



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-2978/2
Podgorica, 26.04.2022. godine

„FUMKA CONSTRUCTION & LANDSCAPE“ DOO

BUDVA

Trg Sunca br.4

Aktom broj 09-332/22-2978/1 od 21.04.2022.godine, „FUMKA CONSTRUCTION & LANDSCAPE“ DOO Budva, obratio se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktoratu Glavnog državnog arhitekta zahtjevom za izmjenu saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju turističko apartmanskog bloka koji se nalazi na UP 40, blok 28, koji čine katastarske parcele br.691/1 i 692/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ ("Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br.26/08), Opština Budva.

Podnijeti zahtjev je neuredan i nepotpun budući da zahtjev ne sadrži odgovarajuće dokaze u smislu člana 105, stav 2 Zakona o upravnom postupku, kako bi se po njemu moglo postupati.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nije dostavljeno idejno rješenje arhitektonskog projekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Takođe, potrebno je detaljno obrazložiti zbog čega se traži izmjena već izdate saglasnosti.

Članom 98 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata utvrđeno je da nakon podnesene prijave građenja revidovani glavni projekat može se mijenjati samo pod uslovom da je izmjena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, te prema ovome neophodno je dostaviti prijavu građenja.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Gore navedeno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja,

odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od **3 (tri) dana** od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



ŽIŽIĆ MIRKO

Mirko Žižić