



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1535/8

Podgorica, 12.07.2017. godine

**MINISTRATVO PROSVJETE**

**PODGORICA**

Vaka Đurovića b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-1535/8 od 12.07.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju sportske sale za potrebe osnovne škole na urbanističkoj parceli UP266 – blok 8, koju čine kat.parcela 2301/1 i djelovi katastarskih parcela 2300 i 2301/2, sve KO Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2-dio“ - Izmjene i dopune, (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.47/16)u Podgorici.

**ODOBRIO:**

Generalni direktor direktorata za građevinarstvo  
Danilo Gvozdenović

**VERIFIKOVALA:**

Rukovoditeljka Direkcije za izdavanje licenci i  
urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović

**OBRADILA:**

Samostalni savjetnik I:  
Nataša Pavićević



**MINISTAR**  
Pavle Radulović

## **DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Broj: 1055-1535/8**

**Podgorica, 12.07.2017. godine**

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev, Ministarstva prosvjete Crne Gore, izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

**za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju sportske sale za potrebe osnovne škole na urbanističkoj parceli UP266 – blok 8, koju čine kat.parcela 2301/1 i djelovi katastarskih parcela 2300 i 2301/2, sve KO Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2-dio“ - Izmjene i dopune, (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.47/16)u Podgorici**

#### **1) Postojeće stanje**

Urbanističku parcelu UP266 u bloku 8, čine kat.parcela 2301/1 i djelovi katastarskih parcela 2300 i 2301/2, sve KO Tološi. U kat. evidenciji List nepokretnosti 1771-prepis od 26.06.2017.godine na kat.parceli 2301/1 površine 1127 m<sup>2</sup>, evidentirano je igralište.

Na grafičkom prilogu plana Ovjerena geodetska podloga 3 na kat. parceli 2301/1 KO Tološi evidentirano je postojeće košarkaško igralište.

Prema grafičkom listu br. 06 „Analiza postojećeg stanja“, predmetna lokacija UP266 je po namjeni - površina za školstvo i socijalnu zaštitu.

#### **2) Planirano stanje**

##### **Namjena**

Prema grafičkom listu br. 09 „Namjena površina“, predmetna lokacija UP266 je po namjeni - površina za školstvo i socijalnu zaštitu i nalazi se u okviru bloka 8 gdje je planirana namjena Površine za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS), u okviru koje je dozvoljena izgradnja: osnovne škole; predškolske ustanove (jaslice, dječji vrtići i dr); sportski objekti i tereni; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); objekti i mreže infrastrukture.

Parcela UP 266 je predviđena kao lokacija za izgradnju sportske sale i terena za potrebe objekta osnovne škole na UP268. Objekte na UP 266 moguće je izgraditi nezavisno od objekata na UP 268, ali je moguće predvidjeti spajanje objekata na UP 268 i na UP266 tipa „tople veze“ objekta osnovne škole i objekta sportske sale. Parcele UP 266 i UP268 se mogu objediniti, u slučaju da je to potrebno zbog boljeg arhitektonskog rješenja kompleksa osnovne škole. Prilikom objedinjavanja važe urbanističko tehnički uslovi i uslovi izgradnje kao za UP268, s tim da važe obodne građevinske linije, dok se građevinske linije između UP266 i UP268 brišu.

### **3) Parcelacija, regulacija i nivelacija**

Urbanistička parcela je površine 5612,09 m<sup>2</sup>.

Spratnost je P+1, Max Pov. objekata u prizemlju 1403,02m<sup>2</sup>, max.BRGP 2244,84m<sup>2</sup>, BRGP poslovanje 2244,84m<sup>2</sup>, index zauzetosti 0,25, index izgrađenosti 0,4.

Parcela je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 10 Parcelacija i UTU.

Na grafičkom prilogu broj 8 „Plan regulacije i nivelacije“, definisane su granice lokacije urb.parcele UP266 kao i građevinske i regulacione linije , gdje je planirana izgradnja objekta sportske sale za potrebe osnovne škole.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele. Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom . Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m , čiji je

horizontalni gabarit definisan gradjevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom GL1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod sutereza na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda sutereza na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m. Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je etaža iznad prizemlja.

Maksimalna visina objekta određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za sportske objekte, skladišta, proizvodne objekte do 15 m (P, P+1, P+2 – 15m)

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

za skladišta, proizvodne objekte i sportske objekte do 15.0 m

#### **4) Opšti uslovi uređenja prostora**

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine. Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Vertikalni gabarit podruma ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele. Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BRGP objekata. Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla. Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena. Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima. Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:

##### Zona za gradnju

Zona za gradnju objekata je definisana građevinskim linijama. Koordinate građevinskih linija date su u grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

##### Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata. Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

#### Garažiranje i parkiranje

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima. Ukoliko je podzemna podrumka etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

#### Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

#### Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove) Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primijentati mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem. U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje. Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata: o Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja Zaštita od djelimičnog ili potpunog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i o Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone: Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0.10$ . (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno

ubrzanje je 0.30-0.34g. Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl.projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja. Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala: Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspoložu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese. Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težinitako da se ne preporučuju. Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema: Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata) Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima. Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca. Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

#### **5) Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu**

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Dozvoljavaju se više ulaza sa sporednih saobraćajnica na svakoj urbanističkoj parceli. Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10). Parkiranje se može ostvariti i na susjednoj urbanističkoj parceli uz saglasnosti vlasnika urb.parcela, ukoliko je nemoguće ostvariti u okviru svoje urbanističke parcele.

Za sportske dvorane, stadione – na 100 posjetilaca-25pm.

Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

#### **6) Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja

solarne energije; kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura; suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

#### Uslovi za zaštitu kulturnih dobara

Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (udaljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava; 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. (2) Izuzetno od stava 1 tačka 3, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2.

#### **7) Uređenje terena**

U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

##### Opšti uslovi za pejzažno uređenje

♣ Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja ♣ U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja ♣ Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena ♣ Prirodno zelenilo očuvano u vidu masiva, kao i pojedinačna reprezentativna stabala, treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja ♣ Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda ♣ Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje) ♣ U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu ♣ Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje ♣ Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima ♣ Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste ♣ Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - min. visina sadnice od 2,5 -

3 m - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm ♣ Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Dio lokacije je obrastao starim zasadom alepskog bora (*Pinus halepensis*) sa primjesom čempresa (*Cupressus sempervirens*). U cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog zelenila u novo pejzažno-arhitektonsko rješenje, prije izrade projektne dokumentacije izvršit detaljnu analizu (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost) i adekvatnu valorizaciju svih stabala. Pri rješavanju slobodnih prostora školskog kompleksa treba zadovoljiti dvije osnovne funkcije: fiskulturno-rekreativnu i stručno-oglednu. Osnovne površine školskog kompleksa su: školsko dvorište (4 m<sup>2</sup> /učeniku), otvorene površine za fizičku kulturu, ekonomsko dvorište, školski vrt i slobodne zelene površine. Dvorišta, sportski tereni i staze se najčešće rješavaju u geometrijskom stilu, a zelene površine u pejzažnom stilu.

- Dozvoljena je faznost izgradnje

### **8)Uklanjanje komunalnog otpada**

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja. Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak otpada. Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.

### **9)Telekomunikaciona infrastruktura**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "Sl list CG", br.52/14)

10) Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)



- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

## **OSTALI USLOVI**

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

3. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).

5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).

6. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11 , 47/12 i 8/15).

7. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).

8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

9. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

10. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

11. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

#### **Napomena:**

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( “ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-69/2 od 04.07.2017. godine;
- Tehnički uslovi priključenja izdati od strane „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica , akt. br. 7960/2 od 06.07.2017. godine.

Aktom, br. 1055-1535/3 od 27.06.2017. godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore „, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa - Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije - Podgorica tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbijedenja mjera zaštite od požara na ime predmetne izgradnje, ali isto nije dostavljeno - dostavnica, br. 1055-1535/3 od 28.06.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja - potpis primaoca od 28.06.2017.godine.

