



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-883/2

Podgorica, 11.04.2018. godine

Mićanović Saša

PODGORICA
Trg "Nikole Kovačevića" br. 8

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 382, na katastarskim parcelama broj 4598/1 i 4598/5 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljar" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 8/14), Opština Tivat.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-883/2
Podgorica, 11.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Mićanović Saše iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 382, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljar", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 8/14), donosi

R J E Š E N J E

Mićanović Saši iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 382, na katastarskim parcelama broj 4598/1 i 4598/5 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljar", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 8/14).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-883/1 od 28.02.2018. godine, Mićanović Saša iz Podgorice, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 382, na katastarskim parcelama broj 4598/1 i 4598/5 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljar", opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 8/14).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Mićanović Saše, idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog od strane „TREGATTI“ d.o.o. iz Podgorice, na dijelu urbanističke parcele broj 382, na katastarskim parcelama broj 4598/1 i 4598/5 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljar", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljari", utvrđeno je da urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena. Objekat mora da prati teren, a da se pri tome ne formiraju na terenu podzide više od 1m. Pri projektovanju koristiti sve dokazane korisne elemente tradicionalne primorske kuće, bitne za racionalno korištenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih: poželjno je korištenje kamena kao osnovnog materijala fasadnih zidova; izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada; otvore (prozore i vrata) dimenzionirati u skladu sa klimatskim uslovima; predvidjeti dvovodne kose krovove sa odgovarajućim nagibima ili ravne krovove.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Mićanović Saši iz Podgorice, na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 382, na katastarskim parcelama broj 4598/1 i 4598/5 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljari", Opština Tivat, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

