzmom molim vas da uvažite moj zahtjev i ove parcele uvrstite u zahvat predvidjen za turističke, stambene ili gro-turisičke namjene. Ovaj se prostor zvao "Kraljeva kuća"- sto ukazuje da je na tom prostoru postojalo naselje....	11.06.2019	Prihvata se.	
08	<a href="#">Ercegović Pero</a>	SUTVARA	<a href="#">104-331/885</a>	Sve moje parcele u mom vlasnisštvu (KO Sutvara, KO Vranovići. KO Lješevići) predlogom PUP-a je ucrtano za poljoprivredu..Kao sto vam jem poznato da u tom dijelu uz magistralu sagradjeni tžni centri, poslovni prostori, apartmani, vile....Prigovor prilažem iz osnovanih razloga u koje ne mogu da povjerujem da baš	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				ni jedna od mojih parcela nije predlogom PUP-a uvrštena za turizam, stambene kuće i jedinice.			
09	<a href="#">Janković Goran</a>	SUTVARA	<a href="#">104-331/710</a>	Preispitati predloženo plansko rješenje i u konačnom odrediti namjena zemljišta kao građevinsko zemljište, eventualno u funkciji etno i gastro turizma što bi bilo u skladu sa smjernicama planskog dokumenta: osnovna opredeljena i planiranja po planskim cjelinama i reonima- Zona 4.	11.06.2019	Prihvata se.	

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Sutvara:**

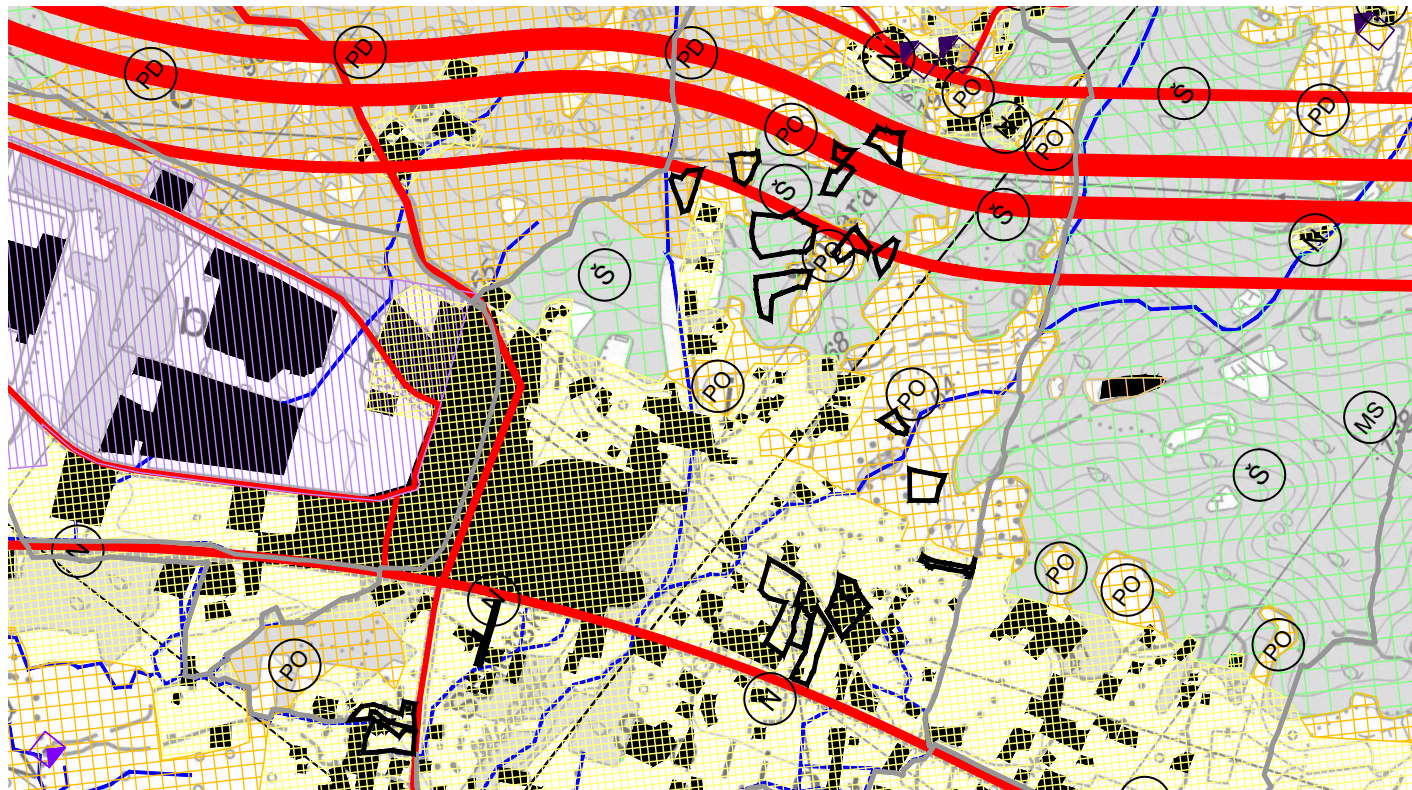
Ukupan broj zahtjeva za KO SUTVARA iznosi 9, od kojih

- 34% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 66% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradivim površinama i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.19.	KO NALJEŽIĆI			JUŽNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Dejan Marić</a>	NALJEŽIĆI	<a href="#">104-331/195</a>	Naime pošto je u toku izrada PUP-a Kotor, molim vas da predmetnu parcelu predvidite u zonu stanovanja i poslovne objekte i predvidite mogućnost gradnje na istu, i to više objekata shodno mogućnostima i parametrima.	25.04.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela 217 nalazi se van naseljskih struktura (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/216</a>		10.05.2019		
			<a href="#">104-331/219</a>		10.05.2019		
02	<a href="#">Željko Odža</a>	NALJEŽIĆI	<a href="#">104-331/213</a>	Iskreno se nadam da ćete uvažiti ove naše zahtjeve, kako bi imali normalan i pristojan život na našim vjekovnim ognjištima, te u doglednoj budućnosti razvijati turizami i	10.05.2019	Nije osnovano.	Zadržavaju se površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja koje proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.
			<a href="#">104-331/436</a>		07.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/611</a>	poljoprivredu a ujedno bi pomogli da sačuvamo kako praistorijsku Ilirsku humku, manastire i crkve u okolini te ambijentalne cjeline. Ujedno vas molim za pojašnjenje jer iz navedenih dokumenata nijesam siguran što ste predvidjeli u obradi PUP-om. Pogledati priloge....	10.06.2019		
03	<a href="#">Radmila Kilibarda</a>	NALJEŽIĆI	<a href="#">104-331/301</a>	Za lokaciju koju sam označila kojoj zoni namjene pripada...koja je pozicija u odnosu na nove planirane saobraćajnice... Da li PUP prikazuje vodne objekte(bujični vodotoci, vodoizvorišt) na ovoj lokaciji postoje ovakvi objekti... Šta je planirano sa zonom majdana... objekti na ovoj lokaciji u procesu legalizacije, da li se očekuje i kada donošenje plana regulacije Crne Gore...	03.06.2019	Nije osnovano.	Kat.parcela 337 planirana je kao površine za naselja.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
04	<a href="#">TQ Holding Tradeunique Investments and construction CG doo Budva</a>	NALJEŽIĆI	<a href="#">104-331/344</a>	uvidom u Nacrtni PUP-a ostale su u zahvatu gradnje. Ali bi vas molili ako je moguće da povećate koeficijente zauzetosti i izgrađenosti prema priloženoj tabeli. Te da namjena objekta bude stanovanje...Primjedbe prikazane u tabeli...	05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 1071/1 i 1071/2 planirane su kao površine za naselja. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
05	<a href="#">Aleksić Balša</a>	NALJEŽIĆI	<a href="#">104-331/384</a>	Želim da na predmetnoj parceli investiram u gradnju objekata u skladu sa ambijentalnim karakteristikama područja i prema smjernicama za ruralni razvoj koje su istaknute i u planu za Obalnu područje CG. Molim vas da razmotrite mogućnost izgradnje jednog, ili po mogućnosti dva objekta, koja bi gradili u skladu sa parametrima i smjernicama iz planske dokumentacije.	06.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
06	<a href="#">Miloš Marinović</a>	NALJEŽIĆI	<a href="#">104-331/514</a>	molim vas da izvršite prenamjenu parcele u građevinsko zemljište. Kat.parc.po Nacrtu ulazi u zelenu/šumsku zonu, a sve u cilju rješavanja stambenog pitanja, ne zanemarujući činjenicu da su ovom dijelu izgradjeni objekti, a koji su u procesu legalizacije. Izgradnjom objekta bih riješio sopstveno stambeno pitanje kao i svoje porodice, molim vas da mi izadjete u susret i promijneite namjenu parcele kao što je gore navedeno.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1219/24 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
07	<a href="#">Drago Magud</a>	NALJEŽIĆI	<a href="#">104-331/562</a>	Uvidom u Nacrt PUP-a konstatovano je da ne mogu graditi ni osnovni objekat stanovanja za lične potrebe. Odnosno planom su predvidjeno poljoprivreda i šume. Neophodno je obezbijediti uslove gradnje za lične potrebe na navedenim kat.parc. Predlažem da se za dio kata.parc. koje tangiraju namjeni naselje predvidi ova namjena. Takodje, namjenu poljoprivreda treba promijeniti u namjenu druge poljoprivredne površine ili ostale površine kako bi se stekli uslovi za gradnju.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 1052, 1054, 1055 i 1056 planirane su kao dio naseljske sturkture, tj. kao površine za naselja, dok kat.parcele 1051 i 1053 planirane su kao druge poljoprivredne površine.
08	<a href="#">Vesna Lazarević</a>	NALJEŽIĆI	<a href="#">104-331/650</a>	Molimo vas da na predmetnim parcelama odobrite izgradnju jednog većeg ili dva manja stambena objekta.. Na navedenim parcelama su predvidjeni voćnjaci 2.klase-taj način korišćenja do danas nije	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				sproveden. U neposrednoj blizini parcela je industrijska zona. Razlog za izgradnju je rješavanje stambenog pitanja za moja dva sina...			
09	<a href="#">Komunalno Kotor</a>	NALJEŽIĆI	<a href="#">104-331/708</a>	<p>DOO "Komunalno Kotor" je dugogodišnji koncesionar na ležištu građevinskog kamena "Nalježići"...postoji zainteresovanost za navedene djelatnosti..Dobijanje koncesije uslovljena je PUP-om.</p> <p>Sugeriramo da se u PUP-u i dalje zadrži koncesiono područje kako je predviđeno Prostornim planom posebne namjene za obalno područje...</p>	11.06.2019	Nije osnovano.	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
10	<a href="#">Nikola Bukilić</a>	NALJEŽIĆI	<a href="#">104-331/893</a>	<p>Utvrдио sam da je na predmetnim aprc planirano formiranje šumskog pojasa, u LN navedeni prostor-pašnjak III klase, dok u stvarsnosti predstavlja neplodno zemljište sa niskim rastinjem... Do ovih parcela postoji pristupni put, priključci za struju i vodu, nalaze se uz granicu izgrađenog dijela -u neposrednoj blizini robne kuće Zećanka...Molim vas da uvažite moj zahtjev i ove parcele uvrstite u zahvat predviđen za stambenu, turističku ili mješovito stambeno-turističko poslovnu gradnju... Napomena: Skrećem pažnju na činjenicu da postojeći putevi uopšte nijesu uneseni u podloge koje su mi preko sajta bile dostupne.. U prilogu satelitski snimak...</p>	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
11	<a href="#">NVO BUdućnost Nalježići Grbalj</a>	NALJEŽIĆI	<a href="#">104-331/934</a>	<p>1. Na lokaciji bivšeg kamenoloma "Nalježići" izvršiti rekultivaciju i prenamjenu postojeće rupe, međutim to se može postići samo uz odlaganje NEOPASNOG GRADJEVINSKOG OTPADA..., nikako KABASTOG OTPADA....</p> <p>2. Koridor brze magistrale izmjesiti u Gornjem Grblju, ispod obromaka planine Lovcen...</p> <p>Pogledati zahtjev i priloge</p>	11.06.2019	Nije osnovano.	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.
12	<a href="#">Marko I Miloš Bukilica</a>	NALJEŽIĆI	<a href="#">104-331/990</a>	<p>Uvidom u Nacrt Pup-a navedena parcela je označena -šumske površine. Obzirom da se radi o većoj površini , ovom mojom primjedbom tražim da se izvrši prenamjena za turizam ili poljoprivredu.</p>	11.06.2019	Ne prihvata se.	<p>Kat.parcela 1027 nalazi se van naseljskih struktura (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.</p>
			<a href="#">104-331/1040</a>		14.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
13	<a href="#">Dejan Ivović</a>	NALJEŽIĆI	<a href="#">104-331/234</a>	Prenamjena zemlje u stambenu..	14.05.2019	Prihvata se.	

### Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Naljezici:

Ukupan broj zahtjeva za KO NALJEŽIĆI iznosi 13, od kojih

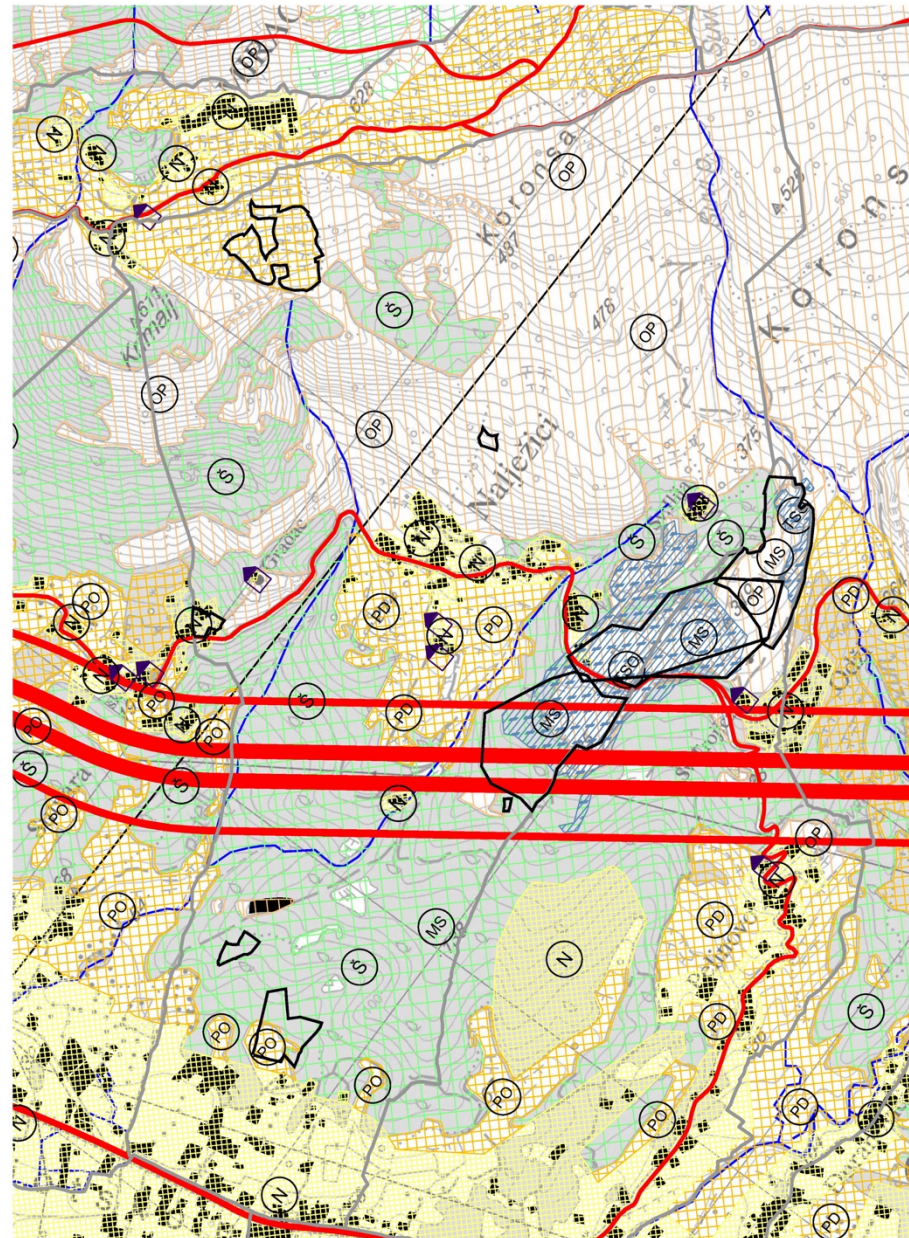
- 23% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 77% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradivim površinama i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Zahtjevi koji se tiču Koncesionih Područja kada su u pitanju eksploataciona polja i relevantne coordinate iste su date u poglavlju 7.3.2.10 Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja obrazloženi su u poglavlju 4.3.5.4.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.20.	KO PELINOVO	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Milan Miladinović,</a> <a href="#">Nenad Maksimović</a>	PELINOVO	<a href="#">104-331/232</a>	Za gore navedene parcele postoje objekti i podnijeti zahtjevi za legalizaciju istih...Kako bi se stvorili uslovi za legalizaciju potrebno je PUP-om da se brza saobraćajnica pomjeri da ne prolazi kroz naše objekte i kat.parc. I da se naše parcele spoje sa selom Šišići tako da bude stambena zona ovog naselja. Naši objekti su manje površine i uklapaju se u koeficijente izgradjenosti za ovu zonu stanovanja.	14.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 568/2, 568/1, 570/2, 569/5, 570/3, 569/2 planirane su kao površine naselja. Takođe, ove kat. parcele se nalaze u koridoru brze saobraćajnice.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
02a	<a href="#">Pavleža Ljubo</a>	PELINOVO	<a href="#">104-331/295</a>	Na navedenim kat.parc.postoje u crtani objekti stari vise od sto godina toliko stari i maslinjaci. Kako bi valorizovao potrebno je da se na predmetnim parcelama dozvoli mogućnost gradnje TURISTIČKOG ETNO KOMPLEKSA sa neophodnim pratećim sadržajima, a u skladu sa površinama navedenih parcela, na taj način bi se pospješio razvoj ruralnog područja i turizma na istom..	31.05.2019	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/720</a>		11.06.2019		
02b	<a href="#">Pavleža Ljubo</a>	PELINOVO	<a href="#">104-331/295</a>	Na navedenim kat.parc.postoje u crtani objekti stari vise od sto godina toliko stari i maslinjaci. Kako bi valorizovao potrebno je da se na	31.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/720</a>	predmetnim parcelama dozvoli mogućnost gradnje TURISTIČKOG ETNO KOMPLEKSA sa neophodnim pratećim sadržajima, a u skladu sa površinama navedenih parcela, na taj način bi se pospješio razvoj ruralnog područja i turizma na istom...	11.06.2019		površine, odnosno planirana su kao šume. Dio kat. Parcele 195 evidentiran je kao gradjevinsko zemljište, iz razloga što na njoj postoje izgrađeni objekti. Takođe, ove kat. parcele se nalaze u koridoru brze saobraćajnice.
03	<a href="#">Latković Milivoj</a>	PELINOVO	<a href="#">104-331/547</a>	Nacrtom PUP-a predviđena kao poljoprivredno zemljište a graniči se sa zonom predviđenom za naselje. Molim da se navedene parcele uključe zonu predviđenu za stanovanje da na istoj izgradim stambeni objekat...	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 69, 70 i 71 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine, i šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
04	<a href="#">Novak Đukić</a>	PELINOVO	<a href="#">104-331/585</a>	Da se unese izmjena namjene.. U Nacrtu PUP-a u planu dato šume, navedene kat.parc. Preinačiti u namjenu Površina za stanovanje i turizam.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 554, 555, 556, 557, 560, 561, 562/1, 562/3 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine, i šume. Takođe, ove katastarske parcele se nalazi u koridoru brze saobraćajnice.
05	<a href="#">Željko Odža</a>	PELINOVO	<a href="#">104-331/611</a>		10.06.2019	Ne prihvata se.	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.
06	<a href="#">Odža Petar I Branislav</a>	PELINOVO	<a href="#">104-331/783</a>	Resenje UP/IO411-22475 na ime Branislav Odža-predmetne parcele gradjevinsko zemljište privedeno namjeni nije	11.06.2019	Nije osnovano.	Nije predmet planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/986</a>	ispravno definisano, zemljište jeste namijenjeno gradnji ali nije privedeno namjeni. Zemljište je još uvijek zelena površina-livada. U odnosuna gore navedeno smatram da tarifa i koficijent na osnovu kojeg se obracunava porez nije korektna....Razmotriti korekciju obračunatog poreza..	11.06.2019		

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Pelinovo:**

Ukupan broj zahtjeva za KO PELINOVO iznosi 6, od kojih

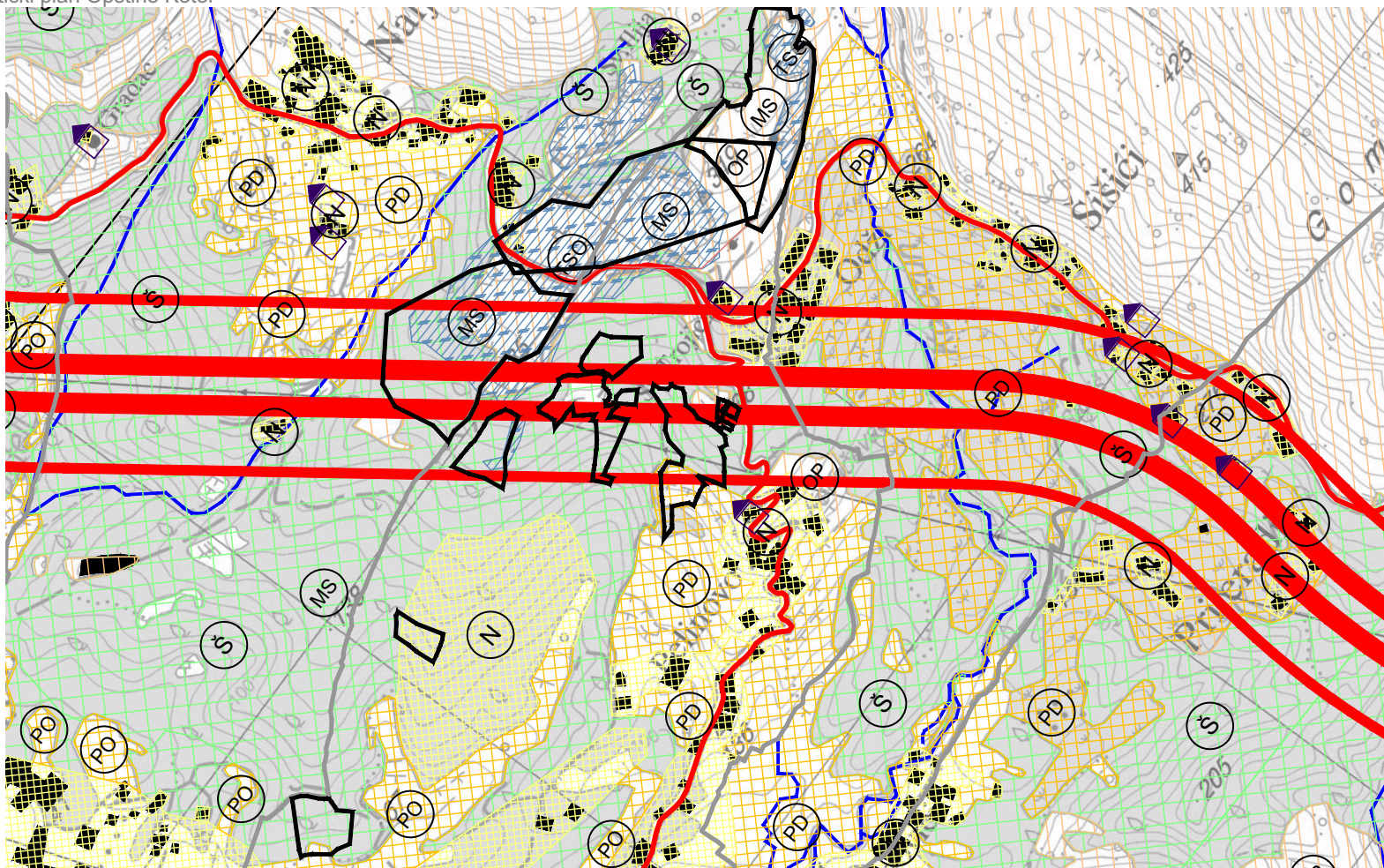
- 33% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 77% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradivim površinama i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Zahtjevi koji se tiču Koncesionih Podrucja kada su u pitanju eksploataciona polja i relevantne coordinate iste su date u poglavlju 7.3.2.10 Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja obrazlozeni su u poglavlju 4.3.5.4.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br		KATASTARSKA OPŠTINA			REGION		
2.4.21.		KO ŠIŠIĆI			JUŽNI		
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Kordić Ljubo</a>	SISICI	<a href="#">104-331/548</a>	Izmjestanje predviđene saobraćajnice za budući bulevar koji prolazi kroz Radanooviće... Jer prolazi preko kuće sagrađene 1970, i omogućiti se nesmetan prilaz stambenoj porodičnoj kući.	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat.parcela 612 planirana je kao površine naselja. Saobraćajnica ne prelazi preko predmetne parcele.
02	<a href="#">Bakić Nebojša</a>	SISICI	<a href="#">104-331/771</a>	Uvidom u nacrz PUP-a za navedene parcele planirana namjena površina je za poljoprivredne djelatnosti..	11.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/857</a>	Kako na navedenim parcelama postoji objekat za stanovanje i predat zahtjev za legalizaciju molimo da navedene parcele planirana namjena bude površina za naselje..	11.06.2019		
03	<a href="#">Rašković Marko</a>	SISICI	<a href="#">104-331/844</a>	Da se izvrši prenamjena sa turističke u stambenu gradnju...kako bi se riješilo stambeno pitanje djece, a	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/1033</a>	trenutno to ne mogu jer je predviđena turistička namjena..	13.06.2019		
04a	<a href="#">Rašković Dragan I</a> <a href="#">Bećir Jovan</a>	SISICI	<a href="#">104-331/949</a>	Uvidom u nacrt PUP-a konstantovano je da pred.parcele predviđena namjena poljoprivredne površine. Molimo vas da planirana namjena bude turizam ili stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1305, 1306, 1307, 1308, 1309 nalaze se u koridoru brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
04b	<a href="#">Rašković Dragan I</a> <a href="#">Bećir Jovan</a>	SISICI	<a href="#">104-331/949</a>	Uvidom u nacrt PUP-a konstantovano je da pred.parcele predviđena namjena poljoprivredne površine. Molimo vas da planirana namjena bude turizam ili stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 937 nalazi se u koridoru brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površine, odnosno planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Sisici:**

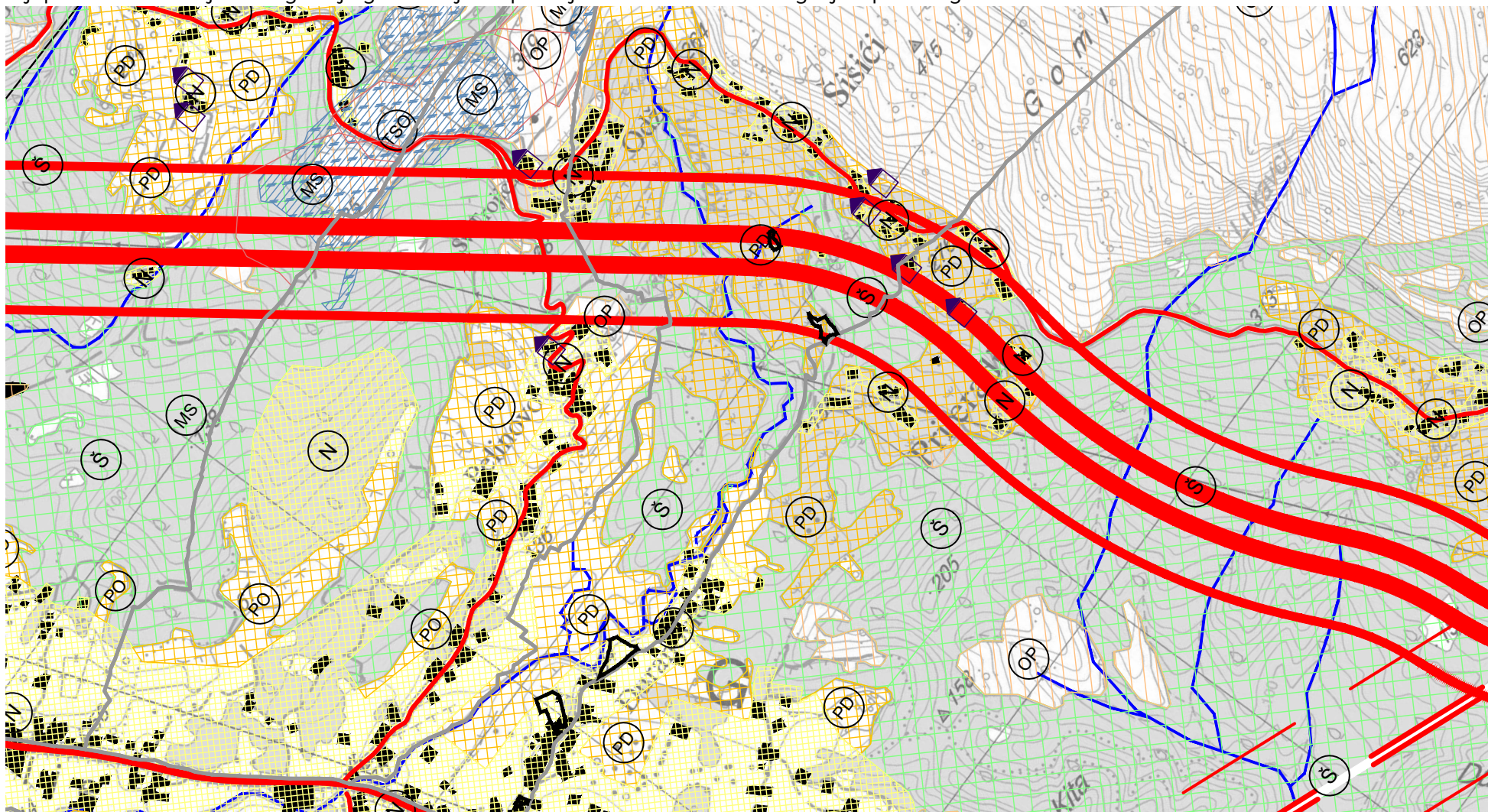
Ukupan broj zahtjeva za KO ŠIŠIĆI iznosi 4, od kojih

- 25% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 75% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža. Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti). U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.22.	KO PRIJERADI			JUŽNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Baljević Željko</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/197</a>	Prenamjena predmetnih kat.parc. Iz šuma u namjenu NASELJA SA PRIVREDNO POSLOVNIM OBJEKTIMA. Obrazloženje u zahtjevu...	06.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 965,966,967 planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
02a	<a href="#">Kapisoda Sandra</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/330</a>	Uvidom u PUP na ovim parcelama planirana zelena površina-šume.. Trazimo da se na ovom prostoru planira izgradnja turističkog naselja male gustine, etno naselja sa centralnim objektom. Navedeni objekti bi bili dio seoskog poljoprivrednog gazdinstva... Obrazloženje u zahtjevu ...	05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 675/2, 697/2 i djelovi kat.parcela 664, 661 planirane su kao dio naseljske sturkture, dok kat.parcele 741, 742, 743, 744, 745, 746 i djelovi kat. parcela 661 i 664 planirane su kao površine za šume. Kat. Parcele 747, 748, 749, 732, 733, 750 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
							poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
02b	<a href="#">Kapisoda Sandra</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/330</a>		05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcela731, 751 planirane su kao druge poljoprivredne površine, dok kat.parcele 761, 764, 763, 775, 776, 779 i djelovi kat. parcela731,751 planirane su kao površine za šume. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
02c	<a href="#">Kapisoda Sandra</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/330</a>		05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 901, 902, 903, 904, 905, 896, 897, 898, 899, 935, 883, 882, 870, 878, 877 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume. Takođe, kat. parcele 901, 902, 903, 904, 905, 896, 897, 898, 899, 883, 882, 870, 878, 877 nalaze se u koridoru brze saobraćajnice.
03	<a href="#">Šovran Dejan</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/366</a>	Obraćam se još jednom zahtjevom da se gore navedenim parcelama izvrši prenamjena i ucrtta stambeno poslovni prostor. Navedene parcele se nalaze uz lokalni put i pored porodične kuće...	06.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 59 i 78 planirane su kao površine za naselja.
			<a href="#">104-331/370</a>		06.06.2019		
			<a href="#">104-331/383</a>		06.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
04	<a href="#">Srđan Novaković</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/404</a>	Sta je predviđeno PUP-om na predmetnim parcelama, na mapi koja je prezentovana na javnoj raspravi nijesam se snasao obzirom da parcele nijesu obilježene...	07.06.2019	Nije osnovano.	Kat.parcele 144,145,146,138 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
05	<a href="#">Duško Šovran</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/407</a>	Uvidom u Nacrt PUP-a na navedenim parcelama planirano - kao zelena površina . Smatram da je neophodno izvršiti prenamjenu istih u stanovanje . Primjedbe opravdane, jer okruženje predviđeno - površine za turizam..	07.06.2019	Prihvata se.	
06	<a href="#">Mihailović Božidar i Radojka</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/584</a>	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predviđeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvršite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 138 planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam			
07	<a href="#">Grivić Nikola i Savo</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/584</a>	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvršite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 144,145,146 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
08	<a href="#">Ivetić Đordija</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/584</a>	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvršite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 133, 132 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
09	<a href="#">Kordić Ilija, Milan, i Katica</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/584</a>	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvršite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 121,122,123, i dio kat. parcele 124 planirane su kao dio naseljske strukture. Kat. parcele 129,130,139,140,142,143 i dio kat.parcele 124 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam			
10	<a href="#">Ivetić Đordija</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/584</a>	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvršite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 464, 465, 466/4, 466/7, 466/10, 466/11 planirane su kao dio naseljske strukture. Kat. parcele 131, 466/1, 467, 468, 478/1 planirane su kao površine za šume. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
11	<a href="#">Kordić Božidar</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/584</a>	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvršite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 127,128 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
12	<a href="#">Latkovic sreten</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/584</a>	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvršite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 137,152 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam			
13	<a href="#">Kordić Filip</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/584</a>	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvršite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 119,120 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
14	<a href="#">Mihailović Božidar</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/584</a>	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvršite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 435, 459 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
15a	<a href="#">Dragoljub Četković</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/641</a>	Prema Nacrtu PUP-a navedene kat.parc. Data je namjena sume 3 klase...Moja namjera je da na ovim parcelama sagradim porodičnu stambenu kuću sa pratećim objektima namijenjenim turističkoj djelatnosti..	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1176 planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
15b	<a href="#">Dragoljub Četković</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/641</a>	Prema Nacrtu PUP-a navedene kat.parc. Data je namjena sume 3 klase... Moja namjera je da na ovim parcelama sagradim porodičnu stambenu kuću sa pratećim objektima namijenjenim turističkoj djelatnosti..	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 998 planirana je kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele planiran je kao površine za šume i druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
16	<a href="#">Vuko Četković</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/671</a>	Prema Nacrtu PUP-a navedene kat.parc. Data je namjena sume, neplodno i drugo zemljište, livade i pasnjaci... Moja namjera je da na ovim parcelama sagradimo etno selo sa pratećim objektima namijenjenim turističkoj djelatnosti..	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 1032,1033,1034 i dio kat.parcele 1029/1 planirane su kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele 1029/1 i kat.parcele 1030,1031 planirane su kao šumske površine.
17	<a href="#">Kaluderović Nenad</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/799</a>	Prema Nacrtu PUP-a navedena kat.parc. Predviđen je dio za stanovanje i dio za poljoprivredu. Molim vas da ispravite i na čitavoj parceli predvidite stanovanje.	11.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/865</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
18	<a href="#">Vuko (Savo) Četković</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/801</a>	Prema Nacrtu PUP-a navedena kat.parc. Data je namjena šume. Obzirom da je sa jedne i sa druge strane navedene parcele predviđena je stambena izgradnja molim vas da i na ovoj parceli planom predvidite stambenu izgradnju.	11.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/864</a>		11.06.2019		
19	<a href="#">Zoran Četković</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/815</a>	Prema Nacrtu PUP-a navedene kat.parc. Data je namjena druge poljoprivredne površine Moja namjera je da na ovim parcelama sagradim porodičnu stambenu kuću sa pratećim objektima namijenjenim turističkoj djelatnosti..	11.06.2019	Prihvata se.	
20	<a href="#">Branko Vuksanović</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/856</a>	Prema Nacrtu PUP-a navedene kat.parc. Data je namjena druge poljoprivredne površine, mada su većinom šume...Kako se navedene parcele nalaze u užoj zoni sela bratešići u blizini kuća, tražim da se izvrši prenamjena istih u zonu stanovanja-naselja.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 1482,1489,1490,1491,1492 i dio kat.parcele 1386 planirane su kao dio naseljske strukture, dok drugi dio kat. parcele 1386 i kat.parcele 1502,1503,1385 planirane su kao površine za šume i druge poljoprivredne

