



Број: 04-332/26-2571/8

Подгорица, 11.05.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" Д.О.О.

ПОДГОРИЦА
Булевар Светог Петра Цетинјског бр: 143

Достављају се урбанистичко-технички услови број: 04-332/26-2571/8 од 11.05.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, радио базне станице, на постојећем објекту, Објекат број 1 (вертикала), на катастарској парцели број 3657/8 КО Жабљак 1, Општина Жабљак, у складу са смјерницама Просторно-урбанистичког плана Општине Жабљак ("Службени лист ЦГ- општински прописи", број 22/11).

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

МИНИСТАР
Славен Радуновић



Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора



Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадиле:

Војиславка Ђурђић Поповић, Самостална савјетница I

Ана Радуловић, Самостална савјетница I

1.	Broj: 04-332/26-2571/8 Podgorica, 11.05.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Društva za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu, Objekat broj 1 (vertikala), na katastarskoj parceli broj 3657/8 KO Žabljak 1, Opština Žabljak, u skladu sa smjericama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 22/11).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA	Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica
6.	POSTOJEĆE STANJE	
<u>Katastarska evidencija</u> Prema LN 1833 – PREPIS, na katastarskoj parceli broj 3657/8 KO Žabljak 1, evidentirano je sledeće: - Broj zgrade 1, Stambeno – poslovne zgrade, površine u osnovi 925 m ² ; Na lokaciji PV31 Razvršje se trenutno ne nalazi oprema drugih operatera.		
		
<i>Prikaz postojećeg stanja</i>		
Objekat: PV31 Razvršje		
- Geografska širina (GPS) 43° 09' 11.83" - Geografska dužina (GPS) 19° 07' 38.16" - Nadmorska visina (GPS) 1448 m		

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Instalacija opreme je planirana na objektu sa kompletnom elektro instalacijom.</p> <p>U tekstualnom dijelu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak, između ostalog, je navedeno sljedeće:</p> <p>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</p> <p>U opisu postojećeg stanja je navedeno da se na području Prostorno-urbanističkog plana Žabljak – gradsko područje, telekomunikacioni saobraćaj obavlja preko telefonske centrale u Žabljaku i dva isturena pretplatnička stepena na Njegovuđima i Virku.</p> <p>Centrala na Žabljaku je povezana optičkim kablom sa glavnom centralom u Pljevljima. Ovaj prenosni sistem, kao i prenosni sistem do isturenih pretplatničkih stepena (povezanih optičkim kablovima sa centralom na Žabljaku) su prilično dobrog kvaliteta.</p> <p>Da bi telekomunikaciona mreža pratila ekonomski i populacioni razvoj Opštine potrebno je:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prenosni sistem, po potrebi, dograditi u najvišoj ravni (glavna centrala – čvorna centrala) tako da obezbjeđuje sigurnost u napajanju. 2. Distributivni sistem (čvorna centrala - krajnja centrala - pretplatnik) dograditi i rekonstruisati tako da se pored sigurnosti dobija i kvalitetan signal. <p>Pošto je ovo područje predviđeno za intezivnije građenje, postojeća telekomunikaciona infrastruktura ne zadovoljava planirane kapacitete, te ju je potrebno proširiti (sa PVC cijevima), kao i izgraditi novu telekomunikacionu mrežu tako da svaki planirani objekat dobije dovoljan broj telefonskih priključaka koji će obezbijediti nesmetan razvoj telekomunikacionog saobraćaja.</p> <p>Buduću planiranu primarnu telefonsku kablovsku kanalizaciju za potrebe objekata odnosno korisnika tk servisa sa razmatranog prostora u cjelini dimenzionisati na tri PVC cijevi od kojih jednu treba rezervisati za eventualno provlačenje optičkih i kablova za KDS ali i za neke druge namjene. Graditi je PVC cijevima prečnika ϕ 110 mm.</p> <p>U planiranoj tk mreži koristiće se kablovi tipa TK 59 GM, punjeni niskofrekventni pretplatnički kabal sa izolacijom od polietena i slojevitim omotačem.</p> <p>Kablovska telekomunikaciona okna graditi po propisima i standardima koji su važeći za ovu oblast. Telekomunikacione instalacije graditi gdje god je to moguće trotoarima pripadajućih saobraćajnica sa izradom potrebnih tk prelaza.</p> <p>Distributivnu kablovsku tk kanalizaciju graditi elastičnim PE cijevima unutrašnjeg prečnika ϕ 60 mm.</p> <p>Kućnu telekomunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa UTP kablovima klase 7 ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama po 2 tk instalacije.</p> <p>U slučaju da se trasa tk infrastrukture poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p>Ciljevi razvoja telekomunikacione infrastrukture su takođe u neposrednoj funkciji privrednog razvoja i mreže naselja, a zahtjevaju uspostavljanje takve komunikacione mreže, koja će biti sposobna da opsluži specifične zahtjeve i omogući pokrivenost teritorije, kako kroz dostizanje programom predviđenih potreba korisnika, tako i kroz usklađivanje zadovoljenja potreba sa ekonomskim mogućnostima. Kao ciljevi se ističu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Razvoj prenosnih sistema u magistralnoj ravni - Razvoj prenosnih sistema u mrežnoj ravni - Razvoj prenosnih sistema u pretplatničkoj ravni - Primjena optike u prenosu u svim ravnima - Uvođenje digitalnog sistema prenosa umjesto analognog sistema - Izgradnja telefonskih centrala u digitalnoj izvedbi u svim ravnima a i dovoljnog kapaciteta - Razvoj mobilnih sistema veza