**ODOBRIO:**

Generalni direktor direktorata za građevinarstvo  
Danilo Gvozdenović

**VERIFIKOVALA:**

Rukovoditeljka Direkcije za izdavanje licenci i  
urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović

**OBRADILA:**

Samostalni savjetnik I:  
Nataša Pavićević

li. o. MINISTAR - 9  
Pavle Radulović



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za gradjevinarstvo

7960/2

06.07.2017

06.07.2017

1055-1535/6

70865, 3000-343/2017

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sportske sale za potrebe osnovne škole na UP266, blok 8, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" (katastarske parcele 2300 i 2301/2 KO Tološi) u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 7960/1 od 30.06.2017. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sportske sale za potrebe osnovne škole na UP266, blok 8, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" (katastarske parcele 2300 i 2301/2 KO Tološi) u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,  
06.07.2017.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vucelić, dipl.ecc.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSVJETE

7960/3  
19. 07. 2017

70865, 3000-343/2017

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sportske sale za potrebe osnovne škole na UP266, blok 8, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" (katastarske parcele 2300 i 2301/2 KO Tološi) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 7960/1 od 30.06.2017. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sportske sale za potrebe osnovne škole na UP266, blok 8, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" (katastarske parcele 2300 i 2301/2 KO Tološi) u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1055-1535/2 od 30.06.2017. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovine poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na urbanističkoj parceli 266 je planirana izgradnja sportske sale i terena za potrebe osnovne škole na UP268. Objekat sportske sale može biti spratnosti do P+1, horizontalnog gabarita osnove 1403,02m<sup>2</sup> i max bruto gradjevinske površine 2244,84m<sup>2</sup>.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice SKOJ-a, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije Ø400mm i atmosferske kanalizacije Ø1000mm, kao i izgradnja saobraćajnice istočno od vaše parcele, u sklopu koje je

planirana izgradnja vodovoda Ø80mm i fekalne kanalizacije Ø300mm. Situacija DUP om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Postojeći vodovod LG DN300mm u Ulici SKOJ-a je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta, te mora biti obezbijedjen koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

Za trajno priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje će se moći ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda u saobraćajnici istočno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Priključenje gradilišta vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PC DN50mm, pod uslovom da isto ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 4,0bar, nakon realizacije planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.** Kako nije poznata dinamika izgradnje DUP-om planiranog kolektora i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji **ne postoji izgrađena** atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest ) mjeseci od dana izdavanja.

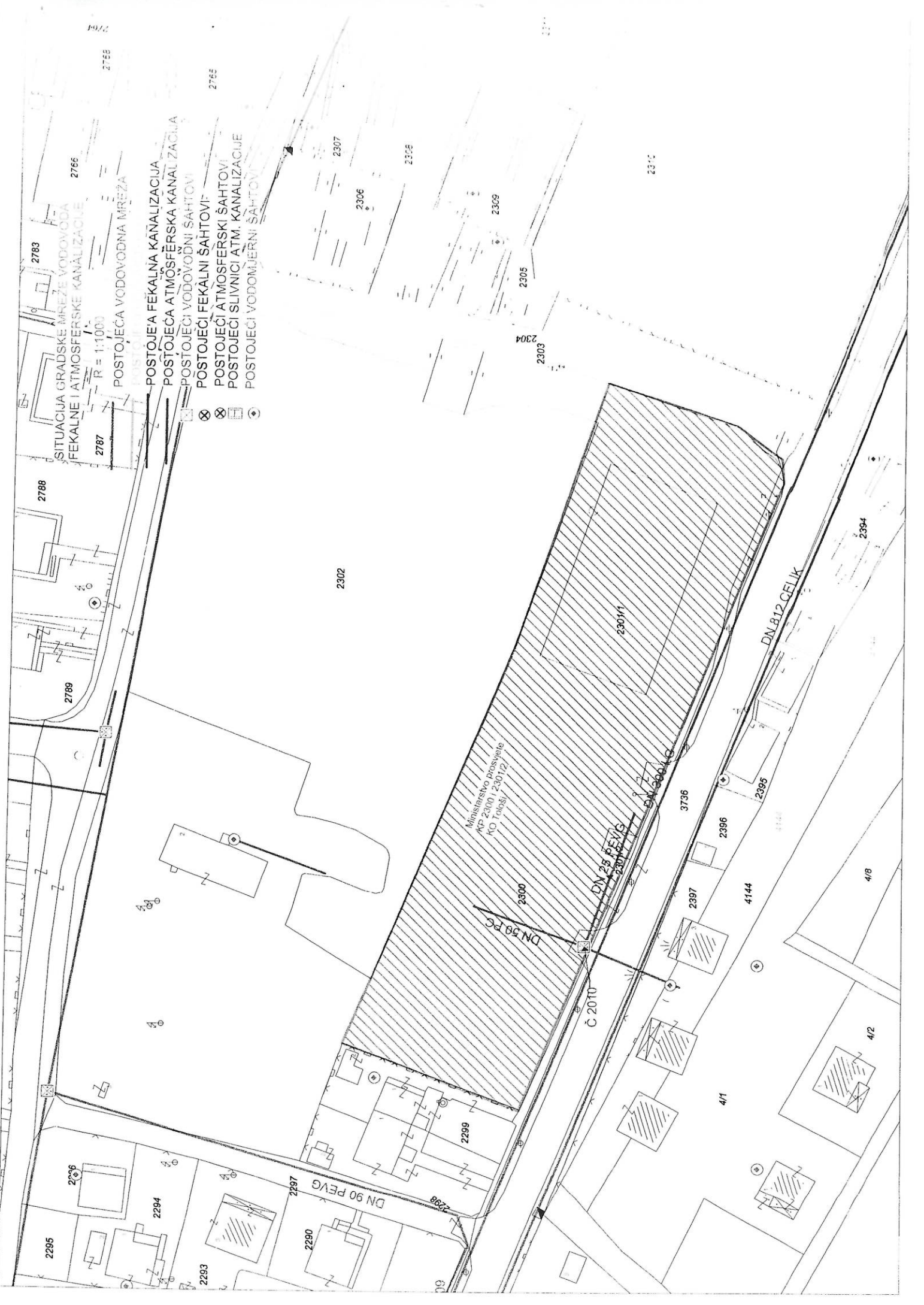
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
06.07.2017.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.







2764

2755

2755

2307

2306

2309

2305

2304

2303

2310

2302

2301/1

2394

4/8

4/2

4/1

2766

2783

R = 1:1000

2787

2788

2789

2295

2296

2294

2293

2290

2297

2298

2299

2300

3736

2396

4144

2395

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA  
FEKALNE I ATMOSFERSE KANALIZACIJE

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

- ⊗
- ⊗
- ⊗
- ⊗
- ⊗

Ministarstvo prosvjete  
KP 2300 / 23012  
KO Tolosa

DN 50 PC

Ø 20/10

DN 25 PEVG  
2301/1

DN 300 G

DN 120 CELIK



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :101-1556/1-02-69/2  
Podgorica, 04.07.2017.godine  
NR

CG.07.50/1

1055-1535/1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-1535/4 od 03.07.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta-sportska sala za potrebe osnovne škole na UP 266-Blok 8, koju čini kat.parcela br. 2301/1 i djelovi kat.parcela br. 2300 i 2301/2 sve K.O. Tološi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2-dio“, Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije „Ministarstvu prosvjete“ iz Podgorice , obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

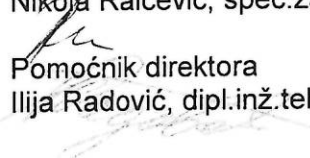
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „stadione i sportske dvorane sa pratećim objektima kapaciteta preko 3000 posjetilaca“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi planirani kapacitet posjetilaca planiranog objekta, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

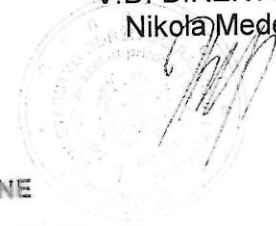
Podsjećamo Vas da ukoliko je planirani kapaciteta ispod 3000 posjetilaca, to nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planirani kapaciteta preko 3000 posjetilaca, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

  
Pomoćnik direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-A  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

