

ID DUP-a Spomen park Kruševac zone A I E

NACRT IZMJENA I DOPUNA DUP-a SPOMEN PARK KRUŠEVAC ZONE A I E U PODGORICI

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

Podgorica, JUN 2022.g.

SADRŽAJ:

UVOD

- I. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENTATA**
- II. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA NA NACRTPLANA**
- III. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA U FAZI JAVNE RASPRAVE NA NACRTPLANA**
- IV. ZAPISNIK SA PREZENTACIJE NACRTA PLANA**

I. UVOD

- Javna rasprava o **Nacrtu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Spomen park Kruševac - zone A i E" u Podgorici** održana je u organizaciji Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u periodu od **11.05. do 01.06.2022.godine**.
- U ovom periodu, održana je jedna prezentacija Nacrta plana, dana 25.05.2022.g. u Podgorici, usli Skupštine Glavnog grada.
- Na prezentaciji je od strane Rukovodioca izrade Plana prezentiran izvod iz Nacrta planskog dokumenta, nakon čega se pristupilo diskusiji sa prisutnim zainteresovanim .
- Zapisnik sa prezentacije Nacrta plana u Podgorici čini sastavni dio izvješaja o javnoj raspravi. U zapisniku su navedeni učesnici u diskusiji, njihove usmene primjedbe i sugestije, i odgovor Rukovodioca izrade Plana.
- Ukupan broj pismenih primjedbi pristiglih u toku javne rasprave iznosi 1. Primjedba se odnosi na neusklađenost grafički određenih Urbanističkih parcela sa katastarskim stanjem I potrebu njihovog usaglašavanja.

I. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SAVJETAZA REVIZIJUNACRTA PLANA

r.b.	primjedbe i sugestije	odgovor Obrađivača
	URBANIZAM	
1	<p>1. Kako je navedeno u planskom dokumentu osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna DUP-a je preispitivanje postojećeg saobraćajnog rješenja na dijelu parcela koje sunamjenjene izgradnji diplomatsko rezidencijalnih objekata za potrebe Ambasade Sjedinjenih Američkih država, odnosno razgraničenje saobraćajnog rješenja u smislu korišćenja tj. podjela na javne saobraćajnice i saobraćajnice ograničenog korišćenja - interne. Pri formiranju koncepta urbanističkog rješenja u prvom redu se vodilo računa o karakteru planirane namjene. U zoni E je formiran blok koji omogućava korisnicima rezidencijalnog naselja US Ambasade potpunu privatnost i autonomiju u pogledu pristupa rezidencijalnim vilama.</p> <p>Ostavljena je mogućnost da se u okviru bloka 1 mogu udruživati urbanističke parcele i razrađivati projektnom dokumentacijom kao jedinstvena cjelina sa formiranjem unutrašnjih saobraćajnih tokova. Preostale parcele zone E imaju direktan pristup sa javne saobraćajnice.</p> <p>Izmjenama i dopunama DUP-a predmetni prostor nije u potpunosti razrađen na nivou regulacionog plana, već je definisano da se dalja razrada sprovede kroz izradu projektno dokumentacije, što ima svoje opravdanje s obzirom da se radi o planskom dokumentu koji obuhvata prostor sa namjenom exteritorijalne površine.</p>	Konstatacija
	SAOBRAĆAJ	
1	Geodetska podloga nije ažurna, na pojedinim djelovima zahvata plana nema visinske predstave (UPE5, UP Z1, UP A1). Potrebno je ažurirati geodetsku podlogu.	Daje se tumačenje Geodetska podloga je dobijena od strane MEPPU-a odnosno Uprave za nekretnine, ponovno se zahtjev za dostavljanje ažurnije podloge.
2	U tekstualnom i grafickom dijelu plana usaglasiti imena ulica (Džona Džeksona i Ljubljanska ulica).	Prihvata se Korigovaće se.
3	U tekstu pise: „Planom su predviđeni kolski ulazi na parcelu A1 iz ulice Džona Džeksona i jedan iz bulevara Revolucije. Ulaz sa bulevara je planiran samo za desna skretanja, bez mogućnosti prekidanja ostrva na bulevaru“. Potrebno je da graficki dio plana sadrži navedene priključke za blok A, a ne i razradu saobraćajnica u okviru ovog bloka.	Prihvata se Korigovaće se.
4	„Tacan broj potrebnih parking mjesta za objekte (urbanističke parcele) bice određen nakon dostavljanja projektno dokumentacije, uz postovanje normativa:“ pise na strani 39. Planska dokumentacija treba da definise i propise potrebe za parkiranjem, pa u tom smislu treba i formulirati tekst, .Potrebno je usaglasiti tekst i crtež po pitanju broja parking mjesta.	Prihvata se Korigovaće se