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
							površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
21	<a href="#">Lučić Đorđe</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/902</a>	Obraćam se molbom da predmetne kat.parc. Planom koji je u oZRadi obuhvatite zonom individualne stambe zgrade.	11.06.2019	Prihvata se.	
22	<a href="#">Lučić Đorđe</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/904</a>	Obraćam se molbom da predmetne kat.parc. Planom koji je u oZRadi obuhvatite zonom individualne stambe zgrade.	11.06.2019	Prihvata se.	
23a	<a href="#">Vojin Nikodimović</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/937</a>	Molimo vas da za predmetne kat.parc. Planirana namjena bude turizam ili stanovanje.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 626/2, 626/4 planirane su kao dio naseljske strukture, dok kat.parcele 940/2,939 planirane su kao ostale prirodne površine. Kat parcela 941planiran je kao površine za šume. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
							slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
23b	<a href="#">Vojin Nikodimovi Ć</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/937</a>	Molimo vas da za predmetne kat.parc. Planirana namjena bude turizam ili stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvatata se.	Kat.parcele 1535,1534,1533 planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
24	<a href="#">Rašković Dragan I Bećir Jovan</a>	PRIJERADI	<a href="#">104-331/950</a>	Uvidom u nacrt PUP-a konstantovano je da pred.parcelu predvidjena namjena poljoprivredne površine. Molimo vas da planirana namjena bude turizam ili stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvatata se.	Kat.parcela 52 planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u druge poljoprivredne površine slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

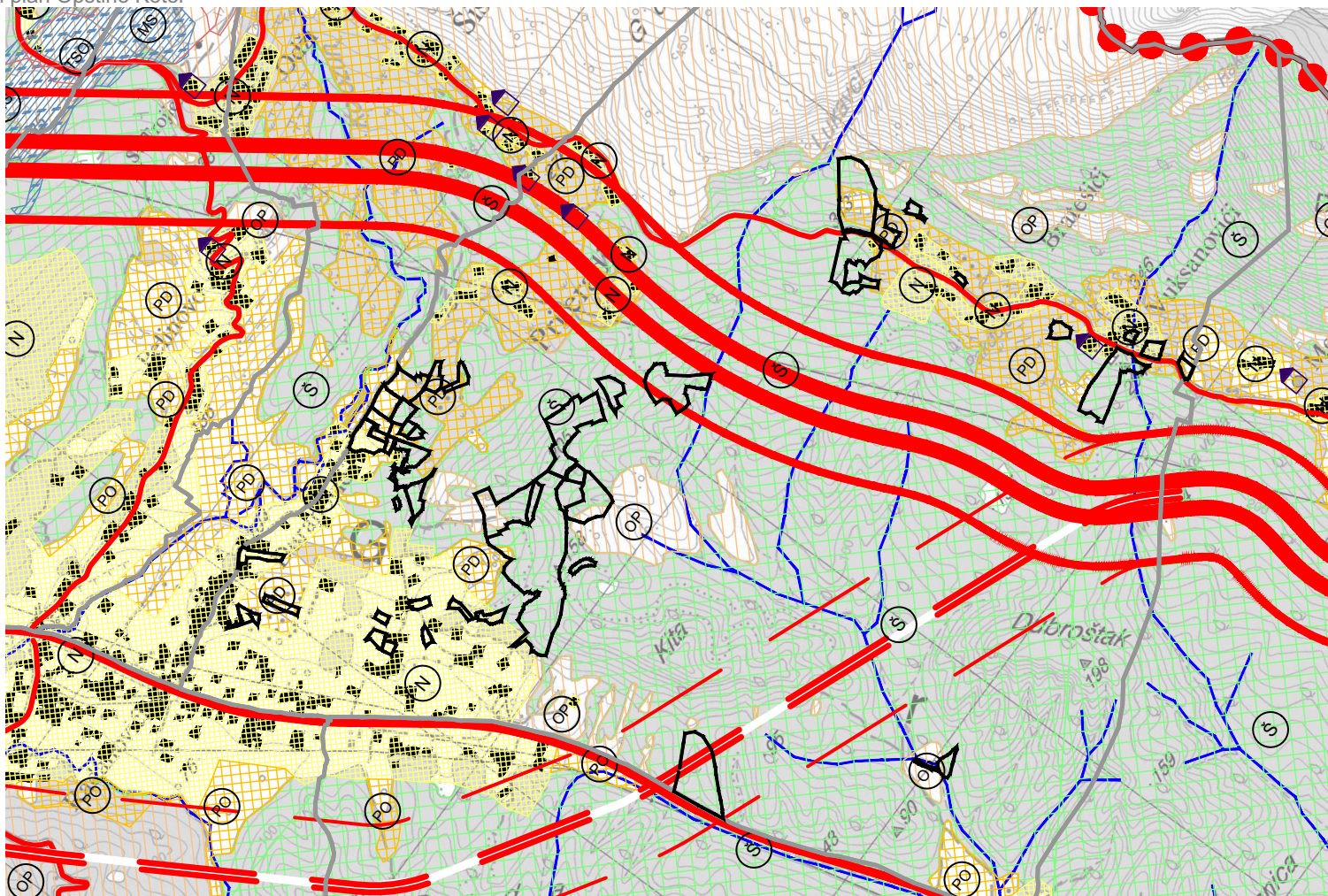
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
25	<a href="#">Opština Kotor- predsjednik</a>	PRIJERADI	<a href="#">01-13902 od 24.09.2019</a>	Razmotriti mogućnost urbanizacije dijela kat. Parcele 1562 koja se nalazi uz magistralnu saobraćajnicu Kotor-Budva kroz naselje Radanovići i to na način da se ista djelimično predvidi za namjenu stanovanje sa centralnim sadržajem.	24.09.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcele 1532 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat. Parcele 1532 planiran je kao šume. Takođe, kat. Parcela 1532 jednim dijelom ulazi u koridor brze saobraćajnice i alternativne saobraćajnce.

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Prijeradi:**

Ukupan broj zahtjeva za KO PRIJERADI iznosi 25, od kojih

- 60% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 40% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža. Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti). U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.23.	KO GOROVIĆI			JUŽNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Branko Strahinja,</a> <a href="#">Strahinja Goran,</a> <a href="#">Strahinja Saša,</a> <a href="#">Strahinja Maja</a>	GOROVICI	<a href="#">104-331/256</a>	Zahtjev za detaljnom razradom lokacije "Lukavci" -koji proizilazi iz činjenice da početak ovog projekta je uslovljen dobijanje UTU za ove lokacije.	20.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 152, 156/3 i dio kat. Parcele 156/2 i 155/2 planirane su kao površine naselja, dok kat. Parcele 146/2 i dio kat. Parcela 155/3, 159/6 156/2 i 155/2 planirane su kao sport i rekreacija, dok dio kat. Parcele 155/3 i 159/6 planirane su kao šume.
02	<a href="#">Branko Pejović</a>	GOROVICI	<a href="#">104-331/433</a>	Uvidom u nacrt PUP-a predmetna kat.parc. definisana kao šumsko područje. Sve okolo parcele data je namjena poslovno-stambenih objekata. Ističem da parcela izlazi na postojeci magistralni put Budva-Kotor... Iz gore navedenog zahtjevam dae za predmetnu parcelu	07.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1112 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				utvrdi namjena poslovno-stambene izgradnje, kao i za parcele u okruženju, da se formira urbanizovana cijelina, a vlasnici kat.parc. bi bili u ravnopravnom odnosu.			
03	<a href="#">Nada Kralj Rajković</a>	GOROVICI	<a href="#">104-331/497</a>	Zahtjev za preimenovanje postojeće parcele u gradjevisko zemljište, sadašnji način korišćenja je šume 3 klase...	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1128/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šume.
04	<a href="#">Orbović Gligor Radivoje i Orbović Kostadina Igor</a>	GOROVICI	<a href="#">104-331/828</a>	Uvidom u nacrt PUP-a predmetna kat.parc. Nijeste obuhvatili kat.parc. Kao gradjevinsko zemljište. Na pomenutoj parceli postoji magacinski objekat BRGP 1108m <sup>2</sup> , koji smo preduzeli radnje za legalizaciju istog, iz navedenog	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1123/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				predmetnu parc. Predvidjeti kao građevinsku i urbanističku parcelu.			
05	<a href="#">Mještani sela Gorovići</a>	GOROVICI	<a href="#">104-331/869</a>	Treba da se uzmemo u obzir činjenica da se sačuva izvorište Velja Voda u selu Gorovići sa kojeg se selo snabdijeva vodom, a koje se nalazi na lokaciji ispod crkve Sveta Gospodja. Takodje bi trasu magistrale trebalo udaljiti od objekta u selu Gorovići minimum 200m kako bi uslovi za život bili održivi. Potrebno je da se i stari putevi ima ih 3 bitna, koji vode do imanja i prema staroj Jadranskoj magistrali ostanu u funkciji kako bi mještani mogli da dodji do	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Pozicija brze saobraćajnice se zadržava. Detaljnom razradom definisaće se prava pozicija.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				svojih imanja iz pravca sela Gorovici.			
06	<a href="#">Kralj Miroslav i Milenko</a>	GOROVICI	<a href="#">104-331/881</a>	Uvidom u nacrt PUP-a predmetna kat.parc. definisana kao zelena površina i pored koje je prošla magistrala. Predlažemo da se predmetna parcela umjesto zelene površine ucrtta za poslovne komercijalne djelatnosti, jer je prošla magistrala i ima voda i struja u blizini.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1122 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šume.
07	<a href="#">Adv Aleksa Samardžić za Slobodana Četkovića</a>	GOROVICI	<a href="#">104-331/925</a>	Navedene parcele Nacrtom PUP-a predviđene u većem dijelu šuma i livada, kao za	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 867, 868 i 864 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 316 i 317 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/1002</a>	<p>poljoprivrednu namjenu , a nalazi se na samoj granici dijela označenog za naselja...odnosno stambenu gradnju. Porodica ima nerijeseno stambeno pitanje...pa vas u skladu sa gore navedenim molimo da uzmete u razmatranje naše prigovore te da gore kat. parc. odredite kao gradjevisnko zemljište, za individualnu stambenu gradnju, imajući u vidu na ovom području postoji sva potrebna infrastruktura...</p>	<p>11.06.2019.</p>		<p>osnovu Studije i mjere zaštite Kotor) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.</p>

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Gorovici:**

Ukupan broj zahtjeva za KO GOROVIĆI iznosi 7, od kojih

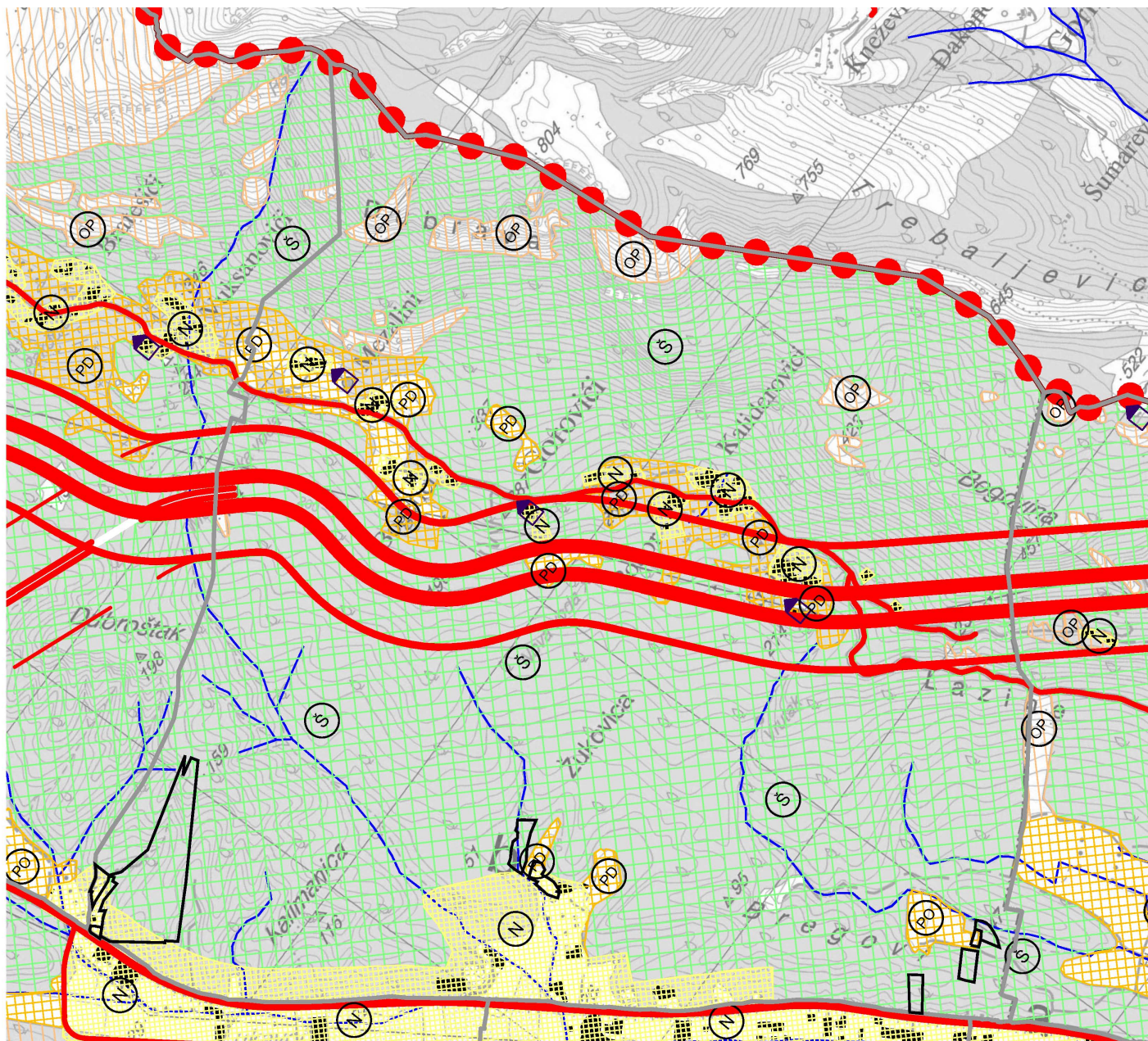
- 60% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.

- Preostali dio zahtjeva od 40% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja i površine za sport i rekreaciju.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br		KATASTARSKA OPŠTINA			REGION		
2.4.24.		KO LASTVA			JUŽNI		
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Jovović Nemanja</a>	LASTVA	<a href="#">104-331/321</a>	Parcela se vodi kao poljopivredno zemljište i istu bi trebalo prevesti u građevinsko zemljište...Iz razloga što se sve parcele u okolini moje vode kao gradsko građevinsko zemljište.	04.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/545</a>		10.06.2019		
02	<a href="#">Dragan Orlović</a>	LASTVA	<a href="#">104-331/481</a>	Molim vas da prostornim planom omogućite na ovim parcelama gradnju stambenih i turističkih kapaciteta..	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat parcele 858, 846, 845, 847 i dio kat. parcele 857 planirane su kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele 857 i kat. parcela 856, 747, 748, 749 planirane su kao šume i ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/707</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
03	<a href="#">Guggi Commerce</a>	LASTVA	<a href="#">104-331/757</a>	Navedene parcele su u vlasništvu privrdnog društva Gugi commerce d.o.o.Budva. Prema važećim planskim dokumentima predmetne parcele su svojim površinama pripadaju zoni sporta i rekreacije koje predvidja formiranje sportsko-rekreativnog kompleksa... Naše društvo obavlja djelatnost vezanu za građevinski sektor i u tom smjeru se i razvija... u tom smislu vam se obraćamo ovom primjedbom da se izvrši prenamjena navedenih parcela, da bib bile u funkciji obavljanja naše djelatnosti..	11.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/777</a>		11.06.2020		
04 a	<a href="#">Ivan Vučetić</a>	LASTVA	<a href="#">104-331/926</a>	Oznaceni pojas u prilogu 1.. Najatraktivniji u cijelom selu Gornja Lastva..tako da izmjestanjem koridora zaobilazi se kompletan pojas na kome se nalaze stare kuće i ognjišta, crkva, prelijepe kaskadne livade sa maslinana do kojih je već prošao asfaltni put....Molim vas da sa punim angažmanom razmotrite alternativne koridore brze magistrale..	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
04-b	<a href="#">Ivan Vučetić</a>	LASTVA	<a href="#">104-331/926</a>	Želio bi da Planom predvidite mogućnost izgradnje infrastrukturnih kapaciteta sa objektima i pratećim sadržajima za pružanje kvalitetne turističke usluge	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 254, 256, 257, 258 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume i druge poljoprivredne površine. Takođe, ove kat. parcele se nalaze u koridoru brze saobraćajnice.
04 c	<a href="#">Ivan Vučetić</a>	LASTVA	<a href="#">104-331/926</a>	Molba da ovaj Plan predvidi mogućnost za dodatnom izgradnjom objekata, na gore navedenim predmetnim parcelama	11.06.2019	Nije osnovano.	Plan detaljne razrade.
04 d	<a href="#">Ivan Vučetić</a>	LASTVA	<a href="#">104-331/926</a>	U potpunom pojasu uz ulicu izgrađene su kuće što nije prepoznato na Geoportalu , njih 20-ak, tako da je potrebno predvidjeti izgradnju objekata na predmetnim kat.parcelama	11.06.2019	Prihvata se.	
04 e	<a href="#">Ivan Vučetić</a>	LASTVA	<a href="#">104-331/926</a>	Na izražen turistički karakter Lastve Grbaljske i potencijala za ulaganje u turističku privredu, u cjelini zabraniti obavljanje djelatnosti na ovom prostoru gradjevinskim komanijama	11.06.2019	Ne prihvata se.	Zona planirana za industriju i proizvodnju.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				koje svojom djelatnošću u velikoj mjeri zagadjuju i devastiraju prostor			
05	<a href="#">Grand Stroy-Šušanj Ljubinko</a>	LASTVA	<a href="#">104-331/933</a>	Obraćam se molbom da se Planom ostavi mogućnost izgradnje hotela na predmetnoj parceli..čiji je vlasnik naša firma a koja se nalazi u sklopu našeg najvećeg izgradjenog kompleksa.	11.06.2019	Nije osnovano.	Plan detaljne razrade.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06	<a href="#">MZ SAVINA,</a> <a href="#">MZ BIGOVA I</a> <a href="#">MZ</a> <a href="#">RADANOVIĆI</a>	LASTVA	<a href="#">104-331/976</a>	<p>Smatramo da prilikom urbanizacije zemlje u ličnoj svojini za potrebe opštine ili države treba odmah, nakon usvajanja planskog dokumenta, isplatiti vlasniku pravičnu nadoknadu. Ovo stoga, što u momentu donošenja planskog dokumenta, suštinski, urbanizovana zemlja više nije na raspolaganju vlasniku iste, a koji uz to i dalje plaća porez na navedeno zemljište..(predvidjene saobraćajnice).Osim toga na urbanizovanom zemljištu gdje je dozvoljena gradnja u dosta slušajeva se plaća porez iako ista nije privedjena namjeni i da pritom nema odgovarajuću infrastrukturu, prije svega saobraćajnica što onemogućava privodjenje namjeni..1. U zoni Donjeg Grblja planirane su poljoprivredne zone u bivšem polju a koje nema vodu a ni pristupnih puteva. Smatramo da je potrebno izaći na teren i nakon uvida promijeniti namjenu.2. Kako u Donjem tako i u Gornjem Grblju bi trebalo povećati mogućnost zone gradnje u okviru sela, odnosno naselja porepoznata Planom nalik na Pobrđe-Vranovići-Lješevići i to :-</p>	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	<p>PUP Kotora će inkorporirati određena planska rješenja kad je prostor Grblja u pitanju, takođe u planu je inkorporirana planirana intervencija na bulevaru.Kada su namjene u pitanju, u okviru naseljske strukture Grblja moguće je planirati svenamjene koje se javljaju u naseljskim strukturama u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju formi planskog dokumenta (od osnovnih do infrastrukturnih namjena). Odnosno idejaslobodnog zoniranja u skladu sa iskazanim potrebama uz strogu kontrolu I detaljnuregulaciju, kao I smjernicama za arhitektonsko oblikovanje objekata.</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				<p>Potez Višnjevo-Glavati-Kubasi-Ukropci-Glavatičići u Donjem Grblju-                      Potez Dub-Sutvara-Nalježiči-Pelinovo-Šišići-Prijeradi i potez Bratešići-Gorovići u Gornjem Grblju .                      Putem koeficijenta, stila gradnje i spratnosti zaštite zelene površine..</p>			

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
07	<a href="#">MZ lastva</a>	LASTVA	104-331/987	<p>Da sačuvamo prirodu                      Da sačuvamo staru crkvu SV. Ilije staru preko 1000 godina                      sa sačuvamo staru grobnicu koja potiče iz rimskih vremena                      da sačuvamo nape staro selo i sledeće u njemu:                      250 stabala maslina, sve stare od 500 do 1000 godina                      dvije stare kuće familje Odalović                      četiri stare kuće familje Duletić</p>	12.06.2019	Nije osnovano.	<p>Kada je u pitanju prostor MZ Lastva, a prema prostornom planu višeg reda, Nacrt PUP-a Kotora je bio u obavezi da inkorporira naslijedjena prostorna rjesenja I to:                      - brzu cestu, gdje je koridor definisan Prostornim planom</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				<p>Tri stare kuće porodice Mihović da sačuvamo teritoriju za poljoprivredu i stočarstvo i vinogradarstvo                      Za razvoj seoskog turizma                      Sve što smo naveli smatramo da je vječno...</p> <p>Shodno gore navedenom smatramo da bi bilo za nas katastrofalno da se očuva isprojektuje put sa 4 trake, jer kada smo to čuli nijesmo mogli da se presaberemo da je to nekome palo na pamet.. takodje smatramo da je novac koji bi se potršio za projektovanje tunela ispod ovog prostora u odnosu na vječne stvari koje smo vam gore naveli.                      Nadamo se da će prevladati pozitivno mišljenje o svemu ovome i da se neće projektovati put kroz naše selo. Obzirom da projektanti značajno utiču kako će se isprojektovati put i da je u ovom slučaju njihova uloga presudna, sve ovo upravo pišemo zbog toga vama.</p>			<p>posebne namjene za Obalno područje(PPNOP-om), a koji je usvojen 2018.godine;                      - Konvertorsko postrojenje za koje je urađen DPP (Detaljni prostorni plan - Izmjene i dopune Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora, U DIJELU DETALJNE RAZRADE LOKACIJE ZA TRAFOSTANICU I KONVERTORSKO POSTROJENJE BLATO U LASTVI GRBALJSKOJ ), usvojen 2017 godine;</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
08	<a href="#">MZ lastva</a>	LASTVA	<a href="#">104-331/978</a>	<p>1. Da prostorni plan kompetnu teritoriju MZ Lastva isključivo prepozna za razvoj turzima i poljoprivrede ...Da prostorni plan ne predvidi objekte koje zagadjuju, stvaraju prašinu i buku.....3. Da prostorni plan trasu Jonske magistrale izmjesit na kotu koja neće uništiti staro selo sa preko 500 starih maslina i ogromnu terotiriju za razvoj seoske poljoprivrede4. Da prostorni plan teritoriju našeg starog sela, koje nije obuhvaćeno starim Urbanističkim planom Latva, predvidi za izgradnju turističkih vila u kombinaciji sa poljoprivredom i stočarstvom.Naglašavamo da je u naše selo locirano Konvertorsko postrojenje koje nam je nanijelo ogromnu štetu tako da nam je vrijednost zemlje i nekretnina pala i do 90% a i stvara se ogromni strah od radijacije i nažalost mladi ljudi nemaju tendenciju iseljavanja iz našeg mjesta.Molimo vas da učinite sve kako ovaj plan ne bi do kraja uništio prostor našeg mjesta i ako je moguće da Plan predvidi</p>	11.06.2019	Nije osnovano.	<p>Odnosno, članom 8 Zakona o planiranju io izgradnji objekata predviđena je međusobna usklađenost prostorno planske dokumentacije.</p> <p>Takođe, kad je u pitanju nacrt PUP -a Kotora, istim su planirane sljedeće namjene:šume, poljoprivredne površine i ruralne naselja u kojima je moguće razvijati komplementarnu turističku namjenu, dok u dijelu koridora treba sačekati trenutak određivanja stvarne trase navedene saobraćajnice kako bi se predmetne namjene mogle realizovati.</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				<p>izgradnju vještačkog brda između našeg naselja i konvertodorskog postrojenja jer za to ima prostora, a brdo bi se moglo izgraditi deponovanjem čvrstog otpada, pa vas molimo da ovo shvatite kao apel za pomoć.</p>			

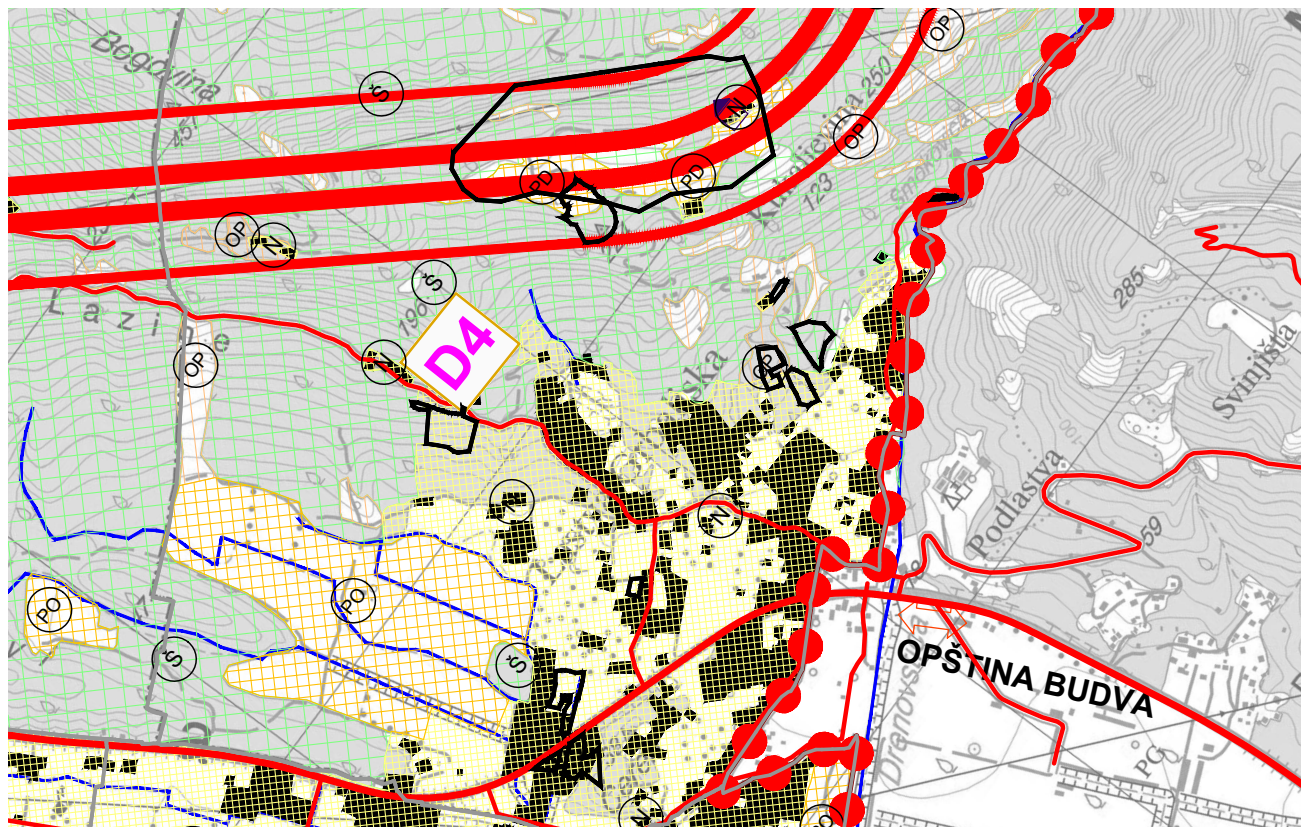
## Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Lastva:

Ukupan broj zahtjeva za KO LASTVA iznosi 8, od kojih

- 13% zahtjeva i odnosi se na primjedbe saobraćajne infrastrukture, tačnije izmještanja koridora brze saobraćajnice.
- Zahtjevi koji se odnose na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam iznosi 13% od ukupnog broja zahtjeva.
- Preostali dio zahtjeva od 63% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja i površine za industriju i proizvodnju.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine i ostale prirodne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i u poljoprivrednim obradivim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.25.	KO INDUSTRIJSKA ZONA	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">BRIV CONSTRUCTION</a>	PRIVREDNA ZONA	<a href="#">104-331/746</a>	Nacrtom PUP-a OKO kat. parc. 77 K.O. Privredna zona ima planiranu namjenu, industrija i proizvodnja” i nalazi se u privredno-industrijskoj zoni Kotora, gdje je ovim planom propisana obaveza dalje planske razrade. Kako za ovo područje već neko vrijeme ne postoji vazeci DUP i kako donošenje novog plana nije izgledno u skorije vrijeme, te kako se radi o prostoru koji je	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Smjernice slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/814</a>	<p>infrastrukturno u potpunosti opremljen, smatramo da je neophodno i potpuno opravdano da se za ovo područje kroz PUP predvidi mogućnost direktnog spovođenja. S tim u vezi trazimo da se poglavlje 8.6. dopuni posebnim UTU za izgradnju/rekonstrukciju objekata na površinama za industriju i proizvodnju, gdje bi se predvidjeli objekti u skladu sa vazecim Pravilnikom tj. objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarista, sajmišta, robno-distributivni centri, komunalno - servisni objekti javnog preduzeća, komunalno - servisni objekti privrednog društva, objekti agroindustrije za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, objekti infrastrukture, objekti sa trgovačkim sadržajima, tržni centri, izložbeni centri i druge poslovne i kompatibilne namjene, i definisali precizni urbanistički parametri.</p>	11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02	<a href="#">JUGOPETROL</a>	PRIVREDNA ZONA	<a href="#">104-331/452</a>	Parcela označena kao površine za industriju i proizvodnju izvrši prenamjena u CD(centralne djelatnosti). Da se daju smjernice za direktnu implementaciju planskog dokumenta.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 113 planirana je kao površine za industriju i proizvodnju. Smjernice slijediti iz planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/684</a>		11.06.2019		
03	<a href="#">JUGOPETROL</a>	PRIVREDNA ZONA	<a href="#">104-331/452</a>	Parcele označene kao naselje da se zadrže ili preimenuju u površine za centralne djelatnosti	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			<a href="#">104-331/684</a>		11.06.2019		
03	<a href="#">JUGOPETROL</a>	PRIVREDNA ZONA	<a href="#">104-331/452</a>	Predvidjeti oznaku benzinske pumpe. Planom da se predviti i mogućnost rekonstrukcije, dogradnje i nadgradnje postojećeg objekta, odnosno izgradnje nove benzinske stanice na istoj lokaciji. Dati smjernice za direktnu implementaciju planskog dokumenta	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			<a href="#">104-331/684</a>		11.06.2019		
04	<a href="#">Opština Kotor-Predjesnik</a>	PRIVREDNA ZONA	<a href="#">01-13903 od 24.09.2019</a>	Na dijelu Kat. Parcele 48/1 predviti zona stanovanja u površini cca 22000m <sup>2</sup> , čiji je subjekt raspolaganja Opština Kotor.	24.09.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 48/1 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana

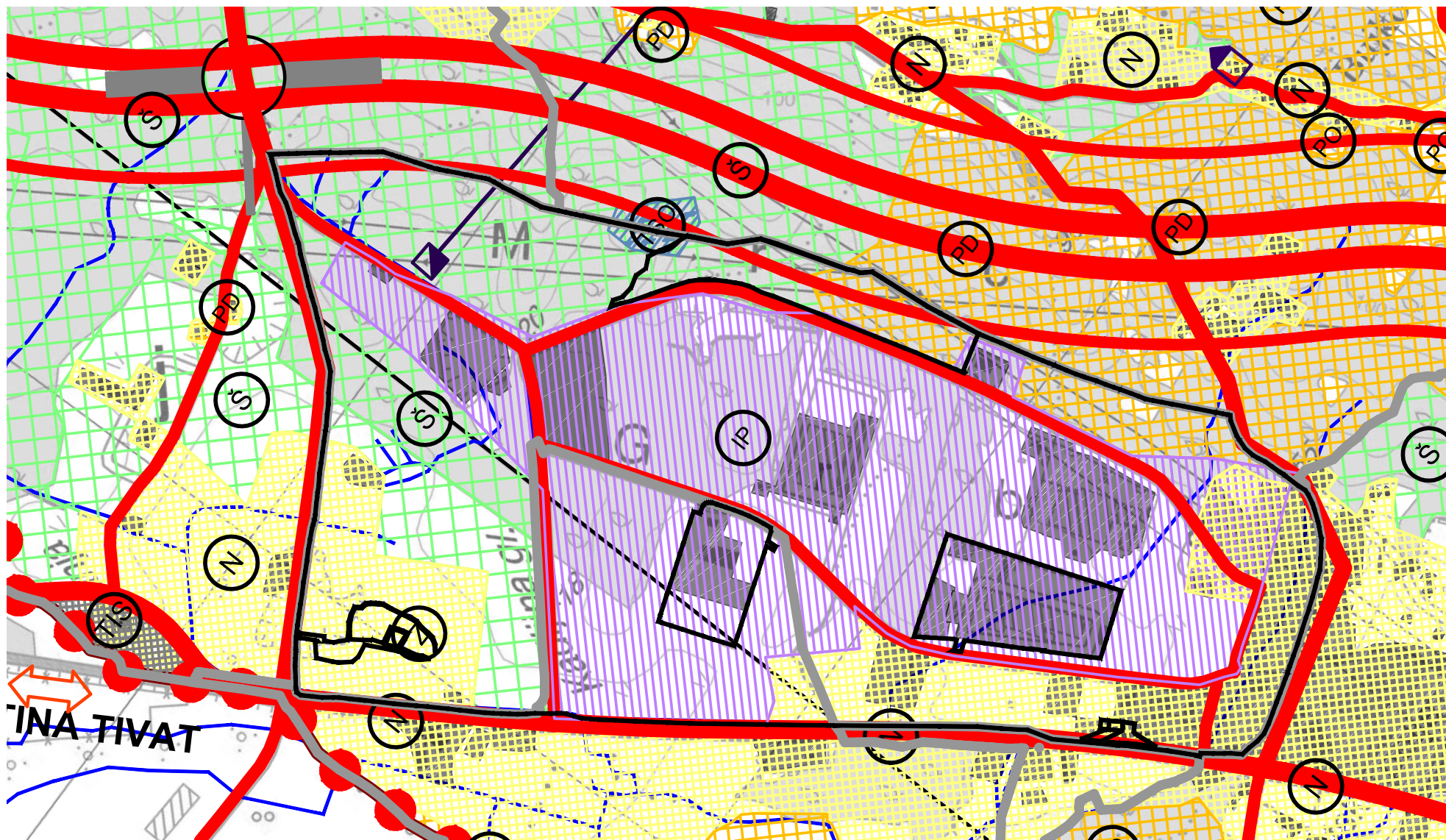
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							je kao površina za šume i druge poljoprivredne površine.