## LEGENDA

.....	GRANICA ZAHVATA DUP-a P≈ 40.79 ha
ABCD	PODACI O VLASNISTVU

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhih

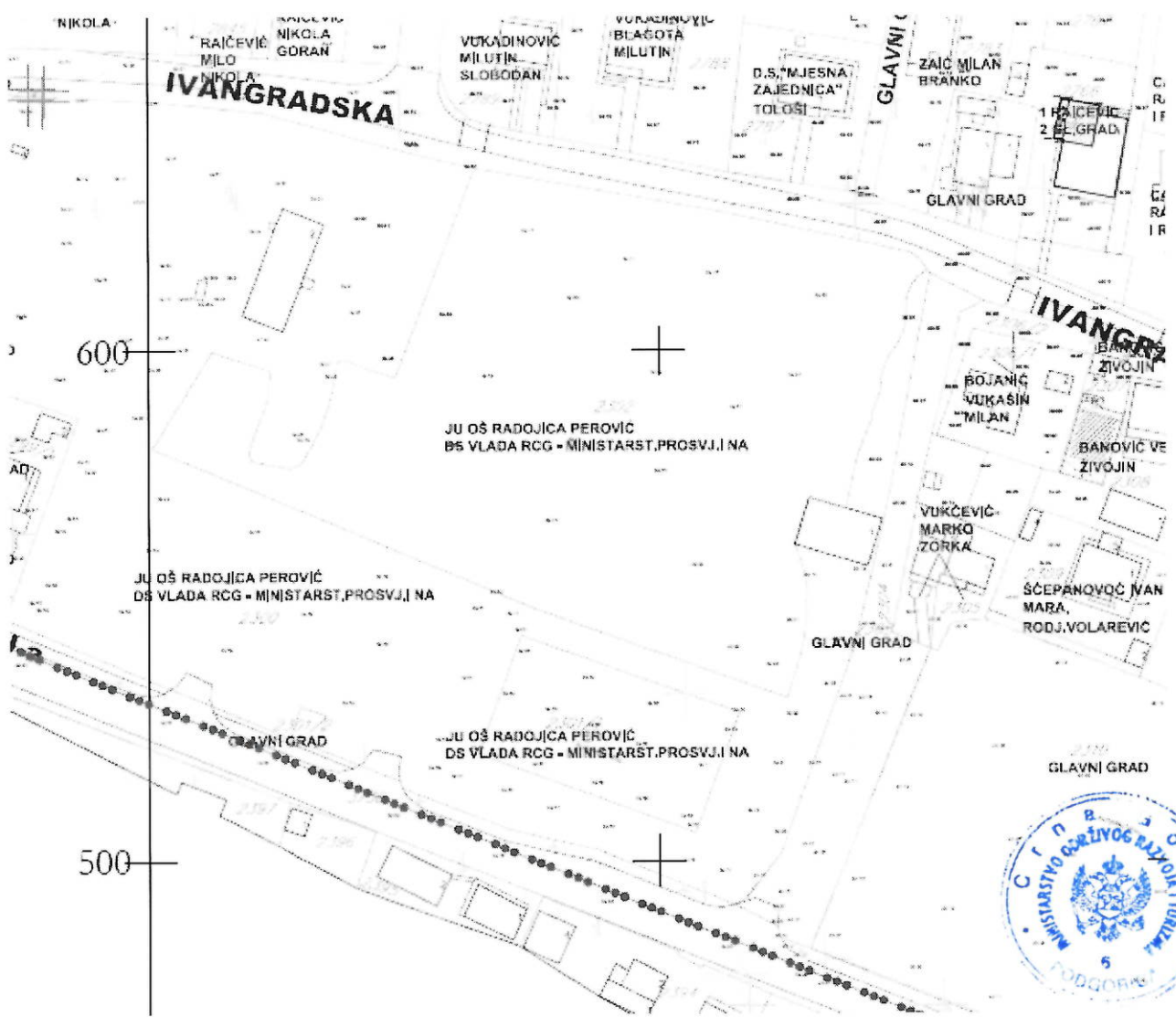
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA  
SA GRANICOM ZAHVATA I PODACIMA O VLASNISTVU

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 02

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2016	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 02





# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

## LEGENDA

..... GRANICA ZAHVATA DUP-a  
P= 40.79 ha

ABCD PODACI O VLASNIŠTVU

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhih

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

namjena površina

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 6










NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. Ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. Ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2016	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 2



## LEGENDA

..... GRANICA ZAHVATA DUP-a  
P= 40.79 ha

## LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE DO 120 STANOVNIKA / ha
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE 120-250 STANOVNIKA / ha
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE







# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

## LEGENDA

.....	GRANICA ZAHVATA DUP-a P≈ 40.79 ha
ABCD	PODACI O VLASNISTVU

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhij

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

oblici intervencija

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 8

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2016	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 8



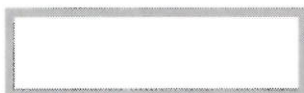
# Legenda:



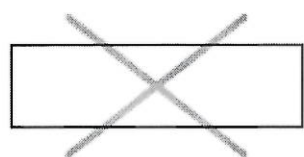
*granice parcela*



*objekti koji se zadržavaju*



*objekti koji se ruse*

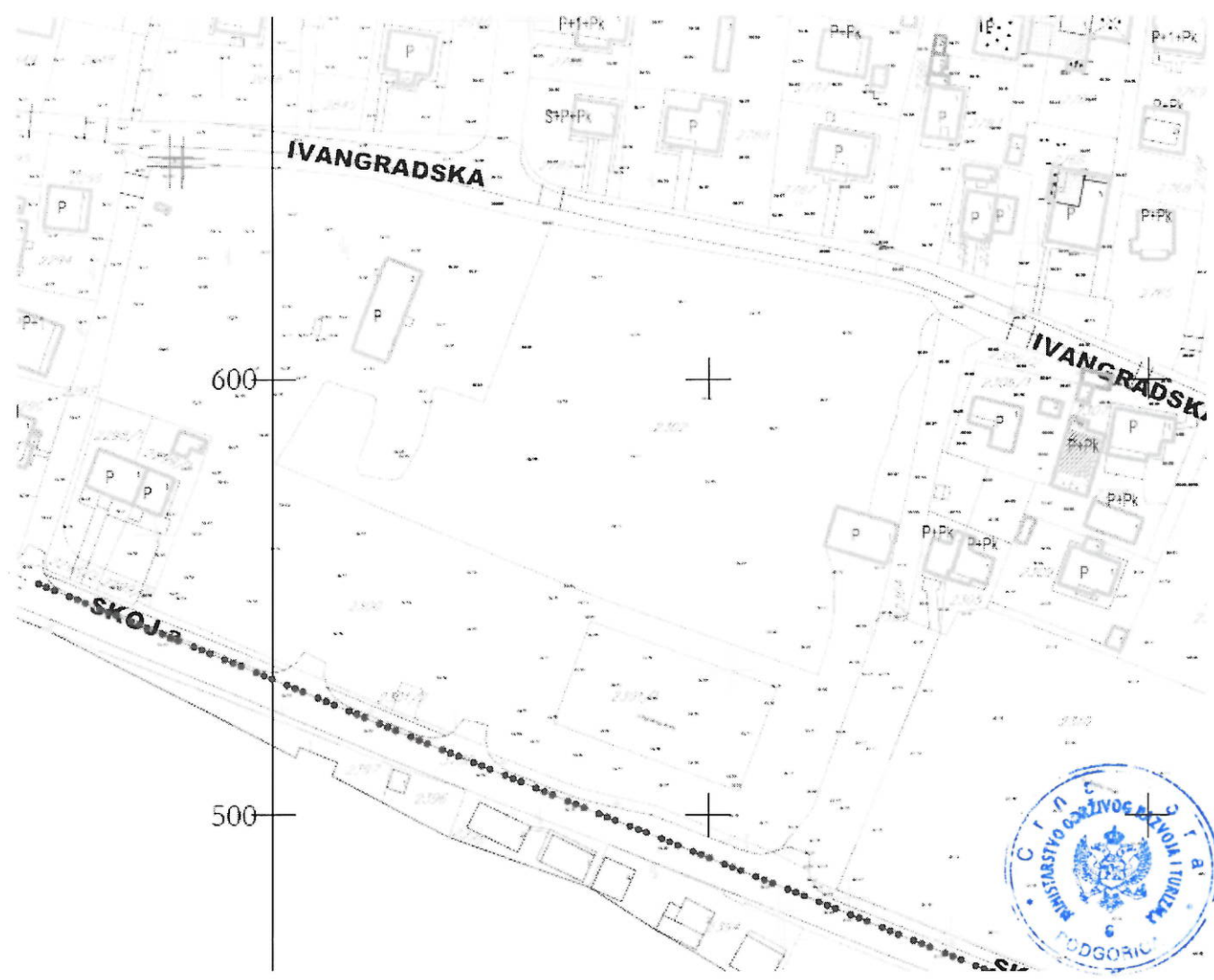


*srušeni objekti*

P+1+Pk

*spratnost objekata*





# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhil

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

## NAMJENA POVRŠINA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 09










NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 09



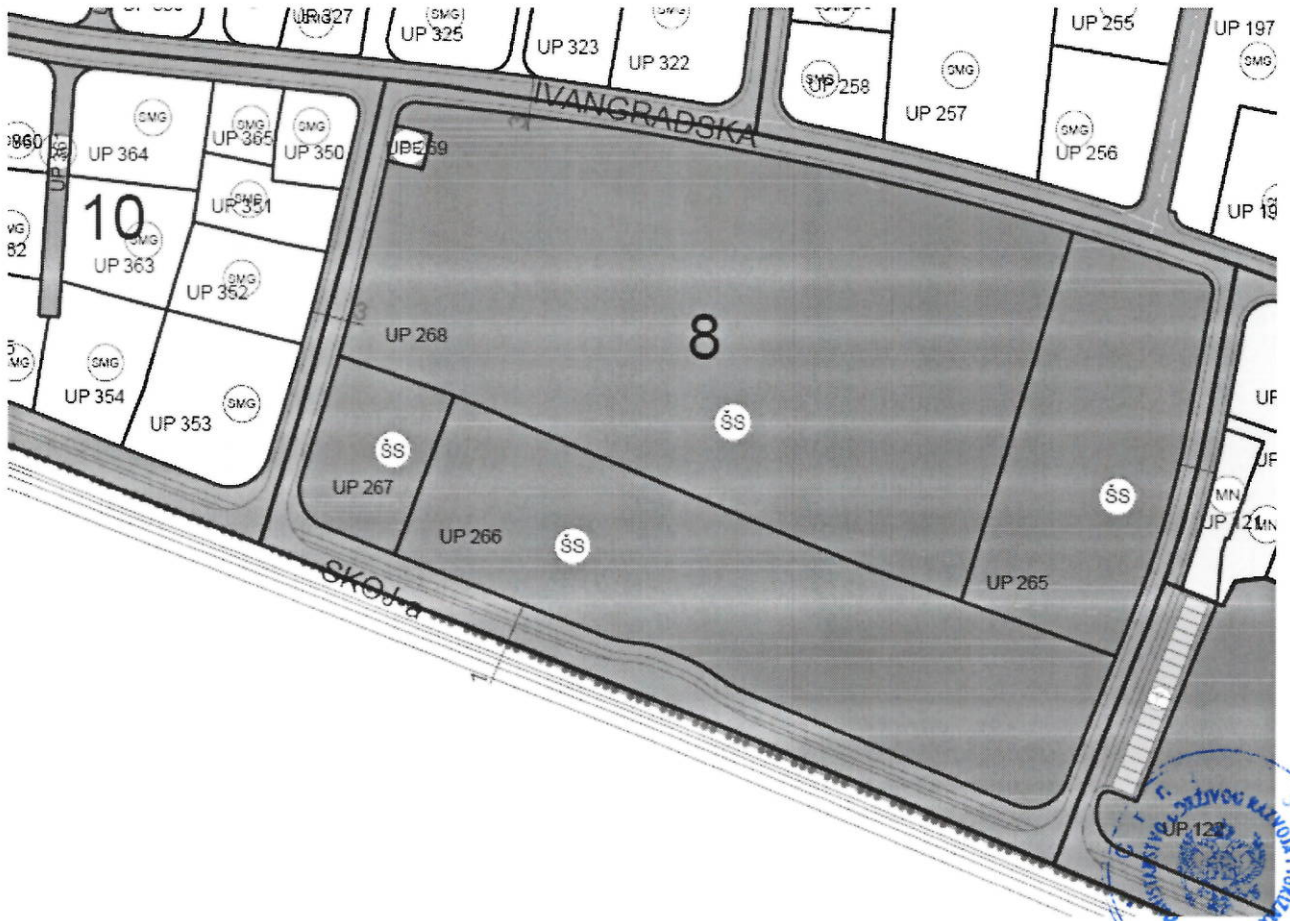
## LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a P≈ 40.79 ha
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

## LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE DO 120 STANOVNIKA / ha
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE 120-250 STANOVNIKA / ha
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	POVRŠINE ZE PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE





# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhir

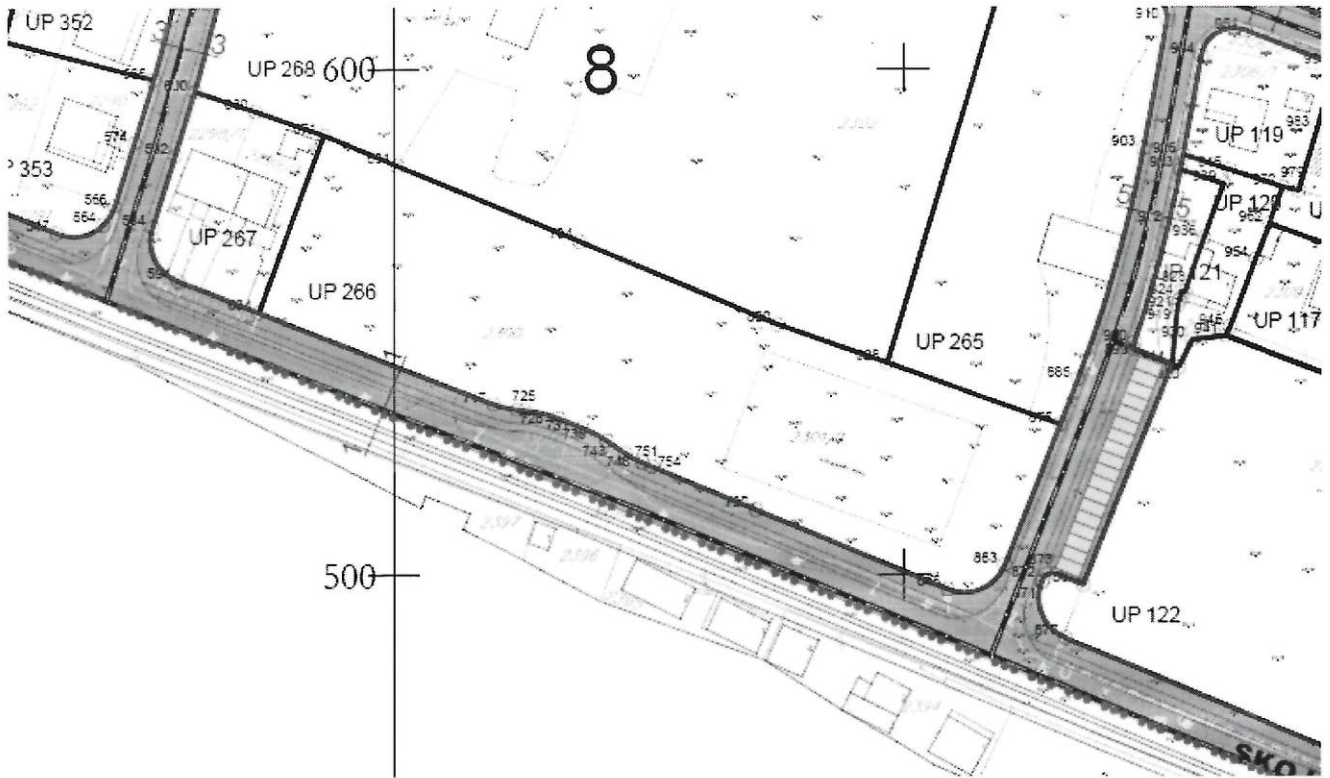
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

