



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2876/3

Podgorica, 21.11.2018. godine

Piper Slavko

KOTOR

Dobrota, Truč

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta turističke vile, projektovane na urbanističkoj parceli broj 100, na dijelu kat. parcele br. 965 KO Sutvara, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2876/3
Podgorica, 21.11.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Piper Slavka iz Kotora, broj 105-2876/1 od 12.10.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta turističke vile, projektovane na urbanističkoj parceli broj 100, na dijelu kat. parcele br. 965 KO Sutvara, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12), donosi

R J E Š E N J E

Piper Slavku iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta turističke vile, projektovane na urbanističkoj parceli broj 100, na dijelu kat. parcele br. 965 KO Sutvara, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2876/1 od 12.10.2018. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Piper Slavko iz Kotora podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta turističke vile, projektovane na dijelu katastarske parcele broj 965 KO Sutvara, na urbanističkoj parceli broj 100, u zahvatu DUP-a "RADANOVIĆI", Opština Kotor.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za izgradnju objekta turističke vile, projektovane od strane "ENFORMA" d.o.o. iz Kotora, na dijelu katastarske parcele broj 965 KO Sutvara, na urbanističkoj parceli broj 100, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", utvrđeno je da je osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih poslovnih objekata prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Oblikovanje objekta treba prilagoditi

karakteru ambijenta. Svaki objekat mora da odražava atraktivan izgled u saglasnosti sa svojim prirodnim okruženjem i lokacijom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Piper Slavku iz Kotora, na idejno rješenje za izgradnju objekta turističke vile, projektovane na urbanističkoj parceli broj 100, na dijelu kat. parcele br. 965 KO Sutvara, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.