



Broj: 06-333/25-3880/60

Podgorica: 20.06.2025. godine

Milan Markolović

Ul. Andrije P. Markolovića br.9
Bar

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/25-3880/51 od 12.06.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje i primjenu članova 5 i 155 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25).

S tim u vezi, obavještavamo vas sljedeće:

U članu 5 Zakona o izgradnji objekata propisano je šta podrazumijevaju objekti od opšteg interesa, koji uključuju državne objekte od opšteg interesa i lokalne objekte od opšteg interesa.

Lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se: vodovodna i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni put i ulice u naseljima); trgovi; parking prostori; pijace; groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski liftovi; žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i dr.).

Dok je članom 155 propisano da postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa će se primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Lokalni objekti od opšteg značaja su: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno – servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Nabrojani objekti mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom.

Izuzetno od prethodnog, lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno

graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Naime, u članu 5 stav 3, taksativno je nabrojano šta uključuju lokalni objekti od opšteg interesa, pri čemu su navvedeni objekti ruralnog razvoja dodatno nabrojani. Tako objekti ruralnog razvoja uključuju objekte seoskog stanovanja i turizma, zatim objekte stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i drugo.

U članu 155 se navodi isti pojam lokalni objekti od opšteg interesa i obuhvata iste objekte iz člana 5, pa i objekte ruralnog razvoja, pri čemu se podrazumijevaju i objekti seoskog stanovanja i turizma.

Dakle, postavljanje odnosno izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa, sprovodiće se u skladu sa postojećim propisima jedinica lokalnih samouprava kojima se uređuje ova oblast, sve do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se reguliše uređenje prostora i isti se mogu postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom.

Saglasna:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora direktorata za građevinarstvo

Obradila:
Dunja Samardžić samostalna savjetnica I

D. Samardžić

MINISTAR
Slaven Radunović