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Privredna zona:**

Ukupan broj zahtjeva za KO PRIVREDNA ZONA iznosi 5, od kojih

- 60% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za industriju i proizvodnju.
- Preostali dio zahtjeva od 40% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža. Parcele koje se nalaze u površinama šumskih površina i druge poljoprivredne površine a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.26.	KO VIŠNJEVA			JUŽNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
01	<a href="#">Pejović Branko, Tičić Dušan i Vladimir</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331/346</a>	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnim kat.parcelama planirate izgradnju turističkih vila sa pratećim sadržajima.	06.06.2019	Nije osnovano.	Predmetne parcele ne postoje u katastarskoj evidenciji.
02	<a href="#">NVO Jaz Mrčevo polje</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331/719</a>	NVO Jaz Mrčevo polje je organizacija koja okuplja preko 500 porodica...Primjedbe na PUP Kotor se odnose na dio Mrčevog polja koji se nalazi u opštini Kotor. Primjedbe se tiču same namjene zemljišta, pogrešno utvrđene granice između dvije političke opštine Kotor i Budva. Za navedeno zemljište predviđena je poljoprivredna namjena, te smatramo da je neophodno izvršiti prenamjenu zemljišta, iz	11.06.2019	Nije osnovano.	Granice Opštine Kotor su definisane planovima višeg reda.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				poljoprivrednog površine s turističkom namjenom... Orazloženje u zahtjevu..			
03a	<a href="#">Grupa gradjana selo Višnjevo</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331/880</a>	<p>Obraćamo vam se kao grupa gradjana sela Višnjevo</p> <p>Prije nego vam predstavimo naše zahtjeve željeli bi da vam ukažemo na par stavki:</p> <p>1. Kamenolom i asfaltna baza Car investa koji se nalazi na terotoriji našeg sela su i dalje vašim nacrtom plana predvidjeni pa smo mišljenja da postojeći kamenolom treba izmjestiti ili ograničiti sa radom do max 2god.</p> <p>2. Takodje teritorijom</p>	11.06.2019	Ne prihvata se.	<p>1. Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.</p> <p>2. Definisano planskim dokumentom višeg reda.</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				našeg sela prolazi i trasa podvodnog kabla koja ide prema Grbaljskoj Ovim putem vas molimo na razumijevanje i da uvažite barem dio naših zahtjeva koj bi bilie dobre i korisne kako za nas tako i za opštinu Kotor iCG.			
03b	<a href="#">Grupa gradjana selo Višnjevo</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331/880</a>	U reonu Plataca koji se proteže pored puta Trseto-Savina ispod sela Višnjevo zahtijevamo promjenu dijela zemljišta. Mišljenja smo da u tom prostoru treba razvijati turističko-rekreativno zona sa sadžajima sportske ponude koja bi odredjivala pravac sportskog turizma. Gore su navedene predmetne parcele koje treba da budu urbanizovanr u pomenute svrhe.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat . parcele nalaze se van naseljske strukture i planirane su kao druge poljoprivredne i ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama i ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
03b"	<a href="#">Grupa gradjana selo Višnjevo</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331/880</a>	U reonu Plataca koji se proteže pored puta Trseto-Savina ispod sela Višnjevo zahtijevamo promjenu dijela zemljišta. Mišljenja smo da u tom prostoru treba razvijati turističko-rekreativno zona sa sadžajima sportske ponude koja bi odredjivala pravac sportskog turizma. Gore su navedene predmetne parcele koje treba da budu urbanizovanr u pomenute svrhe.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Ne prihvata se. Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03b'''	<a href="#">Grupa gradjana selo Višnjevo</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331/880</a>	U reonu Plataca koji se proteže pored puta Trseto-Savina ispod sela Višnjevo zahtijevamo promjenu dijela zemljišta. Mišljenja smo da u tom prostoru treba razvijati turističko-rekreativno zona sa sadžajima sportske ponude koja bi odredjivala pravac sportskog turizma. Gore su navedene predmetne	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				parcele koje treba da budu urbanizovanr u pomenute svrhe.			
03c	<a href="#">Grupa gradjana selo Višnjjevo</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331/880</a>	Zahtjev za prenamjenu zemljišta predmetnih kat.parc. Koje se nalaze na idealnoj poziciji za izradu malih tradicionalnih kućica sa max izgradjenosti p+1.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele: 369,370,371/1,371/2,372,373,384,385,383,382,381/1,381/2,380,374/2,375/2,376/2,418,419,420 dio kat. parcele: 376/1,375/1,374/1,421,411,412,413,415,426 su planirane kao naseljska struktura. Kat. parcele: 404,405,406,407,408,409,410,414,425,427,428,429,430,431,422 i dio kat parcela: 376/1,375/1,374/1,421,411,412,413,415,426 su planirane kao ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama i drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
03d	<a href="#">Grupa gradjana selo Višnjevo</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331/880</a>	Zahtjev za prenamjenu predmetnih kat.parc. Koje se su sada u naravi šume a koje su nekada bile njive i gdje su se uzgajale loze, masline, smokve..a na kojima i danas postoje ostaci svega pomenutog. Mišljenja smo da je ova pozicija s obzirom na položaj i pogled prema moru idealna za izradu etno sela a sve uz strogu kontrolu gradnje koja nebi narušila tradicionalni mediteranski stil...	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03d2	<a href="#">Grupa gradjana selo Višnjevo</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331/880</a>	Zahtjev za prenamjenu predmetnih kat.parc. Koje se su sada u naravi šume a koje su nekada bile njive i gdje su se uzgajale loze, masline, smokve..a na kojima i danas postoje ostaci svega pomenutog. Mišljenja smo da je ova pozicija s obzirom na položaj i pogled prema moru idealna za izradu	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				etno sela a sve uz strogu kontrolu gradnje koja nebi narušila tradicionalni mediteranski stil...			
04a	<a href="#">adv Draško dapčević</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331/549</a>	Da se proširi površina građevinskog zemljišta naselja (ruralno područje) i da u zahvatu budu gore navedene kat.parc.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 40 planirana je kao dio naseljske strukture, dok se kat.parcela 39/2 nalazi van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora, kao i prostornim analizama naseljskih struktura),odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
04b	<a href="#">adv Draško dapčević</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331/549</a>	Da se proširi površina građevinskog zemljišta naselja (ruralno područje) i da u zahvatu budu gore navedene kat.parc.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
04c	<a href="#">adv Draško dapčević</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331/549</a>	Da se proširi površina građevinskog zemljišta naselja (ruralno područje) i da u zahvatu budu gore navedene kat.parc.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 334 planiran je kao dio naseljske strukture, dok je drugi dio kat. parcele planiran kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
05	<a href="#">Ilić Ljubo</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331/1009</a>	Izvjestaj sa javne rasprave i odgovori obradivača na pojedinačne primjedbe u prilogu Primjedbe i obrazloženja u Zahtjevu. Zahtjev da se u PUP Kotor predvidi izgradnja hotelskih ili rizort kapaciteta na području uvale Trstena.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Djelimično se prihvata. Kat. parcela 530 i dio kat. parcela 538/4, 538/1 i 538/3 su planirane kao površine za turizam (T3-kampovi). Kat. parcela 538/2 je planirana kao ostale prirodne površine (plaže).
06	<a href="#">Tičić Dušan i Vladimir</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331-349</a>	Na lokaciji planirati uzgajanje maslina sa pratećim objektima.	06.06.2019	Djelimično se prihvata.	Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
07	<a href="#">Milanka Kruta</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331/991</a>	Previdjeno poljoprivredno zemljište, molimo Vas da na datim parcelama predvidite kao zonu individualnog stanovanja.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i planirane su kao ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama i drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
08	<a href="#">KPM Limited</a>	VIŠNJEVO	<a href="#">104-331/1084</a>	Na navedenom zemljištu planiraju da investiraju i realizuju ekskluzivni rezidencijalni turistični rizort: - Hotel sa Spa i Wellness centrom kapaciteta 300 soba, Condohotel kapaciteta 115smještajnih jedinica, Porodični hotel kapaciteta 200 soba, luksuzne vile, apartmane, restorane sa visokim nivoom kuhinje i servisa, teretane za sport i rekreaciju uključujući i priobalnu promenadu u dužini od 3.5km, ostale prateće sadržaje i infrastrukturu u okviru	15.10.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela 530 i dio kat. parcela 538/4, 538/1 i 538/3 su planirane kao površine za turizam (T3-kampovi). Ostale kat. parcele su planirane kao ostale prirodne površine i šumske površine. Velikim dijelom nalaze se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.

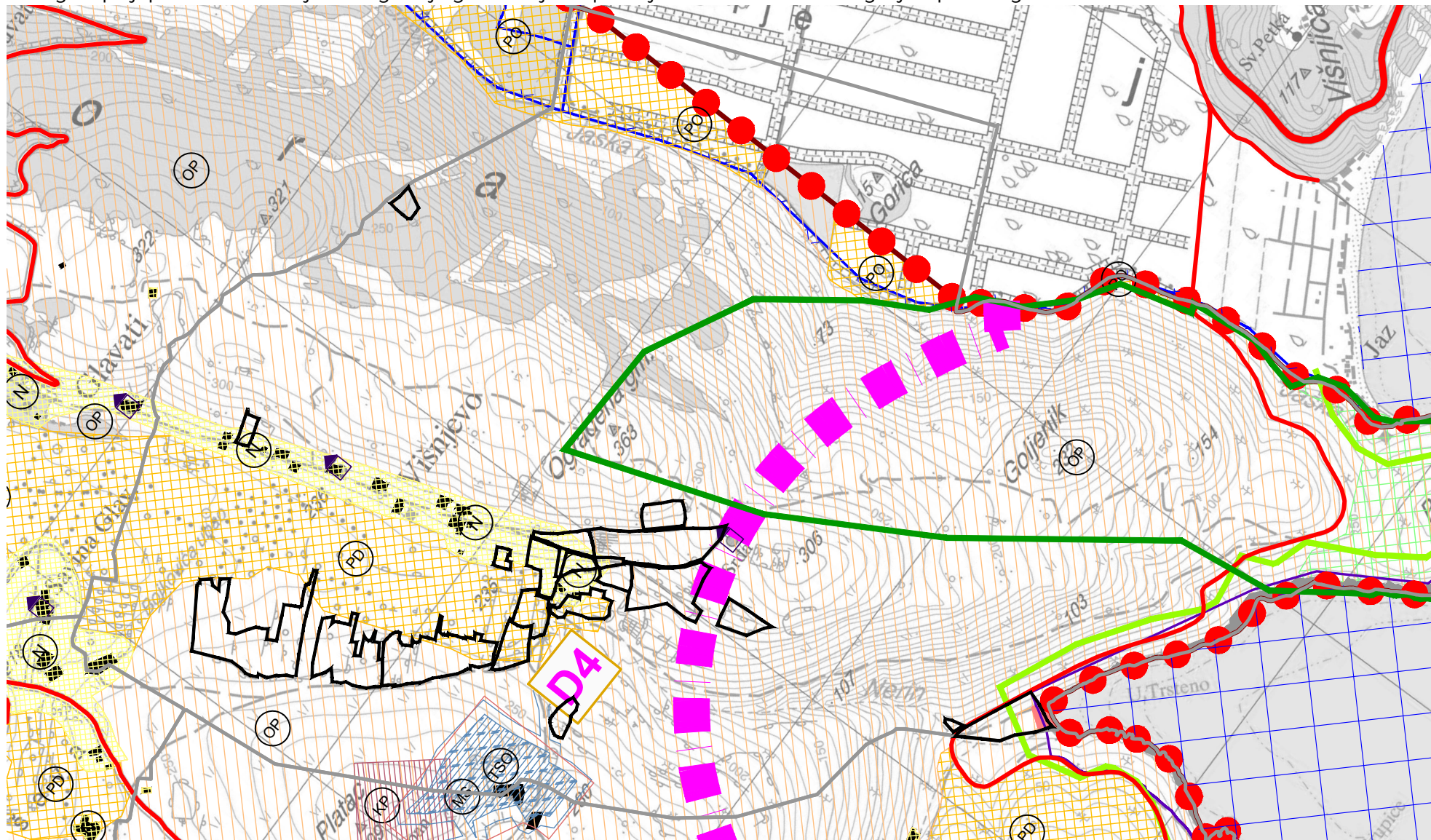
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				<p>turističkog rizota.                      U namjeri da investiraju u pomenuti rezidencijalni turistički rizort u bliskom vremenskom periodu, traže mogućnost fleksibilnijeg pristupa u urbanističkoj organizaciji prostora na predmetnoj lokaciji, kako bi ista odgovorila na potrebe savremenih standarda u turističko-hotelskim kompleksima najviše kategorije.</p>			

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Visnjevo:**

Ukupan broj zahtjeva za KO VIŠNJEVO iznosi 7, od kojih 30% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.

- Preostali dio zahtjeva od 70% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja i poljoprivredno obradive površine.
- Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine, poljoprivredno obradive površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradive površine i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.27.	KO GLAVATI			JUŽNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Pejović Petar</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331/281</a>	Uvidom u nact PUP-a predmetna parcela je bila označena kao zelena površina. Dok su sve ostale parcele u njenom užem i širem okruženju urbanizovane. Na većini izgrađeni objekti, čemu svjedoči i Belgijski Konzulat koji se graniči sa predmetnom parcelom. Očekujem obrazloženje zbog čega se moja parcela tretira i dalje kao zelena površina.	29.05.2019	Prihvata se.	Kat.parcela 867 planirana je kao površine za industriju i proizvodnju.
			<a href="#">104-331/288</a>	Obraćam se sa molbom da moja parcela bude urbanizovana i da se na njoj dozvoli gradnja stambeno-poslovnog objekta, kao što je učinjeno i sa oklnim parcelama. s obzirom na to da je navedeni rostor okarakterisan kao zona	30.05.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				stanovanja, smatram nema razloga da moj zahtjev ne bude ispunjen.			
02	<a href="#">Vladimir i Dušan Tičić</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331/348</a>	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnoj parceli planirate izgajanje vinograda sa pratećim objektima.	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 120 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03	<a href="#">Pejović Branko</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331/351</a>	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnim parcelama planirate izgradnju 3 turističke vile	06.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 524/2 i dio kat.parcele 515 planirane su kao površine naselja, dok drugi dio kat.parcele 515 planiran je kao ostale prirodne površine.
04a		GLAVATI	<a href="#">104-331/549</a>		10.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	<a href="#">adv Draško Dapčević</a>		<a href="#">104-331/525</a>	da se na predmetnim parcelama proširi površina građevinskog područja-naselja i da u zHAVATU budu predmetne parcele sa objektima 1 i 2	10.06.2019		
04b	<a href="#">adv Draško Dapčević</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331/525</a>	da se na predetnim kat.parc. Dozvoli postavljanje skladišta.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 966,967,968,969,1014 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
04c	<a href="#">adv Draško Dapčević</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331/525</a>	da se lokacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) izmjesti iz katastarske parcele 1114/1 i eventualno okolnih parcela..jer su u neposrednoj blizini lokacije nalaze stambeni objekti i turistički sadržaji...Obrazloženje u zahtjevuda se lokacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) izmjesti iz katastarske parcele 1114/1 i	10.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				eventualno okolnih parcela..jer su u neposrednoj blizini lokacije nalaze stambeni objekti i turistički sadržaji...Obrazloženje u zahtjevu			
05	<a href="#">Pejović Djuro, Božidor, Lazo, Petar</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331/614</a>	Da se na kat.parcelama umjesto druge poljoprivredne površine upiše naselje ili površina za turizam. Obrazloženje u zahtjevu..	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 822 planirana je kao površine naselja. Kat.parcele 830,831,825,821 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
			<a href="#">104-331/1027</a>		11.06.2019		
06a	<a href="#">Pejović Vladan</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331/626</a>	Da se na kat.parcelama umjesto druge poljoprivredne površine upiše naselje ili površina za turizam. Obrazloženje u zahtjevu.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 907 planiran je kao površine naselja,dok drugi dio kat.parcele 907 i kat.parcele 937/2,954/2 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
			<a href="#">104-331/1005</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06b	<a href="#">Pejović Vladan</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331/626</a>	Da se na kat.parcelama umjesto druge poljoprivredne površine upiše naselje ili površina za turizam. Obrazloženje u zahtjevu..	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 825 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.
			<a href="#">104-331/1005</a>		11.06.2019		
07	<a href="#">Pejović Djuro, Božidor, Lazo i Perko Vujičić</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331/633</a>	Da se na kat.parcelama umjesto druge poljoprivredne površine upiše naselje ili površina za turizam. Obrazloženje u zahtjevu..	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcela 907,905,906 i kat.parcela 845 planirane su kao površine naselja,dok drugi dio kat.parcela 907,905,906 i kat.parcela 937/2 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
			<a href="#">104-331/1004</a>		11.06.2019		
08	<a href="#">Ismeta Pejović</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331/794</a>	navedene kat.parcele po nacrtu PUPa spadaju u poljoprivredno zemljište. Smatram da moje parcele kao i parcele u okolini predstavljaju veliki potencijal za izgradnjutzv.industrijske zone ...Predlažem da uvažite molbu da se predmetne kat.parc. Preimenuju u građevinsko	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 783,849 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				zemljište--- Oprazloženje u zahtjevu...			
09	<a href="#">Pejović Božidar i Lazo</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331/811</a>	Molimo vas da za predmetne kat.parcele izvršite prenamjenu prostora, kako bi u nekom narednom periodu, naši potomci mogli imati koristi od navedenih parcela. Predlažemo da iste budu naselja ili eventualno turistička mjesta.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 183,203,450,461 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
10a	<a href="#">Vujić Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331-891</a>	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
10b	<a href="#">'Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331-891</a>	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 966,967,968,969,1014 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
10c	<a href="#">'Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331-891</a>	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 462,463,464 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama i drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
10d	<a href="#">'Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331-891</a>	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	<a href="#">Pribilović Lidija</a>						
11	<a href="#">Marjanović Božo, Vračar Miro, Cicmil Rajko, Milentijević Vidoje, Reljić Dušan</a>	GLAVATI	<a href="#">104-331-1088</a>	Zahtjev za prenamjenu prostora iz zelene površine u građevinsko zemljište na kat.parcelama 984/4, 984/6, 984/7, 984/8, 984/5.	01.11.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 984/4 i 984/5 planirane su kao površine naselja, dok kat.parcele 984/6,984/7 i 984/8 ne postoje ne postoje u katastarskoj evidenciji.

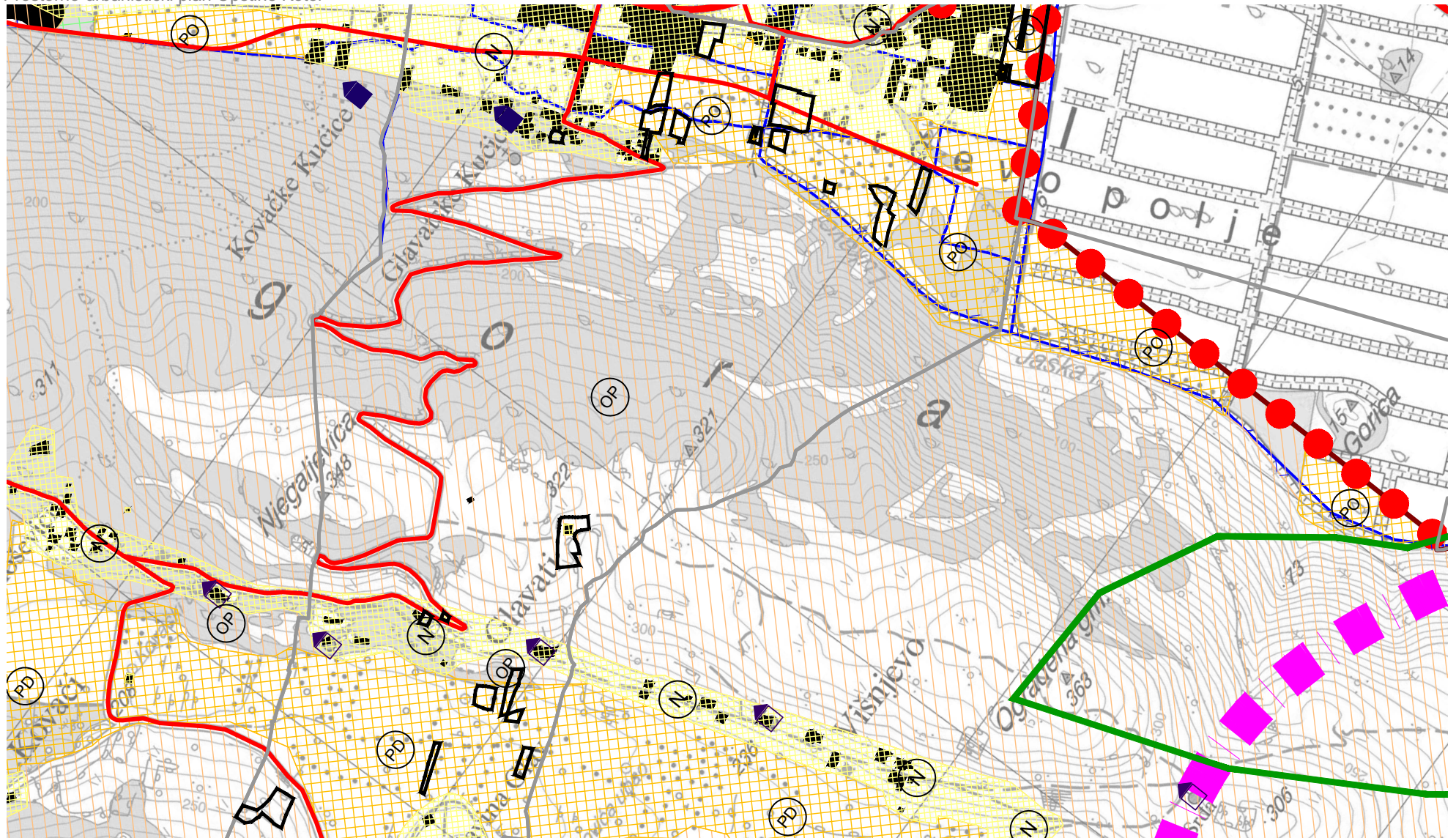
#### Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Glavati:

Ukupan broj zahtjeva za KO GLAVATI iznosi 10, od kojih 40% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.

- Preostali dio zahtjeva od 60% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja i poljoprivredno obradive površine.
- Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: ostale prirodne površine, poljoprivredno obradive površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradive površine i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.28.	KO KOVAČI			JUŽNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Dejan Vojvodić</a>	KOVAČI	<a href="#">104-331/202</a>	Uvidom u prostorni plan posebne namjene za obalno područje CG (PPNOPCG) kod Ministarstva održivog razvoja i turizma dobili smo informaciju da su navedene parcele u zoni naselja/lokacija za ruralni razvoj...a u nacrtu PUP-a nema označene elipse i koja tačno grupiše planirane parcele za ruralni razvoj D-4. Iz tog razloga molimo vas da u daljem postupku izrade PUP-a, razmotrite namjenu vezano za ovaj prostor koji je u zahvatu lokacije za ruralni razvoj (označen elipsom i određena oznaka D4 kroz PPNOPCG) te usaglasiti namjenu u PUP-u sa namjenom prostora višeg	08.05.2019	Prihvata se.	Kat.parcele 777,778,779,780,1072/1,1072/2,1074,1075,1083,1080/2,1070 planirane su u zoni D4 (Turistička zona u ruralnim područjima)
	<a href="#">Montengroregion</a>	KOVAČI	<a href="#">104-331/278</a>		29.05.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				reda za predmetne parcele, kako bi iste bile označene kao parcele za razvoj ruralnog turizma shodno PPNOPCG.			
02	<a href="#">Vladimir i Dušan Tičić</a>	KOVAČI	<a href="#">104-331/348</a>	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnoj parceli planirate izgajanje vinograda sa pratećim objektima.	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1073 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03	<a href="#">Dragan Buzdovan</a>	KOVAČI	<a href="#">104-331/402</a>	Navedete parcele proglasiti građevinskim, jer inače već tu ima starih kuća, kao i novih gradjevina	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 607, 624 i dio kat. parcela 608, 621, 622 i 623 planirane su kao površine naselja, dok dio kat. parcela 608, 607, 621, 622, 623 i kat. parcele 609, 610, 615, 616, 619, 620 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							su kao ostale prirodne površine.
04	<a href="#">Dean Kovačević</a>	KOVAČI	<a href="#">104-331/589</a>	Molimo vas da površinu u našem vlasništvu označite kao naseljsku strukturu, kako bih mogao realizovati rezidencijalni objekat sa više smještajnih jedinica sa koeficijentom izgradjenosti 0.3.	11.06.2019	Prihvata se.	
05	<a href="#">adv Dušan Bajković</a>	KOVAČI	<a href="#">104-331/906</a>	Kao jedan od vlasnika nepokretnosti koje se nalaze u području Donjeg Grblja-Ko Kavač- opravdam da se na zemljištu koje se nalazi u obuhvatu stambenog jezgra sela Kovači dozvoli gradnja...Dodajemo i da nepokretnosti operata KO Kovači koje se nalaze u pojasu Jadranske magistrale takodje moraju biti privedene urbanističkoj namjeni...	10.06.2019	Nije osnovano.	Zahtjev ne sadrži potrebne informacije za obradu.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06	<a href="#">Rajko Bujković</a>	KOVAČI	<a href="#">104-331/560</a>	Vlasnik sa predmetne kat.parc. I objekta koji je na njoj izgradjen površine cca400m2..radi realizacije ukupnih mogućnosti koji su definisane pozitivnim propisima izdati UTU...Obraćam se sa zahtjevom da se i kroz izmjene PUP-a mogući nastavak realizacije ovog projekta prema izdatim UTU, a samim tim i zaštititi stečeno pravo za realizaciju projekta.	10.06.2020	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

### Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Kovaci:

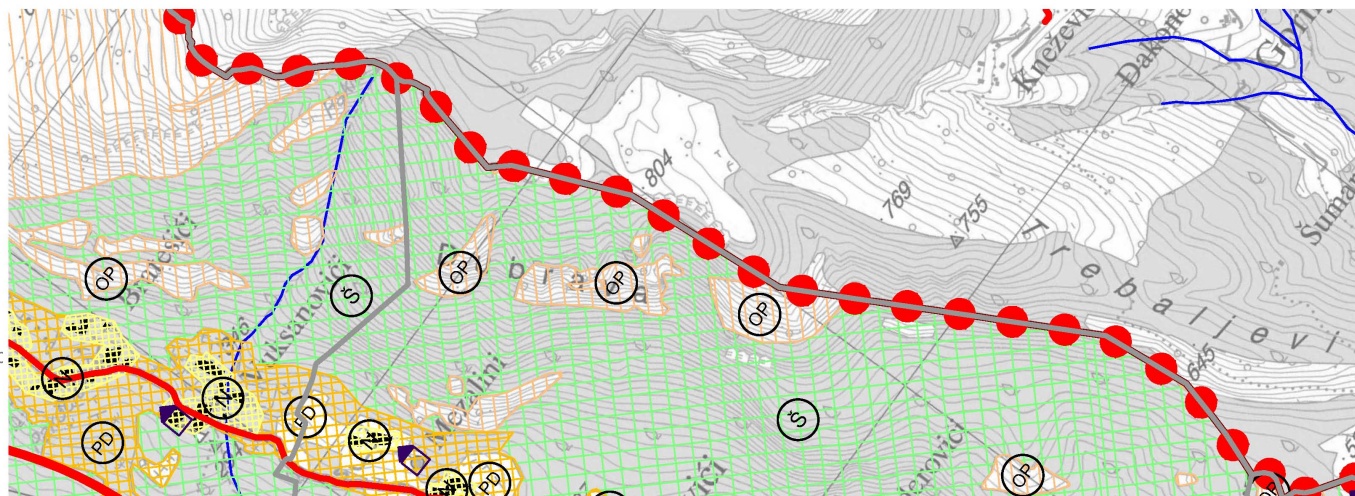
Ukupan broj zahtjeva za KO KOVAČI iznosi 6, od kojih

- 17% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 83% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja i poljoprivredno obradive površine.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: ostale prirodne površine, poljoprivredno obradive površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradive površine i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor  
evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti). U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



Izveštaj o javnoj raspravi na p

**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.29.	KO KUBASI	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Grivić Radomir</a>	KUBASI	<a href="#">104-331/415</a>	Nacrtom plana pardenetne parcele su po namjeni predvidjene otprilike u jednoj polovini za gradnju, dok je druga polovina parcela predvidjena kao zelena površina..Smatram da sam oštećen, tj parcele obezvrijedjene...Predlažem da se parcele u planu u osporenom dijelu isprave, te da se u ukupnoj površini planiraju za stembenu izgradnju i dobiju status građevinskog zemljišta..	07.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02	<a href="#">Slavica Siljanoska</a>	KUBASI	<a href="#">104-331/426</a>	Molimo vas da na predmetnoj parceli planirate objekat koji bi upotpunio već postojeći kompleks koji funkcioniše kao etno selo. Na susjednim parcelama postoji čak i štale koji za sada funkcionišu kao privremeni objekti. Za predmetne parcele podnijet je zahtjev u katastar za prenamjenu iz šuna u kamenjar što je faktičko stanje na terenu...U prilogu fotografije i listovi nepokretnosti	07.06.2019	Prihvata se.	
03	<a href="#">Rasković Goran</a>	KUBASI	<a href="#">104-331/444</a>	Na predmetnim parcelama predvidjeti izgradnju stambenih objekata.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcela 68,69 planirane kao površine za naselja,dok drugi dio kat.parcela planirane su kao površine za šume.
04	<a href="#">Milovanović Senka, Savić Slavka i Mićević Andjelija</a>	KUBASI	<a href="#">104-331/466</a>	Parcele se nalaze odmah uz Jadransku magistralu, sada su tu ucrtane zelene površine, sto vas molimo da zovg lokacije parcela-tik uz magistralu-uzmene u obzir prenamjenu istih i predvidite mogućnost gradnje.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 144, 145 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),takođe kat. parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							površine, odnosno planirane su kao površine za šume.
05	<a href="#">Dobriša Gojko</a>	KUBASI	<a href="#">104-331/769</a>	Zahtijevam da se izvrši prenamjena zemljišta predmetne parcele sa postojećeg stanja šuma 4 klase u građevinsko zemljište. Zahtjev podnosim u svrhu osnivanja seoskog EKO domaćinstva i turističke djelatnosti. Na parceli je već izgrađen objekat koji je ušao u proces legalizacije. Prenamjena mi je potrebna radi dobijanja potrebnih dozvola za izgradnju pratećih pomoćnih objekata..	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Manji dio kat.parcele 862 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat.parcele planiran je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
06	<a href="#">Vojin Nikodimović</a>	KUBASI	<a href="#">104-331/937</a>	Nacrtom plana PUP-a su po namjeni poljoprivredne površine odnosno šume..Molim da za	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				predmetne parcele namjena bude turizam ili stanovanje.			
07	<a href="#">Vuković Božo</a>	KUBASI	<a href="#">104-331/974</a>	Parcela se nalazi neposredno uz postojeći put i graniči se sa zonom naselja za selo Kubasi.. Molim da se navedena parcela pripoji zoni naselja tj da se naselje proširi za obuhvat navedene parcele koja se nalazi u obuhvatu ostalih površina (oznaka OP)	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1503 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

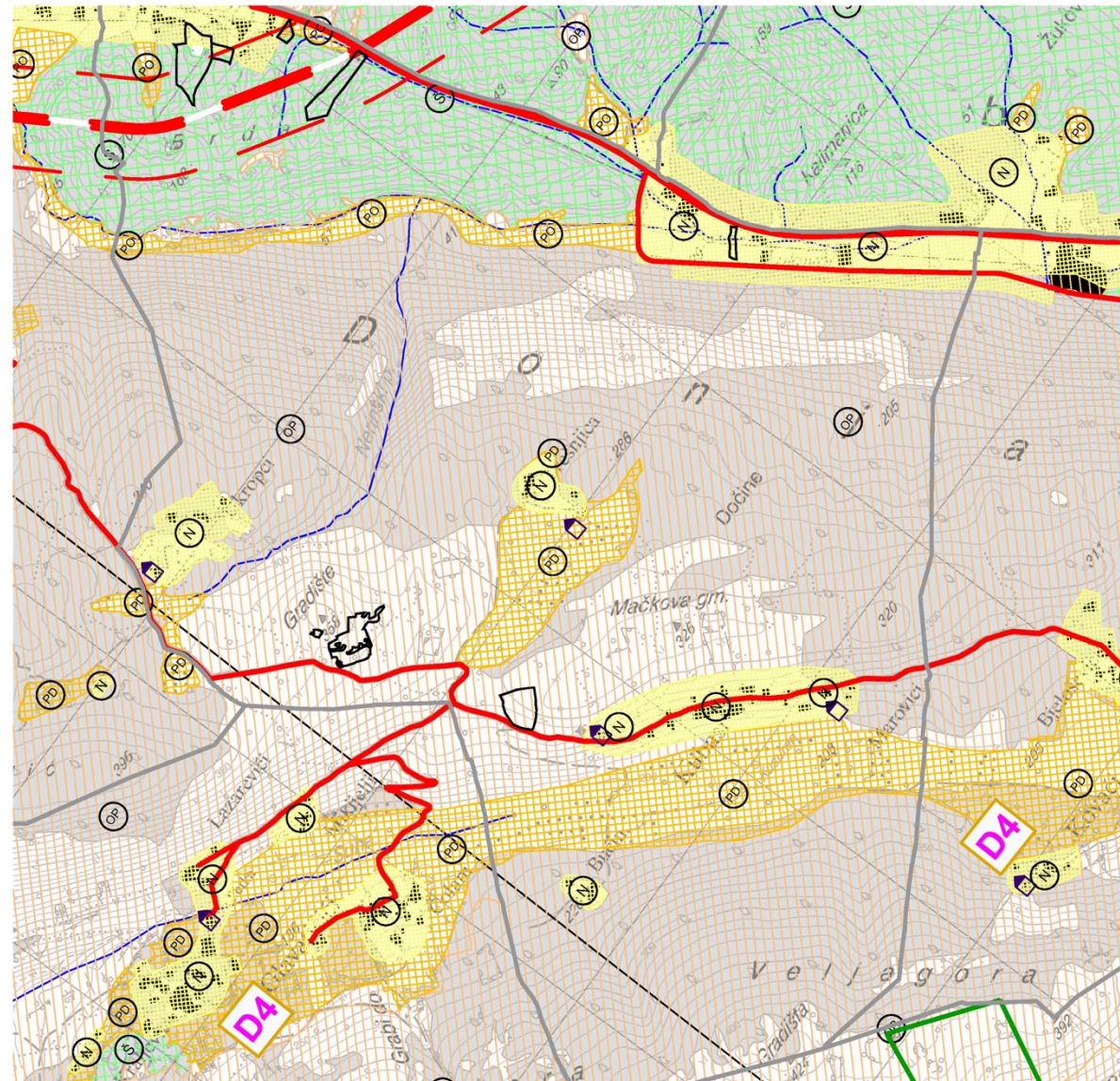
#### Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Kubasi:

Ukupan broj zahtjeva za KO KUBASI iznosi 7, od kojih

- 15% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 85% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine, poljoprivredno obradive površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža. Parcele koje se nalaze u koridoru alternativne brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradive površine i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti). U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.30.	KO POBRDJE			JUŽNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Miodrag Jekić</a>	POBRDJE	<a href="#">Opština Kotor -01-2532/19</a>	Molimo vas da izvršite prenamjenu kat.parcela u mom vlasništvu iz centralne djelatnosti za izgradnju stambenog objekta.	26.02.2019	Prihvata se.	
02a	<a href="#">Dragić Nebojša</a>	POBRDJE	<a href="#">104-331/387</a>	Predmetne parcele se nalaze u okviru LSL-e Vranovići-Pobrdje, kojom je predviđeno naselje sa turističkim sadržajima. Molimo vas da se pri izradi PUP-a Kotor ostavi predviđena namjena i obezbijedi neophodna infrastruktura (prilazni put) što je u saglasnosti sa razvojnom zonom koja je predviđena Planom posebne namejne za obalno područje.	07.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02b	<a href="#">Dragić Nebojša</a>	POBRDJE	<a href="#">104-331/387</a>	Predmetne parcele se nalaze u okviru LSL-e Vranovići-Pobrdje, kojom je predviđeno naselje sa turističkim sadržajima. Molimo vas da se pri izradi PUP-a Kotor ostavi predviđena namjena i obezbijedi neophodna infrastruktura (prilazni put) što je u saglasnosti sa razvojnom zonom koja je predviđena Planom posebne namejne za obalno područje.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 321,322,326,327,328,821,822,829,830,831 planirane su kao površine za turizam, dok kat.parcele 828/1,828/2 planirane su kao površine za šume.
03	<a href="#">Rasković Goran</a>	POBRDJE	<a href="#">104-331/444</a>	na predmetnim parcelama predvidjeti izgradnju stambenih objekata. Na istim je planirana saobraćajnica pa vas molim da razmotrite mogućnost ukidanja jer na terenu ima postojeća saobraćajnica kroz naselje. Ukoliko je nije moguće ukinuti onda dislocirati tako da ravnomjerno zauzima i okolne parcele.	07.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
04	<a href="#">Bokakomerc AD Kotor</a>	POBRDJE	<a href="#">104-331/808</a>	Na kat.parc.394 nasa firma posjeduje objekte komercijalnog poslovanja koje imaju upotrebnu dozvolu u površini 1135m2, kao i objekat poslovne namjene na susjednoj parceli br 174 površ. 229m2. Postojećim PUP-om na ovim parcelama su predviđene centralne djelatnosti. Važeći DUP je za ove parcele definisao namjenu centralnih djelatnosti u bitnom msuđenom obimu, jer je određeno da se tu može graditi multifunkcionalna sala sa Domom kulture...Predlažemo da se u novom PUP-u predvidi namjena izgradnje komercijalno-turističkog objekta, sa stambeno-apartmanskim dijelom, imajući u vidu činjenicu da stanovništvo sa ovog područja ne iskazuje zainteresovanost za projektovanim sadržajima, kao i strateškim planom Opštine Kotor ovaj prostor	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			<a href="#">104-331/859</a>		11.06.2019		
			<a href="#">104-331/924</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				nije predviđen za namjenu definisanu DUP-om.			
05a	<a href="#">Tomičić Sonja i Jelena,</a> <a href="#">Petović Sonja</a>	POBRDJE	<a href="#">104-331/879</a>	Važećom planskom dokumentacijom predmetne parcele su predviđene kao građevinsko urbanističko zemljište, u prilogu dokaz UTU sa rokom važenja istih od godinu dana,,planom treba ponovo dozvoliti urbanizaciju navedenog područja prema UTU koji su u prilogu.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 30 planirana je kao površine naselja, dok kat.parcele 58,59,61 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
05b	<a href="#">Tomičić Sonja i Jelena, Petović Sonja</a>	POBRDJE	<a href="#">104-331/879</a>	Uvidom u nacrt PUP-a utvrdili smo da je predmetnim kat.parc. Namjena izgradnje stambenih objekata eko i etno sela, stoga vas molimo da ostavite tako kako ste već i predvidjeli za predmetne parcele.	11.06.2019	Prihvata se.	
05c	<a href="#">Tomičić Sonja i Jelena, Petović Sonja</a>	POBRDJE	<a href="#">104-331/879</a>	Uvidom u nacrt PUP-a utvrdili smo da je predmetnim kat.parc. Namjena izgradnje stambenih objekata eko i etno sela, stoga vas molimo da ostavite tako kako ste već i predvidjeli za predmetne parcele.	11.06.2019	Prihvata se.	
05d	<a href="#">Tomičić Sonja i Jelena, Petović Sonja</a>	POBRDJE	<a href="#">104-331/879</a>	Uvidom u nacrt PUP-a utvrdili smo da je predmetnim kat.parc. Namjena izgradnje stambenih objekata eko i etno sela, stoga vas molimo da ostavite tako kako ste već i predvidjeli za predmetne parcele.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 1656 i dio kat.parcele 1655 planirane su kao površine naselja, dok drugi dio kat.parcele 1655 planiran je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06a	<a href="#">Djordje Batuta</a>	POBRDJE	<a href="#">104-331/883</a>	<p>Utvrдио sam da obradјivač plana nije sagledao postojeća planska rješenja, te na osnovu takvih neutemeljenih zaključaka je tretirao predmetno zemljište za polјoprivrednu obradu, zanemarujući sledeće činjenice -kar.parc. 321 je postojećim planskim dokumentom tretirana kao UP 50 na kojoj je predviđena gradnja više vila, definsina kao zona elitnog turzma. na osnovu planskog dokumenta pristupio sam izradi investicionog programa a sve u skladu sa UTU izdatim od opštine Kotor...</p> <p>Obrazloženja u Zahtjev i prilozi ...Investicioni program..</p>	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06b	<a href="#">Djordje Batuta</a>	POBRDJE	<a href="#">104-331/883</a>	<p>Utvrдио sam da obradivač plana nije sagledao postojeća planska rješenja, te na osnovu takvih neutemeljenih zaključaka je tretirao predmetno zemljište za poljoprivrednu obradu, zanemarujući sledeće činjenice -kar.parc. 321 je postojećim planskim dokumentom tretirana kao UP 50 na kojoj je predviđena gradnja više vila, definsina kao zona elitnog turzma. na osnovu planskog dokumenta pristupio sam izradi investicionog programa a sve u skladu sa UTU izdatim od opštine Kotor...</p> <p>kat.parc. 50,51, 52 - predvidio izradnju poslovno-stambenih objekata srednje ili visoke gustine.....</p> <p>Obrazloženja u Zahtjev i prilozi ...Investicioni program..</p>	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 50, 51, 52 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06c	<a href="#">Djordje Batuta</a>	POBRDJE	<a href="#">104-331/883</a>	<p>Utvrдио sam da obradivač plana nije sagledao postojeća planska rješenja, te na osnovu takvih neutemeljenih zaključaka je tretirao predmetno zemljište za poljoprivrednu obradu, zanemarujući sledeće činjenice -kar.parc. 321 je postojećim planskim dokumentom tretirana kao UP 50 na kojoj je predviđena gradnja više vila, definsina kao zona elitnog turzma. na osnovu planskog dokumenta pristupio sam izradi investicionog programa a sve u skladu sa UTU izdatim od opštine Kotor...Kat.parcele 267/2 i 268/2 važećim planom predviđena gradnja stambenih objekata i smatram da takva planska dokumenta u cjelosti treba implementirati u PUP Kotor...Obrazloženja u Zahtjev i prilozi ...Investicioni program..</p>	11.06.2019	Ne prihvata se.	<p>Kat. Parcele 267/2,268/2 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
07	<a href="#">Vulović Milan</a>	POBRDJE	<a href="#">104-331/1006</a>	Utvrдио sam da obradivač plana predmetne parcele nije urbanizovao, odnosno da na njima nije predviđena gradnja. Ovom prilikom podnosim molbu da se za iste kat.parc. izvrši prenamjena prostora, budući da bi takvom prenamjenom u narednom periodu mogao osmisliti odgovarajući turistički sadržaj... Obrazloženje u zahtjevu	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcela 1205,1206,1207 kao površine za stanovanje, dok drugi dio kat.parc. planiran je kao površine za šume.

