



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-8083/6

Podgorica, 09.09.2025.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA
Ul.Ivana Milutinovića br.12

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-8083/6 od 09.09.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta TS 35/10 kV, 1x2.5 MVA „Ptič“ sa uklapanjem u 10 kV mrežu, na katastarskim parcelama 899, 973, 94, 903 i 926 KO Stupovi, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br.06/2014), opština Podgorica.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ⊖ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-8083/6 Podgorica, 09.09.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. - Podgorica , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta TS 35/10 kV, 1x2.5 MVA „Ptič“ sa uklapanjem u 10 kV mrežu, na katastarskim parcelama 899, 973, 94, 903 i 926 KO Stupovi, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br.06/2014), opština Podgorica.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. - Podgorica
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<i>Plan</i> Na grafičkom prilogu A1, karta 07 – Mreža infrastrukturnih sistema iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, na katastarskoj parceli 899 KO Stupovi, evidentirana je postojeća trafostanica TS 35/10 kV „Ptič“. <i>Katastarska evidencija</i> Prema Listu nepokretnosti 17 – izvod, na katastarskoj parceli 899 KO Stupovi, evidentirana je zgrada broj 1, poslovne zgrade u vanprivredi, prizemne spratnosti, površine u osnovi 70 m². Prema Listu nepokretnosti 13 – izvod, evidentirano je: katastarska parcela 973 KO Stupovi, nekategorisani putevi, površine 30034 m². Prema Listu nepokretnosti 7 – izvod, evidentirano je: katastarska parcela 94 KO Stupovi, pašnjak 8.klase, površine 4180 m².	

		Prema Listu nepokretnosti 121 – izvod, evidentirano je: katastarska parcela 903 KO Stupovi, livada 7.klase, površine 4553 m². Prema Listu nepokretnosti 146 – izvod, evidentirano je: katastarska parcela 926 KO Stupovi, šume 5.klase, površine 4431 m².
7.		PLANIRANO STANJE
7.1.		Namjena parcele odnosno lokacije
		Ciljevi razvoja energetske infrastrukture Planiranje i razvoj prenosnog sistema se mora bazirati na sljedećim zahtjevima: – Očuvanju postojeće i daljem povećanju sposobnosti mreže da održava ugovoreni nivo usluga; – Zadovoljenju zahtjeva korisnika mreže za povećanje kapaciteta mreže u cilju obezbjeđenja utvrđenih standarda napajanja i – Izbjegavanju ograničenja u mreži kojima se onemogućava ostvarenje bilateralnih ugovora između snabdjevača i potrošača. Planiranje i razvoj prenosnog sistema bazirani su na zahtjevima korisnika sistema, odnosno potrebom za novim prenosnim kapacitetima koja može biti uzrokovana: – Povećanjem opterećenja (postojećih direktnih potrošača i distributivnih sistema); – Priključenjem novih proizvodnih jedinica ili novih direktnih potrošača kao i novih distributivnih sistema, – Zahtjevom za povećanje opšte sigurnosti i kvaliteta funkcionisanja sistema i – Bilo kojom kombinacijom gore navedenih razloga. Koncept razvoja Konceptija razvoja prenosnog sistema podrazumijeva: – Izgradnju novog elementa prenosne mreže; – Jačanje postojećih elemenata prenosne mreže (rekonstrukcije i povećanje kapaciteta); – Podešavanje sistema zaštite i njihovo osavremenjavanje; – Promjena topologije mreže i – Stalno praćenje i primjena novih tehnoloških rješenja. Planirana rekonstrukcija podrazumijeva izvođenje radova na postojećem objektu, u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu objekta - prizemne spratnosti, površine u osnovi 70 m². Planirana dogradnja podrazumijeva izvođenje radova kojima se izgrađuje novi prostor van postojećeg gabarita – dogradnja komandne prostorije sa pratećim sadržajima, površine cca 35 m².
7.2.		Pravila parcelacije
		Na području Podgorice locirana je postojeća TS 35/10 kV „Ptič“, koju treba rekonstruisati i dograditi, te uklopiti u 10 kV mrežu, a sve na katastarskim parcelama 899, 973, 94, 903 i 926 KO Stupovi, opština Podgorica. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži geodetsku podlogu, situacioni plan, nivelacioni plan i druge priloge zavisno od tehničke dokumentacije i objekta.

