

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-864/2
Budva, 29.12.2011. godine

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primijeno:	Org. jbd.	Broj	Prilog
30.12.2011			
		05-5500/1	Vrijednost

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PODGORICA

PREDMET: Dostava predmeta na nadležnost

Dana 12.12.2011. godine, ovom Sekretarijatu, zahtjevom, broj 06-U-864/1, obratili su se "KLIKOVAC" D.O.O. PODGORICA, zahtjevom za izdvanje građevinske dozvole za rekonstrukciju radi nadogradnje turističkog objekta - hotel (II faza), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 18.4, u okviru bloka br. 18, koju čini katastarska parcela 1142/2, KO Bečići.

Nakon podnesenog zahtjeva, ovom Sekretarijatu je od strane investitora dostavljena i sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi ovog Sekretarijata, broj 06-9916/2, od 28.12.2010. godine,
- glavni projekat, na koji je data saglasnost ovog Sekretarijata, broj 59/2011, od 26.12.2011. godine,
- Izvještaj o reviziji, broj 7/11, od 10.12.2011. godine,
- fotokopija građevinske dozvole ovog Sekretarijata, broj 06-U-975/267, od 26.01.2011. godine, kojom je "KLIKOVAC" D.O.O. PODGORICA, odobrena izgradnja turističkog objekta - hotela (I faza), na urbanističkoj parceli, br. 18.4, u okviru bloka, br. 18, koju čini katastarska parcela, broj 1142/2 KO Bečići, a u svemu prema glavnom projektu, broj 333/2010, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 7/10, koji je izradio „Konsult“ d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: Objekat: 708,80m² + Pokrivene površine (magacin i vešeraj): 38,38m², spratnosti objekta: Po+P+1,
- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 052/03-11BR, od 27.06.2011. godine,
- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj 2268, od 20.07.2011. godine, izdata od Crnogorskog telekoma,
- potvrda, broj 01-208/2 od 28.01.2011. godine i saglasnost, broj 01-3085/2, od 12.07.2011. godine, izdati od JP "Vodovod i kanalizacija" - Budva,
- elektroenergetska saglasnost, broj 40-00-5173, od 07.10.2011. godine,
- protivpožarna saglasnost, broj 04-04/6-228/11-12318/2, od 27.06.2011. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-3371/4, od 27.12.2011. godine,
- ugovori o preuzimanju duga, broj 001-3327/1, broj 001-3371/2, broj 001-3371/3, svi od 27.12.2011. godine,

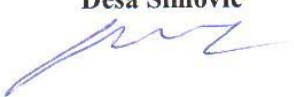
- Ugovor o asignaciji, broj 001-3131/1, od 09.12.2011. godine,
- potvrda Službe za naplatu nakanade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 016-sl/142, od 28.12.2011. godine.

Pregledom zahtjeva, kao i kompletne dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da je kroz I fazu, "KLIKOVAC" D.O.O. PODGORICA, odobrena izgradnja turističkog objekta - hotela, bruto građevinske površine: Objekat: 708,80 m² + Pokrivene površine - magacin i vešeraj: 38,28 m², a bruto građevinska površina II faze, prema Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-3371/4, od 27.12.2011. godine, iznosi: Objekat: 787,53 m² + Natkrivena površina: 24,0 m² + Otkrivena površina: 19,39 m².

Kako je članom 91, stav 2, tačka 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11), propisano da organ uprave izdaje građevinsku dozvolu za hotele, vjerske objekte, pozorišne, bioskopske, sportske, izložbene i slične dvorane koji imaju preko 1000 m², a imajući u vidu da je ukupna površina I i II faze predmetnog objekta - hotela preko 1500 m², to vam u prilogu ovog akta prosljeđujemo zahtjev sa naprijed navedenom dokumentaciju, na dalji postupak i odlučivanje.

S poštovanjem,

SAMOSTALNI SAVJETNIK I,
Desa Simović



v.d. SEKRETAR,
Danijela Marotić

