

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 06-03-2026				
Org. jed.	JED. KLAS. ZNAK	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	06-333/26-	445	1	

OBRAZAC 2

Magud Stanko  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(broj telefona)

**„BRAĆA MAGUD GRBALJ“  
d.o.o. Kotor  
Radanovići**

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**  
(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**  
(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- |                           |
|---------------------------|
| 1. građenje novog objekta |
|---------------------------|
2. rekonstrukciju postojećeg objekta  
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekti mješovite namjene, sp. Po+P+2

Lokacija objekta Kat.parc.br. 170, KO Pobrđe, Opština Kotor  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Opštine Kotor  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „BRAĆA MAGUD GRBALJ“ d.o.o. Kotor

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ul style="list-style-type: none"><li>1) projekat arhitekture objekta;</li><li>2) projekat građevinskih konstrukcija;</li><li>3) projekat saobraćajne infrastrukture;</li><li>4) projekat hidrotehničke infrastrukture;</li><li>5) projekat elektro-energetskih instalacija;</li><li>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</li><li>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;</li><li>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</li><li>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</li><li>10) organizacija i tehnologija građenja;</li></ul>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
<ul style="list-style-type: none"><li>• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none"><li>o <u>zaštite od požara</u>,</li><li>o unutrašnja arhitektura,</li><li>o <u>saobraćajna signalizacija i oprema puta</u>,</li><li>o geodezija,</li><li>o osmatranje tla i objekata,</li><li>o geologija,</li><li>o geomehanika,</li><li>o seizmika,</li><li>o tehnologija,</li><li>o procjena uticaja na životnu sredinu,</li><li>o <u>plan mjera zaštite i zdravlja na radu</u>,</li><li>o toplotna i zvučna zaštita objekta,</li><li>o energetska efikasnost i</li><li>o <u>drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima</u>.</li></ul></li></ul>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji

<p>Napomena: Dostavljamo i: <b><u>Konzervatorski projekat, Idejno rjesenje</u></b></p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
--	--

**2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:**

<p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---	---

**3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:**

<p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
--	---

**4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>

\_\_\_\_\_ (mjesto i datum)


  
 (podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-445/2

Podgorica, 17.03.2026.godine

**DOO »BRAĆA MAGUD GRBALJ«**

**KOTOR**  
Radanovići bb

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Površine stambenih jedinica usklađene sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore“, br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023., 012/24 od 15.02.2024.). Konkretno se odnosi na stambene jedinice: A1-dvosoban stan, lamela 3, površine 64.36 m<sup>2</sup> (minimalna površina definisana Pravilnikom za dvosobne stanove je 69.80 m<sup>2</sup>) i A3-dvosoban stan, lamela 4, površine 63.41 m<sup>2</sup> (minimalna površina definisana Pravilnikom za dvosobne stanove je 69.80 m<sup>2</sup>).
- Elektronski potpisane Izjave o reviziji po fazama, elektronski potpisane Izjave odgovornih projekatanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, po fazama (obrazac 4).
- Ispraviti tehničku grešku na način da obrazac koji je u dokumentaciji naveden kao obrazac 2 bude naveden kao obrazac 1.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od tri dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-445/6

Podgorica, 15.04.2026. godine

**„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO**

**PODGORICA**  
Ivana Milutinovića br.12

„BRAČA MAGUD GRBALJ“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-445/7

Podgorica, 15.04.2026.godine

**OPŠTINA KOTOR**  
**-Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj -**

**KOTOR**  
**Stari grad 317**

„BRAČA MAGUD GRBALJ“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-445/8

Podgorica, 15.04.2026.godine

**Opština Kotor  
Sekretarijat za investicije**

**KOTOR**  
Stari grad 317

„BRAČA MAGUD GRBALJ“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-445/19

Podgorica, 15.04.2026.godine

## DOO Vodovod i kanalizacija Kotor

**KOTOR**  
Škaljari bb.

„BRAČA MAGUD GRBALJ“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-445/10

Podgorica, 15.04.2026.godine

**Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost**

**PODGORICA**  
Bulevar Džordža Vašingtona 56,  
kula C

„BRAČA MAGUD GRBALJ“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Jzgarović Pavičević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-445/11

Podgorica, 15.04.2026.godine

**„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO**

**BUDVA**  
**Popa Jola Zeca 5**

„BRAĆA MAGUD GRBALJ” doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor”, Opština Kotor.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-445/12

Podgorica, 15.04.2026.godine

**Uprava za zaštitu kulturnih dobara  
Područna jedinica Kotor**

**KOTOR**  
**Palata Drago 336 Stari grad**

„BRAĆA MAGUD GRBALJ“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na konzervatorski projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

OBRADILA  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Bojana Radović

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević





Broj: UPI 06-333/26-445/13

Podgorica, 15.04.2026. godine

**AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO**

**PODGORICA**  
**Ul. Josipa Broza Tita**

„BRAČA MAGUD GRBALJ“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-445/14

Podgorica, 15.04.2026. godine

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

**PODGORICA**

„BRAČA MAGUD GRBALJ“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-445/5

Podgorica, 15.04.2026.godine

**MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**  
**- Direktorat za zaštitu i spašavanje -**

**PODGORICA**

„BRAČA MAGUD GRBALJ“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-445/4

Podgorica, 15.04.2026.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
**-PJ Kotor-**

Kotor

„BRAĆA MAGUD GRBALJ“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: 170 KO Pobrđe, Opština Kotor.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović

*BR*