

## **Informacija o nastavku saradnje sa Stambenom zadrugom prosvjetnih radnika "Solidarno"**

U cilju sprovođenja člana 36 Granskog kolektivnog ugovora za oblast prosvjete ("Službeni list CG", br. 10/16), Sindikat prosvjete se 5. maja 2023. godine obratio zahtjevom za zaključivanje Sporazuma o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u prosvjete za naredne tri godine, odnosno za 2023. 2024. i 2025.. godinu.

Sindikat prosvjete Crne Gore osnovao Stambenu zadrugu "Solidarno" u cilju rješavanja stambenih pitanja zaposlenih u obrazovno-vaspitnim ustanovama. Od svog osnivanja do danas Zadruga je postigla rezultate u rješavanju stambene problematike zaposlenih u ovom resoru. Stambena politika se sprovodi u saradnji sa Ministarstvom prosvjete kroz kolektivnu gradnju i individualno rješavanje stambenih potreba zadruga.

U saradnji sa Vladom Crne Gore, a posredstvom Ministarstva prosvjete, Stambena zadruga "Solidarno" već duži niz godina ulaže značajna sredstva i napore u rješavanju stambenih potreba prosvjetnih radnika. Do sada je kroz kolektivnu gradnju obezbijedeno 740 stambenih jedinica u 15 opština.

Podržavajući ovu ideju zanačajan broj crnogorskih opština dodijelio je placeve, oslobođenje plaćanja naknade komunalnih usluga za potrebe izgradnje stambenih objekata za prosvjetne radnike, dok se Vlada Crne Gore, odnosno Ministarstvo prosvjete, Sporazumom o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u prosvjete, koji je potpisan 2017. godine obavezala da godišnje uplaćuje iznos 600.000,00 eura, pri čemu je Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore obezbjeđivala 250.000,00 eura, a Ministarstvo prosvjete 350.000,00 eura na godišnjem nivou. Imajući u vidu da je Sporazum o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u prosvjete, koji je potpisan 2020. godine istekao, Ministarstvo prosvjete i Sindikat prosvjete su inicirali potpisivanje novog Sporazuma za naredni trogodišnji period.

SZ "Solidarno" je u izgradnji stambenih objekata učestvovala obezbjeđujući 60% sredstava (kroz izdvajanja Vlade, Ministarstva prosvjete i učešće samih zadrugara), dok je ostatak sredstava obezbjeđen preko kreditnih linija kod poslovnih banaka u Crnoj Gori, kao i ličnim učešćem zadrugara-korisnika stanova.

U Podgorici, u Donjoj Gorici 2018. godine je useljen stambeni kompleks od tri lamele od ukupno 108 stanova. U Danilovgradu je završen i useljen objekat sa 22 stambene jedinice. U Herceg Novom je realizovan projekat kupovine po povoljnim uslovima 48 stambenih jedinica po principu neposredne pogodbe. U Baru je završen stambeni objekat od 100 stambenih jedinica od kojih je 50 pripalo prosvjetnim radnicima iz ove Opštine.

Završeni su radovi na izgradnji 159 stambenih jedinica u tri lamele u Budvi.

Osim kolektivne gradnje SZ "Solidarno" realizovala je značajne aktivnosti i po osnovu dodjeljivanja kredita za individualno rješavanje stambenih pitanja zadrugara. Do sad je opredjeljen iznos od oko 4,6 miliona eura putem povoljnih kredita sa kamatom od 1% na godišnjem nivou, uz otplatni period od 3 do 30 godina, zavisno od iznosa kredita, kako je definisano pravilima Zdruge, kao i nepovratne pomoći preko 130.000 eura.

Za realizaciju navedenih aktivnosti Vlada Crne Gore – Ministarstvo prosvjete, od dana osnivanja SZ "Solidarno" do danas, za potrebe realizacije aktivnosti na planu poboljšanja uslova stanovanja zaposlenih u prosvjeti obezbijedili su sredstva u iznosu **9.021.183 eura**.