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Pobjrdje:**

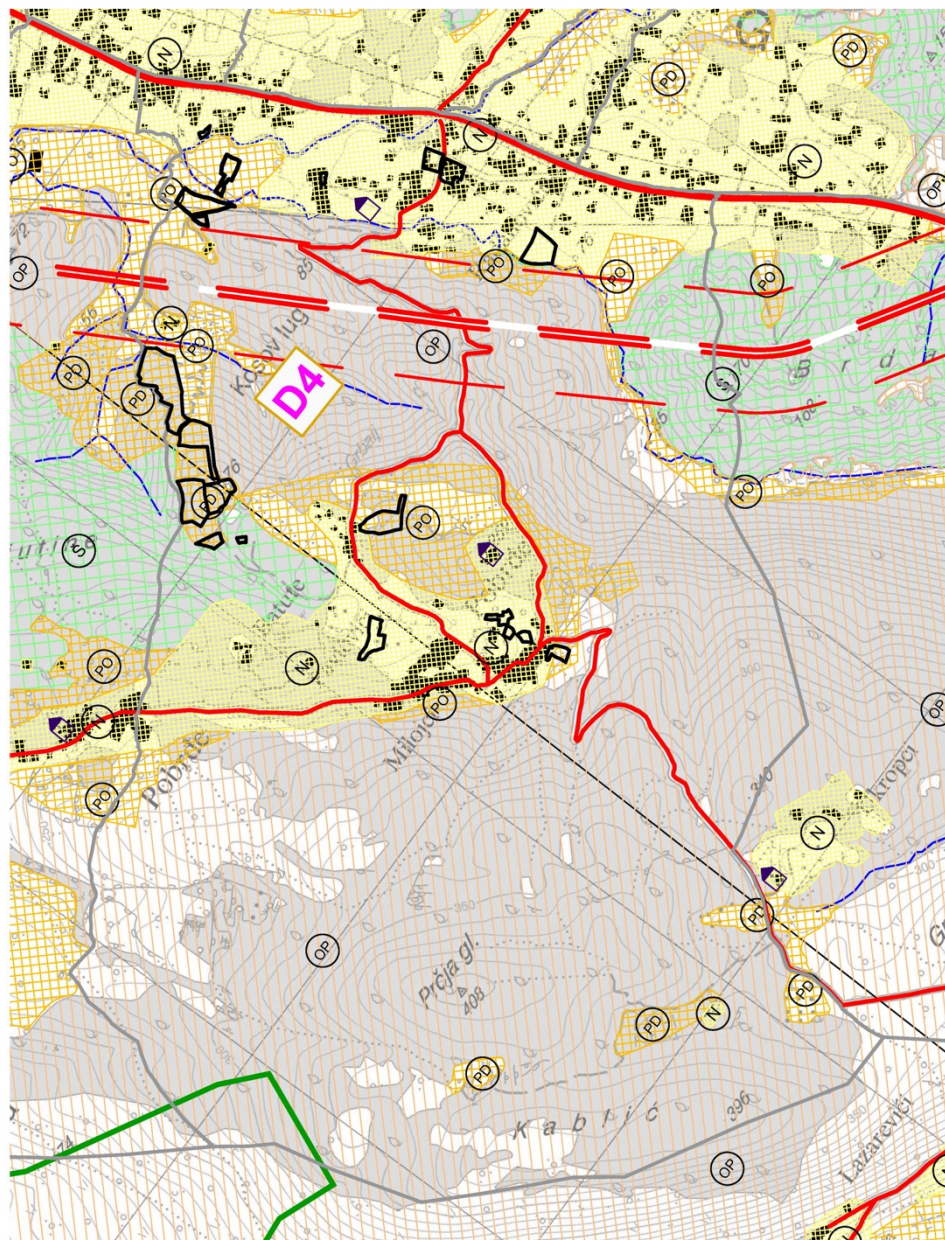
Ukupan broj zahtjeva za KO POBRDJE iznosi 7, od kojih

- 45% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 55% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine, poljoprivredno obradive površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u koridoru alternativne brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradive površine i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br		KATASTARSKA OPŠTINA			REGION		
2.4.31.		KO VRANOVIĆI			JUŽNI		
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Milo Lazarević</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/284</a>	Molim vas da na predmetnoj kat.parc.previdite izgradnju stambeno-turističkih objekata.	29.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela 1469/3 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine.
			<a href="#">104-331/469</a>		29.05.2019		
02a	<a href="#">Tradeunique</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/340</a>	uvidom u nacrt PUP-a konstatovali smo da su naše kat.parc.. Koje su inače bile obradjene u prethodnim detaljnim planovima ili lokalnim studijama lokacija ostale u zahvatu gradnje, ali bi vas molili ako je to moguće, povećati koeficijente zauzetosti te da namjena objekata bude stanovanje. naše primjedbe: index	05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 154, 148, 149, 143 planirane su kao dio naseljske strukture. Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/344</a>		05.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				zauzetosti 0.6, index izgradjenosti, spratnost P+4			
02b	<a href="#">Tradeunique</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/340</a>	uvidom u nacrt PUP-a konstatovali smo da su naše kat.parc.. Koje su inače bile obradjene u prethodnim detaljnim planovima ili lokalnim studijama lokacija ostale u zahvatu gradnje, ali bi vas molili ako je to moguće, povećati koeficijente zauzetosti te da namjena objekata bude stanovanje. naše primjedbe: index zauzetosti 0.6, index izgradjenosti, spratnost P+4	05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 154, 148, 149, 143 planirane su kao površine naselja. Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/344</a>		05.06.2019		
03	<a href="#">Pavlović Nenad</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/374</a>	Vlasnik sa predmetne parcele i uvidom u nacrt PUP-a ova parcela se vodi kao poljoprivredno obradiva površina, kako se radi o neplodnoj zemlji koja nikada nije bila obradjivana, ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu u stambenu.	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 270 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredna obradiva površina.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
04	<a href="#">Nebojša Dragić</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/387</a>	Predmetne parcele se nalaze u okviru LSL-e Vranovići-Pobrdje, kojom je predviđeno naselje sa turističkim sadržajima. Molimo vas da se pri izradi PUP-a Kotor ostavi predviđena namjena i obezbijedi neophodna infrastruktura (prilazni put) što je u saglasnosti sa razvojnom zonom koja je predviđena Planom posebne namjene za obalno područje.	07.06.2019	Prihvata se.	
05	<a href="#">Ratka Vuković</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/437</a>	Uvidom u nacrt PUP-a ove parcele se vode kao poljoprivredno obradive površine. Kako se radi o neplodnoj zemlji, ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu u stambeni.	07.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 272, 273, 282 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađena zelena površina, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine. Dio kat. Parcele 272 i 273 nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06	<a href="#">Ćetković Vojislav za porodicu Bujanja</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/528</a>	Prigovor se odnosi na kat.parc.208 koja se vodi kao nekategorisani put, ovim prigovorom tražimo da se isti izbriše iz postojećeg plana, iz razloga što prolazi kroz privatni posjed (dvorište).. Na priloženoj slici se vidi da je privatni posjed..	10.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
07	<a href="#">Dejan Štilet</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/642</a>	Parcela je dovedena namjeni i predato Opštini Kotor u određenom roku za legalizaciju dva objekta za turizam i maslinarstvo rešavanje stambenog pitanja sina i unuka, upisao u list nepokretnosti i ušao u proces legalizacije.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1470/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/973</a>		11.06.2019.		
08	<a href="#">Jovanovic Milica i Goran, GeRA D.O.O</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/690</a>	Predlaže se da se iz nacрта PUP-a za predmetne kat.parc. Izbriše oznaka "P"- poljoprivredno zemljište, te da se panira namjena kao i za okolno zemljište čime bi	11.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/709</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				se omogućilo vlasnicima da isto valorizuju.			
09	<a href="#">Mijodrag Begović</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/743</a>	Uvidom u nact PUP-a konstantovano da je zemljište na predmetnoj kat. parceli planirano kao poljoprivredna obradiva površina. Predvidjeti izgradnju jednog stambenog turističkog objekta, isto rješenje primijeniti i na zemljišta koja se graniče sa mojom zemljom.	11.06.2019	Prihvata se.	
10	<a href="#">Zagorka Ercegović</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/862</a>	Nacrtom PUP-a predmetne parcele su predvidjene za poljoprivredno zemljište. Provjerom u Opštini Kotor-Urbanizam, obaviještena sam da su parcele 69 i 70 predvidjene za poljoprivredno zemljište, dok parcela br.76 za stanovanje. Kako je parcela 76 jako uzana, nemoguće je bilo što sagraditi za stanovanje, što dokazuje i skica. Kako se sve tri parcele vode na istog vlasnika, a pritom su i spojene, to vas molimo da	11.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/1031</a>		13.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				navedene parcele objedinite u jednu.			
11a	<a href="#">Ercegović Pero</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/885</a>	Sve moje parcele u mom vlasništvu (KO Sutvara, KO Vranovići. KO Lješevići) predlogom PUP-a je ucrtano za poljoprivredu..Kao sto vam jem poznato da u tom dijelu uz magistralu sagradjeni tržni centri, poslovni prostori, apartmani, vile....Prigovor prilažem iz osnovanih razloga u koje ne mogu da povjerujem da baš ni jedna od mojih parcela nije predlogom PUP-a uvrštena za turizam, stambene kuće i jedinice.	11.06.2019	Prihvata se.	
11b	<a href="#">Ercegović Pero</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/885</a>	Sve moje parcele u mom vlasništvu (KO Sutvara, KO Vranovići. KO Lješevići) predlogom PUP-a je ucrtano za poljoprivredu..Kao sto vam jem poznato da u tom dijelu uz magistralu sagradjeni tržni centri, poslovni prostori, apartmani,	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela 511 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				vile....Prigovor prilažem iz osnovanih razloga u koje ne mogu da povjerujem da baš ni jedna od mojih parcela nije predlogom PUP-a uvrštena za turizam, stambene kuće i jedinice.			kao šume. Takođe, ova kat. Parcela nalazi se u koridoru alternativne brze saobraćajnice.
12a	<a href="#">Stanko Rozgaja</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/1054</a>	Obraćam vam se povodom promjene načina korišćenja katastr.parcela koje imamo iz trenutnih (livada, pašnjak i šume) u ugostiteljsko turističko naselje (gradjevinski objekti)	10.07.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 678, 677, 671, 694, 664, 665, 707, 723 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 557, 558, 559, 560/1, 560/2, 547, 546 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume i poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
12B	<a href="#">Stanko Rozgaja</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/1054</a>	<p>Obraćam vam se povodom promjene načina korišćenja katastr.parcela koje imamo iz trenutnih (livada, pašnjak i šume) u ugostiteljsko turističko naselje (gradjevinski objekti).</p>	10.07.2019	Djelimično se prihvata.	<p>Kat. parcele 779, 781, 736, 764, 767/1, 767/2, 768, 769, 770, 771, 772 i 773 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 801, 802, 803, 799, 800, 628, 629, 798 i 902 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume i poljoprivredne obradive površine.</p>
12C	<a href="#">Stanko Rozgaja</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/1054</a>	<p>Obraćam vam se povodom promjene načina korišćenja katastr.parcela koje imamo iz trenutnih (livada, pašnjak i šume) u ugostiteljsko turističko naselje (gradjevinski objekti)</p>	10.07.2019	Djelimično se prihvata.	<p>Kat. parcela 72 planirana je kao površine naselja, dok kat. parcele 44 i 45 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume i poljoprivredne obradive površine. Takođe, dio ovih kat. Parcela nalazi se u</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							koridoru alternativne brze saobraćajnice.
13	<a href="#">MZ Vranovići</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/725</a>	MZ Vranovići Zahtjeva da se nacrtom plana ne dozvoli apsolutno nikakvo dalje proširenje koncesionog područja za eksploataciju kamena Lješevići-Gajevi... To jest ukidanje koncesije na predmetnom području i brisanje iz prostornog plana.	11.07.2019	Prihvata se.	
14	<a href="#">Dejan Stilet</a>	VRANOVIĆI	<a href="#">104-331/643</a>	Parcele ucrtati za namjenu turizam, parcele koje su u kompleksu 10000m2 Tonido KO Vranovići.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1471/1, 1471/2, 1470/1, 1470/2, 1470/3 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekta u ostalim prirodnim površinama slijediti iz
			<a href="#">104-331/977</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							tekstualnog dijela planskog dokumenta.

### Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Vranovic:

Ukupan broj zahtjeva za KO VRANOVIĆI iznosi 14, od kojih

- 47% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 53% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine, poljoprivredno obradive površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u koridoru alternativne brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradive površine i druge poljoprivredne površine a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

U okviru obalnog odmaka od 0-100m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima i prostorima koji su tertirani DSL-ovima. U okviru odmaka od 100 do 1000m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima, kao i gradnja i rekonstrukcija objekata u turističkoj namjeni, i namjenama koje afirmišu agroturizam.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.32.	KO LJEŠEVIĆI			JUŽNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Dejan Marić</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/195</a>	Naime pošto je u toku izrada PUP-a Kotor, molim vas da predmetnu parcelu predvidite u zonu stanovanja i poslovne objekte i predvidite mogućnost gradnje na istu, i to više objekata shodno mogućnostima i parametrima.	25.04.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 155 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.
02a	<a href="#">Aleksandar Mićević</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/212</a>	Proširenje granica dijela zone stanovanja-gradjevinskog zemljišta naselja "Lješevići" utvrđenog nacrtom PUP opštine Kotor na nivou katastarskih podloga. Zahtjev podnesen u ime grupe građana, decidna obrazloženja data u	10.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 768/1,768/2,767,746/5,746/3 planirane su kao površine za naselja, dok kat. parcele 746/2,746/1,744,986 planirane su kao površine za šume i ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama
			<a href="#">104-331/277</a>		29.05.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/394</a>	<p>Zahtjevu...                      Navedene parcele grupisane kao jedno zemljište(mikrolokacija) koje je tik uz zonu stanovanja, u skladu sa načelima i principima prostornog plana, integralni je dio naselja Lješevići , u mnogočemu....                      Granice naselja Lješevići proširiti na parcele obojeno žutom u prilogu Pogeldati i prilog uz zahtjev 104-331/702</p>	07.06.2019		slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/702</a>		11.06.2019		
			<a href="#">104-331/1106</a>		24.12.2019		
			<a href="#">104-331/1108</a>		27.12.2019		
			<a href="#">104-331/1110</a>		30.12.2019		
02b	<a href="#">Aleksandar Mićević</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/212</a>	<p>Proširenje granica dijela zone stanovanja-gradjevinskog zemljišta naselja "Lješevići" utvrđenog nacrtom PUP opštine Kotor na nivou katastarskih podloga. Zahtjev podnesen u ime</p>	10.05.2019	Djelimično se prihvata.	<p>Kat.parcele 766,765,764,763/2 i dio kat.parcele 763/1 planirane su kao površine za naselja, kat.parcele 760,759/1,754/1,754/2,753 i dio kat.parcele 763/1 nalaze se van naseljskih struktura</p>
			<a href="#">104-331/277</a>		29.05.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/394</a>	grupe građana, decidna obrazloženja data u Zahtjevu... Za ove katastarske parcele zahtijevamo isti status kao i za prvu grupu katastarskih parcela.	07.06.2019		(definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume i ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/702</a>		11.06.2019		
03	<a href="#">Jovan Mršulja</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/226</a>	Moj zahtjev za izmjenu PUP-a odnosi se na predmetnu parcelu , po DUP-u namjena zelena površina, dase pomenutoj parceli utvrdi namjena stanovanja, odnosno izvrši promjena iz zelene površine u površinu za poslovno-stambene djelatnosti.Decidno obrazloženje u zahtjevuPogledati priloge	14.05.2019	Prihvata se.	Kat.parcela 14 planirana je kao površine za naselja.
			<a href="#">104-331/235</a>		14.05.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
04	<a href="#">Lazo Giljača</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/252</a>	<p>U cilju zaštite svoje šprivatne imovine upućujem primjedbu i ističem da predmetno zemljište u mojoj ličnoj svojini nikako ne može imati namjenu površina za sanaciju, obradu i skladištenje otpada.</p> <p>Predmetno zemljište se nalazi neposredno uz lokani put Jugodrvo-Bugova, koja vodi do turističkog naselja u kome se planira izgradnja elitnih hotela...</p> <p>takodje u blizini se nalazi i obradivo poljoprivredno zemljište-kkako je Ministarstvo poljoprivrede dalo saglasnost na nacrt Plana?</p> <p>Zahtijevam od vas da isto bude planirano za površinu industrije, proizvodnje ili eventualno naselja, a ne nikako namjena površine za sanaciju, obradu i skladištenje otpada.</p>	20.05.2019	Ne prihvata se.	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
05a	<a href="#">Mašan Ervegović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/305</a>	Da se namjena turizam predviđena nacrtom PUP-a tj Prostornim planom posebne namjene za obalno područje CG primijeni na predmetnim kat.parcelama.	03.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1375,1376 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
05b	<a href="#">Mašan Ervegović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/305</a>	Da se područje predmetnih kat.parc. iz poljoprivrede prevede u građevinsko	03.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1382,1383,1436,1391,1392,1398 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe dio parcela nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredno obradive površine i ostale prirodne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06a	<a href="#">Tičić Dragan i Bajković Vojin</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/347</a>	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnim kat.parc. Planirate izgradnju turističkih vila sa pratećim sadržajima	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 704 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine i površine za šume. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06b	<a href="#">Tičić Dragan i Bajković Vojin</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/347</a>	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnim kat.parc. Planirate izgradnju turističkih vila sa pratećim sadržajima	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 819,820,822 i dio kat.parcele 821 planirane su kao poljoprivredne obradive površine, dok drugi dio kat. parcele 821 planiran je kao ostale prirodne površine. Kat.parcele 634,635,636 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06c	<a href="#">Tičić Dragan i Bajković Vojin</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/347</a>	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnim kat.parc. Planirate izgradnju turističkih vila sa pratećim sadržajima	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 843,844,845 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
07	<a href="#">Srećko Tomanović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/364</a>	Molim vas da prilikom donošenja novog PUP-a predmetne parcele predvidite kao gradjevinsku zonu...Na njima imam namjeru da izgradim objekat za odmor...	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 762/3 i 762/4 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
08a	<a href="#">Mašan Ervegović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/400</a>	Da se građevinsko područje predviđeno Nacrtom PUP-a proširi na predmetne kat.parc.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 515 i 516 planirane su kao površine za naselja, dok kat.parcele 325,326,327 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
08b	<a href="#">Mašan Ervegović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/400</a>	Da se Alternativna trasa brze saobraćajnice planirana Nacrtom PUP-a izmjesti iz postojeće trase tj. Da ne prelaze preko predmetnih kat.parc. Razlozi navedeni u zahtjevu	07.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 652 i 512 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.
08c	<a href="#">Mašan Ervegović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/400</a>	Da se Alternativna trasa brze saobraćajnice planirana Nacrtom PUP-a izmjesti iz postojeće trase tj. Da ne prelaze preko predmetnih kat.parc. Razlozi navedeni u zahtjevu	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 562 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat.parcele planiran je kao površine za šume. Kat.parcela nalazi se u koridoru alternativne brze saobraćajnice

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
08d	<a href="#">Mašan Ervegović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/400</a>	Da se planirani vodovod kao i planirani TK podzemni vod planirani Nacrtom PUP-a izmjesti iz postojeće trase tj. Da ne prelaze preko predmetnih kat.parc.Razlozi navedeni u zahtjevu	07.06.2019	Ne prihvata se.	Ne prihvata se. TK podzemni vod zadržava planiranu trasu, takođe ne prelazi preko kat. parcela 379, 380, 381. Kat.parcele planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
09	<a href="#">Željko Bujanja</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/484</a>	Tražimo da parc.br 12 se obuhvati PUP-om da je na istoj moguće graditi, dio ove parcele, a možda i čitava u nacrtu je kao poljoprivredno zemljište. Za parcelu 42 na proslom DUP-u duže čitave parcele je ujcrtan put, ostatak parcele je podijeljen udvije urbanističke parcele. obraćali smo se zahtjevom za gradnju, ali su nas odbili iz razloga što plac ne ispunjava uslove. Na pomenutoj parceli nas interesuje gradnja i za istu nam dolazi veliki porez na nepokretnost, tražimo od vas da novim planom	10.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				nadjete alternativu za ucrtani put i parcelu br 42 privedete namjenu za gradnju.			
10	<a href="#">Dragana Mačić</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/504</a>	Kat.parcela je u naseljenom mjestu a prikazana je namjena zelene površine prema nacrtu, da li može planirati izgradnja...	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 169/1 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat.parcele planiran je kao poljoprivredne obradive površine.
11	<a href="#">Blažo Krivokapić</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/506</a>	Po nacrtu PUUP-a predviđena namjena predmetne parcele da bude poljoprivredno zemljište, molim da uvažite sugestiju i isto prenamjenite u gradsko građevinsko zemljište, odnosno u dio buduće naseljske strukture, sa mogućnošću gradnje.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 343 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
12	<a href="#">Lazo Gobović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/555</a>	Namjena turizam predviđena Nacrtom PUP-a tj prostornim planom posebne namjene za obalno područje CG-Prilog 14, primjenjuje se na predmetne kat.parc. I područje iz ostale prirodne površine prevedene u građevinsko.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele1470/1, 1470/3, 1470/4, 1460/6 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
13	<a href="#">Opština Kotor</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/624</a>	Izdati UTU Ministarstvu kulture CG - na parceli se nalazi istorijski spomenici - Prilog Konzervatorski uslovi	11.06.2019	Prihvata se.	
14	<a href="#">Briv Construction</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/625</a>	Želimo da uputimo zvaničnu inicijativu za pokretanju procedure davanja u zakup upisane nepokretnosti, kao nadležnom organu imajući u vidu da se radi o zemljištu koje je u vlasništvu države CG...Radi se o lokaciji koja je u najvećem dijelu svoj	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 1368 planirana je kao ostale prirodne površine, površine naselja, površine za šume i poljoprivredne obradive površine. Smjernice slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/748</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/779</a>	površine pogodna za privodjenje poljoprivrednoj proizvodnji i koja bi se, uz primjenu melioracije krša pretvorila u aktivni potencijal maslinjaka, vinograda i zasada drugih mediteranskih kultura... dopuna 104-331/748_Takodje napominjemo da se u zahvatu ove lokacije nalazi utvrđenje Grabovac, čija bi rekonstrukcija i revalorizacija trebala da bude prepoznata ovim planskim dokumentom u prilogu UTU zajedno sa konzervatorskim uslovima za rekonstrukciju iste obrazloženje u zahtjevu	11.06.2020		
			<a href="#">104-331/809</a>		11.06.2019		
15	<a href="#">Porodice Gobović i Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/638</a>	Kao vlasnici predmetnih parcela i ostalih u ovom dijelu sela Lješevići u naše ime i ime ostalih porodica koje posjeduju zemlju u nastavku sela molimo da se ove parcele predvide za stanovanje idalji razvoj sela Lješevići u pogledu stanovanja.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 766,765 i dio kat.parcele 763/1 planirane su kao površine za naselja, dok kat.parcele 760,759,753 i dio kat.parcele 763/1 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				Ističemo da razvoj naselja uzbrdo i ka groblju koji predložen planom nije ni prirodan ni prihvatljiv za stanovnike sela. dalji razvoj naselja je potrebno predvidjeti uz probijeni put, u nastavku sela kako je prikazano na slici, na ovaj način sve porodice mogu planirati dalje nastanjenje svojih porodica i potomaka u našem selu.			zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume i ostale prirodne površine.
16a	<a href="#">Giljača Petar</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/640</a>	U vlasnistvu imam 50 kat.parc. U KO Ljesevici na kojima nije dozvoljena gradnja. Ovim prigovorom na predlog nacрта, dostavljam sugestiju-predlog vama da izmijenite predlog plana na način što će na navedenim parcelama dozvoliti gradnju, ukoliko nadležni organ nema sluha za moj predlog onda bi istakao sugestiju - predlog da se bar dozvoli predvidi gradnja na kat. parc. koje mi na neki način predstavljaju prioritet. 395, 606, 607, 608, 609,	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 557,602,603,606,607,608,609 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume. Kat. parcela 395 planirana je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				432, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 13339, 1340, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 802, 803, 804			
16b	<a href="#">Giljača Petar</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/640</a>	U vlasnistvu imam 50 kat.parc. U KO Ljesevici na kojima nije dozvoljena gradnja. Ovim prigovorom na predlog nacрта, dostavljam sugestiju-predlog vama da izmijenite predlog plana na način što će na navedenim parcelama dozvoliti gradnju, ukoliko nadležni organ nema sluha za moj predlog onda bi istakao sugestiju - predlog da se bar dozvoli predvidi gradnja na kat. parc. koje mi na neki način predstavljaju prioritet.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1348,1349,1347,1345,1346,1344,1339,1340 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				395, 606, 607, 608, 609, 432, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 13339, 1340, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 802, 803, 804			
16c	<a href="#">Giljača Petar</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/640</a>	U vlasnistvu imam 50 kat.parc. U KO Ljesevici na kojima nije dozvoljena gradnja. Ovim prigovorom na predlog nacрта, dostavljam sugestiju-predlog vama da izmijenite predlog plana na način što će na navedenim parcelama dozvoliti gradnju, ukoliko nadležni organ nema sluha za moj predlog onda bi istakao sugestiju - predlog da se bar dozvoli predvidi gradnja na kat. parc. koje mi na neki način predstavljaju prioritet.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 432 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				395, 606, 607, 608, 609, 432, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 13339, 1340, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 802, 803, 804			
16d	<a href="#">Giljača Petar</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/640</a>	U vlasnistvu imam 50 kat.parc. U KO Ljesevici na kojima nije dozvoljena gradnja. Ovim prigovorom na predlog nacрта, dostavljam sugestiju-predlog vama da izmijenite predlog plana na način što će na navedenim parcelama dozvoliti gradnju, ukoliko nadležni organ nema sluha za moj predlog onda bi istakao sugestiju - predlog da se bar dozvoli predvidi gradnja na kat. parc. koje mi na neki način predstavljaju prioritet.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1001, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				395, 606, 607, 608, 609, 432, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 13339, 1340, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 802, 803, 804			
16e	<a href="#">Giljača Petar</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/640</a>	U vlasnistvu imam 50 kat.parc. U KO Ljesevici na kojima nije dozvoljena gradnja. Ovim prigovorom na predlog nacрта, dostavljam sugestiju-predlog vama da izmijenite predlog plana na način što će na navedenim parcelama dozvoliti gradnju, ukoliko nadležni organ nema sluha za moj predlog onda bi istakao sugestiju - predlog da se bar dozvoli predvidi gradnja na kat. parc. koje mi na neki	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 769, 973, 974, 827 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine, ostale prirodne površine i površine za šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				način predstavljaju prioritet. 395, 606, 607, 608, 609, 432, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 13339, 1340, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 802, 803, 804			
17	<a href="#">Dejan Stilet</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/642</a>	Predvidjeti turizam.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 860 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.
			<a href="#">104-331/973</a>		11.06.2019		
18	<a href="#">Dejan Stilet</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/643</a>	navedene parcele su fizički vezane kao kompleks, tako da ima budućnost za etno	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 859/1, 857/1, 858/1, 859/2, 859/3, 859/4, 859/5, 859/6, 857/2, 585/2, 858/3, 858/4, 858/5 nalaze