	7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25) •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte („Službeni list Crne Gore“, br. 71/18) •Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Službeni list Crne Gore“, br. 54/01) Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
	8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,

rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posljedica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire. Od posebne je važnosti dosljedna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Klima

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umjereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na sjeveru mijenja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm (60,8 in). Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmijenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim ljetima i blagim i kišovitim zimama. Klimatski uslovi za prostor Podgorice modifikovani su Rumijom i Sutormanom kao prvom barijerom uz more, zatim Kamenikom i Žijevom kao drugim planinskim lancem dinarskog smjera. Treća barijera je Crna planina i Maglić i četvrta barijera na krajnjem sjeveru je „buket Komova“.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. Period srednjih dnevnih temperatura iznad 0°C traje i preko 320 dana u godini, a iznad 15°C oko 180 dana. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu. Najviša zabilježena temperatura je 44,8°C 16. avgusta 2007. godine.

Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vjetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vjetar ima uticaj na klimu zimi.

Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti mijenja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

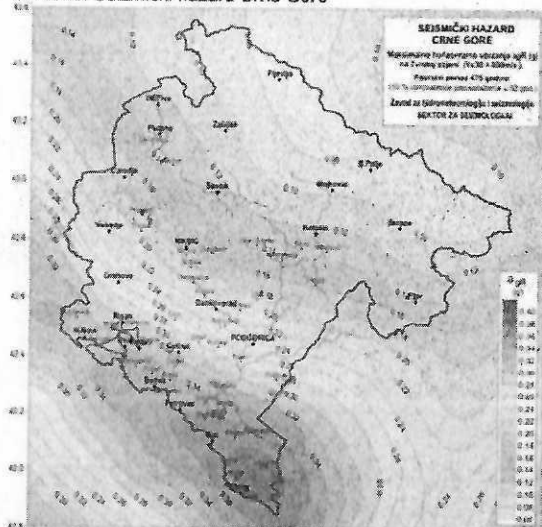
Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

		Osnovni meteorološki podaci sa meteorološke stanice Podgorica izdati od strane Hidrometeorološkog zavoda su sljedeći: Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje. Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istočni vjetrovi. Maksimalna brzina vjetra je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana. Najtopliji mjesec u periodu 2003–2008. bio je jul sa maksimalnom prosječnom temperaturom od 34,8°C (prosječna 28,2°C), dok je najhladniji bio januar sa minimalnom prosječnom temperaturom od 2,6°C, (prosječna 6,1°C). Za isti period najviše padavina zabilježeno je u novembru i decembru, sa prosjekom padavina između 239 i 251 mm. Maksimum padavina od 438 mm zabilježen je u decembru. Minimum padavina je iznosio 6 mm u martu i 0,2 mm u julu.
9.		USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
		Prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata i mreža moraju se uvažiti svi ekološki kriterijumi, mjere zaštite i odgovarajući standardi za vrstu objekta. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2204/2 od 17.07.2025. godine.
10.		USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
		/
11.		USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
		/
12.		USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
		/
13.		USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
		/
14.		USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
		/

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema uslovima nadležnog organa. Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., broj 30-20-02-6705 od 13.08.2025. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI 02-041-/25-8346/2 od 04.08.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA



Slika 25. Seizmički hazard Crne Gore



Izvor: B. Glavatović, Inženjerska seizmologija I

Izvor: B. Glavatović, Seizmičnost kao dominantni faktor potencijaln

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20.