ID DUP-a Spomen park Kruševac zone A I E

5	S obzirom na konstataciju koja se odnosi na biciklističke staze, potrebno je poprečne profile saobraćajnica dopuniti položajem prostora za bicikliste. Razmotriti opciju da se pješačka staza uz Ulicu Džona Džeksona sa 2.5m proširi na 4.5m i time stvore mogućnosti za usaglašavanje predmetnog plana sa smjernicama iz GUR-a.	Daje se tumačenje Preispitaće se i korigovati ukoliko bude realnih uslova .
6	Da li je između parcela bloka E i UPZ1 planirana pjesacka staza? Ako jeste, potrebno je dati odgovarajuće smjernice.	Prihvata se Korigovaće se
7	Nejasno je za koje saobraćajnice je urađena procjena troškova.	Daće se obrazloženje.
8	Kako je globalni cilj razvoja saobraćajne infrastrukture onaj koji se odnosi na zaštitu životne sredine odnosno smanjenje uticaja motornih vozila na okolinu, potrebno je planirati postavljanje punjaca za električna vozila na parking prostorima, otvorenim i zatvorenim.	Prihvata se
GEODEZIJA		
1	<p>Na strani br.6 ispraviti oznake za ckoordinate Xi Yu tabeli, dati geodetske oznake osa, a ne matematičke.</p> <p>Na strani br.7 dio opis Zahvata plana duplo je navedena kat.parcela br.1275/31. Kat.parcela br.1275/31 ne postoji u kat. operatu a kat parcela br.1275/30 je u grafickoj bazi Uprave za katastar i drzavnu imovinu kod Hotela Podgorica.</p> <p>Ukoliko je cijela kat.parcela br.1295 u Zahvatu, korigovati graficki Zahvat.</p> <p>Navedeno je i da je kat.parcela 1275/13 u Zahvatu plana, ali je graficki Zahvat ne obuhvata.</p> <p>Kat.parcela 1275/24 nije cijela u Zahvatu vec dio, pa to i navesti. Definisati gdje je kat parcela br.1278.</p> <p>Na strani 10 se navodi „Zbog neprecizne visinske predstave raspolozive geodetske podloge, pjesacka staza bice detaljno razradena i trasirana u okviru izrade glavnog projekta uređenja terena.</p> <p>Manual za "Zonu E" je dat u Razmjeri 1:250 pa mozda korigovati tu tvrdnju.</p> <p>Na strani br.22 nedostaju koordinate urbanističkih parcela.</p> <p>Na strani 34 navodi se „Koordinatepresjeka osovina saobraćajnice, koordinate tjemena i centara definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orjentaciono su date visinske kote raskrsnica.</p> <p>U geodeziji je koordinatni sistem YOXZ. Ispraviti navod.</p> <p>Navesti de je geodetskuizradilo privredno društvo.</p>	Prihvata se Korigovaće se u toku dalje izrade plana.
2	<p>U fajlu manual dwg:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prevesti slojeve i nazive na neki od sluzbenih jezika u Crnoj Gori. Takode preimenovati fajl sukladno za upotrebu u Nacrtu IID Dup-a. 2. Kat.parcele br.1275/31 i br.1275/30 K.O. Podgorica I ne postoje u Listovima nepokretnosti Uprave za katastar i imovinu Crne Gore. Korigovati. <p>3 Ukoliko je ovlascena geodetska organizacija „Geoengineering" Podgorica uradila manual, navesti ime geodetskog strucnjaka u pecatu, broj njegovog ovlascenja,okvir lista, legendu itd. itd.</p> <p>4. Nije uradena vertikalna predstava za sve kat.parcele koje su u Zahvatu.</p> <p>U fajlu „10 PLAN PARCELACIJE.dwg" dati granicne tacke poligona urbanistickih parcela od 1 do n i njihove koordinate.</p>	Prihvata se Korigovaće se u toku dalje izrade plana.