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/977</a>	selo odnosno turističkog karaktera.	11.06.2019		se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
19	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/648</a>	S obzirom da su sve okolne parcele po namjeni poslovno-stambene djelatnosti, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u poslovno stambenu.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 219 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.
			<a href="#">104-331/657</a>		11.06.2019		
20	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/654</a>	Predmetne parcele su bile deponija jelovine... S obzirom da su sve okolne parcele po namjeni poslovno-stambene djelatnosti, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u poslovno stambenu.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 616,617 nalaze se van naseljskih struktura (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
21	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/655</a>	Po DUP-u je namjena zelena površina S obzirom da su sve okolne parcele po namjeni poslovno-stambene djelatnosti, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u poslovno stambenu.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 628,629,630 nalaze se van naseljskih struktura (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.
22	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/656</a>	Po DUP-u je namjena zelena površina S obzirom da su sve okolne parcele po namjeni poslovno-stambene djelatnosti, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u poslovno stambenu.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 542,543 nalaze se van naseljskih struktura (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
24	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/658</a>	<p>Po DUP-u je namjena zelena površina</p> <p>Ove parcele se nalaze u produžetku sela Lješevići..</p> <p>Zbog sve većeg interesovanja za sadržaje u vezi sa turzmom , molim vas da izvršite izmjenu namjene ovih parcela u gradjevinsko zemljište.</p>	11.06.2019	Ne prihvata se.	<p>Kat.parcele 751,752,753 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume i ostale prirodne površine.</p> <p>Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.</p>
25	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/659</a>	<p>Po DUP-u je namjena zelena površina</p> <p>S obzirom da su sve okolne parcele po namjeni poslovno-stambene djelatnosti sa postojećim objektima, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u poslovno stambenu.</p>	11.06.2019	Ne prihvata se.	<p>Kat.parcele 614,615 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine i šume. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							tekstualnog dijela planskog dokumenta.
26	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/660</a>	Po DUP-u je namjena zelena površina S obzirom da su sve okolne parcele po namjeni poslovno-stambene djelatnosti, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u poslovno stambenu.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
27	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/661</a>	Ove parcele predstavljaju jednu cjelinu. Po DUP-u je namjena zelena površina smatram da ovo područje ima veliki potencijal za razvoj turizma molio bih da izvršite prenamjenu ovih parcela u građevinsko zemljište. Ako niste u mogućnosti za sve navedene parcele molim vas da to uradite za parcele br 1305 i 1310...	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1305,1306,1307,1308,1309,1310 Kat.parcele 614,615 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u ortofoto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
28	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/663</a>	Predmetne parcele nalaze se na glavnom magistralnom putu Lješevići-Bigova... Na svim susjednim parcelama su izgrađeni objekti pa vas molim da i ove dvije parcele dobiju namjenu građevinskog zemljišta.	11.06.2019	Prihvata se.	
29	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/664</a>	Po DUP-u je namjena zelena površinaS obzirom da su se ove parcele nalaze na samom obodu sela, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u građevinsko zemljište	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				kako bi se selo nesmetano moglo širiti.			
30	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/665</a>	Po DUP-u je namjena zelena površina Ove parcele se nalaze na starom, nekada jedinom putu za Kotor...Pozicija ovih parcela je idealna za izgradnju etno sela ili sličnih sadržaja. molim vas da izvršite prenamjenu predmetnih parcela sa zelene površine u građevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 805,806,807,812,813,814 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u ortofoto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine, poljoprivredne obradive površine i šume. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
31	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/666</a>	Predmetne parcele nalaze se na glavnom magistralnom putu Jugodrvo-Bigova... Oko nje su već parcele upisane kao građevinsko zemljište. Pa vas molim da i ova parcela dobije namjenu građevinskog zemljišta.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
32	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/668</a>	Po duP-u namjena zelena površina. S obzirom da su u tom dijelu našeg sela nalaze parcele velike kvadrature u vlasništvu nas mještana, molim vas da izvršite namjenu predmetne parcele sa zelene površine u građevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 729 nalazi se van naseljskih struktura (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao površine za šume.
33	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/669</a>	Po DUP-u namjena zelena površina. S obzirom da su sve okolne parcele po namjeni poslovno-stambene djelatnosti, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u poslovno stambenu.	11.06.2019	Prihvata se.	
34	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/670</a>	Po DUP-u namjena je koncesiono polje. Mi mlještani sela Lješevića mišljenja smo da je neophodno izvršiti promjenu namjene ugrađevinsko zemljište jer je pozicija predmetne parcele i okolnih parcela idealna za tu namjenu. Kamenolomi se tu trenutno	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 796 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				nalaze narušavaju izgled sela i okoline.			
35	<a href="#">Stanko Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/675</a>	Po DUP-u namjena zelena površina. S obzirom da se u tom dijelu našeg sela nalaze parcele velike kvadrature u vlasništvu nas mještana, molim vas da izvršite namjenu predmetne parcele sa zelene površine u građevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 718 nalazi se van naseljskih struktura (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao površine za šume.
36	<a href="#">Dejan Marović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">107/4-331/704</a>	Na parceli 884 postoji objekat i predat zahtjev br UP03-2244/18 za legalizaciju...Kako pomenuta parcela sa objektom čini nerazdvojni	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 884,885 planirane su kao površine za naselja, dok kat.parcele 874,875 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">107/4-331/765</a>	dio sa parcelom br 885, kao i bliskim parcelama 874, 875 želio bih da se moj predlog-sugestija proširi na pomenute parcele u cilju izgradnje objekata za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede, kao i za pružanje ugostiteljske i turističke usluge agroturizma i seoskog turzma.	11.06.2019		
37	<a href="#">Briv Construction</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/746</a>	Koncesionari smo ližšta tehničko-gradjevinskog kamena "Lješevi-Gajevi", koji je prepoznat kroz nacrt PUP-a, ali čije granice područja nijesu tačno grafički definisane... Na dijelu koncesionog područja koji je namijenjen eksploataciji kamena planirana je namjena "TSO" -površine za obradu, sanaciju i skladištenje	10.06.2019	Ne prihvata se.	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/814</a>	<p>otpada. Imajući u vidu prava stečena kroz Ugovor o koncesiji, kao i činjenicu da namjena "TSO" nije planirana kroz plan višeg reda (PPPOPCG) smatramo da je neophodno korigovati namjenu površina na ovom potezu, ukinuti površinu za obradu, sanacije i skladistenje otpada" i predvidjeti koncesiono područje u obuhvatu kako se stvarno koristi na terenu odnosno u skladu sa zahvatom iz važećeg Ugovora o koncesiji. U prilogu 1.skica preklopa katastarske evidencije sa ortofoto snimkom2. korigovani zahvat koncesionog područja3. Važeći Anex Ugovor o koncesiji</p>	10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
38	<a href="#">Network Communication</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/756</a>	<p>Primjedba Network Communication-vlasnika parcela 509/1, 510, 511, 512, 596-predvidjeni objekti turističke namjene.</p> <p>Podnosilac primjedbe na ovoj lokaciji ima UTU za gradnju objekata turističke namjene - U prilogu isti.</p> <p>Na parcelama 680, 681, 687, 688, 690 I 691-predvidjeno da se na njima gradi kamenolom I deponija, apsolutno nije u skladu sa uslovima koji postoje na ovom lokalitetu, jer su u neposrednu blizinu predvidjeni objekti turističke namjene, čime nijesu ispoštovani ciljevi i načela planiranja predvidjeni u Zakonu o planiranju i izgradnju objekata. ovakvim rješenjem se ne obezbedjuje uravnotežen prostorni razvoj.... dalje obrazloženje u zahtjevu</p>	11.06.2019	Ne prihvata se.	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
39	<a href="#">Salvica Perovići</a> <a href="#">Branka Vukšić</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/784</a>	predmetna kat.parc. Po Nacrtu PUP-a predviđena da bude poljoprivredno zemljište, molimo da uvažite sugestiju i isto prenamijenite u gradsko zemljište, odnosno u dio buduće naseljene strukture, sa mogućnošću gradnje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 343 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.
	<a href="#">Nevenka Vukšić</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/813</a>		11.06.2019		
40	<a href="#">Mačić Nikola</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/789</a>	Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da parc. 87 i 95 nemaju urbanizovanu namjenu,, dok kat.parc. 88 ima djelimično. S obzirom da su iste u vlsništvu jednog vlasnika, molio bih da mi se izadje u susret te da se prenamjena izvrši u većem obimu po namjeni stanovanje. Prilog prigovor iz DUP-a iz 2010...	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 88 planirana je kao površine za naselja, dok kat.parcele 87,95 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
			<a href="#">104-331/792</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
41	<a href="#">Marko Popović za SARALA d.o.o.</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/820</a>	1. Da se izvrši pomjeranje trase alternativnog koridora Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj izvan katastarskih parcela 692 i 6932. Da se na predmetnim katastarskim parcelama omogući razvijanje turističkih kapaciteta u skladu sa smjernicama za turističke zone u ruralnim područjima D4 Obrazloženje u zahtjevu:	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 692, 693 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
42	<a href="#">Nikola Vulović</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/849</a>	Po nacrtu PUP-a predmetne kat.parc. Predviđena namjena - poljoprivredne obradive površine. Stoga je neophodno predvidjeti namjenu koja omogućava gradnju objekata za lične potrebe, odnosno namjenu- naselje ili druge poljoprivredne površine. Imajući u vidu da se predmetne parcele izuzetno male za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti a	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 244 planiran je kao površine za naselja, dok drugi dio kat. parcele 244 i kat.parcela 227 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				tangiraju naseljske površine kojima de facto i pripadaju.			
43	<a href="#">Predrag Štilet</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/851</a>	<p>Nacrtom PUP-a kat.parc.1207, 1208 Nije predviđena gradnja, jer je isto značajno poljoprivredno zemljište (PO)</p> <p>Kako je isto uglavnom kamenito zemljište i prekriveno makijom, a nalazi se na samom obodu naseljene površine po PUP-u, a na parcelama 1209/1 i 1209/2 već se nalaze stambeni objekti tražim dase izvrši prenamjena ove dvije kat.parc. u naseljeno područje.</p>	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	<p>Kat.parcele 1207,1208,1209/2 planirane su kao površine za naselja, dok kat.parcela 1209/1 planirana je kao poljoprivredne obradive površine.</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
44	<a href="#">Štilet Andrea</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/868</a>	Po nacrtu PUP-a predmetne kat.parc. Predviđena namjena - poljoprivredne obradive površine. Ovo nikada nije bilo poljoprivredno zemljište već je isto kamenito i makija, tražim da se izvrši prenamjena istog u naseljeno područje. Nalazi se na lokalitetu koji predstavlja prirodni vidikovac sa kojeg se pruža predivan pogled na Tivatski zaliv i pored magistralnog puta je za Bigovo. Na predmetnoj parceli u budućnosti planiram da pravim turističko naselje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 671 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
45	<a href="#">Giljača Marko</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/870</a>	Po DUP-u namjena zelena površina, da se predmetnim parcelama utvrdi namjena građevinsko zemljište, odnosno izvrši promjena iz zelene površine u površinu građevinskog zemljišta. Obrazloženje: Nacrt PUP OKO koji je u izradi i koje će uvažavati smjernice iz PPP namjene za obalno područje kao plana višeg reda podržavam u potpunosti jer smatram da će ubrzati razvoj opštine i šire na jedan kvalitetan način.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 577planiran je kao površine naselja, dok dio kat. parcele 577 i kat.parcele 578,579 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotor), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume i poljoprivredne obradive površine.
46a	<a href="#">Ercegović Pero</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/885</a>	Sve moje parcele u mom vlasništvu (KO Sutvara, KO Vranovići. KO Lješevići) predlogom PUP-a je ucrtno za poljoprivredu..Kao sto vam jem poznato da u tom dijelu uz magistralu sagradjeni tžni centri, poslovni prostori, apartmani, vile....Prigovor prilažem iz osnovanih razloga u koje ne mogu da povjerujem da baš ni jedna od mojih parcela	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 115 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				nije predlogom PUP-a uvrštena za turizam, stambene kuće i jedinice.			
46b	<a href="#">Ercegović Pero</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/885</a>	Sve moje parcele u mom vlasništvu (KO Sutvara, KO Vranovići. KO Lješevići) predlogom PUP-a je ucrtano za poljoprivredu..Kao što vam je poznato da u tom dijelu uz magistralu sagrađeni su tžni centri, poslovni prostori, apartmani, vile....Prigovor prilažem iz osnovanih razloga u koje ne mogu da povjerujem da baš ni jedna od mojih parcela nije predlogom PUP-a uvrštena za turizam, stambene kuće i jedinice.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1450 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
47	<a href="#">Giljača Vuko</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/927</a>	Po DUP-u namjena zelena površina, da se predmetnim parcelama utvrdi namjena građevinsko zemljište, odnosno izvrši promjena iz zelene površine u površinu građevinskog zemljišta. Obrazloženje: Nacrt PUP OKO koji je u izradi i koje će uvažavati smjernice iz PPP namjene za obalno područje kao plana višeg reda podržavam u potpunosti jer smatram da će ubrzati razvoj opštine i šire na jedan kvalitetan način.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 419 planirana je kao površine za naselja, dok kat.parcele 392,650,396 planirane su kao poljoprivredne obradive površine i površine za šume.
48	<a href="#">Njeguš d.o.o.</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/951</a>	Po DUP-u namjena zelena površina, da se predmetnim parcelama utvrdi namjena građevinsko zemljište, odnosno izvrši promjena iz zelene površine u površinu građevinskog zemljišta. Obrazloženje: Nacrt PUP OKO koji je u izradi i koje će uvažavati smjernice iz PPP namjene za obalno područje kao plana višeg reda podržavam u potpunosti jer smatram da	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 581 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe dio kat.parcele nalazi se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				će ubrzati razvoj opštine i šire na jedan kvalitetan način.			
49	<a href="#">Glamping Montenegro</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/954</a>	Uvidom u predlog plana uočili smo da ne možemo utvrditi namjenu, te vas molimo da prostornim planom predvidite primarnu namjenu za turizam-kampovanje sa vrhunskim uslovima i izgradnjom svih pratećih sadržaja. Do parcele postoji prilazni put a sa same parcele se pruža pogled na Tivatski zaliv.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1356 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
50	<a href="#">MZ Vranovići Petović Milivoj</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/1003</a>	Molimo vas da u naselju Lješeviče proširite za turizam u dijelu od sela prema Jugodrvu uz put gdje su naša imanja to jes 100m sa jedne i sa druge strane sve do crkve Sv.Djordja gdje se vidi na mapi to jes do Gornjeg Torijuna odnosno "Stijene" Sobzirom da je selo 90% nastanjeno a svakodnevno se širi za seoski i vjerski turizam kojim i vi zagovarate	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619 planirane su kao površine naselja.
51	<a href="#">Dragan Odža</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/1008</a>	Molim da mi se navedene parcele u novom prostornom planu evidentiraju u zoni naselja.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
52	<a href="#">Adv. Bojan Djurović za Kostić Pavića</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/1035</a>	<p>Kostić Pavić je 1971 god. Predmetno zemljište kupio od Opštine Kotor kao gradjevisnko sa namjerom izgradnje vikend kuće. Po sadašnjem rješenju iz PUP-a je predviđena zelena površina, čiju urbanizaciju ovim prigovorom zahtijevamo.U konkretnom slučaju radi se o zemljištu podobnom za izgradnju a iz tog razloga je od opštine i kupljeno ovo zemljište kao gradjevinsko. U neposrednoj blizini nalaze se izgradjeni stambeni objekti i nerazumljivo je zašto je onda ovo nekada gradjevinsko zemljište sada postalo zelena površina. izgradnjom još jednog stambenog objekta u postojećem naselju ne bi ugrozilo ambijentalnu cijelinu predmetnog područja. smatramo da se navedena promjena može sprovesti u planskom dokumentu i na taj način zaštititi i interese nosioca</p>	14.06.2019	Prihvata se.	<p>Kat.parcela 1493/21 planirana je kao površine za naselja. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				prava.Zahtijevamo da se predmetnom zemljištu predvidi stanovanje i ucrtavanje objekta maksimalnih gabarita.			
53a	<a href="#">Stanko Rozgaja</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/1054</a>	Obraćam vam se povodom promjene načina korišćenja katast.parcela koje imamo iz trenutnih (livada, pašnjak i šume) u ugostiteljsko	10.07.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 252 planirana je kao površine za naselja, dok kat.parcela 254 planirana je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				turističko naselje (gradjevinski objekti)			
53b	<a href="#">Stanko Rozgaja</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/1054</a>	Obraćam vam se povodom promjene načina korišćenja katastr.parcela koje imamo iz trenutnih (livada, pašnjak i šume) u ugostiteljsko turističko naselje (gradjevinski objekti)	10.07.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 388 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.
54	<a href="#">Vuk Vukšić</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/677</a>	Nakon uvida u urbanistički plan Grblja, u prilogu šaljem primjedbu sa predlogom izmjene na parcelama Prema priloženim predlogom UTU planirana izgradnja dvije vile spratnosti p+1+pk (vidionica) sa terasama i bazenima	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 15630/20 i 1530/21 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
55	<a href="#">Aleksandar Štilet</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/866</a>	Sve parcele su uz lokalni put postojeći. Na kat. Parcelama 1439, 1448, 1449, 1451 je sitna makija i kamenje te postoje stari tragovi kućišta i klačine, te bi iste koristio za razvoj tuzizma.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 348, 1137,1138,1131,1191,1192/1 planirane su kao površine za naselja.Kat.parcele 1439,1448, 1449, 1451, 590, 591, 592,828 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),takođe kat. parcele 590, 591, 592, nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice. Kat.parcele 1439,1448,1449,1451 djelimično se nalaze u cezuri striktno gdje nije dozvoljena gradnja osim u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata. Predmetne parcele planirane su kao poljoprivredno obradive površine i površine za šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
56	<a href="#">Marović Nikola</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/1103</a>	Ucrtati 6 trajnih objekata za razvijanje seoskog turizma.	20.12.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele planirane su kao površine za naselja.
57a	<a href="#">Marović Nikola</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/1103</a>	Kat. Parcele predvidjeti po namjeni za razvoj seoskog turizma, tj. Ruralnog područja.	20.12.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 352 i dio Kat. Parcele 228 planirane su kao površine za naselja, dok drugi dio kat. Parcele 228 i kat. Parcele 308 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
57b	<a href="#">Marović Nikola</a>	LJEŠEVIĆI	<a href="#">104-331/1103</a>	Kat. Parcele predvidjeti po namjeni za razvoj seoskog turizma, tj. Ruralnog područja.	20.12.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1446, 1447, 218, 1219, 1213 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine, takodje dio kat. Parcele 1447 nalazi se u strogoj cezuri.

### **Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Ljesevici:**

Ukupan broj zahtjeva za KO LJEŠEVIĆI iznosi 57, od kojih

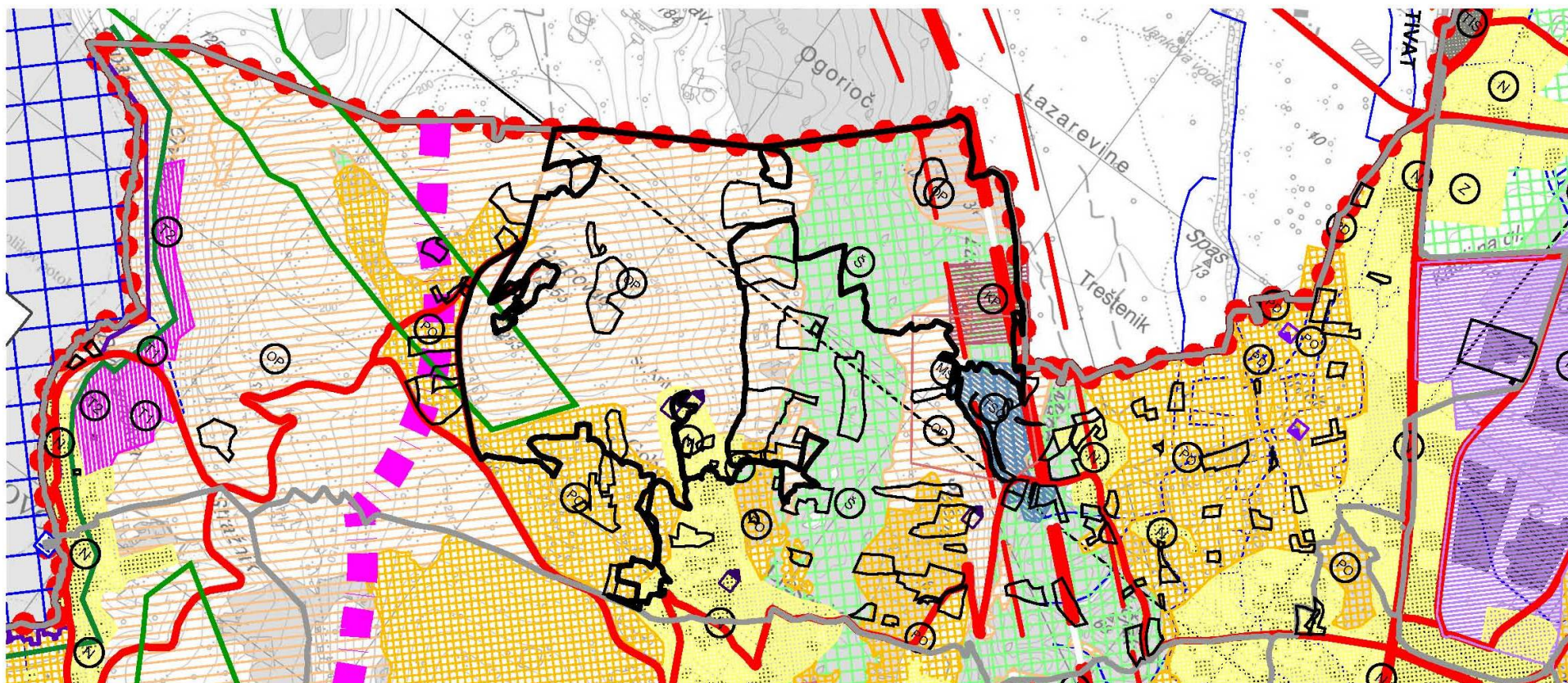
- 21% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 79% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i poljoprivredno obradive površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u koridoru alternativne brze saobraćajnice,cezurama, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i poljoprivredno obradivim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti)

U okviru obalnog odmaka od 0-100m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima i prostorima koji su tertirani DSL-ovima. U okviru odmaka od 100 do 1000m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima. Kao i gradnja i rekonstrukcija objekata u turističkoj namjeni, i namjenama koje afirmišu agroturizam.

Zahtjevi koji se tiču Koncesionih Podrucja kada su u pitanju eksploataciona polja i relevantne coordinate iste su date u poglavlju 7.3.2.10 Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja obrazlozeni su u poglavlju 4.3.5.4.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br		KATASTARSKA OPŠTINA		REGION			
2.4.33.		KO GLAVATIČIĆI		JUŽNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Marija Lazarević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/220</a>	Tražili smo izdavanje UTU za izgradnju objekata turističkog sadržaja na predmetnoj parceli. Doblili smo odgovor da predmetna parcela nije obuhvaćena dosadašnjom planskom dokumentacijom te se ne mogu izdati UTU za ovu lokaciju. Molimo vas da to imate u vidu prilikom izrade PUP-a Kotor kako bi se u doglednom vremenu ova parcela planirala za izgradnju objekata turističkog sadržaja i time stekli uslovi za izdavanje UTU.	10.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 488 nalazi se van naseljskih struktura (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotor), i planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
	<a href="#">Jovo Lazarević</a>		<a href="#">104-331/282</a>		10.05.2019		
	<a href="#">Marija, Milo i Jovo Lazarević</a>		<a href="#">104-331-599</a>		10.06.2019		
	<a href="#">Jovo Lazarević</a>		<a href="#">104-331/467</a>		10.05.2019		
	<a href="#">Jovo Lazarević</a>		<a href="#">104-331/231</a>		14.05.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02	<a href="#">Dušan Vasiljević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/280</a>	Predmetna parcela po dosadašnjem važećoj planskoj dokumentaciji ima namjenu poljoprivredne djelatnosti...Na istoj planiram izgradnju objekta 10x8m spratnosti 1P+P+P1 prvenstveno za potrebe režavanja stambenog pitanja. U prilog skica mogućeg rješenja, kopija plana...	29.05.2019	Prihvata se.	
03	<a href="#">Jovo Lazarevic</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/283</a>	Molim vas da na predmetnim parcelama predividite gradnju stambenog objekta.	29.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 669 i 670 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotor), i planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
04	<a href="#">Djordje Lazarević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/296</a>	Na predmetnoj parceli postoji RUŠEEVINA PORODIČNE STAMBENE KUĆE. (oštećena tokom zemljotresa) Na javnoj raspravi obećano mi je "da niko na svijetu ne može da zabrani da se gradi na starim ruševinama" na osnovu čega zahtijevam da se predmetna parcela upiše u građevinsko zemljište tj. ucrtta već postojeći objekat tj ostaci stare kuće ...planirana gradnja Obrazloženja i prilozi u Zahtjevu	03.06.2019	Prihvata se.	
05	<a href="#">Kreljaević Dušan i Milan, Lazarević Petar</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/318</a>	Molimo da u naše ime izmijenite donešene uslove DUP--a Doni Grbalj za predetmetne kat.parc. Pretvorite u građevinsko zemljište. Daljina parcele od mora je oko 300m pola naših parcela je sam kamen pa vjerujte nije isplativo za bilo koje poljoprivredne radove.	04.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcela 548 i 550 je planiran kao površina naselja. Kat. parcele 549 i 551 i dio kat. parcela 548 i 550 su planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim
			<a href="#">104-331/324</a>		04.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
06	<a href="#">Zorica Zeković</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/359</a>	Prošle godine kupljeno zemljište na predmetnim kat.parc. sa namjerom gradnje manje porodične kuće. Da li je na tom dijelu dozvoljena gradnja i pod kojim uslovima, a ako nije dajemo sugestiju da definišite uslove, kako bi kod urbanizma Kotor pokrenuli potrebnu proceduru i dobili dozvolu za gradnju tog objekta.	06.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 616 je planirana kao površine naselja, dok su kat. parcele 617/1 i 617/2 planirane kao drugo poljoprivredno zemljište. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
07a	<a href="#">Milan Čolan</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/397</a>	Potrebno mi objašnjenje trenutne namjene predmetnih parc. I na javnoj raspravi mi je sugerisano da mogu da m svoju viziju datim prostora. Na ovim parcema apostoje ostale namjene. Ove parcele su moj apsolutni prioritet. Kao dugogodišnji turistički radnik smatram da na njima postoji izuzetan potencijal za turističku valorizaciju. Ovim putem upućujem molbu da se izvrši prenamjena u turističku namjenu. Shodno terenu moje mišljenje da bi se najbolje ukopio sadržaj: turističko naselje ili vile sa bazenima do tri etaže.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 2809/29 je planiran kao površina naselja, dok je kat. parcela 2809/27 i dio kat. parcele 2809/29 planiran kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/1052</a>		07.06.2019		
07b	<a href="#">Milan Čolan</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/397</a>	Potrebno mi objašnjenje trenutne namjene predmetnih parc. I na javnoj raspravi mi je sugerisano da mogu da m svoju viziju datim prostora. Po meni se parcele nalaze u kompleksu namijenjenom golf terenima.. Molim za potvrdu namjene i mišljenje o	07.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/1052</a>		07.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				upotrebnoj vrijednosti datih parcela.			
07c	<a href="#">Milan Čolan</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/397</a>	Potrebno mi objašnjenje trenutne namjene predmetnih parc. I na javnoj raspravi mi je sugerisano da mogu da m svoju viziju datim prostora. Nijesam uspio da vidim namjenu gornjih parcela.Moja je ideja da bi se na njima mogao graditi manji broj autentičnih grbaljskih kamenih kuća, koje bi sa dodatnim zajedničkim sadržajima mogle formirati etno selo u primorskom stilu.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Predmetne kat. parcele su planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/1052</a>		07.06.2019		
08a	<a href="#">Bigova Bay</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/401</a>	Primjedba 1: Potrebno je korigovati smjernice na način da budu u skladu sa važećim planovima: 1) Izmjene i dopune drzavne studije lokacije Sektor 38: Bigova, Montecep, 2015 i 2)Izmjene i dopune lokalne studije lokacije Trašte, Montecep, 2015. bez revizije smjericama PUP-a.	07.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/423</a>		07.06.2019		
08b	<a href="#">Bigova Bay</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/401</a>		07.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/423</a>	Primjedba 2: Potrebno je definisati da se pod prirodnim površinama urbanističke parcele podrazumijevaju i površine za pejzažno uređenje naselja.	07.06.2019		
08c	<a href="#">Bigova Bay</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/401</a>	Primjedba 3: Potrebno je inovirati planirano stanje infrastrukture na način da se predvidi opremanje područja obuhvaćenog izmjenama i dopunama DSL- a za sektor 38 i LSL-a Trašte.	07.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/423</a>		07.06.2019		
08d	<a href="#">Bigova Bay</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/401</a>	Primjedba 4: U obrazloženju mjera definisanih Studijom zaštite kulturnih dobara potrebno je prezentovati argumente u prilog uspostavljanja objedinjenog koncepta namjene prostora u skladu sa namjenom iz Nacrta PUP-a i važećih DSL i LSL.	07.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/423</a>		07.06.2019		
08e	<a href="#">Bigova Bay</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/401</a>		07.06.2019	Nije osnovano.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			<a href="#">104-331/423</a>	Primjedba 5: Potrebno je graficki i tekstualno precizno i usaglašeno definisati potencijalno zaštićeno područje u moru na način da ne ugrozi realizaciju infrastrukturnih projekata kao što je postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda i ispušt prečišćene otpadne vode u more na lokaciji uvale Zabica.	07.06.2019		Zaštićena prirodna dobra u moru nisu premet PUP-a.
08f	<a href="#">Bigova Bay</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/401</a>	Primjedba 6: Potrebno je opise u sastavu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja prilagoditi važećim planskim dokumentima obzirom da se izmjena iz 2015-e upravo odnosila na smanjenje gustine, parametara i koncepta organizacije prostora.	07.06.2019	Nije osnovano.	PUP ne utiče na izmjene Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.
			<a href="#">104-331/423</a>		07.06.2019		
09a		GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/427</a>		07.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	<a href="#">Jelena i Vojin Lazarević</a>		<a href="#">104-331/570</a>	Parcele se nalaze na odmaku većem od 100m obalne linijenamjena u nacrtu PUP-a je ostale prirodne površine. S obzirom na blizinu površine naselja Bigovo izražavamo primjedbu za proširenje površine naselja kako bi površina naselja obuhvatila i ove parcele i na taj način omogućila prenamjenu prostora u okviru realizacije lokalnog planskog dokumenta za naselje Bigovo.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcela 21,22,23 je planiran kao površina naselja, dok je dio kat. parcela 21,22,23 planiran kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
09b	<a href="#">Jelena i Vojin Lazarević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/427</a> <a href="#">104-331/570</a>	Parcele se nalaze na odmaku većem od 100m obalne linijenamjena u nacrtu PUP-a je ostale prirodne površine. Ovim putem apliciramo, a u skladu sa PPPN OP i za obuhvat do 1000m od obalne linije za prenamjenu u turističke svrhe.	07.06.2019 07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 542,595,602 su planirane kao površine naselja, dok su ostale kat parcele planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							dijela planskog dokumenta.
09c	<a href="#">Jelena i Vojin Lazarević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/427</a>	Parcele se nalaze na odmaku većem od 100m obalne linijen amjena u nacrtu PUP-a je Š-šume. Ovo je zemljište na kojem se nalaze temelji od kojih su neki u okruženju već adaptirani u turističke vile. Iz tih razloga a u skladu sa PPPN OP i za obuhvat do 1000m od obalne linije za prenamjenu u turističke svrhe.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 610 je planirana kao površina naselja, dok su ostale kat. parcele planirane kao šumske površine.
			<a href="#">104-331/570</a>		07.06.2019		
09d	<a href="#">Jelena i Vojin Lazarević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/427</a>	U nacrtu PUP-a namjena je OP-ostale poljoprivredne površine. Kako se radi o zemljišnim posjedima veće od 1ha zahtijevamo prenamjenu u poljoprivredno zemljište.	07.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele se nalaze van naseljske strukture i panirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti
			<a href="#">104-331/570</a>		07.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
09e	<a href="#">Jelena i Vojin Lazarević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/427</a>	U nacrtu PUP-a namjena je OP-ostale poljoprivredne površine. Kako se radi o zemljišnim posjedima veće od 1ha zahtijevamo prenamjenu u poljoprivredno zemljište.	07.06.2019	Ne prihvata se	Kat. parcele se nalaze van naseljske strukture (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i panirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/570</a>		07.06.2019		
09f		GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/427</a>	-	07.06.2019	Ne prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	<a href="#">Jelena i Vojin Lazarević</a>		<a href="#">104-331/570</a>	U nacrtu PUP-a namjena je OP-ostale poljoprivredne površine. Kako se radi o zemljišnim posjedima veće od 1ha zahtijevamo prenamjenu u poljoprivredno zemljište.	07.06.2019		Kat. parcela se nalazi van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotor) i panirana je kao šumska površina. Nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.
09g	<a href="#">Jelena i Vojin Lazarević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/427</a>	Suvlasnici smo predmetne parcele na jednom dijelu je predviđena gradnja golf terena uz mogućnost lociranja ugostiteljskih turističkih objekata. Kako nije precizirano koliki je udio turističkih površina molimo vas da se to precizira.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela je planirana kao: golf tereni, ostale prirodne površine, šumske površine, druge poljoprivredne površine i površine naselja. Smjernice za gradnju slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta. Dio kat. Parcele
			<a href="#">104-331/570</a>		07.06.2019		
	<a href="#">104-331/515</a>	10.06.2019					
	<a href="#">Branka Lazarević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/567</a>		10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							(700m <sup>2</sup> ) je planiran kao površine za turizam (Smjernice iz LSL Glavatičići).
10	<a href="#">Mikijelj Nikola</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/468</a>	Molimo vas da na predmetnim kat.parc. Ukupne površine 9811 m <sup>2</sup> predvidite izgradnju stambeno-turističkih objekata.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela se nalazi van naseljske strukture (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotor) i planirana je kao ostale prirodne površine. Dijelom se nalazi u fleksibilnoj zoni gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
11	<a href="#">Mikijelj Nikola</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/470</a>	Molimo vas da na predmetnim kat.parc. Ukupne površine 14042 m2 predvidite izgradnju stambeno-turističkih objekata.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela se nalazi van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotor) i panirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
12	<a href="#">Čolan Milenko</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/478</a>	Suvlasnik sam predmetne parcele čija je ukupna površina 29534m2... U nacrtu pup-a ist je definisana kao ostale prirodne površine.. Predlažem da se nacrt izmijeni tako što će na predmetnoj parceli biti predviđena površina za poslovno - stambenu (turističku) djelatnost, i da mise na taj način omogućiti da na istoj realizujem ideju o izgradnji ETNO SELA.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela se nalazi van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotor) i panirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							dijela planskog dokumenta.
13	<a href="#">Krivokapić Stanka</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/498</a>	Predvidjeti izgradnju dvojnog porodičnog stambenog objekta, kao i da se predvidi prilazni put za kat.parc.5006. Lokacije su odvijene što se vidi na priloženom planu, u blizini se nalaze već izgradjeni objekti, kao i nekoliko ruševina kućišta... Molim vas da mi izadjete u susret i pozitivno odgovorite na predlog.. Prilozi... List nepokretnosti Izvod iz prostornog plana Aero snimak sakat.parc. i predlozima	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne kat. parcele su planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
	<a href="#">Lazarević Jovan</a>		<a href="#">104-331/621</a>		11.06.2019		
	<a href="#">Lazarević Kaja</a>		<a href="#">104-331/819</a>		11.06.2019		
14a		GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/515</a>		10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	<a href="#">Branka Lazarević</a>		<a href="#">104-331/567</a>	Parcele se nalaze na odmaku većem od 100m obalne linijenamjena u nacrtu PUP-a je ostale prirodne površine. S obzirom na blizinu parcela na kojima su izgradjeni nelegalni objekti koji su trenutno u procesu legalizacije u naselju Bigovo izražavamo primjedbu za proširenje površine naselja kako bi površina naselja obuhvatila i ove parcele. dodatni argument jeste prirodni pravac daljeg širenja razvoja sela Bigova ka ovom dijelu prostora uz put Bigova-Glavatičići.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 445 je planiran kao površine naselja, dok je drugi dio kat parcele planiran kao ostale prirodne površine. Kat. parcela 446 je planirana kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama i drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
14b	<a href="#">Branka Lazarević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/515</a> <a href="#">104-331/567</a>	Parcele se nalaze na odmaku većem od 100m obalne linijen amjena u nacrtu PUP-a je Š-šume. Ovo je zemljište na kojem se nalaze temelji od kojih su neki u okruženju već adaptirani u turističke vile. Iz tih razloga a u skladu sa PPPN OP i za obuhvat do	10.06.2019 10.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				1000m od obalne linije za prenamjenu u turističke svrhe.			
14c	<a href="#">Branka Lazarević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/515</a>	Parcele se nalaze na odmaku većem od 100m obalne linijen amjena u nacrtu PUP-a je Š-šume. Ovo je zemljište na kojem se nalaze temelji od kojih su neki u okruženju već adaptirani u turističke vile. Iz tih razloga a u skladu sa PPPN OP i za obuhvat do 1000m od obalne linije za prenamjenu u turističke svrhe.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela se nalazi van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno panirana je kao šumska površina. Nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.
			<a href="#">104-331/567</a>		10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
14d	<a href="#">Branka Lazarević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/515</a>	U nacrtu PUP-a namjena je OP-ostale poljoprivredne površine. Kako se radi o zemljišnim posjedima veće od 1ha u blizini naselja - selo Lazarevići molimo da ove parcele budu obuhvaćene površinom naselja Lazarevići.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne kat. parcele se nalaze van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/567</a>		10.06.2019		
14e		GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/515</a>		10.06.2019	Ne prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	<a href="#">Branka Lazarević</a>		<a href="#">104-331/567</a>	Parcele se nalaze na odmaku većem od 100m obalne linijenamjena u nacrtu PUP-a je ostale prirodne površine. Parcela ima predivan pogled na more apliciram za izmjenu namjene zemljišta u turističke svrhe.	10.06.2019		Predmetne kat. parcele se nalaze van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
14f		GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/515</a>		10.06.2019	Ne prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	<a href="#">Branka Lazarević</a>		<a href="#">104-331/567</a>	U nacrtu PUP-a namjena je OP-ostale poljoprivredne površine. Kako se radi o zemljišnim posjedima veće od 1ha zahtijevamo prenamjenu u poljoprivredno zemljište.	10.06.2019		Predmetne kat. parcele se nalaze van naseljske strukture (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
14g	<a href="#">Branka Lazarević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/515</a> <a href="#">104-331/567</a>	-	10.06.2019 10.06.2019	Prihvata se.	Kat. parcela je planirana kao druge poljoprivredne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
15	<a href="#">Alpha Company d.o.o.</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/576</a>	S obzirom da je PPPN za Obalno područje CG u pojasu 1000m od obalne linije u razvojnom smislu planiran turizam, molimo vas da razmotrite i ako je moguće na predmetnim parcelama planirate u PUP-u razvoj adekvatnih turističkih sadržaja.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne kat. parcele se nalaze van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
16	<a href="#">Marija, Milo i Jovo Lazarević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/582</a>	Molimo vas da na predmetnim kat.parc. predvidite izgradnju stambeno-turističkih objekata.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne kat. parcele se nalaze van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
17	<a href="#">Knežević Ružica, Jovetić Sonja i Đukić Novak</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/586</a>	Predmetna parcela je oko 2km udaljena od mora površine 17823m2 na putu od Glavatičića prema Biigovu. U planu prepoznata kao ostale prirodne površinei molimo vas da istu preinačite u namjenu površine za turizam, jer su se na toj parceli do zemljotresa 1979 god. nalazili ostaci kuća.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne kat. parcele se nalaze van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
18	<a href="#">Monrus Investment</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/598</a>	<p>Želimo da na ovim kat.parc. Investiramo u izgradnji turističkog kompleksa, koji bi bio izgradjen u skladu sa ambijentalnim karakteristikama područja i prema smjernicama za ruralni razvoj koje su istaknute i u planu za Obalno područje..</p> <p>Molimo vas da razmotrite izgrtadnje ovakvog rizorta, koji bi gradili u skladu sa paramentrima i smjernicama iz planske dokumentacije.</p>	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 2807/2 je planiran kao površina za turizam, dok drugi dio kat parcele 2807/2 i kat. parcela 2807/13 su planirani kao površine za golf terene.
20	<a href="#">Ivica Kraljević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/694</a>	<p>Uočio sam da sadšnji plan puno se razliku od sadašnjih predloga. Moja bi parcela ušlau prvi naredni pojas iznad pojasa od 150m od obale gdje bi se moglo graditi. A pošto se teren diže iznad obale i pogled na more je prekrasan, ne razumijem da je parcela bila izbačena iz prijašnjih DUP-a. Ranije su tu bile ucrtane vile, hoteli i slične turističke i welnes kapaciteti. Imajući uvidu poziciju i ostale prednosti područja Sipavica</p>	11.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/695</a>		11.06.2019		
			<a href="#">104-331/697</a>		11.06.2019		
			<a href="#">104-331/867</a>		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				gdje se nalazi predmetna parcela prijašnji predlozi su bili bolji. predviđana je izgradnja turističke kapacitete visoke kategorije. Zato predlažem da područje sipavice i moja parcela anravno ponovo dobije mjesto u tom planu koje pritiče zbog svih prednosti koje ima. Sipavica se nalazi odmah iznad uvale Žukovica koja se nalazi na DUP-u to ne bi smjelo predstavljati veliki problem.			
21	<a href="#">Marija, Milo i Jovo Lazarević</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/761</a>	S obzirom da se blizu ovih naših parcela nalazi nekoliko objekata koji u u procesu legalizacije molimo vas da na predmetnim parcelama izvršite namjene u turističke svrhe.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
22	<a href="#">Tripković Veljko</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/836</a>	Obraćam se molbom da pri izradi PUP-a uzmete u obzir moj objekat na predmetnoj parceli jer je za isti podnijet zahtjev za legalizaciju br UP.03-2364/18 od 05.07.2018. i isti obuhvatiti zonom individualne gradnje. Prilozi: List nepokretnosti, kopija plana i zahtjev za legalizaciju	11.06.2019	Prihvata se.	
23	<a href="#">adv. Boško Laličić za Montenegro DK d.o.o.</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/838</a>	Namjena iz izmjene i dopune dsl Sektor 38-Bigova -je T2.Prilog 3 - plan parcelacije sa predlogom gradjevinskih linja od 30 metara udaljenosti od morske obale...Obrazloženja i prilozi uz Zahtjev.	11.06.2019	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju slijediti iz: DSL Sektor 38: Bigova, Montecep, 2015 - Izmjene i dopune.
24	<a href="#">Trockley MN d.o.o.</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/845</a>	Konstantovali smo da je za predmetnu parcelu predviđena namjena nacrtom PUP-a - ostale prirodne površine. Stoga je neophodno za ovu lokaciju planirati turističku namjenu, odnosno objekte u namjeni turizam sa 5* kao strateške grane razvoja Kotora i CG. u tom smislu ovaj dio obale je prepoznat kao razvojni za	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele je planiran kao površine naselja dok je drugi dio parcele planiran kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				Kotor, a u isto vrijeme bi bio oplemenjen turističkim sadržajima.			dijela planskog dokumenta.
25a	<a href="#">Štilet Olga</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/850</a>	Molim vas, obzirom da se navedene parcele nalaze u okviru naselja Bigovo da iste obuhvatite zonom naselja.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele se nalaze van naseljske strukture (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno panirane su kao ostale prirodne površine. Kat. parcela 14 nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							dokumenata. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
25b	<a href="#">Štilet Olga</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/850</a>	Molim vas, obzirom da se navedene parcele nalaze u okviru naselja Bigovo da iste obuhvatite zonom naselja.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 368/1 je planirana kao površine naselja, dok su ostale kat. parcele planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							dijela planskog dokumenta.
26a	<a href="#">adv Milan Kečer za Željka Mugošu</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/903</a>	Predmetna parcela je u grafičkom dijelu PUP-a određena po namjeni naseljska struktura. Neposredna kontaktna zona je po namjeni Ostale prirodne površine, dok je u neposrednoj blizini zona sporta i rekreacije-golf tereni. Lokacija ne ulazi u zonu Morskog dobra. Molimo da u okviru PUP-a za predmetnu parcelu dozvolite utbanističke parametre za izgradnju individualnog stambenog objekta sa maksimalno dozvoljenim urbanističkim parametrima, a minimalno: Indeks izgradjenosti 0,6, Index zauzetosti 0,3 spratnost P+1+Pkkao da odredite gradjevinsku liniju na	11.06.2019	Nije osnovano.	Kat. parcela je planirana kao površine naselja. Smjernice za izgradnju u površinama naselja slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			<a href="#">104-331/1055</a>		10.07.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				predmetnoj parceli.Obrazloženja u zahtjevu.			