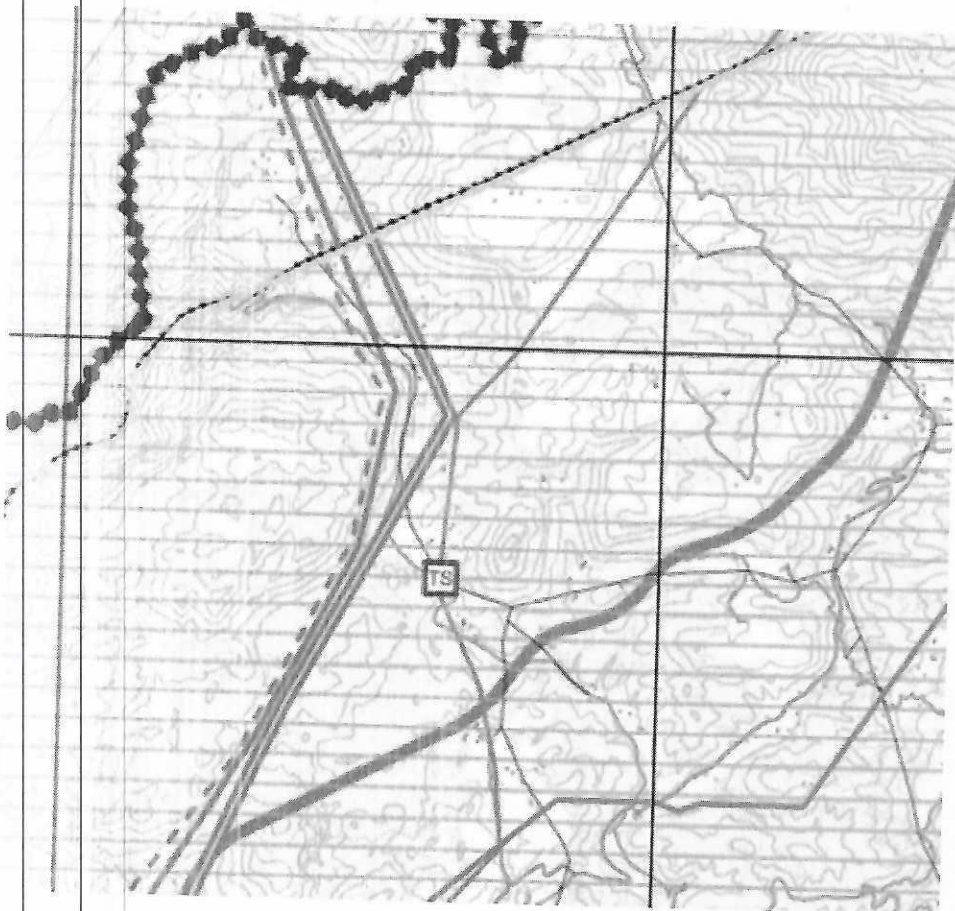
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka katastarske parcele	899 KO Stupovi
Indeks zauzetosti	/
Indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina postojećeg objekta i spratnost	70 m ² prizemna spratnost
Planirana dogradnja	35 m ² prizemna spratnost

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove
- U spise predmeta
- a/a

		OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić N</i>
		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 	
		PRILOZI	
		- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopije planova i Listovi nepokretnosti od 16.07.2025.godine, izdati od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2204/2 od 17.07.2025. godine - Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI 02-041-/25-8346/2 od 04.08.2025. godine - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., broj 30-20-02-6705 od 13.08.2025. godine	



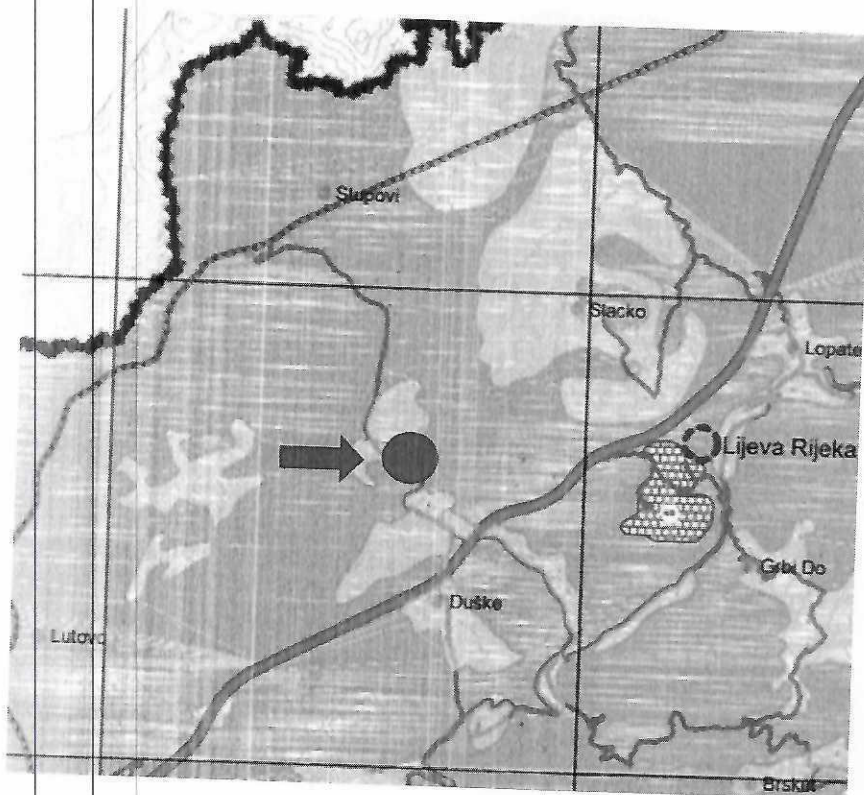
- Postojeći TK vod
- Planirani TK vod
- Elektrovod postojeći 400 kV
- Elektrovod planirani 400 kV
- Elektrovod postojeći 220 kV
- Elektrovod planirani 220 kV
- Elektrovod postojeći 110 kV
- Elektrovod planirani 110 kV
- Elektrovod postojeći 35 kV
- Elektrovod planirani 35 kV
- Elektrovod postojeći 10 kV



