



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 105-947/26-2016

Podgorica, 31.08.2017.godine

Strukov Konstantin Ivanović
Milan Jovanović, zastupnik

PODGORICA
Ul. Ivana Milutinovića, br.7

Povodom vašeg obraćanja ovom ministarstvu u vezi planirane investicije – izgradnje I faze turističkog naselja – centralnog objekta – hotel kategorije kategorije 4* na UP1, koju čini dio kat.parcele br.1532 KO Brguli, u okviru Lokalne studije lokacije « Kočišta – Brguli », Opština Herceg Novi, ovo ministarstvo daje sljedeći odgovor :

Prema odredbi člana 153 stav 1, tačka 2a, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata inspektor za građevinarstvo kad utvrdi da je povrijeđen zakon dužan je zabraniti građenje objekta ako revidovani glavni projekat nije u skladu sa idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola i naredi usklađivanje glavnog projekta sa idejnim projektom

Odredbom čl. 152 stav 2 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je inspektor za građevinarstvo obavezan da provjerava, naročito da li je revidovani glavni projekat izrađen saglasno idejnom projektu za koji je izdata građevinska dozvola.

Članom 97 navedenog zakona, investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskog dozvoli.

Obradila:
Olivera Živković *O.Ž.*



Ovlašćeno službeno lice

Rina Ivančević

Rina Ivančević