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
26b	<a href="#">adv Milan Kekec za "The Full Monte d.o.o."</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/903</a>	<p>Predmetna parcela je u grafičkom dijelu PUP-a određena po namjeni naseljska struktura. Neposredna kontaktna zona je po namjeni Ostale prirodne površine, dok je u neposrednoj blizini zona sporta i rekreacije-golf tereni. Lokacija ne ulazi u zonu Morskog dobra. Molimo da u okviru PUP-a za predmetnu parcelu dozvolite urbanističke parametre za izgradnju individualnog stambenog objekta sa maksimalno dozvoljenim urbanističkim parametrima, a minimalno:                      Indeks izgradjenosti 0,6,                      Index zauzetosti 0,3                      spratnost P+1+Pk                      kao da odredite gradjevinsku liniju na predmetnoj parceli.                      Obrazloženja u zahtjevu.</p>	11.06.2019	Nije osnovano.	Nije osnovano. Kat. parcela je planirana kao površine naselja. Smjernice za izgradnju u površinama naselja slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
27	<a href="#">"The Full Monte d.o.o."</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/903</a>	<p>Predmetna parcela je u grafičkom dijelu PUP-a određena po namjeni naseljska struktura.</p> <p>Neposredna kontaktna zona je po namjeni Ostale prirodne površine, dok je u neposrednoj blizini zona sporta i rekreacije-golf tereni. Lokacija ne ulazi u zonu Morskog dobra.</p> <p>Izgradjeni objekat u svojoj fazi i nije završena već 20god. objekat ugrožava sigurnost prolaznika jer postoji opasnost od obrušavanja, te ga je potrebno srušiti. Molimo da u okviru PUP-a za predmetnu parcelu dozvolite urbanističke parametre za izgradnju individualnog stambenog objekta sa maksimalno dozvoljenim urbanističkim parametrima, a minimalno: Indeks izgradjenosti 0,6, Index zauzetosti 0,3 spratnost P+1+Pk kao da odredite gradjevinsku liniju na predmetnoj</p>		Nije osnovano.	Kat. parcela je planirana kao površine naselja. Smjernice za izgradnju u površinama naselja slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				parceli.Obrazloženja u zahtjevu.			

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
28	<a href="#">Parapid Marko</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331/979</a>	<p>Nacrtom PUP-a Glavatičići-Bigova je prepoznata isključivo kao zona visokog turizma "Bigova-Bay" i golf tereni, pa stoga ulažemo sledeće primjedbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-da uvalu Žukovicu u Planu bude prepoznata kao zaokružena naseljena cijelina za turizam (Mjere VII-područja nove gradnje..)</li> <li>-da predviđena zona za Golf teren i lokalitet-Bijelila, bude prepoznata i kao turističko naselje na predmetnim parcelama</li> <li>-da selo Glavatičići a koje se nalazi dva kilometra od ovale Šukovica, kao zona predviđena za naselje bude zaokružena cijelina, tj da se obi+uhvat naselja proširi između dva postojeća, a ne kako je Planom predviđeno, jer ustvari to j i jeste jedna naseljena cijelina.</li> </ul>	11.06.2019	Ne prihvata se.	<p>Predmetne parcele se nalaze van naseljske strukture (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno panirane su kao ostale prirodne površine, površine za golf terene i površine šuma. Smjernice za izgradnju slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta. Dio kat. Parcele (700m2) je planiran kao površine za turizam (Smjernice iz LSL Glavatičići).</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
29a	<a href="#">'Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331-891</a>	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 1587 i 1562 su planirane kao površine naselja, dok su ostale kat. parcele planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
29b	<a href="#">'Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331-891</a>	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 2116 i 2115 su planirane kao površine naselja, dok su ostale kat. parcele planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							dijela planskog dokumenta.
29c	<a href="#">'Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331-891</a>	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
30	<a href="#">Vukašin Parapid</a>	GLAVATIČIĆI	<a href="#">104-331-891</a>	Izmještanje ili uklanjanje planirane saobraćajnice DUP-a Bigova sa kat. Parcele 183.		Nije osnovano.	Planom nije predviđena saobraćajnica. Predmet detaljne razrade.

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Glavaticici:**

Ukupan broj zahtjeva za KO GLAVATIČIĆI iznosi 30, od kojih

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

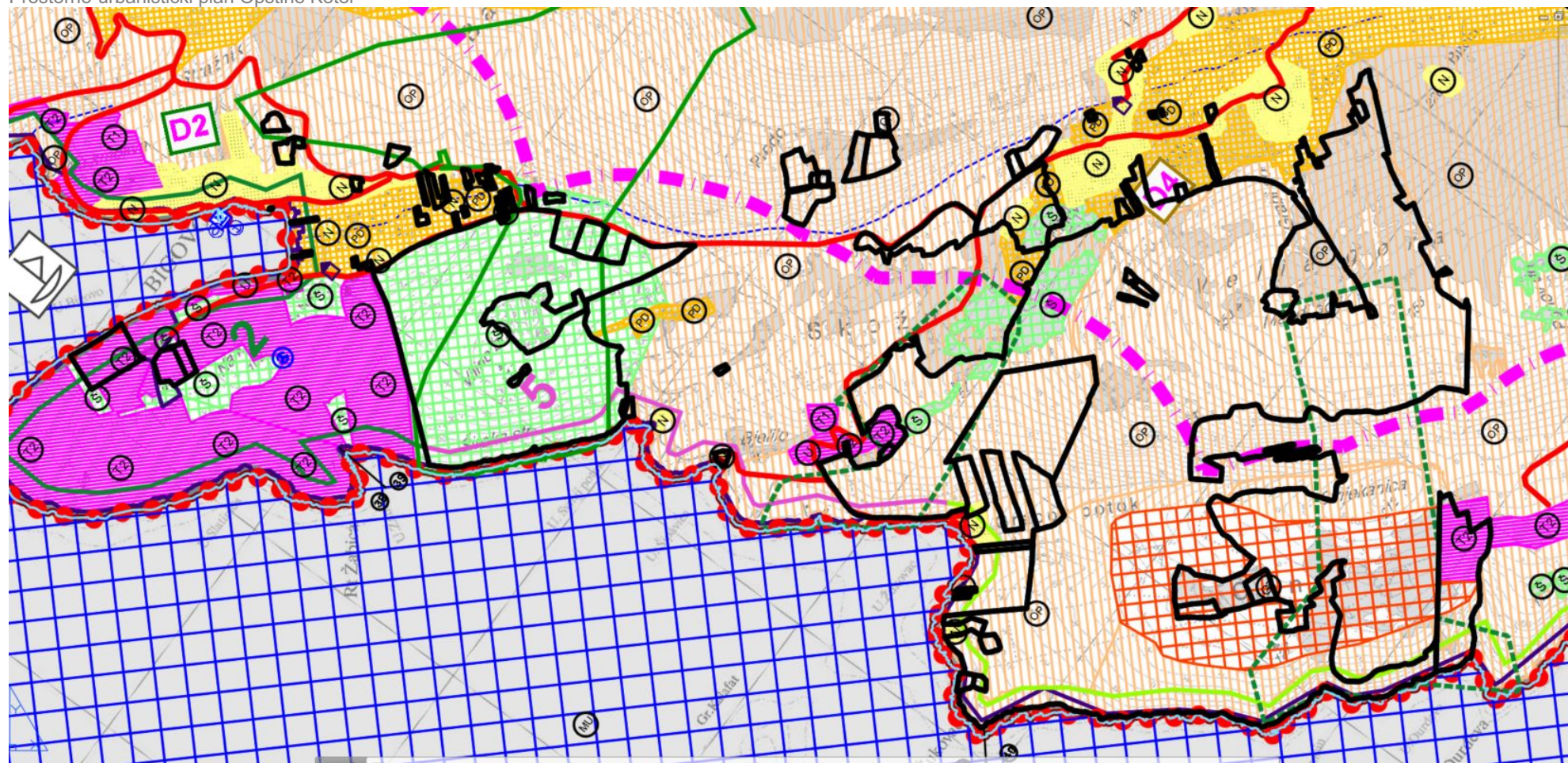
- 37% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 63% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža

Parcele koje se nalaze u cezurama, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i druge poljoprivredne površine a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

U okviru obalnog odmaka od 0-100m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima i prostorima koji su tertirani DSL-ovima. U okviru odmaka od 100 do 1000m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima. Kao i gradnja i rekonstrukcija objekata u turističkoj namjeni, i namjenama koje afirmišu agroturizam.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.34.	KO ZAGORA			JUŽNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
01	<a href="#">Advokatska kancelarija Prelević za Illyria Development Group</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/270</a>	Da se površina od 32.564,18m <sup>2</sup> predvidi za turizam (T2), dok ostatak od 1500m <sup>2</sup> predviti za izgradnju objekata centralne djelatnosti.	27.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 290,291,292,293,234/1,300/1,300/6,300/7,301/2,301/3,296,295 planirane su kao površine za turizam-(T2-turistička naselja)
02	<a href="#">Popovic Jovan i Stevo</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/345</a>	Ovu nepokretnost sam stekao na osnovu zamjene nepokretnosti sa opštinom Kotor, sa ciljem obavljanja djelatnosti u oblasti turizma. U PPPN ua obalno područje CG je data opšta namjena turizam u pojasu 1000m od obale. Molim vas da mi u PUP omogućite kroz planske smjernice valorizaciju navedene kat.parc. spreman sam odmah nakon sticanja planskih uslova investiram u izgradnju na navededoj lokaciji.	05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 893/11 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine.
03	<a href="#">Tičić Dušan i Vladimir</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/349</a>	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na sledećim lokacijama planirate uzgajanje maslina sa pratećim objektima.	06.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
04	<a href="#">Zorka Abramović</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/411</a>	Uvidom u Nacrt PUP-a na predmetnim parcelama nije predviđena gradnja objekta, to vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao građevinsko zemljište odnosno da se ucrtaju stambeni objekti. Napominjem da moja djeca nemaju riješeno stmbeno pitanje, tako da bi se na ovaj način stvorili preduslovi da isto rješavaju na svojoj zemlji.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 731, 924 i 923 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcela 713 nalazi se van naseljskih struktura, odnosno planirana je kao površine za druge poljoprivredne površine.
05a	<a href="#">Nada Mirović i Marija Mijatović</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/412</a>	Uvidom u Nacrt PUP-a na predmetnim parcelama nije predviđena gradnja objekta, to vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao građevinsko zemljište odnosno da se ucrtaju stambeni objekti. Napominjem da naša djeca nemaju riješeno stmbeno pitanje, tako da bi se na ovaj način stvorili preduslovi da isto rješavaju na svojoj zemlji.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 924, 923 i 931 planirane su kao površine naselja, dok kat. Parcele 722 i 975 nalaze se van naseljske strukture, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
05b	<a href="#">Nada Mirović i Marija Mijatović</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/412</a>	Uvidom u Nacrt PUP-a na predmetnim parcelama nije predviđena gradnja objekta, te vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao građevinsko zemljište odnosno da se ucrtaju stambeni objekti. Napominjem da naša djeca nemaju riješeno stambeno pitanje, tako da bi se na ovaj način stvorili preduslovi da isto rješavaju na svojoj zemlji.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 367 planirana je kao površine naselja, dok kat. Parcela 462 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine, takodje ova kat. parcela nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
06A	<a href="#">Ljubica Midrić</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/413</a>	Uvidom u Nacrt PUP-a na predmetnim parcelama nije predviđena gradnja objekta, te vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao građevinsko zemljište odnosno da se ucrtaju stambeni objekti. Napominjem da moja djeca nemaju riješeno stambeno pitanje, tako da bi se na ovaj način stvorili preduslovi da isto rješavaju na svojoj zemlji.	07.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela 489, 488 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama i ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
06b	<a href="#">Ljubica Midrić</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/413</a>	Uvidom u Nacrt PUP-a na predmetnim parcelama nije predviđena gradnja objekta, te vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao građevinsko zemljište odnosno da se ucrtaju stambeni objekti. Napominjem da moja djeca nemaju riješeno stambeno pitanje, tako da bi se na	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 731, 924 i 923 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcela 713 nalazi se van naseljskih struktura, odnosno planirana je kao površine za druge poljoprivredne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				ovaj način stvorili preduslovi da isto rješavaju na svojoj zemlji.			
07	<a href="#">Lješkić Suzana</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/451</a>	Kao grupa građana pripadnici sela Zagora, ulažemo primjedbu na Nacrt PUP-a iz razloga usaglašenosti sa planom višeg reda PPPN za obalno područje CG, Naime u PPPN za obalno područje CG navedene parcele se u grafičkom prilogu Plan namjene površina nalaze uzoni definisanoj "Lokacije za ruralni razvoj" i za ove zone se primjenju kriterijumi definisani za ruralne zone D4. Medjutim prem Nacrtu PUP-a, ove parcele su se našle u zoni OP-ostale površine i zoni cezura strogo. Ovom primjedbom bismo htjeli hronološki da predstavimo naš angažman i dugogodišnju želju da u selo Zagora izgradimo kompleks porodičnih kuća - vila.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 217/1 i 217/2 do 217/12 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine, takodje ove kat. parcele nalaze se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
							planskih dokumenata.
08	<a href="#">Pejović Petar</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/513</a>	Uvidom u Nacrt PUP-a na predmetnim parcelama je data namjena druge poljoprivredne površine. S obzirom da je u neposrednoj blizini dozvoljena zona za izgradnju i zona označena kao naselje na udaljenosti od 4 m, obraćam vam se molbom da se gore navedene parcele označe isto. -smatram nema razloga da moj zahtjev ne bude ispunjen..	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 72 i 73 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
09	<a href="#">Milanka Bošković</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/568</a>	Nakon preklapanja mapa priloženih u Nacrtu PUPa i pregledanih važećih dokumenata zaključujem da je predmetna parcela pozicionirana u dijelu namjena OP-ostale prirodne površine. Ako bi moja kat.parc. Ostala unutar namjene OP ne bi mogla da formira parcelu na kojoj bi bila moguća izgradnja u svrhi stanovanja u poljoprivredi 0,2ha odnosno 2000m2. poslednji objekat unutar naselja nalazi se neposredno uz moju parcelu, što znači da se naselje već prostire do planirane namjene u nacrtu PUP-a naselje. Sugerišem i predlažem da se naselje proširi kako bi obuhvatila i moju kat.parc. i tako mi bilo omogućeno već dato pravo planom višeg reda PPPN za Obalno područje CG.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 762 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine, takodje ova kat. parcela nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
10	<a href="#">Milanka Bošković</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/569</a>	Nakon preklapanja mapa priloženih u Nacrtu PUP-a i pregledanih važećih dokumenata zaključujem da je predmetna parcela pozicionirana u dijelu namjena PD-poljoprivredne površine.. U okruženju moje kat.parc. je već djelimično izgradjeno naselje. Moja parcela se nalazi u drugom redu od lokalnog puta kroz naselje u pravcu prema Krimovici. Sugerišem i predlažem da se naselje proširi kako bi obuhvatila kompletnu kat.parc. molim vas da navedene sugestije i predloge uvažite jer smatram da za to nema prepreke, da je naselje već izgradjeno u neposrednom okruženju i da neće ugroziti ambijent već samo doprinijeti razvoju naselja	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 1283/1 planirane su kao površina naselja, dok drugi dio kat. parcele nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
11	<a href="#">Maja Tišma za Đura Vučevića</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/681</a>	Nakon preklapanja mapa priloženih u Nacrtu PUPa i pregledanih važećih dokumenata zaključujem da je predmetna parcela pozicionirana u dijelu namjena OP-ostale prirodne površine. Ako bi moja kat.parc. Ostala unutar namjene OP ne bi mogla da formira parcelu na kojoj bi bila moguća izgradnja u svrhi stanovanja u poljoprivredi 0,2ha odnosno 2000m <sup>2</sup> . naselje se nalazi neposredno uz parcelu, što znači da se naselje već prostire do planirane namjene u nacrtu PUP-a naselje. Sugerišem i predlažem da se naselje proširi kako bi obuhvatila i moju kat.parc. i tako mi bilo omogućeno već dato pravo planom višeg reda PPPN za Obalno područje CG. a istovremeno omogućeno i formiranje parcele dobvoljne veličine za izgradnju objekta u okviru zone D4 sa ruralnim područjima sa koeficijentima zauzetosti 0,2 i izgradjenosti 0,4	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 55, 56, 62, 63 i 64 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
12a	<a href="#">Stevan Midorović</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/793</a>	401, 406 spadaju uostale prirodne površine, 803/2i 804 po navedenom nacrtu spadaju u druge poljoprivredne površine ili ostale prirodne površine. Faktično stanje na terenu je potpuno drugačije od stanja predloženog navedenim nacrtom. Kat.parc. 803/2 i 804 su kamenjar i nagnut teren i iz tog razlog je nemoguće baviti se poljoprivredom. U neposrednoj blizini kat.parc. 401 i 406 su izgradjeni objekti te je namjena istih za ostale prirodne površine neodgovarajuća.	11.06.2019	Prihvata se.	
12b	<a href="#">Stevan Midorović</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/793</a>	401, 406 spadaju uostale prirodne površine, 803/2i 804 po navedenom nacrtuspadaju u druge poljoprivredne površine ili ostale prirodne površine. Faktično stanje na terenu je potpuno drugačije od stanja predloženog navedenim nacrtom. Kat.parc. 803/2 i 804 su kamenjar i nagnut teren i iz tog razlog je nemoguće baviti se poljoprivredom. u neposrednoj blizini kat.parc. 401 i 406 su izgradjeni objekti te je namjena istih za ostale prirodne površine neodgovarajuća. Zbog gore navedenog molimo da uvažite moju	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 803/2, 804 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine, takodje ove kat. parcele nalaze se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				molbu i predmetne parcele preimenujete u gradsko građevinsko zemljište.			gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.
13	<a href="#">Stana Popovic</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/967</a>	Obratila sam se Urbanizmu Kotor, shodno raspravi za Grbalj, jer se nerazumijem bas najbolje.. Idali su mi na uvid da su moje parcele u Zagori Donji Grbalj pretežno PD. Dal je potrebno ucrtavati objekte i dal imate savjet sta je potrebno da uradim.	11.06.2019	Nije osnovano.	Zahtjev ne sadrži potrebne informacije za obradu.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
14	<a href="#">Žitelji sela Zagora</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/1010</a>	<p>Ukupna površina predmetnih kat.parc. je 46007, 88m<sup>2</sup>.                      Ulažemo primjedbu na Nacrt PUP-a iz razloga što je navedeno zemljište obuhvaćeno ZELENI M PRODOROM STROGOM TIPA u okviru kojeg je zabranjena gradnja, čime se sprečava prevodjenje zemljišta upotrebi odnosno ostvarivanje prava po osnovu vlasništva i samim tim se naše vlasništvo obezvređuje odnosno mi se kao građani obespravljujemo. Tražimo da se naše zemljište izostavi iz obuhvata konkretnog zečenog prodora sa strogim režimom.</p>	11.06.2019	Ne prihvata se.	<p>Kat. Parcele 792, 798, 797, 796, 799, 800, 801, 802, 803/1, 803/2, 803/3, 804 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine, takodje ove kat. parcele nalaze se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
15a	<a href="#">Ilić Ljubo i Ivo</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/1025</a>	<p>Ukupna površina predmetnih kat.parc. iznosi 11.935m<sup>2</sup>. Ulažemo primjedbu na Nacrt PUP-a iz razloga što je navedeno zemljište obuhvaćeno ZELENI M PRODOROM STROGOM TIPA u okviru kojeg je zabranjena gradnja, čime se sprečava privodjenje zemljišta upotrebi odnosno ostvarivanje prava po osnovu vlasništva i samim tim se naše vlasništvo obezvređuje odnosno mi se kao građani obespravljujemo. Tražimo da se naše zemljište izostavi iz obuhvata konkretnog zelenog prodora sa strogim režimom</p>	11.06.2019	Ne prihvata se.	<p>Kat. Parcele 794, 795, 793 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine, takodje ove kat. parcele nalaze se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
15b	<a href="#">Ilić Ljubo i Ivo</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/1025</a>	Ukupna površina predmetnih kat.parc. iznosi 11.935m <sup>2</sup> .Ulažemo primjedbu na Nacrt PUP-a iz razloga što je navedeno zemljište obuhvaćeno ZELENIM PRODOROM STROGOM TIPa u okviru kojeg je zabranjena gradnja, čime se sprečava privodjenje zemljišta upotrebi odnosno ostvarivanje prava po osnovu vlasništva i samim tim se naše vlasništvo obezvređuje odnosno mi se kao građani obespravljujemo. Tražimo da se naše zemljište izostavi iz obuhvata konkretnog zečenog prodora sa strogim režimom.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 825, 826 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine, takodje ove kat. parcele nalaze se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.
16	<a href="#">Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331-891</a>	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcela 1230 planirana je kao površina naselja, dok drugi dio kat. parcele 1230 nalazi se van naseljskih struktura, odnosno planiran je kao druge poljoprivredne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
17	<a href="#">Vukanović Nemanja</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/1061</a>	Na parceli izgrađen porodični objekat, predat zahtjev za legalizaciju. Izvršiti prenamjenu parcele u namjenu za stanovanje, obzirom da su iste već privedene namjeni i da postupak legalizacije može biti okončan nakom stupanja na snagu prostornog plana.	16.08.2019	Prihvata se.	
18	<a href="#">Vukanović Gordana</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/1062</a>	Na parceli izgrađen porodični objekat, predat zahtjev za legalizaciju. Izvršiti prenamjenu parcele u namjenu za stanovanje, obzirom da su iste već privedene namjeni i da postupak legalizacije može biti okončan nakom stupanja na snagu prostornog plana.	16.08.2019	Prihvata se.	
19	<a href="#">Maja Tišma</a>	ZAGORA	<a href="#">104-331/1068</a>	Izvršiti prenamjenu kat. Parcela za moguću izgradnju turističkih objekata.	04.09.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 301/1 planirana je kao površina za turizam (T2-turistička naselja), dok se kat. parcela 329 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
							za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Zagora:**

Ukupan broj zahtjeva za KO ZAGORA iznosi 19, od kojih

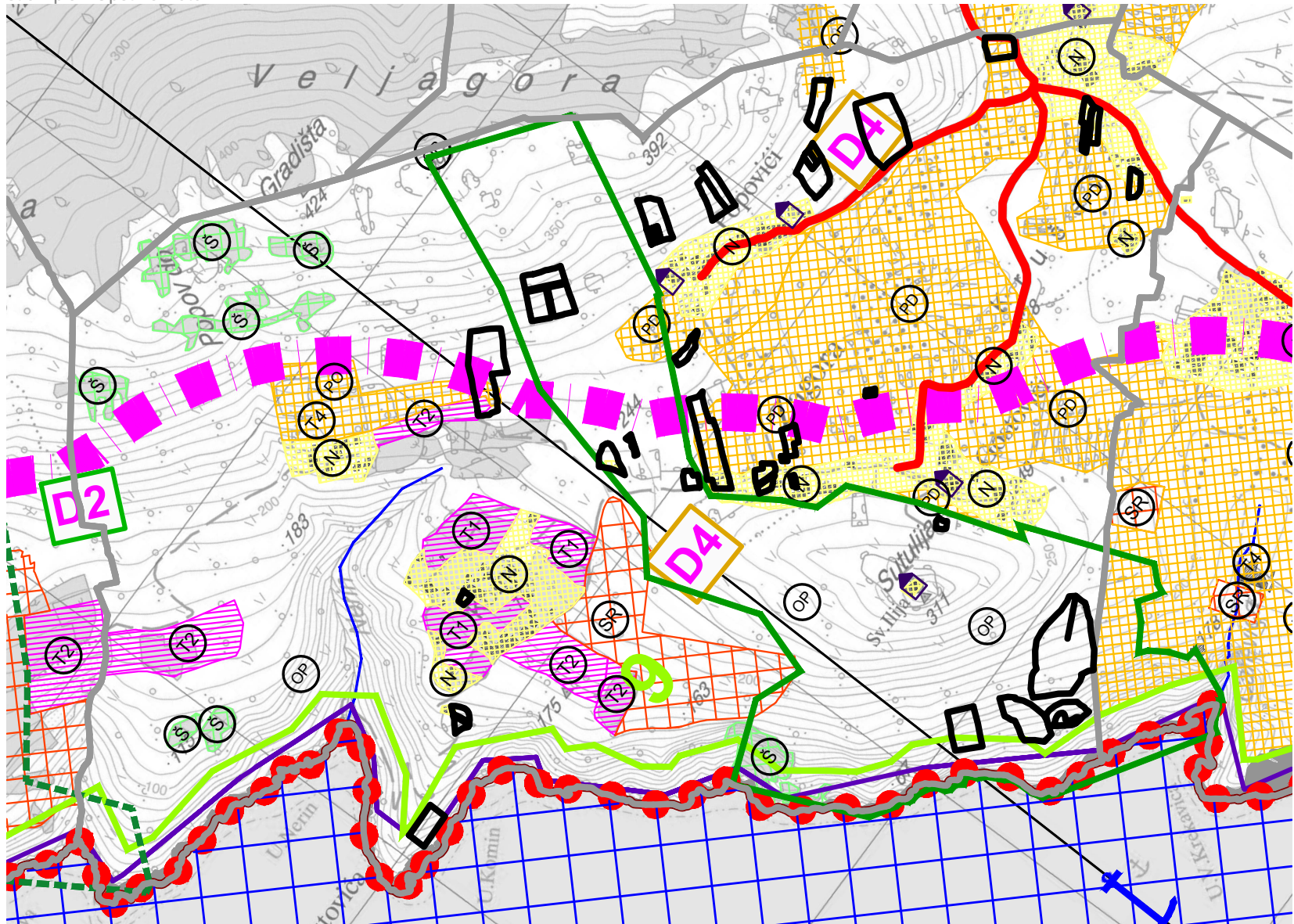
- 11% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 89% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja i poljoprivredno obradive površine.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u površinama ostalih prirodnih površina i druge poljoprivredne površine a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

U okviru obalnog odmaka od 0-100m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima i prostorima koji su tertirani DSL-ovima. U okviru odmaka od 100 do 1000m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima. Kao i gradnja i rekonstrukcija objekata u turističkoj namjeni, i namjenama koje afirmišu agroturizam.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA			REGION			
2.4.35.	KO KRIMOVICA			JUŽNI			
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
01	Pejović Branko, Tičić dušan i Vladimir	KRIMOVIC E	104-331/350	Površina parc. 9175m <sup>2</sup> - Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnoj lokaciji planirate izgradnju turistiljih vila sa pratećim sadržajima.	06.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele planiran je kao površine za turizam (T3), dok je drugi dio kat. parcele planiran kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
02a	'adv Draško Dapčević	KRIMOVIC E	104-331/525	Da se proširi površina građevinskog područja naselja (ruralno područje) i da u zahvatu budu uključene predmetne kat.parc.	10.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/549		10.06.2019		
02b	'adv Draško Dapčević	KRIMOVIC E	104-331/525	Da se proširi površina građevinskog područja naselja (ruralno područje) i da	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 520, 524/1, 527, 570, 571 i 572 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 532, 533 i 549 nalaze

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
			104-331/549	u zahvatu budu uključene predmetne kat.parc.	10.06.2019		se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivrene površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03a	Branko Mikijelj	KRIMOVIC E	104-331/773	Uvidom u Nacrt PUP-a utvrdio sam da predviđenom namjenom predmetnih kat.parc. Nije predviđena gradnja objekata to vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao građevinsko zemljište odnosno se ucrtaju stambeni objekti.... Napominjem da bi dotična izmjena namjene gore navedenih parcela bila od velikog značaja za egzistenciju članova moje porodice i mene...U nadi da ćete moju molbu uslišiti i moje vlasničke parcele predvidjeti kao građevinsko zemljište...	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 296, 230, 460 i 461 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 364, 363, 362, 36, 19, 16, 14 i 11 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
03b	Branko Mikijelj	KRIMOVIC E	104-331/773	Uvidom u Nacrt PUP-a utvrdio sam da predviđenom namjenom predmetnih kat.parc. Nije predviđena gradnja objekata to vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao gradjevinsko zemljište odnosno se ucrtaju stambeni objekti....Napominjem da bi dotična izmjena namjene gore navedenih parcela bila od velikog značaja za egzistenciju članova moje porodice i mene...U nadi da ćete moju molbu uslišiti i moje vlasničke parcele predvidjeti kao gradjevinsko zemljište...	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
03c	Branko Mikijelj	KRIMOVIC E	104-331/773	<p>Uvidom u Nacrt PUP-a utvrdio sam da predviđenom namjenom predmetnih kat.parc. Nije predviđena gradnja objekata to vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao gradjevinsko zemljište odnosno se ucrtaju stambeni objekti....</p> <p>Napominjem da bi dotična izmjena namjene gore navedenih parcela bila od velikog značaja za egzistenciju članova moje porodice i mene...U nadi da ćete moju molbu uslišiti i moje vlasničke parcele predvidjeti kao gradjevinsko zemljište...</p>	11.06.2019	Ne prihvata se.	<p>Kat.parcela 1134 nalazi se van naseljskih struktura (definirano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
04	Dušica Jakovljević	KRIMOVIC E	104-331/846	Konstatovali smo da nacrtom PUP-a predviđena namjena za kat.parc. Naselja i ostale prirodne površine u okviru PUP-a Kotor. Stoga je neophodno da predmetna namjena za sve navedene parcele bude građevinsko područje naselja. Odnosno planirati turističku namjenu u okviru naselja, tj objekte u funkciji turizma, kao strateške grane razvoja...	11.06.2019	Prihvata se.	
05a	Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	KRIMOVIC E	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Prihvata se.	
05b	Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	KRIMOVIC E	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat parcele 520,524/1,527,570,571 i 572 su planirane kao površine naselja, dok su parcele 532, 533 i 549 planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
05c	Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	KRIMOVIC E	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 409, 410, 411, 457, 475, 449, 450 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
05d	Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	KRIMOVIC E	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 585, 588 i 616 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 689, 682/2, 722 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
05e	Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	KRIMOVIC E	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
05f	Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	KRIMOVIC E	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 1055, 1056/1, 1071/2 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcela 1049 i 1052 nalaze se van naseljskih struktura, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
06	Ćosović Demir	KRIMOVIC E	104-331/1063	Parcela se nalazi na lokalitetu koji posjeduje ključnu infrastrukturu. Put, struja, voda je u najavi da će biti uradjena. Na okolnim parcelama su već objekti privedeni namjeni i u postupku su legalizacije. Preimenovati parcelu u namjenu za stanovanje, kako bi riješio stambeno pitanje.	16.08.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
07a	Overseas Assets Management	KRIMOVIC E	104-331/1084	Na navedenom zemljištu planiraju da investiraju i realizuju ekskluzivni rezidencijalni turistični rizort:- Hotel sa Spa i Wellness centrom kapaciteta 300 soba, Condohotel kapaciteta 115smještajnih jedinica, Porodični hotel kapaciteta 200 soba, luksuzne vile, apartmane, restorane sa visokim nivoom kuhinje i servisa, teretane za sport i rekreaciju uključujući i priobalnu promenadu u dužini od 3.5km, ostale prateće sadržaje i infrastrukturu u okviru turističkog rizota. U namjeri da investiraju u pomenuti rezidencijalni turistički rizort u bliskom vremenskom periodu, traže mogućnost fleksibilnijeg pristupa u urbanističkoj organizaciji prostora na predmetnoj lokaciji, kako bi ista odgovorila na potrebe savremenih standarda u turističko-hotelskim kompleksima najviše kategorije.	15.10.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele su planirane kao površine za turizam (T3-kampovi).

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
07b	Overseas Assets Management	KRIMOVIC E	104-331/1084	<p>Na navedenom zemljištu planiraju da investiraju i realizuju ekskluzivni rezidencijalni turistični rizort:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hotel sa Spa i Wellness centrom kapaciteta 300 soba, Condohotel kapaciteta 115smještajnih jedinica, Porodični hotel kapaciteta 200 soba, luksuzne vile, apartmane, restorane sa visokim nivoom kuhinje i servisa, teretane za sport i rekreaciju uključujući i priobalnu promenu u dužini od 3.5km, ostale prateće sadržaje i infrastrukturu u okviru turističkog rizota.</li> </ul> <p>U namjeri da investiraju u pomenuti rezidencijalni turistički rizort u bliskom vremenskom periodu, traže mogućnost fleksibilnijeg pristupa u urbanističkoj organizaciji prostora na predmetnoj lokaciji, kako bi ista odgovorila na potrebe savremenih standarda u turističko-hotelskim kompleksima najviše kategorije.</p>	15.10.2019	Djelimično se prihvata.	<p>Kat. parcele 1136 i 1168/11 planirane su kao površine za turizam (T2-turistička naselja), dok kat.parcele 1135 i 1168/10 planirane su kao ostale prirodne površine.</p>

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
07c	Overseas Assets Management	KRIMOVIC E	104-331/1084	Na navedenom zemljištu planiraju da investiraju i realizuju ekskluzivni rezidencijalni turistični rizort:- Hotel sa Spa i Wellness centrom kapaciteta 300 soba, Condohotel kapaciteta 115smještajnih jedinica, Porodični hotel kapaciteta 200 soba, luksuzne vile, apartmane, restorane sa visokim nivoom kuhinje i servisa, teretane za sport i rekreaciju uključujući i priobalnu promenu u dužini od 3.5km, ostale prateće sadržaje i infrastrukturu u okviru turističkog rizota. U namjeri da investiraju u pomenuti rezidencijalni turistički rizort u bliskom vremenskom periodu, traže mogućnost fleksibilnijeg pristupa u urbanističkoj organizaciji prostora na predmetnoj lokaciji, kako bi ista odgovorila na potrebe savremenih standarda u turističko-hotelskim kompleksima najviše kategorije.	15.10.2019	Djelimično se prihvata.	Veći dio kat.parcela 1168/9 i 1159/1 planirane su kao površine za turizam (T1-hoteli), dok manji dio kat. parcela 1168/9 i 1159/1 i kat.parcele 1157/1, 1157/2, 1159/2, 1159/3, 1164 planirane su kao ostale prirodne površine.