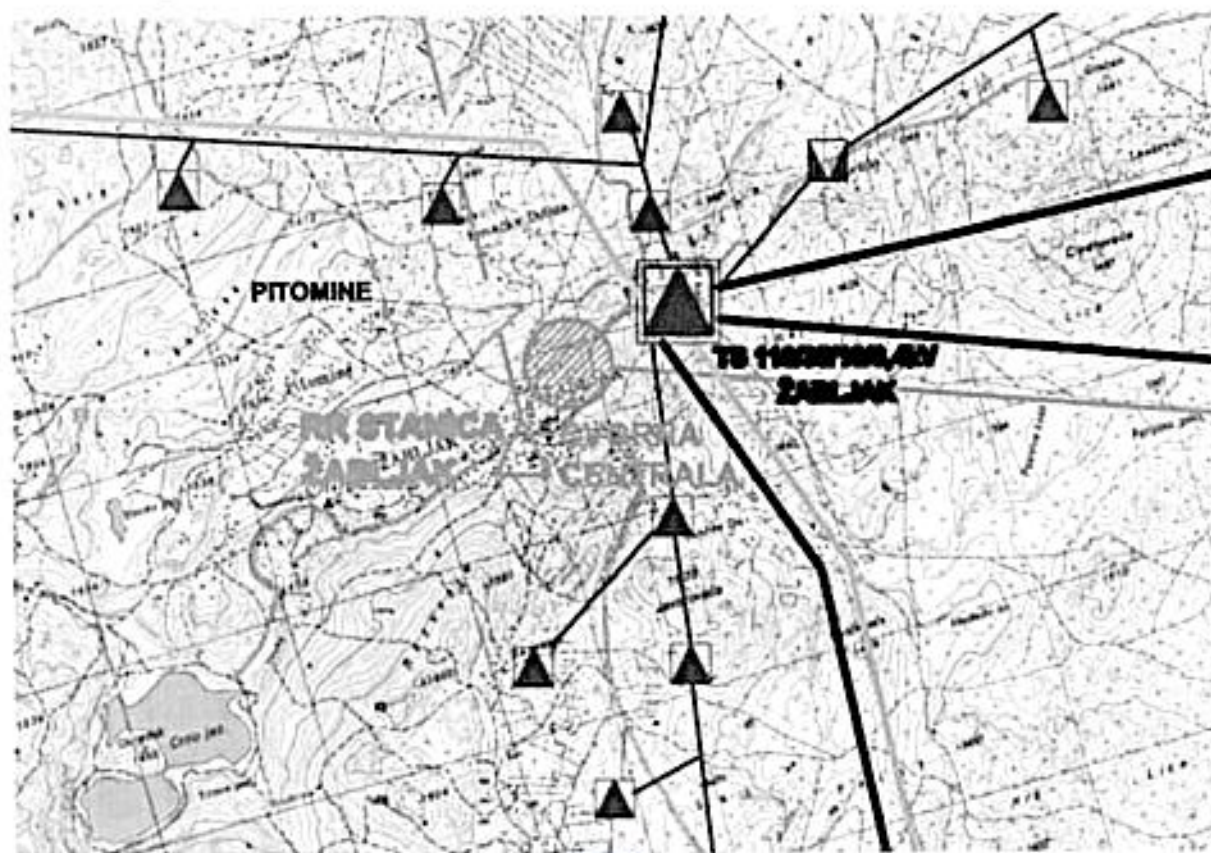
	<ul style="list-style-type: none"> - Razvoj mreže za prenos podatka - Otklanjanje posljedica zaostajanja u dosadašnjim fazama razvoja u odnosu na razvijene zemlje - Razvijanje mobilne, radio i TV mreže i poštanske mreže.
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Antenski sistem i oprema mobilnog operatera MTEL je planirana na postojećem objektu, Objekat broj 1 (vertikala), na katastarskoj parceli broj 3657/8 KO Žabljak 1, Opština Žabljak, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 22/11).</p> <p>Geografske koordinate lokacije 43° 09' 11.83" N 19° 07' 38.16"</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Arhitektonsko građevinsko rešenje</p> <p>Na terasi objekta nalazi se lift kućica na kojoj je predviđeno postavljanje novog antenskog nosača, na kome je planirano postavljanje dvije nove panel antene. Antenski nosač prolazi kroz krov objekta, koji je natkriven limom. U skladu s tim, obaveza je vlasnika objekta da obezbijedi otvaranje i zatvaranje lima prilikom izvođenja radova. Radovi se moraju izvesti na način koji ne ugrožava krovnu konstrukciju, uz posebnu pažnju da se lim pravilno demontira i ponovo učvrsti nakon završetka montaže. RBS oprema (BB6631 modul) se već nalazi u tehničkoj prostoriji u prizemlju objekta. Optički kablovi će se voditi kroz liftovsko okno do prizemlja, a zatim po zidovima prizemlja do tehničke prostorije. Statički uticaji za opterećenje antenskog nosača sopstvenom težinom, opterećenje nosača vjetrom kao i kombinacijom opterećenja uzeće se u obzir prilikom projektovanja nosača i analizirati u Glavnom projektu uređenja lokacije. Predviđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani.</p> <p>Pridržavati se Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", broj 053/25).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26).</p> <p>Seizmička aktivnost</p> <p>Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7° MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu i postupku osmatranja</p>

	ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list CG", broj 051/25). Sve radove na instaliranju i servisiranju antena i nosača mora obavljati lice obučeno za rad na visini. Preduzeti sve mjere zaštite na radu.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18 i 84/24) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG”, br.54/16 i 18/19 i 84/24). Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18 i 84/24), neophodno je da nosilac projekta sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1082/2 od 16.04.2026. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19).
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-868/2 od 21.04.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 53/25) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedenoj lokaciji.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	<p>U slučaju da se trasa TK kanalizacije poklapa sa trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p>Električne instalacije Na lokaciji je već realizovan priključak, prilikom realizacije indoor pokrivanja. Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga P_jm=2kW. Zaštita strujnih kola od kratkog spoja i zemljospoja ostvarena je automatskim instalacionim prekidačima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima i masama primjenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje. Izjednačavanje potencijala metalnih masa na lokaciji (nosači antena, nosači kablova i dr.) izvesti njihovim povezivanjem bakarnim užetom presjeka 35mm² na postojeći sistem uzemljenja preko sabirnica, koje su međusobno povezane FeZn trakom 25x4mm. Uzemljenje opreme i elektro ormana izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima presjeka 35mm² i 16mm². Zaštita antenskog sistema i opreme će biti realizovana instalacijom nove gromobranske hvataljke, koja će biti montirana na vrhu antenskog nosača i povezana na postojeći prihvatni sistem gromobranske instalacije lokacije.</p> <p>Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica , broj: 30-20-07-745 od 15.04.2026.godine.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prema uslovima nadležnog organa. U slučaju da se trasa TK infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt upućen Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, broj: 04-332/26-2571/2 od 01.04.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona oprema Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sledeće telekomunikacione opreme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • BB6631 modul • Antenski sistem će se sastojati od dvije panel antene tipa K 80010715, koje će biti instalirane na novom antenskom nosaču. Za realizaciju predviđenih sistema, iza antena biće postavljeni odgovarajući RRU moduli: <ul style="list-style-type: none"> • 2xRRU 2238 B8B20B28 za GSM900, NR700 i LTE 800 (sektora A) • 1xRRU 4485 B1B3B7 za LTE1800 i LTE 2600 (sektori A i B) • Povezivanje stanice sa kontrolerom biće izvedeno novom optičkom vezom. <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", broj 100/24); -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", broj 33/14); -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", broj 41/15); -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br. 59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", broj 52/14);