## PARCELACIJA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 10

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 10





## LEGENDA



GRANICA ZAHVATA DUP-a

P ≈ 40.79 ha



GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



TAČKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE





634.	6600973.06	4701552.06	829.	6601097.04	4701754.72
635.	6600973.15	4701646.30	830.	6601098.16	4701916.34
636.	6600973.34	4701869.27	831.	6601099.24	4701722.78
637.	6600973.52	4701872.27	832.	6601099.70	4701727.26
638.	6600973.62	4701648.25	833.	6601099.97	4701865.02
639.	6600974.04	4701759.53	834.	6601100.09	4701864.00
640.	6600974.26	4701787.60	835.	6601100.15	4701799.07
641.	6600974.43	4701873.07	836.	6601100.19	4701790.18
642.	6600974.43	4701678.46	837.	6601100.91	4701799.13
643.	6600975.27	4701660.13	838.	6601100.97	4701798.27
644.	6600975.31	4701796.42	839.	6601101.01	4701885.22
645.	6600975.71	4701765.87	840.	6601102.56	4701817.96
646.	6600976.37	4701802.83	841.	6601105.19	4701914.28
647.	6600977.93	4701651.30	842.	6601105.97	4701706.48
648.	6600978.66	4701838.03	843.	6601107.38	4701823.99
649.	6600978.72	4701786.98	844.	6601107.65	4701721.88
650.	6600978.73	4701787.08	845.	6601108.75	4701497.24
651.	6600978.82	4701876.95	846.	6601109.63	4701843.88
652.	6600978.96	4701940.98	847.	6601110.07	4701861.97
653.	6600979.09	4701636.67	848.	6601110.46	4701863.27
654.	6600979.53	4701888.61	849.	6601110.61	4701846.79
655.	6600979.58	4701896.52	850.	6601111.30	4701683.58
656.	6600980.86	4701868.81	851.	6601113.39	4701634.01
657.	6600980.94	4701644.45	852.	6601113.45	4701634.57
658.	6600980.97	4701801.33	853.	6601113.99	4701862.64
659.	6600981.48	4701707.04	854.	6601114.40	4701871.37
660.	6600982.15	4701924.34	855.	6601115.10	4701875.34
661.	6600982.82	4701868.69	856.	6601115.79	4701871.08
662.	6600983.14	4701935.03	857.	6601116.50	4701664.01
663.	6600983.46	4701879.06	858.	6601116.66	4701874.99
664.	6600983.48	4701650.71	859.	6601117.71	4701882.29
665.	6600983.64	4701882.08	860.	6601118.49	4701682.74
666.	6600983.86	4701814.16	861.	6601118.66	4701684.29
667.	6600984.08	4701896.30	862.	6601119.88	4701695.54
668.	6600984.37	4701659.17	863.	6601119.94	4701502.01
669.	6600984.39	4701899.72	864.	6601119.98	4701696.50
670.	6600985.76	4701805.55	865.	6601120.90	4701704.91
671.	6600986.02	4701586.85	866.	6601121.19	4701622.84
672.	6600986.04	4701917.55	867.	6601123.05	4701724.80
673.	6600987.51	4701706.81	868.	6601123.37	4701727.07
674.	6600987.52	4701933.57	869.	6601125.79	4701743.40



674.	6600987.52	4701933.57	869.	6601125.79	4701743.40
675.	6600990.09	4701729.96	870.	6601126.60	4701751.33
676.	6600990.36	4701729.95	871.	6601127.18	4701498.53
677.	6600990.37	4701734.17	872.	6601127.36	4701498.99
678.	6600990.75	4701739.80	873.	6601129.94	4701500.13
679.	6600993.23	4701812.20	874.	6601130.63	4701786.69
680.	6600993.41	4701938.57	875.	6601130.73	4701529.75
681.	6600993.41	4701658.16	876.	6601131.21	4701799.05
682.	6600994.64	4701821.67	877.	6601131.83	4701487.61
683.	6600995.24	4701739.50	878.	6601131.84	4701628.46
684.	6600995.24	4701838.80	879.	6601131.86	4701816.25
685.	6600996.44	4701757.44	880.	6601132.14	4701822.54
686.	6600997.86	4701838.93	881.	6601132.26	4701905.25
687.	6600998.23	4701662.28	882.	6601132.91	4701661.23
688.	6600999.17	4701876.05	883.	6601132.97	4701841.42
689.	6600999.44	4701879.13	884.	6601133.28	4701845.29
690.	6601000.09	4701734.17	885.	6601134.25	4701538.80
691.	6601000.24	4701937.35	886.	6601135.33	4701870.86
692.	6601000.34	4701783.99	887.	6601135.35	4701498.03
693.	6601000.61	4701675.75	888.	6601136.33	4701631.09
694.	6601000.63	4701580.79	889.	6601137.88	4701903.20
695.	6601001.29	4701662.40	890.	6601142.09	4701627.73
696.	6601002.89	4701802.41	891.	6601142.16	4701628.18
697.	6601003.60	4701675.50	892.	6601142.18	4701749.54
698.	6601004.94	4701656.70	893.	6601142.18	4701659.68
699.	6601006.05	4701935.62	894.	6601142.36	4701751.92
700.	6601006.52	4701877.74	895.	6601143.56	4701627.26
701.	6601008.62	4701895.72	896.	6601144.20	4701724.02
702.	6601009.02	4701705.97	897.	6601144.62	4701779.04
703.	6601009.75	4701913.47	898.	6601144.99	4701784.96
704.	6601010.19	4701839.50	899.	6601145.14	4701544.73
705.	6601011.52	4701933.35	900.	6601145.40	4701546.02
706.	6601012.14	4701839.95	901.	6601145.94	4701623.86
707.	6601012.70	4701809.12	902.	6601146.24	4701679.45
708.	6601012.89	4701801.04	903.	6601147.02	4701584.04
709.	6601014.07	4701755.79	904.	6601147.69	4701784.84
710.	6601014.35	4701876.26	905.	6601148.99	4701613.84
711.	6601014.53	4701932.11	906.	6601150.60	4701815.16
712.	6601015.42	4701876.25	907.	6601151.21	4701821.43
713.	6601017.11	4701705.45	908.	6601151.25	4701622.00
714.	6601017.65	4701839.14	909.	6601151.56	4701898.19
715.	6601018.74	4701930.86	910.	6601151.61	4701609.35
716.	6601019.47	4701729.12	911.	6601151.67	4701674.57



# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhih

**POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI**  
**P=40.75 ha**

## REGULACIJA I NIVELACIJA

**R 1: 1000 - predlog plana - list broj 11**

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 <b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 <b>AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA</b>		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1:1000	BROJ LISTA 11



# LEGENDA



GRANICA ZAHVATA DUP-a

P $\approx$  40.79 ha



GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



GRAĐEVINSKA LINIJA

01○

TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE

REGULACIONA LINIJA

01

TAČKE REGULACIONE LINIJE





702.	6600977.61	4701555.69	889.	6601086.97	4701706.22
703.	6600978.00	4701662.82	890.	6601087.00	4701802.64
704.	6600978.06	4701761.16	891.	6601087.07	4701804.93
705.	6600978.65	4701865.89	892.	6601087.41	4701710.56
706.	6600978.95	4701705.13	893.	6601087.65	4701889.59
707.	6600978.98	4701922.65	894.	6601088.53	4701720.92
708.	6600979.35	4701926.64	895.	6601089.86	4701900.35
709.	6600980.06	4701934.28	896.	6601090.45	4701792.98
710.	6600980.41	4701836.11	897.	6601090.87	4701798.15
711.	6600980.57	4701634.26	898.	6601090.98	4701706.14
712.	6600980.82	4701840.13	899.	6601092.46	4701731.09
713.	6600981.42	4701784.67	900.	6601092.51	4701720.49
714.	6600981.56	4701709.04	901.	6601092.54	4701909.45
715.	6600981.99	4701788.63	902.	6601093.52	4701696.38
716.	6600982.64	4701865.70	903.	6601093.88	4701701.88
717.	6600983.03	4701704.98	904.	6601093.96	4701744.05
718.	6600983.43	4701585.63	905.	6601094.91	4701545.91
719.	6600983.74	4701800.74	906.	6601095.32	4701757.94
720.	6600983.76	4701647.67	907.	6601095.86	4701539.20
721.	6600984.75	4701708.92	908.	6601096.45	4701730.66
722.	6600985.64	4701865.59	909.	6601097.93	4701743.59
723.	6600986.20	4701802.53	910.	6601098.02	4701788.35
724.	6600986.30	4701876.48	911.	6601099.08	4701801.21
725.	6600986.73	4701883.54	912.	6601099.29	4701757.48
726.	6600987.09	4701589.65	913.	6601099.32	4701887.55
727.	6600987.28	4701897.21	914.	6601099.38	4701912.86
728.	6600987.49	4701731.20	915.	6601100.30	4701815.08
729.	6600987.55	4701901.22	916.	6601100.57	4701543.88
730.	6600987.74	4701582.89	917.	6601102.00	4701787.96
731.	6600988.01	4701736.20	918.	6601102.37	4701791.94
732.	6600988.82	4701915.04	919.	6601102.82	4701911.85
733.	6600989.19	4701919.04	920.	6601103.27	4701886.85
734.	6600989.32	4701756.09	921.	6601103.80	4701705.07
735.	6600989.76	4701708.72	922.	6601104.29	4701814.85
736.	6600990.44	4701932.50	923.	6601105.33	4701719.11
737.	6600991.72	4701815.61	924.	6601105.72	4701827.09
738.	6600992.00	4701726.90	925.	6601106.68	4701910.61
739.	6600993.09	4701661.17	926.	6601107.42	4701842.11
740.	6600993.43	4701840.72	927.	6601108.18	4701708.26
741.	6600994.20	4701934.83	928.	6601109.03	4701848.98
742.	6600995.43	4701836.81	929.	6601109.63	4701721.66