Prostorno urbanistički plan
Glavnog grada - Podgorice

1
7

MREŽA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA - ELEKTROENERGETIKA, VODOVOD I KANALIZACIJA, TELEKOMUNIKACIJA



LEGENDA

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica PUP
- Granica GO
- Površine naselja
- Obradivo zemljište
- Drugo poljoprivredno zemljište
- Šumske površine
- Ostale prirodne površine
- Vodne površine
- Površine tehničke infrastrukture
- Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja
- Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
- Zaštićena područja



Prostorno urbanistički plan
Glavnog grada - Podgorice

1
4

PLAN NAMJENA POVRŠINA OPŠTE KATEGORIJE NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-3163

Datum: 16.07.2025.



Katastarska opština: STUPOVI

Broj lista nepokretnosti: 17,13,121,146

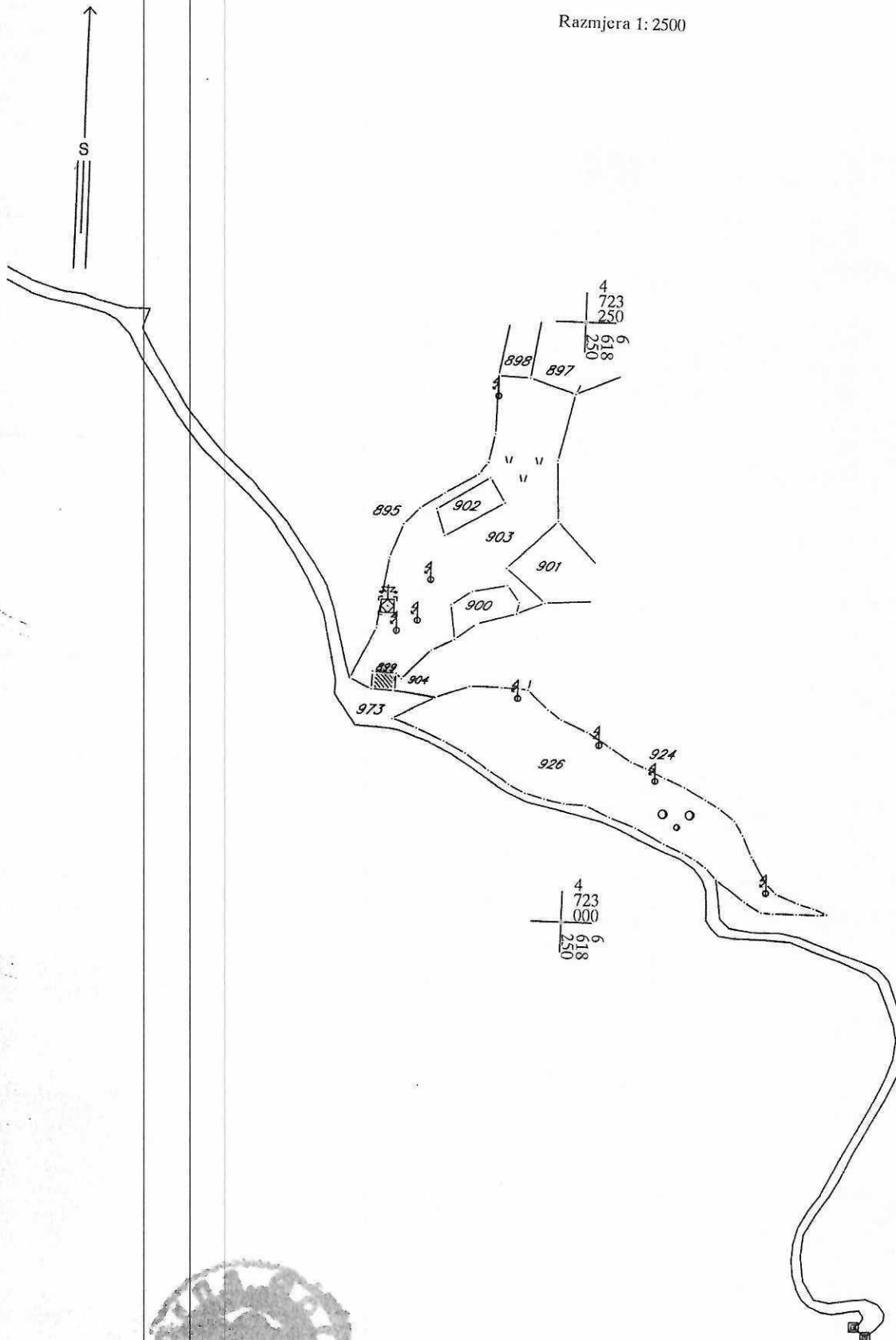
Broj plana: 8

Parcele: 899, 903, 926, 973

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

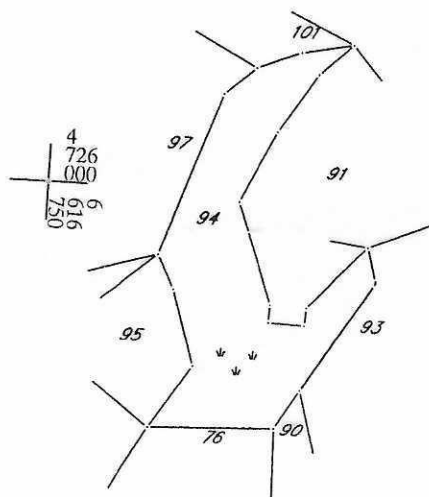
Broj: 101-917/25-3163
Datum: 16.07.2025.



Katastarska opština: STUPOVI
Broj lista nepokretnosti: 7
Broj plana: 6
Parcela: 94

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-37290/2025

Datum: 16.07.2025.

KO: STUPOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo 101-917/25-3163, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 17 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
899	I	8 55	14/09/2009	PTIČ	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		70	0.00
								70 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1

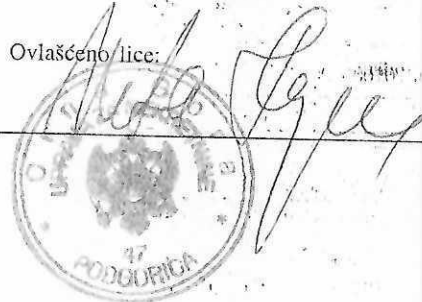
Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
899	I	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS	0	P 70	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
899/0	1	101-2-919-12313/1- 2024	10.09.2024 13:22	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU	ZA UREĐENJE LISTOVA NEPOKRETNOSTI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-37291/2025

Datum: 16.07.2025.

KO: STUPOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo 101-917/25-3163, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 13 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
973			2,5,7,8 58	28/05/2014	ZAPAREN	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		30034	0.00
								30034	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica		1/1
		Osnov prava	
		Svojina	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-37292/2025

Datum: 16.07.2025.

KO: STUPOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo 101-917/25-3163, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
'94			6 31	14/09/2009	BJELJIN DO	Pašnjak 8. klase NASLJEDE		4180	0.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0504953260067	DUJOVIĆ RADOVAN BLAGOJE VI CRNOGORSKE P+4/6 Nikšić	Susvojina	1/4
2811975213000	DUJOVIĆ DRAGUTIN LJUBOMIR PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/8
1505943710358	DUJOVIĆ RADOVAN MILIĆ BITKE NA NERETVI 12 Beograd	Susvojina	1/4
1508945715046	BABIĆ RADOVAN STANA VOJVODE MILENKA 39 Beograd	Susvojina	1/4
1608984210258	DUJOVIĆ DRAGUTIN VITOMIR NIKOLE TESLE 157 Podgorica	Susvojina	1/8

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatā takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-37295/2025

Datum: 16.07.2025.

