

***Inovirana Informacija o naplati poreskog potraživanja imovinom poreskog obveznika
„Putevi“ doo Podgorica***

Glavni grad Podgorica obratio se Poreskoj upravi Crne Gore zahtjevom za plaćanje poreskog duga imovinom Glavnog grada Podgorica, poreskog obveznika „Putevi“ d.o.o. Podgorica.

Nakon kompletiranja dokumentacije Poreska uprava je u skladu sa Uredbom o postupku naplate poreskih potraživanja imovinom poreskog obveznika materijal dostavila Ministarstvu finansija – Komisiji za naplatu poreskih potraživanja imovinom poreskog obveznika na dalje postupanje. Uz dokumentaciju koja je dostavljena, dostavljena je i specifikacija poreskog duga za preduzeće „Putevi“ doo Podgorica prema kojoj dug poreskog obveznika na dan 31.12.2012. godine iznosi 2.445.509,33 eura.

Glavni grad Podgorica Ministarstvu finansija radi razmatranja dostavio je:

1. odluku o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima Vladi Crne Gore broj 01-030/13-122 od 12.02.2013 godine koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi broj 7;

2. Ugovor o preuzimanju duga Ov.br. 13670/2013 od 24.09.2013. godine, koji je sastavni dio materijala; Navedenim Ugovorom Glavni grad Podgorica je preuzeo plaćanje poreskog duga za preduzeće „Putevi“ doo Podgorica u iznosu od 2.317.277,36 eura.

3. izjašnjenje Privrednog suda, broj St.br. 22/13 od 12.09.2013. godine, koje je sastavni dio materijala. Uz navedeno izjašnjenje dostavljen je i plan reorganizacije koji je usvojen 31.07.2013. godine

Nadalje podnosilac zahtjeva odnosno Glavni grad Podgorica, predložio je da se poreski dug preduzeća „Putevi“ doo Podgorica naplati imovinom Glavnog grada Podgorica odnosno: nepokretnostima upisanim u listu nepokretnosti broj 4327 KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 1184/8 površine 436 m² poslovni prostor PD5 koji se nalazi na prvom spratu P1 objekta broj 3, na Bulevaru Džordža Vašingtona, čija je ukupna procijenjena vrijednost 1.066.020,00 € odnosno 2.445,00 eura po m² i nepokretnostima označenim kat.parcelom broj 2456/1, zemljište uz zgradu površine 1.277 m² i objekat u osnovi površine 269 m², spratnosti Po+P+1, korisne površine 396 m², koji se sastoji od stambenog prostora u podrumu površine 40 m², nestambenog prostora u podrumu površine 30 m², poslovnog prostora u prizemlju površine 198 m², poslovnog prostora na pravom spratu površine 56 m² i stambenog prostora na prvom spratu površine 56 m² kao i kat.parcelom broj 2456/2 po kulturi neplodno zemljište površine 25 m² sve upisane u listu nepokretnosti broj 4930, KO Podgorica II, u naselju Pod Goricom, po ukupnoj procijenjenoj vrijednosti 1.321.930,00 € odnosno 1.428,00 eura po m².

Nakon razmatranja navedenog predmeta i ocjene adekvatnosti imovine koja je ponuđena zahtjevom, Komisija za naplatu poreskih potraživanja imovinom poreskog obveznika istu je ocijenila adekvatnom.

S obzirom na navedeno, Ministarstvo finansija predložilo je Vladi Crne Gore da usvoji Informaciju o naplati poreskog potraživanja imovinom poreskog obveznika „Putevi“ d.o.o. Podgorica, te da se poresko potraživanje poreskog obveznika „Putevi“ d.o.o. Podgorica naplati imovinom Glavnog grada Podgorica.

Nakon razmatranja navedenog materijala Vlada Crne Gore na sjednici od 03.10.2013 godine donijela je zaključak broj: 08-2260/3 kojim je odgodila odlučivanje o navedenom materijalu i zadužila obrađivača da polazeći od sugestija sa sjednice Vlade koje se odnose na procjenu vrijednosti predmetnih nepokretnosti pripremi i dostavi inovirani tekst informacije.

Postupajući po navedenom zaključku Vlade urađena je reprocjena vrijednosti nepokretnosti koje se predmet zahtjeva za plaćanje poreskog duga i ista iznosi:

1. Za nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti broj 4327 KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 1184/8 površine 436 m² poslovni prostor PD5 koji se nalazi na prvom spratu P1 objekta broj 3, na Bulevaru Džordža Vašingtona, procijenjena vrijednost iznosi 763.406,93 eura za nezavršeni poslovni prostor dok je procijenjena vrijednost završenog poslovnog prostora 1.046.000,00 € i

2. Za nepokretnosti označene kat.parcelom broj 2456/1, zemljište uz zgradu površine 1.277m² i objekat u osnovi površine 269 m², spratnosti Po+P+1, korisne površine 396 m², koji se sastoji od stambenog prostora u podrumu površine 40 m², nestambenog prostora u podrumu površine 30 m², poslovnog prostora u prizemlju površine 198 m², poslovnog prostora na pravom spratu površine 56 m² i stambenog prostora na prvom spratu površine 56 m² kao i kat.parcelom broj 2456/2 po kulturi neplodno zemljište površine 25 m² sve upisane u listu nepokretnosti broj 4930, KO Podgorica II, u naselju Pod Goricom, procijenjena vrijednost iznosi 1.193.631,59 €.

Nadalje Vlada Crne Gore je zaključcima broj 06-870/3 od 11.04.2013 godine usvojila Informaciju o realizovanju Urbanističkog projekta „Srednja škola Golubovci koju je dostavilo Ministarstvo prosvjete. Navedenim zaključcima Vlade zaduženo je Ministarstvo prosvjete između ostalog da u skladu sa Zakonom o državnoj imovini ustupi na korišćenje druge nepokretnosti Radio - difuznom centru, na ime davanja na korišćenje nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 2784 KO Golubovci, kat.parcela broj 12918/3, građevinska parcela, ukupne površine 22.553m².

S obzirom na navedeno a u skladu sa zaključcima Vlade broj 08-2260/3 od 03.10.2013 godine, Ministarstvo finansija dostavlja Vladi Crne Gore inoviranu Informaciju o naplati poreskog potraživanja imovinom poreskog obveznika „Putevi“ d.o.o. Podgorica.