748.	6600998.00	4701755.28	935.	6601112.40	4701845.60	1122.
749.	6600998.27	4701673.99	936.	6601114.05	4701880.90	1123.
750.	6600998.63	4701786.25	937.	6601114.64	4701500.25	1124.
751.	6600999.48	4701578.02	938.	6601115.66	4701636.46	1125.
752.	6600999.54	4701837.01	939.	6601116.29	4701680.98	1126.
753.	6601000.29	4701737.15	940.	6601116.72	4701684.96	1127.
754.	6601000.51	4701799.81	941.	6601117.15	4701503.09	1128.
755.	6601000.88	4701873.69	942.	6601117.45	4701620.83	1129.
756.	6601001.95	4701677.63	943.	6601117.68	4701693.77	1130.
757.	6601002.59	4701785.69	944.	6601118.16	4701872.61	1131.
758.	6601003.45	4701663.11	945.	6601118.27	4701661.68	1132.
759.	6601004.46	4701799.18	946.	6601118.69	4701665.67	1133.
760.	6601004.78	4701880.12	947.	6601118.90	4701876.54	1134.
761.	6601004.87	4701932.87	948.	6601119.13	4701707.11	1135.
762.	6601006.05	4701659.53	949.	6601119.97	4701883.92	1136.
763.	6601006.41	4701894.06	950.	6601120.42	4701681.95	1137.
764.	6601006.65	4701704.06	951.	6601120.57	4701720.48	1138.
765.	6601006.76	4701898.05	952.	6601120.85	4701685.94	1139.
766.	6601007.64	4701911.80	953.	6601121.49	4701727.98	1140.
767.	6601007.95	4701915.81	954.	6601123.19	4701619.09	1141.
768.	6601008.39	4701841.42	955.	6601123.36	4701740.66	1142.
769.	6601008.72	4701879.36	956.	6601124.95	4701754.54	1143.
770.	6601009.32	4701931.02	957.	6601125.07	4701724.80	1144.
771.	6601010.61	4701895.54	958.	6601125.64	4701728.76	1145.
772.	6601010.68	4701703.86	959.	6601126.82	4701527.98	1146.
773.	6601011.21	4701812.39	960.	6601127.34	4701740.20	1147.
774.	6601011.81	4701871.59	961.	6601128.42	4701784.93	1148.
775.	6601012.48	4701841.92	962.	6601128.73	4701788.92	1149.
776.	6601013.16	4701928.85	963.	6601128.92	4701754.08	1150.
777.	6601014.85	4701834.48	964.	6601129.00	4701533.57	1151.
778.	6601015.18	4701811.85	965.	6601129.76	4701813.37	1152.
779.	6601015.31	4701707.57	966.	6601130.28	4701825.66	1153.
780.	6601016.12	4701874.09	967.	6601130.89	4701839.63	1154.
781.	6601017.16	4701726.19	968.	6601131.10	4701631.75	1155.
782.	6601017.88	4701757.46	969.	6601131.14	4701843.62	1156.
783.	6601018.21	4701736.65	970.	6601131.45	4701539.88	1157.
784.	6601018.25	4701657.82	971.	6601131.95	4701727.50	1158.
785.	6601019.30	4701836.86	972.	6601132.39	4701784.46	1159.
786.	6601019.31	4701707.31	973.	6601132.71	4701788.45	1160.
787.	6601019.78	4701779.19	974.	6601133.20	4701869.28	1161.
788.	6601019.86	4701753.27	975.	6601133.24	4701663.20	1162.



# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

## LEGENDA

.....	GRANICA ZAHVATA DUP-a P≈ 40.79 ha
—————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhij

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

## SAOBRAČAJ

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 12

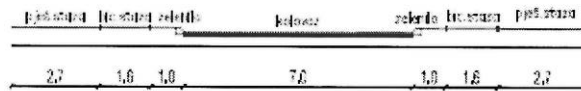
NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 12



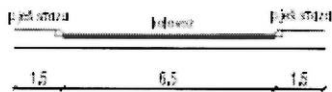


# KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R = 1:200

1 - 1



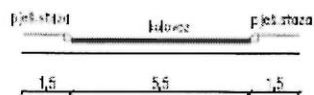
2 - 2



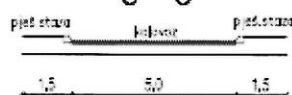
3 - 3



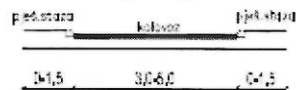
4 - 4



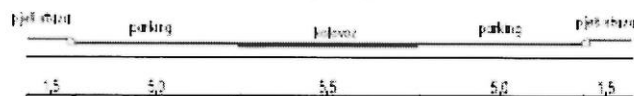
5 - 5



6 - 6



7 - 7





# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

## LEGENDA

\*\*\*\*\*

—————

1

—————

UP 1

GRANICA ZAHVATA DUP-a

P≈ 40.79 ha

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhih


POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

## HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 13

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	<b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. Ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. Ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2018	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 13



# HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



POSTOJEĆI VODOVOD



POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE



PLANIRANI VODOVOD



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE

kt-40,41

kn-39,51

APSOLUTNE KOTE TERENA / NIVELETE (mm)



PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE





# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhih

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha










## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 14b



NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 14b

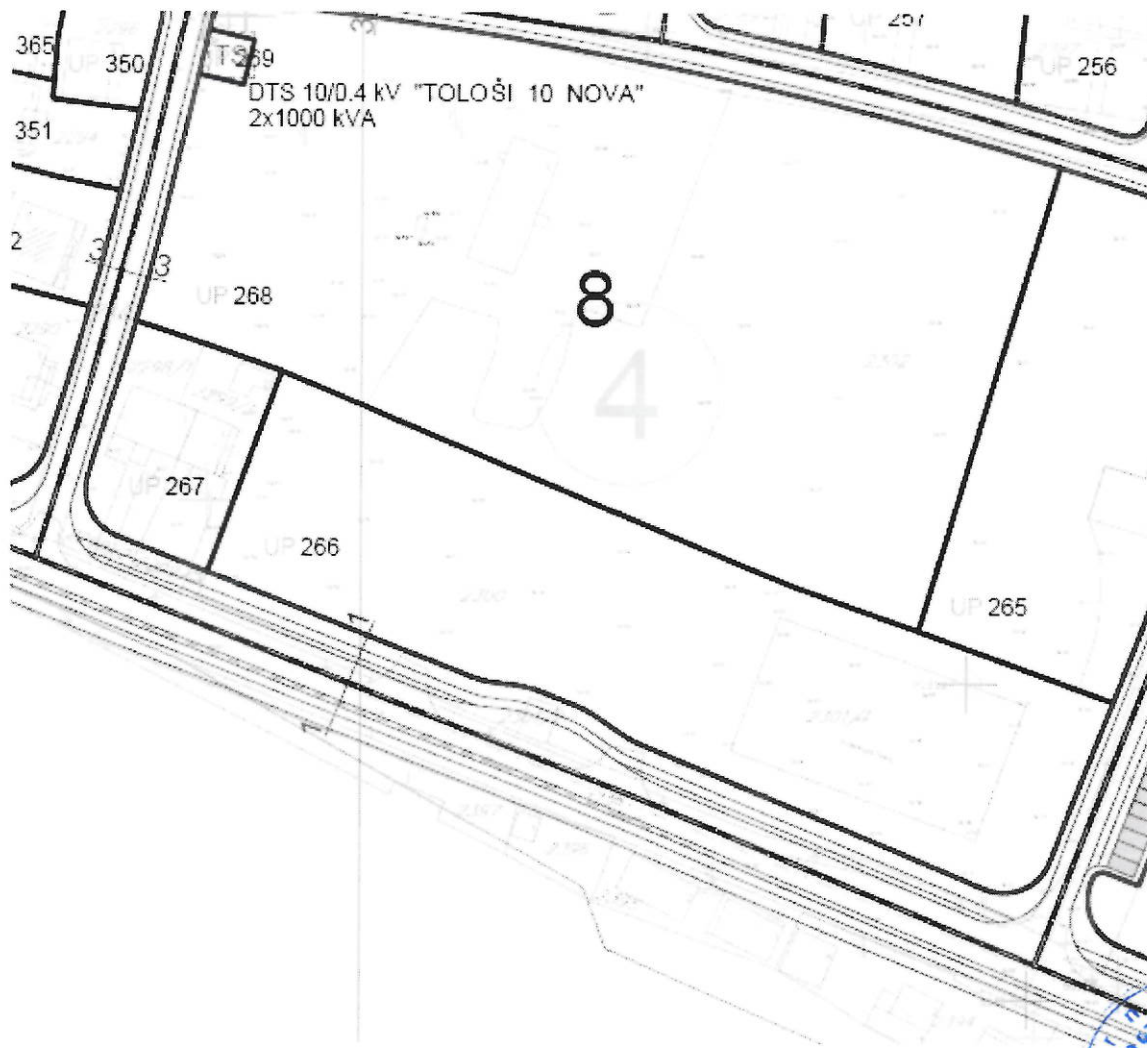
# LEGENDA:

	TS 10/0.4 kV
	TS 10/0.4 kV NOVA
	ELEKTROVOD 110 kV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 110 kV UKIDANJE
	ELEKTROVOD 10 kV
	ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE
	Koridor DV u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
	GRANICE TRAFORAONA

## Napomena:

-Sirina koridora dalekovoda uzeta je na osnovu prosjecne udaljenosti uzadi od stuba . Za tacniji koridor treba izvršiti mjerenje udaljenosti uzadi od svakog stuba.







# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

## LEGENDA

-  postojeće TK okne
-  postojeća TK kanalizacija
-  postojeći spoljinski TK izvod
-  telekomunikaciono okno planirano NO1... NO50
-  planirana TK kanalizacija sa 20 PVC cijevi 110 mm

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhih

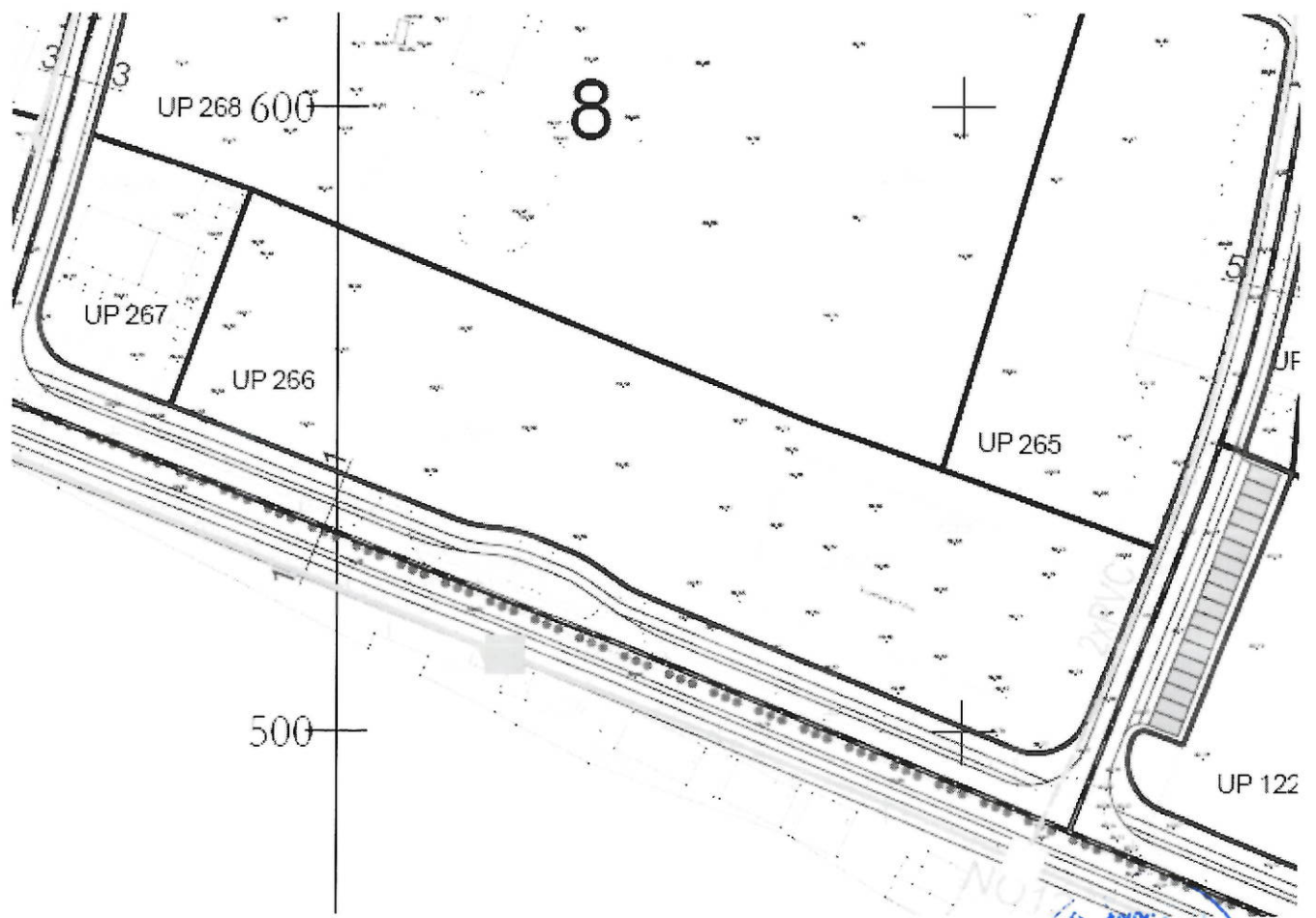
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 15



NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	TK INFRASTRUKTURA	MP	
NAZIV FIRME	JAWEL CRNA GORA DOO - DANILOVGRAD		
ODGOVORNI PLANER FAZE	dipl. ing. el. EDIN ČATOVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. el. BUDIMIR VOROTOVIĆ		
DATUM novembar 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 15



# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhij

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 16

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	MP	
NAZIV FIRME	STUDIO O2 DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. pejz. arh. SNEŽANA LABAN		
DIREKTOR	dipl. ing. pejz. arh. SNEŽANA LABAN		
DATUM novembar 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 16






## LEGENDA





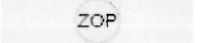
	GRANICA ZAHVATA DUP-a P≈ 40.79 ha
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

## POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU



### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE-PUJ

	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	SKVER
	LINEARNO ZELENILO - drvoredi

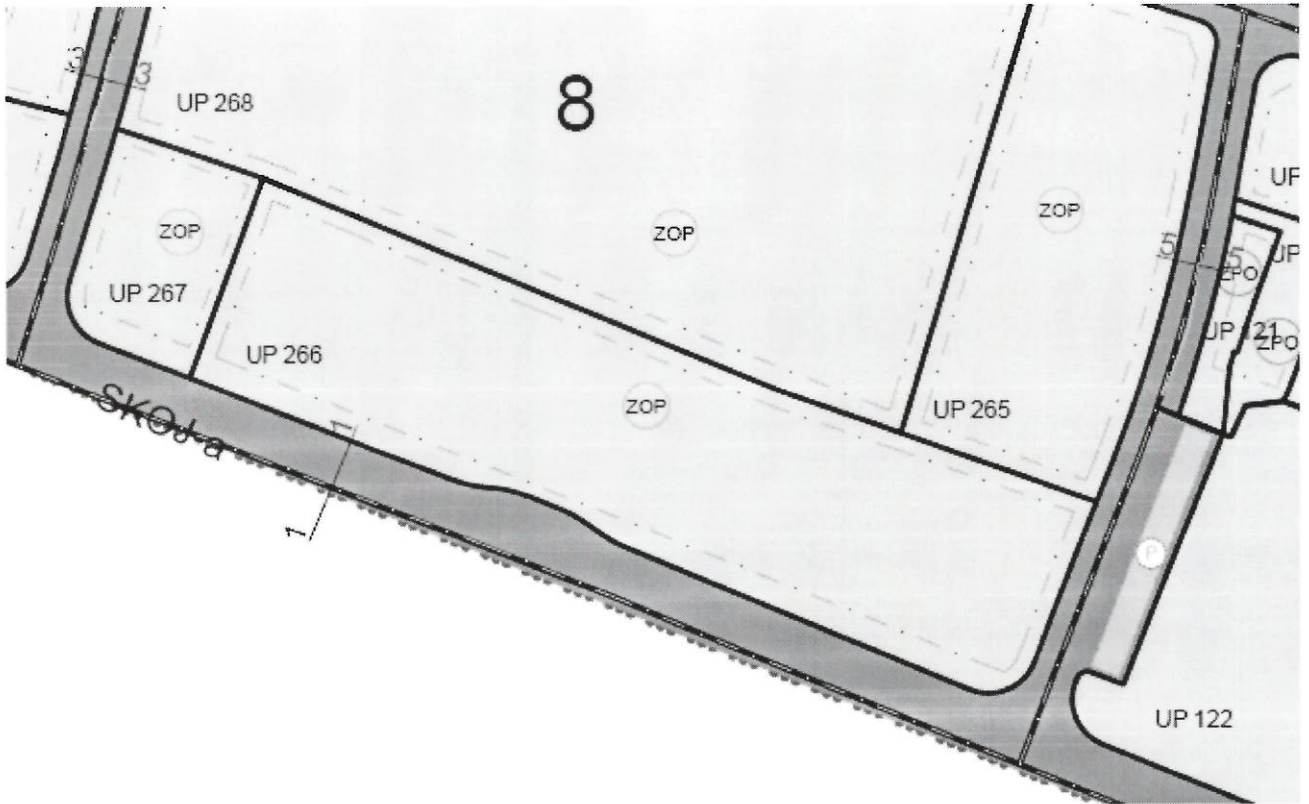
### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE-PUO