S obzirom na to da su dosadašnje aktivnosti SZ "Solidarno" rezultirale izgradnju 740 stambenih jedinica za zaposlene u prosvjeti i dodjelu oko 6,4 miliona za kredite za individualno rješavanje stambenih potreba, i na značajan način doprinijele rješavanju stambenih problema zaposlenih u prosvjeti, Ministarstvo prosvjete smatra da bi dosadašnju uspješnu saradnju trebalo nastaviti i u narednom trogodišnjem periodu. Novim Sporazumom je definisano da, u cilju javnog interesa, ukoliko stambene jedinice izgrađene ovim sredstvima, u periodu od 10 godina od dana zaključivanja kupoprodajnih ugovora, budu predmet prodaje, pravo preče kupovine ima Stambena zadruga prosvjetnih radnika "Solidarno", pod istim uslovima pod kojima je stambena jedinica otkupljena od Stambene zadruga.

Pored stečenog povjerenja prosvjetnih radnika nastavak saradnje sa SZ "Solidarno" preporučuje i činjenica da je saradnja sa ovm Zadrugom značajno olakšala realizaciju poslova koji se odnose na pribavljanje dozvola, izradu projekata i sličnih zadataka, za čije obavljanje ne postoji dovoljno kapaciteta unutar Ministarstva prosvjete.

Ministarstvo smatra da bi produžetak ove saradnje za još 3 (tri) godine bio od izuzetnog značaja i da bi olakšalo rješavanje stambenih problema zaposlenih u sektoru obrazovanja.

Na osnovu člana 36 Granskog kolektivnog ugovora za oblast prosvjete („Službeni list CG" br. 10/16, 76/19 i 151/22), **Vlada Crne Gore i Sindikat prosvjete Crne Gore**, zaključuju

## **S P O R A Z U M**

**o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u prosvjeti**

### **Član 1**

U cilju rješavanja stambenih potreba zaposlenih u prosvjeti, Vlada Crne Gore se obavezuje da u poseban fond Sindikata prosvjete Crne Gore uplati iznos od 700.000,00 € godišnje.

### **Član 2**

Vlada Crne Gore se obavezuje da navedena sredstva uplati tokom godine, na žiro-račun br. 510-20199-68 (Sindikat prosvjete Crne Gore-za stambenu izgradnju, otvoren kod Crnogorske komerijalne banke AD Podgorica).

### **Član 3**

Sindikat prosvjete se obavezuju da formiraju tročlanu komisiju koja će odlučivati o raspodjeli sredstava iz člana 1 ovog Sporazuma.

### **Član 4**

Sindikat prosvjete može, na osnovu izvještaja Komisije iz člana 3, sredstva iz člana 1 Sporazuma prenijeti na žiro-račun Stambene zadruge prosvjetnih radnika Crne Gore „Solidarno“, uz prethodno dato obrazloženje, u punom iznosu ili djelimično, za dodjelu stambenih kredita, individualnu i kolektivnu gradnju.

U cilju javnog interesa, ukoliko stambene jedinice izgrađene ovim sredstvima, u periodu od 10 godina od dana zaključenja kupoprodajnih ugovora, budu predmet prodaje, pravo preče kupovine će imati Stambena zadruga koja bude gradila te stanove, pod istim uslovima pod kojim je stambena jedinica otkupljena od Stambene zadruge.

### **Član 5**

Potpisnici ovog sporazuma su obavezni da poštuju odredbe sporazuma, a u slučaju spora nadležan je sud u Podgorici.

### **Član 6**

Ovaj sporazum zaključen je na period od tri godine, odnosno za 2023. 2024. i 2025.godinu.

### **Član 7**

Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisivanja.

### **Član 8**

Sporazum je zaključen .....u, Podgorici.  
Sindikat prosvjete Crne Gore

Vlada Crne Gore