### **Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Krimovica:**

Ukupan broj zahtjeva za KO KRIMOVICE iznosi 7, od kojih

- 28% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.

- Preostali dio zahtjeva od 72% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u površinama ostalih prirodnih površina i druge poljoprivredne površine a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

U okviru obalnog odmaka od 0-100m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima i prostorima koji su tertirani DSL-ovima. U okviru odmaka od 100 do 1000m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima. Kao i gradnja i rekonstrukcija objekata u turističkoj namjeni, i namjenama koje afirmišu agroturizam.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

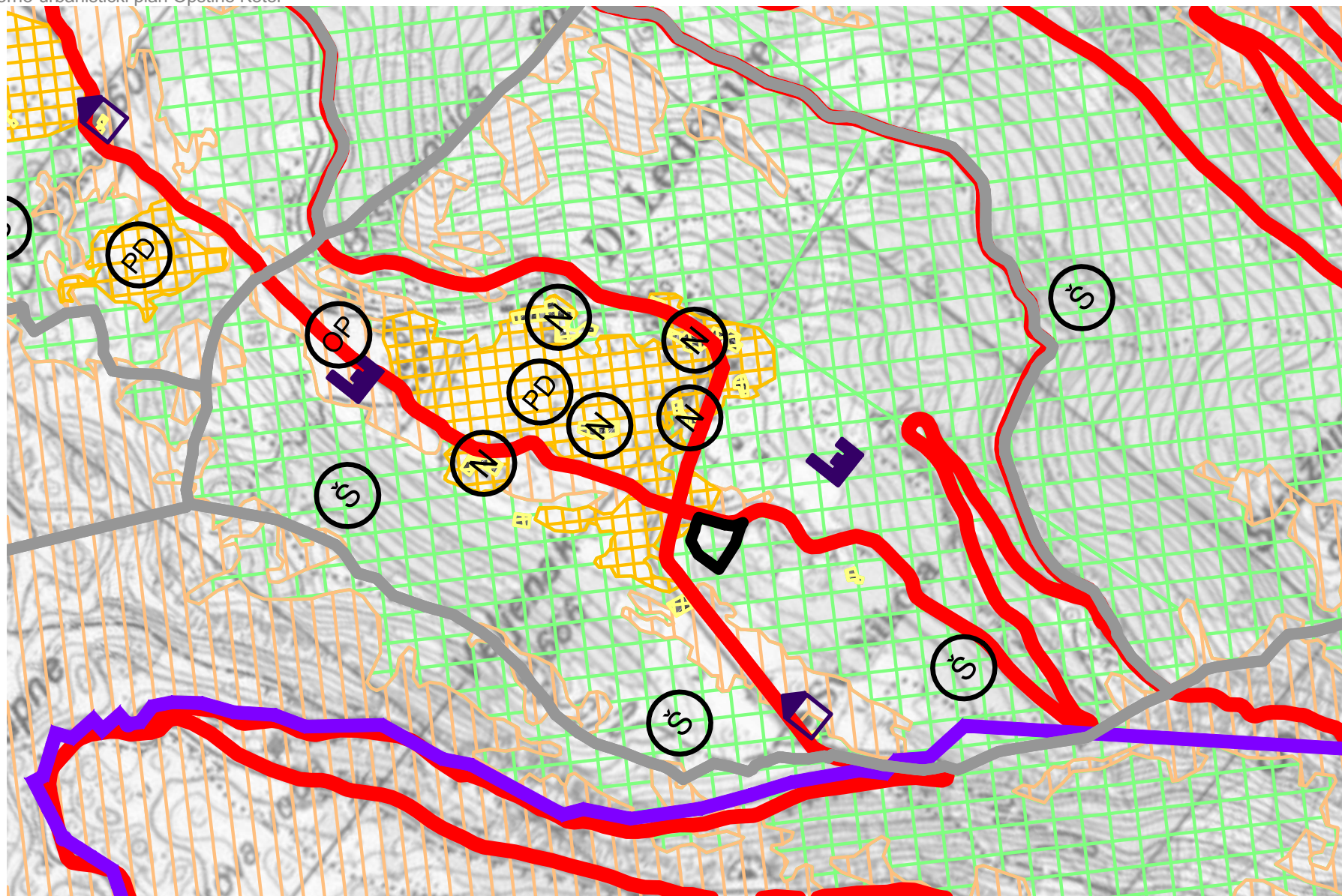
br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.36.	KO LEDENICE DONJE	ZAPADNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Draganic Nada</a>	LEDENICE DONJE	<a href="#">104-331/947</a>	Kao vlasnik predmetnih kat.parc. Ukupne površine 3675m2, ovim putem molimo vas promijeniti namjenu na građevinsko u PUP koji je sad u izradi, jer na ovom zemljištu planiram graditi stambeni objekat za moju mnogobrojnu porodicu.	11.06.2019	Prihvata se.	
			<a href="#">104-331/994</a>		11.06.2019		

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Ledenice Donje:**

Ukupan broj zahtjeva za KO DONJE LEDENICE iznosi 1.

Zahtjevom je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćen je zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a I predmetna parcela bitno ne utiče na očuvanost pejzaža.



**2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA**

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.36.	KRIVOŠIJE GORNJE	ZAPADNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	<a href="#">Branko Stanojević</a>	KRIVOŠIJE GORNJE	<a href="#">104-2851/1</a>	Vlasnik sam predmetnih parcela. Već duži period planiram izgradnju "sunčanih elektrana" na predmetnim parcelama, zašto sam uložio određena sredstva, našao partnera(proizvodjača panela za struju). Obezbijedili sredstva za kompletnu investiciju, te vas s toga molim da mi po Vašoj mogućnosti izadjete u susret i u planskim dokumentima odredite namjenu za predmetne parcele za proizvodnju električne energije na suncu, a što je u interesu države, povećanje elek.energije iz obnovljivih izvora...	03.07.2019	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju solarnih elektrana u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
02	<a href="#">adv Irena Petricevic za Vujičić Božidara</a>	KRIVOŠIJE GORNJE	<a href="#">104-331/255</a>	<p>Vlasnik sam izmedju ostalih i navedenij kat.parc. Ukupne površine 3937m2, napominjem da sam vlasnik zemljišta u zaledju navedenih parcela površine cca 150000m2. Na navedenim parcelama se planira izgradnja ugostiteljskog objekta - nacionalnog restorana i komplementarnog sadržaja, a sve u cilju razvijanja turizma u ruralnom području Krivošija...Kako sam dugogodišnji ugostitelj u prvoj fazi bi izgradio nacionalni restoran a zatim sadržaj proširio izgradnjom etno sela, što je po statistici ministarstva deficitno, a poželjno u zaledju Boke Kotorske.</p> <p>S tim u vezi obraćam vam se ovim zahtjevima da PUP-om navedenim parcelama odredite namjenu za turizam.</p>	20.05.2019	Djelimično se prihvata.	<p>Kat. parcela nalazi se u drugim poljoprivrednim površinama. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.</p>
	<a href="#">Vujačić Božidar</a>		<a href="#">104-331/573</a>		10.06.2019		

**Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Krivosije Gornje:**

Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor

Ukupan broj zahtjeva za KO GORNJE KRIVOŠIJE iznosi 2, od kojih

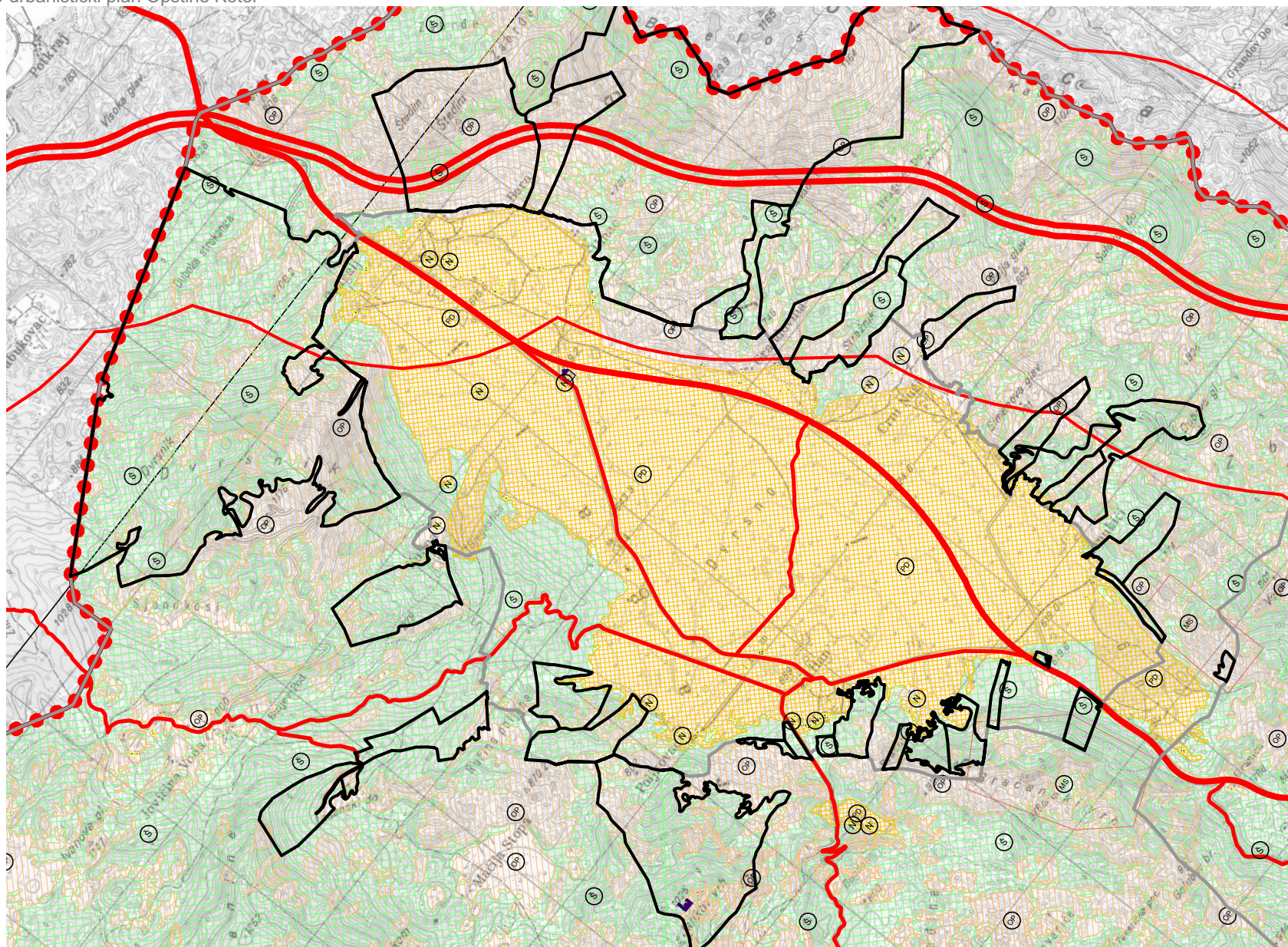
- 1 zahtjev se odnosi na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.

- drugi zahtjev se odnosi na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u površinama šumskih površina, ostalih prirodnih površina i druge poljoprivredne površine a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



<b>PODNOŠILAC IZVJEŠTAJA</b>	
<b>2.5. NVO SEKTOR EXPEDITO I MANS</b>	
<b>Biljana Gligorić</b> , arhitekta	
<b>Tatjana Rajić</b> , arhitekta	
<b>Aleksandra Kapetanović</b> , arhitekta konzervator	
<b>Aleksandar Dender</b> , arhitekta	
<b>Vlasta Mandić</b> , arhitekta	
<b>mr Zorica Čubrović</b> , arhitekta, viši konzervator	
<b>Zorana Milošević</b> , arhitekta konzervator, odgovorni planer	
<b>Katarina Nikolić Krasan</b> , arhitekta konzervator	
<b>Dr Stevan Kordić</b> , matematičar i fotograf	
<b>Danijela Đukić</b> , etnolog-antropolog	
<b>Jasminka Grgurević</b> , konzervator-restaurator	
<b>Slobodan Mitrović</b> , arhitekta	
<b>kao i ostali učesnici okruglog stola održanog 05.06.2019:</b>	
<b>Lazar Grdinić</b> , Mreža za afirmaciju NVO Sektora – MANS	
<b>Denis Vukašinović</b> , predstavnik grupe građana	
<b>Ljiljana Velić</b> , HGI	
<b>Dragan Božović</b> , politikolog	

<b>r.b.</b>	<b>PRIMJEDBE I SUGESTIJE</b>	<b>ODGOVOR OBRAĐIVAČA</b>
1.1	<p>● Prvo želimo da istaknemo <b>značaj ovog dokumenta</b> čija je izrada u užurbanom toku u periodu kada Području Kotora prijete preispitivanje statusa na listi Svjetske baštine UNESCO-a upravo zbog konstatnog zanemarivanja stručnog mišljenja u oblasti prostornog planiranja u posljednjih 15-tak godina. Detaljni planovi koji su usvajani, u čijem procesu je privatni interes stavljen ispred javnog,</p>	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>produkovali su niz katastrofalnih grešaka. Usljed privredne i ekonomske stagnacije, koje za sobom povlače i sve ostale životne djelatnosti, stanovništvo područja se raseljava, naselja i grad gube identitet (posebno izraženo na primjeru Starog grada). Takođe, usljed trajne devastacije prostora, izazavane prekomjernom granjom (posebno izraženom u priobalnim naseljima Dobrota, Prčanj, Kostanjica, Morinj, Dražin vrt, ...) koju nije pratila adekvatna infrastrukturna opremljenost a posebno saobraćajna, grad je svakodnevno u saobraćajnom kolapsu. Bez strategije održivog razvoja sa idejom i daljeg mijenjanja ambijenta urušavaju se vrijednosti zbog kojih je Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora upisano na Listu Svjetske baštine.</p>	
1.2	<p>● Na osnovu navedenog proizilazi da je PUP morao da ponudi rješenja za ove urgentne probleme, koja bi grad vratila sa ivice ponora u koji je gurnut. Umjesto toga dobili smo dokument koji ne ispunjava ni minimum stručnih standarda i ne predstavlja razvojni dokument koji bi ponudio rješenje za postojeće konflikte i predstavio novu viziju razvoja grada za 21. vijek. tj. ponudio rješenje za sređivanje situacije na terenu, unio neophodni zamajac održivom razvoju i uveo grad u novu razvojnu etapu.</p>	<p><b>Nije osnovano</b></p> <p>Zvaničan komentar ICOMOS-a na Nacrt Prostorno urbanističkog plana : Pismo UNESCO-a Ref_ CLT-WHC-EUR-19-12393</p> <p>“On predstavlja ogroman napredak u odnosu na poništeni Plan iz 2015. godine i planove nižeg reda za pojedinačna naselja, a sa dopunama i radnjama koje su predložene u nastavku može poslužiti dok se njegove odredbe ne ugrade u predstojeći Plan generalne regulacije. “ “Nacrt Plana je u značajnoj mjeri na pravom putu”</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>Metodološki, dokument je na neprimjereno niskom nivou, prepun kontradiktornosti, kopiranih djelova iz različitih dokumenata, bilo planskih bilo strateških, koji u najvećoj mjeri predstavljaju i sam sadržaj dokumenta što je neprihvatljivo. Takav dokument na kraju neće biti moguće ni implementirati.</p>	
1.3	<p>● Značajnu ulogu za ovakav Nacrt plana nosi i zakonodavni okvir - Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata iz 2018. godine kojim se, umjesto uvođenja reda i unaprijeđenja sistema planiranja prostora, dovelo do potpunog haosa, ukidajući ustaljene, prethodno potvrđene prakse planiranja, čime je stvoren preduslov ubrzanja devastacije prostora, zanemarujući već tada alarmantno stanje u prostoru Crne Gore.</p> <p>● U procesu izrade Nacrta PUP-a Opštine Kotor posebno je problematična sama procedura donošenja ovog plana, kako u smislu izbora rukovodioca izrade plana koji sudeći po dostupnim referencama nema potrebno iskustvo u izradi</p>	<p><b>Obrazloženje</b>  “ Na osnovu člana 22 st. 2 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 20. decembra 2018. godine, donijela je:</p> <p style="text-align: center;"><b>ODLUKU</b>  <b>O ODREĐIVANJU RUKOVODIOCA IZRADA PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR I VISINI NAKNADE ZA RUKOVODIOCA I STRUČNI TIM ZA IZRADU PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA</b></p> <p>2. Za rukovodioca izrade Prostorno urbanističkog plana određuje se Mladen Krekić, dipl. ing.arh.</p> <p style="text-align: center;">Vlada Crne Gore  Predsjednik,  Duško Marković, s.r.</p> <p>Javne rasprave:  - <b>23.04.2019</b> godine organizovana je javna rasprava i prezentacija Nacrta Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor od 11 -14h u sali kino Boka.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	<p>jednog ovako značajnog planskog dokumenta, tako i u smislu sprovođenja javnih rasprava gdje javnosti nije bio dostupan sav materijal - plan nije predstavljen na pravi način u smislu adekvatne pripremljenosti materijala a način vođenja javnih rasprava je bio na izuzetno niskom nivou.</p> <p>●Potrebno je istaknuti i neadekvatne okolnosti u kojima se izrađuje ovaj Nacrt PUP-a i to, nepostojanje lokalnog strateškog okvira koji bi, praktično, trebalo da predstavlja Projektni zadatak obrađivačima plana, čime bi se osiguralo da su želje, vizije, planovi i potrebe grada i lokalnog stanovništva uzete u obzir.</p>	<p>- <b>31.05.2019.</b> godine za mjesne zajednice: m.z Gornji Grbalj, m.z Radanovići, m.z Lastva, m.z Vranovići, m.z Savina, m.z Glavatičići – Bigova, u                      Osnovnoj školi “Nikola Đuričković” u Radanovićima u periodu od 10 -14h;                      - <b>03.06.2019.</b>godine za mjesne zajednice: m.z Škaljari, m.z Stari grad, m.z Muo, m.z Prčanj, m.z Stoliv, m.z Mirac, m.z Kavač u prostorijama mjesne zajednice Škaljari u period od 10-11:30h;                      - <b>03.06.2019.</b>godine za mjesne zajednice: m.z Dobrota I, m.z Dobrota II, m.z Orahovac, u prostorijama mjesne zajednice Dobrota u period od 12-13:30h                      - <b>03.06.2019.</b>godine za mjesne zajednice: m.z Morinj, m.z Risan, m.z Perast, m.z Gornje Krivošije, m.z Donje Krivošije u prostorijama mjesne zajednice Morinj od 14 -15:30h</p> <p>Javna rasprava je organizovana u period od 23.04-11.06, na kojoj je učestvovalo 1650 ljudi. Na svakoj javnoj raspravi bili su prezentovani izvodi iz. Nacrta plan grafički prilozi namjene i saobraćaja.</p> <p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Planska dokumentacija koja je korišćena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-3.1.1.1. Prostorni plan Crne Gore 2020 (PPCG)</li> <li>-3.1.1.2. Izvod iz Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore - PPPNOPCG – (Službeni list CG, br. 56/18)</li> <li>-3.1.1.3. Prostorni plan posebne namjene za NP Lovćen</li> <li>-3.1.1.4. Izvod iz DPP Koridor dalekovoda 400 kV</li> <li>-3.1.1.5. Izvod iz DSL Sektor 10 Spila-Risan-Rt Banja</li> <li>-3.1.1.6. Izvod iz DSL Sektor 15 Sveti Matija - Ušće Škurde</li> </ul>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRADIVAČA
		<p>-3.1.1.7. Izvod iz DSL Sektor 16 Stari grad - Škaljari – Peluzica</p> <p>-3.1.1.8. Izvod iz DSL Sektor 38 Bigovo-LSL Trašte</p> <p>-3.1.1.9. Izvod iz DSL Sektor 38 Bigovo/LSL Trašte – Izmjene i dopune (“Sl. List CG, br.45/15”)</p> <p>-3.1.2.1. Izvod iz Nacionalne strategije održivog razvoja do 2030.g.</p> <p>-3.1.2.2. Izvod iz Nacionalne strategije integralnog upravljanja Obalnim Područjem(2015)</p> <p>-3.1.2.3. Izvod iz Strategije regionalnog razvoja Crne Gore 2014 –2020</p> <p>-3.1.2.4. Izvod iz Strategije razvoja turizma do 2020.godine</p> <p>-Izvod iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat, Herceg Novi, Cetinje, Budva</p> <p>-Lokalna planska i studijska dokumentacija opštine Kotor</p> <p>-Studije zaštite kulturnih dobara Opštine Kotor</p>
1.4	<p>●Jedna od ključnih primjedbi je što Nacrt PUP-a nije u potpunosti oslonjen na Studiju zaštite kulturnih dobara za područje Opštine Kotor, koja je rađena upravo za potrebe ovog dokumenta. Ova Studija se samo formalno navodi, ali njene suštinske smjernice i način tretiranja Područja Svjestke baštine nijesu uzeti u obzir, što je neshvatljivo, jer bi za Opštinu u kojoj se više od trećine teritorije nalazi na Listi Svjestke baštine, ona morala da predstavlja osnovno polazište za izradu plana.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>U potpunosti je analizirana studija zaštite kulturnih dobara, koja je sačinjena od tekstualne dokumentacije i 21 priloga grafičke dokumentacije. Napravljena je uporedna analiza mjera zaštite kulturnih dobara i kulturnih pejzaža sa građevinskim područjem.</p> <p>Uprava za zaštitu kulturnih dobara je dala pozitivno mišljenje na Nacrt Plana . Br: 05-11-2019</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p>● Suštinski propust Nacrta plana, koji može imati dugoročno negativne posljedice na život na području opštine, jeste njegov fokus isključivo na turizmu. Trenutna izgradnja isključivo turističkih kapaciteta, kao i pretvaranje postojećih stambenih zgrada u apartmane za izdavanje i hotele, već dovode do ozbiljne degradacije svakodnevnog života posebno u urbanim jezgrima Kotora, Perasta i naseljima uz obalu. Planiranim rješenjima bi se to još više produbilo na uštrb kvaliteta života stanovika. Uz to, važan dio života gradova na Mediteranu je veza sa obalom, koja se dosadašnjim praksama i planiranim rješenjima, kroz ograničavanje pristupa, sve više oduzima građanima.</p> <p>● Posebno slabo obrađen dio, uz oblast zaštite kulturne baštine, ali i društvenog razvoja i privrede (zasnivanje isključivo na razvoju turizma) jeste oblast <b>saobraćaja</b> koja bi, upravo zbog trenutne situacije u gradu, <b>morala</b> da bude obrađena na visokom nivou. Nažalost, u pitanju je oblast sa</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Odbaran je scenario „konvergencije“. Ovim scenarijem je predviđeno rješavanje trenutno konfliktnih procesa Kotorske prostorno– planske i kulturno - zaštitne problematike.</p> <p>U osnovi ovaj scenario znači da se mora što prije uspostaviti konkurentna struktura upotrebe prostora, posebno u smislu stvaranja dodatne vrijednosti kroz prepoznate potencijale i na taj način uspostaviti razvoj i zaštitu prostora.</p> <p>Ukupan razvoj Opštine Kotor treba da dovede do uravnoteženijeg rasporeda stanovništva u prostoru i smanjenja pritiska na boko - kotorski zaliv, što je planski cilj.</p> <p>Namjene prostora su rađene na osnovu analize i preklapanjem relevantnih studija kako bi se kreirale konture zona za razvoj i zona za restrikciju. Izuzetna pažnja je usmjerena razvoju kulturnog turizma kroz valorizaciju kulturne baštine i kulturnih dobara.</p> <p>Primjeniti kroz nove planove i studije regeneraciju urbanog jezgra Opštine, kao najvrednijeg dijela zaštićenog područja UNESCO i motora privrednog razvoja.</p> <p>Kotor - grad kulture, razvoja performativnih kulturnih sadržaja, pokretač razvoja kreativnih industrija.</p> <p>Plan prepoznaje potencijalne lokacije za formiranje visoko kvalitetnih hotela.</p> <p><b>Nije osnovano.</b></p> <p>Korišćene su karte kulturnih dobara i odrađena je uporedna analiza mjera zaštite kulturnih dobara i kulturnog pejzaža sa građevinskim područjem.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p>neshvatljivo puno propusta, netačnih informacija, loših rješenja i pogrešno ucrtanih trasa puteva.</p>	<p>Saobraćaj je u nacrtu plana imao određenih propusta, koji su nakon javnih rasprava, usvojenih sugestija nadležnih organa i zahtjeva zainteresovane javnosti, riješeni i primjenjeni u predlogu planskog dokumenta.</p>
1.5	<p>● I za kraj ovih uvodnih napomena i zaključaka, želimo da podvučemo da je <b>neshvatljiv tretman i izbor obavezujućih scenarija</b> koja su ponuđena Nacrtom PUP-a pri čemu je jasno da je spominjanje istih samo iz formalnih a ne suštinskih razloga, da nije adekvatno, stručno i argumentovano, obrađena njihova analiza i da smo mi kao građani dovedeni pred svršen čin da ne možemo da utičemo na njihov izbor. Čak i pri tim činjenicama, nejasno je kako je moguće da je <b>scenario zaštite odbačen</b> kada upravo on <b>nudi adekvatna rješenja</b> za budućnost grada. Ako bismo uzeli u obzir upravo to što je navedeno u Nacrtu da su karakteristike oba scenarija, naš stav je nesumnjivo na strani odabira scenarija zaštite koji bi dalje trebalo razraditi na stručan način.</p> <p>● Iz svega navedenog, kao i iz spiska uočenih primjedbi koje slijede, a koji ne predstavlja ni konačan spisak, smatramo da <b>ponuđeni Nacrt PUP-a Kotora, predstavlja samo kontinuitet loših planskih rješenja za ovo područje.</b> Iako se kroz plan nagovještava, uz pritiske spolja, prije svih</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Izabrani scenario „konvergencije“ opravdan je, nakon održanih 5 javnih rasprava, na kojima je učestvovalo oko 1650 ljudi i obradjeno preko 1200 zahtjeva zainteresovane javnosti, analizom i odgovorima ne samo tekstualno već i graficki kroz 4 karte: katastar, postojeće satelitsko stanje, planirana namjena i karta reziam zaštite.</p>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p>UNESCO-a, da će se djelimično ograniči izgradnja objekata smatramo i dalje to je nedeovoljno da bi se zaista grad pokrenuo iz ćorsokaka u kojem se našao činjenjem ali i nečinjenjem lokalnih i državnih institucija.</p> <p>● Jedino rješenje ove sadašnje situacije jeste da se <b>planiranje vrati iskusnim timovima stručnjaka iz oblasti prostornog planiranja, uz obavezno uključivanje stručnjaka iz oblasti zaštite Svjetske baštine</b>, koji bi, bez upliva politike i ličnih interesa, uradili dokument koji bi predstavljao iskorak od dosadašnje negativne planerske prakse. Naravno preduslov za ovo je <b>kompletna</b> promjena sistema planiranja prostora (jer je njegovo unapređenje na žalost nemoguće) uključujući zakonodavni okvir, i davanje <b>prioriteta očuvanju izuzetne univerzalne vrijednosti Područja Kotora</b>, na što jasno ukazuju i preporuke UNESCO/ICOMOS Reaktivne monitoring misije iz novembra 2018.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>“ Na osnovu člana 22 st. 2 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 20. decembra 2018. godine, donijela je</p> <p style="text-align: center;"><b>ODLUKU</b>  <b>O ODREĐIVANJU RUKOVODIOCA IZRADE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR I VISINI NAKNADE ZA RUKOVODIOCA I STRUČNI TIM ZA IZRADU PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA</b></p> <p>2. Za rukovodioca izrade Prostorno urbanističkog plana određuje se Mladen Krekić, dipl. ing.arh.</p> <p style="text-align: right;">Vlada Crne Gore  Predsjednik,  Duško Marković, s.r.</p> <p>Pismo UNESCO-a  Ref_ CLT-WHC-EUR-19-12393</p>

r.b.	POJEDINAČNE PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	<p>● Neadekvatan izbor rukovodioca izrade plana, iako je u Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, u članu 22. navedeno:</p> <p><i>„Izradom planskog dokumenta rukovodi rukovodilac izrade planskog dokumenta. Rukovodioca izrade planskog dokumenta određuje Vlada na predlog ministra nadležnog za poslove planiranja.</i></p> <p><i>Za rukovodioca izrade prostornog plana Crne Gore može se odrediti diplomirani prostorni planer koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII 1 podnivoa okvira kvalifikacija sa najmanje 15 godina radnog iskustva na poslovima prostornog planiranja.;</i></p> <p><i>Za rukovodioca izrade plana generalne regulacije Crne Gore može se odrediti diplomirani inženjer arhitekture ili diplomirani prostorni planer koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII 1 podnivoa okvira kvalifikacija sa <b>najmanje 15 godina radnog iskustva na poslovima prostornog odnosno urbanističkog planiranja.</b>”</i></p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>“ Na osnovu člana 22 st. 2 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 20. decembra 2018. godine, donijela je</p> <p style="text-align: center;">ODLUKU O ODREĐIVANJU RUKOVODIOCA IZRADA PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR I VISINI NAKNADE ZA RUKOVODIOCA I STRUČNI TIM ZA IZRADU PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA</p> <p>2. Za rukovodioca izrade Prostorno urbanističkog plana određuje se Mladen Krekić, dipl. ing.arh.</p> <p style="text-align: right;">Vlada Crne Gore Predsjednik, Duško Marković, s.r.</p>

r.b.	POJEDINAČNE PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRADIVAČA
	rukovodioc izrade PUP-a Opštine Kotor nema iskustva u izradi prostornih planova opštinskog nivoa.	
2.	● Loša struktura sadržaja doprinosi haotičnosti dokumenta, koji je nemoguće sagledati i komentarisati, a što bi sigurno predstavljalo problem i za njegovu impelmentaciju.	<b>Primjedba se djelomicno prihvata:</b> Struktura sadržaja unapredjena je kroz Predlog Planskog dokumenta.
3.	● Tekst je predugačak; neophodno ga je pročititi, terminološki i hejerarhijski ujednačiti da bi se mogao koristiti u praksi.	<b>Primjedba se djelomicno prihvata:</b> Tekst je unapredjen kroz Predlog Planskog dokumenta.
4.	● Nejasno navođenje izvora i citata otežava praćenje dokumenta.	<b>Primjedba se djelomicno prihvata:</b> Tekst je unapredjen kroz Predlog Planskog dokumenta.
5.	● Plan se radi u neadekvatnim uslovima / kontesktu kao što je nepostojanje strateškog plana Opštine (nema analize i ocjene konflikata u prostoru kao ni strateških opredjeljena za razvoj grada).	<b>Primjedba se ne prihvata</b> Korišćena je važeća planska dokumentacija.
6.	● U cijelom dokumentu se primjećuje puno kontradiktornosti, grešaka i propusta (saobraćaj posebno) koji pokazuju istinsko ne poznavanje terena, područja za koji se plan radi što je nedopustivo za jedan ovako izuzetan prostor koji se nalazi na Listi Svjetske baštine i koji zaslužuje najbolji tretman, analizu i rješenja.	<b>Primjedba se djelomicno prihvata:</b> Saobraćaj je u nacrtu plana imao određenih propusta, koji su nakon javnih rasprava, usvojenih sugestija nadležnih organa i zahtjeva zainteresovane javnosti, rješeni i primjenjeni u predlogu planskog dokumenta
7.	● SWOT analiza je nekompletna i površina (nije razrađena po oblastima tako da nisu adekvatno prepoznate ni snage	<b>Primjedba se ne prihvata</b>

r.b.	POJEDINAČNE PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRADIVAČA
	(potencijali) ni problemi (prijetnje) vezano za Područje Svjetske baštine.	<p>Pismo UNESCO-a Ref_ CLT-WHC-EUR-19-12393</p> <p>“Nacrt Plana je u značajnoj mjeri na pravom putu, a sa određenim dopunama može servisirati neodložnu potrebu za uspostavljanjem, suštinski kroz mape „planirane namjene površina“, granica izgradnje koje su kompatibilne sa nanošenjem minimalne dalje štete OUV”</p>
8.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● PUP na par mjesta spominje izradu planova detaljne razrade među kojima i DUP i LSL, a zakonom nije tako predviđeno; GUR je do daljnjeg potpuna nepoznanica.</li> </ul>	<p><b>Primjedba se prihvata</b></p> <p>Izrade planova detaljne razrade medju kojima DUP i LSL u predlogu plana se ne spominju.</p> <p>GUR je obradjen u skladu sa Zakonom i pravilnikom, sastavni je dio PUP-a i obavezna izrada Generalne urbanističke razrade za centar naselja (opštine).</p>
9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● U dokumentu nema, izostala je, ekonomska analiza usvojene strategije razvoja.</li> </ul>	<p><b>Primjedba se ne prihvata</b></p> <p>U nacrtu plana Postoji ekonomska analiza. (Pod tačkom 7.1.2. Projekcije ekonomskog razvoja)</p>

r.b.	UČEŠĆE JAVNOSTI	ODGOVOR OBRADIVAČA
10.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Paket dokumenata koji je bio dostupan da se učita sa sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma nije sadržavao kompletnu dokumentaciju grafičkih priloga.</li> </ul>	<p><b>Primjedba se ne prihvata</b></p> <p>Kompletna dokumentacija je prosljeđjena Ministarstvu održivog razvoja i turizma i ista je na sajtu Ministarstva.</p>
11.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Fajlovi, posebno grafički, su preteški i veliki broj građana nije mogao da ih otvori i sagleda, a tokom trajanja javne rasprave dokumenti nigdje nisu bili izloženi u štampanom obliku;</li> </ul>	<p><b>Primjedba se ne prihvata</b></p> <p>Svi fajlovi su čitljivi. Nije bilo primjedbi na otvaranje fajlova.</p> <p>Na svim javnim raspravama karte su bile izložene fizički.</p>
12.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Javne rasprave su vođene nestručno i neadekvatno potrebama građana: nije bilo prezentacije plana sa jasnim pojašnjenjima mogućih scenarija, planskog rješenja i suštinskim izmjenama koje će znatno uticati na živote građana. Smatramo da je većina građana ostala potpuno uskraćena za značajne informacije o izmjenama koje PUP predviđa.</li> </ul>	<p><b>Primjedba se ne prihvata</b></p> <p>Javne rasprave su organizovane u period od 23.04-11.06, na kojoj je učestvovalo 1650 ljudi. Na svakoj javnoj raspravi bili su prezentovani izvodi iz Nacrta plan, grafički priloz i saobraćaja.</p>

r.b.	IZBOR SCENARIJA	ODGOVOR OBRADIVAČA
13.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Pogrešan odabir Scenarija i nedovoljno razvijen koncept uporedne analize scenarija: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odbačen je očigledno dobar scenario zaštite koji bi morao da bude obavezujući za Opštinu čija se</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Primjedba se ne prihvata:</b></p> <p>- Nacrt plana je usvojen na osnovu pozitivnih misljenja svih nadležnih institucija, medju kojima i Uprava za zaštitu kulturnih dobara koja je dala pozitivno mišljenje. Br: 05-11-2019</p>

r.b.	IZBOR SCENARIJA	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p>jedna trećina teritorije nalazi na UNESCO-voj Listi Svjetske baštine;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zaštita se predstavlja kao smetnja razvoju što je apsolutno neprihvatljivo i u suprotnosti sa statusom Područja Kotora na Listi Svjetske baštine, kao i generalnim opredjeljem države ka održivom razvoju;</li> <li>• nema uporednih karata, prostornih i drugih indikatora ili kriterijuma na osnovu kojih je izvršen odabir određenog scenaria;</li> <li>• nije bilo debate na tu temu tokom izrade koncepta plana niti mogućnosti da se utiče na odabir scenarija, a što bi trebalo da bude od ključnog uticaja za njegov izbor i dalju realizaciju.</li> </ul>	<p>- Odlukom Vlade Crne Gore dana 12.04.2019 godine nacrt plana Opštine Kotor je usvojen.</p> <p>- Pismo UNESCO</p> <p>REF.: CLT-WHC-EUR-19-12393 pohvaljuje usvojeni Nacrta plana.</p>
14.	<p>● Tvrdnja iznesena na strani 224: “<i>Sva predmetna mišljenja i sugestije su doprinijela odabiru prostornog modela predstavljenog u vidu scenarija Konvergencije.</i>” je upitna s obzirom da je u prethodnom paususu iznijeto da je dobijeno samo mišljenje od 3 tijela i institucije i to od</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Sve nadležne institucije su dale pozitivno mišljenje na Nacrt plana koji je nakon pozitivnih izvještaja usvojen na Vladi, dana 12.04.2019</p>

