



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-1956/2
Podgorica, 21.06.2018. godine

OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

ROŽAJE

Dopisom br. 552 od 12.06.2018. godine, u skladu sa članom 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavili ste ovom ministarstvu **Predlog Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Zeleni“**, radi davanja saglasnosti.

Ministarstvo je pomenuti Predlog uzelo u razmatranje shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17).

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- Neophodno je usaglasiti Odluku o izradi planskog dokumenta sa planskim dokumentom u smislu površine zahvata.
- Urbanističkoj parceli 19 nije obezbijeđen kolski pristup, što je neophodno korigovati
- U tekstualnom dijelu, u poglavlju „Urbanističko-tehnički uslovi za tretman postojećih objekata navedeno je: „Objekti koji su u izgradnji, a za čiju izgradnju nije pribavljena građevinska dozvola ili UTU mogu se završiti u okviru planom zadatih maksimalnih parametara za namenu u okviru koje se nalaze.“ Ovakvi objekti spadaju u bespravne objekte i ne može se planom omogućiti završetak njihove izgradnje.
- Tekstualni dio plana je neophodno korigovati u skladu sa sljedećom konstatacijom: Nadgradnja postojećih objekata koji izlaze iz planom zadate građevinske linije, a ne narušavaju planiranu regulativu i nijesu prekoračili zadate planirane parametre gradnje, može se izvršiti samo u okviru građevinskih linija. Građevinske linije je moguće planirati i u odnosu na postojeće stanje ukoliko se postojeći objekti zadržavaju.

- Potrebno je postupiti po svim primjedbama Savjeta za reviziju iz Izvještaja broj 104-2662/7-2017 od 07.05.2018. godine

U skladu sa navedenim, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetni Predlog plana.

Odobrila:
Dragana Čenić,
generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora



Obradile:
Branka Petrović,
samostalni savjetnik I



Željka Čurović



Tamara Marović,
samostalni savjetnik III