	ELEKTROENERGETIKA	
1	Operator distributivnog sistema, CEDIS doo - Podgorica, je dopisom br. 30-00- 11450 od 4.04.2022. godine dostavio pozitivno mišljenje na predmetni planski dokument. Primjedbe i sugestije koje su dostavljene treba uzeti i impementirati u Predlog plana.	Konstatacija
2	<p>1. Operator presnosnog sistema, CGES AD - Podgorica je, dopisom br. 2043 od 9.03.2022. godine, obavijestio Investitora da je prostor predmetnog DUP-a udaljen od elektroenergetskih objekata u vlasništvu ovog operatora, te da, shodno tome, nema primjedbi na dostavljeni planski dokument.</p> <p>2. Izmjene i dopune DUP-a: "Spomen park Krusevac - Zone Ai E" u Podgorici, Nacrt Plana, u dijelu elektroenergetske infrastrukture, uglavnom se odnosi na exteritorijalne parcele i objekte, te je, u ovoj fazi tesko procijeniti konacne potrebe u snazi i energiji planiranih objekata do izrade Glavnih projekata planiranih objekata i zahtjeva Investitora.</p> <p>3. U dijelu Visokonaponska kablovska mreza, jednopolnu semu dopuniti sa tipom postojećeg 10 kV kabla, kao i svim trafostanicama na ovom izvodu, kako bi se sagledala mogućnost ugradnje novoplanirane MBTS 10/0,4 kV. Dopuniti u tekstu i grafickom prilogu.</p>	Prihvata se Korigovaće se u daljeoj izradi
3	<p>1. Izgradnju NN mreze (0,4 kV) planirati do mjesta priključno-mjernih ormara (PMO), odnosno dati trase niskonaponskih kablova i lokacije priključno-mjernih ormara. Osim toga, u Nacrtu nije nista receno o nacinu mjerenja utroska elektricne enegije, posebno kada se radi o objektu Ambasade. Da li se mjerenje utroska elektricne energije vrsi iii planira na 10 kV strani, kako za potrebe Ambasade, tako i planiranih objekata. Moguce da je ovo nemoguće dati za novoplanirane objekte u Zoni E, ali se moglo dati za potrebe Ambasade-postojeće stanje (da li u postojećoj MBTS "Ambasada" postoji iii se planira mjerna celija 10 kV). Dopuniti.</p> <p>2. U Orjentacionim troskovima elektroenergetske infrastrukture u zahvatu plana, utacki 3 se navodi: "Izgradnja podzemne 10 kV mreze kablovima IPO 13, 3x95 mm², 10 kV (iii slicnim) sa uklapanjem u postojecu mrezu 10kV u zahvatu plana." Navedeni kablovi su bakarni, uljni sa papirnom izolacijom koji se vec nekoliko decenija niti izvode niti projektuju. U slucaju da je postojeca 10 kV kablovska mreza izvedena sa ovim kablovima, dalji razvoj mreze se projektuje sa prelaznim spojnicama I aluminijumskim kablovima sa umrezenim polietilenom, u principu jednozilni. Potrebno ispraviti i navesti da ce isti biti u skladu sa uslovima koje ce dati Operator distributivnog sistema. Obzirom da se radi o malim duzinama, ovo nece predstavljati vecu promjenu u ukupnim troskovima. Korektno bi bilo da Obradivac od operatora distributivnog Sistema pribavi tip postojećeg kabla sa kojeg se planira prikljucenje novoplanirane TS 10/0,4 kV, kao i tip kabla sa kojimbi se izvelo prikljucenje ove TS. Dopuniti i ispraviti kako u tekstualnom dijelu, tako i u Orjentacionim troskovima.</p>	Prihvata se djelimično Korigovaće se u daljeoj izradi
4	<p>Izmjene i dopune DUP-a: "Spomenpark Krusevac - Zone Ai E" u Podgorici, Nacrt Plana, u dijelu elektroenergetske infrastrukture, uglavnom se odnosi na exteritorijalne parcele i objekte, te je, u ovoj fazi tesko procijeniti konacne potrebe u snazi i energiji planiranih objekata do izrade Glavnih projekata planiranih objekata i zahtjeva Investitora.</p> <p>1. Tekstualni dio planskog dokumenta potrebno ostraniciti, sadrzaj dopuniti sa</p>	Prihvata se Korigovaće se u daljeoj izradi