r.b.	IZBOR SCENARIJA	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p>Uprave za saobraćaj, Vodovod i kanalizacija Kotor i Savjeta za reviziju planskih dokumenata što nije dovoljno niti relevantno da bi se odabrao navedeni scenario.</p>	
15.	<p>● U obrazloženju odluke o izboru prostornog modela, na str. 227 je navedeno:  <i>“Raspoloživi inputi za postavljanje ciljeva razvoja opštine Kotor su: strateška dokumenta opštine i države, mišljenje građana dobijeno u anketama o razvoju opštine, analiza postojećeg stanja u svim djelatnostima u fazi analize u izradi PUP-a i diskusije na radnim grupama, kao i naučni radovi i mišljenja istaknutih stvaralaca iz Kotora. Uz sve prethodno navedeno i uzimajući u obzir sadašnje stanje opštine Kotor (snage, slabosti, prilike i šanse) dobijeno kroz SWOT analizu, s jedne strane, i prihvatanje evropskih standarda i vrijednosti, s druge strane, iskristalizovao se dominantni strateški cilj razvoja opštine kroz scenario „Konvergencije“, poštujući odredbe PPPNOP-a i iskazanog scenarija u istom.”</i></p> <p>Ukoliko je navedeno razlog odabira navedenog scenarija smatramo da to apsolutno NIJE dovoljno, a uz to je i neprecizno jer mi nismo upoznati da su sprovedene spomenute ankete sa građanima, dok spomenuti SWOT</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Izabrani scenario „konvergencije“ opravdan je nakon održanih 5 javnih rasprava, na kojima je učestvovalo oko 1650 ljudi i obradjeno preko 1200 zahtjeva zainteresovane javnosti, analizom i odgovorima ne samo tekstualno već i grafički kroz 4 karte: katastar, postojeće satelitsko stanje, planirana namjena i karta reziam zaštite.</p> <p>Odlukom Vlade Crne Gore dana 12.04.2019 godine Nacr plana Opštine Kotor je usvojen.</p> <p>Pismo UNESCO</p> <p>REF.: CLT-WHC-EUR-19-12393 pohvaljuje usvojeni Nacrta plana.</p>

r.b.	IZBOR SCENARIJA	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	predstavlja nekompletnu i nepreciznu analizu (npr. nije prepoznata opasnosti skidanja sa liste UNESCO-a i sl.). Da ne spominjemo da je spominjanje evropskih standarda i vrijednosti u ovom kontekstu elementarna manipulacija, a pri tom se ne osloniti i ne pozivati na najvažniji evropski dokument za prostorni razvoj ESDP - <i>The European Spatial Development Perspective</i> .	
16.	● Na par mjesta se PUP poziva na Strateški plan razvoja Opštine Kotor (2021) koji je nepostojeći document.	<b>Primjedba se prihvata:</b>

r.b.	TRETMAN PODRUČJA SVJETSKE BAŠTINE I USKLAĐENOST SA PREPORUKAMA UNESCO-a	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
17.	● <b>Studija zaštite kulturnih dobara za područje Opštine Kotor</b> , koja je rađena upravo za potrebe izrade PUP-a, se samo formalno navodi i jedna njena mapa se nalazi u grafičkim priložima, ali <b>nije uzeta kao osnova za izradu plana, njene suštinske smjernice i način tretiranja Područja Svjestke baštine nisu uzeti u obzir</b> . Ovo je potpuno neprihvatljivo, jer bi za Opštinu u kojoj se više od trećine teritorije nalazi na Listi Svjestke baštine, ova Studija morala da predstavlja osnovno polazište za izradu plana.	<p><b>Primjedba se ne prihvata</b></p> <p>U potpunosti je analizirana studija zaštite kulturnih dobara, koja je sačinjena od tekstualne dokumentacije i 21 priloga grafičke dokumentacije.</p> <p>Napravljena je uporedna analiza mjera zaštite kulturnih dobara i kulturnih pejzaža sa građevinskim područjem.</p> <p>U izvjestaju o javnoj raspravi obradeno preko 1200 zahtjeva zainteresovane javnosti, analizom i odgovorima ne samo tekstualno</p>

r.b.	TRETMAN PODRUČJA SVJETSKJE BAŠTINE I USKLAĐENOST SA PREPORUKAMA UNESCO-a	ODGOVOR OBRADIVAČA
		<p>vec I graficki kroz 4 karte: katastar, postojece satelitsko stanje, planirana namjena i karta reziam zastite.</p> <p>Uprava za zastitu kulturnih dobara je dala pozitivno mišljene na Nacrt Plana . Br: 05-11-2019</p>
18.	<p>● Poglavlje 7.3.4. <i>Kulturna dobra - koncept zaštite</i> nije apsolutno primjereno obrađeno, posebno imajući u vidu da postoji veoma temeljan i stručno obrađen materijal u <i>Studiji zaštite kulturnih dobara za područje Opštine Kotor</i> koji nije uzet u obzir, uključujući i smjernice i mjere zaštite;</p> <p>S druge strane, u poglavlju 7.3.3.2.1. <i>Vrijednovanje predjela</i> preuzete su samo određene mjere iz Studije zaštite bez navođenja izvora;</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>- Uprava za zaštitu kulturnih dobara je dala pozitivno mišljene na Nacrt Plana . Br: 05-11-2019</p> <p>- Odlukom Vlade Crne Gore dana 12.04.2019 godine Nacrt Plana Opštine Kotor je usvojen.</p> <p>- Pismo UNESCO REF.: CLT-WHC-EUR-19-12393 pohvaljuje usvojeni Nacrta plana.</p>
19.	<p>● U Nacrtu PUP-a uočljiv je generalno neadekvatan tretman područja Svjetske baštine i suštinsko nerazumijevanje da je Prirodno i kulturno historijsko područje Kotora kao cjelina KULTURNO DOBRO i to kao ukupan kulturni pejzaž.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>- Uprava za zaštitu kulturnih dobara je dala pozitivno mišljene na Nacrt Plana . Br: 05-11-2019</p> <p>- Odlukom Vlade Crne Gore dana 12.04.2019 godine Nacrt Plana Opštine Kotor je usvojen.</p> <p>- Pismo UNESCO REF.: CLT-WHC-EUR-19-12393 pohvaljuje usvojeni Nacrta plana.</p>
20.	<p>● Apsolutno neadekvatan tretman područja Svjetske baštine je vidljiv između ostalog kroz slijedeće:</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p>

r.b.	TRETMAN PODRUČJA SVJETSKJE BAŠTINE I USKLAĐENOST SA PREPORUKAMA UNESCO-a	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U SWOT analizi, na str. 212, ni u snagama ni u mogućnostima se ne spominje područje Svjetske baštine, ni u slabostima nije prepoznata prekomjerna urbanizacija i devastacija, i upozorenja od UNESCOa</li> <li>• među planskim prioritetima, na str. 215, nema zaustavljanje negativnih trendova prekomjerna urbanizacija</li> <li>• U Ciljevima prostornog razvoja opštine Kotor, na str. 222, nigdje se ne spominje Svjetska baština.</li> </ul>	<p>- Uprava za zaštitu kulturnih dobara je dala pozitivno mišljenje na Nacrt Plana . Br: 05-11-2019</p> <p>- Odlukom Vlade Crne Gore dana 12.04.2019 godine Nacrt Plana Opštine Kotor je usvojen.</p> <p>- Pismo UNESCO REF.: CLT-WHC-EUR-19-12393 pohvaljuje usvojeni Nacrta plana.</p>
21.	<p>● Kroz Nacrt PUP-a <b>nisu ispoštovane suštinske preporuke UNESCO/ICOMOS</b> Rekativne monitoring misije iz novembra 2018. koja u okviru ZAKLJUČAKA I PREPORUKA navodi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Da bi se upis odobro držao, ciljevi prostornog plana u pripremi moraju biti radikalno drugačiji od svojih prethodnika.</i></li> <li>• <i>Kako bi se prešlo na davanje prioriteta konzervaciji, ustanovljene politike planiranja koje promovišu</i></li> </ul>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>- Uprava za zaštitu kulturnih dobara je dala pozitivno mišljenje na Nacrt Plana . Br: 05-11-2019</p> <p>- Odlukom Vlade Crne Gore dana 12.04.2019 godine Nacrt Plana Opštine Kotor je usvojen.</p> <p>- Pismo UNESCO REF.: CLT-WHC-EUR-19-12393 pohvaljuje usvojeni Nacrta plana.</p>

r.b.	TRETMAN PODRUČJA SVJETSKE BAŠTINE I USKLAĐENOST SA PREPORUKAMA UNESCO-a	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p><i>intenzivnu urbanizaciju moraju se povući iz revidiranih prostornih planova u pripremi.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Novi prostorni plan mora biti u potpunosti usklađen sa ciljevima ažuriranog Menadžment plana za dobro svjetske baštine</i></li> <li>• <i>P 11 U revidiranom prostornom planu u pripremi za Kotor, trenutno u razradi (da se integriše u državni plan) i lokalnim detaljnim studijama koje će mu biti podređene, prioritet treba dati održanju IUV ovog dobra, uspostavljanju ravnoteže između javnog i privatnih interesa u održivom razvoju područja. Sadašnje politike i namjene koje ohrabruju širenje i intenziviranje urbanizacije u unutrašnjem zalivu moraju zamijeniti principi koji pritisak gradnje usmjeravaju ka mjestima i formama koje se mogu očigledno uklopiti bez dodatnog narušavanja istorijskih i prirodnih vrijednosti predjela i uticaja na IUV dobra, povezani sa uspostavljenom politikom da se podstiče kvalitet a ne kvantitet u turističkoj ponudi</i></li> </ul>	

r.b.	TRETMAN PODRUČJA SVJETSKJE BAŠTINE I USKLAĐENOST SA PREPORUKAMA UNESCO-a	ODGOVOR OBRADIVAČA
22.	<p>● Takođe, nisu ispoštovane ni slijedeće konkretne preporuke UNESCO/ICOMOS Reaktivne monitoring misije:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <i>P 1 - <b>Koncept mosta preko prolaza Verige trebalo bi konačno odbaciti.</b> Treba usmjeriti studije ka odluci o tunelu ispod prolaza, ili alternativnom/im trasom/trasama kojima se izbjegava most preko prolaza, i treba ih dostaviti Centru za svjetsku baštinu u skladu sa Stavom 172 Operativnih smjernica.</i></li> <li>● <i>P 5 - Treba istražiti izvodljivost opcija kratkog tunela za zaobilaznje kotorskog Starog grada kao srednjoročno-dugoročnog rješenja za saobraćaj koji prolazi ispred Starog grada, ako se upravljanje saobraćajem u nivou pokaže neadekvatnim.</i></li> </ul> <p><b>Projekat duge zaobilaznice za Kotor i Dobrotu treba otkazati.</b></p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>- Uprava za zaštitu kulturnih dobara je dala pozitivno mišljenje na Nacrt Plana . Br: 05-11-2019</p> <p>- Odlukom Vlade Crne Gore dana 12.04.2019 godine Nacrt Plana Opštine Kotor je usvojen.</p> <p>- Pismo UNESCO REF.: CLT-WHC-EUR-19-12393 pohvaljuje usvojeni Nacrta plana.</p>
23.	<p>● Prema smjernicama UNESCO-a proces izrade planskog dokumenta treba da prati izrada Procjene uticaja na baštinu</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>- Uprava za zaštitu kulturnih dobara je dala pozitivno mišljenje na Nacrt Plana . Br: 05-11-2019</p>

r.b.	TRETMAN PODRUČJA SVJETSKE BAŠTINE I USKLAĐENOST SA PREPORUKAMA UNESCO-a	ODGOVOR OBRADIVAČA
	– HIA što nije ispoštovano kod izrade ovog planskog dokumenta;	- Odlukom Vlade Crne Gore dana 12.04.2019 godine Nacrt Plana Opštine Kotor je usvojen. - Pismo UNESCO REF.: CLT-WHC-EUR-19-12393 pohvaljuje usvojeni Nacrta plana. Doradjena Procjene uticaja na baštinu – HIA je u skladu sa Predlogom plana.

r.b.	USKLAĐENOST SA PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA	ODGOVOR OBRADIVAČA
24.	<p>● Nacrt PUP-a Opštine Kotor <b>nije uskladjen sa <i>Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• u smislu naziva određenih cjelina;</li> <li>• neke oblasti nisu ni obrađene;</li> </ul>	<p><b>Objasnenje</b></p> <p>- Uprava za zaštitu kulturnih dobara je dala pozitivno mišljenje na Nacrt Plana . Br: 05-11-2019</p> <p>- Odlukom Vlade Crne Gore dana 12.04.2019 godine Nacrt Plana Opštine Kotor je usvojen.</p>
25.	<p>● <b>CITAT: Za ukupan prostor lokalne samouprave, prostorno – urbanistički plan iz stava 1 ovog člana, sadrži i:</b></p> <p><b>1) strategiju prostornog uređenja; NEMA</b></p>	<p><b>Primjedba se djelomicno prihvata:</b></p> <p>Smjernice u nacrtu plana nisu bile detaljno definisane, nakon javnih rasprava, usvojenih sugestija nadležnih organa i zahtjeva</p>

r.b.	USKLAĐENOST SA PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p>2) smjernice i osnove za rejonizaciju i grupisanje naselja; NEMA</p> <p>3) smjernice za izradu detaljnih urbanističkih planova, urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacije;</p> <p>4) smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije;</p> <p>5) plan rekonstrukcije, odnosno sanacije starih ili degradiranih dijelova naselja sa preciznim mjerama urbane rekonstrukcije, kao i degradiranih područja van naselja; NEMA</p> <p>6) smjernice za tretman neformalnih naselja ili objekata izgrađenih bez građevinske dozvole; NEMA</p> <p><b>CITAT: Za centar lokalne samouprave obavezno se radi generalno urbanističko rješenje, a po potrebi i za druge centre i naseljena mjesta. 7</b></p> <p><b>Generalno urbanističko rješenje</b> zasnovano je na dugoročnoj strategiji i koncepciji uređenja prostora i izgradnje, a sadrži osnovu koncepcije i parametre izgradnje objekata prema vrsti i namjeni. U slučaju iz stava 7 ovog</p>	<p>zainteresovane javnosti, smjernice ce biti implementirane u predlogu planskog dokumenta</p>

r.b.	USKLAĐENOST SA PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p><i>člana prostorno-urbanistički plan lokalne samouprave sadrži:</i></p> <p><i>1) pokazatelje i ocjenu stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora;</i></p> <p><i>2) podatke o planskim kategorijama po pojedinim cjelinama - zonama (prostorni raspored površina i značajnijih objekata, kapaciteti, potrebne neizgrađene i izgrađene površine, kvalitativne i kvantitativne karakteristike planiranih struktura, broj korisnika površina i objekata - broj stanovnika i broj zaposlenih);</i></p> <p><i>3) osnovne uslove korišćenja površina i objekata;</i></p> <p><i>4) opšte mjere zaštite površina objekata, vrijednosti životne sredine, prirodnih vrijednosti i kulturno - istorijskih dobara i dr;</i></p> <p><i>5) pregled i plan sanacije i rekonstrukcije neformalnih objekata, djelova naselja i naselja izgrađenih bez građevinske dozvole; NEMA</i></p> <p><i>6) mreže infrastrukturnih sistema u naselju sa uslovima priključenja (saobraćajnice, energetske, hidrotehničke i komunalni objekti). NEMA</i></p>	

r.b.	USKLAĐENOST SA PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p><b>CITAT:</b> <i>Prostorno - urbanistički plan lokalne samouprave, za utvrđene ostale centre i naselja, sadrži smjernice sa urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju prostora kojim se planira:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>uređenje centralnih djelova naselja;</i></li> <li>• <b>način formiranja urbanističkih parcela; NEMA</b></li> <li>• <i>uslovi regulacije i nivelacije saobraćajnica; NEMA</i></li> <li>• <i>način snabdijevanje vodom, energijom i telekomunikacionom infrastrukturom;</i></li> <li>• <i>uređenje prostora za privredne aktivnost i javne objekte;</i></li> <li>• <i>uslovi za reregulaciju objekata;</i></li> <li>• <i>uslovi zaštite životne sredine i očuvanja kulturnog i ambijentalnog nasljeđa i dr.</i></li> </ul>	
	<p><b>OBLASTI / preuzete iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta</b></p> <p>● <b>Detaljne kategorije namjene površina</b></p> <p><u>Površine za stanovanje</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PUP ni GUR uopšte ne tretiraju problem/nedostatak socijalnog stanovanja koje je neophodno da bi se</li> </ul>	<p><b>Primjedba se djelomicno prihvata:</b></p> <p>detaljne kategorije namjena površina medju kojima i</p> <p>- Socijalno stanovanje</p> <p>su detaljno analizirane i implementirane u predlogu planskog dokumenta zajedno sa Opstinom Kotor.</p>

r.b.	USKLAĐENOST SA PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA	ODGOVOR OBRADIVAČA
26.	<p>vratio izgubljeni balans kvaliteta života u gradu i opštini, pokrenuo privredni razvoj koji nikako ne može biti zasnovan isključivo na turizmu.</p> <p><u>Površine za turizam</u></p> <p><i>CITAT: Str. 252</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <i>Zona rezervisana za razvoj turizma označava pojas širine <b>900m</b> koji je planskim dokumentom namijenjen isključivo za turizam (uz prateću infrastrukturu i sadržaje). Na ovim površinama se izvan postojećih naselja mogu planirati isključivo kompleksi i objekti za smještaj turista sa pratećim sadržajima. Na ovim površinama se ne mogu planirati sadržaji povremene ili stalne stambene namjene.</i></li> </ul>	<p>- Zaljev nije planiran isključivo za turizam, u predlogu plana sve KO su detaljno izanalizirane i definisane kroz sve namjene.</p>
27.	<p>Neprihvatljivo je da kompletan zaliv bude planiran isključivo za turizam! Već sada je jasno da je došlo do ozbiljne degradacije svakodnevnog života u gradu upravo zbog uzdrmane ravnoteže u količini sadržaja za turiste i za građane. Ova mjera će uništiti i ovo malo preostalog duha grada. Takođe, ukazuje na to da je opredjeljenje budućeg</p>	

r.b.	USKLAĐENOST SA PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p>razvoja ka tome da ovo bude grad bez građana / stanovnika.</p>	
28.	<p><u>Površine za školstvo i socijalnu zaštitu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <i>CITAT: "5.1. Aktuelno stanje – nedostaci, prijetnje i rizici . Analizom se zaključuje da su prostori za kulturna i sportska dešavanja u deficitu, kao i prostori za obrazovanje (predškolsko i osnovno)."</i></li> <li>● lako se prepoznaje nedostatak prostora za obrazovanje</li> </ul> <p>Plan ih nedovoljno tretira. U tekstualnom dijelu se ne navodi gdje su predviđeni novi objekti za školstvo, sport i rekreaciju.</p>	<p><b>Primjedba se djelomicno prihvata:</b></p> <p>detaljne kategorije namjena površina medju kojima i</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu</li> </ul> <p>su detaljno analizirane i implementirane u predlogu planskog dokumenta zajedno sa Opstinom Kotor.</p>
29.	<p><u>Površine za zdravstvenu zaštitu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <i>CITAT: Str 252.</i></li> </ul> <p><i>U zoni naselja na potezu Radanovići – Kavač, a u neposrednoj blizini raskrsnice za Kotor predviđen je Regionalni zdravstveni centar koji će opsluživati više primorskih opština. (Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva). Plan predlaže organizovanje Regionalnog</i></p>	<p><b>Primjedba se djelomicno prihvata:</b></p> <p>Predvidjen Regionalni zdravstveni centar je trazena od Ministarstva zdravlja, u predlogu plana je preciznije pozicija iste.</p>

r.b.	USKLAĐENOST SA PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p><i>zdravstvenog centra u pomenutoj zoni površine oko 11ha.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Položaj Regionalne bolnice je neadekvatan (blizina jakih saobraćajnica, prelet aviona, industrijska zona,...) i zahtjeva preciznu analizu svih specifičnih aspekata iz oblasti zdravstva.</li> </ul>	
30.	<p><u>Površine za kulturu</u></p> <p>lako se navode ovi nedostaci planom se ne predviđaju novi kapaciteti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <i>CITAT: "5.1. Aktuelno stanje – nedostaci, prijetnje i rizici. Analizom se zaključuje da su prostori za kulturna i sportska dešavanja u deficitu, kao i prostori za obrazovanje (predškolsko i osnovno).</i></li> </ul>	<p><b>Primjedba se djelomicno prihvata:</b></p> <p>detaljne kategorije namjena površina medju kojima i</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Površine za kulturu</li> </ul> <p>su detaljno analizirane i implementirane u predlogu planskog dokumenta zajedno sa Opstinom Kotor.</p>
31.	<p><u>Površine za industriju i proizvodnju</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <i>CITAT: Str. 245</i> <i>"Raspoloživi kapaciteti u industriji predstavljaju solidnu osnovu za povećanje industrijske proizvodnje. Jedan od ključnih problema industrije na teritoriji opštine je neiskorišćenost postojećih</i></li> </ul>	

r.b.	USKLAĐENOST SA PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p><i>kapaciteta. Postojeći industrijski kapaciteti daju mogućnost značajnog povećanja proizvodnje njihovim iskorišćavanjem do punog kapaciteta.</i></p> <p>Nejasno je na koje se postojeće industrijske kapacitete misli.</p>	
32.	<p><u>Poljoprivredne površine</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>CITAT: Str. 245 „Poljoprivreda mediteranskog karaktera kao logistika turizmu”</i></li> </ul> <p>Neshvatljivo je tretiranje poljoprivrede jedino u službi turizma, posebno kada se uzme u obzir da je jedino kvalitetno poljoprivredno zemljište na primorju Crne Gore, predjeli u Ulcinjskoj opštini i Grbaljsko polje. Ne spominje se da je jedina zona poljoprivrednog zemljišta I i II kategorije praktično izgubljena a da će na primjer eventualnom izgradnjom brze saobraćajnice kroz Grbalj i dalje znatno uništiti potencijalnu poljoprivrednu proizvodnju i definitivno umanjiti čitavu tu zonu za bilo kakav a kamoli agroturizam. Pogrešno je misliti da je moguć agroturizam bez istinske celogodišnje poljoprivrede.</p>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja dalo pozitivno mišljenje na Nacrt plana Broj 351-86/18-4</p>

r.b.	USKLAĐENOST SA PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA	ODGOVOR OBRADIVAČA
33.	<p><i>Površine saobraćajne infrastrukture</i></p> <p>Obilaznica u Dobroti je neprihvatilja na način kako je ucrtana u Nacrtu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kako sa aspekta preporuka UNESCO/ICOMOS Reaktivne monitoring misije iz 2018. tako i sa aspekta potencijalne težnje da se dobijeni među prostor u budućnosti “popuni” gradnjom;</li> <li>• Glavna uska grla u Kotoru su upravo u zoni Starog grada i neposredno u zonama ka njemu (do Doma zdravlja) što ne opravdava postojanje obilaznice koja se pruža do Ljute pri tom ozbiljno devastirajući prostor;</li> <li>• Neshvatljivo je da na tako uskom pojasu bude u jednom dijelu čak 4 paralelne saobraćajnice;</li> <li>• Ucrtanu saobraćajnicu je vjerovatno i nemoguće provući na samom terenu;</li> </ul>	<p><b>Primjedba se djelomicno prihvata:</b></p> <p>Saobraćaj je u nacrtu plana imao određenih propusta, koji su nakon javnih rasprava, usvojenih sugestija nadležnih organa i zahtjeva zainteresovane javnosti, riješeni i primjenjeni u predlogu planskog dokumenta</p>

r.b.	USKLAĐENOST SA PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA	ODGOVOR OBRADIVAČA
34.	<p>Nova putna mreža ne oslikava stanje na terenu u smislu da se zanemaruju ogromne denivelacije kao što su npr. iza samoposluge u Škaljarima, put sa Sv. Vrače, put iznad Autoremonta i sl.</p>	<p><b>Primjedba se djelomicno prihvata:</b></p> <p>Saobraćaj je u nacrtu plana imao određenih propusta, koji su nakon javnih rasprava, usvojenih sugestija nadležnih organa i zahtjeva zainteresovane javnosti, riješeni i primjenjeni u predlogu planskog dokumenta</p>
35.	<p>Neprihvatljiva je brza saobraćajnica kroz Grbalj iz više razloga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ostavlja čitav niz sela u Gornjem Grblju sa gornje strane puta čime ih odsjeca od njihove prirodne povezanosti sa grbaljskim poljem;</li> <li>• Trajno se devastira pejzaž koji praktično zauvijek ostavlja ovu zonu bez potencijala za razvoj, koji ona sada ima a to je razvoj ruralnog turizma sa sistemom povezanih sela (22 sela + 61 crkva) lokalnim putem pogodnim za biciklizam i šetnje. Cio Grbalj ima ogroman potencijal za razvoj ovog vida turizma i predstavlja jedinstvenu cjelinu i</li> </ul>	<p><b>Obrazloženje</b></p> <p>Uprava za saobraćaj dalo pozitivno mišljenje na Nacrt plana, Broj 03-2716/2</p>

r.b.	USKLAĐENOST SA PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p>jedinstvenu potencijalnu ponudu za sva tri grada kojima gravitira (Kotor, Tivat, Budva);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nakon rekonstrukcije i proširenja Jadranke magistrale koja će dobiti 4 trake nejasna je potreba da se na veoma malom rastojanju pravi još jedna ista takva saobraćajnica;</li> <li>• Cijelo to područje se nalazi na izvorima pijaće vode što takođe predstavlja dragocjen resurs kojeg se ne bi trebalo olako odreći (na str.223 je navedeno da je jedan od Glavnih ciljeva prostornog razvoja: <i>“Racionalno korišćenje prirodnih izvora, - očuvanje rezervi podzemnih voda na čitavom prostoru,”</i>)</li> <li>• PUP ne prepoznaje izrazite konflikte u prostoru jer na primjer na str. 296 <i>“Zbog povoljnije eksploatacije gornjogrbaljski izvori i izvorište u tunelu će se koristiti za vodosnabdijevanje područja Škaljari-Stoliv prije nego izvorište Škurda.”</i></li> </ul>	

r.b.	USKLAĐENOST SA PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA	ODGOVOR OBRADIVAČA
	<p>dok se istovremeno upravo u toj zoni planira izgradnja brze saobraćajnice sa 4 trake.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• “Str. 264. Prema PPCG najvažnija saobraćajnica na teritoriji opštine je Jadransko-Jonski autoput. Trasa prolazi prolazi kroz slabo naseljene prostore, daleko od gradskog područja.” Smatramo ovu konstataciju netačnom jer spomenuta brza saobraćajnica prolazi kroz buffer zonu UNESCO-ovg zaštićenog područja a trajno devastira prostor postojećih sela koja imaju ne mali potencijal razvoja. Broj stanovnika je potpuno irelevantan da bi se donosila odluka o ovoj trasi kada je u pitanju područje ovakvih pejzažnih, kulturnih i prirodnih potencijala.</li> </ul>	
36.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Str 265. “Ova dionica je pod zaštitom a obzirom da je prolaz njom težak, posebno za veća vozila, predlog je da se, od Krsca, napravi novi put, sa boljim tehničkim elementima, koji bi se spustio u zonu naselja Mirac i vezao za postojeći put, koji bi trebalo modernizovati.” Potrebno je</li> </ul>	<p><b>Primjedba se djelomicno prihvata:</b></p> <p>Saobraćaj je u nacrtu plana imao odredjenih propusta, koji su nakon javnih rasprava, usvojenih sugestija nadležnih organa i zahtjeva zainteresovane javnosti, rješeni i primjenjeni u predlogu planskog dokumenta</p>

r.b.	USKLAĐENOST SA PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA	ODGOVOR OBRADIVAČA
	preispitati odluku da se dodatno gradi ovaj put, posebno što je predviđena i izgradnja žičare: Cetinje-Dub, a s obzirom na konfiguraciju terena, vrijednosti pejzaža i činjenicu da su serpentine Kotor-Krstac zaštićene kao posebno kulturno dobro.	
37.	● Stacionarni saobraćaj nije dovoljno kvalitetno riješen, posebno u kontekstu gubitka 2 najznačajnija trenutno privremena parkinga (stara Livnica, Urc);	<b>Primjedba se djelomicno prihvata:</b> Saobraćaj je u nacrtu plana imao određenih propusta, koji su nakon javnih rasprava, usvojenih sugestija nadležnih organa i zahtjeva zainteresovane javnosti, riješeni i primjenjeni u predlogu planskog dokumenta
38.	● Str 268. nejasno je zašto stajalištima javnog broskog saobraćaja nisu obuhvaćena i ostala mjesta u zalivu (Ljuta, Orahovac, Dražin vrt, Sv. Stasije, Markov rt.)	<b>Primjedba se djelomicno prihvata:</b> Stajalista javnog broskog saobraćaja u predlogu planskog dokumenta su dopunjena
39.	● Str. 269: <i>“Biciklistički saobraćaj je na području Opštine Kotor prisutan jedino u planovima odnosno u sklopu biciklističke rute EuroVelo 8. Ta ruta prolazi i kroz Kotor,...”</i> Po posljednjim rješenjima ova ruta ne prolazi kroz Kotor duž Jadranske magistrale kako je pretpostavljeno.	<b>Obrazloženje</b> biciklističke rute EuroVelo 8 je preuzeta iz plana viseg reda PPPN za Obalno područje Crne Gore
40.	● Karta saobraćanje mreže ima velikih propusta. Mnogi putevi su pogrešno unijeti (saobraćajnica kod stadiona,...) a mnoge nisu (put od tunela kroz Kavač, put koji spaja donji	<b>Primjedba se djelomicno prihvata:</b> Saobraćaj je u nacrtu plana imao određenih propusta, koji su nakon javnih rasprava, usvojenih sugestija nadležnih organa i zahtjeva

r.b.	USKLAĐENOST SA PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA	ODGOVOR OBRADIVAČA
	put sa magistralom na lokaciji Kamp, i sl.). Put preko Vrmca je označen kao kolski a on to nije. Put preko Lovanje se ne koristi i sl. Put iza Suda uopšte nije unijet.	zainteresovane javnosti, rješeni i primjenjeni u predlogu planskog dokumenta
41.	● Pomorski saobraćaj nije uvršten kao vid saobraćaja u zalivu te tako nije ni predstavljen planom. Takođe, postojeća zaštićena prirodna obala nije konstatovana, kao ni ona koja bi bila u funkciji pomorskog saobraćaja.	<b>Primjedba se ne prihvata:</b> Pomorski saobraćaj je uvršten u planski dokument

r.b.	POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA	ODGOVOR OBRADIVAČA
42.	● Predviđene su samo 2 nove deponije za građevinski otpad; da li su potrebne i za komunalni - to nije analizirano niti rješenje predloženo	<b>Obrazloženje</b> Od 2013. g. se na deponiju Možura odlaže otpad i iz opština Kotor. U Državnom planu upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2014–2020. god. predviđena su za primorje dva regionalna centra za obradu otpada u Opštini Bar na lokaciji Možura koji je izgrađen 2012.g. a drugi se planira na lokaciji Herceg Novog.

r.b.	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE	ODGOVOR OBRADIVAČA
43.	● Nije jasna površina za vjerski objekat u Škaljarima pored vrtića na mjestu spomenika.	<b>Primjedba se prihvata:</b>

r.b.	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
		U predlogu plana za GUR Skaljara površina vjerskog objekta je jasno definisana.

r.b.	RAZNO	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
44.	<p>● STR. 341 “<i>U okviru Dobrote spratnost novoplaniranih objekata se ograničava visinom linije odraslog drveća</i>” što je neprihvatljivo definisanje (visina se iskazuje spratnošću i metrima) s obzirom da u toj zoni rastu i čempresi čija visina ne može biti mjera visine objekata.</p>	<p><b>Primjedba se prihvata:</b> U predlogu plana Smjernice definisu spratnost za sve novoplaniranje objekata.</p>

### III IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE

\*Izvještaj sa održane javne rasprave se nalazi u prilogu 1

### IV ZAPISNIK SA PREZENTACIJE NACRTA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

U cilju upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor (faza NACRTA) kao i mogućim planskim i strateškim rješenjima u Kotoru organizovana je javna rasprava na osnovu člana 33 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i ...../19), organizovana je javna rasprava u periodu od 23.04.2019.godine do 11.06.2019.godine

Upoznavanje zainteresovane javnosti sprovedeno je na način propisan članom 12 i 13 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti („Sl list CG 88/17“), putem informisanja i konsultacija.

Nacr Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor objavljen je na internet stranici:

<http://www.mrt.gov.me/vijesti/198728/Javna-rasprava-Nacrtu-Prostorno-urbanistickog-plana-Opstine-Kotor-i-o-Nacrtu-Izvjestaja-o-strateskoj-procjeni-uticaja-na-zivotnu.html>

Predloge, sugestije i podatke zainteresovana javnost je mogla dostaviti Ministarstvu održivog razvoja i turizma na e-mail: javna.rasprava@mrt.gov.me  
Type equation here. u roku od 30 dana od dana objavljivanja javne rasprave na internet stranici Ministarstva

U saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Opštinom Kotor

- **23.04.2019** godine organizovana je javna rasprava i prezentacija Nacrta Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor od 11 -14h u sali kino Boka.

Na prezentaciji je od strane Rukovodioca izrade Plana priloženi su izvodi iz Nacrta planskog dokumenta (grafički prilozii namjene i saobroćaja opštine) nakon čega se pristupilo diskusiji sa prisutnim zainteresovanim korisnicima prostora.

Nakon uvodnog predstavljanja rukovodioc izrade plana pristupio je obrazlaganju Nacrta planskog rješenja, uz osvrt na glavne prostorne konstante opštine Kotor.

Nakon prezentacije Nacrta planskog dokumenta i stručnih pojašnjava pristupilo se diskusiji u kojoj su pitanja postavljali zainteresovani korisnici i građani Kotora.

Glavne teme su bile, zaštita svetske baštine i bafer zona (stav UNESCO-a), stručna obrada podataka, humano stanovanje i lokalno stanovništvo, saobraćaj i infrastrukturni sistemi, način sprovođenja planskog dokumenta, kao i mnogobrojna konkretna problematika na nivou konkretnih privatnih i javnih lokacija (ekspropriacije, restitucije, namjene, urbanistički parametri.....)

Pored opštih tema dostavljeni su zahtjevi i sugestije građana, ta zainteresovanih korisnika prostora.

Obrađivač plana je zaključio javnu raspravu i zahvalio prisutnima na učešću.

Javna rasprava je zaključena u 15:30h

Zapisnik sa prezentacije Nacrta plana u Kotoru čini sastavni dio ovog Izvješaja o javnoj raspravi.

Zbog velikog interesovanja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u saradnji sa Opštinom Kotor, organizovalo i javne rasprave za Nacr Prostorno urbanisti kog plana Opštine Kotor na nivou mjesnih zajednica:

- **31.05.2019.** godine za mjesne zajednice: m.z Gornji Grbalj, m.z Radanovi i, m.z Lastva, m.z Vranovi i, m.z Savina, m.z Glavati i i – Bigova, u Osnovnoj školi “Nikola uri kovi ” u Radanovi ima u periodu od 10 -14h;
- **03.06.2019.** godine za mjesne zajednice: m.z Škaljari, m.z Stari grad, m.z Muo, m.z Pr anj, m.z Stoliv, m.z Mirac, m.z Kava u prostorijama mjesne zajednice Škaljari u period od 10-11:30h;
- **03.06.2019.** godine za mjesne zajednice: m.z Dobrota I, m.z Dobrota II, m.z Orahovac, u prostorijama mjesne zajednice Dobrota u period od 12-13:30h
- **03.06.2019.** godine za mjesne zajednice: m.z Morinj, m.z Risan, m.z Perast, m.z Gornje Krivošije, m.z Donje Krivošije u prostorijama mjesne zajednice Morinj od 14 -15:30h

U eš e javnosti, a naro ito na nivou mjesnih zajednica je od izuzetne važnosti u svim fazama izrade planske dokumentacije, iz razloga što se blagovremeno konstruktivnim primjedbama i sugestijama može uticati na prostorno planiranje, a koje je od vitalnog zna aja za lokalno stanovništvo.

Pored navedenog predlozi, sugestije i komentari su se mogle dostavljati putem e-mail-a: [javna.rasprava@mrt.gov.me](mailto:javna.rasprava@mrt.gov.me) ili direktno na arhivu

Ministarstva održivog razvoja i turizma, zaključeno sa 11.06.2019. godine.

Glavne teme su bile, planske konstante iskazane Nacrtom PUP-a Kotora odnosno planska rješenja i njeni uticaji na svetsku baštinu, saobra ajna rješenja i infrastrukturni sistemi, konkretne lokacije zainteresovanih građana kao i interesi mjesnih zajednica.....

**Shodno članu 35 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18), Ministarstvo ukazuje da je neophodno sprovesti ponovnu javnu raspravu o Nacrtu PUP-a Kotor.**