KO: STUPOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo 101-917/25-3163, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 121 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbrj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
903		8 55	11/03/2025	PTIČ	Livada 7. klase NASLJEDE		4553	9.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
1505969210035	DUJOVIĆ DUŠAN PREDRAG UL. JOVANA ZONJIĆA BR.2 PODGORICA		Svojina
			Obim prava 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno/lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-37298/2025

Datum: 16.07.2025.

KO: STUPOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo 101-917/25-3163, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 146 - IZVOD

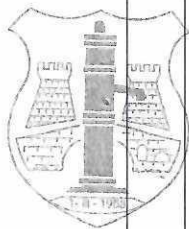
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
926			8 58	08/10/2015	PTIČ	Šume 5. klase DIOBA		4431	6.65
								4431	6.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2009963210226	PEROVIĆ MILORAD ZORAN PLUŽINSKA 24 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno:	05.08.2025
Urg. od:	06-333/24-8083/3
Red. broj:	
Prilog:	
Vredn.	

UPP02-041/25-8346/2

Podgorica, 4. 08. 2025. 20

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Veza: Zahtjev broj UPI-02-041/25-8346/1 od 09.07.2025.

PREDMET: Obavještenje

U vezi vašeg zahtjeva broj 06-333/24-8083/5 od 03.07.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-8346/1 od 09.07.2025. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za **rekonstrukciju postojećeg objekta TS 35/10kV "Ptič" na katastarskim parcelama : 899, 973, 94, 903 i 926 KO Stupovi u Podgorici**, investitora CEDIS d.o.o, obavještavamo vas da na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja je u nadležnosti ovog Društva, te ne možemo izdati tražene uslove.

S poštovanjem,

Podgorica,

04.08.2025. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nisavić dipl.ecc.



Dostaviti: Naslovu
Službi tehničke pripreme,
a/a



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2204/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 20. 07. 2017				
Org. št.	Proj. št.	Recep. št.	Podr.	Vredn.
06-333	hr	8083	2	

Podgorica, 17.07.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2204/1 od 09.07.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-8083/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta TS 35/10 kV „Ptič“ sa uklapanjem u 10 kV mrežu, na katastarskim parcelama 899, 973, 94, 903 i 926 KO Stupovi, u opštini Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće

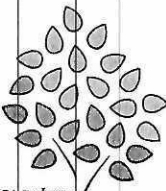
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi I navedene Uredbe predviđeno da je za „Kablovski i vazdušni vodovi naponski nivoa 220 kilovolti ili više čija dužina prelazi 15 kilometara;“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), obavezna procjene uticaja na životnu sredinu. Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovski i vazdušni vodovi naponski nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometara;“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da u konkretnom slučaju ne možemo zaključiti o kojoj dužini kablovskog voda se radi, smatramo da Nosioca projekta treba obavezati da se nakon utvrđivanja dužine predmetnog voda, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), obrati Agenciji za zaštitu životne sredine, sa zahtjevom za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Primljeno	29.08.2025				
Org. jed.	Jed. s. s. t. r.	Radni broj	Prilog	Vrijed.	
06-333/25-8083/5					

Broj: 30-20-02-6705
Od: 13.08.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade, Podgorica,

Na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), rješavajući po zahtjevu broj broj 06-333/25-8083/4 od 03.07.2025. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-6071 od 18.07.2025. godine) za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem, podnijetom od strane MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, na osnovu pokrenutog postupka D.O.O. „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta TS 35/10kV „Ptič“ sa uklapanjem u 10kV mrežu, na KP 899, 973, 94, 903 i 926, KO Stupovi u Podgorici, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

- Tehnički uslovi za priključenje predmetnog objekta na distributivni sistem električne energije, sadržani su u Uslovima za izradu tehničke dokumentacije br. 30-30-18697 od 20.06.2025. godine

Navedene Uslove za izradu tehničke dokumentacije vam dostavljamo u prilogu.