ID DUP-a Spomen park Kruševac zone A I E

	<p>numeracijama strana poglavlja, tacaka i podtacaka. Osim toga, u tekstualnom dijelu oznaciti tacke i podtacke poglavlja 5.3. Elektroenergetska infrastruktura. Ovo sve u smislu brzog sagledavanja obradenih djelova, kao i lakseg pracenja same dokumentacije.</p> <p>2. Tekst ispraviti od stamparskih gresaka.</p>	
5	<p>Zakljucak:</p> <p>Pregledom dostavljene dokumentacije: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA "SPOMEN PARK KRUSEVAC - ZONE A I E" U PODGORICI, NACRT PLANA, faza elektroenergetika, moze se zakljuciti da je ista, uglavnom, uradena u skladu sa vazecim propisima i standardima. Predlaze Investitoru da IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA "SPOMEN PARK KRUSEVAC -ZONE A IE" U PODGORICI, NACRT PLANA, u dijelu elektroenergetike, prihvati i pride izradi Predloga plana.</p> <p>Obradivac ostaje u obavezi da Predlog predmetnog planskog dokumenta dopuni i ispravi u skladu sa utvrdenim primjedbama iz ovog izvjestaja i misljenja Operatora distributivnog sistema.</p>	
	HIDROTEHNIKA	
1	Nacrt plana "Spomen park Kruševac - Zone A i E", u Podgoric,iza poglavlje hidrotehnicka infrastruktura dati u dalju razradu.	Konstatacija
	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
	<p>Graficki dio plana za fazu Pejzazna arhitektura nije uraden u skladu <i>Pravilnikom o blizem sadrzaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima.</i></p> <p>Kategorizaciju zelenih površina uskladiti sa datim namjenama za pejzazno uređenje iz tekstualnog dijela Plana.</p> <p>U poglavlju 4.9 Planirani kapaciteti navedeno je da <u>planirana površina uređenog zelenila javne namjene iznosi 3.748,44 m²</u>, stone odgovara planskom stanju pa je potrebno korigovat.i Naime, ova površina obuhvata Povrsine za pejzazno uređenje javne namjene (PUJ) tj. Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS) od svega 424 m² i Povrsine specijalne namjene (PUS) - Zastitni pojas (ZP).Predloženu vrstu <i>Pinus nigra</i> za formiranje drvoreda zamijeniti sa <i>Pinus pinea</i> iii <i>Pinus maritima</i>, jer nije u skladu sa ekoloskim i ambijentalnim uslovima sredine. Ostale smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova su adekvatno obrađene.</p>	Prihvata se
	IZVJEŠTAJ PREDSTAVNIKA GLAVNOG GRADA PODGORICE	Prihvata se

<ul style="list-style-type: none">• Da su graficki prilozi uradeni tehnicki neispravno, te ih sve postaviti na isti nacin sjever- jug i sa ispravno citljivim podacima na njima, a u skladu sa pravilima urbanisticke struke i da se na grafickim prilozima mora geodetska podloga prikazati kao osnova crteza a ne "prazan prostor".• Da Obradivac nije ispostovao propise urbanisticke struke definisane Pravilnikom o blizem sadrzaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima koji su osnova zoniranja na blokove.• Naime, Detaljni urbanisticki plan "Spomen park Krusevac" je podijeljen na zone te se sve izmjene odnose na zone A i E dok je Blok slozenija jedinica gradevinskog zemljista koja se sastoji od vise urbanistickih parcela, a granica bloka po pravilu se poklapa sa regulacionim linijama pa se u ovom planu poklapa sa zonama Ai E.• Da je obradivac izmjena i dopuna plana sustinski izvrsiopromjenu planskih rjesenja vazeceg DUP-a kroz povecavanja površina urbanistickih parcela na racun javnih parking površina i davanjem mogucnosti objedinjavanjajednog broja UP, a koje nije u tekstualnom dijelu adekvatno obrazlozio. <p>Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i navedenih konstatacija smatram da Obradivac plana mora u Predlogu plana izvršiti korekcije po pravilima struke. Imajući u vidu sve prethodno, kao i cinjenicu da predstoji ucesce javnosti tj. uvid u rjesenja plana, kako gradana tako i relevantnih institucija, smatram da je ovaj dokument osnova za nastavak postupka na izradi plana, te je moguće sprovesti javnu raspravu Nacrta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanistickog plana "Spomen park Krusevac - zone A i E" u Podgorici, a date sugestije ugraditi u postupku izrade Predloga plana, zajedno sa primjedbama gradana i institucija.</p> <p>U toku javne rasprave ce se shodno zakonu ostaviti mogucnost davanja primjedbi, predloga, sugestija, pa i od strane Glavnog grada Podgorica, ukoliko se za to ukaze potreba.</p>	Prihvata se
---	--------------------

II. ODOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA NA NACRT PLANA

Br.	primjedbe i sugestije	odgovor Obrađivača
	AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST	
1	<p>U planskom dokumentu korišćeni su nazivi operatora iz prethodnog perioda. Pri navođenju operatora mobilne telefonije pojavljuje se naziv T-Mobile koji je potrebno zamijeniti sa nazivom Crnogorski Telekom. Takođe, kako je od 2. marta 2022. godine Telenor d.o.o. postao One Crna Gora d.o.o., potrebno je i naziv Telenor promijeniti u One Crna Gora. Ukoliko je smatrate neophodnim možda naziv navesti u sledećem obliku „One Crna Gora (bivši Telenor)“.</p> <p>Agencija smatra da je u planskom dokumentu neophodno naglasiti da je prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno poštovati sljedeće propise:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno Zlatove 36-45 iz Poglavlja III: Elektronska omunikaciona infrastruktura i povezana oprema; <ul style="list-style-type: none"> Pravilnik o sirini zastitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopusteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i koriscenje elektronske komunikacione mreze, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i koriscenje elektronskih komunikacionih mreza, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16), Pravilnik o zajednickom koriscenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14) i Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore“, br. 6/15). <p>Agencija je zakljucila da su ispostovane ostale preporuke koje je dala pri izradi planskog dokumenta i ukljuceni relevantni podaci kojima Agencija raspolaze, te na nacrt planskog dokumenta nerna drugih primjedbi.</p>	Korigovaće se u Predlogu plana
	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA-Direktorat za ekologiju	
	<p>Prilikom izrade planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir sljedece propise iz oblasti zivotne sredine:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zak on o zivotnoj sredini ("Sl. list CG", br. 052/16, 073/19, 073/19) Zakon o zastiti od buke u zivotnoj sredini ("Sl. list CG", br. 028/11, 001 /14, 002/18) Zakon o odgovornosti za stetu u zivotnoj sredini ("Sl. list CG", br. 027 /14, 055/16) Zakona o procjeni uticaja na zivotnu sredinu ("Sl. list CG", br. 075/18) Zakon o strateskoj procjeni uticaja na zivotnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 080/05, "Sl. list CG", br. 073/10, 040/11, 059/11, 052/16) 	Prihvata se

ID DUP-a Spomen park Kruševac zone A I E

	<ul style="list-style-type: none"> • Zak on o zaštiti vazduha ("Sl. list CG", br. 025/10, 040/11, 043/15, 073/19) • Zak on o zaštiti od nejonizujućih zračenja ("Sl. list CG", br. 035/13) • Zakon o zaštiti od jonizujućeg zračenja i radijacionoj sigurnosti ("Sl. list CG", br. 056/09, 058/09, 040/11, 055/16) • Program zaštite od radioaktivnog gasa radona s Akcionim planom za period 2019-2023. • Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2020. godinu. <p>Takođe, potrebno je uzeti u obzir dokumenta koja je izradio Glavni grad Podgorica na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odluka o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG -opštinski propisi", broj 027/15) • Strateske karte buke za teritoriju Glavnog grada Podgorica i opština u okviru Glavnog grada i • Akcioni plan zaštite od buke u životnoj sredini za Glavni grad Podgorica do 2024. godine 	
	MINISTARSTVO ZDRAVLJA	
	<p>Klinički centar Crne Gore je naglasio, da, kako je u pitanju izrada Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Spomen park Kruševac Zone A i E" u Podgorici, potrebno je posebnu pažnju posvetiti planiranju u cilju da se ne ugrozi dobra prohodnost centralne saobraćajnice koja vodi pored Ambasade Sjedinjenih Američkih država ka jednom od tri ulaza u krug KCCG.</p> <p>Pored navedenog u dokumentu Odluke, Institut za javno zdravlje Crne Gore preporučuje, da kako je u uslovima i smjernicama za izradu dokumenta navedeno da je ekonomsko demografskom analizom potrebno dati ocjenu trzišnih i demografskih trendova i posljedica na izgradnju, infrastrukturu, komunalne objekte, javne funkcije i slično, da se pri izradi dokumenta uslovima za izgradnju objekta i uređenje prostora poseban akcenat stavi na vodosnabdijevanje, atmosfersku kanalizaciju, odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Takođe imajući u vidu borbu sa hroničnim nezaraznim bolestima, Institut za javno zdravlje poseban akcenat stavlja na planiranje površina neophodnih za aktivno kretanje (setanje, trčanje, vožnja bicikla) i infrastrukture prilagodjene potrebama starije populacije.</p>	Prihvata se
	CEDIS	
	<p>Uvidom u dokumentaciju Nacrta izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Spomen park Kruševac — zone A i E“ u Podgorici imamo sledeće primjedbe:</p> <p style="padding-left: 40px;">Naziv planirane TS „I“ po mogućnosti zamijeniti sa nziivomkoji je bliže opisuje</p> <p style="padding-left: 40px;">Na svim pozicijama nazive TS „II“ promijeniti u TS „Nova Medicinska Škola“</p> <p style="padding-left: 40px;">Na svim pozicijama nazive TS III promijeniti u TS “ Galerija”</p> <p style="padding-left: 40px;">Na svim pozicijama nazive TS „Bolnica“ promijeniti u TS „Bolnica 3“</p>	Prihvata se