	<p>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", broj 6/15).</p> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronik-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; <p>sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-2183/2 od 22.04.2026. godine.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93, 42/94, 26/07 i "Službeni list CG", broj 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Službeni list CG", broj 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspeksijski nadzor - U spise predmeta - a/a
	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I <i>V.Đurđić Popović</i></p> <p>Ana Radulović, Samostalna savjetnica I <i>A.Radulović</i></p>
	<p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević <i>M.Pavićević</i></p>
	<p>PRILOZI</p>
	<p>Akt upućen Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, broj: 04-332/26-2571/2 od 01.04.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>

Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak, grafičkog priloga broj 07/2
 Elektroenergetska i tk infrastruktura R 1:25000



- TK MREŽA I OBJEKTI**
- OPTIČKI KABL (SINJATSKI POKAZ)
 - FER TRABA
 - ➔ VISA SA OČVORNOJ CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKI KABL
 - △ FER STANICA
 - OČVORNA CENTRALA
 - ◻ ISKLUPNE PLETPLATNE OČI STEPENI VISA SA OČVORNOJ CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKI KABL





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-919-1197/2026

Datum: 14.04.2026.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1833 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
3657	8		45 148/89	08/10/2024	STARO PAZARIŠTE	Uzajamno posred VIŠE OSNOVA		1904	0,00
3657	8	1	45 148/89	08/10/2024	STARO PAZARIŠTE	Zemljište pod zgradom VIŠE OSNOVA		1295	0,00
								3259	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000012076403	RAZVRŠIJE DOO OKTOBARSKE REVOLUCIJE 109 PODGORICA, Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

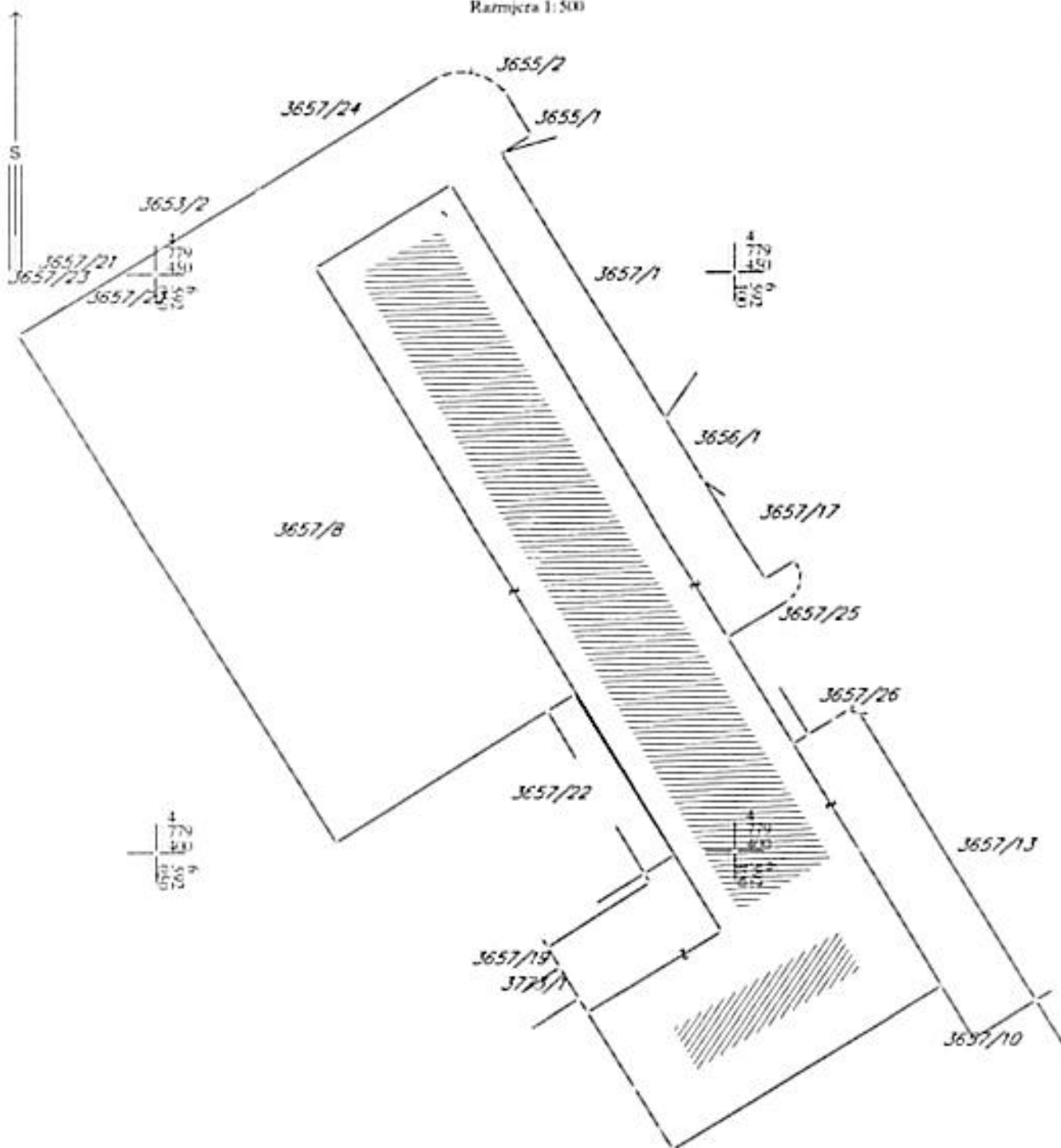
Objavljeno licq:

Stevović Gordana, dipl. pravnik



KOPIJA PLANA

Skala: 1:500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrasc:

Handwritten signature



Ovjerava
Službeno lice:

Primljeno 16. 04. 2026				
Objekt	Adresa	Ime i prezime	Tip	Vrijednost
04-332/26-2571/3				



Obrazac broj 1

Broj: 30-20-07-745
Od: 15-04-2026 godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(Ime i prezime/Naziv podnosioca zahtjeva)

Ul. "IV Proleterske brigade", br.19,
81000 Podgorica
(Adresa stanja)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu broj 10-10-10003 od 06.04.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za izgradnju Barne stanice čija je izgradnja planirana na katastarskoj parceli br.3657/B KO „Žabljak I“, u skladu sa smjernicama PUP-a Opštine Žabljak, investitora „Mtel“ d.o.o. Podgorica, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedene objekte, sa planiranom jedovremenom vršnom snagom od 2,11 kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: Postojeći PMO u ulazu predmetnog objekta;
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: PMO u ulazu predmetnog objekta;
- Vrsta voda: /;
- Trafo reon: TS 10/0,4 kV, 630 kVA „Razvršje“, 4-100092A;
- Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetiske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

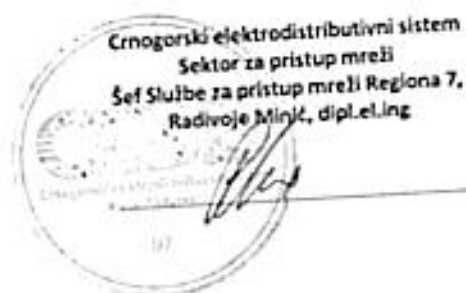
Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).



U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradio:
El.tehn. za pristup mreži,
Rondović Željko



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 7
- a/a





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 03-D-1082/2

Primjerak				
21.04.2026				
Org. št.	Služb. št.	Redni broj	Prilog	V. broj
04-382/26-2571/4				

Podgorica, 16.04.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1082/1 od 07.04.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-2571/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu, Objekat broj 1 (vertikala), na katastarskoj parceli broj 3657/8 KO Žabljak 1, Opština Žabljak, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 22/11), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projektu „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu, Objekat 1 (vertikala), na katastarskoj parceli broj 3657/8 KO Žabljak 1, Opština Žabljak, neophodno je da nosilac projekta shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Primljeno: 24.04.2026				
Org. jed.	Jed. kat. pos.	Raon broj	Prilog	Višednost
04-332/26			2571/5	

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević -

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 04-332/26-2571/2 od 01.04.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-2183/1 dana 06.04.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Naert urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – radio-bazne stanice, na postojećem objektu, objekat broj 1 (vertikala), na katastarskoj parceli broj 3657/8KO Žabljak 1, u skladu sa smjericama PUP-a Opštine Žabljak, u opštini Žabljak.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba građi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Žabljak (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,

DIREKTORICA
Marija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

za Igorović

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Črna Gora
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-868/2
Podgorica, 21.04.2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prisjeto 24.09.2026				
Org. jed.	Jed. rad. list	Rasprava	Prilog	Uredništvo
04-332/26-2571/6				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na postojećem objektu, na kat. parceli broj 3657/8 KO Žabljak 1, opština Žabljak

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-2571/2 od 01.04.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-2571/2 od 01.04.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-868/1 od 06.04.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na postojećem objektu, na kat. parceli broj 3657/8 KO Žabljak 1, opština Žabljak, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Ščekić



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.