Zahtjev obradio,
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

Pavle Gazivoda



CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Ivana Nedović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br. 12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31:16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Broj: 50-30-18697
Od: 20.06.2025.god.

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA TS 35/10 kV, 1x2,5MVA "PTIČ"
SA UKLAPANJEM U 10KV MREŽU
KO STUPOVI
REGION 2(PODGORICA)**

Rekonstrukcija i dogradnja TS 35/10kV "Ptič" sa uklapanjem u 10kV mrežu proizlazi zbog problema koji su zabilježeni u vezi sa radom i čestim ispadima predmetne TS, koji uključuju dotrajalost postojeće EE opreme i lošeg stanja objekta u kojem je ista smještena, kao i neuslovnosti za boravkom uklopničara u objektu.

Rekonstrukcija objekta omogućila bi:

- stabilno napajanje konzuma,
- mogućnost priključenje novih korisnika
- mogućnost boravka uklopničara u objektu.

V. REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA TS 35/10kV, 1x2.5MVA "Ptič"

1. ELEKTROTEHNIČKI DIO

Obim izgradnje:

- Zamjena transformatora 35/10kV
- Rekonstrukciju 10kV postrojenja(zamjena postojećeg sa novim postrojenjem);
- Uklapanje TS 35/10kV „Ptič“ u 10kV mrežu.

1.1. OPŠTI TEHNIČKI PODACI

Tip TS:	sa unutrašnjom manipulacijom
Način priključenja na mrežu 10 kV:	Podzemno (kablovski) izlazak iz ćelija zatim vazdušno
Mreža 10 kV:	Radijalna-nije predmet ovog Projektnog zadatka
Neutralna tačka mreže 10 kV:	Izolovana neutralna tačka.
Struja kratkog spoja u mreži 10kV:	max. 14.5kA
Pogonski uslovi:	Temperatura ambijenta: - maksimalna +40°C - maksimalna prosječna u toku 24 sata +35°C - minimalna -5°C Vazduh nije značajno kontaminiran prašinom, solju i slično
Pogonski napon:	10 kV i 0.4 kV, 50 Hz. Naponi napajanja uređaja komande, zaštite, upravljanja i signalizacije: 110V DC i 230V, 50 Hz



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Koordinacija izolacije:

Prema propisima i važećim preporukama

2. GRAĐEVINSKI DIO OBJEKTA

Obim izgradnje:

- Izrada saobraćajne infrastrukture oko TS
- Izrada ograde oko pripadajuće katastarske parcele
- Dogradnja komandne prostorije na postojećem objektu
- Adaptacija postojećeg objekta (pogonska zgrada)
- Podizanje kote poda u 10 kV postrojenju
- Izrada novog trafoboksa sa pratećim elementima
- Obezbeđivanje vodosnabdijevanja i fekalne kanalizacije

ELEKTROTEHNIČKI DIO OBJEKTA

Objekat-Predmet radova:

Uslovi za rekonstrukciju i dogradnju TS 35/10kV „Ptič“ u elektrotehničkom dijelu, definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;

Mjesto gradnje:

Ptič, na kat.parc. 899, 973, 904, 903, 926 KO Stupovi, Opština Podgorica,

Faznost gradnje-elektrotehnički dio:

U skladu sa projektnim zadatkom CEDIS-a;

GRAĐEVINSKI DIO OBJEKTA

Objekat-Predmet radova:

Uslovi za rekonstrukciju i dogradnju TS 35/10kV „Ptič“ u građevinsko-zanatskom dijelu definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a

Mjesto gradnje:

Ptič, na kat.parc. 899, 973, 904, 903, 926 KO Stupovi, Opština Podgorica,

Faznost gradnje-građevinski dio:

U skladu sa projektnim zadatkom CEDIS-a;

OBAVEZE PRI IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija mora biti urađena u skladu sa svom važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, projektnim zadatkom CEDIS-a, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke koji važe za ovu vrstu objekta, odnosno materijala, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja kao i u skladu sa pozitivnom praksom za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Obradio,

Vojislava Cerović, dipl.el.ing.

Dostaviti:

Sektor za pristup mreži

Sektor za razvoj

a/a

Sektor za razvoj,

Goran Kovačević, dipl.el.ing.

