



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Број: УП/ 06-333/26-706/24



Подгорица, 30.09.2026.године

„LUMIA - EU“ ДОО БИЈЕЛО ПОЉЕ

БИЈЕЛО ПОЉЕ
Тршова бб-Зграда парк

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола на новог инвеститора за изградњу стамбено пословног објекта на локацији коју чине УП381 и УП382, које чине дијелови катастарских парцела број 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/3 и 1484/1 КО Бијело Поље, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Никољац“, Општина Бијело Поље.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО
Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА
Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА
Барбара Вуковић

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Бијело Поље;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/26-706/24
Подгорица, 30.09.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „LUMIA-EU“ ДОО БИЈЕЛО ПОЉЕ, за имјену грађевинске дозволе, издате од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број УПІ 06-333/26-706/17 од 09.06.2026.године, на основу члана 44 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25) и чл. 18, 26 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се став 1 диспозитива рјешења Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број УПІ 06-333/26-706/17 од 09.06.2026.године, којим је инвеститору „INTESA GROUP“ ДОО БИЈЕЛО ПОЉЕ, издата грађевинска дозвола за изградњу стамбено пословног објекта на локацији коју чине УП381 и УП382, које чине дијелови катастарских парцела број 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/3 и 1484/1 КО Бијело Поље, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Никољац“, Општина Бијело Поље, тако да сада гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ „LUMIA-EU“ ДОО БИЈЕЛО ПОЉЕ грађевинска дозвола за изградњу стамбено пословног објекта на локацији коју чине УП381 и УП382, које чине дијелови катастарских парцела број 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/3 и 1484/1 КО Бијело Поље, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Никољац“, Општина Бијело Поље.

2. Ostali dio рјешења број УПІ 06-333/26-706/17 од 09.06.2026.године, остаје непромијењен.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број УПІ 06-333/26-706/17 од 09.06.2026.године, инвеститору „INTESA GROUP“ ДОО БИЈЕЛО ПОЉЕ, издата је грађевинска дозвола за изградњу стамбено пословног објекта на локацији коју чине УП381 и УП382, које чине дијелови

катастарских парцела број 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/3 и 1484/1 КО Бијело Поље, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Никољац“, Општина Бијело Поље.

Захтјевом број УП/ 06-333/26-706/20 од 01.09.2026.године, „LUMIA-EU“ ДОО БИЈЕЛО ПОЉЕ, обратило се овом министарству за промјену инвеститора у грађевинској дозволи – рјешењу број УП/ 06-333/26-706/17 од 09.06.2026.године на „LUMIA-EU“ ДОО БИЈЕЛО ПОЉЕ као новог инвеститора.

Уз захтјев је достављена сљедећа документација:

- Лист непокретности 3744 – ИЗВОД број 105-919-9256/2026 од 23.09.2026.године за катастарске парцеле број: 1483/3 и 1484/1 КО Бијело Поље, са забиљежбом уговора у Г-листу УЗЗ бр 669/26 о заједничкој изградњи грађевинског објекта;
- Лист непокретности 563 – ИЗВОД број 105-919-9255/2026 од 23.09.2026.године за катастарске парцеле број: 1481/1, 1481/2 и 1483/1 КО Бијело Поље, са забиљежбом уговора у Г-листу УЗЗ бр 669/26 о заједничкој изградњи грађевинског објекта;
- Уговор о заједничкој изградњи грађевинског објекта УЗЗ бр 669/26 закључен између Горана Николића из Бијелог Поља, Тање Николић из Бијелог Поља, „INTESA GROUP“ ДОО БИЈЕЛО ПОЉЕ и „LUMIA-EU“ ДОО БИЈЕЛО ПОЉЕ, овјерен код НОТАРА Вуксана Секулића из Бијелог Поља од 31.07.2026.године у Бијелом Пољу.

Чланом 44 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописано је да, ако се у току грађења објекта промијени инвеститор, нови инвеститор дужан је да у року од 30 дана од дана настанка промјене, надлежном органу за издавање грађевинске дозволе, поднесе захтјев за измјену грађевинске дозволе на новог инвеститора.

Уз захтјев из става 1 овог члана нови инвеститор је дужан да приложи доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту на којем се објекат гради или доказ о праву својине, односно другом праву на објекту на којем се врши реконструкција односно доградња или надоградња објекта.

Захтјев за измјену грађевинске дозволе из става 1 овог члана може се поднијети до дана издавања употребне дозволе.

Рјешење у смислу става 1 овог члана доноси се у року од седам дана од дана подношења захтјева за измјену грађевинске дозволе на новог инвеститора.

Чланом 26 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), прописано је да, јавноправни орган може у било које вријеме исправити грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне грешке у рјешењу које је донио или у овјереним преписима тог рјешења.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег правно дејство производи рјешење које се исправља.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 44 Закона о изградњи објеката и 26 Закона о управном поступку.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Барбара Вуховић

BVuhov