	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE-PUS

	GROBLJE
	ZELENILO INFRASTRUKTURE







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj : 1055-1535/10

Podgorica, 30.08.2017.godine

**MINISTARSTVO PROSVJETE**

Ul.Vaka Đurovića bb  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije br. 30-UPI-228/17-3112/2 od 09.08.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za izgradnju objekta – sportska sala za potrebe Osnovne škole na urbanističkoj parceli UP 266, Blok 8, koju čine katastarske parcele br. 2301 i djelovi katastarskih parcela br. 2300 i 2301/2 sve K.O.Tološi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Tološi – 2 dio „ Opština Podgorica , a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1535/8 od 12.07.2017.godine.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

RUKOVODITELJKA  
Milica Abramović



---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-3112/2

Podgorica, 09.08.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

**PODGORICA**

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 105-1535/1 od 14.06.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta -sportska sala za potrebe osnovne škole, na urbanističkoj parceli UP 266-Blok 8, koju čine katastarske parcele 2301 i djelovi katastarskih parcela broj 2300 i 2301/2 sve KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi -2 dio" Izmjene i dopune, Glavni Grad Podgorica ., po zahtjevu MINISTARSTVA PROSVJETE - Podgorica, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom **9. - Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA** i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

**GENERALNI DIREKTOR**

**Mirsad Mulić**

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za gradjevinarstvo

9143/2

28-08-2017

Primljeno	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
29.08.2017		105-1535	/10	

72072, 3000-412/2017

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sportske sale za potrebe osnovne škole na UP268, blok 8, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" (katastarske parcele 2300, 2302 i 2278/1 KO Tološi) u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 9143/1 od 04.08.2017. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sportske sale za potrebe osnovne škole na UP268, blok 8, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" (katastarske parcele 2300, 2302 i 2278/1 KO Tološi) u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,  
28.08.2017.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSVJETE

9143/3  
29-08-2017  
Podgorica, 20

72072, 3000-412/2017

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta osnovne škole na UP268, blok 8, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" (katastarske parcele 2300, 2302 i 2278/1 KO Tološi) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 9143/1 od 04.08.2017. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta osnovne škole na UP268, blok 8, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" (katastarske parcele 2300, 2302 i 2278/1 KO Tološi) u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1055-1797/2 od 01.08.2017. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosfere kanalizacije odnose na osovina poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na urbanističkoj parceli 268 su evidentirani sljedeći objekti: objekat osnovne škole spratnosti P, horizontalnog gabarita 194m<sup>2</sup>, pomoćni prizemni objekat površine 141m<sup>2</sup> i pomoćni prizemni objekat površine 3m<sup>2</sup>. Objekat osnovne škole može biti spratnosti do P+2, horizontalnog gabarita osnove 2684/24m<sup>2</sup> i max bruto građevinske površine 6442,18m<sup>2</sup>. Postojeći objekat nema priključak na vodovodnu mrežu (ukinut je).

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice SKOJ-a, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije Ø400mm i atmosferske kanalizacije Ø1000mm, kao i izgradnja saobraćajnice zapadno od vaše parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN1100mm, dok fekalna I atmosferska kanalizacija nijesu planirane. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Postojeći vodovod LG DN300mm u Ulici SKOJ-a je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci. Priklučenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN90mm zapadno od objekta, rekonstrukcijom postojećeg vodovodnog čvora Č2325, ili otvaranjem novog.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 4,0bar, nakon realizacije planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovu povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog

gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevisnkoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevisinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**. Kako nije poznata dinamika izgradnje DUP-om planiranog kolektra i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, ukoliko se u okviru škole planira menza sa kuhinjom.

c) Atmosferska kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji **ne postoji izgradjena** atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštatati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

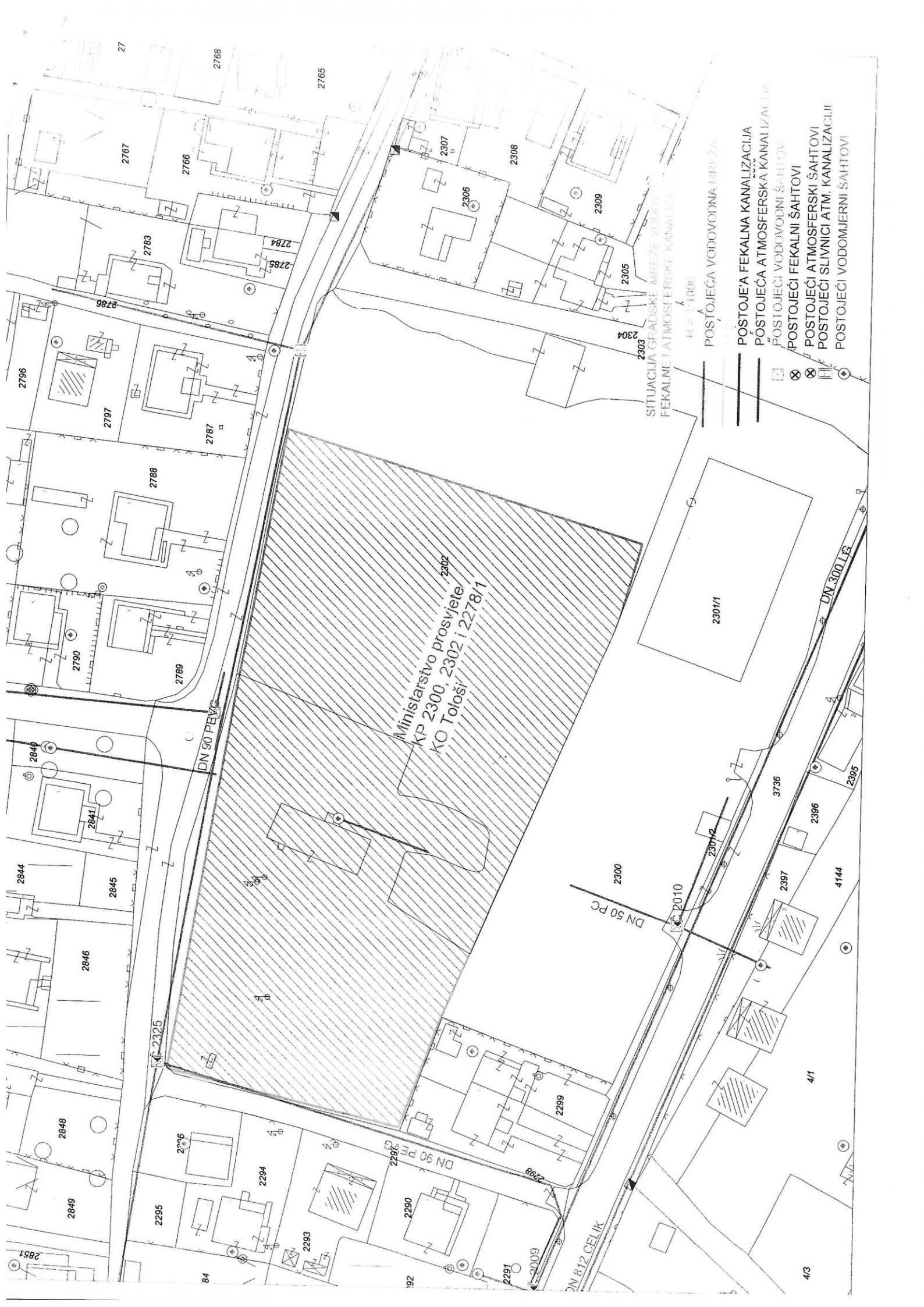
Ovi uslovi važe 6 (šest ) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
28.08.2017.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





Ministarstvo prosvjete  
 KP 2300, 2302 i 2278/1  
 KO Tološ

SITUACIJA GRAĐANSKE MREŽE VODOVODNE I FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

