

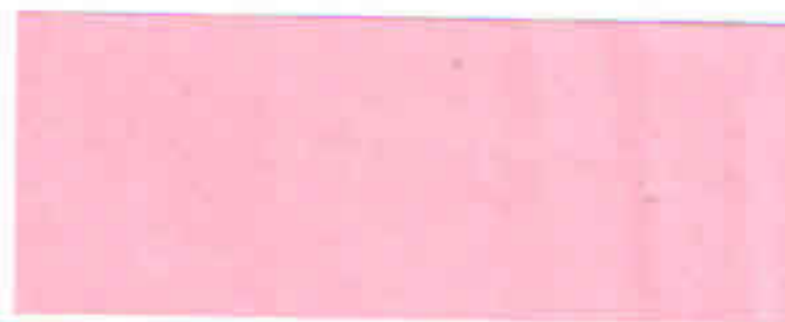
# OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

"Hjivice" DOO



Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Primijeno:	04. 11. 2016.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	2262/1		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta U HOTEL SA 4\*
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

5828/2

Katastarska opština

SUTORINA

Opština

HERCEG-NOVI

HERCEG Novi, 04.11.2016.

(mjesto i datum)

  
(podnosilac zahtjeva)



\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

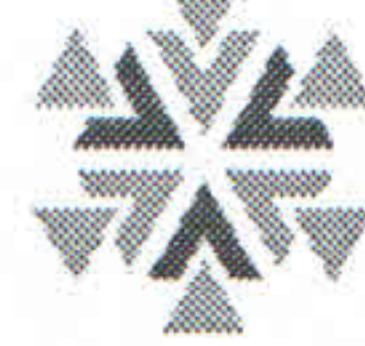


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DEGENJA  
DRNOVE  
NEZAVISNOSTI  
MILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055– 2262/2  
Podgorica, 16.12.2016. godine

» NJIVICE » D.O.O.

Njivice bb  
HERCEG NOVI

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

*te.o.*

MINISTAR  
Pavle Radulović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055– 2262/2  
Podgorica, 16.12.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » NJIVICE » D.O.O. Herceg-Novi, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta u hotel sa 4\* na katastarskoj parceli br. 5828/2 K.O.Sutorina, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG" br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), donosi

### R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev » NJIVICE » D.O.O. Herceg-Novi, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta u hotel sa 4\* na katastarskoj parceli br. 5828/2 K.O.Sutorina, Opština Herceg Novi.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. 105-2262/1 od 04.11.2016.godine, » NJIVICE » D.O.O. Herceg-Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta u hotel sa 4\* na katastarskoj parceli br. 5828/2 K.O.Sutorina, Opština Herceg Novi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku ( » Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.

Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje. Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o

kojima vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija, katastarska parcela broj 5828/2 K.O.Sutorina, Opština Herceg Novi, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Njivice » Izmjene i dopune Opština Herceg Novi ( » Službeni list Crne Gore » opštinski propisi, br. 26/12) i na istoj je evidentiran postojeći objekat, spratnosti: 6S+P+Pk, na osnovu uvida u grafičku kartu Plana – br. 4 »Postojeće stanje fizičkih struktura«.

Takođe, uvidom u grafički list broj 6 Plana » Namjena površina » da se predmetna lokacija, nalazi u zoni stanovanja srednjih gustina – mješovito stanovanje.

Uvidom u tekstualni dio Plana, Poglavlje 6.2. Uslovi za izgradnju objekata u zoni srednjih gustina, dozvoljena je izgradnja stambenih objekata max. spratnosti P+1+Pk ili S+P+2, ili S+P+1+Pk .

Rješenjem Opštine Herceg Novi-Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo, br. 42-Up/1-655/99 od 01.12.1999.godine, odobrena je rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta, spratnosti: suteran+prizemlje+sprat+potkrovlje, namjene – stanovanje, gabaritnih dimenzija, 19,95 x 14,40 m, ukupne korisne površine P=535,47 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli br. 5828/2 K.O.Sutorina, Opština Herceg Novi.

Saglasno izloženom, kako se u predmetnoj stvari dakle radi o izgrađenom objektu koji ima prekoračenu spratnost i bruto građevinsku površinu u odnosu na Planom odobrene, odnosno navedeni urbanistički parametri postojećeg objekta nijesu Planom dozvoljeni, to se u konkretnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2, a u vezi člana 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a  
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I  
Nataša Pavićević  
Branka Nikić

le.o. MINISTAR -e  
Pavle Radulović