III .ODGOVORI NA PRIMJEDBE I I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA U FAZI JAVNERASPRAVE

Br.	primjedbe i sugestije	odgovor Obradivača
	GLAVNI GRAD-SEKRETARIJAT UREĐENJA PROSTORA I ODRŽIVOG RAZVOJA	
1.	<p>a) Digitalnim mjerenjem smo utvrdili da se ne slaze površina urbanističke parcele UP E1 na grafičkom prilogu „Plana parcelacije“ sa podacima iz tabele „PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA U OKVIRU URBANISTIČKIH PARCELA“, koja je sadržana u tekstualnom dijelu plana. Mjerenjem se dobija površina UP E1 - 4276,25 m², dok je u navedenoj tabeli sadržana površina 4176 m². Neslaganje je utvrđeno i kod urbanističke parcele UP E4.</p> <p>Iz navedenih razloga, smatramo da je ove podatke potrebno korigovati i provjeriti ostale lokacije u zahvatu plana.</p> <p>b) Obzirom da se utvrđuje i malo neslaganje između površina katastarskih parcela 1275/23 i 1275/11 i površina urbanističkih parcela UP E4 i UP E5, predlažemo da se urbanističke parcele planiraju tako da im površine budu identične površini katastarskih parcela - 1275/23, 3810,25 m², 1275/11 - 3624,77 m², kako nosilac prava svojine na navedenim katastarskim parcelama ne bi imao problema u realizaciji.</p> <p>Predlažemo da se urbanističke parcele planiraju na način da se, u potpunosti, poklapaju sa navedenim urbanističkim parcelama.</p> <p>c) Kada je u pitanju ograđivanje parcela, smatramo da planom treba dati mogućnost izgradnje ograda u skladu sa bezbjedonosnim i sigurnosnim potrebama korisnika, obzirom da se radi o urbanističkim parcelama specifične namjene - „eksteritorijalne površine“. Ukazujemo i na činjenicu da je članom 9 stav 2 Odluke o postavljanju odnosno gradnji i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21 i 9/22) propisano da se na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli na kojoj je planirana izgradnja objekata posebne namjene (diplomatija, bezbjednost, odbrana i sf.) ograda gradi u skladu sa sigurnosnim zahtjevima .</p>	Usvaja se primjedba

IV. ZAPISNIK SA PREZENTACIJE NACRTA IZMJENA I DOPUNA DUP-a SPOMEN PARK KRUŠEVAC ZONE A I E OD 25.05.2022.G.

Predstavnicima Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za planiranje prostora zajedno sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta g-đom Aleksandrom Tošić Jokić, dia, održali su u prostorijama Multimedijalne sale Skupštine Glavnog grada prezentaciju Nacrta planskog dokumenta.

Rukovodilac izrade Izmjena i dopuna plana g-đa Aleksandra Tošić Jokić je prezentovala predmetni planski dokument.

Prezentaciji su prisustvovali predstavnici Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i predstavnik štampanog medija.

Nakon prezentacije pristupilo se diskusiji sa prisutnim učesnicima.

U toku javne diskusije nije bilo pitanja od strane korisnika prostora niti od ostalih učesnika .

Rukovodilac izrade plana se zahvalila na diskusiji i učešću čime je i zaključena javna rasprava.