

„AUŠRA“ d.o.o. Herceg Novi
 Ul. Njegoševa 162, PC DMIP,
 Herceg Novi

Ministarstvo prostornog planiranja,
 urbanizma i državne imovine

Primljeno:	18.02.2026			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP	06-333	26	305	1

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
 (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Turističko naselje sa 5* PARADIGMA Zagora

Lokacija objekta Kat.parc.br. 782/1,782/2,783 i 784, KO Zagora, Opština Kotor
 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Opštine Kotor

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „AUŠRA“ d.o.o. - ul. Njegoševa 162, PC DMIP, Herceg Novi

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:
2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:
3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:
4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

PODGORICA 11/02/26
 (mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
☐ 1) projekat arhitekture objekta; ☐ 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; ☐ 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; ☐ 5) projekat elektro-energetskih instalacija; ☐ 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; ☐ 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; ☐ 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ <u>zaštite od požara,</u> ○ <u>saobraćajna signalizacija i oprema puta,</u> ○ <u>geomehanika,</u> ○ <u>elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu,</u> ○ <u>plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</u> ○ <u>energetska efikasnost i</u> ○ <u>drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</u>	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena: Dostavljamo i: <u>HIA Studiju, Konzervatorski projekat, Idejno rješenje, Rješenje uprave za zaštitu kulturnih dobara i Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu i Zahtjev za saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu</u>	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-06-333/26-305/14

Podgorica, 11.03.2026.godine

„AUŠRA“ DOO

Ul. Njegoševa 162
HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI-06-333/26-305 od 18.02.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, KO Zagora, opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom „Opštine Kotor“.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost pribavljeno je Izjašnjenje broj: 0102-1238/1 od 02.03.2026. godine, kojim se ukazuje na propuste koje je investitor dužan da ispravi kako bi Agencija nakon ispravke istog mogla dati traženu saglasnost na Projekat elektronskih komunikacionih mreža i povezane opreme. Izjašnjenje Vam dostavljamo u prilogu ovog dokumenta.

Uvidom u isto, utvrđeno je da Glavni projekat-Projekat elektronskih komunikacionih mreža i povezane opreme nije urađen u skladu sa Pravilnikom o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore“, br. 131/25, 140/25) u pogledu kapaciteta pristupne kablovske kanalizacije, iz razloga što isti nisu projektovani u skladu sa zahtjevima iz člana 15 predmetnog pravilnika.

Shodno navedenom, obavještavamo Vas da će Vaš zahtjev za izdavanje dozvole biti odbijen.

Potrebno je da se u skladu sa čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/26-305/16

Podgorica, 16.03.2026.godine

„AUŠRA“ doo

Ul. Njegoševa 162
HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-305/1 od 18.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog naselja sa 5* PARADIGMA Zagora, koji se sastoji od d katastarskih parcela broj: 782/1, 782/2, 783 i 784 KO Zagora, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva nam je dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 26-996/2 od 12.03.2026.godine (serijski broj: 201/26), koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdi o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović



Broj:UPI-06-333/26-305/18

Podgorica, 20.03.2026.godine

„AUŠRA“ DOO

Ul. Njegoševa 162
HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI-06-333/26-305 od 18.02.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, KO Zagora, opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom „Opštine Kotor“.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Vodovoda i kanalizacije Kotor pribavljen je Odgovor na zahtjev za mišljenje broj: 02-20-603 od 02.03.2026. godine, kojim se ukazuje da se ne može izdati tražena saglasnost na projektno tehničku dokumentaciju za projekat izgradnje turističkog naselja sa 5* PARADIGMA Zagora. Odgovor Vam dostavljamo u prilogu ovog dokumenta.

Uvidom u isto, utvrđeno je da je u glavnom projektu potrebno korigovati sljedeće:

1. Definirati prečnik priključka za konačno priključenje objekta, kada se steknu uslovi, nakon izgradnje vodovodnog sistema na ovom lokalitetu.
2. Prikazati vodomjerni šaht na situaciji i priložiti detalj vodomjernog šahta sa konačnim prečnikom priključka. Šaht mora biti na granici predmetne parcele i ne smije biti postavljen na parking niti kolovoz.

Shodno navedenom, obavještavamo Vas da će Vaš zahtjev za izdavanje dozvole biti odbijen.

Potrebno je da se u skladu sa čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI-06-333/26-305/24

Podgorica, 15.04.2026.godine

„AUŠRA“ DOO

Ul. Njegoševa 162
HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI-06-333/26-305 od 18.02.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, KO Zagora, opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom „Opštine Kotor“.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Ministarstva turizma pribavljen je Odgovor na zahtjev za mišljenje broj: 01-333/26-205/2 od 20.03.2026. godine, kojim se ukazuje da se ne može izdati tražena saglasnost na Glavni projekat turističkog naselja sa 5* PARADIGMA Zagora. Odgovor Vam dostavljamo u prilogu ovog dokumenta.

Uvidom u isto, konstatovano je da je predmetni projekat neophodno korigovati na način kako je navedeno u tekstu u prilogu, u cilju ispunjenja zahtijevane kategorije.

Shodno navedenom, obavještavamo Vas da će Vaš zahtjev za izdavanje dozvole biti odbijen.

Potrebno je da se u skladu sa čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-305/23

Podgorica, 14.04.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula C

„AUŠRA“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-305/1 od 18.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog naselja sa 5* PARADIGMA Zagora, na katastarskim parcelama broj: 782/1, 782/2, 783 i 784 KO Zagora, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Kotor“, Opština Kotor.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-1238/3 od 04.03.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-305/22

Podgorica, 14.04.2026.godine

DOO Vodovod i kanalizacija Kotor

KOTOR
Škaljari bb.

„AUŠRA“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-305/1 od 18.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog naselja sa 5* PARADIGMA Zagora, na katastarskim parcelama broj: 782/1, 782/2, 783 i 784 KO Zagora, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Kotor“, Opština Kotor.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 02-20-816 od 16.03.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-305/26

Podgorica, 29.04.2026.godine

MINISTARSTVO TURIZMA

PODGORICA

„AUŠRA“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-305/1 od 18.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog naselja sa 5* PARADIGMA Zagora, na katastarskim parcelama broj: 782/1, 782/2, 783 i 784 KO Zagora, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Kotor“, Opština Kotor.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 01-333/26-205/2 od 20.03.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj:UPI 06-333/26-305/32

Podgorica, 20.07.2026.godine

„AUŠRA“ doo

Ul. Njegoševa 162
HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-305/1 od 18.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog naselja sa 5* PARADIGMA Zagora, koji se sastoji od d katastarskih parcela broj: 782/1, 782/2, 783 i 784 KO Zagora, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva nam je dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododopsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 26-3475/2 od 15.07.2026.godine (serijski broj: 201/26), koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović