



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-858/2

Podgorica, 10.04.2018. godine

Liješević Dragan

BUDVA  
"XVI Ulica" br. 5

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta - vile, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 267, na katastarskoj parceli broj 1119 i dijelu katastarske parcele broj 1100 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije "PODOSTROG", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 11/12).

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-858/2

Podgorica, 10.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Liješević Dragana iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta - vile, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 267, u zahvatu Lokalne studije lokacije “PODOSTROG”, u Budvi, donosi

## R J E Š E N J E

Liješević Draganu iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta - vile, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 267, na katastarskoj parceli broj 1119 i dijelu katastarske parcele broj 1100 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije “PODOSTROG”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 11/12).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-858/1 od 27.02.2018. godine Liješević Dragan iz Budve, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta - vile, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 267, u zahvatu Lokalne studije lokacije “PODOSTROG”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 11/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Liješević Dragana, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta - vile, projektovanog od strane “DEL PROJEKT” d.o.o. iz Budve, na urbanističkoj parceli broj 267, u zahvatu Lokalne studije lokacije “PODOSTROG” i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru zahvatu Lokalne studije lokacije “PODOSTROG”, utvrđeno je da pri izgradnji objekata bez obzira da li se radi o obnovi starih tradicionalnih kuća, ili izgradnji novih u oblikovanju i

materijalizaciji treba biti u likovnom saglasju i svekolikom kontinuitetu sa starom gradnjom kako bi se sačuvao samosvojni graditeljski duh područja. Taj kontinuitet ostvarivati korišćenjem različitih arhitektonskih pristupa i postupaka u zavisnosti od ambijenta u kome se predviđa nova gradnja – restauracija, manirizam, citiranje, stilizacija, transpozicija, ozelenjavanje, pri čemu svakako treba izbjegavati nepotrebno i maksimalno profesionalno pristupiti pronalaženju odgovarajućeg umjetničkog izraza. Glavni kubus mora da prati izvorni gabarit starih patrovačkih objekata, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pogledu. Pod poštovanjem horizontalnog gabarita se podrazumijeva da glavna osovina kuće ima strogu pravougaonu formu. Materijal za fasadu može da bude kamen ili malter. Ukoliko se koristi kamen, onda on po vrsti, obliku, veličini, spoljnoj obradi i slogu mora da odgovara kamenu na starim kućama. Nije moguće da se jedan fasadni zid radi u kombinaciji kamena i maltera. Krov kuće može da bude jednovodan ili dvovodan.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Lokalne studije lokacije "PODOSTROG".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Liješević Draganu iz Budve, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta - vile, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 267, na katastarskoj parceli broj 1119 i dijelu katastarske parcele broj 1100 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije "PODOSTROG", u Budvi, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

